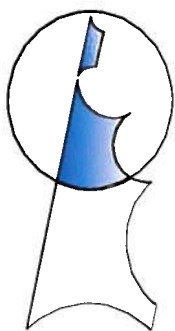


B i j l a g e 3 :
A d v i e s M i l i e u d i e n s t



Milieudienst

Kop van Noord-Holland

Advies voorontwerp bestemmingsplan

Locatie

Weereweg 124
De Weere

Onderliggende procedure

wijziging bestemmingsplan

Opsteller E.F. Schoorl

tel. 0224- 274 607 of 06- 43 44 38 51
betsy.schoorl@milieudienstkvnh.nl

Datum ontvangst: 15 mei 2012

Datum advies: 5 juni 2012

Inleiding/aanleiding verzoek

Op het perceel Weereweg 124 is een agrarisch bedrijf gevestigd. Men is voornemens om het agrarisch bedrijf te saneren. In het kader van de regeling Ruimte voor Ruimte worden de agrarische bedrijfsgebouwen gesloopt. Hiervoor komt 1 kavel voor een nieuwe woning in de plaats. De bestaande bedrijfswoning blijft behouden. De woning krijgt eveneens de bestemming wonen. De voorgenomen wijziging past niet in het vigerend bestemmingsplan. Een concept voorontwerp "Bestemmingsplan Weereweg 124 te Lutjewinkel" dd. 3 mei 2012, projectnummer 155.00.00.41.02 van BügelHajema Adviseurs is opgesteld om de ontwikkeling mogelijk te maken. De gemeente Hollands Kroon vraagt de Milieudienst om de toelichting, regels en verbeelding te beoordelen op milieuaspecten.

Algemeen

Op 12 januari 2011 heeft er een integrale milieucontrole plaatsgevonden aan de Weereweg 124 in Lutjewinkel. Het gaat hier om een voormalig agrarisch bedrijf. Er staan op dit moment 7 paarden en 20 schapen. De mestsilo is reeds lange tijd niet meer in gebruik. De silo maakt een verzorgde indruk en het is daardoor niet noodzakelijk om een certificaat van de afdekking te overleggen. De vaste (paarden)mest wordt opgeslagen op een aaneengesloten mestdichte verharding boven een mestkelder.

Tijdens de controle, het geen een momentopname is, zijn geen tekortkomingen geconstateerd.

Toelichting Milieuaspecten

Bodem (paragraaf 5.3.)

In de tekst (pagina 25) wordt aangegeven dat "het bodemloket is geraadpleegd". Vermeld moet worden welk bodemloket dit is: het provinciale en/of het gemeentelijke (via website Milieudienst). Gesteld wordt dat bodemonderzoek wordt uitgevoerd en de resultaten aan de rapportage worden toegevoegd. Als het onderzoek is uitgevoerd wordt verzocht om het bodemrapport, ter beoordeling, aan de Milieudienst toe te sturen.

Ecologie (paragraaf 5.4.)

De wijziging betreft het saneren van een agrarisch bedrijf. Hiervoor komt wonen (W) in de plaats.

Dit betekent een afname van de stikstofdepositie. Er is geen negatief effect op Natura 2000 gebieden te verwachten op de aspecten licht, geluid en dergelijke gezien de afstand tot deze gebieden. Over meer dan 2 kilometer zijn geen effecten van geluid, licht en dergelijke te verwachten. Het Natura 2000 gebied Zwanenwater en Pettemerduinen ligt op meer dan 12 km verwijderd van het plangebied.

Voor plantensoorten en vleermuizen is aanvullend onderzoek vereist. De resultaten van dit onderzoek moeten in het (voor)ontwerp bestemmingsplan worden opgenomen om de uitvoerbaarheid aan te tonen. Mogelijk moeten mitigerende maatregelen worden getroffen.

Hinder van bedrijven (paragraaf 5.9.)

Aan de Weereweg 122 worden paarden gehouden. Tijdens een bedrijfscontrole in 2008 werden op het perceel 10 paarden aanwezig. De bestemming in het voorontwerp bestemmingsplan buitengebied Niedorp van het perceel Weereweg 122 is wonen. Uitgangspunt is dan ook dat op het perceel geen sprake is van het bedrijfsmatig houden van paarden. Over de afstand van de opslag van (paarden)mest tot de nieuw te realiseren woning zijn afspraken gemaakt. Deze afstand moet minimaal 50 meter bedragen. Geadviseerd wordt om de afstand in het veld te bepalen.

Duurzaam bouwen

Als de aanvraag van de omgevingsvergunning na 1 januari 2013 wordt ingediend moet inzicht worden gegeven in de duurzaamheid van het bouwplan. Verwezen kan worden naar de Menukaart Duurzame Woningen (www.co2-servicepunt.nl).

Geadviseerd wordt om in de omschrijving de definitie voor hobbymatig houden van vee op te nemen.

Conclusie

Het onderzoeksrapport bodem ontbreekt nog.

Aanvullend onderzoek flora en fauna ontbreekt nog.