

B i j l a g e 2 :

O v e r l e g r e a c t i e s

POSTBUS 3007 2001 DA HAARLEM

Burgemeester en Wethouders Hollands Kroon
Postbus 8
1760 AA ANNA PAULOWNA

Gemeente Hollands Kroon	
NR	2.01122b / Jnlk 013302
24 DEC 2012	
Ald	Ruimtelijke Ontwikkeling
Team	Ruimtelijke ordening
Kopie	

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

J.J. Verwindt
SHV/VG/OMG

Doorkiesnummer (023) 514 4039
verwindtj@noord-holland.nl

1 | 2

Betreft: reactie ex artikel 3.1.1 Bro op het bestemmingsplan Graslaan 20A te Anna Paulowna

Geacht College,

Op 14 november 2012 ontvingen wij uw verzoek om het voorontwerp van het bestemmingsplan 'Graslaan 20a te Anna Paulowna' te beoordelen.

Gelet op de Wet ruimtelijke ordening is de beoordeling beperkt tot de provinciale belangen zoals die zijn vastgelegd in de Structuurvisie Noord-Holland 2040 en zijn verankerd in de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie (hierna verordening).

Planinhoud

Het plan betreft de bouw van een vrijstaande woning aan de Graslaan 20a te Anna Paulowna.

Reactie

U stelt dat het plangebied is aangeduid als Bestaand Bebouwd Gebied (BBG), conform kaart 2 behorende bij de verordening. Zoals vermeld op kaart 2 van de verordening is niet de weergave op de kaart, maar de tekst uit de verordening leidend voor de vraag of er sprake is van BBG.

Artikel 9 van de verordening bepaalt wanneer sprake is van BBG. Dit is het geval indien het gaat om een gebied dat als zodanig is aangegeven op kaart 2 bij de verordening *en* de bestaande of de bij een – op het moment van inwerkingtreden van de verordening - geldend bestemmingsplan toegelaten woon- of bedrijfsbebouwing en kassen, waaronder mede begrepen de daarbij behorende bebouwing ten behoeve van openbare voorzieningen, verkeersinfrastructuur alsmede stedelijk water en stedelijk groen van een stad, dorp of kern.

Verzenddatum

21 DEC. 2012

Kenmerk

119804/121721

Uw kenmerk

Postbus 3007
2001 DA Haarlem
Telefoon (023) 514 3143
Fax (023) 514 3030

Surinameweg 11
Haarlem [2035 VA]
www.noord-holland.nl

Gemeente Hollands Kroon
Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling
De heer N. Bootsma
Postbus 8
1760 AA ANNA PAULOWNA



Datum	22 november 2012	Telefoon	072 - 567 81 52
Onze referentie	U2012/813/JWA	E-mail	jwater@veiligheidsregio-nhn.nl
Uw referentie	email	Bijlagen	1
Uw bericht van	14 november 2012	Onderwerp	Advies externe veiligheid op voorontwerp bestemmingsplan Graslaan 20a te Anna Paulowna

Geachte heer Bootsma,

Op 14 november 2012 heeft de Afdeling Risicobeheersing van Veiligheidsregio Noord-Holland Noord (verder VR NHN) van u per email het voorontwerp bestemmingsplan Graslaan 20a te Anna Paulowna ontvangen met het verzoek hierop advies te geven. Hierbij ontvangt u ons advies.

De regionale brandweer (een onderdeel van VR NHN) heeft, conform artikel 13 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en artikel 12 van het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) een wettelijke adviesrol bij ruimtelijke plannen waar externe veiligheid een rol speelt. Zij toetst of is voldaan aan de verantwoording van het groepsrisico en brengt advies uit ten aanzien van de voorbereiding op grootschalige rampen/incidenten en de bestrijding daarvan.

Onze conclusie is dat er geen sprake is van (toenemende) relevante risico's ten aanzien van externe veiligheid. Wij maken daarom geen gebruik van ons adviesrecht, als bedoeld in artikel 13 van het Bevi en artikel 12 van het Bevb.

Ten aanzien van de bluswatervoorziening adviseren wij u om in overleg met de lokale brandweer na te gaan of er een primaire bluswatervoorziening of een gelijkwaardige voorziening aanwezig is, nog moet worden gerealiseerd of moet worden gewijzigd naar aanleiding van de voorgenomen realisatie van de woning.

Met vriendelijke groet,



Jaap Water
coördinator externe veiligheid

Gezien: 22 november 2012

Naam: N. Malkoç

Paraaf



Samen hulpvaardig

Pagina 2
Onderwerp Advies externe veiligheid op voorontwerp bestemmingsplan Graslaan 20a te Anna Paulowna
Datum 22 november 2012

BIJLAGE 1

Situatiebeschrijving

Met het voorontwerp bestemmingsplan Graslaan 20a te Anna Paulowna wordt de realisatie van één vrijstaande woning mogelijk gemaakt op twee tot nu toe onbebouwde kavels.

Toetsing externe veiligheid

Door VR NHN is de locatie van het plangebied getoetst op het aspect externe veiligheid. Hierbij is gebruik gemaakt van de gegevens zoals weergegeven op de provinciale professionele risicokaart. Het plangebied is gelegen buiten het invloedsgebied van Bevi-bedrijven, hoge druk buisleidingen en transportroutes voor gevaarlijke stoffen (over weg, water en spoor). De normen voor het plaatsgebonden risico vormen geen belemmering voor het plangebied en een verantwoording van het groepsrisico is niet vereist. In het voorontwerp bestemmingsplan is in paragraaf 4.6 het aspect externe veiligheid voldoende beschreven.

Bereikbaarheid en bluswatervoorziening

Het toetsingskader voor de bereikbaarheid voor hulpdiensten en de beschikbaarheid van bluswatervoorzieningen is de NVBR-Handleiding Bluswatervoorzieningen en bereikbaarheid van september 2003.

De bestaande infrastructuur rondom en in het plangebied die van belang is voor de bereikbaarheid wijzigt niet. Een advies ten aanzien van deze aspecten is door ons in het kader van het voorontwerp bestemmingsplan daarom verder niet opgesteld.

Op grond van de NVBR-handleiding geldt als richtlijn voor de bluswatervoorziening dat er binnen 40 meter van de toegang van een woning een primaire bluswatervoorziening aanwezig moet zijn met een capaciteit van tenminste 30 m³/uur. Wij adviseren u om in overleg met de lokale brandweer na te gaan of deze primaire bluswatervoorziening of een gelijkwaardige voorziening al aanwezig is, nog moet worden gerealiseerd of moet worden gewijzigd naar aanleiding van de voorgenomen realisatie van de woning.

Afwijken van dit advies

De regionale brandweer draagt mede de verantwoordelijkheid voor de rampenbestrijding en de voorbereiding op grootschalige incidenten. Om onze dienstverlening efficiënt in te richten wil ik u verzoeken, indien u besluit van dit advies af te wijken, dit gemotiveerd en schriftelijk aan ons kenbaar te maken.

Uit de toelichting op het plan blijkt dat het perceel onder het vigerende bestemmingsplan de bestemming 'Agrarische doeleinden' heeft en dat binnen deze vigerende bestemming het bouwen van een woning niet is toegestaan. Het perceel heeft dus niet reeds een stedelijke functie maar een agrarische en kan daarmee dus niet worden aangemerkt als BBG in de zin van artikel 9 van de verordening. Er is derhalve sprake van nieuwe verstedelijking.

Zoals u bekend is op 1 oktober 2012 de wijziging van de Wet ruimtelijke ordening in werking getreden (Spoedwet Wro). Gevolg daarvan is dat wij geen ontheffingen van de verordening meer kunnen verlenen. Naar verwachting zullen Provinciale Staten voor het einde van dit jaar de wijziging van de verordening die hierin voorziet vaststellen. Vooruitlopend daarop hebben wij besloten gemeentelijke ruimtelijke plannen te beoordelen aan de hand van de in te wijzigen verordening op te nemen afwijkingsregels. Deze komen materieel overeen met de criteria voor een ontheffing.

Het plan voor de bouw van een woning in het bestaande woonlint is een logische ontwikkeling. Gelet op het feit dat het plangebied niet aangeduid kan worden als BBG dient u inzichtelijk te maken in hoeverre het plan voldoet aan de afwijkingsregels uit de verordening. Het gaat daarbij om het nut en de noodzaak voor de bouw van de woning (kwantitatief en kwalitatief) en de ruimtelijke kwaliteit (Leidraad Landschap en Cultuurhistorie).

U dient bij de opstelling van het ontwerp rekening te houden met de hiervoor gemaakte opmerkingen.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen,

Waarnemend Unitmanager Vergunningen Omgeving
Mw. ing. R. Appelman





Burgemeester en wethouders van Hollands Kroon
t.a.v. de heer N. Bootsma
Postbus 8
1760 AA ANNA PAULOWNA

Hoofdkantoor
Bezoekadres
Rijksweg 501
1991 AS Velsersbroek
T 023 541 33 33
F 023 525 61 05
E pwn@pwn.nl
@pwnwaternatuur

Bijlage(n)
1

Datum
16-01-2013

Ons kenmerk
2013000195

Uw kenmerk

Doorkiesnr.
06-53978378

Onderwerp

Voorontwerp-bestemmingsplan Graslaan 20a te Anna Paulowna

Geachte heer Bootsma,

Het in het kader van vooroverleg toegezonden voorontwerp-bestemmingsplan Graslaan 20a te Anna Paulowna geeft ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Ter veiligstelling van onze in het plan te leggen c.q. aanwezige leidingen verzoeken wij u vooral ook die voorwaarden in acht te nemen die openbare nutsbedrijven nu eenmaal moeten stellen om hun taak in het algemeen belang te kunnen uitoefenen. Een zeer belangrijke voorwaarde is die van het beschikbaar stellen van voldoende ruimte in openbare grond voor het ondergronds verkeer. Deze ruimte dient vrij te zijn van bomen en stekelige beplanting, terwijl de overige beplanting van dien aard dient te zijn dat ons leidingnet te allen tijde goed bereikbaar blijft. Ingeval de leidingstrook voorzien wordt van verharding, dient deze verharding 'open' te zijn. Tevens dient het leidingtracé vrij te blijven van opslag e.d. In dit kader willen wij u wellicht ten overvloede wijzen op de Nederlandse norm NEN 7171-1 en de praktijkrichtlijn NPR 7171-2. Onderdeel hiervan vormt een standaard dwarsprofiel voor een woonstraat en een industriegebied.

Wij zullen het op prijs stellen als u, alvorens tot effectuering van het plan wordt overgegaan, in overleg treedt met ons bedrijf onder telefoonnummer 06-53978378.

Tevens vragen wij uw aandacht voor het volgende. Het PWN-distributienet ten behoeve van de te realiseren nieuwbouw wordt ontworpen op de drinkwatervraag. Vervolgens wordt in overleg met de brandweer (gemeente) bestudeerd of het verzoek om bluswater (op de diverse locaties in het plan) in het ontwerp kan worden ingepast. In de gevallen dat dit niet kan worden gehonoreerd, dient de brandweer (gemeente) naar een alternatieve bluswatervoorziening uit te zien. Wij attenderen u erop dat alternatieven, naar onze inschatting, in een zeer vroeg stadium ontwikkeld dienen te worden zodat er voldoende financiële middelen voor vrijgemaakt kunnen worden.

Wij vragen u eveneens aandacht voor het standaarddocument VANN. Dit document is door de nutsbedrijven in Noord-Holland opgesteld ten behoeve van de aanleg van voorzieningen in nieuwbouwgebieden. Dit document is op te vragen bij ons bedrijf.



In het belang van de volksgezondheid mogen de in het plan gelegen gronden geen gevaarlijke stoffen bevatten, die na leidingaanleg in het drinkwater terecht kunnen komen. Zonder uw tegenbericht nemen wij aan dat in het onderhavige plan geen vervuilde gronden aanwezig zijn.

Voor de volledigheid gaat hierbij een revisietekening.

Voor de verleende inzage van het plan zeggen wij u dank.

Hoogachtend,
PWN

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'A. Bruinekool', with a stylized flourish at the end.

Drs. A. Bruinekool
Bedrijfsbureau/Juridische Zaken

Nynke van Kalsbeek

Van: Kos, Dennis <D.Kos@hhnk.nl>
Verzonden: maandag 17 december 2012 14:11
Aan: Nico Bootsma
Onderwerp: Reactie BP Graslaan 20 a Anna Paulowna

Beste Nico,

Dank voor het toezenden van het PDF document. De locatie kwam mij al bekend voor. Dit bestemmingsplan is bij ons aangemeld via de digitale watertoets. De uitkomst van de digitale watertoets is dat een verkorte procedure kan worden doorlopen. Dit betekent dat het plan niet ingrijpend is voor de waterbeheersing. Wij zijn dan ook akkoord met het plan voornemen en hebben op het bestemmingsplan inhoudelijk geen opmerkingen.

Ik vertrouw erop je hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Dennis Kos

Adviseur
Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Afdeling Watersystemen

Bezoekadres:
Bevelandseweg 1, 1703 AZ, Heerhugowaard

Postadres
Postbus 250, 1700 AG, Heerhugowaard

T: 072-582 72 21
M: 06-1276 9777
e: d.kos@hhnk.nl

Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag en donderdag

**Veilig wonen onder zeeniveau
is minder logisch dan je denkt**

Proclaimer:

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier streeft naar een optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van vragen. Mocht deze mail toch niet voor u bestemd zijn, wilt u dan de afzender hiervan op de hoogte stellen?

Verzoeken om officiële beslissingen kunnen alleen per mail worden ingediend wanneer de mogelijkheid daartoe op de website van het hoogheemraadschap (www.hhnk.nl) is opengesteld. U gebruikt het daarvoor bestemde webformulier of mailadres. U kunt alleen rechten ontlenen aan de informatie in deze e-mail en de eventueel meegezonden bestanden als dat blijkt uit het bericht en het bericht en/of de bijlage is verzonden door of namens de daartoe bevoegde persoon.

Vanaf 1 juli werkt HHNK in een andere organisatiestructuur.
Voor het nieuwe organogram zie

[www.hhnk.nl/Bestuur en organisatie/organisatie](http://www.hhnk.nl/Bestuur%20en%20organisatie/organisatie)