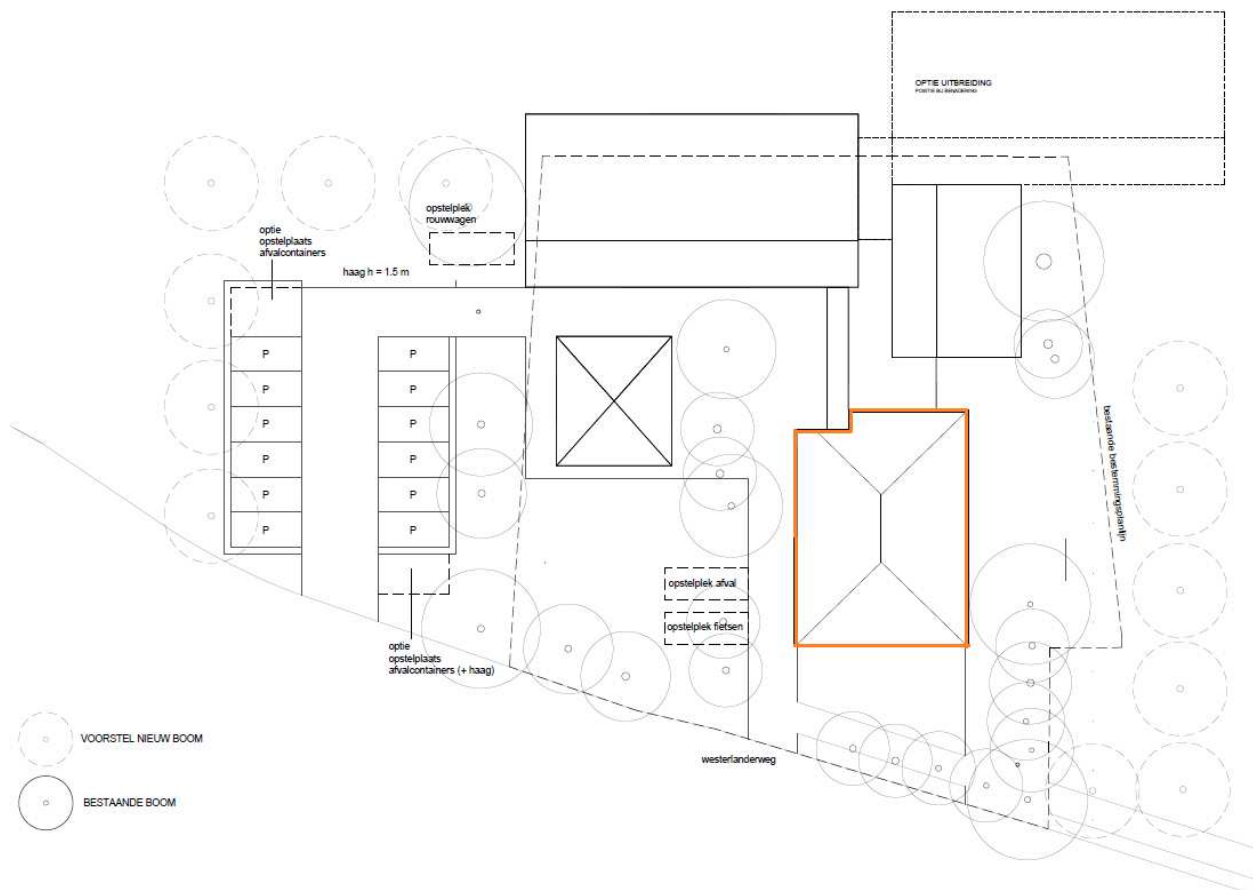


Notitie Wet Natuurbescherming Weidevogelleefgebied Ontwikkeling Hospice Westerlanderweg 11

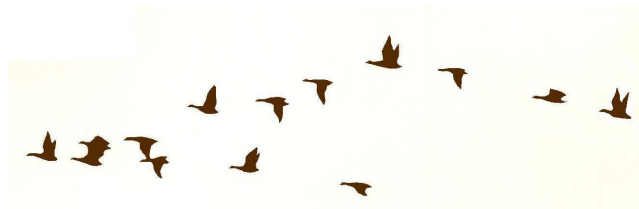
Bureau Aandacht Natuur, Merijn Volkers
21-06-2019 te Hippolytushoef

Inleiding

De Stichting Erfgoed Mostert is voornemens om aan de Westerlanderweg 11 te Westerland het huidige erf met woonboerderij om te vormen tot een Hospice. De huidige (woon)boerderij wordt hierbij behouden en verbouwd ten behoeve van de nieuwe functie. Aan de oostzijde van de boerderij zal een aula worden gebouwd op de locatie waar voorheen een karakteristieke schuur aanwezig was. Aan de achterzijde van het erf zullen een aantal appartementen worden gerealiseerd. Voor de herinrichting van het erf zal de beoogde bebouwingsgrens buiten het huidige bouwblok vallen. Tevens zal er ten behoeve van de nieuwe functie een parkeerterrein aan de oostzijde van het erf worden gesitueerd en een (onverlicht) voetpad van ca. 55 meter worden aangelegd langs de Westerlanderweg richting het parkeerterrein Lutjestrand. Voor de herinrichting van het erf tot hospice, zie figuur 1.



Figuur 1. Voorgestane uitbreiding van de projectlocatie ten opzichte van de huidige boerderij (oranje kader)



Aanleiding en doel

Ten aanzien van de herinrichting van de Westerlanderweg 11 heeft een toetsing in het kader van de Wet Natuurbescherming plaatsgevonden (*Groot Eco Advies, 2018-031*). Aan de hand van deze toetsing komt naar voren dat het erf is gelegen in “weidevogelleefgebied”. Aangezien de voorgestane herinrichting een bestemmingsplanwijziging tot gevolg heeft, er zal worden gebouwd en een parkeerplaats en voetpad wordt gerealiseerd buiten het huidige bouwblok, is een nadere toetsing van de plannen ten aanzien van het weidevogelleefgebied noodzakelijk. In de Provinciale ruimtelijke verordening (PRV) is in artikel 25 lid 1a hierover het volgende opgenomen:

Een bestemmingsplan dat betrekking heeft op weidevogelleefgebieden voorziet niet in: de mogelijkheid van nieuwe bebouwing, anders dan binnen een bestaand bouwblok of een uitbreiding daarvan (provincie Noord-Holland, mei 2018);

Aangezien de voorgestane ontwikkeling een verruiming van een bestaand bouwblok betreft, zou een nadere toetsing voor de uitbreiding niet aan de orde. Echter wordt in lid 1d van artikel 25 het volgende aangegeven:

Een bestemmingsplan dat betrekking heeft op weidevogelleefgebieden voorziet niet in: de mogelijkheid verstorende activiteiten, buiten de huidige agrarische activiteiten, te verrichten die het leefgebied verstoren (provincie Noord-Holland, mei 2018).

Een Hospice is geen agrarische activiteit en is dan ook in onderstaande notitie verder onderbouwd.

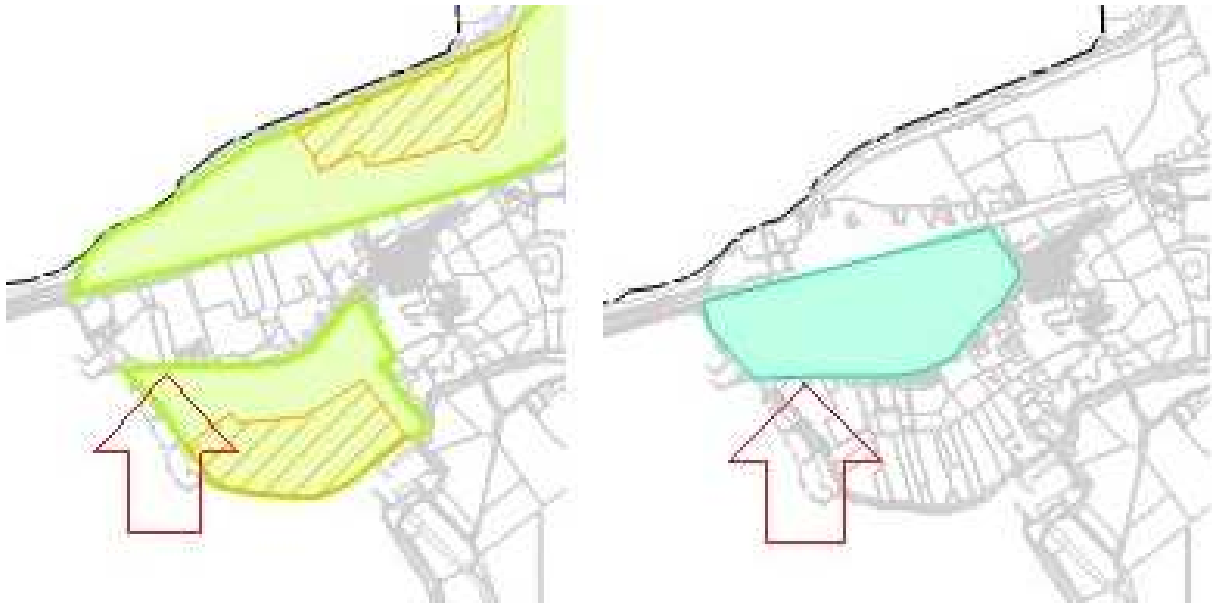
Ligging in weidevogelleefgebied

Het voormalig eiland Wieringen is voor een groot deel aangewezen als weidevogelleefgebied. De Westerlanderweg is een historisch bebouwingslint op Wieringen en loopt van de woonkern Westerland naar het westen. Het erf aan de Westerlanderweg 11 ligt op een natuurlijk hoogte en grenst direct aan het open buitengebied, aangewezen als weidevogelleefgebied (figuur 2).



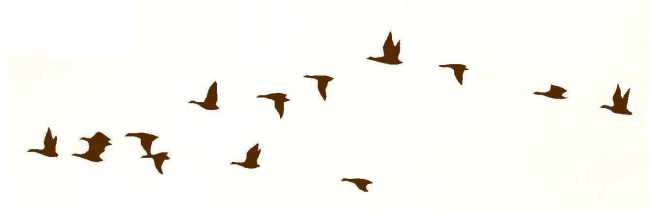
Figuur 2. Ligging van de projectlocatie in het weidevogelleefgebied

De beoogde Hospice is gesitueerd op een bestaande (voormalige agrarisch) erf in het bebouwingslint van de Westerlanderweg. Rondom de aanwezigheid van erven en erfbeplanting kan een verstoringszone van 250 meter worden gehanteerd, waarbinnen geen of beperkt weidevogels (zullen) broeden (*Melman e.a., sept 2014*). Een deel van de activiteiten zal dan ook opgaan in de huidige verstoringsbronnen in het bebouwingslint van de Westerlanderweg, zoals verkeersbewegingen en woonfuncties.

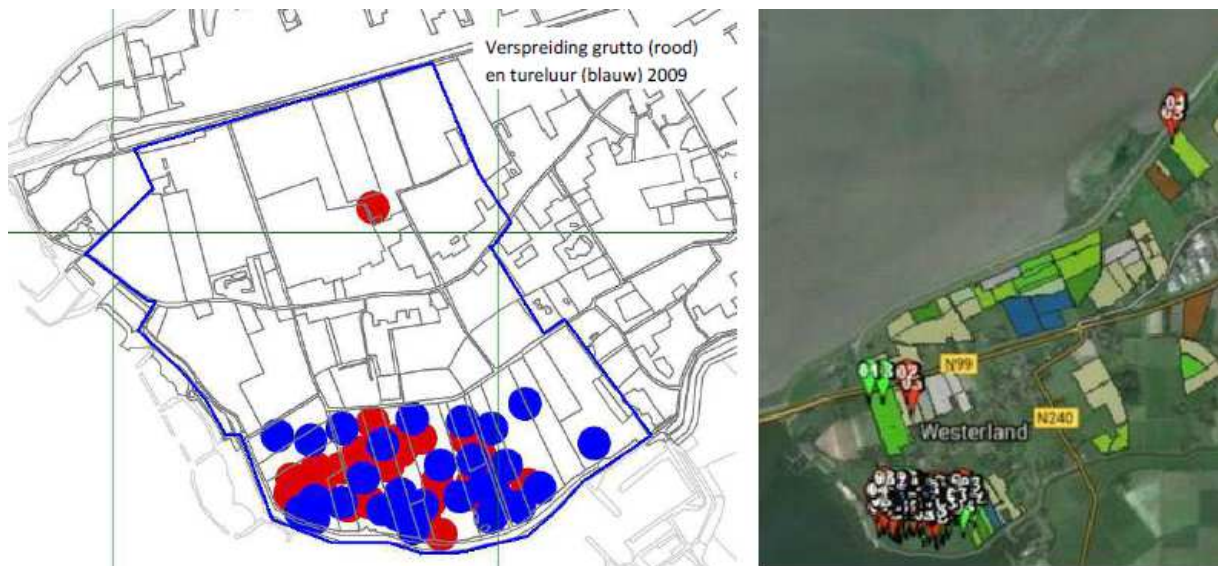


An aerial photograph of a coastal area. A red circle highlights a small, dark, irregularly shaped area on a green field, located on Westerlanderweg. The road is labeled in several places: 'Veerlandsweg' at the top left, 'Westerlanderweg' along the top and right, 'Westerlanderweg' at the bottom right, and 'Westerlanderweg' near the red circle. Other labels include 'Lutjeweg' and 'Lutjeweg'. The area includes a body of water on the left, a residential area with houses and a parking lot on the right, and a large green field in the center. A red dashed line runs along the coastline.

Slingerweg 85 - 1777 AG Hippolytushoef
aandachtnatuur@kpnmail.nl - 0227-595576 - 06-24818383
www.aandachtnatuur.nl



Tevens is de projectlocatie gelegen op een natuurlijk hoogte van ca. 8,2 meter boven NAP, waardoor vochtige of natte graslanden (rijk aan weidevogels) rondom het erf niet aanwezig zijn. Voor de aanwijzing van weidevogelleefgebied wordt in de provincie Noord-Holland onderscheidt gemaakt tussen weidevogelkernen en Scholeksterleefgebied. De projectlocatie is gelegen op de grens van beide, zie figuur 3. De percelen ten zuiden van de Westerlanderweg zijn aangewezen als weidevogelleefgebied en ten noorden ervan als Scholeksterleefgebied. Op de aanliggende percelen bij het erf wordt geen actief weidevogelbeheer uitgevoerd, zie figuur 4. Binnen het weidevogelleefgebied is tevens bruin gearceerd de weidevogelkern aangeven, deze grens van de weidevogelkern ligt op circa 350 meter van de projectlocatie aan de Westerlanderweg 11. Ook de weidevogeltellingen op Wieringen laten zien dat de (kern)populatie weidevogels zich buiten de verstoringsafstand van het betreffende erf bevinden, zie figuur 5.

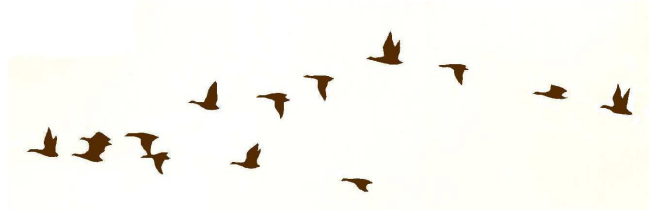


Figuur 5. Verspreidingsgegevens grutto en tureluur 2009 (links) en 2014 (rechts) (ANV de Rotgangs)

De ontwikkeling van het erf tot Hospice is kleinschalig van aard en zal met name een herinrichting van het bestaande erf inhouden. Verder zal aan de oostzijde van het erf een parkeerplaats worden gerealiseerd, gelegen tussen het erf aan de Westerlanderweg 11 en Villa Waterkeer aan de Westerlanderweg 17. Rondom de aanwezigheid van bebouwing en wegen kan een verstoringszone van 200-300 meter worden gehanteerd en bij bomen van een verstoringszone van 150-250 meter, waarbinnen geen of beperkt weidevogels (zullen) broeden (*Melman e.a., sept 2014; uitbreiding kerngebieden weidevogels*). De afstand tussen beide erven bedraagt 75 meter. Aangezien beide erven, als ook de Westerlanderweg, zijn voorzien van (hoge) bomen, wordt de parkeerplaats dusdanig gesitueerd dat dit geen direct gevolg heeft op broedende weidevogels.

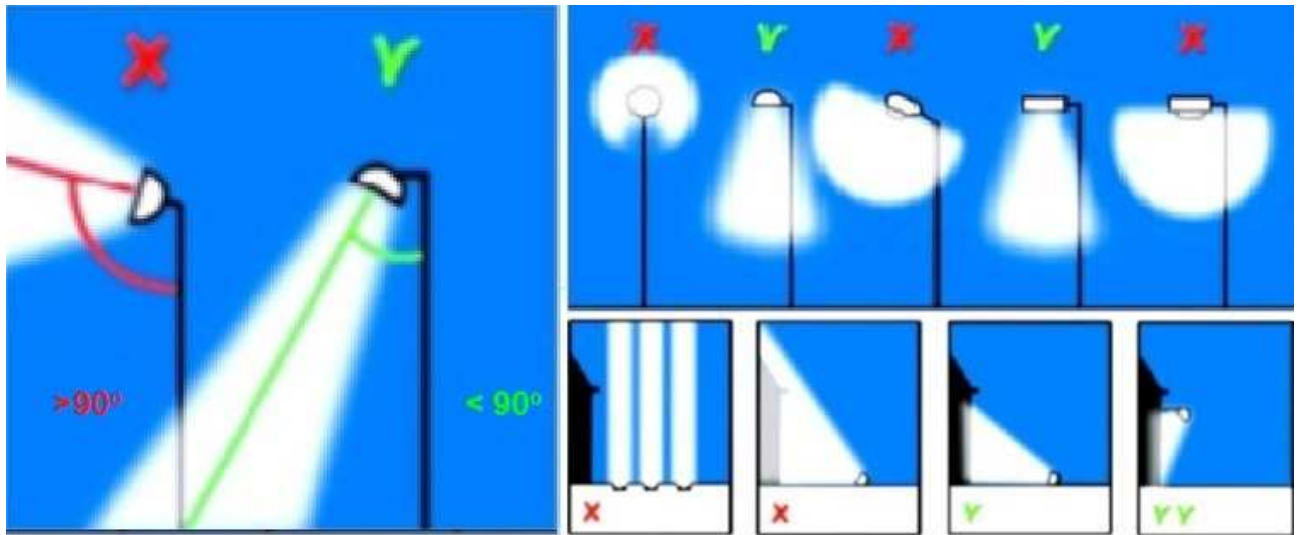
Als laatste zal aan de westzijde van het erf een wandelpad langs de Westerlanderweg worden gerealiseerd. Gezien de huidige verstoringszone van de Westerlanderweg, in combinatie met de bomenrij aan de noordzijde en de hoogteligging, zal een naastgelegen wandelpad geen (extra) effect hebben op de betreffende weidevogelpopulatie in de Westerlanderkoog.

In theorie is het mogelijk dat een parkeerplaats en de daarmee gepaard gaande geluid en verlichting (van inrijdend verkeer) kan leiden tot externe verstoring van het weidevogelleefgebied. In de plannen wordt voorzien in 12 parkeerplaatsen plus een apart parkeervak voor de rouwauto. Naast genoemde afstand van 350 meter tot de weidevogelkern en de eerste broedgevallen van meer kritische soorten als grutto en tureluur, is er ook een hoogteverschil aanwezig van ruim 8,5 meter tussen de projectlocatie en het weidevogelkerngebied. De graslanden van de weidevogelkern liggen op circa -0,5 meter NAP en de beoogde parkeerplaats op 8,2 meter boven NAP. Bij inkleding van de parkeerplaats kan het effect van licht en geluid worden beperkt. Gedacht wordt om een gebiedseigen afscherming van de parkeerplaatsen toe te passen door de realisatie van tuinwallen (aarden wal van (gestapelde) graszoden) aan de buitenzijde. Gezien de weidevogeldoelstelling in het gebied wordt afgeraden om buiten de huidige erfgrans nieuwe bomen aan te planten.



Conclusie Gebiedsbescherming

Ten aanzien van de gebiedsbescherming grenst de projectlocatie aan het weidevogelleefgebied en ligt de weidevogelkern (aangewezen als NNN) op circa 350 meter afstand. De beoogde Hospice is een bestaand (voormalig) agrarisch erf binnen het dorpslint van Westerland en bevinden de beoogde activiteiten, mede door de aanwezigheid van een windsingel op de perceelgrens en langs de Westerlanderweg, zich binnen de huidige verstoringzones van 250 meter. Om extra verstoring vanaf de parkeerplaats naar het open buitengebied te voorkomen, wordt voorgesteld om de parkeerplaats aan de zuid- en oostzijde af te schermen van het weidevogelleefgebied door het toepassen van tuinwallen. Onduidelijk is of op het erf en de parkeerplaats oriëntatieverlichting zal worden toegepast. Indien dit het geval is, dient gebruik te worden gemaakt van straling-beperkende armaturen, met een groen vinkje weergegeven in figuur 6. Ook met bouwactiviteiten kan geen gebruik worden gemaakt van felle bouwlampen gedurende het broedseizoen van weidevogels (half maart t/m half juli). Hiermee wordt externe verstoring voorkomen en is er geen sprake van externe verstoringbronnen richting het open buitengebied en kunnen effecten op het weidevogelleefgebied of de NNN worden uitgesloten.



Figuur 3. Gunstige en ongunstige toepassingen van verlichting om uitstraling richting beschermde gebieden te voorkomen

Tot slot

Het plan is op het punt van provinciaal natuurbeleid in strijd met de Provinciale omgevingsverordening. De realisatie van een Hospice is namelijk gelegen in weidevogelleefgebied en is een vergunning op grond van de Wet Natuurbescherming noodzakelijk. Aan de hand van de hierboven beschreven toetsing, kan echter worden geconcludeerd dat de realisatie van de Hospice op het beoogde erf, met bijbehorende parkeerplaats en wandelpad, geen negatief effect heeft op de weidevogeldoelstelling binnen het weidevogelleefgebied. Op voorhand kan in redelijkheid worden gesteld dat natuurwet en -regelgeving de uitvoerbaarheid van het ruimtelijke plan niet in de weg staat.

Echter blijft het noodzakelijk om in overleg met het bevoegd gezag (provincie Noord-Holland / RUD Noord-Holland Noord), de herinrichting en herbestemming van het erf voor te leggen. Aan de hand van bovenstaande argumentatie kan dan goedkeuring worden verleend voor de betreffende plannen.