

Voorstel college

Portefeuillehouder
T.J.M. Groot

Fatale datum

Van
Rianne Kleine Koerkamp

Afdeling
Ruimte

Datum B&W-vergadering	20 december 2016	Communicatie	☒ Ja ☐ Nee
Volgnummer	15	B&W-agenda	☒ Openbaar ☐ Vertrouwelijk

Onderwerp

Wijzigingsplan Schelphorst 62 te Wieringerwerf

Kern van de zaak

In het verleden is de bedrijfswoning op het adres Schelphorst 62 in Wieringerwerf door de gemeente, met subsidie van de provincie, aangekocht en gesloopt. Het verdwijnen van de bedrijfswoning is echter planologisch nog niet vastgelegd. Het ontwerpwijzigingsplan voor het saneren van deze bedrijfswoning heeft ter inzage gelegen. Tegen dit ontwerpwijzigingsplan zijn geen zienswijzen ingediend. Het plan kan daarom ongewijzigd worden vastgesteld.

Adviesbesluit

Het college van burgemeester en wethouders besluit:
het wijzigingsplan Schelphorst 62 te Wieringerwerf, zoals dat in ontwerp ter inzage heeft gelegen in het GML bestand NL.IMRO.1911BPWWerfHz002-on01 met bijbehorende bestanden, ongewijzigd vast te stellen.

Genomen besluit

Het college van burgemeester en wethouders besluit:

Conform besloten

Voorstel college

Aanleiding voor en korte toelichting bij het advies
De gemeente is bezig met een herstructurering van het bedrijventerrein Robbenplaat. Onderdeel van deze herstructurering betreft een stuk grond aan de Schelphorst 62 Wieringerwerf. In een deel van de grond was bodemverontreiniging (puin- en sloopafval) aanwezig. Voor deze herstructurering hebben wij een subsidie ontvangen.
Beoogd bestuurlijk/maatschappelijk doel/effect
Zorgen voor een helder juridisch planologisch kader dat overeenkomt met de werkelijkheid.
Motivering per voorgesteld besluit
Onderdeel van de ontvangen subsidie betreft het saneren van een bedrijfswoning. De woning is inmiddels gesloopt, maar de mogelijkheid om een bedrijfswoning te bouwen bestaat nog wel in het bestemmingsplan. Om te voorkomen dat bij verkoop van de grond opnieuw een woning gebouwd kan worden, moet de functieaanduiding bedrijfswoning van de verbeelding van het bestemmingsplan verwijderd worden. Tegen het ontwerp zijn geen zienswijzen ingediend. Het wijzigingsplan kan ongewijzigd vastgesteld worden.
Kanttekeningen en risico's (incl. argumenten)
Het niet vaststellen van het wijzigingsplan betekent dat de kans bestaat dat de subsidie moet worden terugbetaald.
Alternatieven (incl. argumenten)
N.v.t.
Gevolgen algemene middelen en begroting
Kosten: € 1.750,00
Dekking al voorzien in de begroting: ☒ Dekking binnen de begroting ☐ Verschuiving tussen programma's/gewijzigde toekenning budget
Toelichting: De kosten voor deze procedure worden gedekt uit het budget voor de herstructurering van Robbenplaat.

Voorstel college

Communicatie
Publiceren van het vastgestelde wijzigingsplan in het gemeenteblad, de Staatscourant op http://www.officielebekendmakingen.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl

Bijlagen
1. Regels 2. Toelichting 3. Verbeelding