
Van: Dubbeld, Mara <M.Dubbeld@hhnk.nl>
Verzonden: maandag 18 juli 2016 12:07
Aan: Nico Bootsma; ruimtelijkeordening
Onderwerp: RE: Ontwerp-uitwerkingsplan Elshof-Zuid, fase 1B

Geachte heer Bootsma, beste Nico,

In het kader van het ontwerp-uitwerkingsplan Elshof-Zuid, fase 1B, hebben wij op 29 juni 2016 onderstaande melding ontvangen (bij ons geregistreerd onder nummer 16.104533).

Door middel van het uitwerkingsplan wordt de planologische mogelijkheid geboden om dertig woningen te realiseren.

Het uitwerkingsplan betreft de nieuwbouw van Elshof-zuid, fase 1B, gelegen ten zuidwesten van de kern Anna Paulowna welke planologisch was vastgelegd in het bestemmingsplan Elshof-Zuid.

De inhoud van het ontwerp uitwerkingsplan geeft ons geen aanleiding om inhoudelijk te reageren.

Watercompensatie

Zoals in paragraaf 3.3 van de toelichting is beschreven, is voor het totale gebied 'Elshof-Zuid' reeds de watercompensatie uitgevoerd.

Deze compensatie is middels watervergunning met kenmerk 14.0046199 vastgelegd en opgenomen in de gemeentelijke waterbank.

In dit totale plan is uitgegaan van een totale toename aan verhard oppervlak van 11.870 m². Voor het gebied is een compensatiepercentage berekend van 13% waardoor de benodigde compensatie voor toename aan verharding is vastgelegd op 1.543 m².

Tevens is er in het totale plan nog 1.276 m² aan waterlopen gedempt welke volledig gecompenseerd dienen te worden. In totaal is er sprake van een compensatieverplichting van 2.819 m². Aangezien er een toename aan water is gerealiseerd van 7.381 m² is er sprake van een overmaat aan water van 4.562 m².

Mocht de inhoud van het plan of een van de deelplannen, wijzigen, dan verzoeken wij u vriendelijk om ons een geactualiseerde versie toe te sturen. Dit kan tot gevolg hebben dat de waterbalans aangepast dient te worden.

Tot slot

Graag ontvangen wij exemplaar van het definitieve en vastgestelde plan.

Mochten er nog vragen zijn dan kunt u uiteraard altijd contact met mij opnemen.

Met vriendelijke groet,

Mara Dubbeld
Regioadviseur

Afdeling Watersystemen



Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Bezoekadres:

Bevelandseweg 1, Heerhugowaard

Postadres:

Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard

t. 072 582 8417

e. m.dubbeld@hnhk.nl

w. www.hnhk.nl



Veilig wonen onder zeeniveau
is minder logisch dan je denkt

Proclaimer:

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier streeft naar een optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van vragen. Mocht deze mail toch niet voor u bestemd zijn, wilt u dan de afzender hiervan op de hoogte stellen?

Verzoeken om officiële beslissingen kunnen alleen per mail worden ingediend wanneer de mogelijkheid daartoe op de website van het hoogheemraadschap (www.hnhk.nl) is opengesteld. U gebruikt het daarvoor bestemde webformulier of mailadres. U kunt alleen rechten ontleen aan de informatie in deze e-mail en de eventueel meegezonden bestanden als dat blijkt uit het bericht en het bericht en/of de bijlage is verzonden door of namens de daartoe bevoegde persoon.

Van: Nico Bootsma [<mailto:NicoBootsma@hollandskroon.nl>]

Verzonden: woensdag 29 juni 2016 18:14

Onderwerp: Ontwerp-uitwerkingsplan Elshof-Zuid, fase 1B

Geachte heer/mevrouw,

Besluit genomen door: college van burgemeester en wethouders, 21 juni 2016.

Grondslag: artikel 3.6 Wet ruimtelijke ordening.

Onderwerp: ontwerp-uitwerkingsplan Elshof-Zuid, fase 1B.

Plangebied: nieuwbouwplan Elshof-Zuid, fase 1B, gelegen ten zuidwesten van de kern Anna Paulowna.

Doel plan: door middel van het uitwerkingsplan worden dertig woningen planologisch mogelijk gemaakt.

Ter inzage

Het ontwerp-uitwerkingsplan Elshof-Zuid, fase 1B, Anna Paulowna, IMRO identificatienummer NL.IMRO.1911.BPUElshofZuid1B001-on01, ligt van 30 juni tot en met 10 augustus 2016 ter inzage.

Het ontwerp-uitwerkingsplan Elshof-Zuid, fase 1B is als volgt digitaal raadpleegbaar en beschikbaar:

- Op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl onder:

<http://ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.1911.BPUElshofZuid1B001-on01>

- De bronbestanden van het plan zijn beschikbaar via:

<http://publiek.tercera-ro.nl/officieel/1911/NL.IMRO.1911.BPUElshofZuid1B001-on01>

Ook is er de mogelijkheid om op afspraak de stukken in te zien. Dit kan gedurende bovengenoemde termijn tijdens de openingstijden van de publieksbalie, Molenvaart 67 in Anna Paulowna. Voor het maken van een afspraak met een medewerker van de afdeling Ruimtelijke Ordening kunt u contact opnemen met 088-321 5000.

Zienswijze

Gedurende de inzagetermijn kunt u uw zienswijze mondeling of schriftelijk indienen. Iedereen mag van deze mogelijkheid gebruik maken.

Schriftelijk

Stuur uw zienswijze naar het college van burgemeester en wethouders van gemeente Hollands Kroon, postbus 8, 1760 AA Anna Paulowna. Vermeld in uw brief het onderwerp: Zienswijze ontwerp-uitwerkingsplan Elshof-Zuid, fase 1B.

Mondeling

Voor een mondelinge zienswijze kunt u een afspraak maken met een medewerker van het cluster Ruimtelijke Ordening via tel. 088-321 5000. Van de mondelinge zienswijze wordt een verslag gemaakt.

Met vriendelijke groet,

Nico Bootsma

Adviseur Ruimtelijke Ordening
Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling
Gemeente Hollands Kroon

Postadres: Postbus 8, 1760 AA Anna Paulowna
Bezoekadres: De Verwachting 1, Anna Paulowna
Telefoon: 088 - 32 15 000



U bereikt mij op dinsdag en vrijdag

