

Voorstel raad

Nummer

13.

Portefeuillehouder

T.J.M. Groot

Contact en vragen via

Technischevragen@hollandskroon.nl

Datum raadsvergadering	Datum B&W-besluit
25 april 2019	26 maart 2019

Onderwerp
Coördinatiebesluit bestemmingsplan en omgevingsvergunning Slikkerdijk 6 Wieringerwaard

Voorgesteld besluit
1. het bestemmingsplan Slikkerdijk 6 Wieringerwaard ongewijzigd vast te stellen; 2. te bepalen dat dit bestemmingsplan langs elektronische weg is vastgelegd in het GML-bestand NL.IMRO.1911.BPSlikkerdijk6-on01 en dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de Basisregistratie Grootchalige Topografie; 3. geen exploitatieplan op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Wettelijke grondslag
artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening

Kern van de zaak
Er is een verzoek ingediend voor het toepassen van de coördinatieregeling op de bouw van een mestsilo op het perceel Slikkerdijk 6 in Wieringerwaard. De beoogde mestsilo past niet binnen het bouwvlak. Om deze reden moet het bestemmingsplan worden gewijzigd. Door het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning gecoördineerd voor te bereiden treden deze besluiten uiteindelijk gelijktijdig in werking.

De raad besluit: Conform besloten

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 25 april 2019



Griffier



Voorzitter

Aanleiding

Maatschap Wempe exploiteert op het perceel Slikkerdijk 6 in Wieringerwaard een grondgebonden melkveehouderij. Op het perceel is een tekort aan opslagcapaciteit voor mest. Om het bedrijf in de toekomst duurzaam te kunnen blijven exploiteren en in verband met effectieve en efficiënte bedrijfsvoering moet de opslagcapaciteit voor mest worden vergroot. Het voornemen is om een mestsilo met een inhoud van 4.000 m3 mest te realiseren. De beoogde mestsilo past niet binnen het bouwvlak.

Beoogd bestuurlijk/maatschappelijk doel/effect

Ontwikkelingsruimte bieden aan de agrarische sector.

Motivering per voorgesteld besluit

Ad 1. Op het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingebracht

Op 15 januari 2019 is er besloten om in het kader van de coördinatieregeling het ontwerpbestemmingsplan Slikkerdijk 6 Wieringerwaard en de uitgebreide omgevingsvergunning voor de bouw van een mestsilo hebben gedurende 6 weken als ontwerp ter inzage te leggen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Ad 1. 1 Ontwikkeling past niet binnen bestemmingsplan

Van toepassing is het wijzigingsplan 'Slikkerdijk 6 te Wieringerwaard'. Dit wijzigingsplan is vastgesteld op 1 april 2014. In het bestemmingsplan heeft het plangebied de enkele bestemming 'Agrarische doeleinden I met een bijbehorend agrarisch bouwvlak. Daarnaast ligt over het gehele plangebied de dubbelbestemming 'Archeologisch waardevol gebied III'. Op het wijzigingsplan blijven de voorschriften van het moederplan, 'Buitengebied Anna Paulowna 2006', onverminderd van kracht. De realisatie van de mestsilo past niet direct in het bestemmingsplan, omdat de inhoud en afmetingen van de gewenste mestsilo de maximaal toegestane afmetingen overschrijden en niet binnen het bouwvlak kunnen worden gerealiseerd.

Om de ontwikkeling planologisch-juridisch mogelijk te maken, is een procedure tot vaststelling van een nieuw bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) noodzakelijk. Deze herziening van het bestemmingsplan voorziet in een uitbreiding van het agrarisch bouwvlak met 3.648 m2 tot circa 2,4 hectare.

Ad 1.2 Ontwikkeling is passend binnen kaders Omgevingsvisie Hollands Kroon

De ontwikkeling past binnen de uitgangspunten van de Omgevingsvisie Hollands Kroon waarin de agrarische sector ruimte wordt geboden agrarische bedrijven verder te ontwikkelen. De ontwikkeling vindt plaats op een bestaand agrarisch bedrijf. Er is dus geen sprake van de vestiging van een nieuw agrarisch bouwblok. Bij maatwerk voor grootschalige projecten, zoals een bouwvlak groter dan twee hectare, wordt een ruimtelijk initiatief landschappelijk ingepast. Ten behoeve van de ruimtelijke inpassing van de mestsilo is daarom een landschapsplan, als onderdeel van het bestemmingsplan, opgesteld.

Ad 1.3 Ontwikkeling past binnen Provinciaal Ruimtelijke Verordening (PRV)

In artikel 26 van de PRV zijn regels opgenomen voor agrarische bedrijven in landelijk gebied. Hier geldt onder andere dat agrarische bebouwing wordt geconcentreerd binnen het bouwperceel. Een agrarisch bouwperceel kan een omvang hebben van meer dan 2,0 hectare, mits de uitbreiding noodzakelijk is voor het primaire productieproces en de uitbreiding geen afbreuk doet aan de landschappelijke waarde en van de betreffende omgeving (artikel 15 van de PRV). In het landschapsplan is onderbouwd dat kan worden voldaan artikel 15 van de PRV.

Ad 1.4 Geen MER noodzakelijk

Voorafgaand aan de nieuwvestiging of uitbreiding van een dierhouderijbedrijf moet worden bepaald of door deze ontwikkeling nadelige voor het milieu te verwachten zijn en een MER noodzakelijk is. De RUD heeft het ontwerpbestemmingsplan beoordeeld. De RUD heeft geconcludeerd dat door de voorgenomen activiteit geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten zijn. Daarom is het niet noodzakelijk om bij de voorbereiding van de aanvraag om een omgevingsvergunning een MER op te stellen.

Ad 2. Digitale beschikbaarstelling op de website 'Ruimtelijke Plannen'

In overeenstemming met artikel 3.8 lid 3 van de Wro dient het bestemmingsplan in digitale vorm beschikbaar te worden gesteld op de website van Ruimtelijke Plannen. Daarnaast moet ook een 'analoge' versie worden vastgesteld.

De ondergrond van het bestemmingsplan is een uitsnede van bijvoorbeeld de Grootschalige Basis Kaart Nederland (GBKN) voor dat plan of besluit. De gebruikte ondergrond wordt apart als zodanig bij het plan opgeslagen. Digitaal is dit een los bestand naast het plan, dat wel samen met de rest van de plangegevens gearchiveerd wordt. De Wet op de ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening verplichten om kenbaar te maken welke ondergrond is gebruikt.

Ad 3. Met initiatiefnemer(s) is een anterieure overeenkomst afgesloten

Een bestemmingsplan regelt de gebruiks- en bouw mogelijkheden voor alle onroerende zaken binnen een plangebied. De planvoorschriften hebben ook effect op de verkoopwaarde van een onroerende zaak. Door een 'nieuwe' planologische maatregel kunnen de gebruiks- en bouw mogelijkheden van een onroerende zaak in negatieve zin worden beïnvloed. Ook planologische ontwikkelingen in de nabijheid van een onroerende zaak kunnen de waarde daarvan beïnvloeden. In die gevallen kan sprake zijn van planschade. Dat kan ook het geval zijn als sprake is van inkomstenderving door een planologische maatregel. Een belanghebbende kan op grond van artikel 6.1 Wro de gemeente verzoeken om een tegemoetkoming in de schade die schade die redelijkerwijs niet of niet geheel ten laste van de belanghebbende behoort te blijven. Artikel 6.1 Wro bevat een limitatieve opsomming van planmaatregelen die kunnen leiden tot planschade. De gemeente kan

met een initiatiefnemer een overeenkomst sluiten dat de schade geheel of gedeeltelijk voor rekening van de initiatiefnemer komt.

Er hoeft geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening te worden vastgesteld, omdat het kostenverhaal met het sluiten van een anterieure overeenkomst is verzekerd.

Kanttekeningen en risico's (incl. argumenten)

N.v.t.

Alternatieven (incl. argumenten)

N.v.t.

Financiële gevolgen

Kosten/opbrengsten	€ 0,-
Dekking binnen begroting	Programma: Niet van toepassing. Cluster: Niet van toepassing.
Geen dekking binnen begroting	Dekkingsvoorstel: -
Fiscale gevolgen	Niet van toepassing.

Toelichting: met de initiatiefnemer is een planschadeovereenkomst afgesloten

Communicatie

De ter inzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan is gepubliceerd in de Staatscourant, Gemeentebblad en op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Zowel het besluit tot vaststelling als het besluit tot het verlenen van de omgevingsvergunning worden bekend gemaakt via Staatscourant, Gemeentebblad en op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Bijlagen

1. verzoek om toepassing coördinatieregeling
2. advies inzake MER RUD

Het ontwerpbestemmingsplan is digitaal raadpleegbaar via http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen_p?planidn=NL.IMRO.1911.NL.IMRO.1911.BPSlikkerdijk6-on01