

Nota Beantwoording Zienswijzen En Wijzigingen

Bestemmingsplan Molensingel Wieringerwaard (De Hoop)

14 mei 2024



Inhoudsopgave

1. Aanleiding	3
1.1 Leeswijzer.....	3
2. Zienswijzen en wijzigingen	4
3. Conclusie	7

1. Aanleiding

Het college van burgemeester en wethouders heeft het ontwerpbestemmingsplan 'Molensingel, Wieringerwaard' van 27 december 2023 tot en met 6 februari 2023 ter inzage gelegd. Binnen deze termijn is één zienswijze ingediend. De zienswijze is ontvankelijk. Ook wordt er een ambtelijke wijziging voorgesteld.

1.1 Leeswijzer

De zienswijzen zijn samengevat in de eerste tabel in deze zienswijzennota. In de nota is de indiener van zienswijzen met een uniek postregistratienummer opgenomen. De zienswijzen zijn in deze nota samengevat en van commentaar voorzien. Ook is aangegeven of de reactie leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan. In de tweede tabel is de ambtelijke wijziging samengevat en wordt er aangegeven op welke wijze het plan gewijzigd wordt.

2. Zienswijzen en wijzigingen

Hieronder hebben wij de binnengekomen zienswijzen per punt cursief weergegeven. Na ieder punt geven wij ons antwoord daarop.

1. Indiener HK-0017988			
	Reactie	Beantwoording	Conclusie
	<i>Er is onvoldoende afstand tussen de woningbouwontwikkeling en de tennisvereniging. Er moet gemeten worden vanaf de terreingrens en niet vanaf de tennisbaan. Toekomstige bewoners kunnen hinder gaan ondervinden van geluid afkomstig van de tennisvereniging.</i>	Uitbreiden is niet meer mogelijk binnen de huidige sportbestemming. De bestemming 'Sport' wordt al volledig benut door de tennisbanen en bijbehorende gebouwen, zoals de kantine en overkapping. Uitbreiding richting de woningbouwontwikkeling wordt niet mogelijk geacht. De gemeente heeft de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN) advies gevraagd over de richtafstand. De OD NHN geeft aan dat voor een dergelijk kleine tennisclub, die niet kan uitbreiden, er woningbouw mogelijk is tot op een afstand van 25 tot 30 meter. Een richtafstand van 50 meter aanhouden is daarmee voldoende om de bedrijfsvoering van de tennisclub te beschermen en te zorgen voor een goed woon- en leefklimaat ter plaatse van de nieuw te bouwen woningen. Het hanteren van gereduceerde richtafstanden voor een gemengd gebied is niet van toepassing in deze situatie. Woningbouw nabij de sportbestemming was al beoogd. De OD NHN heeft eerder akkoord gegeven op de aspecten geluid en bedrijven & milieuzonering in de toelichting van het bestemmingsplan Molensingel Wieringerwaard.	De toelichting op het bestemmingsplan wordt aangevuld op dit punt.

	<i>Bij de ontwikkeling wordt de minimale parkeernorm aangehouden. Door de huidige parkeerdruk vanuit de bestaande woonwijk en bij evenementen verwachten wij dat er grote parkeerproblemen ontstaan. Het terrein waar de woningbouwontwikkeling is gesitueerd, wordt bij evenementen ingezet als extra parkeerterrein. Deze mogelijkheid vervalt bij de woningbouwontwikkeling.</i>	Het plan voldoet aan de parkeernorm, alle benodigde parkeerplekken worden gerealiseerd binnen het plangebied. In het verleden heeft de gemeente toestemming gegeven om extra parkeergelegenheid te realiseren voor een tennisevenement. Woningbouw is altijd al beoogd voor deze locatie, het betrof een tijdelijke toestemming. Bij toekomstige tennisevenementen gaat de gemeente graag in overleg met de tennisvereniging om te kijken naar een oplossing.	Geen aanleiding tot wijziging van het bestemmingsplan.
	<i>Onjuiste informatie in toelichting onder paragraaf '1.3 vigerend bestemmingsplan'.</i>	De toelichting wordt op dit punt aangepast zodat er naar het juiste bestemmingsplan 'Plancontour Wieringerwaard Noord' in plaats van 'De Hoop fase 5 en 6 en sportvelden' wordt verwezen. Met daarbij een verwijzing naar de juiste bestemming.	De toelichting op het bestemmingsplan wordt aangepast op dit punt.

2. Ambtelijke wijzigingen			
	Voorgestelde wijziging	Wijziging	Conclusie
	<i>In de toelichting van het bestemmingsplan wordt niet het juiste beleid aangehaald voor het aspect archeologie.</i>	Paragraaf '4.4 Archeologie en cultuurhistorie' wordt aangevuld met het juiste beleid, namelijk de 'beleidskaart archeologie Hollands Kroon'.	De toelichting op het bestemmingsplan wordt aangepast op dit punt.
	<i>In het plangebied bevindt zich een persleiding van HHNK en grenst dit gebied aan het rioolgemaal Wieringerwaard. De persleiding is ten behoeve van dit project inmiddels al deels verlegd. De persleiding kan gezien worden als een beperkingenstrook en het rioolgemaal heeft een hindercontour van 30 meter conform de richtlijn 'Bedrijven en Milieuzonering'.</i>	Voor de persleiding wordt een beperkingsstrook toegevoegd aan de verbeelding. In de planregels wordt de dubbelbestemming 'Leiding – gas' toegevoegd, overeenkomstig de planregels van het bestemmingsplan 'Wieringerwaard en Nieuwesluis'. Het toevoegen van de dubbelbestemming heeft geen impact op het plan, maar borgt dat bij werkzaamheden HHNK geraadpleegd moet worden. Om het rioolgemaal wordt een hindercontour van 30 meter toegevoegd aan de verbeelding. In het plan is al rekening	De verbeelding en planregels worden aangepast. De ambtelijke wijziging leidt tot een aanpassing van het bestemmingsplan.

<i>Voorgestelde wijziging om voor de persleiding een dubbelbestemming 'leidingen' op te nemen en te verwerken op de verbeelding en in de regels. Mocht binnen deze zone werkzaamheden plaatsvinden dan zal HHNK geraadpleegd moeten worden. Voor het rioolgemaal wordt voorgesteld om een hintercontour van 30 meter op de verbeelding op te nemen met bijbehorende verplichte afstemming.</i> <i>Het rioolgemaal bevindt zich nu binnen de enkelbestemming 'groen'. In andere ruimtelijke plannen wordt het rioolgemaal apart bestemd als 'bedrijf-nutsvoorziening'.</i> <i>Voorgestelde wijziging om dit rioolgemaal duidelijker te kunnen onderscheiden en beschermen in het bestemmingsplan.</i>	gehouden met een afstand van 30 meter. Door een risicocontour toe te voegen aan de verbeelding wordt het rioolgemaal duidelijker onderscheiden en daarmee beter beschermd in het bestemmingsplan.	
---	--	--

3. Conclusie

De ingediende zienswijze leiden tot een aanpassing van de toelichting van het bestemmingsplan. De zienswijze leidt niet tot een wijziging van het bestemmingsplan.
De voorgestelde ambtelijke wijziging leidt tot een aanpassing van het bestemmingsplan.



hollandskroon.nl – 088 - 3215000