

Voorstel raad

Nummer

15.

Portefeuillehouder

T.J.M. Groot

Contact en vragen via

Technischevragen@hollandskroon.nl

Datum raadsvergadering	Datum B&W-besluit
23 mei 2019	12 maart 2019

Onderwerp
Gecoördineerd bestemmingsplan 'Erfgoed Mostert, Westerland'

Voorgesteld besluit
1. het bestemmingsplan 'Erfgoed Mostert, Westerland', ongewijzigd vast te stellen; 2. in te stemmen met het opnemen van een aanvullend onderzoek Wet natuurbeheer voor het wandelpad richting het Lutjesstrand (quicksan natuur) conform de opmerking van de Regionale Uitvoeringsdienst (bijlage 2); 3. te bepalen dat dit bestemmingsplan langs elektronische weg is vastgelegd in het GML-bestand NL.IMRO.BPWesterlndhz001.on01; en dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de Basisregistratie Grootschalige Topografie; 5. geen exploitatieplan op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Wettelijke grondslag
In artikel 3.8 lid 1 sub e Wro is vastgelegd dat de gemeenteraad beslist over de vaststelling van een bestemmingsplan.

Kern van het voorstel
Er is positief gereageerd op een verzoek voor het realiseren van een hospice aan de Westerlanderweg 11 in Westerland. Om deze functie mogelijk te maken moet van het bestemmingsplan worden afgeweken. De initiatiefnemer heeft verzocht om het toepassen van de coördinatieregeling. Het bestemmingsplan en alle stukken ten behoeve van de omgevingsvergunning zijn tegelijkertijd ter inzage gelegd. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Deze stukken zijn nu klaar om te worden vastgesteld.

De raad besluit:

Conform besloten.

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 23 mei 2019.



Griffier



Voorzitter

Aanleiding

Voor het perceel aan de Westerlanderweg 11 in Westerland is een verzoek ingediend voor het vestigen van een hospice. Het vestigen van een hospice op deze locatie past niet in het bestemmingsplan. De huidige bestemming is volgens het bestemmingsplan Westerland 'Woondoeleinden' en 'Tuin'. De boerderij is aangeduid als karakteristiek. De omliggende grond is bestemd als 'Agrarische doeleinden met landschappelijke waarden'.

Beoogd bestuurlijk/maatschappelijk doel/effect

Er is nu nog geen hospice in onze gemeente. De realisatie van een hospice is een aanvulling op het bestaande zorgaanbod in de gemeente. Het herbestemmen van een karakteristieke boerderij draagt bij aan het voorkomen van leegstand.

Motivering per voorgesteld besluit

Ad 1

Het ontwerpbestemmingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen. Binnen de gestelde termijn zijn geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan en omgevingsvergunning kunnen worden vastgesteld. In het kader van de coördinatieregeling hebben wij als college op 30 april 2019 de besloten de omgevingsvergunning te verlenen nadat het bestemmingsplan is vastgesteld.

Ad 2

De Regionale Uitvoeringsdienst Noord-Holland Noord heeft gereageerd op het bestemmingsplan. In het in ontwerpbestemmingsplan opgenomen onderzoek naar flora & fauna is het wandelpad richting het Lutjestrand niet opgenomen. Er wordt aanbevolen om dit onderzoek alsnog uit te voeren. In de vastgestelde versie van het bestemmingsplan moet het onderzoek naar flora & fauna rekening houden met dit wandelpad. Tevens moet het effect van dit wandelpad op het weidevogelleefgebied inzichtelijk worden gemaakt. Het bestemmingsplan zelf wordt hiermee niet gewijzigd vastgesteld.

Ad 4

Voor de afwenteling van de (eventuele) kosten is er een anterieure- en planschadeverhaalsovereenkomst afgesloten met initiatiefnemer.

Kanttekeningen en risico's (incl. argumenten)

n.v.t.

Alternatieven (incl. argumenten)

n.v.t.

Financiële gevolgen	
Kosten/opbrengsten	€ 0,-
Dekking binnen begroting	Programma: Niet van toepassing. Cluster: Niet van toepassing.
Geen dekking binnen begroting	Dekkingsvoorstel:
Fiscale gevolgen	Niet van toepassing.
Toelichting:	

Communicatie
De initiatiefnemer heeft het plan in een bijeenkomst gepresenteerd aan twee direct omwonenden. Van deze bijeenkomst is een kort verslag opgenomen in de ruimtelijke onderbouwing. De direct omwonenden hebben geen bezwaren geuit tegen het plan. Het vastgestelde plan wordt gepubliceerd in de Staatscourant en in het Gemeenteblad op de website www.officielebekendmakingen.nl

Bijlagen
Het bestemmingsplan is raadpleegbaar op de website https://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen_p?planidn=NL.IMRO.1911.BPWesterIndhz001-on01 ; Bijl. Advies Regionale uitvoeringsdienst