

HOSPICE HOLLANDS KROON



Het Tweede Thuis

MARC PROSMAN ARCHITECTEN

Overtoom 197

Overtoom 197

Overtoom 197

Overtoom 197

Overtoom 197

Overtoom 197

Overtoom 197

Overtoom 197

Overtoom 197

Overtoom 197

Overtoom 197

Overtoom 197

Overtoom 197

www.prosman.nl

www.prosman.nl

www.prosman.nl

www.prosman.nl

www.prosman.nl

www.prosman.nl

www.prosman.nl

www.prosman.nl

www.prosman.nl

www.prosman.nl

www.prosman.nl

www.prosman.nl

www.prosman.nl

MARC PROSMAN ARCHITECTEN

Overtoom 197
1054HT, Amsterdam
+31 (0)20.489 20 99
info@prosman.nl
www.prosman.nl



INHOUDSOPGAVE

07



KENNIS EN ERVARING IN DE ZORG

09



BESTAANDE SITUATIE EN PVE

- Kwaliteiten bestaande situatie
- Programma van Eisen

13



CONCEPT

- Bestaande- / nieuwe situatie
- Flexibiliteit
- Zichtlijnen
- Routing en parkeergelegenheid

19



ONTWERP

- Ontwerp
- Plattegronden
- Doorsneden
- Sfeerimpressie

31



REFERENTIEBEELDEN

41



GEREALISEERDE PROJECTEN MPA

- Onbeperkt wonen, zorgprojecten
- Woonhuizen
- Publicaties



KENNIS EN ERVARING IN DE ZORG

Ons bureau werkt al meer dan 20 jaar aan diverse projecten in de zorgsector. Van verpleeghuizen met kleinschalige woonvoorzieningen tot huisvesting voor mensen met een verstandelijke beperking. Wij werken o.a. voor Esdege Reigersdaal, Cordaan, Amstelring, Zorggroep Charim en Zorgcentra de Betuwe. Door deze jarenlange ervaring kunnen wij elke opgave als een maatpak ontwerpen.

WERKWIJZE

Bij elk project is het voor ons van groot belang dat de gebruikers worden betrokken bij het ontwerpproces. Door gebruikersgroepen te formeren en de schetsen, ontwerpen en uitwerking met gebruikers te bespreken, wordt het ontwerp van iedereen en zó breed gedragen. De kennis bij en wensen van gebruikers worden gedeeld en vertaald in het plan.

GEBRUIK EN INSTALLATIES

Het inpassen van de noodzakelijke gebruikruimte voor rolstoelen, douchebrancards, tilliften en andere hulpmiddelen is voor ons een startpunt, zo ook het waarborgen van een goede bedtoegankelijkheid. Het belang van een doordachte inpassing van de noodzakelijke installaties draagt bij aan de rust en sfeer in de gebruikruimten. Ook de brandveiligheid van bewoner en gebruiker is van het hoogste belang en dient zorgvuldig te worden ingepast in het ontwerp.

KOSTENBEWUST

Veel van de projecten die wij hebben gerealiseerd zijn transformaties van bestaande gebouwen, vaak in combinatie met nieuwbouw. Het inpassen van nieuwe eisen en wensen in een bestaand casco vraagt gedegen onderzoek en ontwerpproces om tot een betaalbaar en goed plan te komen. Het aspect kostenbeheersing is voor ons vanzelfsprekend en niet een noodzakelijke bijkomstigheid.

PRIKKELS

In de ouderenzorg en VGZ is het van belang om prikkelarme en juist soms prikkelgevende woonomgevingen te maken. Het werken met contrasten in het interieur, licht-donker, maar ook het gebruik van natuurlijke materialen en kleur, draagt bij aan het welbevinden van de bewoner en gebruiker. Op dit vlak hebben wij samen met de TU Delft een onderzoek gedaan en werken wij samen met het Breincollectief.



BESTAANDE SITUATIE EN PVE

WESTERLANDERWEG 11 1778 KK, WESTERLAND

Westerland ligt in het westen van het voormalige eiland Wieringen. Westelijk van de dorpskern meandert de Westerlanderweg met lintbebouwing richting het Amstelmeer. Daar waar de weg buigt naar het noordwesten, bevindt zich de prachtige stolpboerderij van Stichting Erfgoed Mostert, in opdracht van P. Mostert gebouwd in 1920.

De boerderij ligt prachtig in het landschap, aan de voorzijde tussen tuinen en hoge bomen, en met aan de achterzijde een weids uitzicht over de weilanden en het Amstelmeer.





KWALITEITEN BESTAANDE SITUATIE

PVE
PROGRAMMA VAN EISEN

Rechts het gegeven programma van eisen, gevisualiseerd qua grootte.

Op basis van dit gegeven hebben we een verdere uitsplitsing van het programma van eisen gemaakt en deze in zones onderverdeeld. Dit is uiteraard geen defintieve uitsplitsing maar een suggestie. We ontwerpen deze ruimtes graag verder in overleg met de gebruikersgroepen. Zo leent de prachtige stolph zich uitermate goed om de ontvangstruimte, de familiekamer en de gemeenschappelijke ruimte te herbergen; de eerste verdieping van de stolph leent zich goed voor de wat formelere functies zoals het kantoor en de vergader- en opleidingsruimte voor personeel. De technische- en voorraadruimte zouden mooi in de zolder kunnen worden ondergebracht. Voor de prachtige verbinding met het landschap herbergt de nieuwbouw de appartementen en de aula.

PROGRAMMA VAN EISEN			
30	ontvangstruimte	10	kantoor voor coordinator
10	kantoor verpleger/vrijwilliger met medicijnkast	30	algemeen kantoor voor verpleegkundige
80	woon- en eetkamer met open keuken en voorraadkasten	60	vergader- en opleidingsruimte voor personeel
20	algemene toiletgroep	10	toiletruimte
40 40 40 40 40 40	6 woon/slaapkamers, met eigen toilet/wasruimte	30	voorraadruimte
20	centraal grote badkamer met mobiel bad (optie)	20	technische ruimte
30	familiekamer	60	aula voor opbaring en bezinningsruimte
25	centrale was- en droogruimte		

Totaal: 675 m²

BOERDERIJ BESTAAND

30	ontvangstruimte
10	kantoor verpleger/vrijwilliger met medicijnkast
80	woon- en eetkamer met open keuken en voorraadkasten
20	algemene toiletgroep
30	familiekamer
25	centrale was- en droogruimte

Totaal: 195m²

BOERDERIJ 1e en 2e VERDIEPING

10	kantoor voor coordinator
30	algemeen kantoor voor verpleegkundige
60	vergader- en opleidingsruimte voor personeel
10	toiletruimte
30	voorraadruimte
20	technische ruimte

Totaal: 160 m²

NIEUWBOUW

40 40 40 40 40 40	6 woon/slaapkamers, met eigen toilet/wasruimte
20	centraal grote badkamer met mobiel bad (optie)

Totaal: 260 m²

NIEUWBOUW

60	aula voor opbaring en bezinningsruimte
----	--

Totaal: 60 m²



CONCEPT

HET TWEEDE THUIS

HOSPICE HOLLANDS KROON

In onze visie voor Het Tweede Thuis ligt de focus op het creëren van een prettige en huiselijke woonomgeving, die geborgenheid biedt voor de bewoners en gebruikers, waarin professionele zorg kan worden geboden en die is voorzien van alle gemakken en comfort van de huidige tijd, een efficiënt werkend gebouw voor alle medewerkers en vrijwilligers.

RUIMTELIJKE COMPOSITIE

Ons ontwerpvoorstel voor de inpassing van het hospice op deze locatie is het resultaat van een uitgebreide studie naar het programma van eisen, de bestaande bebouwing en het behoud van de kwaliteiten van de locatie.

In ons ontwerp wordt het boerenerf voorzien

van enkele losse gebouwen, schuren, die als een ensemble worden gepositioneerd. De schaal van de bijgebouwen is ondergeschikt aan de stolp, deze wordt gerespecteerd, waardoor de hiërarchie en typologie van het boerenerf overeind blijft, mogelijk zelfs wordt versterkt.

Zichtlijnen naar het omringende landschap en relaties tussen de gebouwen onderling bepalen de positie en oriëntatie van de bouwvolumes.

Ten oosten van de boerderij wordt een door hagen omzoomde parkeerplaats aangelegd, zo groen mogelijk uitgevoerd, zodat deze het landschap minimaal verstoort. Een rolstoelvriendelijk klinkerpad verbindt het parkeerterrein met de entree van het zorgcomplex.

CONCEPT
BESTAANDE- / NIEUWE SITUATIE

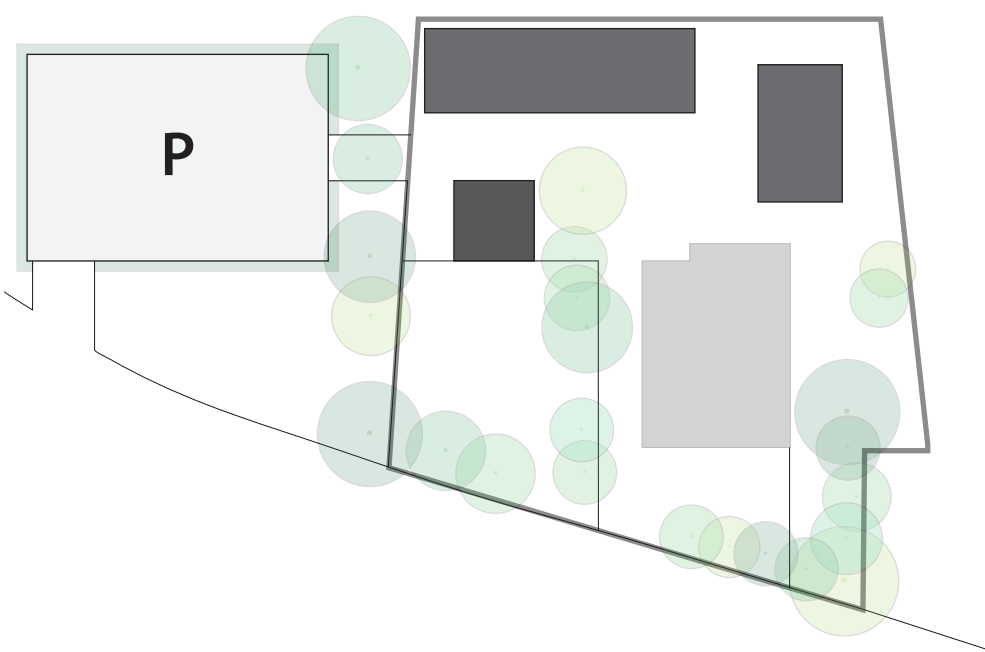


BESTAANDE SITUATIE
BOERDERIJ

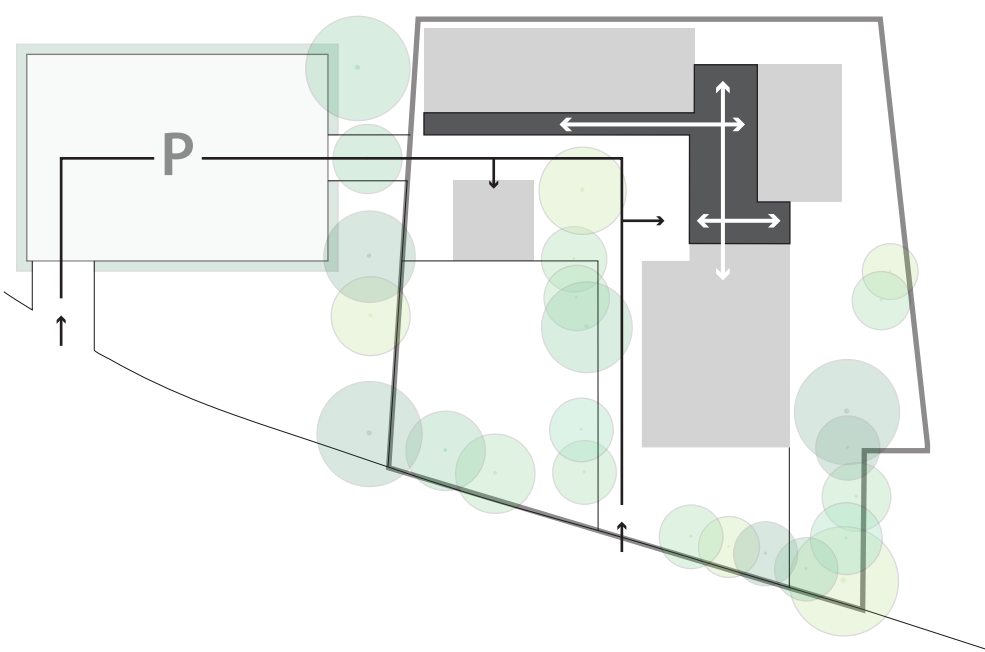
CONCEPT
FLEXIBILITEIT

Op de linkerpagina hebben we een voorstel voor een beeld en de positionering van de gebouwen rond de bestaande stomp neergelegd. Echter, de positionering en oriëntering kan n.a.v. gesprekken met de opdrachtgever, medewerkers en vrijwilligers op diverse manieren worden uitgewerkt, zoals op de rechterpagina inzichtelijk is gemaakt.

Zo kunnen de twee appartementblokken ook in 4 om 2, 3 om 3 appartementen of in 1 rij van 6 appartementen worden gepositioneerd. Ook de aula kan indien wenselijk worden geïntegreerd met de bebouwing. De aula verwijst qua vorm en positie terug naar de oude dubbelhoge schuur die in vroeger tijden naast de historische stomp stond.



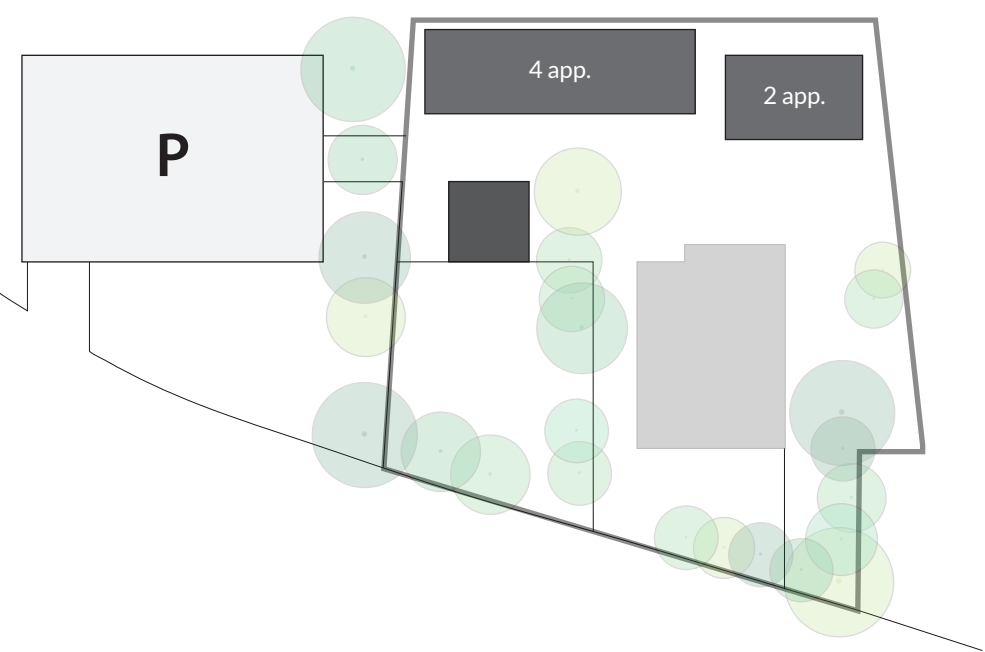
VOORSTEL
BOERDERIJ
+
APPARTEMENTEN - AULA - PARKEERPLAATSEN



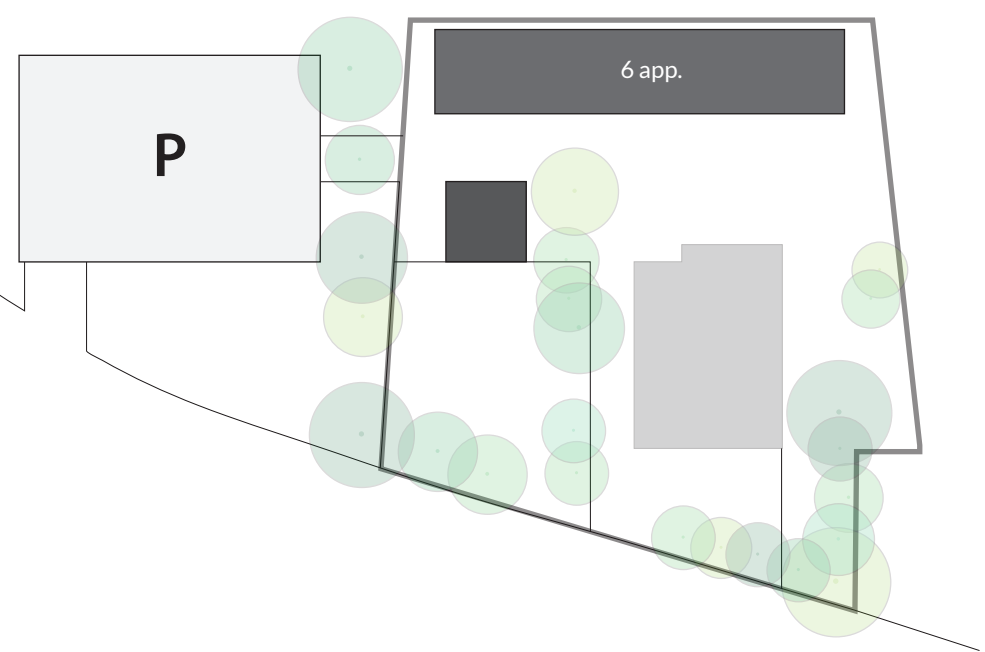
VOORSTEL
VERBINDING



VOORSTEL
FLEXIBILITEIT
-
OPTIE 1

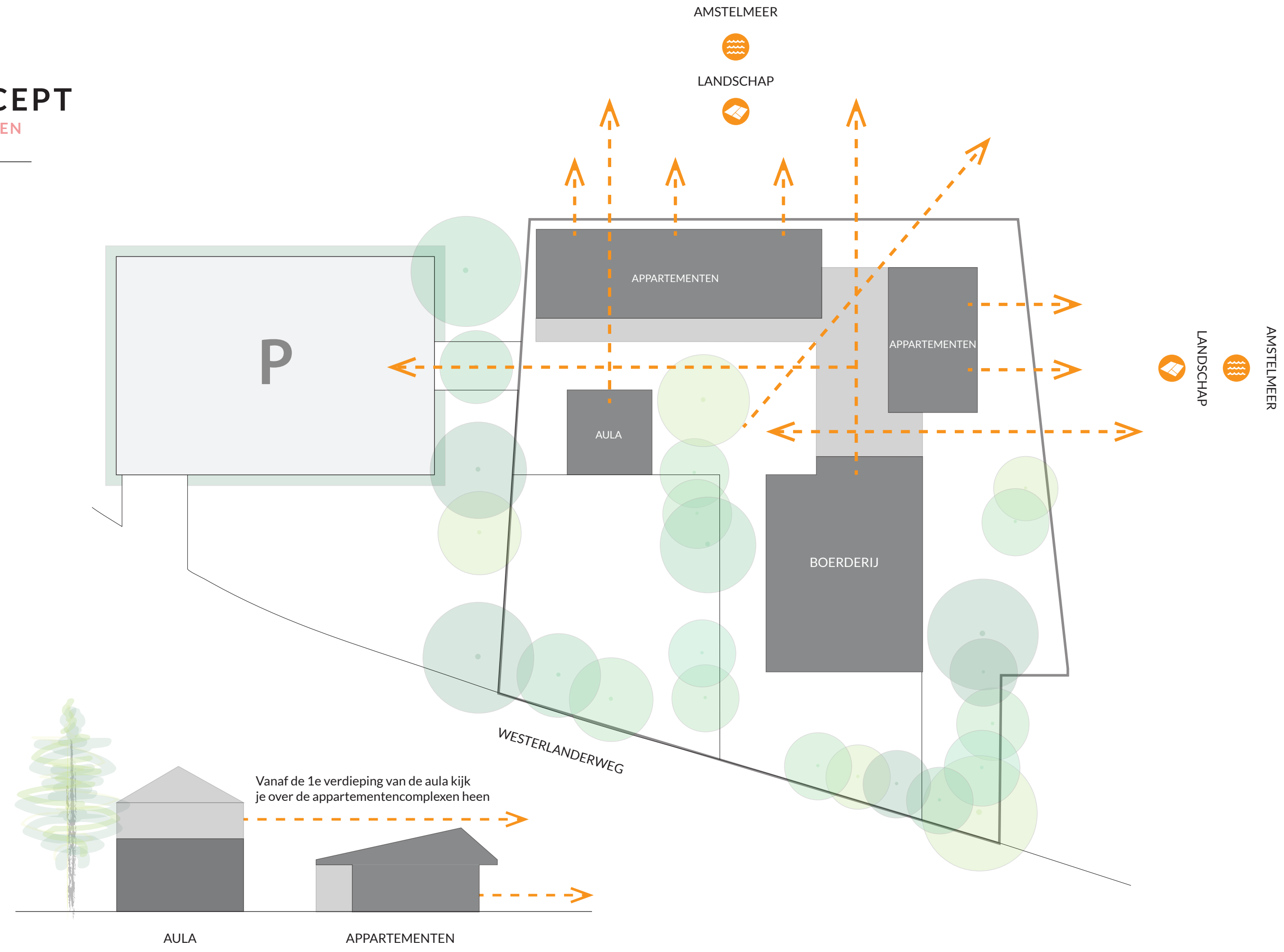


VOORSTEL
FLEXIBILITEIT
-
OPTIE 2

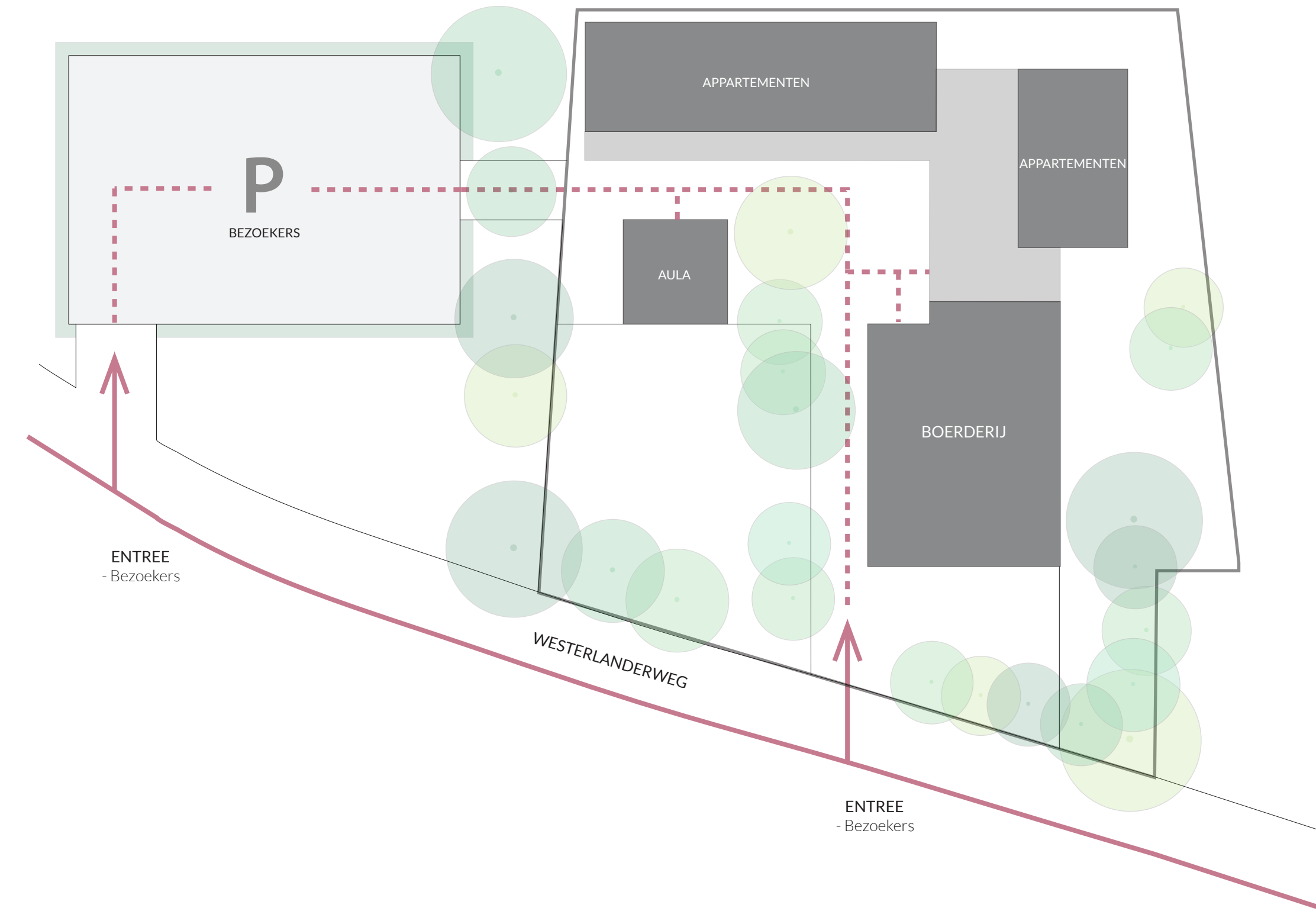


VOORSTEL
FLEXIBILITEIT
-
OPTIE 3

CONCEPT
ZICHTLIJNEN

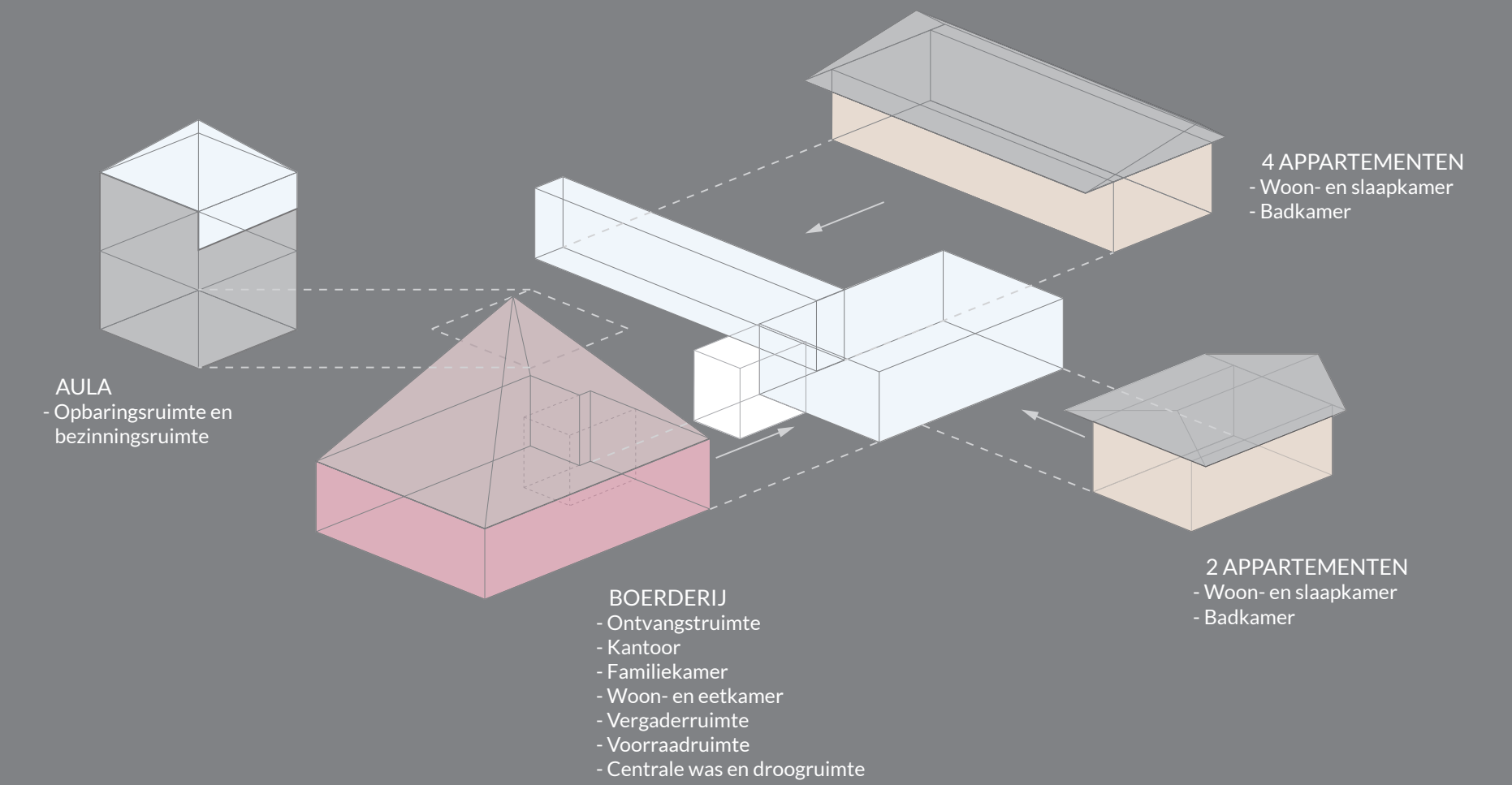


CONCEPT
ROUTING EN PARKEERGELEGENHEID





ONTWERP



ONTWERP

HOSPICE EN RESPIJTZORG

De stolp is het hart van het hospice, hierin bevinden zich de huiskamer, keuken, familiekamer en ondersteunde ruimten. De stolp wordt in ere gehouden, de houten constructie wordt nog meer zichtbaar gemaakt. Er is een gemeenschappelijke prettige woonsfeer in de boerderij.

INDIVUDEEL APPARTEMENT

Via een lichte en transparante verbinding, waarin ook de entree is gesitueerd, zijn de 6 bewonersappartementen bereikbaar. Het is als bewoner mogelijk om individueel de vrijheid, schoonheid en weidsheid van het landschap te ervaren vanuit je appartement.

Elk appartement heeft een eigen badkamer en pantry. Om nog meer individueel comfort en privacy te bieden zou elke badkamer kunnen worden voorzien van een ligbad.

AULA ALS UITZICHT EN BEZINNINGSPLEK

De aula is gesitueerd in een losse 'hooiberg'. Onderin bevindt zich een ontmoetingsruimte met pantry en garderobe. Vanuit de hoger gelegen aula, die zich tussen de kruinen van de bomen bevindt, kan rondom een weids uitzicht worden ervaren. Een lichte ruimte, voor stilte en bezinning.

De aula kan gekoppeld worden aan het hoofdgebouw, maar kan ook los geplaatst worden. De bezoekers van de aula kruisen vanaf de parkeerplaats geen bewoners of gebruikers.

BOERDERIJ

- Gemeenschappelijke ruimte
- Familiekamer
- Centrale was- en droogruimte
- Kantoor/vergaderruimte
- Toiletruimte

APPARTEMENTEN

- Woonkamer
- Keuken
- Bad-/toiletruimte

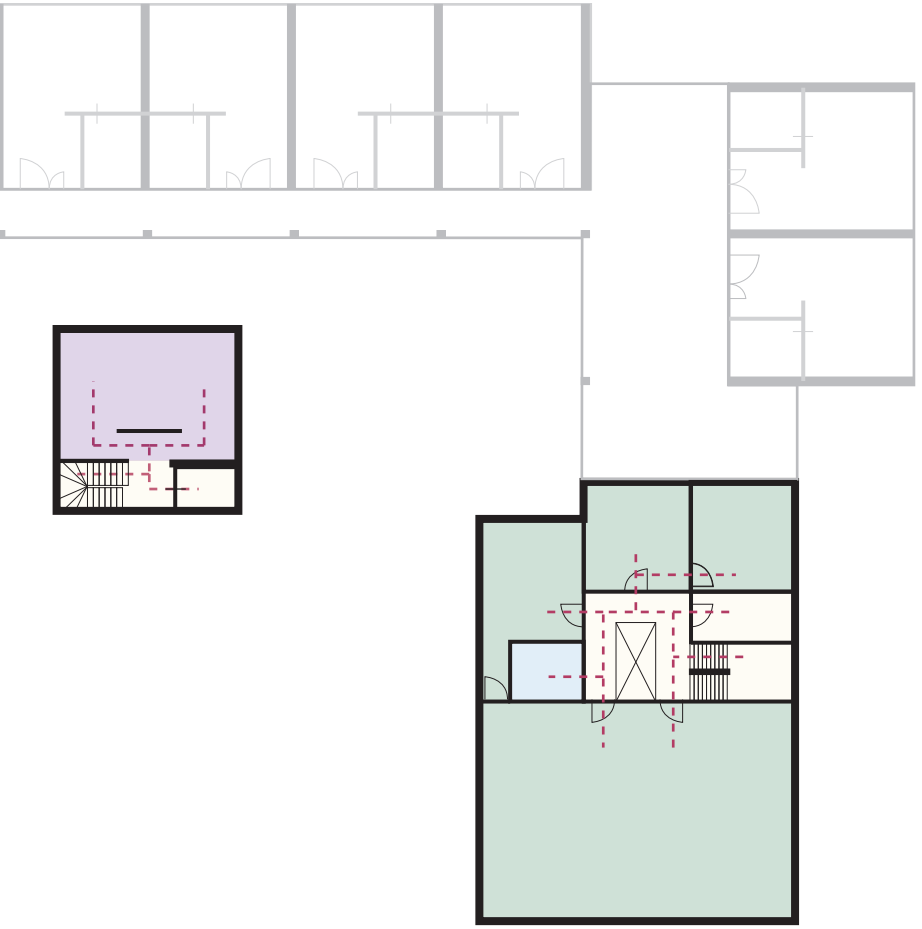
AULA

- Gemeenschappelijke ruimte
- Keuken
- Toiletruimte
- Ruimte voor opbaring
- Technische ruimte / berging

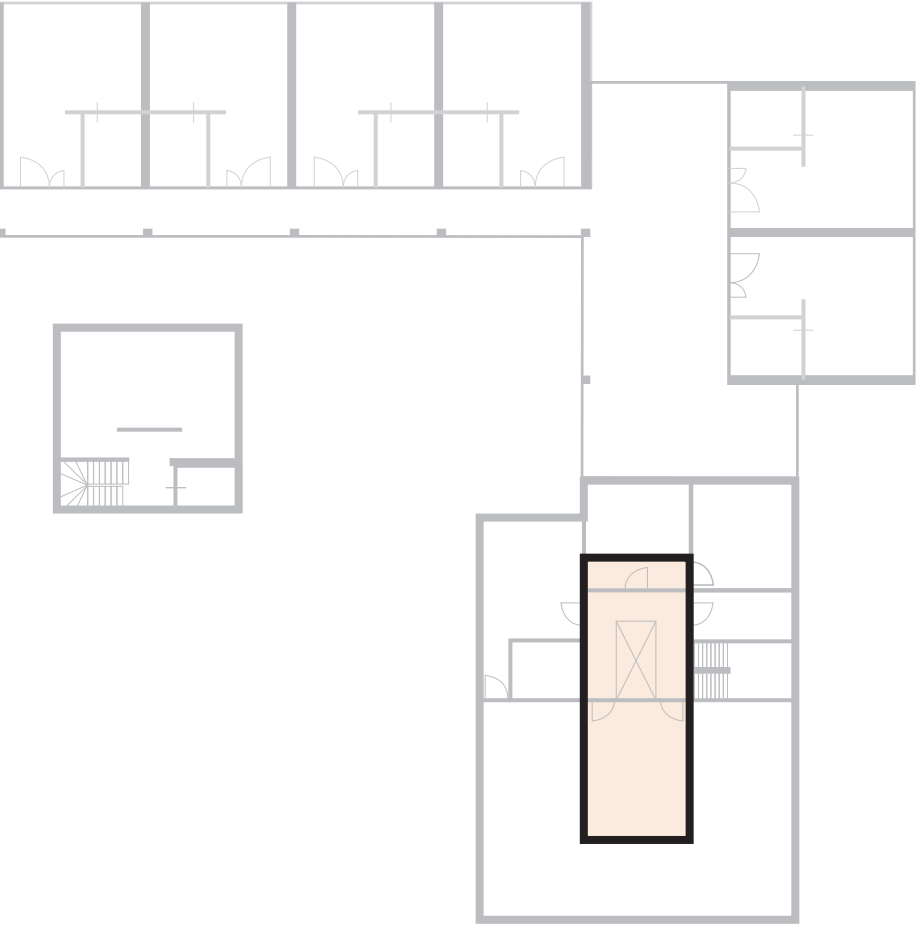
BEGANE GROND

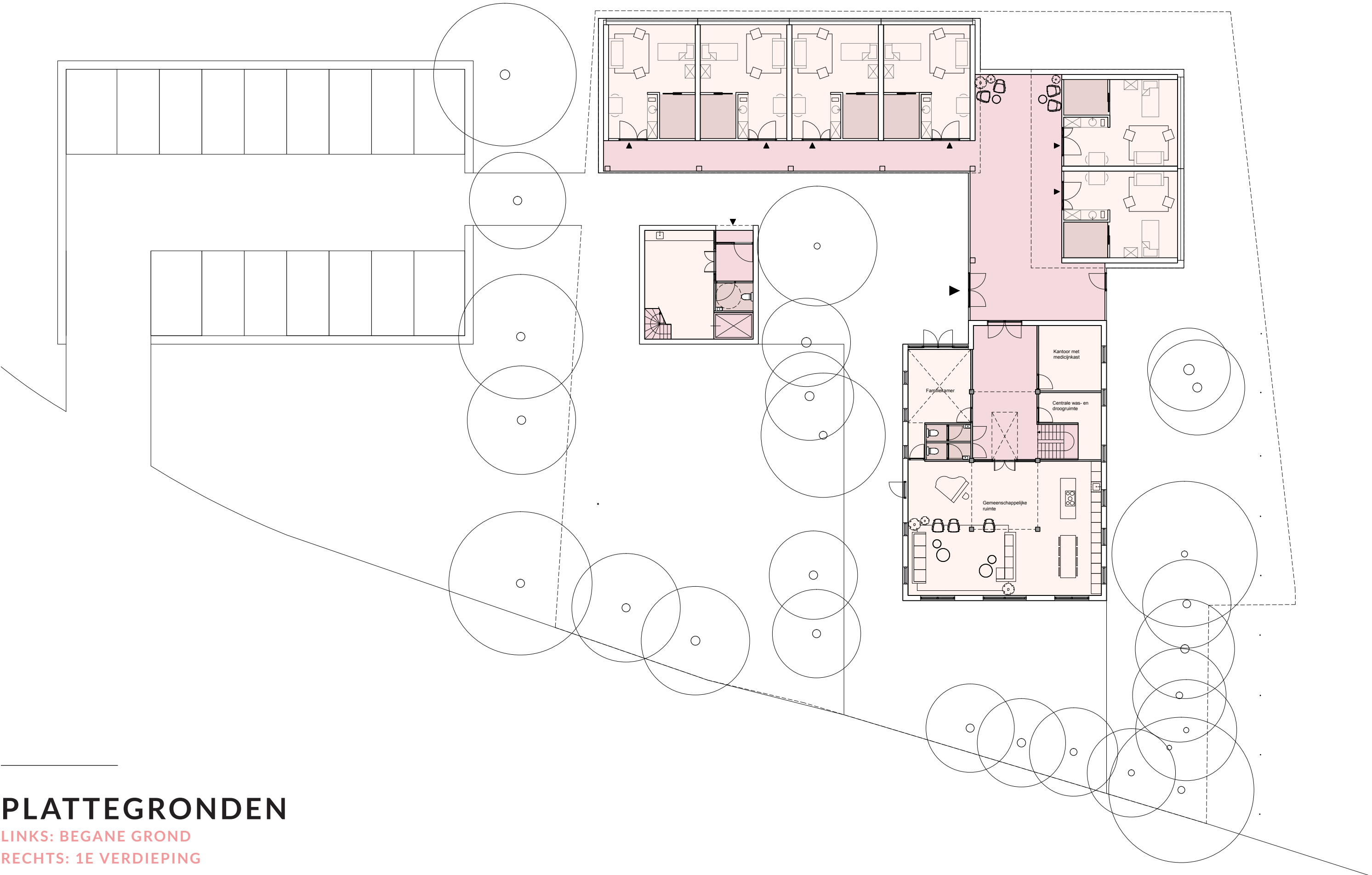


1E VERDIEPING



2E VERDIEPING

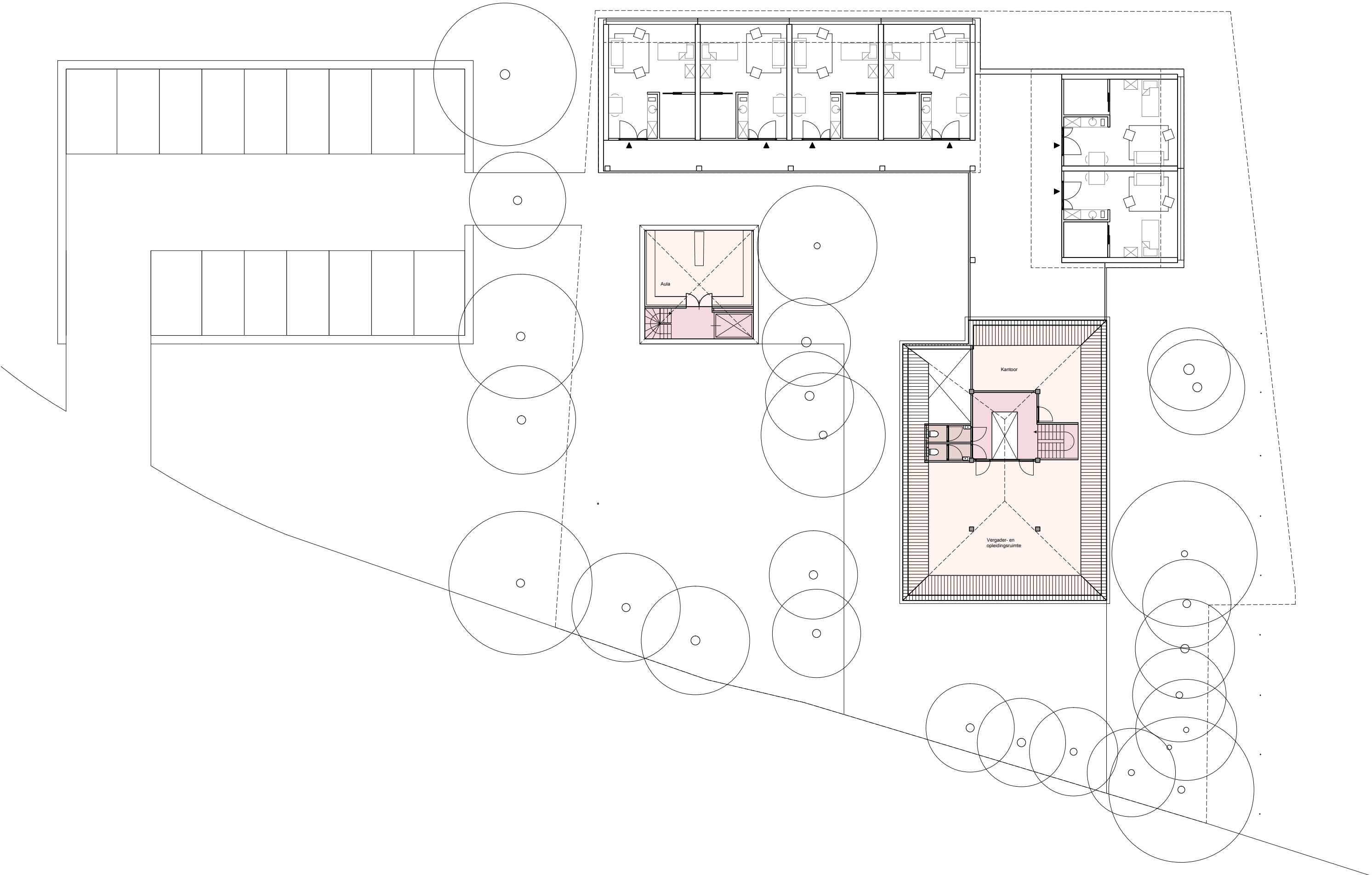


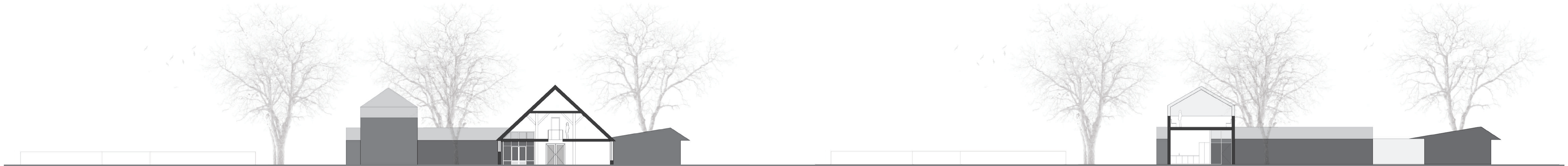


PLATTEGRONDEN

LINKS: BEGANE GROND

RECHTS: 1E VERDIEPING

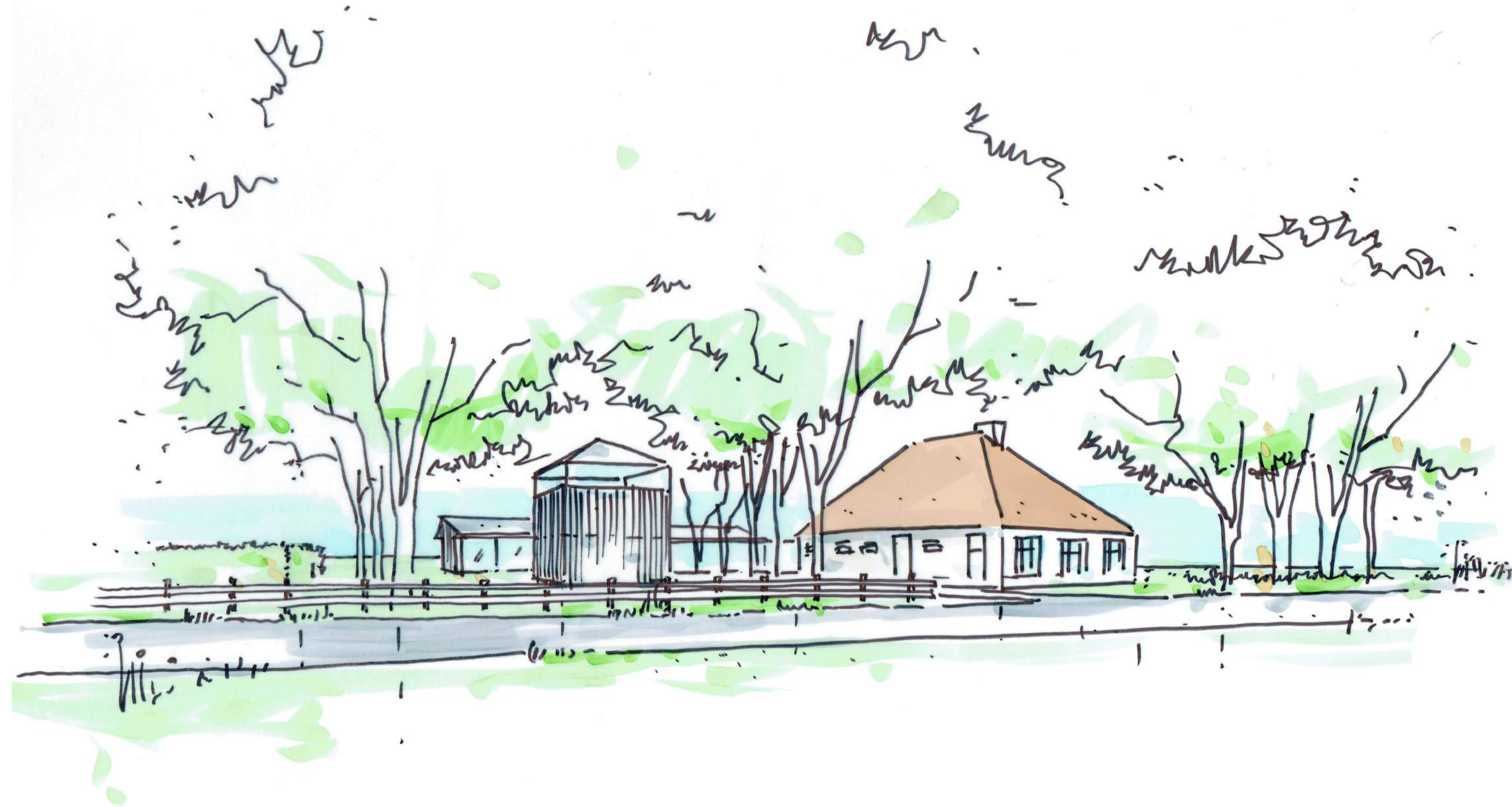
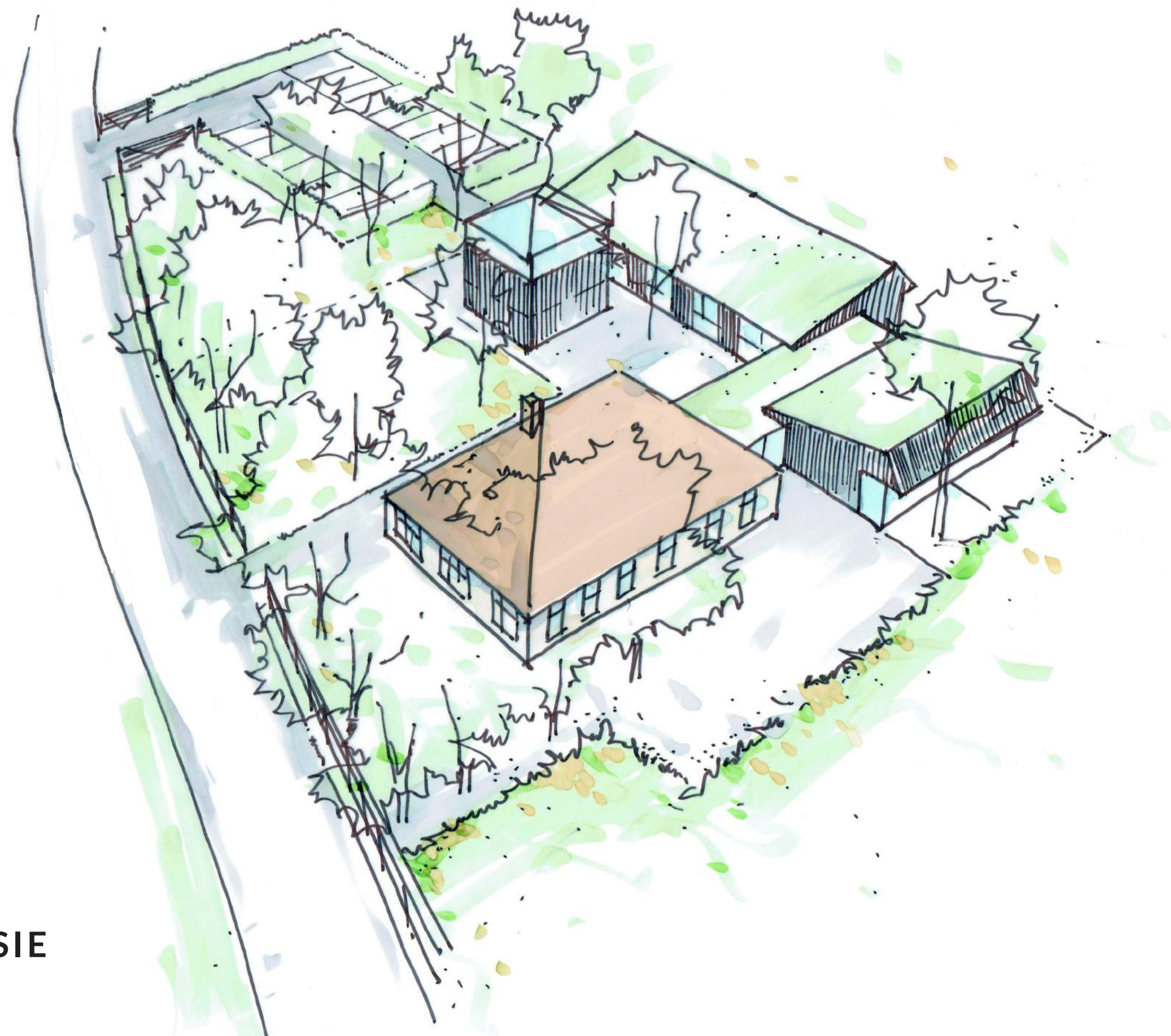




DOORSNEDEN

LINKS: AANZICHT + DOORSNEDE BOERDERIJ

RECHTS: AANZICHT + DOORSNEDE AULA





SFEERIMPRESSIE
SCHETSEN





REFERENTIE BEELDEN

DUURZAAM EN MOOI

De gebouwen worden uitgewerkt als hedendaagse interpretaties van boerengebouwen, schuren. Naast duurzame maatregelen als optimaal isoleren, gezond ventileren en het gebruiken of juist buitenhouden van zonnewarmte, kunnen de schuine daken van de nieuwe gebouwen op de zuidzijde worden voorzien van zonnepanelen. In combinatie met een luchtwarmtepomp kan het gebouw zo zelfvoorzienend en gasloos worden.

De gebouwen worden uitgevoerd in stoere materialen die ook mooi verouderen: hout, glas, steen, in een

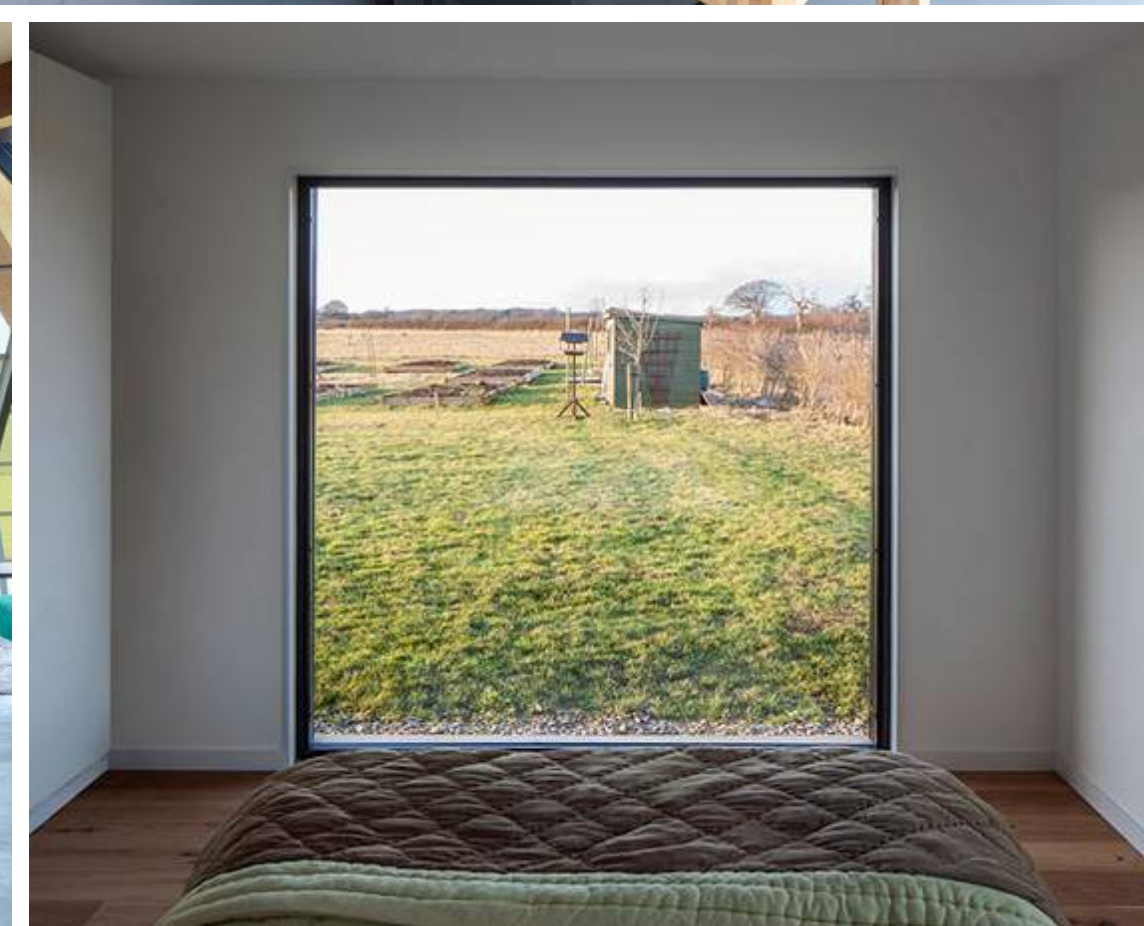
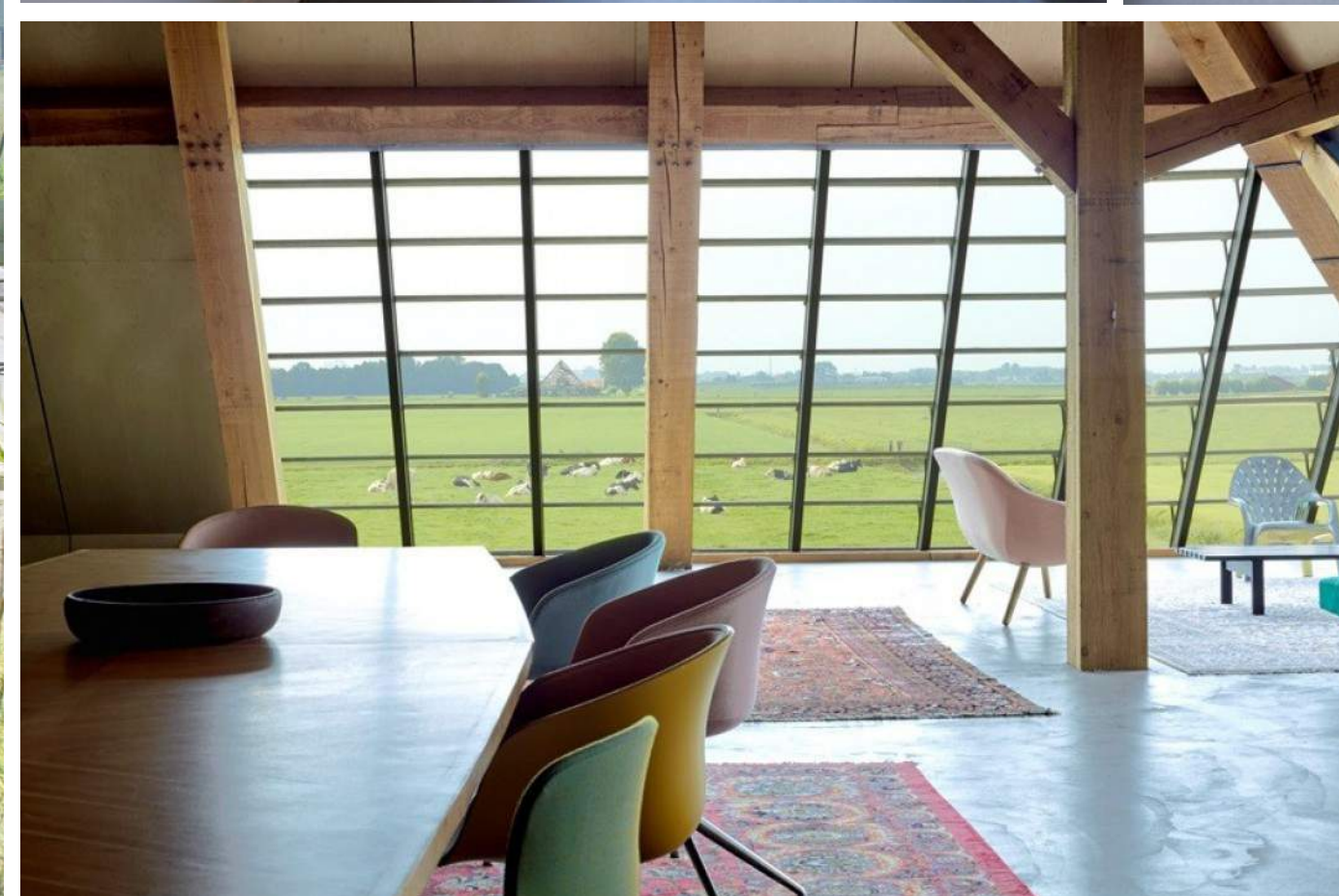
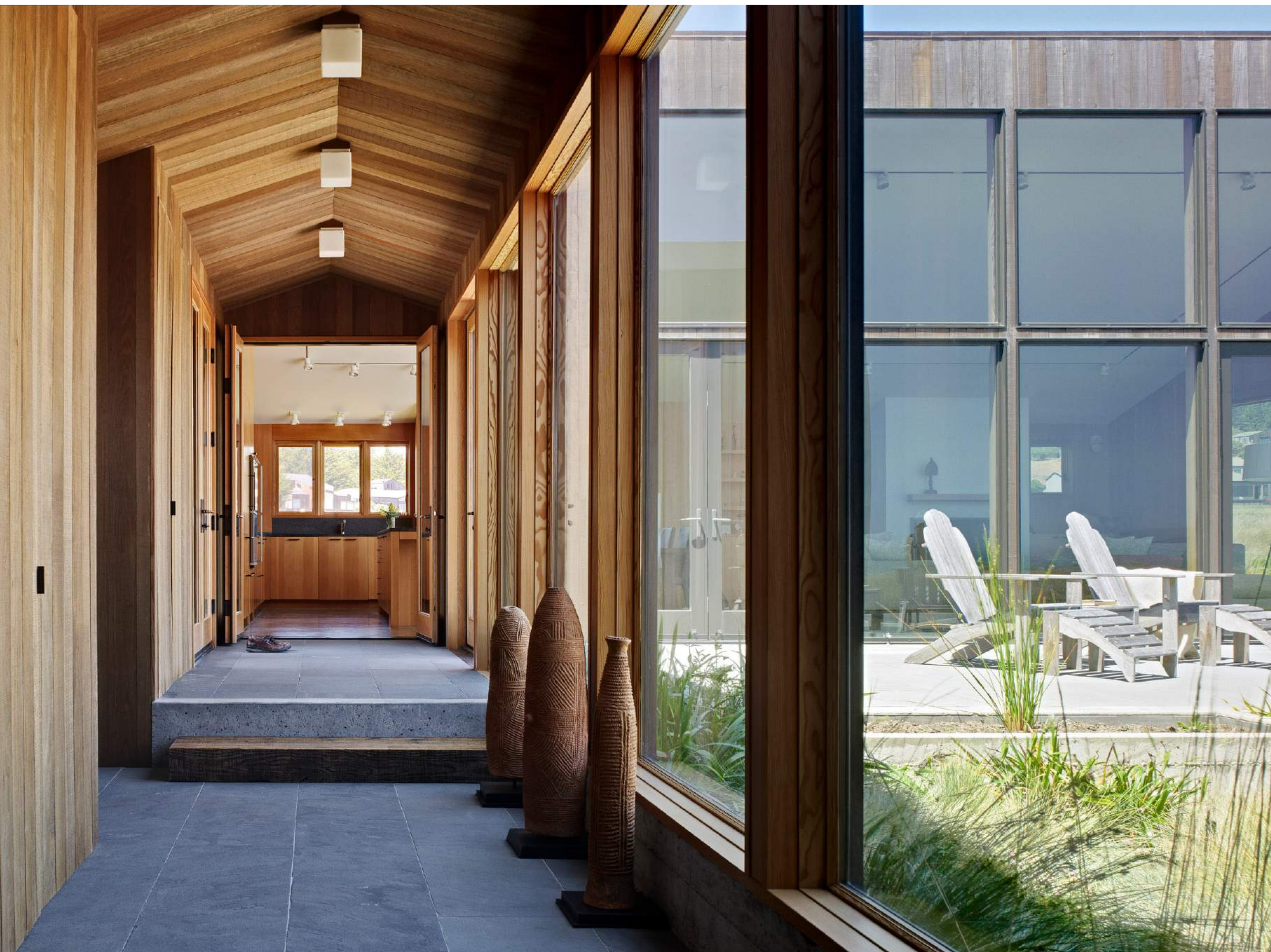
fraaie compositie. Ook dit draagt bij aan het duurzame karakter van het zorgcomplex.

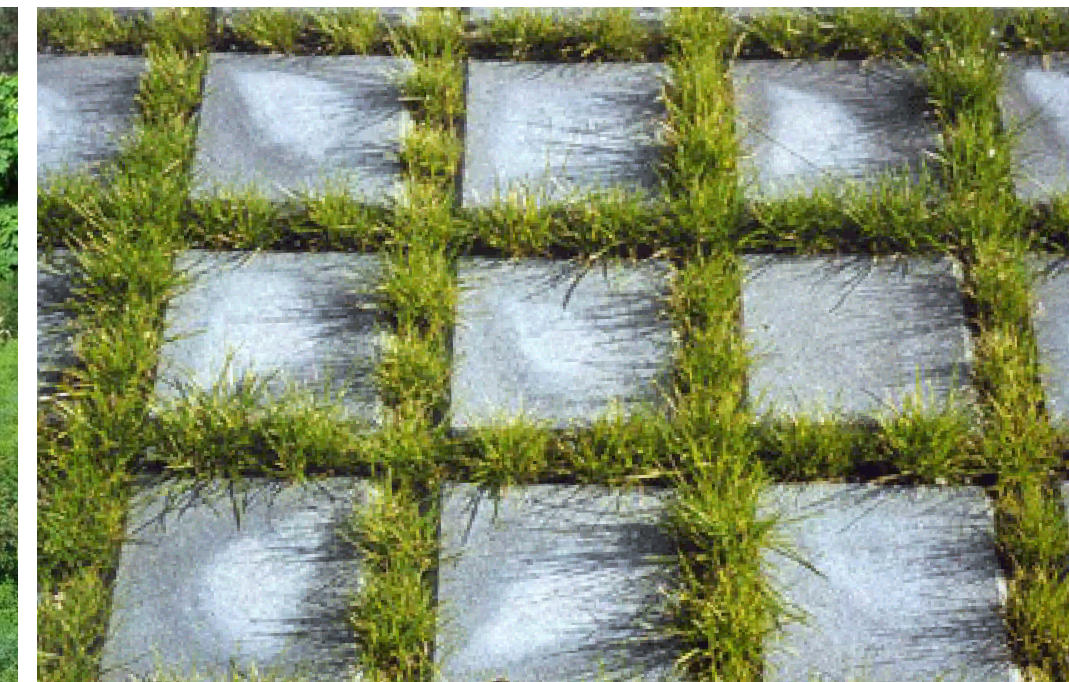
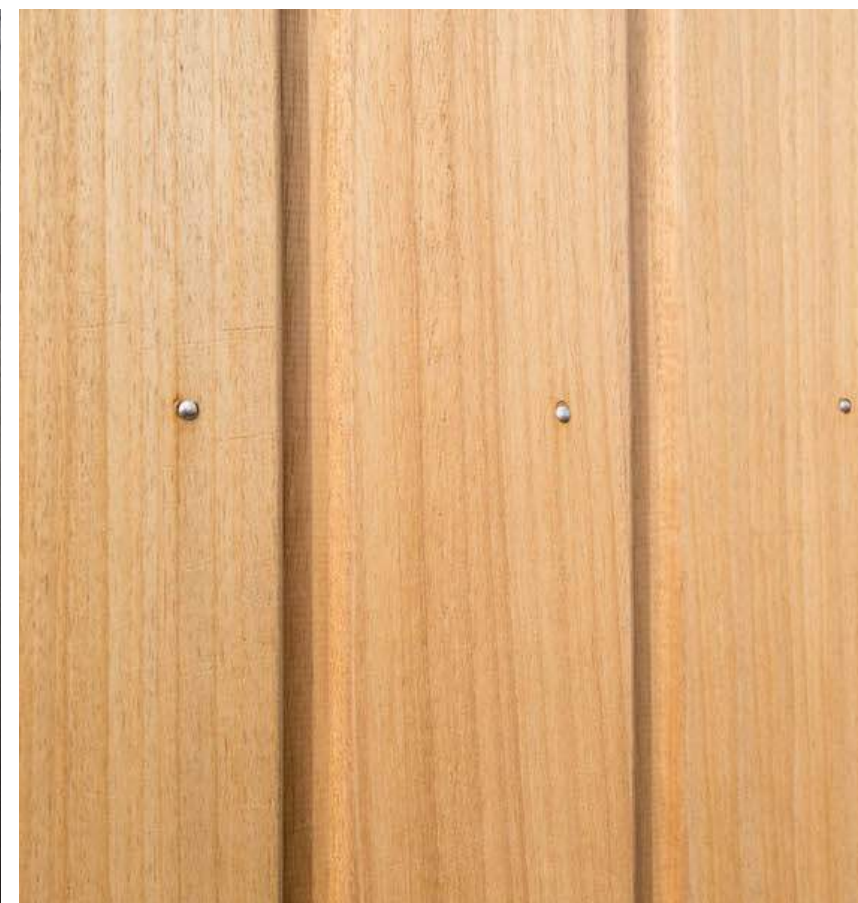
WOONHUIS SFEER

Het interieur is sfeervol en comfortabel, niet klinisch en kil. Er is geen gevoel van een ziekenhuis, maar van een woonhuis, waarin natuurlijke en warme materialen en kleuren zorgen voor geborgenheid en rust. Materialen die onderhoudsarm zijn en goed tegen een stootje kunnen dragen bij aan de duurzaamheid van het interieur.









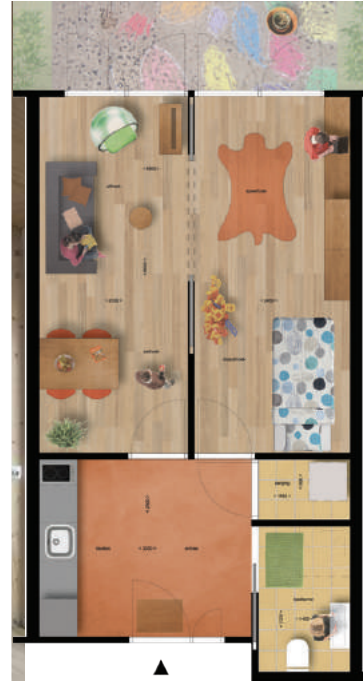


GEREALISEERDE
PROJECTEN MPA

GEREALISEERDE PROJECTEN MPA

ONBEPERKT WONEN, ZORGPROJECTEN

KLAVERWEIDE
oplevering: 2013
opdrachtgever: Woonwaard
gebruiker: Esdege-Reigersdaal
locatie: de Draai, Heerhugowaard
oppervlakte: 1230 m² BVO
type: 16 appartementen
gemeenschappelijke ruimten



NAAM
uitvoering: 2016
opdrachtgever: Woonwaard
gebruiker: Esdege-Reigersdaal
locatie: Heerhugowaard
oppervlakte: 2950 m² BVO
type: 4 woongebouwen



GEREALISEERDE PROJECTEN MPA

ONBEPERKT WONEN, ZORGPROJECTEN

ORANJEHUIS
oplevering: 2012
opdrachtgever: Woonwaard, Blijf groep
locatie: Hooftstraat, Alkmaar
oppervlakte: 1100 m² BVO



OSDORPERHOF
oplevering: 2016
opdrachtgever: Cordaan / Rochdale
locatie: Amsterdam
oppervlakte: 2500 m² BVO
type: Renovatie van 134 appartementen



GEREALISEERDE PROJECTEN MPA

ONBEPERKT WONEN, ZORGPROJECTEN

KULENBURG
oplevering: 2014
opdrachtgever: Zorgcentra de Betuwe
locatie: Culemborg
oppervlakte: 3.650 m² BVO
type: 71 appartementen met dagactiviteitencentrum en kantoren



DE MEENT VEENENDAAL
oplevering: medio 2019
opdrachtgever: zorggroep Charim
locatie: Veenendaal
oppervlakte: 4200 m² BVO
type: 80 appartementen gemeenschappelijke ruimte en kantoren



GEREALISEERDE PROJECTEN MPA

ONBEPERKT WONEN, ZORGPROJECTEN

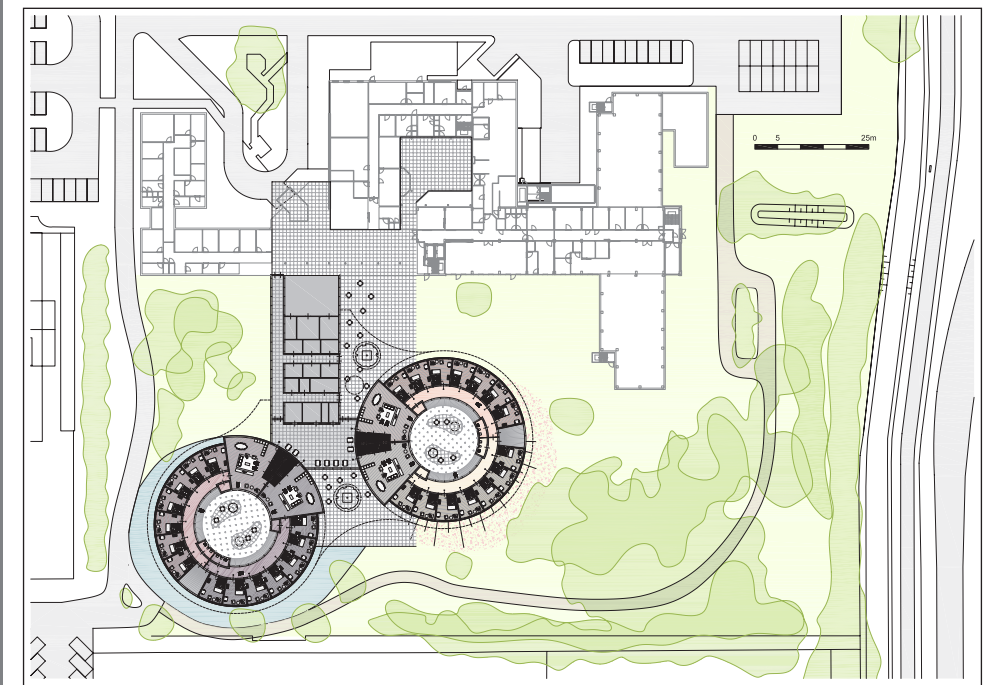
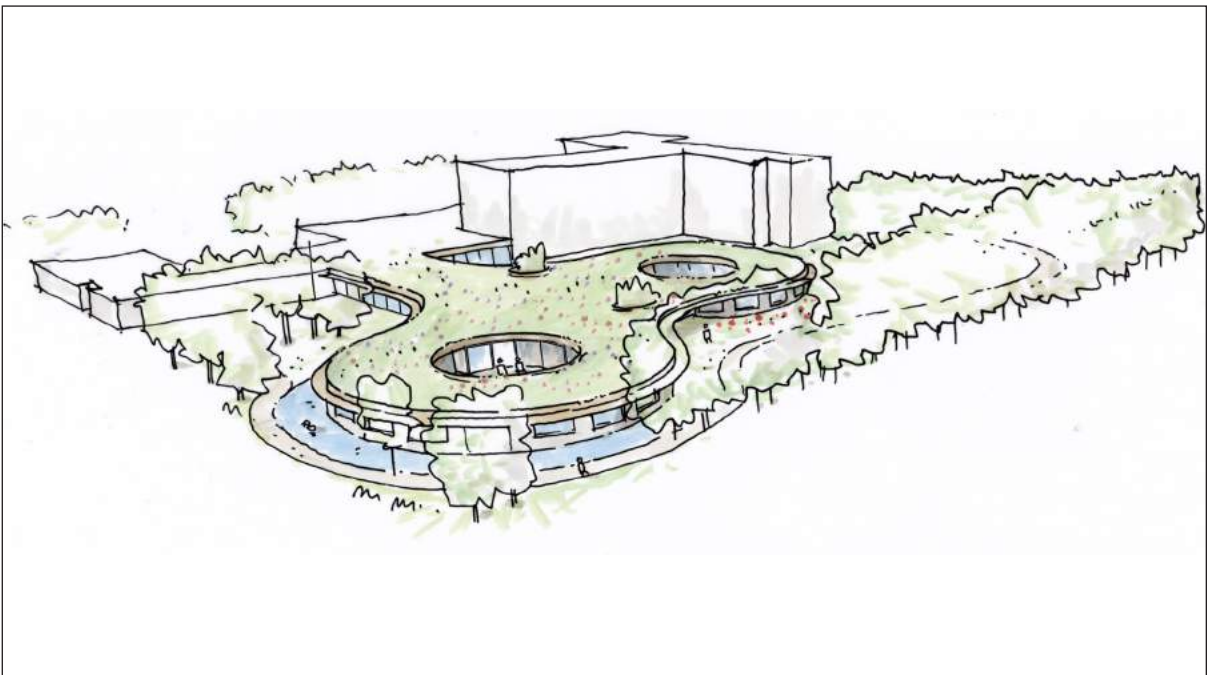
DE RIETVINCK
oplevering fase I: 2001
oplevering fase II: 2007
opdrachtgever: Amstelring en Woonzorg Nederland
locatie: Amsterdam
oppervlakte: 5900 m² BVO
type: 75 appartementen, gemeenschappelijke ruimten



GEREALISEERDE PROJECTEN MPA

ONBEPERKT WONEN, ZORGPROJECTEN

WINNAAR PRIJSVRAAG
opdracht: prijsvraag
opdrachtgever: Omring
locatie: Den Helder
type: Winnaar prijsvraag
 uitbreiding verpleeghuis
 Den Koogh



GEREALISEERDE PROJECTEN MPA

WOONHUIZEN

WOONARK AMSTEL
opdrachtgever: particulier
locatie: Amsterdam



WOONHUIS CASTRICUM
opdrachtgever: particulier
locatie: Castricum



WOONHUIS AMSTEL
opdrachtgever: particulier
locatie: Amsterdam

WOONHUIS BERGEN
opdrachtgever: particulier
locatie: Bergen



