

Brede School Slootdorp

Stedenbouwkundig Programma van Eisen



5 februari 2019 – versie 3



Colofon

Stedenbouwkundig Programma van Eisen
Brede School Slootdorp
5 februari 2019
Versie 3

Opdrachtgever:
Stichting Maatschappelijk Vastgoed
Comeniusstraat 2a
1817 MS Alkmaar

Uitgevoerd door:
Carree Architecten BNA
Musical 23
1507 TS Zaandam
info@carree-architecten.nl
075-6125885

Inhoudsopgave

Inleiding	4
Doel.....	4
Plangebied	4
1.1 Functie.....	5
1.2 Eigendom.....	5
1.3 Ruimtelijk.....	6
1.4 Bereikbaarheid en Parkeren.....	9
2. Huidige Kaders	11
2.1 Bestemmingsplan.....	11
2.2 Relevante beleidskaders.....	12
Omgevingsvisie NH2050.....	12
Leidraad Landschap en Cultuurhistorie	12
Omgevingsvisie 'Ruimte voor elkaar'	13
Welstandsnota.....	14
Handboek Inrichting Openbare Ruimte,	14
Beeldkwaliteitsplan (op hoofdlijnen) Brede School Slootdorp	14
2.3 Milieukaders.....	15
3. Stedenbouwkundige Visie en Kaders.....	17
3.1 Visie.....	17
3.2 Kaders.....	18
Bebouwingscontour en -percentage.....	19
Bebouwingshoogte	19
Bestemming	19
Oriëntatie.....	19
Bereikbaarheid	20
Parkeren.....	20
Veiligheid.....	21
Duurzaam bouwen.....	21
Groen en bomen	21
3.3 Beeldkwaliteit	21
Bijlagen	
Plankaart	

Inleiding

Stichting Samenwerkingsscholen Kop van Noord-Holland (SSKNH) en de Gemeente Hollands Kroon zijn voornemens de Brede School Slootdorp te stichten. Deze brede school zal vervangende nieuwbouw bieden aan ABBS De Meertuin. Deze school is in 2014 voortgekomen uit een fusie van ABBS De Regenboog en PCBS De Zaaier. Het programma is gebaseerd op 155 leerlingen. Kappio Kinderopvang zal hier een peuterspeelzaal (PSZ) en Buitenschoolse Opvang (BSO) exploiteren.

Doel

In dit Stedenbouwkundig Programma van Eisen (verder te noemen SPvE) worden kaders en voorschriften vastgelegd voor de ontwikkeling van de Brede School Slootdorp. Dit SPvE is de basis voor het nieuw op te stellen bestemmingsplan. Dit rapport is in opdracht van Stichting Maatschappelijk Vastgoed opgesteld.

Het Stedenbouwkundig Programma van Eisen vormt samen met het ruimtelijk-functioneel Programma van Eisen, het Technisch Programma van Eisen, het Ruimteboek en het Technisch Omschrijving Werktuigbouwkundige Installaties de basis voor de aanbesteding van het gebouw.

Plangebied

De locatie van de nieuw te bouwen Brede School Slootdorp ligt op het Sportpark de Belboei, aangelegd in 1980, aan de Koningin Beatrixlaan in Slootdorp. Het perceel wordt begrensd door de parkeerplaats ten westen en Sportvelden ten noorden en oosten van het perceel. Aan de zuidzijde grenst de Emmahoeve, een woonwijk gebouwd in 2005. Aan deze zuidelijke rand ligt een sloot met aan de kant van de sportvelden een geluidsbuffer in de vorm van een groen talud met daarop een scherm en begroeiing.

De huidige school ABBS de Meertuin is gelegen in het zuiden van het dorp aan de Langeweg 91.



Locatie

1. Huidige Situatie

1.1 Functie

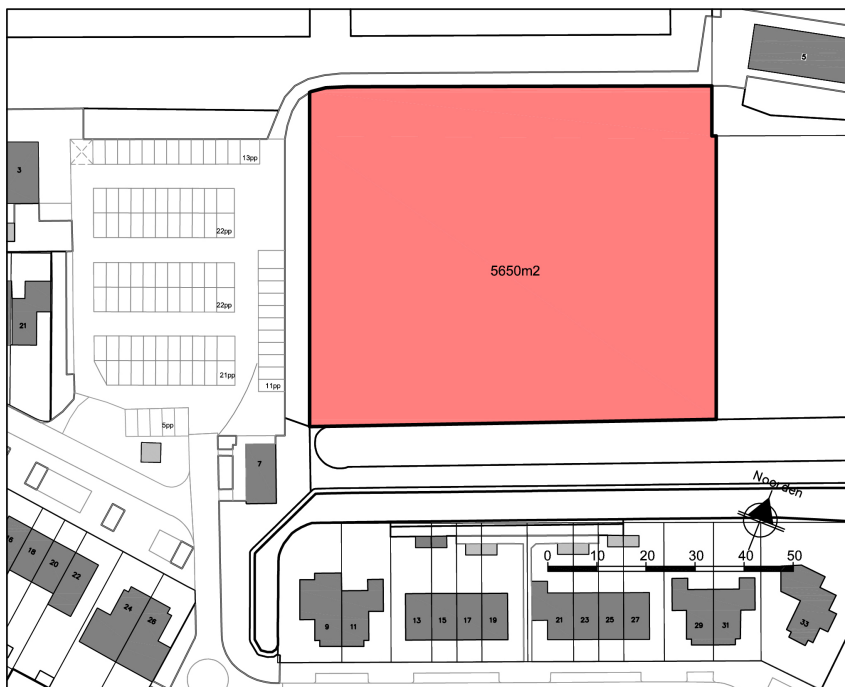
De locatie is momenteel een sportveld dat gebruikt wordt door Christelijke Voetbalvereniging (CVV) Wieringermeer en als speelplek voor de Buitenschoolse Opvang Seppelin (Kappio). Het perceel is onderdeel van kadastrale gemeente Wieringermeer, sectie G, nummer 2044. Het adres is Koningin Beatrixlaan 3.

Het perceel zal worden afgesplitst en krijgt een nieuw kadastraal nummer. Tevens krijgt het perceel een nieuwe adressering.

Aangrenzende kadastrale percelen zijn:

- Koningin Beatrixlaan 5, BSO Seppelin (Kappio), voormalige softbalvereniging the Seagulls, G 2013
- Koningin Beatrixlaan 7, Postduivenvereniging De Snelvliegers Wieringermeer, kadastraal nummer onbekend
- woningen Koningin Beatrixlaan 9-29, G1510 t/m G1520

Het perceel is 5650 m2. Er bevinden zich geen gebouwen op het terrein.



Locatiegrenzenkaart

1.2 Eigendom

Het totale eigendom van het perceel berust reeds bij de Gemeente Hollands Kroon. Na realisatie van de Brede School Slootdorp zal het pand gebruikt worden door de basisschool, een peuterspeelzaal en BSO. De principe kadastrale begrenzing is aangegeven op bovenstaande kaart.



Vanaf het parkeerterrein (westkant) richting de locatie.



Locatie vanaf de westkant.



Locatie vanaf oostkant



Pad richting BSO Seppelin.



Locatie met rechts de geluidswal.

Locatie in beeld.

1.3 Ruimtelijk

De brede school komt in het Noordelijk gedeelte van Slootdorp. Slootdorp is het oudste dorp van de Zuiderzeepolder. De polder Wieringermeer is ontstaan nadat in 1929 de dijk tussen Den Oever en Medemblik werd gesloten. Het plan voor deze droogmaking was van Ir. C. Lely. De aandijking Wieringermeer werd als onderdeel van de Zuiderzeewerken als eerste drooggelegd op 21 augustus 1930. Wieringermeer is in vergelijking met het omliggende landschap een jong – geometrisch ingericht – landschap. De polder is geheel op de tekentafel ontworpen. Voor de polder werd een verkavelingsplan ontworpen dat primair was gericht op de hoofdontwatering, een voor de landbouw gunstige kavelindeling (rechthoekig, 800x250 m), en een infrastructuur voor het vervoer van landbouwproducten over land en water. Het verkavelingsplan was niet ontworpen vanuit een middenlijn naar de randen toe, zoals gebruikelijk was, maar vanuit de randen naar het centrum toe. Hierdoor werden restkavels aan de randen vermeden, maar ontstond een driehoekig centrum met restkavels. Vervolgens zijn de dorpen in deze structuur ingepast. De Directie van de Wieringermeer trok daarvoor de architect ("esthetisch adviseur") prof. Ir. M.J. Granpré Molière aan wiens hand nog altijd sterk in de structuur en de vormgeving van de dorpen en de boerderijbebouwing in de polder is te herkennen. (bron: Bestemmingsplan Slootdorp 2009 Gemeente Wieringermeer)

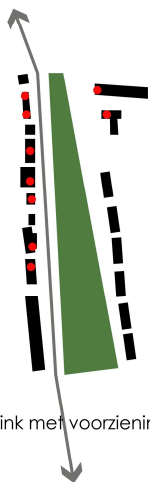
Slootdorp is gesitueerd op de kruising van vaarten en wegen, de polderlijnen van het landschap. En wordt getypeerd als vaartdorp, kenmerkend is:

- Geometrische, driehoekige structuur (kruis)
- Waterwegen als structurerende elementen
- Grootschalige blokverkaveling
- Kenmerkende laanbeplanting langs vaarten en wegen
- Beplanting rondom erven

(bron: Leidraad Landschap en Cultuurhistorie, provincie Noord-Holland 2011)



bebouwingstypen in relatie met de openbare ruimte



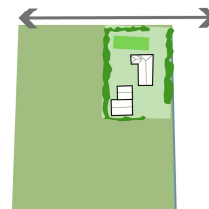
brink met voorzieningen



woningen aan groen plantsoen (hoekverdraaiing)



woonstraten met rijhuizen en voortuinen



erf aan polderlijn

Analyse dorp Slootdorp

Hoewel het stedenbouwkundige plan grotendeels overeind is gebleven, stamt de bebouwing van na de tweede wereldoorlog. Dit doordat de Duitsers aan het einde van deze oorlog de dijk opbliezen, waardoor de Wieringermeer onder water liep waar de woningen niet tegen waren bestand. De niet haakse aansluiting van de Sloopvaart en N240 naar Wieringerwerf, maakt dat er een hoekverdraaiing waarneembaar is in Sloopdorp. Dit resulteert hier en daar op driehoekvormig openbare ruimtes, zoals de brink, de pioniershoek en het plantsoen aan de Dokter Harm Smeengestraat.



Locatie met de twee richtingen van de Nieuwe Sluizervaart en de Westerterpweg.

De locatie ligt ten noorden van de Westerterpweg (N240), lange tijd was dit geen onderdeel van het dorp, maar behoorde het tot de boerderijbebouwing gekoppeld aan de polderlijnen. Dit is te zien op de onderstaande foto's uit het archief van 1934 en de luchtfoto uit 1960. Het industriegebied rondom de loswal op de kruising van de Nieuwe Sluizervaart en Sloopvaart was wel al onderdeel van de kern Sloopdorp. In de jaren '80 werd aan de Koningin Beatrixlaan sportpark de Belboei aangelegd. Gevolgd door woonbebouwing aan de Emmahoeve in 1997 en een uitbreiding in 2005. De sportvelden zijn geometrisch van opzet en nemen de richting aan van de Nieuwe Sluizervaart. De woonbebouwing (Emmahoeve) vangt de hoekverdraaiing met de Westerterpweg op met een driehoekvormig speelplantsoen aan de Koningin Beatrixlaan.



Luchtfoto Slootdorp, 1934
(bron: Beeldbank Wieringermeer, KLM)



Luchtfoto Slootdorp, 1960

1.4 Bereikbaarheid en Parkeren



Ontsluiting Slootdorp

De nieuwe locatie voor de brede school ligt aan de Noordzijde van het dorp. De nieuwe locatie is via de Westerterpweg (N242) goed bereikbaar is met de auto. Wel zal er aandacht moeten worden besteed aan oversteekzones voor leerlingen en ouders op de fiets en lopend.



Ontsluiting locatie voor voetganger, auto en fiets.

De Westerterpweg heeft een gescheiden fietspad aan de noordzijde, de kant van de school. Deze is te bereiken via de rotonde bij de Brink en de rotonde in het verlengde van de Langeweg. Met de herinrichting van de Westerterpweg is er aan de Noordzijde vanaf de rotonde bij de Brink een voetgangerspad geïntroduceerd. Vanuit de zijde aan de Langeweg kunnen ouders via de Koningin Julianalaan bij de bushalte de Westerterpweg oversteken, hier is echter geen zebrapad. In de woonwijk Emmahoeve is een 30km zone waar op straat auto, fietser en voetganger worden gecombineerd. Met name het ontbreken van een duidelijk trottoir is een aandachtspunt voor de ontsluiting van de school.



ontbreken van doorgaande voetgangersstroken



Scheiding langzaam en snel verkeer



oversteekplekken Westerterpweg



bron: google streetview



Ontsluiting locatie in beeld.

2. Huidige Kaders

2.1 Bestemmingsplan

Het plangebied valt onder het bestemmingsplan "Slootdorp 2009", dit plan is vastgesteld op 24 september 2009. In het vigerende bestemmingsplan geldt in het plangebied de enkelbestemming "Sport". Er zijn geen bouwvlakken aangegeven op de locatie. De geplande nieuwbouw van de Brede School Slootdorp past niet binnen dit bestemmingsplan.

Dit bestemmingsplan dient te worden herzien met een postzegelprocedure, volgens Afdeling 3.1 WRO. In dit bestemmingsplan wordt de bestemming op hoofdlijn aangegeven en de voorwaarden zoals deze in dit SPvE worden aangegeven, worden hierin meegenomen.



Uitsnede bestemmingsplankaart Slootdorp 2009

2.2 Relevante beleidskaders

Omgevingsvisie NH2050 "Balans tussen economische groei en leefbaarheid"

Vastgesteld 19 november 2018

In de omgevingsvisie geeft de provincie aan welke provinciale belangen een rol spelen bij de ruimtelijke ordening in Noord-Holland. Deze visie geeft enerzijds richting, en daarmee houvast naar een onbekende toekomst, en anderzijds voldoende ruimte en handelingsperspectief om te anticiperen op nieuwe ontwikkelingen. De hoofdambitie is een goede balans tussen economische groei en leefbaarheid. Zodanig dat bij veranderingen in het gebruik van de fysieke leefomgeving de doelen voor een gezonde en veilige leefomgeving overeind blijven. Dit betekent dat in heel Noord-Holland een basiskwaliteit van de leefomgeving wordt gegarandeerd. Er zijn randvoorwaarden geformuleerd hoe om te gaan met klimaatverandering. De provincie ontwikkelt zoveel mogelijk natuurinclusief en met behoud van (karakteristieke) landschappen, clustert ruimtelijke economische ontwikkelingen rond infrastructuur en houdt rekening met de ondergrond. In de visie zijn 5 bewegingen met ontwikkelprincipes beschreven voor de ontwikkeling van de leefomgeving: dynamisch schiereiland, metropool in ontwikkeling, sterke kernen/sterke regio's, nieuwe energie en natuurlijk en vitaal landelijke omgeving. (bron: www.noord-holland.nl)

Leidraad Landschap en Cultuurhistorie van Provincie Noord Holland

vastgesteld op 10 april 2018

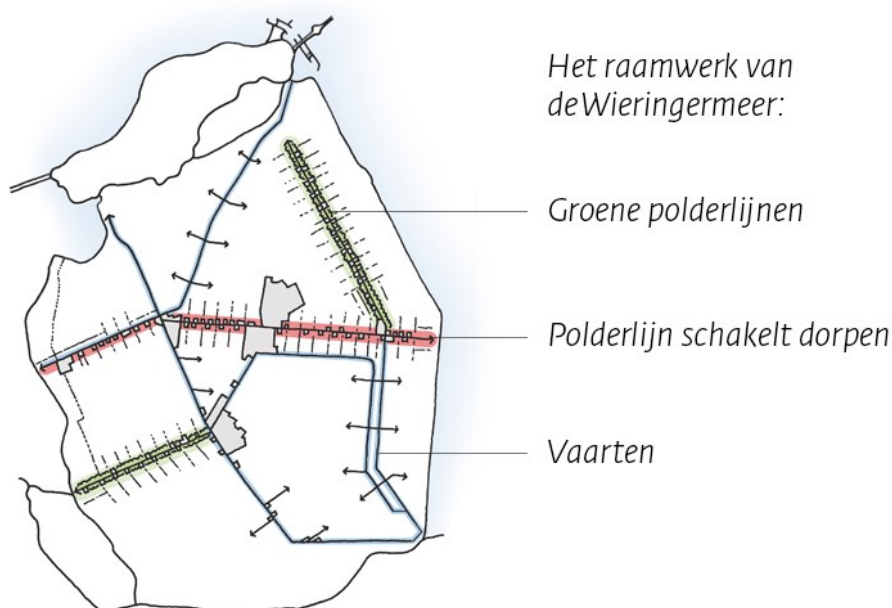
De Leidraad Landschap en Cultuurhistorie 2018 is een provinciale handreiking voor het inpassen van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen in het landschap. De Leidraad geeft gebiedsgerichte én ontwikkelingsgerichte beschrijvingen. Wieringen- Wieringermeer is een ensemble, met de volgende provinciale kernwaarden:

- de landschappelijke karakteristiek: de landschapstypen en de belangrijkste kenmerken van deze landschappen.
- openheid en ruimtebeleving: de beleving van de vrije open ruimte, de horizon en de oriëntatiepunten.
- de ruimtelijke dragers: de driedimensionale structuren en lijnen die in het (vlakke) landschap het beeld bepalen en begrenzen. Denk hierbij aan bebouwingslinten, bomenlanen en dijken.

De algemene ambitie is om ruimtelijke ontwikkelingen:

- bij te laten dragen aan het zichtbaar en herkenbaar houden van de landschappelijke karakteristiek
- bij te laten dragen aan het versterken van (de beleving van) openheid en
- helder te positioneren ten opzichte van de ruimtelijke dragers

Daarnaast wordt de Wieringermeer aangemerkt als aandijkingslandschap met Slootdorp als één van de vaartdorpen.



Polderlijnen als ruimtelijke drager, Leidraad Landschap en Cultuurhistorie 2018

Omgevingsvisie 'Ruimte voor elkaar'

Vastgesteld 3 februari 2017

De omgevingsvisie is een integrale visie en een helder fundament voor het beleid van Hollands Kroon en de uitvoering ervan voor de periode tot 2030. In de bijbehorende strategische visie "Ruimte voor rust en dynamiek" (26 september 2013, Hollands Kroon): staat over onderwijs: "Mede door de dubbele vergrijzing (meer ouderen, minder jeugd) zijn minder scholen nodig. De gemeente streeft - in goed overleg met de schoolbesturen - naar een of meerdere sterke basisscholen in iedere kern, maar de kwaliteit staat voorop. Hierin ligt de belangrijkste taak van de gemeente: het bieden van goede huisvesting met een visie voor het gebruik van gebouwen in de toekomst. Het ontwikkelen van brede scholen hoort hierbij. De gemeente zal activiteiten in het onderwijs, die ondersteunend werken op andere beleidsterreinen, stimuleren (als ketenpartner) en waar mogelijk ondersteunen."

In het raadsbesluit van 31 oktober 2013 zijn 4 (ver)nieuwbouwprojecten Onderwijshuisvesting 2013 –

2015 vastgesteld, waaronder pcbs de Zaaier en abbs de Regenboog in Slootdorp.
In het raadsbesluit van 3 februari 2015 wordt is de raad voornemens dat de nieuwbouw van basisschool de Meertuin (fusie de Zaaier en de Regenboog) gebouwd mag worden op sportpark de Belboei.

Welstandsnota

vastgesteld overeenkomstig raadsbesluit 19 december 2013

Het welstandsbeleid zoals dat in deze nota wordt uiteengezet, is bedoeld om de balans tussen ruimtelijke kwaliteit van de gemeente Hollands Koon en de doelstelling van minder regels goed onderbouwd te borgen. Er zijn drie typen gebieden te onderscheiden: welstandsvrij, welstandsluw en welstandsintensief.

Voor deze locatie geldt welstandsluw met licht preventief welstanstoezicht. De nieuwbouw, grenzend aan de openbare ruimte, zal moeten voldoen aan de globale welstandsregels:

- geen grove ontkenning of vernietiging van architectonische bijzonderheden bij aanpassing van een initiatief;
- geen grove inbreuk op wat in de omgeving gebruikelijk is;
- geen materiaalgebruik wat in de omgeving ongebruikelijk is;
- geen toepassing van felle of contrasterende kleuren;
- geen toepassing van opdringerige reclames.

Handboek Inrichting Openbare Ruimte, Deel 2 Ontwerpcriteria

1 maart 2018

In het handboek Inrichting Openbare Ruimte, Deel 2 Ontwerpcriteria wordt voor de parkeernota de CROW-normen overgenomen.

Voor de auto is een aanname gedaan in de ruimtelijke onderbouwing van 2015, opgesteld door gemeente Hollandse Kroon. De CROW normen schrijven voor dat er 7 langparkeerplaatsen en 19 Kiss & Ride parkeerplaatsen komen. Direct aan de planlocatie ligt reeds een parkeerplaats die met 95 parkeerplaatsen ruim voldoende parkeergelegenheid biedt.

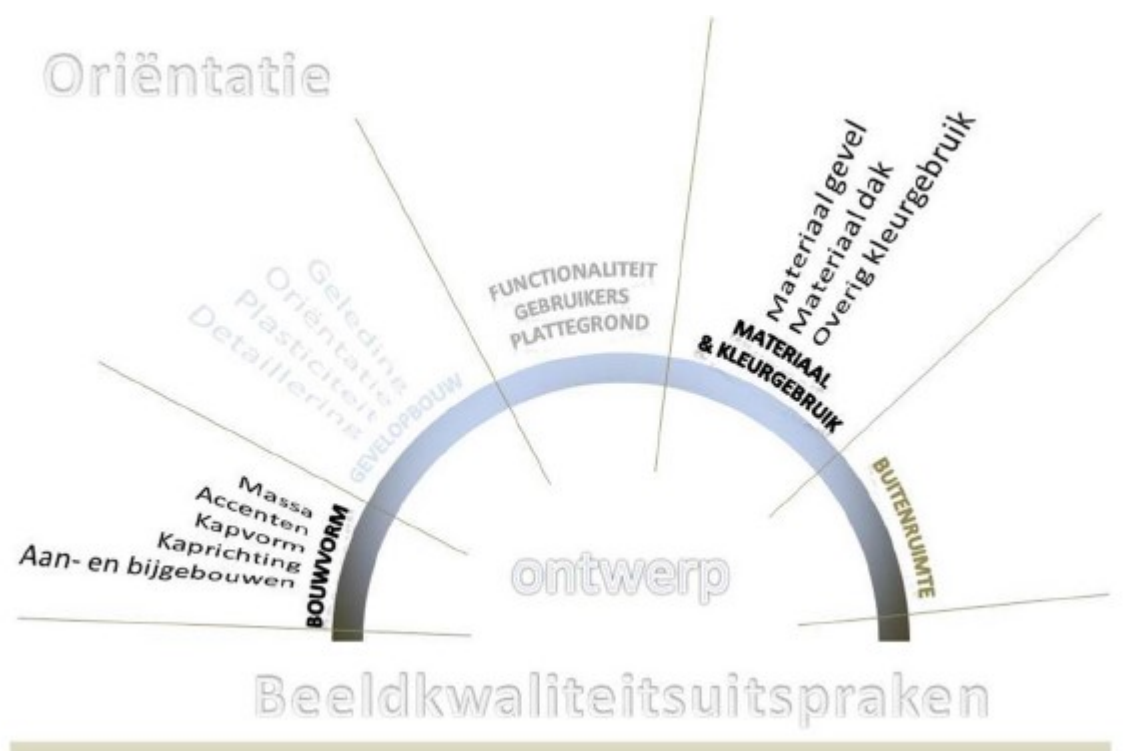
In het handboek wordt tevens verwezen naar de Leidraad Fietsparkeren (CROW 2010). Voor een basisschool <250 leerlingen is er een eis voor fietsparkeren van leerlingen van 4,3 fietsen per 10 leerlingen en voor medewerkers 0,4 pp per 10 leerlingen. Voor 155 leerlingen zijn in totaal 73 fietsparkeerplaatsen nodig.

Beeldkwaliteitsplan (op hoofdlijnen) Brede School Slootdorp

07-01-2015

In het beeldkwaliteitsplan zijn uitgangspunten opgenomen over het ontwerp van de nieuwbouw van de brede school. Deze zijn gecategoriseerd: stedenbouwkundige randvoorwaarden, bouwvorm, gevelopbouw, materiaal en kleurgebruik en buitenruimte. Deze eisen zijn, voor zover na wijziging van het programma, meegenomen in de beeldkwaliteit die in hoofdstuk 3.3 zal worden beschreven.





2.3 Milieukaders

De Gemeente Hollands Kroon heeft onderzoeken gedaan naar de milieukundige uitvoerbaarheid ten behoeve van de wijziging van het bestemmingsplan. Deze staan vermeld in de ruimtelijke onderbouwing Brede School Slootdorp. Deze onderzoeken zijn (ten dele) beschikbaar. Hieronder een overzichtstabel van de onderzoeken.

onderzoek	datum	bureau	Belem- mering	opmerking
Akoestisch onderzoek (ontwikkeling en omgeving)	20-03-2015	Sain Milieuvadvis	Nvt	Aandachtspunt: dit akoestisch onderzoek is uitgevoerd aan de hand van twee varianten in de ruimtelijke onderbouwing, die komen niet overeen met de variant die uitgewerkt is in dit SPvE. De richtafstand van het schoolplein is 30m van hindergevoelige bebouwing.
Quicksan ecologie	03-02-2015	Els&Linde	Geen, mits	Er is geen ontheffing van de Flora en Faunawet nodig en er is geen verklaring van

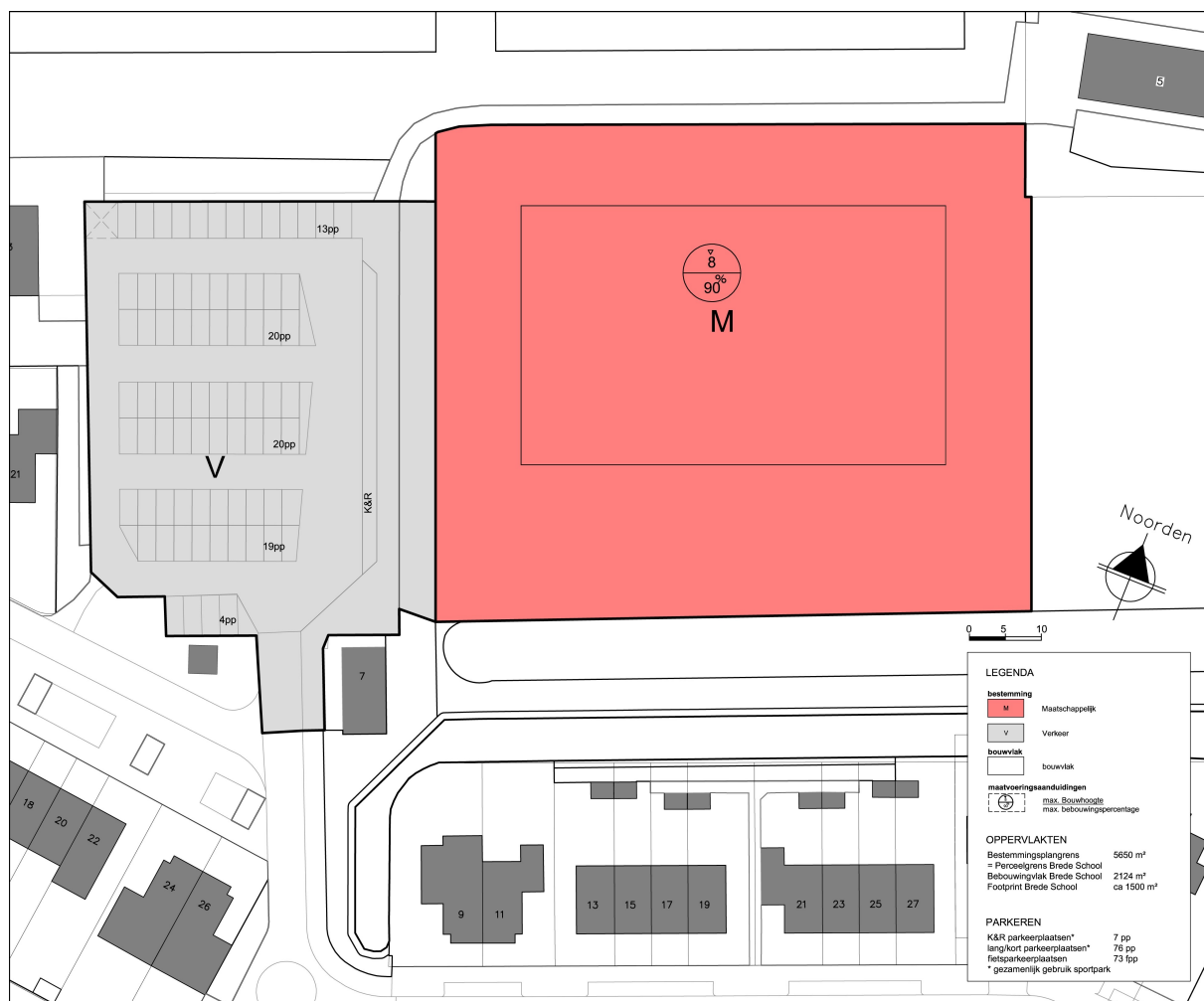
				geen bedenkingen noodzakelijk. –geen beschermde soorten -werkzaamheden buiten de broedperiode van vogels starten ivm mogelijke broedende vogels in de bomen langs en in de projectlocatie -Uit voorzorg wordt geadviseerd om in september oktober geen gebruik te maken van bouwlampen in verband met de migratie van vleermuizen.
Bodemrapportage	24-02-2015	Bodemvisie bv	Geen	Naar verwachting geschikt voor het voorgenomen gebruik
Watertoets-document	n.b.	Ruimtelijke onderbouwing	Geen, mits	Zet in op gescheiden afvalwatersysteem, waarbij regenwater op het oppervlaktewater wordt geloosd (lieft na reiniging).
Luchtkwaliteit	n.b.	Ruimtelijke onderbouwing	Geen	Buiten de 50m van de Provinciale Westerterpweg N240.
Bedrijven en milieuzonering	n.b.	Ruimtelijke onderbouwing	Geen	Er is geen bedrijvigheid in de directe omgeving van het plangebied.
Externe veiligheid	n.b.	Ruimtelijke onderbouwing	Geen	Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een risicovolle activiteit.
Archeologie en cultuurhistorie (bestemmingsplan)	24-09-2009	Bestemmingsplan Slootdorp	Geen	Vanwege het ontbreken van archeologisch waardevolle terreinen in Slootdorp en in de omgeving, is het niet noodzakelijk geacht om voor nieuwe ontwikkelingen binnen de dorpskern archeologisch onderzoek uit te voeren.

gezocht met BSO Seppelin.

Het nieuwe gebouw zal qua schaal en karakter op de plek moeten passen, en daaraan worden verankerd door de samenhang tussen terreininrichting, buitenruimtes (en de relatie binnen-buiten), toegangen, volumeopbouw en architectuur. Het gebouw moet daarnaast uitdrukking geven aan zijn functie en de identiteit van de gebruikers. Hoewel het gebouw zich aan alle zijden moet voegen op de plek, mag het een eigen karakter hebben. Daarbij moet het rondom "voorgevelkwaliteit" hebben met een dorps karakter, aansprekend voor kinderen.

In 3.2 wordt verder ingegaan op de diverse onderdelen van de stedenbouwkundige opzet.

3.2 Kadern



Plankaart, zie ook bijlage 1

LEGENDA

bestemming



Maatschappelijk



Verkeer

bouwwvlak



bouwwvlak

maatvoeringsaanduidingen



max. Bouwhoogte

max. bebouwingspercentage

OPPERVLAKTEN

Bestemmingsplangrens	5650 m ²
= Perceelgrens Brede School	
Bebouwingvlak Brede School	2124 m ²
Footprint Brede School	ca 1500 m ²

PARKEREN

K&R parkeerplaatsen*	7 pp
lang/kort parkeerplaatsen*	76 pp
fietsparkeerplaatsen	73 fpp
* gezamenlijk gebruik sportpark	

In bovenstaande kaart is de partiële herziening bestemmingsplanwijziging getekend. Hieronder per onderdeel een onderbouwing.

Bebouwingscontour en -percentage

Het perceel is 5650 m² groot. De footprint van de nieuwbouw is ca 1500m². Het bouwwvlak komt overeen met het perceel. Met een bebouwingspercentage van 50% is er ontwerpvrijheid binnen het bouwwvlak en zal de openheid van de kavel buiten het bouwwvlak worden gehandhaafd.

Bebouwingshoogte

De maximale bouwhoogte binnen het bebouwingsvlak is 8 meter. Dit is voldoende voor een éénlaags gebouw conform Frisse Scholen A norm (minimale hoogte tussen vloer en verlaagd plafond van 3,5 meter; muv de gymzaal 5,5 m). Waar ook nog plek is voor een geïntegreerde oplossing van de installaties op het dak.

Bestemming

Het plangebied kent de bestemming 'sport'. Voor de nieuwbouw van de brede school, zal deze aangepast moeten worden in 'maatschappelijk' en 'verkeer'.

In het huidige bestemmingsplan staat onder artikel 7: maatschappelijk. *"De kerken, scholen, culturele voorzieningen en overige maatschappelijke functies binnen het plangebied zijn aangewezen als "Maatschappelijk". Binnen het bouwwvlak mag worden gebouwd conform de regels zoals die staan opgenomen op de verbeelding. Buiten het bouwwvlak is ruimte voor parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen, speelvoorzieningen, erven en open terreinen."*

In het huidige bestemmingsplan staat onder artikel 10: verkeer. Dit betreft, wegen-fietsen en voetpaden, parkeren, nutsvoorzieningen, speelvoorzieningen, groenvoorzieningen met de daarbij behorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouw zijde en overkappingen.

Oriëntatie

Het gebouw heeft eenzijdige uitstraling met herkenbare entrees gelegen op het schoolplein en aan het pad. Het perceel is te betreden vanaf de westzijde vanaf het parkeerterrein en de noordzijde vanaf het pad.

De entrees van de school en het schoolplein zijn gelegen op de routing van het langzame verkeer. De typologie van de school zal hierbij aansluiten. De klaslokalen zijn georiënteerd op het groen en

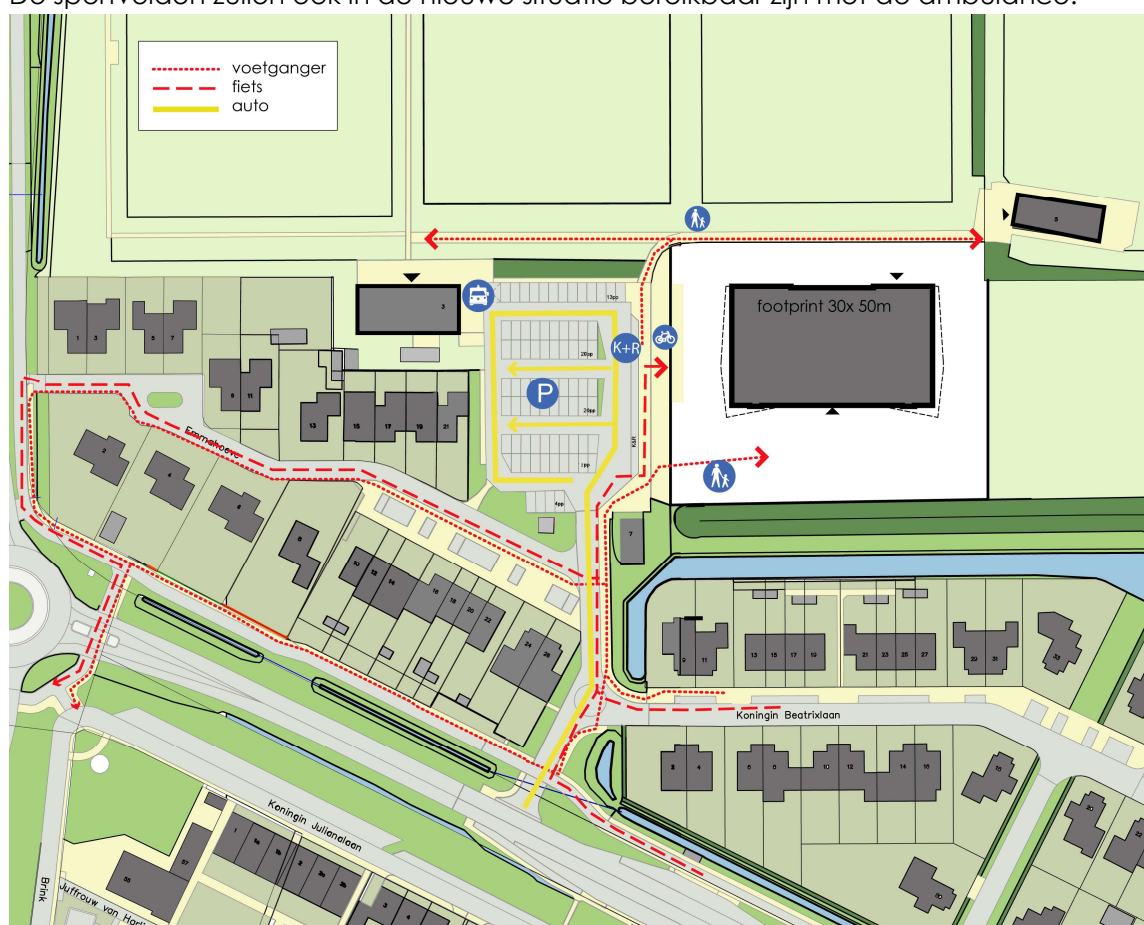


grenzen bij voorkeur niet aan het schoolplein, zodat er een rustig leerklimaat heerst. Het schoolplein is georiënteerd op de zon. Het aantal zonuren is van invloed op het gewenste kwaliteitsniveau voor het verblijven op het schoolplein. Het schoolplein van de peuterspeelzaal is aangrenzend aan de groepsruimten en afsluitbaar.

Bereikbaarheid

De kavel is goed bereikbaar met de auto. Echter deelt de auto in de wijk Emmahoeve vaak de straat met de fietser en de voetganger. Voor de verkeersveiligheid dienen de voetgangers gescheiden te zijn van de auto. Op de onderstaande kaart is het voorstel te zien van de introductie van trottoirs in de woonwijk. Fietzers rijden via de rotonde aan de westkant de Emmahoeve op en worden aan het begin van de parkeerplaats opgevangen op de stoep, het fietsparkeren zal aan de westzijde van het terrein plaatsvinden. Voor het snelle afzetten van de kinderen zijn een aantal parkeerplaatsen geplaatst direct aan het trottoir, zodat deze direct zicht en toegang hebben op de overzichtelijke toegangen van het terrein.

De sportvelden zullen ook in de nieuwe situatie bereikbaar zijn met de ambulance.



Ontsluiting nieuwe situatie met parkeren.

Parkeren

Vanuit de Gemeente Hollands Kroon is er in de ruimtelijke onderbouwing een eis uitgesproken voor 26 parkeerplaatsen: 19 parkeerplaatsen voor Kiss&Ride (halen-en brengen) en 7 parkeerplaatsen voor langer parkeren (leraren). Hiervoor kan gebruik worden gemaakt van de bestaande parkeerplaats van sportpark de Belboei, die momenteel beschikt over ca 93 parkeerplaatsen. Deze parkeerplaats zal worden heringericht, zodat er een veilige situatie ontstaat voor de kinderen die lopend of fietsend naar school gaan.

Bij de herinrichting van het parkeerterrein is er een onderscheid gemaakt van uitstapplaatsen waar kinderen zelfstandig naar school toe lopen, waar ouders direct door kunnen rijden. Dit zijn de 7 parkeerplaatsen aan de oostkant van het parkeerterrein. De andere parkeerplaatsen zijn bedoeld voor langer parkeren. Bij de strook aan de Noordzijde wordt het hek wat verplaatst en de ondergroei verwijderd, hierdoor kan een pad worden geïntroduceerd, vanwaar de kinderen, gescheiden van autoverkeer naar de school kunnen lopen

Fietsparkeersystemen moeten geschikt zijn voor een grote diversiteit aan fietsen: van kleuterfietsen tot 'normale' fietsen. De fietsparkeervoorzieningen hebben een eigen zone(s) aansluitend op de ontsluiting rondom het perceel om zo de parkeerplaatsen maximaal vrij te spelen van het speelterrein. Deze komen aan de westzijde, hiervoor is ca 30m¹ fietsparkeerrekken nodig, voor de 73 fietsparkeerplekken. Voor de leerkrachten wordt separaat een overdekte fietsenberging gerealiseerd.

Veiligheid

Verkeersveiligheid in de omgeving van kinderen is van groot belang. Hierbij dient rekening gehouden te worden met de inrichting van de parkeerplaatsen en de in- en uitritten. De langzame verkeersstromen dienen gescheiden te zijn van de auto. De toegangen tot het terrein zijn overzichtelijk.

Variatie in de parkeerplekken maakt dat verkeermanoeuvres worden beperkt, en er een duidelijke routing ontstaat voor de verschillende verkeersstromen.

Duurzaam bouwen

De Gemeente Hollands Kroon en de onderwijsinstellingen wensen de ambities op het vlak van duurzaamheid waar te maken. Er wordt een "gasloos" gebouw neergezet, waarbij de verwarming en de koeling geschiedt door middel van bodemwarmte en waarvoor het benodigde elektrische vermogen voor een groot deel wordt opgewekt middels zonnepanelen. Deze worden integraal ontworpen met het gebouw ofwel uit het zicht ontnomen. Zie voor verdere informatie het document Technisch Omschrijving van de Werktuigbouwkundige Installaties. Daarnaast wordt gestreefd naar een nagenoeg onderhoudsvrij casco en onderhoudsarme installaties.

Groen en bomen

Karakteristiek aan de erven in de Wieringermeer is de erfbeplanting. Op de grenzen met het open landschap worden bomenrijen geïntroduceerd, die deels zorgen voor beschutting van de wind. Tussen de kavel en de parkeerplaats is ook een bomenrij met ondergroei. Onderzocht dient te worden wat de exacte positie van deze bomen is en of deze gehandhaafd kunnen blijven. Wel zullen de struiken weggehaald worden zodat er meer zicht op het schoolplein komt. Aan de Zuidzijde geeft de geluidwal beschutting. Aan de Noordzijde kunnen nieuwe bomen zorgen voor de afscherming van dit erf. Met de ontwikkeling van het oostelijke perceel kan ook hier een erfbeplanting geïntroduceerd kunnen worden. Op het schoolplein (van ca 1300 m²) worden groene en steenachtige ondergronden afgewisseld. Voortuinen bij de klaslokalen, waar zomers buiten geleerd kan worden en een groter betegeld vlak in het zuiden waar plek is voor sport en spel, afgewisseld met een kruiden- en moestuin. Vanuit de school is er verbinding met de tuin en het schoolplein.

3.3 Beeldkwaliteit

De nieuwe brede school ligt in een onderwijs- en sportcluster. Een groene omgeving waar kinderen heerlijk kunnen spelen. Het speelterrein is gedeeltelijk natuurlijk ingericht, dit draagt bij aan een

zachte overgang naar de omgeving.

Een ingetogen (niet zakelijk), transparant, warm en kindvriendelijk gebouw. Een compact gebouw met een nauwe relatie met de groene omgeving. Deze zachte overgangen gaan gepaard met een dorpse maatvoering.

Grote aandacht gaat uit naar zoveel mogelijk onderhoudsvrije of onderhoudsarme gevels, kozijnen en daken. Houten gevels zijn uitgesloten.

Hieronder zijn een aantal uitgangspunten geïllustreerd met een referentiebeelden.



bron:<https://www.architecten-en-en.nl>



bron: <http://tllandschapsarchitecten.nl>

Aandacht voor erfbeplanting.



bron:<https://www.architecten-en-en.nl>

bron:<http://tessaboon.blogspot.com>



bron:<https://www.mokearchitecten.nl/>

Zachte overgangen publiek- privé (straat en polder) en natuurlijk karakter.



bron: <https://architectenweb.nl>

Alzijdig ontworpen met goede kwaliteatieve onderhoudsvrije detaillering.



bron: <https://www.archdaily.com>

Dorpse maatgeving in een compact gebouw, aansprekend voor kinderen.



bron: <http://www.korfker.nl>

Relatie binnen en buiten.



bron: <http://no-label.info/>

Gebruik van warme materialen, terughoudend in kleurgebruik



bron: <https://re-format.co.uk>



Één integraal gebouw, eenheid in een geïntegreerde voorziening