

MOOI NOORD- HOLLAND

ADVISEURS
OMGEVINGSKWALITEIT

Adviezen Welstandscommissie Hollands Kroon

Commissie
Vergaderdatum
Vergaderlocatie

Noorderkwartier
20-06-2018
Stadskantoor
Schagen

Aantal adviesaanvragen: 1
Grote commissie: 1

Vastgesteld:

Voorzitter:

Secr. Arch:

Aanwezig	ir. Peter de Ruyter (voorzitter); ir Paul Kramer (gemand. architectlid); ir. Eddo Carels (architectlid);
Bezoekers	15:30 uur dhr.A. Lont en dhr M. Prosman (aanvrager en architect), inzake 180029, Westerlanderweg 11 Westerland

1	Overige adviesaanvragen		Aantal voorgaande behandelingen: 0
180029	Bouwadres Soort bouwwerk Omschrijving Aanvrager Architect Welstandsnota Bestemmingsplan	Westerlanderweg 11 Westerland Bijzonder bouwwerk Oprichten hospice in bestaande boerderij DOZY BV Marc Prosman ggc Anders	
	Bevindingen 20-06-2018	De aanvrager en architect zijn in de vergadering aanwezig en lichten het conceptplan toe. Het plan betreft het oprichten van een hospice in en om een bestaande stolp. De stolp staat aan het oude lint van de Westlanderweg, net buiten het welstandsintensieve gebied, in welstandsluw gebied. De stolp wordt in het conceptplan gerenoveerd en een aantal appartementen worden in de verschijningsvorm van een tweetal schuren in de setting van een boerenerf geplaatst. De bijgebouwen worden met een tussenlid met voornamelijk glazen puien verbonden met de stolp. Losstaand staat de aula, qua architectonische verschijningsvorm refererend aan een kaakberg. De belangrijkste zaal zit op de verdieping met rondom uitzicht over de omgeving. Het voorerf krijgt, refererend aan de oorspronkelijke moestuin, een parkachtige invulling. Naast het erf is een parkeerplaats gepland. De commissie is van mening dat deze parkeerplaatsen meer tot het landschap behorend vormgegeven dienen te worden, niet aansluitend aan de orthogonale structuur van de erfbouw. Wellicht kunnen de parkeerplaatsen meer verspreid worden in kleinere delen en opgenomen worden in de erfbeplanting. In een tweede fase is voorzien in uitbreiding met nog eens twee schuurachtige volumes met appartementen. Deze fase ligt teveel buiten het erf, naar de mening van de commissie. Zij pleit ervoor om op voorhand de uitbreiding mee te nemen binnen de opzet van het erf, zodat de tweede	

		fase in een later stadium goed inpasbaar is. Het erf zou een eenduidige erfomheining dienen te krijgen, bijvoorbeeld met een dubbele bomenrij, waartussen gewandeld (of geparkeerd) zou kunnen worden. De commissie kan instemmen met de opzet van het plan en spreekt van een zorgvuldig ontworpen conceptplan.
	Welstandscriteria	
	Advies	Collegiaal overleg