

Besluit raad

Agendapunt

13

Onderwerp

Bestemmingsplan 'Graslaan 20a te Anna Paulowna'

De gemeenteraad van Hollands Kroon

Gelezen het voorstel van het college van 21 januari 2014

Besluit:

1. in te stemmen met de 'Zienswijzennotitie bestemmingsplan Graslaan 20a te Anna Paulowna';
2. het ontwerpbestemmingsplan 'Graslaan 20a te Anna Paulowna' ongewijzigd vast te stellen;
3. geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 4 maart 2014.

De raad voornoemd,



Griffier



Voorzitter

Voorstel raad

Onderwerp

Bestemmingsplan Graslaan 20a Anna Paulowna

Portefeuillehouder

L.A.C. Franken

Contact en vragen via

Technischevragen@hollandskroon.nl

Vergadering van

4 maart 2014

Nummer

13

Voorstel

1. in te stemmen met de 'Zienswijzennotitie bestemmingsplan Graslaan 20a te Anna Paulowna';
2. het ontwerpbestemmingsplan 'Graslaan 20a te Anna Paulowna' ongewijzigd vast te stellen;
3. geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is.

Wettelijke grondslag

Artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening

Voorgeschiedenis en korte toelichting

Langs de Graslaan in Anna Paulowna is in de jaren negentig van de twintigste eeuw nieuwe lintbebouwing gerealiseerd. Niet het gehele lint is destijds volgebouwd. Het voorliggende plan maakt op één van deze onbebouwde delen nieuwe bebouwing mogelijk in de vorm van één vrijstaande woning.

Doel/gewenst resultaat

Het vaststellen van het bestemmingsplan 'Graslaan 20 a te Anna Paulowna'.

Argumenten

Zienswijzen

De gemeente heeft het ontwerpbestemmingsplan gedurende een termijn van zes weken ter inzage gelegd. Deze termijn liep van 14 november 2013 tot en met 27 december 2013.

Op het plan zijn twee zienswijzen (en/of adviezen) binnengekomen. Voor de beantwoording van de zienswijzen verwijzen wij u naar bijlage 1. De zienswijzen geven geen aanleiding voor een gewijzigde vaststelling.

Voorstel raad

Toelichting bestemmingsplan

Naar aanleiding van de vaststelling van de nieuwe welstandsnota op 19 december 2013 wordt paragraaf 3.3.2 van de toelichting van het bestemmingsplan aangepast. Omdat de toelichting juridisch gezien niet leidend is, leidt dit niet tot een gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan.

Exploitatieovereenkomst

Op 7 oktober 2013 heeft de gemeente Hollands Kroon een exploitatieovereenkomst met de initiatiefnemer afgesloten. Ook het aspect planschade, zoals bedoeld in artikel 6 van de Wet ruimtelijke ordening, wordt hierin afgedekt.

Kanttekeningen, risico's , alternatieven (incl. argumenten)

n.v.t.

Financiële gevolgen en dekking

De gemeente Hollands Kroon heeft een exploitatieovereenkomst (inclusief het aspect planschade) met de initiatiefnemer afgesloten.

Communicatie

Vaststelling van het bestemmingsplan wordt bekendgemaakt via de Staatscourant, via de websites www.hollandskroon.nl en www.officielebekendmakingen.nl en via een beknopt samengevat bericht in CTR Hollands Kroon.

Bijlagen

1. zienswijzennotitie;
2. ontwerpbestemmingsplan 'Graslaan 20a te Anna Paulowa';
3. zienswijzen
4. exploitatieovereenkomst (VERTROUWELIJK).

Burgemeester en wethouders van gemeente Hollands Kroon,

Secretaris

Burgemeester

Voorstel raad

Zienswijzennotitie

Bestemmingsplan 'Graslaan 20a te Anna Paulowna'

Inhoudsopgave

1	Aanleiding	3
1.1	Reacties	3
2	Zienswijzen	4
2.1	Milieudienst Kop van Noord-Holland	4
2.2	PWN	5

1 Aanleiding

Langs de Graslaan in Anna Paulowna is in de jaren negentig van de twintigste eeuw nieuwe lintbebouwing gerealiseerd. Niet het gehele lint is destijds volgebouwd. Het voorliggende plan maakt op één van deze onbebouwde delen nieuwe bebouwing mogelijk in de vorm van één vrijstaande woning.

De gemeente heeft voor haar inwoners, belanghebbenden en instanties het ontwerpbestemmingsplan gedurende een termijn van zes weken ter inzage gelegd. Deze totale termijn liep van 14 november 2013 tot en met 27 december 2013. Het ontwerpbestemmingsplan staat bekend onder de IMRO-code: NL.IMRO.1911.BPSpbrt1990hz001-on01.

Op het plan zijn twee zienswijzen binnengekomen. In de voorliggende reactienota hebben wij de binnengekomen zienswijzen samengevat en geven wij onze reactie.

1.1 Reacties

De volgende zienswijzen zijn ontvangen

Naam	Adres	Postcode	Plaats
MilieuDienst Kop van Noord-Holland (per 1-1-2014: Regionale Uitvoeringsdienst Noord-Holland Noord)	Postbus 2095	1620 EB	Hoorn
PWN	Postbus 2113	1990 AC	Velserbroek

De genoemde zienswijzen zijn binnen de termijn van de tervisielegging ingediend en daarmee ontvankelijk.

2 Zienswijzen

2.1 Milieudienst Kop van Noord-Holland

Op 22 november 2013 heeft de Milieudienst Kop van Noord-Holland een zienswijze (advies) ingediend.

Opmerking 1

Water (paragraaf 4.1): De Milieudienst stelt vast dat de bebouwde oppervlakte toeneemt aan de Graslaan 20a. De watertoets is doorlopen bij het bevoegd gezag, het Hoogheemraadschap Noorderkwartier. Het advies is bijgevoegd.

Reactie

De opmerking wordt ter kennisgeving aangenomen.

Opmerking 2

Ecologie (paragraaf 4.4.): De inventarisatie natuurwaarden is volgens de Milieudienst niet ter inzage gelegd bij het ontwerp. Volgens de Milieudienst is de paragraaf ecologie uitgebreid genoeg om een goede inschatting te maken van de gevolgen voor flora en fauna. Echter wie de inventarisatie heeft opgesteld en met welke deskundigheid is niet bekend. De Milieudienst ziet graag dat het originele rapport wordt aangeboden ter beoordeling.

Reactie

De relevante stukken zijn wel degelijk opgenomen in de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan en dus aangeboden aan de Milieudienst.

Opmerking 3

Bodem (paragraaf 4.7): Het provinciale bodemloket is geraadpleegd. Het gemeentelijke bodeminformatiesysteem (BIS) niet. Hier dient aandacht voor te zijn. De Milieudienst wacht de resultaten van het verkennende bodemonderzoek af in het kader van de omgevingsvergunning.

Reactie

De opmerking wordt ter kennisgeving aangenomen.

Opmerking 4

Bedrijven en milieuzonering (paragraaf 4.8): De Milieudienst gaat er vanuit dat volgens de bestemmingsregels en de bedrijven en activiteitenlijst van het oorspronkelijke bestemmingsplan geen activiteiten zijn toegestaan, die hinder kunnen veroorzaken buiten activiteiten die in een dorpskern gewenst (en gedoogd) zijn. De dichtstbijzijnde bedrijvigheid is de gemeentewerf met een bestemming van maximaal categorie 2. Met een afstand 76 meter wordt ruimschoots voldaan aan de richtafstand van 30 meter voor deze categorie inrichting.

Reactie

De opmerking wordt ter kennisgeving aangenomen.

Conclusie

De opmerkingen van de Milieudienst Kop van Noord-Holland leiden niet tot aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan.

2.2 PWN

Op 10 december 2013 heeft PWN een zienswijze (advies) ingediend.

Opmerking 1

PWN verzoekt, ter veiligstelling van te leggen en/of aanwezige leidingen, om voorwaarden in acht te nemen die openbare nutsbedrijven moeten stellen om het algemeen belang te kunnen uitoefenen. Dit geldt voor onder meer het beschikbaar stellen van voldoende ruimte in de openbare grond voor het ondergronds verkeer en het goed bereikbaar houden van deze grond.

Reactie

De opmerking wordt ter kennisgeving aangenomen.

Opmerking 2

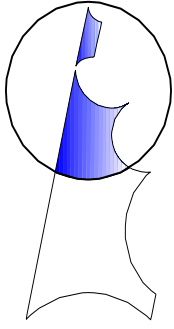
PWN stelt dat er, in overleg met de brandweer, in een zeer vroeg stadium duidelijkheid moet zijn over de bluswatervoorziening.

Reactie

Het ontwerpbestemmingsplan is voorgelegd aan de brandweer van de gemeente Hollands Kroon.

Conclusie

De opmerkingen van PWN leiden niet tot aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan.



Milieudienst

Kop van Noord-Holland

Advies ontwerp bestemmingsplan

Locatie Graslaan 20a
Anna Paulowna
Gemeente Hollands Kroon

Onderliggende procedure Opstellen bestemmingsplan

Opsteller N.C.A. Verduin
tel. 0224- 274 607

Datum 22 november 2013
klaas.verduin@milieudienstkvnh.nl

Ontvangst datum verzoek: 14 november 2013

Inleiding/aanleiding verzoek

Men is voornemens een braakliggende kavel met bestemming 'tuin' aan de Graslaan beschikbaar te stellen voor de ontwikkeling van een woning. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken is er een nieuw bestemmingsplan in voorbereiding genomen. BügelHajema heeft het ontwerp bestemmingsplan opgesteld met projectnummer 803.12.02.00.01, dd. 10 oktober 2013. De Milieudienst is gevraagd om het ontwerp bestemmingsplan te beoordelen op de milieuaspecten. Op het voorontwerp bestemmingsplan is eerder een advies gegeven dd. 6 november 2012.

Toets verzoek op milieuaspecten

Water (paragraaf 4.1)

De Milieudienst stelt vast dat de bebouwde oppervlakte toeneemt op de Graslaan 20a. De watertoets is doorlopen bij het bevoegd gezag, het Hoogheemraadschap Noorderkwartier. Het advies is bijgevoegd.

Geluidhinder wegverkeerslawaaï (paragraaf 4.3.1)

De woning ligt buiten de geluidscontouren van de nabij gelegen 50-km wegen. De Graslaan heeft geen geluidscontour. Geen opmerkingen.

Geluidhinder spoorwegverkeerslawaaï (paragraaf 4.3.2)

De woning ligt buiten de beoordelingsgrens van 200 meter buiten spoorlijn K. Geen opmerkingen.

Ecologie (paragraaf 4.4)

Zie vorig advies. De inventarisatie natuurwaarden is niet ter inzage gelegd bij het ontwerp. De paragraaf ecologie is uitgebreid genoeg om een goede inschatting te maken van de gevolgen voor flora en fauna, echter wie de inventarisatie heeft opgesteld en met welke deskundigheid is niet bekend. Graag het originele rapport aanbieden aan de Milieudienst ter beoordeling.

Luchtkwaliteit (paragraaf 4.5)

De NIBM-tool is gebruikt. Geen opmerkingen.

Externe veiligheid (paragraaf 4.6)

Dit aspect was niet eerder opgenomen. Het dichtstbijzijnde risicovolle object is genoemd in de tekst. Er wordt gerefereerd aan de gemeentelijke beleidsvisie externe veiligheid. Geen opmerkingen.

Bodem (paragraaf 4.7)

Zie vorig advies. Het provinciale bodemloket is geraadpleegd. Het gemeentelijke bodeminformatiesysteem (BIS) niet. Graag aandacht hiervoor. De Milieudienst wacht de resultaten van het verkennende bodemonderzoek af in het kader van de omgevingsvergunning.

Bedrijven en milieuzonering (paragraaf 4.8)

Zie vorige advies. De Milieudienst gaat er van uit dat volgens de bestemmingsregels en de bedrijven en activiteitenlijst van het oorspronkelijke bestemmingsplan geen activiteiten zijn toegestaan die hinder kunnen veroorzaken buiten activiteiten die in een dorpskern gewenst (en gedoogd) zijn. De dichtstbijzijnde bedrijvigheid is de gemeentewerf met een bestemming van maximaal categorie 2. Met een afstand 76 meter wordt ruimschoots voldaan aan de richtafstand van 30 meter voor deze categorie inrichting.

Conclusie

- Graag aandacht voor de bovenstaande opmerkingen.
- Zie bijgevoegde advies voor de opmerkingen en conclusies betreft het aspect ecologie.
- Graag gemeentelijk bodeminformatiesysteem raadplegen om na te gaan of de bodem op dit perceel onverdacht is.



Postbus 2113 • 1990 AC Velsbroek • www.pwn.nl

Gemeente Hollands Kroon	
NR.	
1 0 DEC 2013	
Afd.	
Team	
RHS	

Burgemeester en wethouders van gemeente Hollands Kroon
t.a.v. de heer L. Schuijt
Postbus 8
1760 AA ANNA PAULOWNA

Hoofdkantoor

Bezoekadres
Rijksweg 501

1991 AS Velsbroek

T 023 541 33 33

F 023 525 61 05

E pwn@pwn.nl

🐦 @pwnwateratuur

Bijlage(n)

1

Datum

09-12-2013

Ons kenmerk

2013005617

Uw kenmerk

Doorkiesnr.

06 - 53978378

Onderwerp

Voorontwerp-bestemmingsplan Graslaan 20a te Anna Paulowna.

Geachte heer Schuijt,

Het in het kader van vooroverleg toegezonden voorontwerp-bestemmingsplan Graslaan 20a te Anna Paulowna geeft ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Ter veiligstelling van onze in het plan te leggen c.q. aanwezige leidingen c.a. verzoeken wij u vooral ook die voorwaarden in acht te nemen die openbare nutsbedrijven nu eenmaal moeten stellen om hun taak in het algemeen belang te kunnen uitoefenen. Een zeer belangrijke voorwaarde is die van het beschikbaar stellen van voldoende ruimte in openbare grond voor het ondergronds verkeer. Deze ruimte dient vrij te zijn van bomen en stekelige beplanting, terwijl de overige beplanting van dien aard dient te zijn dat ons leidingnet te allen tijde goed bereikbaar blijft. Ingeval de leidingstrook voorzien wordt van verharding, dient deze verharding 'open' te zijn. Tevens dient het leidingtracé vrij te blijven van opslag e.d.. In dit kader willen wij u wellicht ten overvloede wijzen op de Nederlandse norm NEN 7171-1 en de praktijkrichtlijn NPR 7171-2. Onderdeel hiervan vormt een standaard dwarsprofiel voor een woonstraat en een industriegebied.

Wij zullen het op prijs stellen als u, alvorens tot effectuering van het plan wordt overgegaan, in overleg treedt met ons bedrijf onder telefoonnummer 06 – 53978378.

Tevens vragen wij uw aandacht voor het volgende. Het PWN-distributienet ten behoeve van de te realiseren nieuwbouw wordt ontworpen op de drinkwatervraag. Vervolgens wordt in overleg met de brandweer (gemeente) bestudeerd of het verzoek om bluswater (op de diverse locaties in het plan) in het ontwerp kan worden ingepast. In de gevallen dat dit niet kan worden gehonoreerd, dient de brandweer (gemeente) naar een alternatieve bluswatervoorziening uit te zien. Wij attenderen u erop dat alternatieven, naar onze inschatting, in een zeer vroeg stadium ontwikkeld dienen te worden zodat er voldoende financiële middelen voor vrijgemaakt kunnen worden.

Wij vragen u eveneens aandacht voor het standaarddocument VANN. Dit document is door de nutsbedrijven in Noord-Holland opgesteld ten behoeve van de aanleg van voorzieningen in nieuwbouwgebieden. Dit document is op te vragen bij ons bedrijf.



Postbus 2113 • 1990 AC Velsbroek • www.pwn.nl

In het belang van de volksgezondheid mogen de in het plan gelegen gronden geen gevaarlijke stoffen bevatten, die na leidingaanleg in het drinkwater terecht kunnen komen.

Zonder uw tegenbericht nemen wij aan dat in het onderhavige plan geen vervuilde gronden aanwezig zijn.

Voor de volledigheid gaat hierbij een revisietekening.

Voor de verleende inzage van het plan zeggen wij u dank.

Hoogachtend,
PWN

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'A. Bruinekool', with a date '27' written below it.

Drs. A. Bruinekool
Bedrijfsbureau/Juridische Zaken