

GEMEENTE HOLLANDS KROON

Slikkerdijk 6 te Wieringerwaard

Toelichting



HDD Advies
Voorstraat 8
4033 AD Lienden

T. 085 – 023 90 59
www.hddadvies.nl
info@hddadvies.nl

Gemeente: Hollands Kroon

Locatie: Slikkerdijk 6 te Wieringerwaard

Opdrachtgever: Maatschap C.J. Wempe
Slikkerdijk 6
1766 GK Wieringerwaard

Opgesteld door: mevr. M.H.J. van den Anker

Gecontroleerd door: dhr. J.H.A. Verweij

Datum: 4 april 2018

Aangepast op: 27 november 2018

INHOUDSOPGAVE

1	Inleiding.....	5
1.1	Aanleiding en doelstelling	5
1.2	Plangebied	6
1.3	Geldend bestemmingsplan.....	6
1.4	Leeswijzer	7
2	Plangebied en planontwikkeling	8
2.1	Ontstaansgeschiedenis	8
2.2	Ruimtelijke en functionele structuur.....	8
2.3	Beschrijving planontwikkeling	10
2.3.1	Ontwikkeling.....	10
2.3.2	Landschappelijke inpassing	12
2.4	Afwijken van het geldende bestemmingsplan.....	12
3	Beleidskader	14
3.1	Europees- en Rijksbeleid	14
3.1.1	Vogel- en habitatrichtlijn	14
3.1.2	Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte	15
3.1.3	Besluit algemene regels ruimtelijke ordening	15
3.1.4	Soorten	16
3.2	Provinciaal beleid.....	16
3.2.1	Structuurvisie Noord-Holland 2040.....	16
3.2.2	Provinciale Ruimtelijke Verordening	17
3.3	Gemeentelijk beleid.....	18
3.3.1	Omgevingsvisie.....	18
3.3.2	Welstandsnota Hollands Kroon	19
3.3.3	Beeldkwaliteitsplan Buitengebied	19
4	Milieu- en omgevingsaspecten	21
4.1	Archeologie en cultuurhistorie.....	21
4.1.1	Archeologie	21
4.1.2	Cultuurhistorie	21
4.2	Leidingen	23
4.3	Milieu	23
4.3.1	Bedrijven en milieuzonering	23
4.3.2	Bodem	24
4.3.3	Externe veiligheid.....	24
4.3.4	Geluid	25
4.3.5	Geur.....	26
4.3.6	Luchtkwaliteit	26
4.3.7	Natuur	26
4.4	Verkeer en parkeren	30
4.5	Waterhuishouding	30
4.6	Vormvrije m.e.r. beoordeling	31
4.7	Volksgezondheid.....	32

5	Juridische regeling.....	33
5.1	Juridische achtergrond.....	33
5.2	Toelichting verbeelding	33
5.3	Toelichting regels.....	33
6	Economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid	34
6.1	Economische uitvoerbaarheid.....	34
6.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	34
	Bijlagen	35

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding en doelstelling

Voorliggende toelichting is opgesteld om het agrarisch bouwvlak aan de Slikkerdijk 6 te Wieringerwaard te vergroten. Initiatiefnemers, maatschap Wempe, exploiteert op deze locatie een grondgebonden melkveehouderij. Het plangebied bestaat op dit moment uit een ligboxenstal, enkele jongveestallen, een loods en bijbehorende ruwvoeropslagen.

Op het agrarisch bedrijf is sprake van een tekort aan opslagcapaciteit voor mest. Om de locatie in de toekomst duurzaam te kunnen blijven exploiteren en in verband met effectieve en efficiënte bedrijfsvoering dient de opslagcapaciteit voor mest te worden vergroot. Initiatiefnemer is voornemens om een mestsilo te realiseren voor de opslag van 4.000 m³ mest. Het mestbassin zal worden gerealiseerd ten oosten van de stallen.

De realisatie van de mestsilo is niet direct mogelijk binnen het vigerende bestemmingsplan; de gewenste mestsilo is gelegen buiten het bouwvlak. De gemeente Hollands Kroon ziet aanknopingspunten in het ruimtelijk beleid voor het initiatief en heeft aangegeven dat het mestbassin gerealiseerd kan worden middels een partiele herziening (art. 3.1 Wro). Voorliggende toelichting betreft de planologische verantwoording van het initiatief.

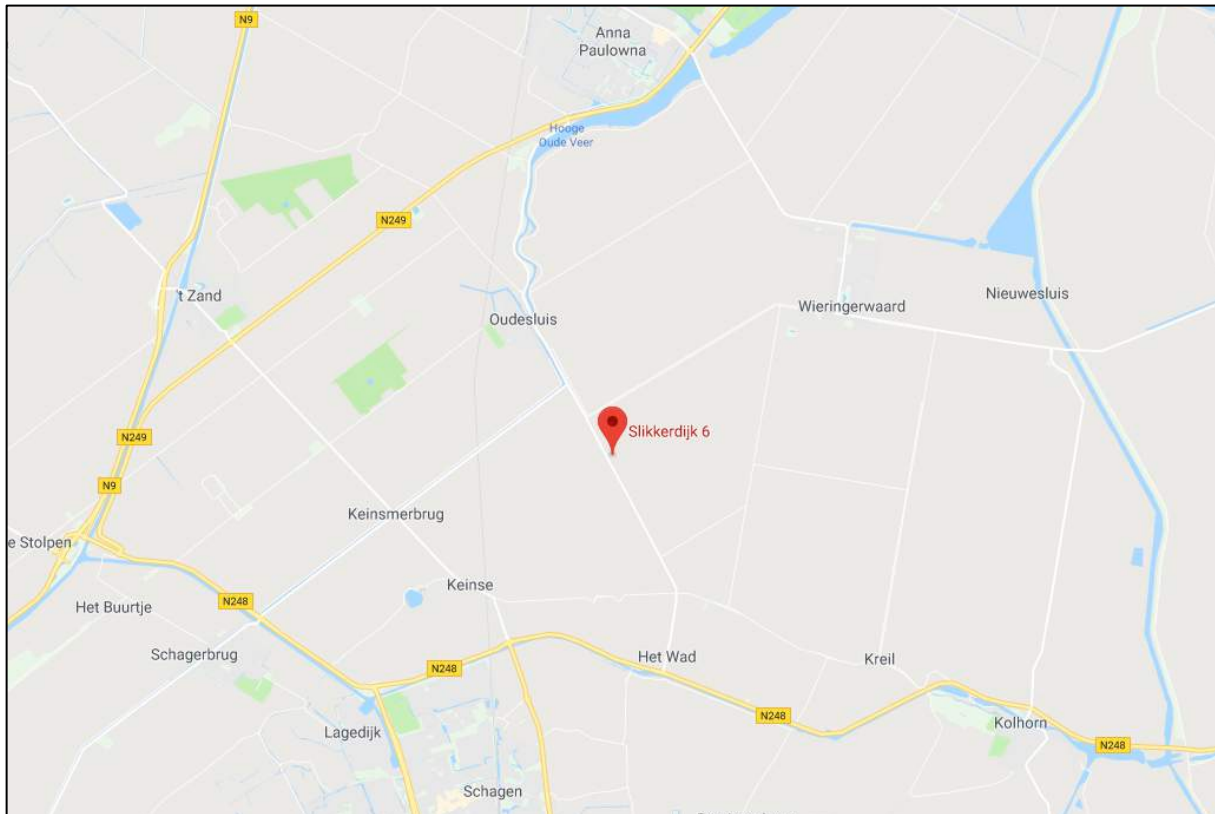
In onderstaande figuren is de huidige situatie en de beoogde situatie weergegeven. Het huidige bouwvlak is groen gearceerd, de uitbreiding is rood gearceerd.



Figuur 1.1 Bestaand bouwvlak (links) en beoogd bouwvlak (rechts)

1.2 Plangebied

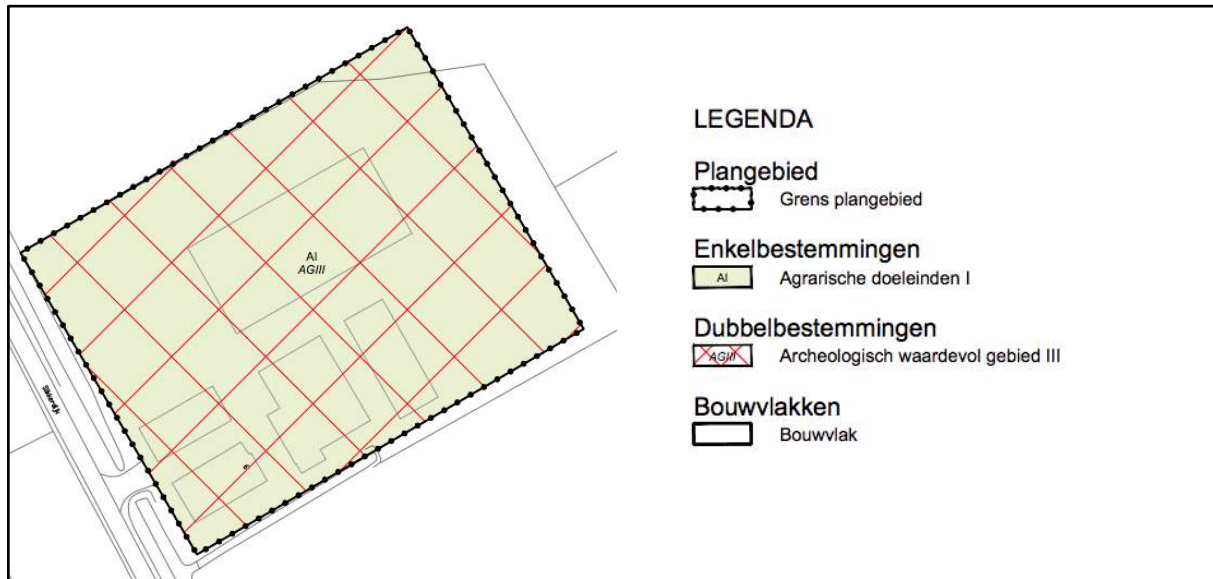
Het plangebied aan de Slikkerdijk 6 te Wieringerwaard is gelegen in de Polder Wieringerwaard in het buitengebied van de voormalige gemeente Anna Paulowna en is kadastraal bekend als gemeente Wieringerwaard, sectie D, nummer 289, 290, 457 en 401. Het plangebied is gelegen tussen de kernen Schagen en Anna Paulowna. Ten zuiden van de planlocatie is de Provinciale weg N248 gelegen. Ten noorden van de planlocatie is de Provinciale weg N249 gelegen. De omliggende gronden zijn voornamelijk in gebruik als gras- en bouwland. In onderstaande figuur is de ruimere omgeving van de planlocatie weergegeven.



Figuur 1.2 Ruimere omgeving planlocatie (Bron: [google.nl/maps](https://www.google.nl/maps))

1.3 Geldend bestemmingsplan

De geldende juridisch-planologische situatie van het plangebied is vastgelegd in het wijzigingsplan 'Slikkerdijk 6 te Wieringerwaard' van de gemeente Hollands Kroon. Dit wijzigingsplan is vastgesteld op 1 april 2014. In het bestemmingsplan heeft het plangebied de enkelbestemming 'Agrarische doeleinden I' met een bijbehorend agrarisch bouwvlak. Daarnaast ligt over het gehele plangebied de dubbelbestemming 'Archeologisch waardevol gebied III'. Op het wijzigingsplan blijven de voorschriften van het moederplan, 'Buitengebied Anna Paulowna 2006', onverminderd van kracht. De realisatie van de meststalo past niet direct in het bestemmingsplan omdat de inhoud en afmetingen van de gewenste meststalo de maximale afmetingen overschrijden.



Figuur 1.3 Uitsnede bestemmingsplan 'Buitengebied 2008'

Het mestbassin kan worden gerealiseerd middels een partiële herziening (artikel 3.1 Wro). Een nadere toetsing aan het gemeentelijke ruimtelijke beleid is opgenomen in paragraaf 3.4 van onderhavige toelichting.

1.4 Leeswijzer

In voorliggende ruimtelijke onderbouwing wordt na dit inleidende hoofdstuk in hoofdstuk 2 ingegaan op het plangebied en het initiatief. Vervolgens wordt in hoofdstuk 3 het beleid van de verschillende overheden omschreven. In hoofdstuk 4 wordt het initiatief getoetst aan de relevante milieu- en omgevingsaspecten. Ten slotte worden in hoofdstuk 5 en 6 de juridische aspecten en de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid omschreven.

2 PLANGEBIED EN PLANONTWIKKELING

2.1 Ontstaansgeschiedenis

De gemeente Anna Paulowna ligt centraal in de kop van Noord-Holland. Net als de gehele Noordkop, heeft de omgeving van Anna Paulowna lange tijd onder invloed gestaan van de zee. Belangrijk bij de ontwikkeling van het gebied zijn de zogenaamde transgressies, periodes waarin de zeespiegel rees (transgressie) en stabiliseerde (regressie). Tijdens de laatste transgressie is een uitgebreid geulensysteem tot ontwikkeling gekomen. De hoofdgeul van dat systeem was het Oude Veer. Belangrijke zijtakken waren het Kleimeer, het Kruiswin, Razend zwin en Boermanszwin. Buiten het 'Oude Veersysteem' waren er nog twee belangrijke geulen: de Kreek (de huidige Middenvliet volgt grotendeels de loop van deze geul) en het Lotmeer. Het kreek-, of zwinnensysteem heeft voor een groot deel het grillige patroon van de jongere zavel- en kleiafzettingen van de Wieringerwaardpolder en het oostelijk deel van de Anna Paulownapolder veroorzaakt. Het typerende bodemreliëf van de Oostpolder berust op de aanwezigheid van de voormalige kreek. Korte tijd na de grootste uitbreiding van de getijdengeulen, zijn de zavelige- en kleiige afzettingen in het westen en noorden bedekt met een pakket marieme zanden. Deze zandafzettingen heeft de zandbodem van het westelijke deel van de Anna Paulownapolder veroorzaakt. De jongste afzettingen in gemeente liggen westelijk van de Schorweg (buiten het plangebied). De kleiige afzettingen in en rondom het Koegrasgebied zijn ontstaan rond 1610.

Vermoedelijk vestigden zich in de Romeinse tijd (1^e en 3^e eeuw na Chr.) en de vroege Middeleeuwen (7^e - 9^e eeuw na Chr.) de eerste bewoners. Het gaat daarbij om oppervlakenederzettingen, hetgeen er op duidt dat de invloed van de zee zo gering was dat men zonder speciale voorzieningen kon wonen (regressiefase).

Na deze periode ging de zeespiegel weer rijzen. De bewoners konden zich slechts handhaven door het ophogen van bewoningsplaatsen op de hoogst gelegen gronden. Deze kleine middeleeuwse terpjes dateren van voor de inpoldering van het gebied en zijn voornamelijk vanaf de 10^e tot de 13^e eeuw aangelegd. Deze terpjes bieden in het algemeen slechts plaats aan 1 boerderij en worden om die reden huisterpjes genoemd. In de Wieringerwaardpolder zijn veel van deze terpjes nog als zodanig te herkennen. Ook zijn in de ondergrond van het schiereiland aan het Oude Veer restanten aangetroffen die wijzen op een veenterp.

Aan de ontwikkeling van terpen kwam een einde nadat een begin werd gemaakt met de aanleg van zeeverende dijken. De mogelijkheid om dijken aan te leggen luidde een lange periode in waarin in de kop van Noord-Holland steeds meer gebieden werden bedijkt en drooggelegd. De Wieringerwaardpolder is in 1611 drooggelegd en feitelijk het oudste gebied binnen de gemeentegrenzen. De Waardpolder is in 1834 drooggemaakt, de Anna Paulownapolder in 1846.

De grotere betrouwbaarheid van de dijken had tot gevolg dat een ander bewoningsspatroon ontstond dan in het verleden, minder afhankelijk van de natuurlijke gegevenheden. In verband met overstromingsgevaar werd daarvoor de bebouwing geconcentreerd bij de hoger gelegen delen. In de polders werd de situering van de bebouwing, bestaande uit boerderijen, bepaald door de wijze van verkavelen. Dit had als gevolg dat verspreide bebouwing ontstond.

2.2 Ruimtelijke en functionele structuur

Het plangebied ligt aan de Slikkerdijk 6 te Wieringerwaard in een landelijk, zeer open gebied. Ten zuiden van de planlocatie is de Provinciale weg N248 gelegen. Ten noorden van de planlocatie is de Provinciale weg N249 gelegen. De omliggende gronden bestaan hoofdzakelijk uit agrarisch in gebruik zijnde percelen. De bebouwing is schaars en bestaat slechts uit enkele agrarische bedrijfspanden met bijbehorende woningen en enkele vrijstaande woningen. In onderstaande figuur is de directe omgeving van de planlocatie weergegeven.



Figuur 2.1 Directe omgeving planlocatie (bron: google.nl/maps)

Het plangebied bestaat uit een bedrijfskavel met erfverharding, een ligboxenstal, enkele jongveestallen, een loods, ruwvoeropslagen en een woongebouw. Het plangebied is aan de noord-oost- en westzijde omsloten door graslanden. Aan de westzijde van het plangebied is de Slikkerdijk gelegen. Landschappelijke beplanting op het erf bestaat uit struiken aan de zuid- en westzijde van het perceel.

Onderstaande figuren geven een impressie van het plangebied weer.



Figuur 2.2 Aanzicht zuidzijde plangebied vanaf Slikkerdijk



Figuur 2.3 Aanzicht noordzijde plangebied vanaf Slikkerdijk

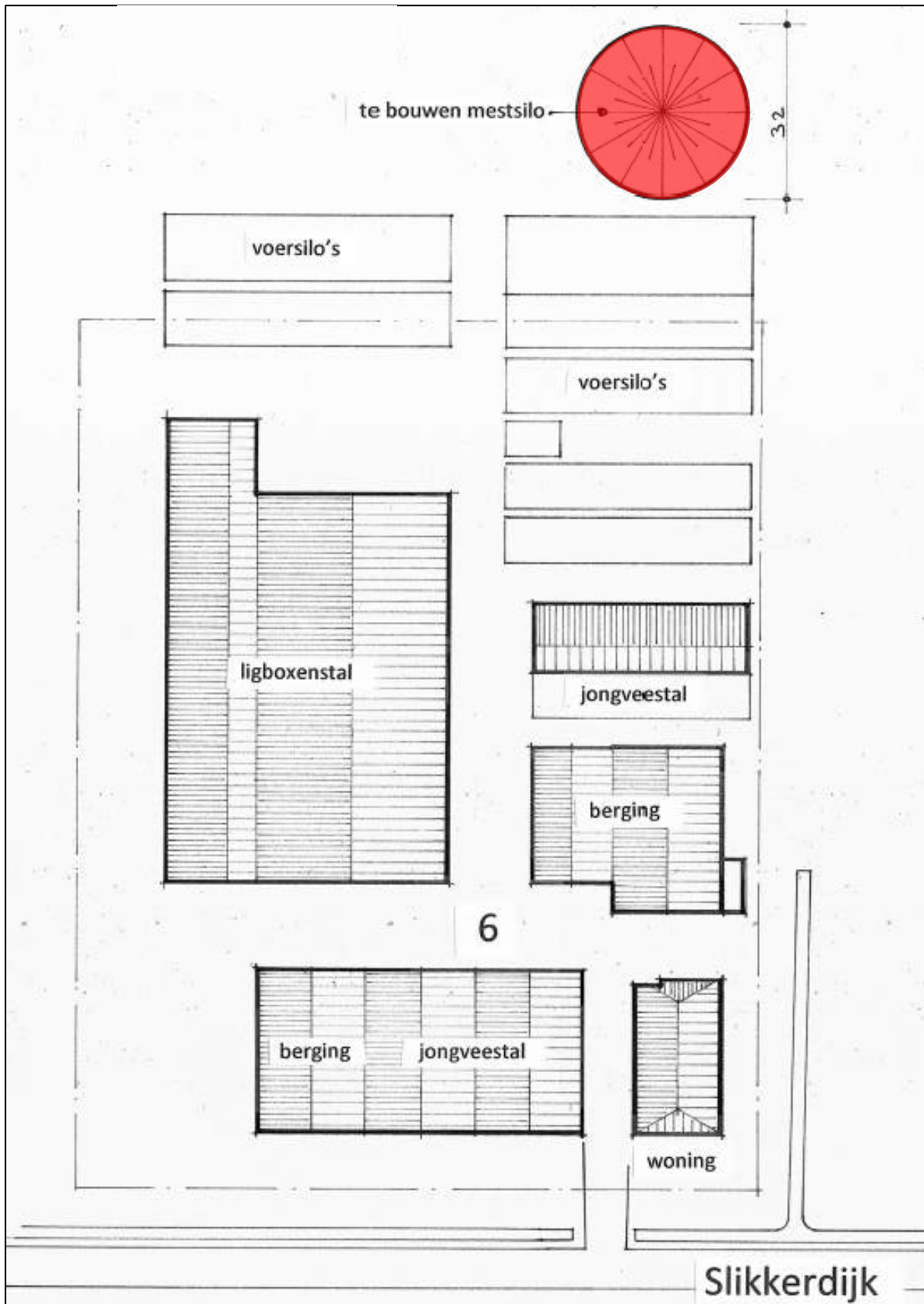
2.3 Beschrijving planontwikkeling

2.3.1 Ontwikkeling

Op de planlocatie Slikkerdijk 6 te Wieringerwaard is een bestaand melkveebedrijf aanwezig. Op het bouwvlak zijn een ligboxenstal en drie jongveestallen aanwezig. Tevens is een loods aanwezig welke gebruikt wordt voor de opslag van machines en voer. Ten slotte zijn op het bedrijf ruwvoeropslagen en een woongebouw aanwezig. Op de locatie worden 423 melk- en kalfkoeien en 337 stuks jongvee gehouden.

In de huidige situatie wordt de mest opgeslagen onder de stallen. De opslagcapaciteit bedraagt circa 8.700 m³. Deze mestkelders blijken onvoldoende capaciteit te bevatten ten behoeve van de mestproductie van het huidige veebestand. Hierdoor moet mest elders worden opgeslagen en moet de mest, zodra het mag, worden uitgereden op het land. Om de locatie in de toekomst duurzaam te kunnen blijven exploiteren en in verband met een effectieve en efficiënte bedrijfsvoering dient de opslagcapaciteit voor mest te worden vergroot. Om deze reden zijn initiatiefnemers voornemens een mestsilo op te richten met een inhoud van 4.000 m³. Vanwege de grotere opslagcapaciteit van mest in de gewenste situatie kan de mest worden uitgereden wanneer de grond deze optimaal kan opnemen. Hierdoor kan de kringloop mest-gewas-voeding optimaal benut worden. De mest kan worden uitgereden middels sleepslangbemesting met als centraal punt de mestsilo.

Onderstaand is een situatietekening van de gewenste situatie weergegeven. De te realiseren mestlo is rood gearceerd.



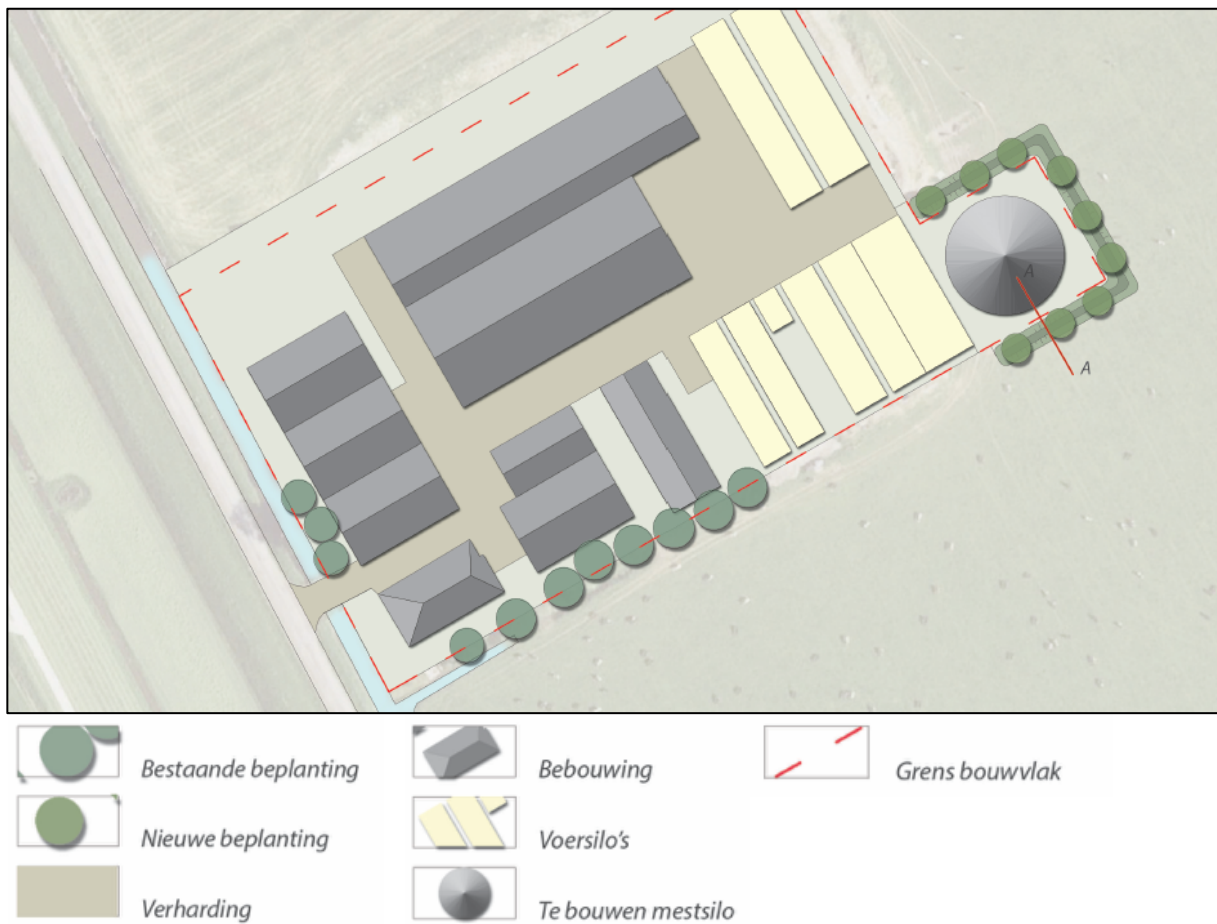
Figuur 2.4 Beoogde situatie (bron: Bleeker Bouwadvies)

2.3.2 Landschappelijke inpassing

Ten behoeve van een goede landschappelijke inpassing van de gewenste situatie is een landschapsplan opgesteld.

De landschappelijke inpassing beoogt het perceel in te bedden in zijn omgeving en de randen van passende landschappelijke beplanting te voorzien. Het landschappelijk inpassingsplan gaat uit van een inpassing waarbij het zicht op de agrarische bedrijfsbebouwing wordt verzacht, maar niet volledig wordt ontnomen. Dit wordt gedaan door het aanbrengen van passende, streekeigen landschappelijke beplanting op de erfgrenzen van de uitbreiding van het bouwvlak. In figuur 2.5 is weergegeven hoe de landschappelijke inpassing van het plangebied eruit komt te zien.

Het plan is opgesteld aan de hand van de beeldkwaliteitseisen zoals geformuleerd in het Beeldkwaliteitsplan Buitengebied d.d. 29 mei 2008. Het landschapsplan is bijgevoegd in bijlage 1 van onderhavige toelichting. De aanleg en instandhouding van deze landschappelijke inpassing wordt feitelijk en juridisch verzekerd middels de opname van een voorwaardelijke verplichting in de regels van het bestemmingsplan.



Figuur 2.5 Landschappelijke inpassing planlocatie

2.4 Afwijken van het geldende bestemmingsplan

Het planvoornemen voorziet in de vergroting van het agrarisch bouwperceel ten behoeve van de realisatie van een mestsilo ten behoeve van de opslag van rundveedrijfmest.

Op basis van het vigerende bestemmingsplan mag per agrarisch bedrijf ten hoogste één mestsilo worden gebouwd. De bouwhoogte van de mestsilo mag niet meer dan 5 meter bedragen en de inhoud van de mestsilo buiten het bouwvlak mag niet meer dan 750 m³ bedragen. In de beoogde situatie wordt een mestsilo met een inhoud van 4.000 m³ gerealiseerd met een bouwhoogte van 8,0 meter. De mestsilo is niet passend binnen het huidige bouwvlak. Derhalve wordt een partiële herziening van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) opgesteld om het bouwvlak te vergroten.

Ten behoeve van onderhavig plan wordt de coördinatieregeling toegepast. Door middel van de coördinatieregeling kunnen alle benodigde uitvoeringsbesluiten, inclusief de omgevingsvergunningen voor de activiteiten bouw en milieu van de Wabo, coördineren met het vaststellingsbesluit van het bestemmingsplan. In bijlage 2 van onderhavige toelichting is de ontwerpbeschikking van de mestsilo bijgevoegd.

3 BELEIDSKADER

Door Europa, het rijk, de provincie en de gemeente zijn diverse beleidsnota's vastgesteld die voor de ontwikkelingsmogelijkheid van het perceel Slikkerdijk 6 te Wieringerwaard van belang kunnen zijn. In dit hoofdstuk wordt het beleid beschreven dat van toepassing is op het plangebied.

3.1 Europees- en Rijksbeleid

3.1.1 Vogel- en habitatrichtlijn

De Vogelrichtlijn biedt bescherming aan alle in het wild levende vogels, hun eieren, nesten en leefgebieden in de Europese Unie. De Vogelrichtlijn kent een regime voor soortbescherming en gebiedsbescherming. Het soortenbeschermingsregime is gericht op de bescherming van individuele exemplaren met onder meer een verbod op het opzettelijk doden en vangen van vogels, het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten en het verbod om eieren te rapen. De soortenbescherming was voorheen opgenomen in de Flora- en Fauna wet, welke per 1 januari 2017 is vervangen door hoofdstuk 3 van de Wet natuurbescherming.

De gebiedsbescherming verplicht de lidstaten alle nodige maatregelen te nemen om voor alle in de Europese Unie in het wild levende vogelsoorten een voldoende gevarieerdheid van leefgebieden en van een voldoende omvang te beschermen, in stand te houden en te herstellen. De gebiedsbescherming was voorheen opgenomen in de Natuurbeschermingswet 1998, welke per 1 januari 2017 is vervangen door hoofdstuk 2 van de Wet natuurbescherming.

De Habitatrichtlijn heeft tot doel bij te dragen aan het waarborgen van de biologische diversiteit in de Lidstaten. Aanleiding is de continue achteruitgang van de natuurlijke habitats en de bedreiging voor het voortbestaan van bepaalde wilde soorten. De richtlijn stelt een Europees ecologisch netwerk vast van speciale beschermingszones. Dit wordt "Natura 2000" genoemd. Ook de door de Lidstaten aangewezen beschermingszones op grond van de Vogelrichtlijn maken deel uit van dit netwerk.

Tevens kent de Habitatrichtlijn een soortenbescherming die enigszins vergeleken kan worden met die van de Vogelrichtlijn. Deze richtlijn biedt echter, in tegenstelling tot die van de Vogelrichtlijn, een mogelijkheid om vanwege dringende redenen van sociale en/of economische aard een uitzondering op het opgelegde soortenbeschermingsregime te maken.

Elk lidstaat moet op haar grondgebied de gebieden die het belangrijkst zijn voor het behoud van de onder de richtlijn vallende habitats en soorten identificeren en vervolgens aanwijzen als speciale beschermingszone. Evenals bij de Vogelrichtlijn is de soortenbescherming in Nederland opgenomen in hoofdstuk 3 van de Wet natuurbescherming (voorheen Flora en Fauna wet) en wordt de gebiedsbescherming geregeld in hoofdstuk 2 van de Wet natuurbescherming (voorheen Natuurbeschermingswet 1998).

Het dichtstbijzijnde vogel- en habitatrichtlijngebied vanaf de planlocatie betreft het gebied Zwanenwater & Pettemerduinen, zie figuur 3.1. Het gehele gebied betreft een habitatrichtlijngebied. Het blauwe gedeelte betreft het vogelrichtlijngebied. De projectlocatie is weergegeven middels de rode cirkel. De afstand van de projectlocatie tot het gebied Zwanenwater- en Pettemerduinen bedraagt circa 7,2 km.



Figuur 3.1 Vogel- en habitatrichtlijngebied Zwanenwater- en Pettemerduinen

3.1.2 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is op 13 maart 2012 door de minister vastgesteld. Met de Structuurvisie zet het kabinet het roer om in het nationale ruimtelijke beleid. In de SVIR geeft het kabinet een schets hoe Nederland er in 2040 uit moet zien. Het beleid in de SVIR is op de navolgende drie doelen gericht:

- Het vergroten van de concurrentiekracht middels het versterken door de ruimtelijk-economische structuur;
- Het verbeteren van de bereikbaarheid;
- Zorgdragen voor een leefbare en veilige omgeving met unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden.

Om de verantwoordelijkheden te leggen waar deze het beste passen, brengt het Rijk de ruimtelijke ordening meer over aan gemeenten en provincies. Het Rijk kiest voor een selectievere inzet van rijksbeleid op slechts 13 nationale belangen. Voor deze 13 belangen hebben decentrale overheden beleidsruimte voor het faciliteren van ontwikkelingen.

Onderhavige ontwikkeling is niet gelegen in of nabij een gebied waarin het rijk een nationaal belang heeft aangewezen, derhalve heeft de SVIR geen consequenties voor voorliggend plan.

3.1.3 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) stelt regels omtrent de 13 aangewezen nationale belangen zoals genoemd in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR). Dit plan raakt geen rijksbelangen uit het Barro.

3.1.4 Soorten

Met ingang van 1 januari is de Wet natuurbescherming in werking getreden. Deze wet regelt de bescherming van de soorten, gebieden en houtopstanden en vervangt daarmee de Flora- en faunawet, Natuurbeschermingswet 1998 en de Boswet. Onder de nieuwe wet blijft de bescherming van een groot aantal dier- en plantensoorten ongewijzigd, maar er zijn ook een aantal wijzigingen aangebracht in de bescherming die dier- en plantensoorten genieten.

Hoofdstuk 3 van de Wet natuurbescherming vormt het wettelijk kader voor de bescherming van een groot aantal inheemse bedreigde dier- en plantensoorten. In de Wet natuurbescherming is opgenomen dat het verboden is om beschermde vogels en dieren te doden, vangen of verontrusten en om plantensoorten te plukken, verzamelen, af te snijden, ontwortelen of te vernielen. Bij nieuwe ruimtelijke ingrepen en activiteiten dient te worden nagegaan of deze ingrepen en/of activiteiten eventueel negatieve gevolgen hebben voor aanwezige dier- en plantensoorten in de omgeving.

Binnen onderhavig initiatief wordt het bouwvlak vergroot ten behoeve van het realiseren van een mestsilo. De projectlocatie betreft een agrarisch productiegebied. In de beoogde situatie worden geen gebouwen gesloopt, noch wordt beplanting verwijderd. Daarnaast zijn er gezien het huidige gebruik van de grond geen beschermde (broed)vogels, amfibieën, reptielen of andere beschermde fauna te verwachten, daar dit grondgebied niet het natuurlijke habitat vormt voor deze (dier-)soorten.

Raadpleging van de databank NDFF levert voor het plangebied en omgeving geen waarnemingen op van soorten waar rekening mee moet worden gehouden bij dit plan. De rugstreeppad is in de wijde omtrek niet waargenomen. De omgeving van het plangebied heeft (met uitzondering van de Natuurverbinding) weinig relevante ecologische waarde voor soorten die geschaad zouden kunnen worden door de uitvoering van dit specifieke plan. Dat heeft te maken met de intensief bewerkte/gebruikte weilanden.

Om deze reden kan geconcludeerd worden dat er geen negatieve effecten te verwachten zijn en dat derhalve geen ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming noodzakelijk is.

3.2 Provinciaal beleid

Het provinciaal ruimtelijk beleid is vastgesteld in de nota's:

- Structuurvisie Noord-Holland 2040;
- Provinciale Ruimtelijke Verordening.

Het initiatief wordt aan deze twee nota's getoetst.

3.2.1 Structuurvisie Noord-Holland 2040

Op 21 juni 2010 is de structuurvisie Noord-Holland 2040 'Kwaliteit door veelzijdigheid' vastgesteld door Provinciale Staten van Noord-Holland. Na vaststelling is de structuurvisie nog verschillende keren herzien/gewijzigd.

In de structuurvisie legt de provincie vast welke provinciale belangen een rol spelen bij de ruimtelijke ordening. De visie dient daarmee als leidraad voor de manier waarop de ruimte zich de komende dertig jaar zou moeten ontwikkelen. In het uitvoeringsprogramma behorende bij de structuurvisie is dit uitgewerkt in concrete activiteiten om de visie te realiseren. Via de Provinciale Ruimtelijke Verordening (zie toelichting paragraaf 3.3.2) is de doorwerking naar gemeentelijke bestemmingsplannen geregeld.

Het toekomstbeeld voor de provincie Noord-Holland is dat Noord-Holland een mooie, veelzijdige en internationaal concurrerende provincie blijft. Om dit toekomstbeeld te realiseren heeft de provincie in de structuurvisie provinciale belangen benoemd. De volgende drie hoofdbelangen vormen gezamenlijk de ruimtelijke hoofddoelstelling van de provincie:

- Behouden en ontwikkelen van de ruimtelijke kwaliteit;
- Behouden en ontwikkelen van duurzaam ruimtegebruik;
- Klimaatbestendigheid.

De concrete activiteiten die aan de hand van de visie worden gerealiseerd zijn beschreven in het bijbehorende uitvoeringsprogramma. De doorwerking voor gemeentelijke plannen is vertaald in de Provinciaal Ruimtelijke Verordening.

3.2.2 Provinciale Ruimtelijke Verordening

Tegelijk met de Structuurvisie is op 21 juni 2010 de Provinciale Ruimtelijke Verordening vastgesteld door Provinciale Staten van Noord-Holland. Op 12 december 2016 hebben Provinciale Staten een wijziging van de Provinciale Ruimtelijke Verordening vastgesteld. De nieuwe PRV is op 1 maart 2017 in werking getreden.

In de PRV wordt voorgeschreven waaraan bestemmingsplannen, projectbesluiten en beheersverordeningen moeten voldoen. Bij ruimtelijke ontwikkelingen stuurt de provincie Noord-Holland in op de ruimtelijke kwaliteit, duurzaam ruimtegebruik en klimaatbestendigheid.

Op de kaart behorende bij de PRV is te zien dat de projectlocatie gelegen is binnen;

- Gebied voor grootschalige landbouw;
- Kleinschalige oplossingen voor duurzame energie.

Landbouwgebieden

In de Provinciale Ruimtelijke Verordening wordt met betrekking tot de landbouwgebieden onderscheid gemaakt tussen gebieden voor grootschalige landbouw en gecombineerde landbouw. Op het plangebied van dit bestemmingsplan zijn de regels voor gebieden voor grootschalige landbouw van toepassing.

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland hebben op 19 december 2017 de ontwerpwijziging van de PRV vastgesteld. In de wijziging van de PRV wordt het onderscheid tussen gecombineerde en grootschalige landbouw opgeheven. Voor de gehele provincie wordt het regime voor grootschalige landbouw toegepast, met nadere regels voor de ruimtelijke kwaliteit van schaalvergroting op agrarische bouwpercelen.

In artikel 26 van de (gewijzigde) PRV zijn regels opgenomen voor agrarische bedrijven in landelijk gebied. Hier geldt onder andere dat agrarische bebouwing wordt geconcentreerd binnen het bouwperceel. Een agrarisch bouwperceel heeft een omvang van maximaal 2,0 hectare. Een agrarisch bouwperceel kan een omvang hebben van meer dan 2,0 hectare, mits de uitbreiding noodzakelijk is voor het primaire productieproces en de uitbreiding geen afbreuk doet aan de landschappelijke waarden van de betreffende omgeving. Hiertoe dient het plan getoetst te worden aan artikel 15 van het PRV. Deze toetsing is beschreven in het landschapsplan welke is bijgevoegd in bijlage 1 van onderhavige toelichting. Hieruit blijkt dat wordt voldaan aan artikel 15 van de PRV.

Duurzame energie

Noord-Holland heeft de ambitie om de innovatie in de Noord-Hollandse duurzame energiesector te versterken. Het plangebied is gelegen binnen een gebied voor kleinschalige oplossingen voor duurzame energie. In de PRV zijn enkel regels opgenomen betreffende windturbines. Derhalve zijn deze regels niet van toepassing op onderhavig initiatief.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Omgevingsvisie

De omgevingsvisie is een integrale visie en een helder fundament voor het beleid van Hollands Kroon en de uitvoering ervan voor de periode tot 2030. Gemeente Hollands Kroon wil als regisseur fungeren zonder in detail te bepalen hoe iets eruit moet zien. De verantwoordelijkheid laag leggen, inwoners zelfredzaam maken, ruimte geven aan initiatieven en ervoor zorgen dat bureaucratie wordt verminderd. Gemeente Hollands Kroon zegt: “ja, tenzij”.

In de omgevingsvisie worden onder andere de volgende van toepassing zijnde onderwerpen besproken:

- Ruimtelijke kwaliteit;
- Landschappelijke inpassing en ontwikkeling;
- Agrarische sector;
- Cultuurhistorie.

Ruimtelijke kwaliteit

Het uitgangspunt bij ruimtelijke ontwikkelingen is “ontwikkelen met behoud van identiteit en kwaliteit”. Gemeente Hollands Kroon wilt de ruimtelijke kwaliteit en diversiteit van het landschap en de dorpen onderbouwd ontwikkelen, verbeteren en indien nodig transformeren. In de welstandsnota wordt aangegeven welke welstandsregels gelden, zie paragraaf 3.3.2 van onderhavige toelichting.

Landschappelijke inpassing en ontwikkeling

Bij maatwerk voor grootschalige projecten, zoals een bouwvlak groter dan twee hectare, wordt een ruimtelijk initiatief landschappelijk ingepast. Hollands Kroon is en blijft een agrarische gemeente wat betekent dat voor het buitengebied het agrarisch belang zwaarwegend is.

Agrarische sector

Hollands Kroon heeft de meeste landbouwbedrijven en het grootste agrarische grondgebruik in de provincie Noord-Holland. Vrijwel alle landbouwsectoren zijn in de gemeente te vinden: van bloembollen tot tuinbouw, van akkerbouw tot (intensieve) veehouderij en glastuinbouw. Dit vanwege de uitstekende fysieke condities en de aanwezigheid van de verschillende ketenpartners.

Gemeente Hollands Kroon staat voor ruimte om te ondernemen in de agrarische sector. Hierbij gelden uniforme regels in de gehele gemeente en er is veel ruimte voor nieuwe ontwikkelingen. In nieuwe ruimtelijke plannen gaat gemeente Hollands Kroon uit van bouwvlakken van twee hectare. Als een bedrijf meer ruimte nodig heeft zijn grotere bouwvlakken mogelijk, deze ontwikkelingen zijn maatwerk.

Cultuurhistorie

Hollands Kroon bezit een rijkdom aan karakteristieke bebouwing. Enerzijds heeft dat te maken met grote oppervlak van de gemeente en anderzijds met de grote variatie in landschappen. Hierdoor is er in de loop van de eeuwen veel interessante bebouwing ontstaan, die in een aantal gevallen al gewaardeerd wordt met een status van rijks-, provinciaal- of gemeentelijkmonument. Het landschap is te zien als een compositie. Alle specifieke onderdelen samen geven een gebied een eigen karakter en identiteit.

De culturele historie in de verschillende kernen die Hollands Kroon rijk is, vormt de aantrekkingskracht van deze regio. Belangrijke gebouwen, monumenten, molens of bijzondere aangezichten en landschappen willen wij behouden. De planlocatie heeft geen bijzondere status, dit is te zien op de monumentenkaart.

Conclusie

Uit de omgevingsvisie blijkt dat gemeente Hollands Kroon het belangrijk vindt om ruimte te bieden aan de inwoners en ondernemers van de gemeente zodat zij hun wensen kunnen realiseren. Hiertoe zijn regels opgesteld in de omgevingsvisie.

Het voorgenomen plan voorziet in een uitbreiding van een agrarisch bouwvlak met 3.648 m² tot circa 2,4 hectare. Binnen deze uitbreiding wordt een mestsilo gerealiseerd. De uitbreiding van het bouwvlak zal landschappelijk worden ingepast. Hierdoor wordt de ruimtelijke kwaliteit niet aangetast en wordt de uitbreiding gedaan met respect voor de cultuurhistorische waarden.

3.3.2 Welstandsnota Hollands Kroon

Gemeente Hollands Kroon heeft op 19 december 2013 de Welstandsnota Hollands Kroon vastgesteld. Onderdeel van de welstandsnota is een kaart; deze maakt inzichtelijk waar welke welstandsregels van toepassing zijn. Er zijn drie typen gebieden te onderscheiden:

1. welstandsvrij;
2. welstandsluw;
3. welstandsintensief.

Het plangebied aan de Slikkerdijk 6 te Wieringerwaard is gelegen in een welstandsluw gebied. In dit gebied is er een licht preventief welstandstoezicht van toepassing en moet een plan voldoen aan globale welstandsregels. Deze welstandsregels zijn onderstaand weergegeven en onderhavig initiatief is getoetst aan deze regels.

- *Geen grove ontkenning of vernietiging van architectonische bijzonderheden bij aanpassing van een initiatief;*
- *Geen grove inbreuk op wat in de omgeving gebruikelijk is;*
- *Geen materiaalgebruik wat in de omgeving ongebruikelijk is;*
- *Geen toepassing van felle of contrasterende kleuren;*
- *Geen toepassing van opdringerige reclames.*

Het voorgenomen plan voorziet in de uitbreiding van een agrarisch bouwvlak ten behoeve van de realisatie van een mestsilo. De mestsilo wordt gerealiseerd aan de achterzijde van een bestaand agrarisch bedrijf. De mestsilo is desalniettemin wel zichtbaar vanaf de openbare weg. Derhalve zal de mestsilo landschappelijk worden ingepast en zal deze gerealiseerd worden in dekkende kleuren passend bij de overige bebouwing op het bouwvlak en in de omgeving. Hiermee wordt voldaan aan de welstandsregels uit de Welstandsnota.

3.3.3 Beeldkwaliteitsplan Buitengebied

Het beeldkwaliteitsplan geeft het college van B&W handvaten om de aanvaardbaarheid van plannen te beoordelen.

Het buitengebied van de gemeente Anna Paulowna bestaat uit polders en droogmakerijen. De polders zijn in het landschap te herkennen als landschappelijke eenheden. De Waard- en Wieringerwaardpolder vormen visueel een landschappelijke eenheid. De Wieringerwaardpolder is een vrij grootschalig gebied en vertoont een karakteristiek ontsluitingspatroon, dat georiënteerd is op een systeem van volslagen vierkanten.

In het beeldkwaliteitsplan zijn beeldkwaliteitseisen opgenomen welke het ruimtelijke afwegingskader vormen voor de gemeente om al dan niet medewerking te verlenen aan een initiatief.

De beeldkwaliteitseisen uit het beeldkwaliteitsplan worden toegepast middels de volgende principes:

- De mestsilo wordt gerealiseerd aan de achterzijde van het bestaande erf, aansluitend op de bestaande bebouwing. De bedrijfswoning blijft vanaf de openbare weg goed zichtbaar. De hoofdwatgangen en kavelsloten worden gerespecteerd.
- Er blijft een duidelijk onderscheid bestaan tussen een representatief (voor)erf, een woonzone en het bedrijfsgedeelte. De mestsilo zal gerealiseerd worden op de achterzijde van het bedrijfsgedeelte. Dit zal het onderscheid tussen het voorerf, de woonzone en het bedrijfsgedeelte versterken.
- De mestsilo wordt landschappelijk ingepast middels een grondwal met singelbeplanting.

De landschappelijke inpassing wordt nader toegelicht in het landschapsplan welke is bijgevoegd in bijlage 1 van onderhavige toelichting.

4 MILIEU- EN OMGEVINGSASPECTEN

4.1 Archeologie en cultuurhistorie

4.1.1 Archeologie

Voorafgaand aan de realisatie van de beoogde bedrijfsopzet dient onderzocht te worden of er sprake is van aantasting van archeologische, aardkundige en cultuurhistorische waarden.

Uitgangspunt inzake archeologie is het archeologische erfgoed te beschermen op Europees niveau. Ten behoeve hiervan is door het Rijk het Verdrag van Malta ondertekend en zijn de verplichtingen aangegaan. Bij ruimtelijke ontwikkelingen dienen bij archeologische waardevolle terreinen en gebieden met een (middel-) hoge verwachtingswaarde de archeologische waarden door middel van een vooronderzoek in kaart te worden gebracht.

Het plangebied ligt binnen een gebied met de dubbelbestemming 'Archeologisch waardevol gebied III'. De gronden gelegen binnen deze bestemming zijn naast de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen, tevens bestemd voor het behoud en de bescherming van archeologische waarden.

Binnen deze bestemming mogen geen bouwwerken gerealiseerd worden met een oppervlakte van meer dan 2.500 m² tenzij de groundbewerkingen niet dieper plaatsvinden dan 0,4 meter onder maaiveld.

Binnen onderhavig plan wordt het agrarisch bouwvlak vergroot ten behoeve van de realisatie van een mestsilo. De mestsilo heeft een oppervlakte van circa 800 m². Omdat dit minder dan 2.500 m² betreft vormt archeologie geen belemmering voor het plan.

4.1.2 Cultuurhistorie

Om vast te stellen welke cultuurhistorische waarden een rol spelen in het plangebied, is de informatiekaart Landschap en Cultuurhistorie van de provincie Noord-Holland geraadpleegd. Het gebied valt binnen het 'aandijkingenlandschap'. Het plangebied heeft geen bijzondere cultuurhistorische waarde. In het plangebied komen geen monumenten of karakteristieke gebouwen voor en evenmin is sprake van aardkundige waarden. De openheid van het gebied blijft behouden daar de uitbreiding wordt gerealiseerd in de lengterichting van het huidige bouwvlak en bebouwing. Hierdoor blijven de zichtlijnen behouden.

In artikel 15 van de PRV is opgenomen dat een bestemmingsplan kan voorzien in een nieuwe landschappelijke ontwikkeling in het landelijk gebied, indien gelet op de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie:

- a. Rekening wordt gehouden met:
 - De ambities en ontwikkelprincipes van het toepasselijke ensemble, en;
 - De ambities en ontwikkelprincipes van de toepasselijke provinciale structuren, en;
- b. Hierbij worden betrokken:
 - De kansen zoals beschreven bij de ambities en ontwikkelprincipes;
 - De beschrijving van de ontstaansgeschiedenis en de kernwaarden van het toepasselijke ensemble, en;
 - De beschrijving van de ontstaansgeschiedenis en de kernwaarden van de toepasselijke provinciale structuren.

De Leidraad Landschap en Cultuurhistorie is een provinciale handreiking voor het inpassen van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen in het landschap, zoals bebouwing, agrarische bedrijven of infrastructuur. De Leidraad geeft gebiedsgerichte én ontwikkelingsgerichte beschrijven en biedt zo toepasbare informatie over de manier waarop ruimtelijke ontwikkelingen kunnen bijdragen aan de kwaliteit van de leefomgeving. De Leidraad beschrijft de bestaande waarden en de ontwikkelkansen in de verschillende gebieden in Noord-Holland. De kaart van de provincie is daartoe onderverdeelt in twintig landschappelijke eenheden, zogenaamde ensembles, en tien provinciale structuren.

Het plangebied is gelegen binnen het ensemble ‘Koegras – Anna Paulownapolder’. In de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie zijn ambities en ontwikkelprincipes opgenomen:

1. Hier komen twee kusten samen, met elk een eigen identiteit en karakter. De ruimtelijke kwaliteit is gebaat bij:
 - Het behouden van de scherpe grens tussen het Noordzeeduin en het aandijkingenlandschap;
 - Het vormgeven van het Den Helderse kustlandschap als de kaap van Noord-Holland;
 - Het beter beleefbaar maken van het Waddenlandschap als ‘uitzichtlandschap’, achter dijken en havencomplex.
2. De subtiele verschillen en grote mate van openheid in het aandijkingenlandschap zijn vertrekpunt. De ruimtelijke kwaliteit is gebaat bij:
 - Het herkenbaar houden/maken van de verschillen tussen aandijkingen.
3. De (voormalige) Waddenkreek- en waterstructuren worden beter herkenbaar in het landschap. De ruimtelijke kwaliteit is gebaat bij:
 - Het versterken van het onderscheid tussen de kronkelige lijnen (voormalige wadkreeken) en het rechte grid in de Anna Paulownapolder;
 - Het zichtbaar en herkenbaar houden/maken van het Oude Veer en het Waardkanaal. Benut deze als identiteitsdragers;
 - Het ontwikkelen van ‘Waterspin’.
4. Overige ontwikkelprincipes. De ruimtelijke kwaliteit is gebaat bij:
 - Het behouden en het zichtbaar/beleefbaar blijven van de huidige verkavelingsstructuur (inclusief sloten) bij (semi-)tijdelijke functies en opstellingen in het landschap, zoals voor zonne-energie;
 - Het behouden van de vrije ruimte rond historische windmolens, in verband met de windvang en de zichtbaarheid van de molens in het landschap.

In de Wieringerwaard is sprake van een grote mate van openheid met een grootschalige verkavelingsstructuur. In de Wieringerwaard dient de grote openheid en de lange zichtlijnen tussen de linten behouden blijven. In onderhavig initiatief wordt een agrarisch bouwperceel uitgebreid ten behoeve van de realisatie van een mestsilo. Bij de uitbreiding wordt rekening gehouden met de bestaande verkavelingsstructuur. De mestsilo wordt landschappelijk ingepast middels een arden wal met singelbeplanting. Hierdoor wordt de mestsilo aan het oog onttrokken maar blijven de bestaande zichtlijnen gehandhaafd. Hierdoor blijft tevens de openheid behouden.

De uitbreiding heeft geen invloed op de overige ambities en ontwikkelprincipes.

In de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie zijn tevens ambities en ontwikkelprincipes opgenomen voor de structuur ‘agrarische erven’:

1. De opzet en inpassing van het erf zijn afgestemd op het omringende (historische) landschap;
 - Het inpassen en uitbreiden van erven volgens het gebiedseigen karakter;
 - Het verbinden van het erf met de omgeving.
2. Het erf heeft een heldere indeling met een representatieve voorzijde en een functionele achterzijde;

- Een heldere indeling van voor- en achtererf met bijpassende uitstraling;
 - Het situeren van bebouwing evenwijdig aan de verkavelingsrichting;
 - Behoud of herstel van de zichtlijn vanaf de weg naar het landschap, over het erf(pad).
3. Het erf heeft robuuste randen en gebiedseigen beplantingssoorten;
- Het behouden en/of versterken van typerende erfranden;
 - Het gebruik maken en behouden van gebiedseigen beplanting(selementen);

In de Wieringerwaard is sprake van een historische, grootschalige verkavelingsstructuur met langwerpige kavels. De uitbreiding van het bouwperceel sluit aan op deze structuur. Het bouwperceel wordt naar de achterzijde toe uitgebreid, waardoor de langwerpige structuur blijft behouden. Het erf heeft een duidelijke indeling met een representatieve voorzijde en een functionele achterzijde. Dit is weergegeven in figuur 3.2. De uitbreiding van het bouwperceel wordt voorzien van landschappelijke inpassing in de vorm van een aarden wal met singelbeplanting. De singelbeplanting bestaat uit gebiedseigen beplantingssoorten.

Binnen onderhavig initiatief wordt een agrarisch bouwperceel uitgebreid ten behoeve van de realisatie van een mestsilo. De uitbreiding van het bouwperceel is passend binnen de karakteristieke blokvormige verkaveling van de omgeving. Door de realisatie van de mestsilo direct aansluitend aan bestaande bebouwing en verharding wordt de openheid zo min mogelijk geschaad. Tevens blijven de bestaande zichtlijnen behouden. De uitbreiding van het bouwperceel wordt landschappelijk ingepast middels gebiedseigen beplantingssoorten. Hieruit blijkt dat rekening wordt gehouden met de ambities en ontwikkelprincipes van het toepasselijke ensemble en de toepasselijke structuren. Derhalve wordt voldaan aan artikel 15 van de PRV.

4.2 Leidingen

In het kader van het bestemmingsplan dient rekening te worden gehouden met de aanwezigheid van ondergrondse kabels en leidingen. Voor het bouwplan wordt voor aanvang van de graaf- en bouwwerkzaamheden een klic- melding uitgevoerd. Hieruit dient te worden opgemaakt dat geen kabels en leidingen zijn gelegen op plaatsen waar gegraven gaat worden.

4.3 Milieu

4.3.1 Bedrijven en milieuzonering

Goede ruimtelijke ordening voorziet in het voorkómen van hinder en gevaar. Door bij nieuwe ontwikkelingen voldoende afstand in acht te nemen tussen milieubelastende activiteiten (zoals bedrijven) en gevoelige functies (zoals woningen) kan dit gerealiseerd worden. Hiervoor worden de afstanden uit de VNG publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' als maatgevend beschouwd. In deze publicatie zijn voor verschillende activiteiten richtafstanden opgenomen voor de aspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste richtafstand is bepalend voor de indeling van een activiteit in een milieucategorie.

Voor onderhavige ontwikkeling is de activiteit 'Fokken en houden van rundvee' van toepassing. Bij deze activiteit behoort het opslaan van mest. De grootste afstand welke aangehouden dient te worden voor de activiteit het fokken en houden van rundvee, en derhalve voor het opslaan van mest, bedraagt 100 meter. Dit betreft de afstand voor geur.

De dichtstbijzijnde gevoelige functie betreft de woning aan de Slikkerdijk 8 te Wieringerwaard. De afstand vanaf het te realiseren mestbassin tot deze woning bedraagt circa 300 meter. Aan de gestelde richtafstanden wordt voldaan. Er kan derhalve gesteld worden dat door de oprichting van de mestsilo behorende bij de melkrundveehouderij een goed woon- en leefklimaat bij de omliggende woningen kan blijven gewaarborgd.

4.3.2 Bodem

Bij de opstelling van de gewenste planvorming is uitvoerig rekening gehouden met de wijze waarop verontreinigende stoffen in bodem, grondwater en oppervlaktewater kunnen komen. De mestsilo wordt uitgevoerd met een vloeistofdichte vloer. De mestsilo wordt geïnstalleerd door een erkend installateur en opgericht conform de eisen voor mestdichtheid van BRL 2342. Initiatiefnemer is in het bezit van een kwaliteitsverklaring op basis van BRL 2342. Alle vervuilende afvalstromen zullen worden opgevangen.

In het kader van de aanvraag omgevingsvergunning bouw is geen bodemonderzoek noodzakelijk, omdat het bouwwerk niet gebruikt wordt door personen die gemiddeld meer dan 2 uur per dag aanwezig zijn. Onderhavig initiatief voldoet aan de kaders gesteld voor het behoud van bodem- en waterkwaliteit en zal geen negatief effect hebben op de bodem en het water. Het aspect bodem vormt geen belemmering voor de ontwikkeling van het plan.

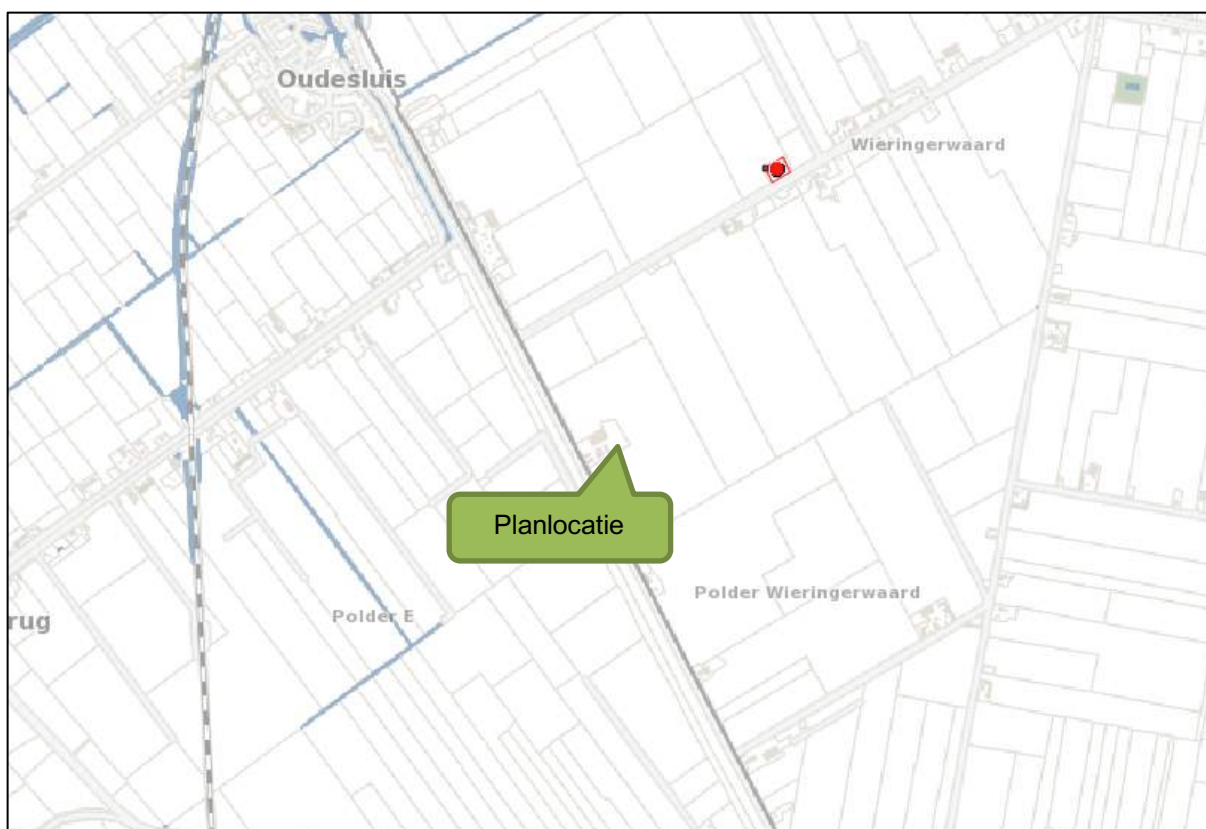
4.3.3 Externe veiligheid

Externe veiligheid gaat over het beheersen van de risico's voor de omgeving bij gebruik, opslag en vervoer over weg, water en spoor en door buisleidingen van gevaarlijke stoffen als vuurwerk, lpg en munitie. De Besluiten externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en externe veiligheid buisleidingen (Bevb) moeten individuele en groepen personen een basisbeschermingsniveau garanderen tegen een ongeval met gevaarlijke stoffen.

Personen moeten voldoende beschermd zijn tegen ongevallen met gevaarlijke stoffen. Het basisbeschermingsniveau is een basisnorm die de kans uitdrukt dat een persoon, die een jaar lang permanent en onbeschermd op een bepaalde plaats aanwezig is, overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeluk met gevaarlijke stoffen. Het is uitgedrukt in een getal: het plaatsgebonden risico (PR). Voor het PR geldt dat er binnen de risicocontour van 10^{-6} /jaar geen kwetsbare objecten kunnen worden gerealiseerd. Voor beperkt kwetsbare objecten geldt een grenswaarde van 10^{-5} /jaar, naast de richtwaarde van 10^{-6} /jaar.

Daarnaast leggen het Bevi en het Bevb een verantwoordingsplicht op voor het groepsrisico (GR). Het groepsrisico geeft de kans aan dat een groep personen door een ongeval bij een inrichting of buisleiding overlijdt. De gemeente moet een verantwoording afleggen bij veranderingen van het groepsrisico in het gebied waarbinnen zich de gevolgen van een incident met gevaarlijke stoffen kunnen voordoen: het invloedsgebied.

In figuur 4.1 is een uitsnede van de risicokaart weergegeven. Hieruit blijkt dat in de omgeving van de inrichting geen sprake is van activiteiten zoals bedoeld in het Bevi. De rode stip betreft een propaantank op het adres Noord-Zijperweg 85 te Wieringerwaard. Deze tank is gelegen op een afstand van circa 1 km van de planlocatie. Binnen de inrichting is geen propaantank aanwezig die mogelijk ontploffingsgevaar levert.



Figuur 4.1 Uitsnede risicokaart

Het bedrijf zelf vormt geen inrichting waarvan het plaatsgebonden risico hoger is dan 10^{-6} per jaar, zoals opgenomen in het Bevi en de Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi). Daarmee vormt het melkveehouderijbedrijf zelf geen risicovolle inrichting.

De voorgenomen bedrijfsontwikkeling biedt geen risico voor omwonenden. Ook zijn er geen risico's aanwezig in de omgeving voor de personen die op de inrichting werkzaam / aanwezig zijn. Het aspect externe veiligheid vormt derhalve geen belemmering voor het plan.

4.3.4 Geluid

Het aspect geluid is onderdeel van het behoud van de omgevingskwaliteit en wordt op verschillende manieren vastgelegd in wetten. De belangrijkste toetsing van geluidhinder door inrichtingen is via de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). In de Wet milieubeheer zijn voor een groot aantal type inrichtingen algemene regels opgenomen. De handreiking industrielaawaai en vergunningverlening is het wettelijk kader voor de vergunningverlening voor het stellen van geluidsniveaus vanuit de inrichting, om geluidshinder te voorkomen en te beperken.

Daarnaast worden geluidsgevoelige objecten beschreven met voorschriften die bescherming bieden. Een ander spoor dat kaders geeft voor geluidsproductie is de Wet geluidhinder (Wgh), welke is vastgesteld op d.d. 16 februari 1979. Deze richt zich met name op de ruimtelijke inpassing van geluidsgevoelige bestemmingen in relatie tot belangrijke geluidsbronnen. Indien binnen geluidzone nieuwe inrichtingen worden gerealiseerd, moet door middel van een akoestisch onderzoek worden vastgesteld of aan de grenswaarden uit de Wet Geluidhinder wordt voldaan.

Er vindt geen toename van het aantal aan- en afvoerbewegingen t.o.v. de vergunde situatie naar aanleiding van de realisatie van het mestbassin. In de huidige situatie wordt de mest opgeslagen in de bestaande mestputten. Wanneer deze putten vol zijn wordt een gedeelte van de mest afgevoerd. Door de realisatie van de mestsilo kan de mest jaar rond worden opgeslagen op het bedrijf. De mest zal direct vanuit de mestsilo worden uitgereden op het land.

Aanvaardbaar woon- en leefklimaat

Uit de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering' (hierna: VNG-publicatie) uit 2009 blijkt dat voor bedrijven waar rundvee gehouden worden, de (maximale) richtafstand voor geluid 30 meter bedraagt. Het opslaan van mest hoeft bij een bedrijf waar rundvee gehouden wordt. De afstand van de te realiseren mestsilo tot het dichtstbijzijnde geluidgevoelig object bedraagt ca. 300 meter. Dit is ruim boven de richtafstand van 30 meter zoals vermeld in de VNG-publicatie. Gezien het aantal akoestisch relevante activiteiten zijn er geen nadelige gevolgen te verwachten. Een akoestisch onderzoek hoeft derhalve niet opgesteld te worden.

Omdat de afstand tot het dichtstbijzijnde geluidsgevoelige object boven de aan de orde zijnde richtafstand uit de VNG-publicatie ligt en de activiteiten binnen de inrichting niet leiden tot een onacceptabele geluidshinder, kan een goed woon- en leefklimaat voor het milieuaspect geluid worden gegarandeerd.

4.3.5 Geur

De voorschriften om geurhinder te voorkomen en te beperken bij het opslaan van drijfmest, staan in paragraaf 3.4.6 van het Activiteitenbesluit. Voor mestbassins gelden minimumafstanden tot geurgevoelige objecten. Deze minimumafstanden zijn opgenomen in artikel 3.51 van het Activiteitenbesluit. De afstanden opgenomen in het activiteitenbesluit zijn geldig voor mestbassins met een oppervlakte van ten hoogste 750 m² of een inhoud van ten hoogste 2.500 m³. In onderhavig initiatief wordt een mestsilo gerealiseerd van 4.000 m³. Derhalve dienen hiervoor voorschriften te worden opgenomen in een omgevingsvergunning milieu.

Voor de afstanden met betrekking tot het aspect geur kan niet worden aangesloten op de afstanden zoals vermeld in het Activiteitenbesluit. In de VNG publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' is de opslag van drijfmest opgenomen. Bij een gesloten opslag met een oppervlakte van meer dan 750 m² hoort een richtafstand van 200 meter voor geur.

Het dichtstbijzijnde geurgevoelige object betreft de woning aan de Slikkerdijk 8 te Wieringerwaard. De afstand van de mestsilo tot deze woning bedraagt circa 300 meter. Hieruit blijkt dat de mestsilo voldoet aan de vaste afstanden.

4.3.6 Luchtkwaliteit

Onderhavig plan moet voldoen aan hoofdstuk 5 titel 2 van de Wet milieubeheer. Dit wordt ook wel de Wet luchtkwaliteit genoemd. Hierin staat beschreven dat initiatieven die 'niet in betekende mate' (NIBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging zonder toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit uitgevoerd mogen worden. Deze grens is in de AMvB NIBM gelegd bij 3% van de grenswaarde van een stof: voor NO₂ en PM₁₀ betekent dit dat aannemelijk moet worden gemaakt dat het plan tot maximaal 1,2 µg/m³ verslechtering leidt.

Doordat de mestsilo dicht wordt uitgevoerd en het laden en lossen door middel van gesloten systemen gebeurt is er wat dat betreft geen effect op de luchtkwaliteit. De verkeersbewegingen zullen niet toenemen, daar de mest in de huidige situatie reeds vanaf de planlocatie wordt uitgereden dan wel afgevoerd. Dit gebeurt in de huidige situatie vanuit de bestaande mestkelders. Op basis hiervan wordt een nader onderzoek naar de luchtkwaliteit dan ook niet noodzakelijk geacht.

4.3.7 Natuur

Het plangebied bevindt zich niet in of direct nabij Natura 2000-gebieden, Wetlands of Beschermde- of Staatsnatuurmonumenten. De uitbreiding wordt getoetst op de Wet natuurbescherming, de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) en de WAV-gebieden.

Voortoets Wet natuurbescherming

In 1992 is door de lidstaten van de Europese Unie (EU) een netwerk van beschermde natuurgebieden opgezet. Dit is het 'Natura 2000 netwerk'. Het netwerk is bedoeld om zowel de vitaliteit als de biodiversiteit op Europees grondgebied te beschermen en te behouden. Hiervoor vormen de Europese Vogelrichtlijn uit 1979 en de habitatrichtlijn uit 1992 de basis.

De gebiedsbescherming was voorheen opgenomen in de Natuurbeschermingswet 1998, welke per 1 januari 2017 is vervangen door hoofdstuk 2 van de Wet natuurbescherming. In artikel 2.7 van de Wet natuurbescherming is opgenomen dat het verboden is om zonder vergunning van gedeputeerde staten projecten te realiseren of andere handelingen te verrichten die gelet op de instandhoudingsdoelstellingen voor een Natura 2000-gebied de kwaliteit van de natuurlijke habitats of de habitats van soorten in dat gebied kunnen verslechteren of een significant verstorend effect kunnen hebben op de soorten waarvoor dat gebied is aangewezen.

Regels voor een vergunningaanvraag voor een activiteit met stikstofdepositie zijn opgenomen in het Besluit natuurbescherming en de Regeling natuurbescherming. Hierin zijn regels opgenomen voor het programma aanpak stikstof.

Voor elk Natura 2000-gebied is een kritische depositiewaarde (KDW) in mol N/ha vastgesteld. Deze KDW wordt vastgesteld voor het gevoeligste habitattype dat in het Natura 2000-gebied is gelegen. In de Programmatistische Aanpak Stikstof (PAS) werken overheden en maatschappelijke partners samen om de stikstofuitstoot te verminderen en daarmee ook economische ontwikkelingen mogelijk te maken. Individuele initiatiefnemers kunnen een beroep doen op de PAS bij hun vergunningaanvraag voor nieuwe en uitbreiding van bestaande activiteiten.

Het bedrijf bevindt zich in de nabijheid van de volgende Natura 2000-gebieden:

- Zwanenwater & Pettemerduinen;
- Noordzeekustzone;
- Waddenzee;
- Schoorlse Duinen.

Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied betreft het gebied 'Zwanenwater & Pettemerduinen'. Dit gebied is gelegen op een afstand van circa 7,2 km van de planlocatie.

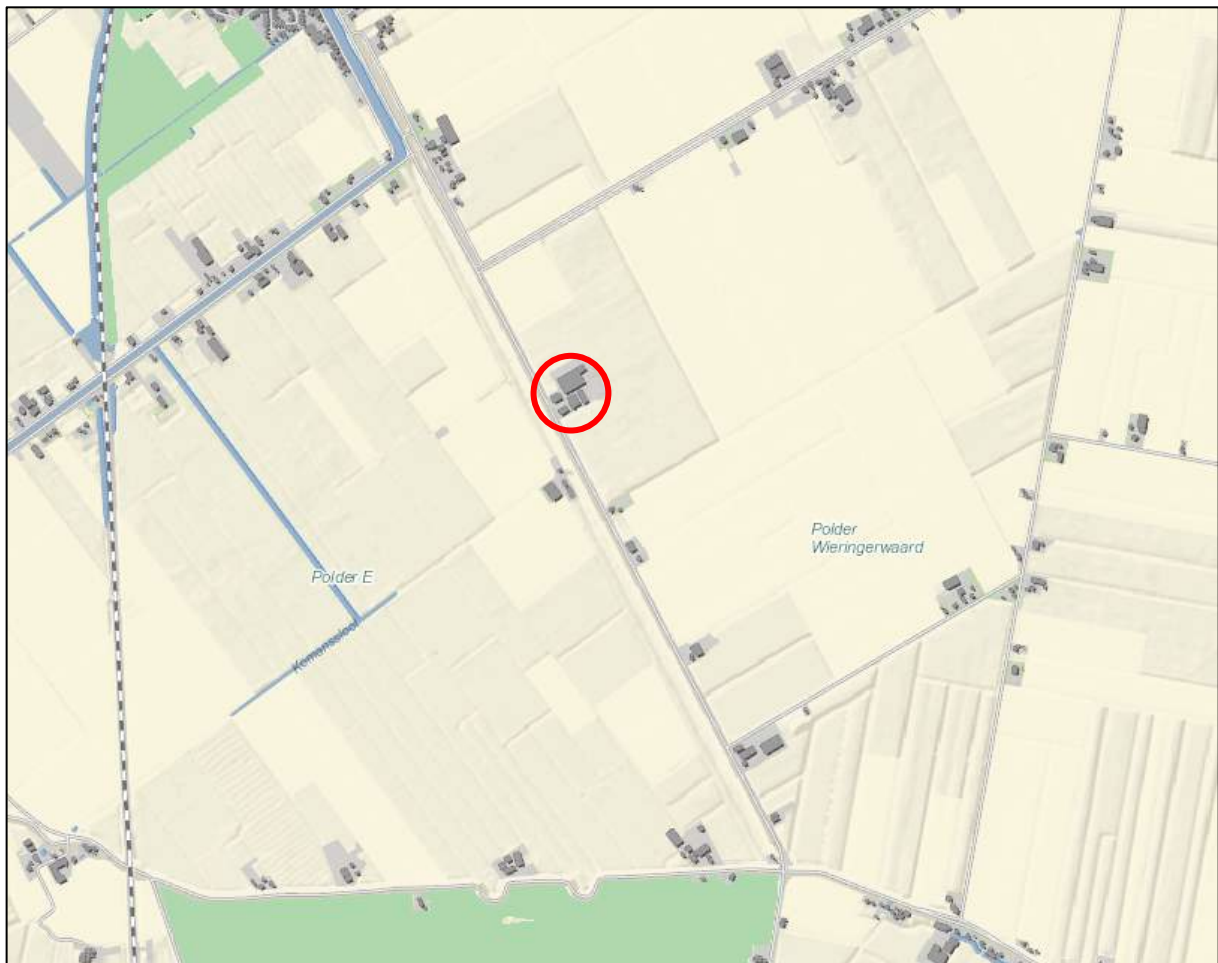
Het opslaan van mest hoort bij het exploiteren van een veehouderij. Hiervoor is reeds op 13 oktober 2016 een vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming verleend met zaaknummer RUD16.194203.

Door het afdekken van de mestsilo is geen sprake van ammoniakemissie en daarmee geen negatief effect op de Natura 2000-gebieden. Voor het overige is de afstand tot de Natura 2000-gebieden dusdanig ruim dat er geen sprake kan zijn van een negatief effect. Een vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming voor het opslaan van mest is daarom niet benodigd. Het aantal dieren wordt niet uitgebreid en het stalsysteem wijzigt niet: ook om die redenen zal er geen extra stikstofemissie plaatsvinden.

Natuurnetwerk Nederland

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is het Nederlands netwerk van bestaande gebieden en nieuw aan te leggen natuurgebieden. Voorheen werd dit de ecologische hoofdstructuur genoemd. Het concept is vastgelegd in het Natuurbeleidsplan en nader ingevuld in de Nota ruimte. De begrenzing van het NNN is door de verschillende provincies bepaald en vastgelegd. Ruimtelijke ontwikkelingen in of nabij het NNN zijn mogelijk als het de werking van deze niet bedreigt. Bij het NNN is de saldo benadering van toepassing. Een eventuele aantasting hoeft niet te leiden tot een verbod als de werking van het NNN op een andere wijze gegarandeerd wordt.

In figuur 4.2 is de ligging van het plangebied ten opzichte van het NNN weergegeven. Het dichtstbijzijnde gebied is gelegen op een afstand van 1.480 meter van de te realiseren mestsilos. Vanwege deze afstand kan met zekerheid worden gesteld dat het mestbassin geen nadelige effecten heeft op het NNN.



Figuur 4.2 Ligging planlocatie ten opzichte van Natuurnetwerk Nederland

Natuurverbindingen

Er ligt een beschermde Natuurverbinding tegenover het plangebied, aan de voorkant van het perceel, zie figuur 4.3. Natuurverbindingen kennen een 'indirecte externe werking': dat wil zeggen dat in verband met de goede ruimtelijke ordening beoordeeld dient te worden of de bouw van de mestsilos een relevante negatieve invloed kan hebben.

De mestsilos zal aan de achterkant van het perceel en op voldoende afstand van deze verbinding gerealiseerd worden. negatieve invloed wordt niet verwacht. Er is sprake van een goede ruimtelijke ordening.



Figuur 4.3 Ligging planlocatie ten opzichte van Natuurverbindingen

Weidevogelleefgebieden

Weidevogelleefgebieden liggen buiten de invloedssfeer van de ingrepen in het plangebied, zie figuur 4.4.



Figuur 4.4 Ligging planlocatie ten opzichte van weidevogelleefgebieden

WAV gebieden

De Wet ammoniak en veehouderij (Wav) is het toetsingskader voor de emissie van ammoniak. Bij de beslissing inzake de omgevingsvergunning onderdeel Milieu, voor het oprichten of veranderen van een veehouderij, betreft het bevoegd gezag de gevolgen van de ammoniakemissie uitsluitend op de wijze die is aangegeven in de Wav.

Slechts de nadelige gevolgen van de ammoniakdepositie op zogenaamde kwetsbare gebieden binnen 250 meter wordt beoordeeld. Het dichtstbijzijnde gebied is gelegen op een afstand van circa 7,5 kilometer van de planlocatie. De mestlo aan de Slikkerdijk 6 te Wieringerwaard heeft geen nadelige effecten op deze gebieden.

4.4 Verkeer en parkeren

Met betrekking tot onderhavige planontwikkeling dienen de (eventuele) gevolgen door de verkeersstructuur alsmede het parkeren inzichtelijk te worden gemaakt.

Als gevolg van de voorgenomen planontwikkeling is geen sprake van een toename van het aantal voertuigbewegingen daar de mest in de huidige situatie reeds vanaf de planlocatie wordt uitgereden dan wel afgevoerd. Dit gebeurt in de huidige situatie vanuit de bestaande mestkelders. Ten aanzien van de verkeersstructuur kan worden gesteld dat het planvoornemen niet leidt tot een wijziging ten opzichte van de bestaande situatie. Derhalve heeft onderhavig initiatief geen negatieve effecten op het aspect verkeer en parkeren.

4.5 Waterhuishouding

Per 1 november 2003 is het verplicht om bij ruimtelijke ingrepen de watertoets toe te passen. Deze verplichting is wettelijk geregeld in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). In deze watertoets moet inzicht worden geboden in de effecten van het initiatief op de waterhuishouding.

Beschrijving huidige situatie

In de bestaande waterhuishoudkundige situatie wordt het bedrijfsafvalwater van huishoudelijke aard geloosd op het gemeentelijk riool. Voor het overige wordt uit de inrichting enkel niet-verontreinigd hemelwater geloosd. Dit hemelwater is afkomstig van regenwater dat op de daken en erfverharding valt. Het hemelwater wordt door middel van afschot van daken en erfverharding geloosd op omliggende perceelssloten. Aan de voorzijde van het plangebied loopt een primaire watergang. Aan de zuidzijde van het plangebied is gedeeltelijk een tertiaire waterloop gelegen, zie onderstaande figuur.



Figuur 4.5 Uitsnede Legger Wateren, waterschap Rivierenland

Het hemelwater ter plaatse van de te realiseren mestsilo infiltreert momenteel nog vrij in de bodem omdat het terrein op dit moment onverhard is.

Het plangebied maakt geen onderdeel uit van de ecologische hoofdstructuur of het NNN en is niet gelegen in een hydrologische beschermingszone voor natte natuur.

Beschrijving gewenste situatie

Het initiatief betreft de uitbreiding van een agrarisch bouwperceel ten behoeve van de realisatie van een mestlo. De mestlo heeft een oppervlakte van circa 804 m². De mestlo heeft schuine daken waardoor de waterafvoer plaats vindt via puntlozing.

De toename van verhard oppervlak heeft gevolgen voor de waterhuishouding en daarmee is het plan waterhuishoudkundig relevant. Aanleg van nieuw verhard oppervlak leidt tot versnelde afvoer van hemelwater naar watergangen. Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK) is de beheerder van de kwaliteit en kwantiteit van het grond- en oppervlaktewater binnen het plangebied. In de Keur van HHNK van 2009 staan de regels welke worden gehanteerd bij de bescherming van waterkeringen, watergangen en bijbehorende kunstwerken. De regels in de Keur zijn onderverdeeld in gebodsbepalingen, verbodsbepalingen en gedoogplichten. Bij de aanleg van nieuw verhard oppervlak van meer dan 800 m² moeten compenserende voorzieningen worden aangelegd die ten doel hebben de versnelde afvoer van neerslag tegen te gaan. Het hoogheemraadschap bepaalt welke compenserende voorzieningen toelaatbaar zijn en het verbindt hieraan in de watervergunning voorschriften die noodzakelijk zijn voor de instandhouding en goede werking van die voorzieningen.

Hiertoe is de beleidsregel 'Compensatie verhardingstoename' en 'Alternatieve vormen van waterberging' vastgesteld. Hierin is opgenomen dat bij een toename van meer dan 800 m² en minder dan 2.000 m² verhard oppervlak en minimale compensatie in de vorm van aanleg van oppervlaktewater vereist is van 10% van het aan te leggen verhard oppervlak.

De toename van verhard oppervlak met puntlozing in de beoogde situatie bedraagt 804 m². Hiertoe bedraagt het oppervlak van de compenserende berging dus circa 80 m². Ter compensatie van de toename van verhard oppervlak wordt in overeenstemming met Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier een watergang nabij het plangebied verbreed dan wel verlengd. Voor deze waterberging wordt een watervergunning aangevraagd bij HHNK.

Er wordt enkel schoon hemelwater afgevoerd op het omliggende oppervlaktewater. De mestlo dient te voldoen aan de voorschriften welke opgenomen worden in de omgevingsvergunning milieu en daarmee is het vervuilingrisico voor grond- en oppervlaktewater voldoende verzekerd. Vervuiling van grondwater is derhalve niet aan de orde.

4.6 Vormvrije m.e.r. beoordeling

Ingevolge de MER-richtlijn¹ moet voor bepaalde activiteiten een milieueffectrapportage (MER) uitgevoerd worden. Het doel van een milieueffectrapportage is om het milieubelang, naast andere belangen, een volwaardige plaats te geven in het besluitvormingsproces. Naast de milieueffectrapportage bestaat ook het milieueffectrapport (MER). Het MER is een onderdeel van de m.e.r.-procedure. Het MER wordt gekoppeld aan een besluit op een aanvraag omgevingsvergunning, activiteit milieu.

De m.e.r. is geregeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer en in het Besluit milieueffectrapportage². In het Besluit milieueffectrapportage is vermeld wanneer een MER uitgevoerd moet worden. In onderdeel C van de bijlage is een overzicht van activiteiten, plannen en besluiten, ten aanzien waarvan het maken van een milieueffectrapportage verplicht is. In onderdeel D van de bijlage worden de activiteiten opgesomd waarvoor het bevoegd gezag moet beoordelen of een milieueffectrapportage verplicht c.q. noodzakelijk is.

¹ Richtlijn 97/11/EEG van de Raad van 3 maart 1997 tot wijziging van Richtlijn 85/337/EEG betreffende de milieu-effectbeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten.

² Inwerkingtredingsdatum 1 september 1994, laatstelijk gewijzigd bij Stb. 2011, 102.

Het voorgenomen plan voorziet in het realiseren van een mestsilos op de planlocatie: Slikkerdijk 6 te Wieringerwaard.

Het opslaan van mest is niet m.e.r.-(beoordelingsplichtig). De te houden dieraantallen en de aanwezige stalsystemen worden niet aangepast door onderhavig wijzigingsplan. Derhalve is voor deze activiteit geen m.e.r.-beoordelingsnotitie noodzakelijk.

4.7 Volksgezondheid

Gezondheidsrisico's zijn een optelsom van blootstelling, gevaar en impact. Bij blootstelling wordt er gekeken hoeveel ziekteverwekkers een persoon binnen moet krijgen om geïnfecteerd te raken of ziek te worden. Gevaren zijn er in diverse vormen, zoals biologisch (bijv. ziekteverwekkende bacteriën), chemisch (bijv. diergeneesmiddelen of bestrijdingsmiddelen) of fysisch (zoals elektriciteit of ter plaatse gewond raken). Impact staat voor de grootte van het effect dat veroorzaakt wordt.

Voordat een omgevingsvergunning, activiteit milieu, verleend wordt moet het beoogde initiatief van de veehouderij getoetst worden aan diverse milieuaspecten, zoals ammoniakuitstoot, geur, fijnstof, aanwezigheid en gebruik van gevaarlijke stoffen, aan- en afvoer van meststoffen, geluid, brandveiligheid, etc. Door diverse wetten is voorgeschreven wat de maximale grenswaarden zijn waaraan een veehouderij moet voldoen. Indien een veehouderij niet voldoet, zal een vergunning dus niet verleend worden. Er mag vanuit worden gegaan dat de grenswaarden die in de wet zijn opgenomen de volksgezondheid in voldoende mate beschermen.

Bij naleving van de milieuwetgeving, het volledig benutten van de technische mogelijkheden en het management van de hygiënebarrière worden de volksgezondheidsrisico's bij het initiatief tot een minimum beperkt.

Vooralsnog wordt er derhalve getoetst aan de wettelijke grenswaarden voor diverse stoffen, zoals geur en fijnstof. Daar deze grenswaarden nationaal zijn vastgesteld en de beoogde bedrijfsopzet hieraan voldoet, mag er vanuit worden gegaan dat deze waarden de volksgezondheid afdoende beschermen.

5 JURIDISCHE REGELING

In dit hoofdstuk wordt de juridische regeling plansystematiek uiteengezet.

5.1 Juridische achtergrond

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) verplicht gemeenten bestemmingsplannen op te stellen. In de Wro en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is nader uitgewerkt uit welke onderdelen een bestemmingsplan in ieder geval moet bestaan. Het gaat om een verbeelding met planregels en een toelichting daarop.

Het juridisch bindende onderdeel van het bestemmingsplan bestaat uit de verbeelding en de regels. De regels bevatten het juridisch instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden en gebouwen en bepalingen omtrent de toegelaten bebouwing. De verbeelding heeft een ondersteunende rol voor de toepassing van de regels alsmede de functie van visualisering van de bestemmingen.

De verbeelding en de regels van het bestemmingsplan 'Slikkerdijk 6 te Wieringerwaard' sluiten inhoudelijk aan op het wijzigingsplan 'Slikkerdijk 6 te Wieringerwaard' en derhalve ook op het bestemmingsplan 'Buitengebied Anna Paulowna 2006' van de gemeente Hollands Kroon.

5.2 Toelichting verbeelding

Op de verbeelding zijn de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden aangewezen en begrensd. Op de verbeelding zijn de volgende bestemmingen en aanduidingen opgenomen:

- Enkelbestemming
 - Agrarisch met waarden
- Dubbelbestemmingen
 - Waarde – Archeologie 4
- Bouwvlak

Ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan vinden de volgende veranderingen plaats:

- Vergroten bouwvlak (oppervlakte circa 2,4 hectare).

Voor de bestaande agrarische bedrijfslocatie wordt – conform de geldende regeling – een agrarisch bouwvlak opgenomen, binnen de bestemming 'Agrarisch met waarden', waarbij het bestaande bouwvlak in de oostelijke richting is uitgebreid om de realisatie van de mestsilo te kunnen realiseren.

5.3 Toelichting regels

De regels behorende bij voorliggend bestemmingsplan bestaan uit inleidende regels, bestemmingsregels, algemene regels en overgangs- en slotregels.

Voor de regels bij voorliggend bestemmingsplan wordt zo veel mogelijk aangesloten bij de regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied voormalige gemeente Niedorp' en het bestemmingsplan 'Parkeren en Wonen' van gemeente Hollands Kroon. De regels hebben betrekking op de in de verbeelding opgenomen bestemmingen en aanduidingen. Regels over bestemmingen en aanduidingen die niet in onderhavig plan zijn opgenomen zijn verwijderd. Daarnaast zijn regels over parkeren opgenomen in dit bestemmingsplan.

De aanleg en instandhouding van de landschappelijke inpassing wordt feitelijk en juridisch verzekerd middels de opname van een voorwaardelijke verplichting in de regels van het bestemmingsplan.

6 ECONOMISCHE EN MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID

6.1 Economische uitvoerbaarheid

De economische uitvoerbaarheid wordt enerzijds bepaald door de exploitatie van het plan (financiële haalbaarheid) en anderzijds door de wijze van kostenverhaal van de gemeente (grondexploitatie).

De grex-wet uit de Wro is van toepassing. Er zal met de initiatiefnemer een overeenkomst worden afgesloten, waarin het kostenverhaal van de gemeente is geregeld en ook planschade wordt geregeld.

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De maatschappelijke uitvoerbaarheid heeft als doel aan te tonen dat het plan maatschappelijk draagvlak heeft.

Vooroverleg

In het kader van artikel 3.1.1 Bro wordt overleg gevoerd met de gebruikelijke vooroverlegpartners, provincie Noord-Holland en Waterschap Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier.

Zienswijzen en beroep

De vaststellingsprocedure van de partiële herziening van het bestemmingsplan vindt plaats volgens artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening. Op de voorbereiding van het bestemmingsplan is de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing. Het bestemmingsplan wordt in dit kader ter visie gelegd gedurende een periode van zes weken. Gedurende deze periode wordt een ieder in de gelegenheid gesteld zijn zienswijzen kenbaar te maken tegen het plan.

Met inachtneming van de zienswijzen wordt het bestemmingsplan door het college vastgesteld en voor de tweede maal zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze periode kunnen belanghebbenden tegen het vaststellingsbesluit beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Tevens kan er beroep worden ingesteld tegen de eventueel gewijzigde onderdelen. Indien geen beroep wordt ingesteld, is het plan na deze beroepstermijn onherroepelijk en treedt het plan in werking.

Coördinatieregeling

Ten behoeve van onderhavig plan wordt de coördinatieregeling toegepast. Door middel van de coördinatieregeling kunnen alle benodigde uitvoeringsbesluiten, inclusief de omgevingsvergunningen voor de activiteiten bouw en milieu, coördineren met het vaststellingsbesluit van het bestemmingsplan. In bijlage 2 van onderhavige toelichting is de ontwerpbesluit van de mestloos toegevoegd. De besluiten worden gezamenlijk ter inzage gelegd. Daardoor kan in één keer op alle gecoördineerde besluiten gereageerd worden.

BIJLAGEN

1. Landschapsplan;
2. Besluit omgevingsvergunning mestsilos.

BIJLAGE 1. LANDSCHAPSPLAN

TOELICHTING LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

Slikkerdijk 6 te Wieringerwaard



HDD Advies
Voorstraat 8
4033 AD Lienden

T. 085 – 023 90 59
www.hddadvies.nl
info@hddadvies.nl

Gemeente: Hollands Kroon

Locatie: Slikkerdijk 6 te Wieringerwaard

Opdrachtgever: Maatschap C.J. Wempe

Projectleider: dhr. J. Verweij

Datum: 28 maart 2018

INHOUDSOPGAVE

1	Inleiding.....	3
1.1	Aanleiding.....	3
1.2	Planlocatie.....	3
1.3	Leeswijzer.....	4
2	Plangebied	5
2.1	Ruimtelijke en functionele structuur.....	5
2.2	Beschrijving planlocatie	6
3	Landschapsbeleid	8
3.1	Provinciale Structuurvisie en Ruimtelijke Verordening.....	8
3.2	Leidraad Landschap en Cultuurhistorie	8
3.3	Beeldkwaliteitsplan Buitengebied.....	10
4	Landschappelijke inpassing.....	12
5	Beplantingsplan.....	14
	Bijlage 1. Tekening landschappelijke inpassing	16

1 INLEIDING

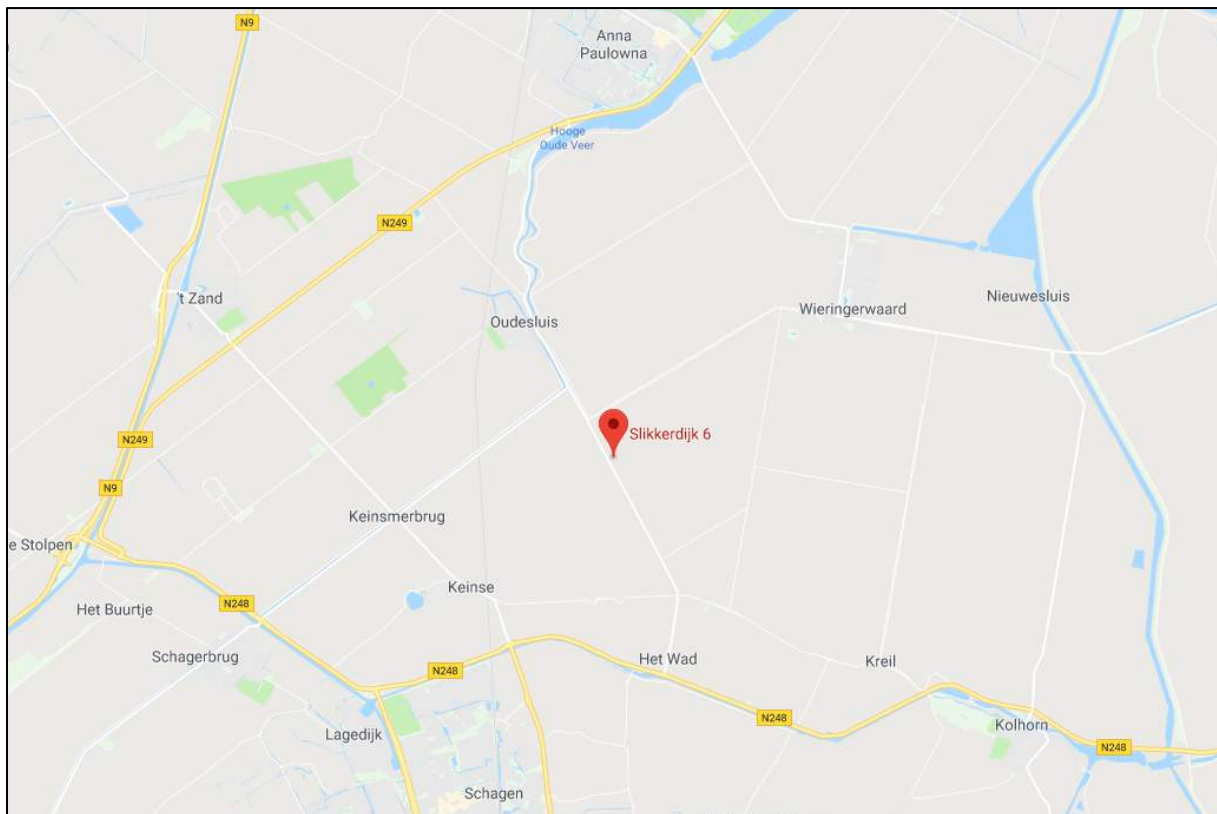
1.1 Aanleiding

Aanleiding voor het opstellen van voorliggend landschapsplan is het voornemen om het agrarisch bouwvlak aan de Slikkerdijk 6 te Wieringerwaard te vergroten. De planlocatie betreft een grondgebonden melkveehouderij. Het plangebied bestaat op dit moment uit een ligboxenstal, enkele jongveestallen, een loods en bijbehorende ruwvoeropslagen. Initiatiefnemer is voornemens een mestsilo te realiseren aan de achterzijde van de planlocatie, hiertoe dient het bouwvlak te worden vergroot. Voor dit voornemen is een aanpassing van het bestemmingsplan nodig.

Alvorens de bestemmingsplanaanpassing wordt doorgevoerd, is het van belang om een goede landschappelijke inpassing van het perceel uit te werken en te verbeelden. In dit landschapsplan wordt de huidige ruimtelijke context en het huidige ruimtelijk beleid ten aanzien van onderhavig plan beschreven en worden de mogelijkheden voor een goede landschappelijke inpassing uiteengezet in woord en beeld.

1.2 Planlocatie

Het plangebied aan de Slikkerdijk 6 te Wieringerwaard is gelegen in de Polder Wieringerwaard in het buitengebied van de voormalige gemeente Anna Paulowna. Het plangebied is gelegen tussen de kernen Schagen en Anna Paulowna. In onderstaande figuur is de ruimere omgeving van de planlocatie weergegeven.



Figuur 1.1 Ruimere omgeving planlocatie (Bron: google.nl/maps)

Het perceel wordt aan de westzijde begrensd door de Slikkerdijk. Aan de overige zijden wordt het perceel begrensd door agrarische gronden. De omliggende gronden bestaan hoofdzakelijk uit agrarisch in gebruik zijnde percelen. De bebouwing is schaars en bestaat slechts uit enkele agrarische bedrijfspanden met bijbehorende woningen.

Het plangebied bestaat uit een bedrijfskavel met erfverharding, een ligboxenstal, enkele jongveestallen, een loods en bijbehorende sleufsilo's. In onderstaande figuur is een luchtfoto van de locatie weergegeven.



Figuur 1.2 Luchtfoto planlocatie (bron: google.nl/maps)

1.3 Leeswijzer

In de voorliggende toelichting wordt de landschappelijke inpassing van de planlocatie toegelicht. Na dit inleidende hoofdstuk wordt in hoofdstuk 2 ingegaan op het plangebied. In hoofdstuk 3 wordt het ruimtelijk beleid van de provincie Noord-Holland en gemeente Schagen uiteengezet. Ten slotte wordt in hoofdstuk 4 de landschappelijke inpassing toegelicht.

2 PLANGEBIED

2.1 Ruimtelijke en functionele structuur

Het plangebied is gelegen in de voormalige gemeente Anna Paulowna, in de Wieringerwaard. In Anna Paulowna zijn bedrijven te vinden uit drie sectoren: bloembollenteelt, akkerbouw en veehouderij. De gemeente is verdeeld in drie deelgebieden: Anna Paulownapolder, Oostpolder en Wieringerwaard. In de Anna Paulownapolder domineert de bollenteelt, de Oostpolder kent voornamelijk akkerbouw en in de Wieringerwaard is er een mengeling van veehouderij en akkerbouw bedrijven.

Uit de informatiekaart Landschap en Cultuurhistorie van de Provincie Noord-Holland blijkt dat het plangebied is gelegen in een Aandijkingenlandschap. Aandijkingen zijn aangeslibde zand- en slibplaten langs de oorspronkelijke kustlijn, die vanaf de aangrenzende hogere gronden zijn ingedijkt en zo zijn toegevoegd aan het land. Deze gebieden zijn als geheel ingericht, vaak grootschalig, geometrisch en open. De opeenvolgende aandijkingen zijn duidelijk herkenbaar in het landschap. Het plangebied is gelegen in de polder Wieringerwaard. Het aandijkingenlandschap bestaat voor bijna de helft uit zeer open gebied, dat wil zeggen uit 'leeg' landschap. Een zeer grote mate van openheid is een belangrijk kenmerk van het landschapstype.

In figuur 2.1 zijn historische kaarten van de omgeving van het plangebied weergegeven. Hierop is te zien dat het gebied door de jaren heen zeer open is gebleven. In de 20^e eeuw heeft ruilverkaveling plaatsgevonden, waardoor een grootschaliger verkavelingsstructuur is ontstaan.



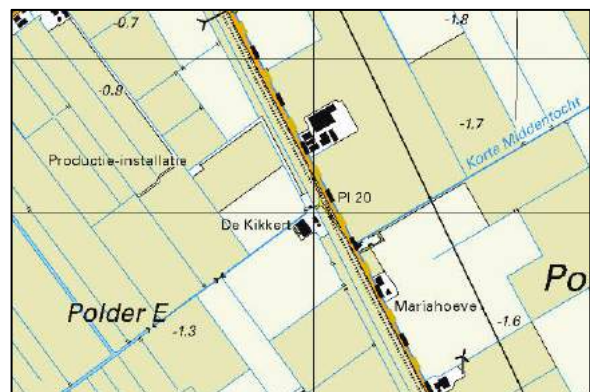
1860



1900



1960



Heden

Figuur 2.1 Topografische situatie omstreeks 1860, 1900, 1960 en heden

2.2 Beschrijving planlocatie

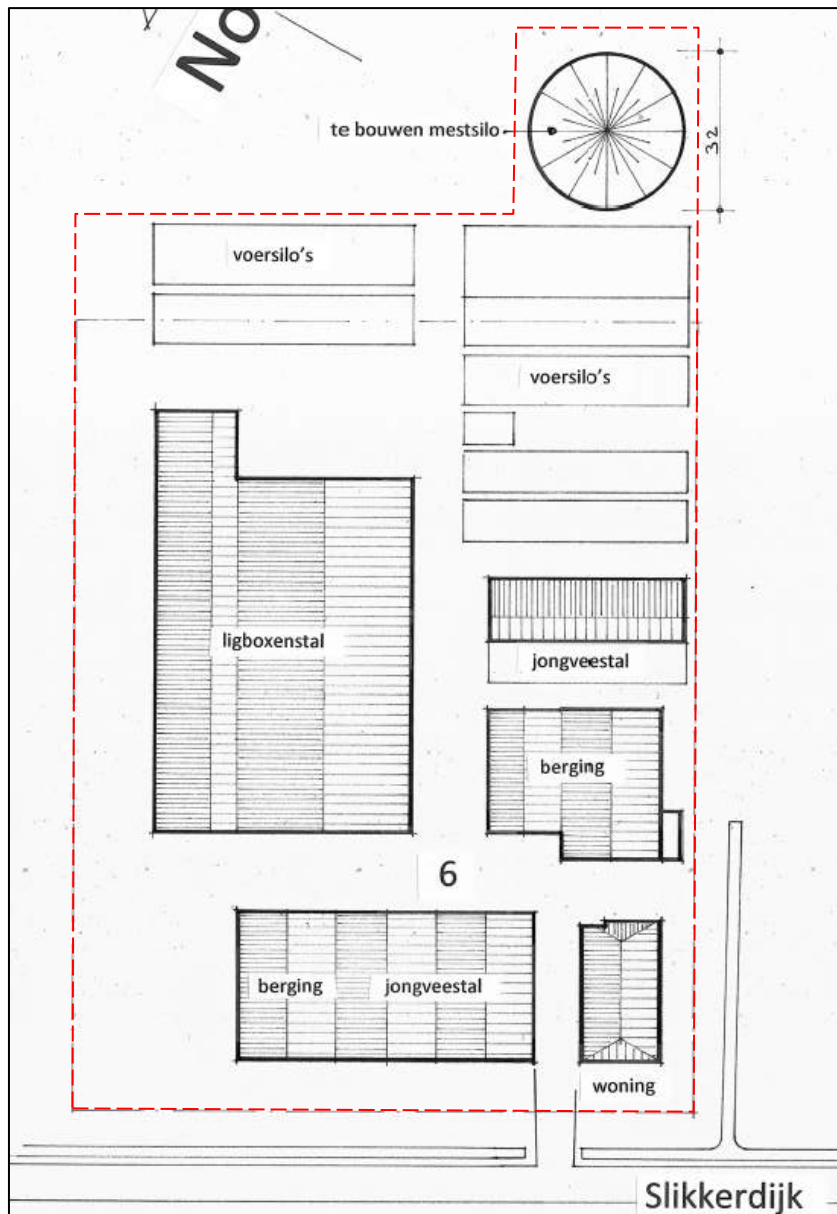
De planlocatie betreft een agrarisch erf met een bedrijfswoning, een ligboxenstal, enkele jongveestallen, een loods en sleufsilos. De bedrijfswoning ligt aan de zuidwestzijde van het plangebied. Naast de woning zijn de jongveestallen gesitueerd. Achter de achtergevel van de woning zijn de loods en de ligboxenstal gesitueerd. Aan de achterzijde en oostzijde van de loods en de ligboxenstal zijn diverse sleufsilos gelegen. De entree van het plangebied en de tuin bij de woning is voorzien van erfbeplanting, wat karakteristiek is voor deze omgeving. Tevens is een gedeelte van de zuidzijde en een gedeelte van de westzijde (voorzijde) van het plangebied voorzien van erfbeplanting. Behoudens deze erfbeplanting is het erf vrij van landschappelijke inpassing.

In onderstaande figuren is de (omgeving van de) locatie weergegeven.



Figuur 2.2 Foto's plangebied

Het planvoornemen voor de locatie betreft een uitbreiding van het agrarisch bouwvlak. Dit wordt vergroot ten behoeve van de realisatie van een mestloos aan de achterzijde van het plangebied. In de huidige situatie is een gedeelte van de ruwvoeropslag gelegen buiten het bouwvlak. Door de uitbreiding van het bouwvlak komen de ruwvoeropslagen geheel binnen het bouwvlak te liggen. Onderstaand schetsontwerp geeft de beoogde uitbreiding weer. De rode lijn betreft het beoogde bouwvlak.



Figuur 2.3 Beoogde situatie (bron: Bleeker Bouwadvies)

3 LANDSCHAPSBELEID

3.1 Provinciale Structuurvisie en Ruimtelijke Verordening

In de Provinciale Ruimtelijke Verordening wordt met betrekking tot de landbouwgebieden onderscheid gemaakt tussen gebieden voor grootschalige landbouw en gecombineerde landbouw. Op het plangebied van dit bestemmingsplan zijn de regels voor gebieden voor grootschalige landbouw van toepassing.

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland hebben op 19 december 2017 de ontwerpwijziging van de PRV vastgesteld. In de wijziging van de PRV wordt het onderscheid tussen gecombineerde en grootschalige landbouw opgeheven. Voor de gehele provincie wordt het regime voor grootschalige landbouw toegepast, met nadere regels voor de ruimtelijke kwaliteit van schaalvergroting op agrarische bouwpercelen.

In artikel 26 van de (gewijzigde) PRV zijn regels opgenomen voor agrarische bedrijven in landelijk gebied. Hier geldt onder andere dat agrarische bebouwing wordt geconcentreerd binnen het bouwperceel. Een agrarisch bouwperceel heeft een omvang van maximaal 2,0 hectare. Een agrarisch bouwperceel kan een omvang hebben van meer dan 2,0 hectare, mits de uitbreiding noodzakelijk is voor het primaire productieproces en de uitbreiding geen afbreuk doet aan de landschappelijke waarden van de betreffende omgeving. Hiertoe dient het plan getoetst te worden aan artikel 15 van het PRV. Deze toetsing is beschreven in onderstaande paragraaf.

3.2 Leidraad Landschap en Cultuurhistorie

In artikel 15 van de PRV is opgenomen dat een bestemmingsplan kan voorzien in een nieuwe landschappelijke ontwikkeling in het landelijk gebied, indien gelet op de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie:

- a. Rekening wordt gehouden met:
 - De ambities en ontwikkelprincipes van het toepasselijke ensemble, en;
 - De ambities en ontwikkelprincipes van de toepasselijke provinciale structuren, en;
- b. Hierbij worden betrokken:
 - De kansen zoals beschreven bij de ambities en ontwikkelprincipes;
 - De beschrijving van de ontstaansgeschiedenis en de kernwaarden van het toepasselijke ensemble, en;
 - De beschrijving van de ontstaansgeschiedenis en de kernwaarden van de toepasselijke provinciale structuren.

De Leidraad Landschap en Cultuurhistorie is een provinciale handreiking voor het inpassen van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen in het landschap, zoals bebouwing, agrarische bedrijven of infrastructuur. De Leidraad geeft gebiedsgerichte én ontwikkelingsgerichte beschrijven en biedt zo toepasbare informatie over de manier waarop ruimtelijke ontwikkelingen kunnen bijdragen aan de kwaliteit van de leefomgeving. De Leidraad beschrijft de bestaande waarden en de ontwikkelkansen in de verschillende gebieden in Noord-Holland. De kaart van de provincie is daartoe onderverdeelt in twintig landschappelijke eenheden, zogenaamde ensembles, en tien provinciale structuren.

Het plangebied is gelegen binnen het ensemble 'Koegras – Anna Paulownapolder'. In de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie zijn ambities en ontwikkelprincipes opgenomen:

1. Hier komen twee kusten samen, met elk een eigen identiteit en karakter. De ruimtelijke kwaliteit is gebaat bij:
 - Het behouden van de scherpe grens tussen het Noordzeeduin en het aandijkingenlandschap;
 - Het vormgeven van het Den Helderse kustlandschap als de kaap van Noord-Holland;
 - Het beter beleefbaar maken van het Waddenlandschap als 'uitzichtlandschap', achter dijken en havencomplex.
2. De subtiele verschillen en grote mate van openheid in het aandijkingenlandschap zijn vertrekpunt. De ruimtelijke kwaliteit is gebaat bij:
 - Het herkenbaar houden/maken van de verschillen tussen aandijkingen.
3. De (voormalige) Waddenkreek- en waterstructuren worden beter herkenbaar in het landschap. De ruimtelijke kwaliteit is gebaat bij:
 - Het versterken van het onderscheid tussen de kronkelige lijnen (voormalige wadkreeken) en het rechte grid in de Anna Paulownapolder;
 - Het zichtbaar en herkenbaar houden/maken van het Oude Veer en het Waardkanaal. Benut deze als identiteitsdragers;
 - Het ontwikkelen van 'Waterspin'.
4. Overige ontwikkelprincipes. De ruimtelijke kwaliteit is gebaat bij:
 - Het behouden en het zichtbaar/beleefbaar blijven van de huidige verkavelingsstructuur (inclusief sloten) bij (semi-)tijdelijke functies en opstellingen in het landschap, zoals voor zonne-energie;
 - Het behouden van de vrije ruimte rond historische windmolens, in verband met de windvang en de zichtbaarheid van de molens in het landschap.

In de Wieringerwaard is sprake van een grote mate van openheid met een grootschalige verkavelingsstructuur. In de Wieringerwaard dient de grote openheid en de lange zichtlijnen tussen de linten behouden blijven. In onderhavig initiatief wordt een agrarisch bouwperceel uitgebreid ten behoeve van de realisatie van een mestsilo. Bij de uitbreiding wordt rekening gehouden met de bestaande verkavelingsstructuur. De mestsilo wordt landschappelijk ingepast middels een arden wal met singelbeplanting. Hierdoor wordt de mestsilo aan het oog onttrokken maar blijven de bestaande zichtlijnen gehandhaafd. Hierdoor blijft tevens de openheid behouden.

De uitbreiding heeft geen invloed op de overige ambities en ontwikkelprincipes.

In de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie zijn tevens ambities en ontwikkelprincipes opgenomen voor de structuur 'agrarische erven':

1. De opzet en inpassing van het erf zijn afgestemd op het omringende (historische) landschap;
 - Het inpassen en uitbreiden van erven volgens het gebiedseigen karakter;
 - Het verbinden van het erf met de omgeving.
2. Het erf heeft een heldere indeling met een representatieve voorzijde en een functionele achterzijde;
 - Een heldere indeling van voor- en achtererf met bijpassende uitstraling;
 - Het situeren van bebouwing evenwijdig aan de verkavelingsrichting;
 - Behoud of herstel van de zichtlijn vanaf de weg naar het landschap, over het erf(pad).
3. Het erf heeft robuuste randen en gebiedseigen beplantingssoorten;
 - Het behouden en/of versterken van typerende erfranden;
 - Het gebruik maken en behouden van gebiedseigen beplanting(selementen).

In de Wieringerwaard is sprake van een historische, grootschalige verkavelingsstructuur met langwerpige kavels. De uitbreiding van het bouwperceel sluit aan op deze structuur. Het bouwperceel wordt naar de achterzijde toe uitgebreid, waardoor de langwerpige structuur blijft behouden. Het erf heeft een duidelijke indeling met een representatieve voorzijde en een functionele achterzijde. Dit is weergegeven in figuur 3.2. De uitbreiding van het bouwperceel wordt voorzien van landschappelijke inpassing in de vorm van een aarden wal met singelbeplanting. De singelbeplanting bestaat uit gebiedseigen beplantingssoorten.

Binnen onderhavig initiatief wordt een agrarisch bouwperceel uitgebreid ten behoeve van de realisatie van een mestsilo. De uitbreiding van het bouwperceel is passend binnen de karakteristieke blokvormige verkaveling van de omgeving. Door de realisatie van de mestsilo direct aansluitend aan bestaande bebouwing en verharding wordt de openheid zo min mogelijk geschaad. Tevens blijven de bestaande zichtlijnen behouden. De uitbreiding van het bouwperceel wordt landschappelijk ingepast middels gebiedseigen beplantingssoorten. Hieruit blijkt dat rekening wordt gehouden met de ambities en ontwikkelprincipes van het toepasselijke ensemble en de toepasselijke structuren. Derhalve wordt voldaan aan artikel 15 van de PRV.

3.3 Beeldkwaliteitsplan Buitengebied

Het beeldkwaliteitsplan geeft het college van B&W handvaten om de aanvaardbaarheid van plannen te beoordelen. Andersom heeft het beeldkwaliteitsplan de burger handvaten voor het opstellen van zijn plannen.

Het buitengebied van de gemeente Anna Paulowna bestaat uit polders en droogmakerijen. De polders zijn in het landschap te herkennen als landschappelijke eenheden. De Waard- en Wieringerwaardpolder vormen visueel een landschappelijke eenheid. De Wieringerwaardpolder is een vrij grootschalig gebied en vertoont een karakteristiek ontsluitingspatroon, dat georiënteerd is op een systeem van volslagen vierkanten.

In het beeldkwaliteitsplan zijn beeldkwaliteitseisen opgenomen welke het ruimtelijke afwegingskader vormen voor de gemeente om al dan niet medewerking te verlenen aan een initiatief.

Ligging

- Als algemeen principe geldt dat er een duidelijk onderscheid blijft bestaan tussen een representatief (voor)erf, een woonzone en het bedrijfsgebied;
- De bedrijfswoning is vanaf de openbare weg goed zichtbaar;
- Bij verruiming van het bouwvlak dan wel verruiming van de bebouwingsmogelijkheden voor kassen geldt:
 - Deze is achterwaarts gericht en naar hooguit één zijkant;
 - Er ontstaat een nieuwe onderlinge samenhang tussen de gebouwen;
 - Hoofdwatgangen, kavelsloten en waardevolle beplanting (erfafscheiding, singelbeplanting) worden gerespecteerd;
 - Beeldverstorende en niet meer functionerende bedrijfsgebouwen worden verwijderd.
 - Een landschappelijke inpassing wordt gegarandeerd door middel van singelbeplanting (minimaal 10 meter breed) langs tenminste twee zijden voor de Wieringerwaard, Waardpolder en Oostpolder;
 - Er ontstaat geen gesloten bebouwingsbeeld.

Massa

- De nieuwe massa vormt geen abrupte overgang naar het buitengebied. Met andere woorden: bebouwing in de buitenrand van het erf blijft op beperkte goothoogte bijvoorbeeld door visuele verlaging van de gootlijn;

- De onderlinge samenhang van de bouwmassa's op het erf wordt versterkt en/of blijft aanwezig. Nieuwe bouwmassa's tonen een evenwichtig beeld (duidelijke vorm in goede verhoudingen).

Detaillering

- De detaillering bij aanpassingen aan bestaande bebouwing is zoveel mogelijk afgestemd op het bestaande; de detaillering van representatieve bouwwerken varieert van sober tot rijk; nieuwe bedrijfsgebouwen zijn eenvoudig en sober.

Materiaal en kleur

- Op deze aspecten biedt de welstandsnota voldoende houvast.

4 LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

Het ontwerp van de landschappelijke inpassing voor het agrarisch bedrijf aan de Slikkerdijk 6 te Wieringerwaard dient het huidige landschap en de landschapsstructuur te versterken. Hierbij worden bestaande landschapswaarden behouden en versterkt.

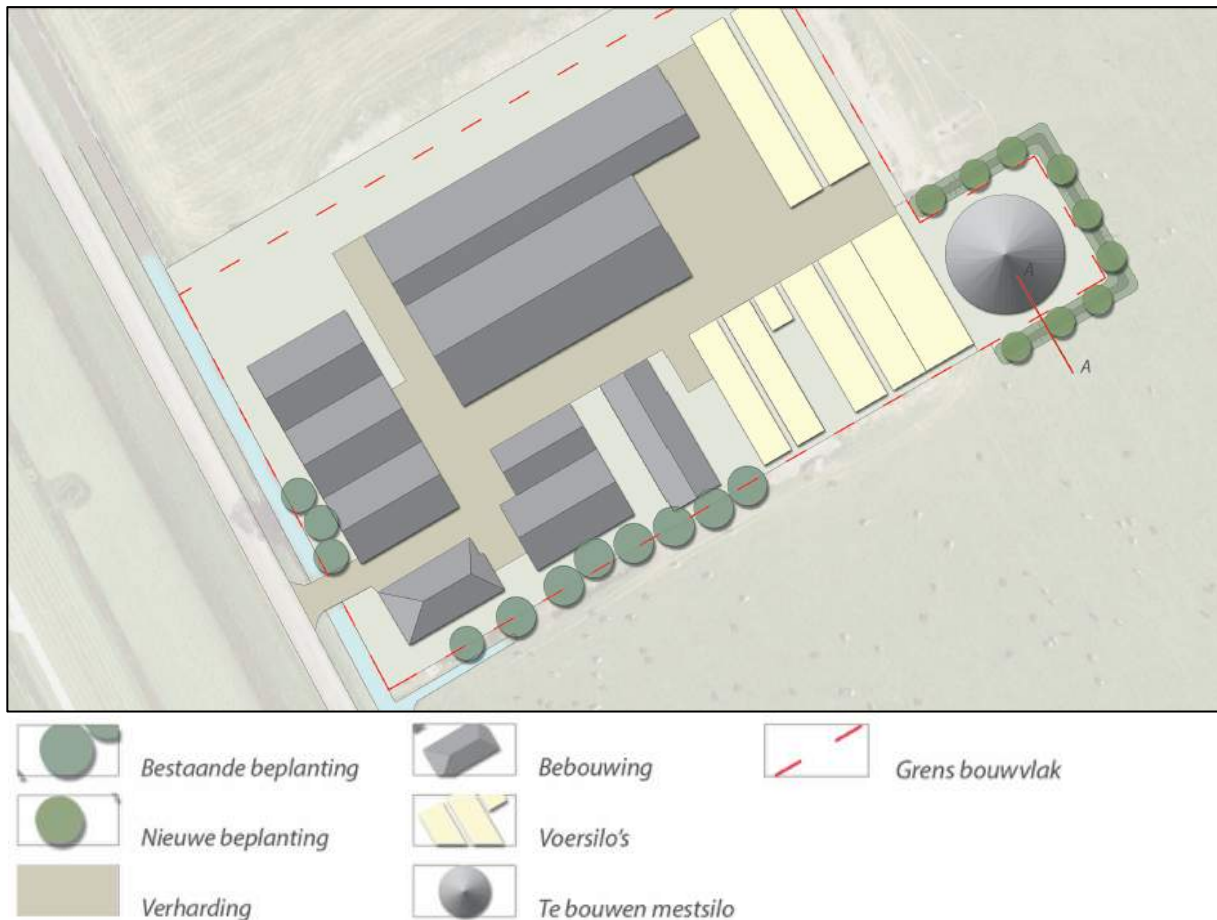
De beeldkwaliteitseisen uit het beeldkwaliteitsplan worden toegepast middels de volgende principes:

- De mestsilo wordt gerealiseerd aan de achterzijde van het bestaande erf, aansluitend op de bestaande bebouwing. De bedrijfswoning blijft vanaf de openbare weg goed zichtbaar. De hoofdwatgangen en kavelsloten worden gerespecteerd.
- Er blijft een duidelijk onderscheid bestaan tussen een representatief (voor)erf, een woonzone en het bedrijfsgedeelte. De mestsilo zal gerealiseerd worden op de achterzijde van het bedrijfsgedeelte. Dit zal het onderscheid tussen het voorerf, de woonzone en het bedrijfsgedeelte versterken, zie onderstaande figuur.



Figuur 4.1 Onderscheid voorerf, woonzone en bedrijfsgedeelte

- De mestsilo wordt landschappelijk ingepast middels een grondwal met singelbeplanting. Onderstaande tekening laat zien hoe de landschappelijke inpassing van het plangebied er uit komt te zien. Onder de tekening wordt het inpassingsplan toegelicht.



Figuur 4.2 Landschappelijke inpassing planlocatie

Onderhavige landschappelijke inpassing beoogt het perceel in te bedden in zijn omgeving en de uitbreiding van passende landschappelijke beplanting te voorzien.

Voor de landschappelijke inpassing van de uitbreiding is ervoor gekozen om een grondwal te realiseren om de te realiseren mestsilo, en uitbreiding van het bouwvlak, heen. Deze grondwal wordt voorzien van singelbeplanting. Door middel van deze beplanting wordt de uitbreiding van het bouwvlak landschappelijk ingepast en aan het zicht onttrokken. Aan de overige zijden van het bouwvlak wordt de beplanting niet uitgebreid. Het is namelijk niet wenselijk om de agrarische bedrijfsbebouwing volledig te 'verstoppen' achter het groen. Het agrarisch bedrijf maakt deel uit van het buitengebied en mag derhalve gezien worden. Door de beperkte beplanting wordt de openheid van het gebied benadrukt.

Met dit landschapsplan is sprake van een goede balans tussen agrarische bewerkbaarheid en landschappelijke (belevings)waarde.

5 BEPLANTINGSPLAN

In onderstaande tabellen is de plantsamenstelling weergegeven van de bomen en het bosplantsoen. Tevens zijn voorbeelden van de beplanting weergegeven.

Tabel 5.1 Plantsamenstelling

Beplantingsplan

Bomen:	Aantal st.:
<i>Alnus glutinosa</i>	9

Bosplantsoen 750m2 totaal:	percentage
<i>Cornus mas</i>	20%
<i>Corylus avellana</i>	20%
<i>Ligustrum vulgare</i>	20%
<i>Acer campestre</i>	20%
<i>Salix caprea</i>	20%



Alnus glutinosa
Zwarte els



Cornus mas
Gelde kornoelje



Corylus avellana
Hazelaar



Ligustrum vulgare
Wilde liguster



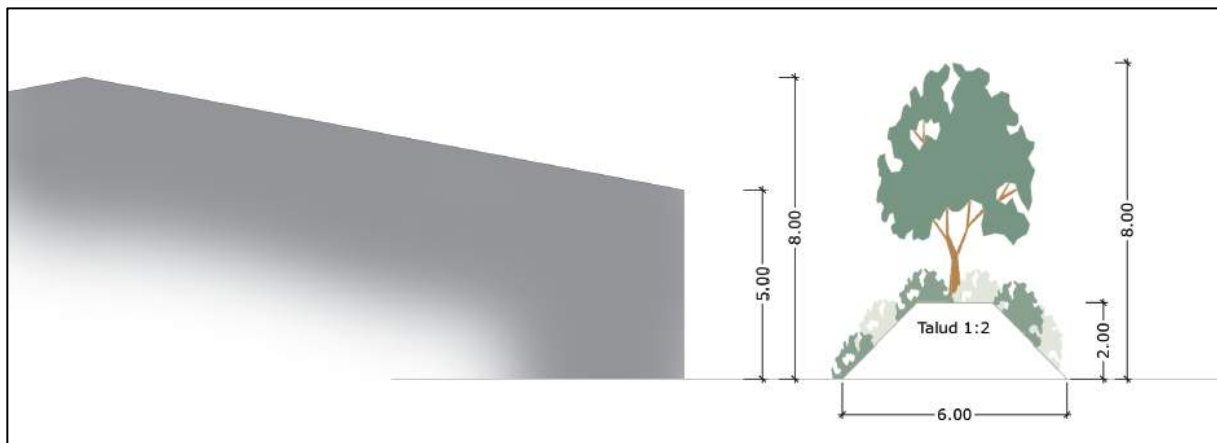
Acer campestre
Veldesdoorn



Salix caprea
Boswilg

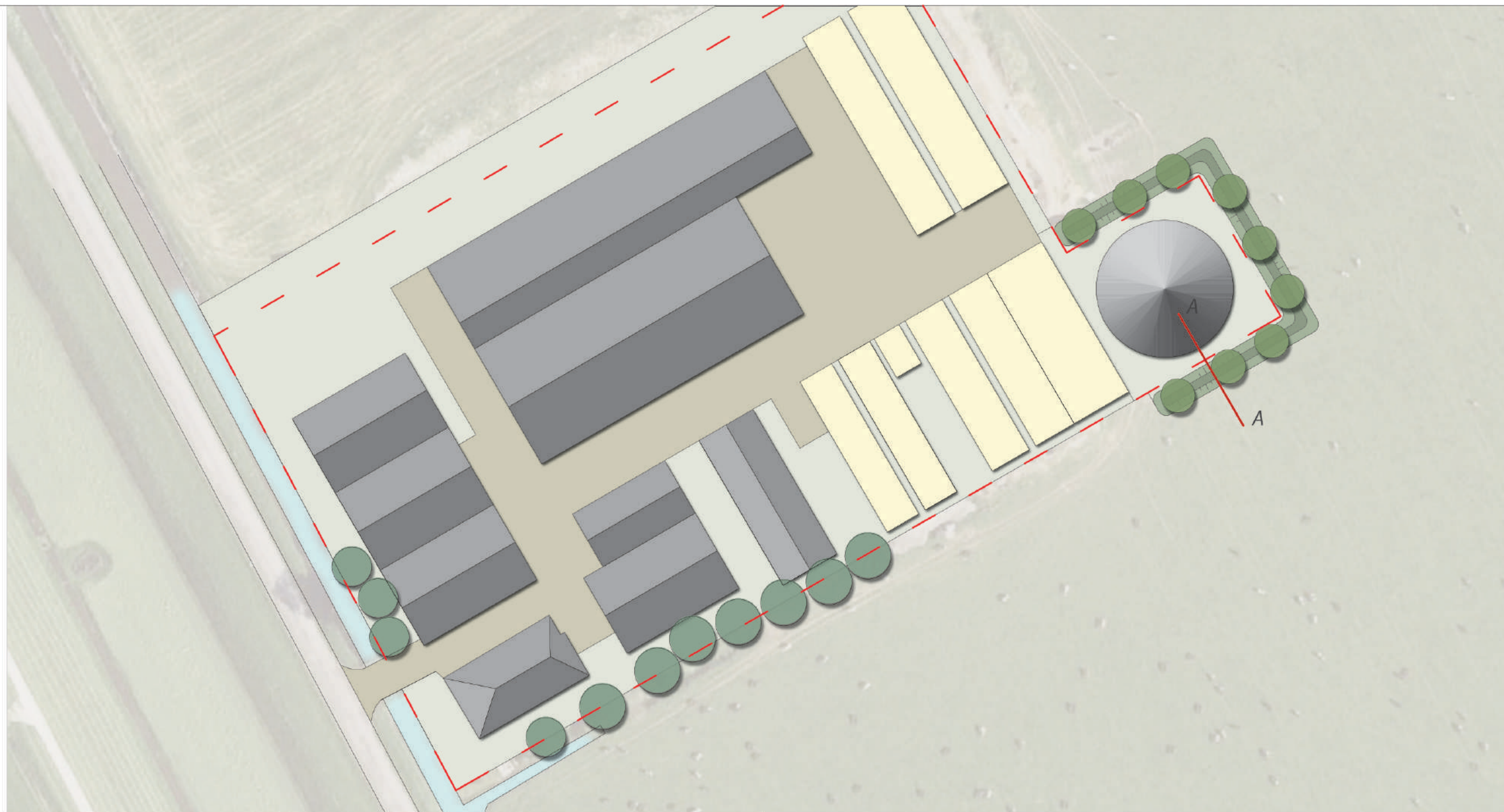
Figuur 5.1 Voorbeelden beplanting

In onderstaande figuur is het profiel van de beplanting weergegeven.



Figuur 5.2 Profiel nieuwe bebouwing - beplanting

BIJLAGE 1. TEKENING LANDSCHAPPELIJKE INPASSING



Bestaande beplanting



Grens bouwvlak



Nieuwe beplanting



Verharding



Bebouwing



Voersilo's



Te bouwen mestilo

Project: Uitbreiding bouwvlak t.b.v. Mestsilo

Opdrachtgever: Maatschap C.J. Wempe

Locatie: Slikkerdijk 6, 1766 GK Wieringenwaard

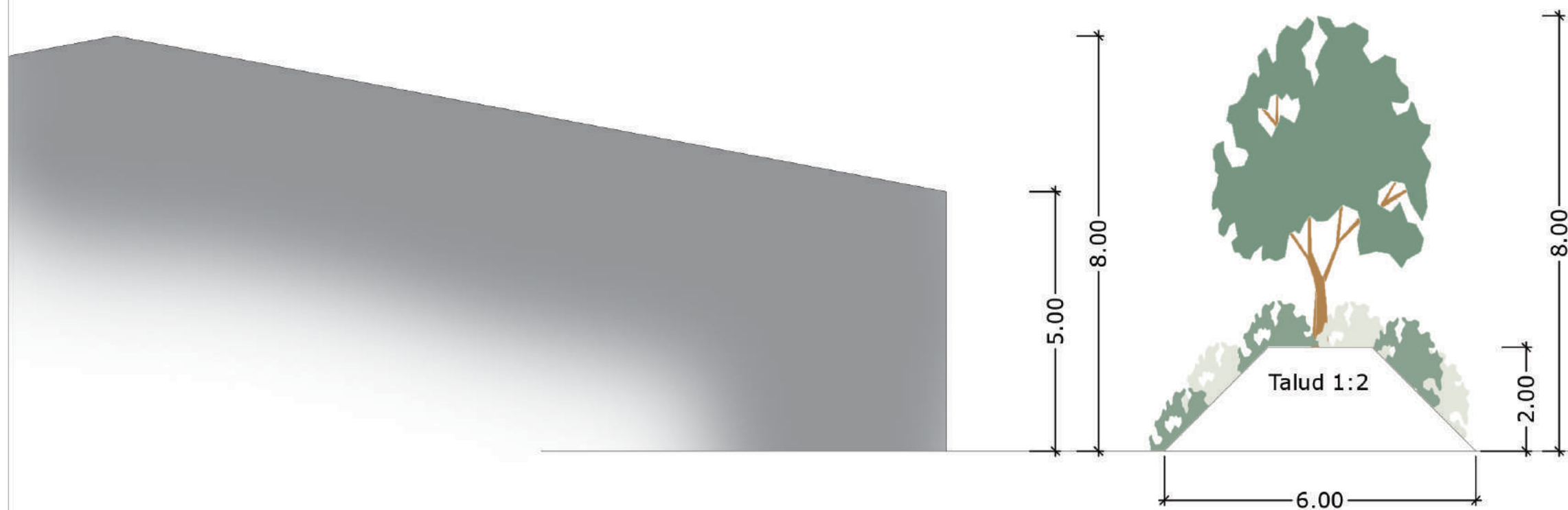
Geleend door: Mike Verheij

Schaal: 1:1000

Datum: 28-3-2018

Papierformaat: A3

 **Verheij tuinen**
Ontwerp en advies



Bepantingsplan

Bomen:	Aantal st.:
Alnus glutinosa	9

Bosplantsoen 750m2 totaal:	percentage
Cornus mas	20%
Corylus avellana	20%
Ligustrum vulgare	20%
Acer campestre	20%
Salix caprea	20%

Project: Uitbreiding bouwvlak t.b.v. Mestsilo, *Profiel A-A beplanting*

Opdrachtgever: Maatschap C.J. Wempe

Locatie: Slikkerdijk 6, 1766 GK Wieringenwaard

Getekend door: Mike Verheij

Schaal: 1:100

Datum: 28-3-2018

Papierformaat: A3

 **Verheij tuinen**
Ontwerp en advies

BIJLAGE 2. BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING MESTSILO

mtswempe@hotmail.com

Mts. C.J. Wempe
De heer K. Wempe
Slikkerdijk 6
1766 GK WIERINGERWAARD

Verzenddatum
17-jan-19

Ons kenmerk
Z-215123

Uw kenmerk

Uw brief van

Onderwerp Omgevingsvergunning Z-215123

Contact
Marcel Dudink

Pagina
1/4

T 088 321 5410

Geachte heer Wempe,

Op 17 oktober 2018 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van een mestsilo op het perceel Slikkerdijk 6, 1766 GK in Wieringerwaard. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-215123.

Ontwerpbesluit

Wij zijn voornemens de omgevingsvergunning te verlenen. Dit ontwerpbesluit heeft betrekking op de activiteiten:

1. *bouwen* (artikel 2.1, lid 1, onder b van de Wabo).
2. *Milieu* (artikel 2.1, lid 1, sub e onder 2° van de Wabo), het veranderen van een inrichting;

Dit ontwerpbesluit betreft dus nog niet het definitieve besluit dan wel de definitieve omgevingsvergunning.

Vorbereidingsprocedure

Op dit besluit wordt de coördinatieprocedure ex artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening (Wro) toegepast. De regeling ziet in deze op alle besluiten die samenhangen met de Wro en de Wabo. Dit betekent dat dit ontwerpbesluit tezamen met het ontwerpbestemmingsplan "Slikkerdijk 6, Wieringerwaard" wordt voorbereid. Op basis van artikel 3.31 lid 3 Wro is daarbij de uitgebreide procedure zoals bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) gevolgd.

Onderdeel van de procedure is dat alle aanverwante ontwerpbesluiten en stukken gelijktijdig voor zes weken ter inzage worden gelegd. Er kunnen dan door iedereen zienswijzen worden ingediend. Na afloop van die

Als digitale gemeente ontvangen wij uw post graag via post@hollandskroon.nl.
Brievenbuspost en pakketten kunt u sturen naar postbus 8, 1760 AA Anna Paulowna.

periode en behandeling van eventuele zienswijzen zal definitief worden besloten en staat nog één beroepsmogelijkheid open tegen de besluiten bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In principe staat het beroep dan alleen nog open voor diegenen, die ook tijdig een zienswijze tegen de ontwerpbesluiten hebben ingediend.

Overwegingen

Bij het nemen van dit besluit hebben wij het volgende overwogen:

1. Activiteit Bouwen

Voor de activiteit *bouwen* moet het plan volgens artikel 2.10 van de Wabo voldoen aan de volgende criteria:

- het geldende bestemmingsplan;
- het Bouwbesluit;
- de Bouwverordening;
- redelijke eisen van welstand.

Bestemmingsplan

Het ingediende bouwplan voldoet niet aan het bestemmingsplan “buitengebied Anna Paulowna 5” vanwege het te kleine bouwblok maar wel aan het ontwerpbestemmingsplan “Slikkerdijk 6, Wieringerwaard” dat gelijktijdig met dit ontwerpbesluit ter inzage wordt gelegd.

Bouwbesluit

Het is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan het Bouwbesluit 2012, als wordt voldaan aan de voorwaarden uit dit besluit.

Bouwverordening

Het is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de geldende Bouwverordening.

Ambtelijke welstandstoets

Het bouwplan voldoet aan de Welstandsnota Hollands Kroon en daarom vinden wij dat het plan voldoet aan artikel 12a van de Woningwet.

Nu het aannemelijk is dat het plan voldoet aan het ontwerpbestemmingsplan, Bouwbesluit, de gemeentelijke Bouwverordening en de redelijke eisen van welstand kan de omgevingsvergunning voor dit onderdeel worden verleend.

2. Milieu, oprichten en in werking hebben

Voor de activiteit milieu moet het plan volgens artikel 2.14 van de Wabo voldoen aan de volgende criteria:

- het geldende milieubeleidsplan;
- de Wet milieubeheer.

Conclusie

De inrichting voldoet, met inachtneming van de aan dit besluit gehechte voorschriften aan de best beschikbare technieken (BBT) ter voorkoming van emissies naar de lucht, de bodem, het water, geluidemissies, afvalpreventie, externe veiligheid en energiebesparing. Voor de overwegingen per milieuthema wordt verwezen naar de desbetreffende paragraaf in de inhoudelijke beoordeling (zie bijlage 'Voorschriften behorende bij de omgevingsvergunning activiteit Milieu').

Uit onderstaande en de inhoudelijke beoordeling volgt dat met betrekking tot de activiteit milieu de gevraagde omgevingsvergunning onder voorschriften ter bescherming van het milieu kan worden verleend. Aan de vergunning verbinden wij de bijgevoegde voorschriften.

Verhouding aanvraag-vergunning

De gehele aanvraag maakt deel uit van de omgevingsvergunning. Voor zover de aanvraag niet in overeenstemming is met de gestelde voorschriften met betrekking tot de activiteit milieu, zijn de voorschriften bepalend.

Verklaring

Volgens artikel 6.5, eerste lid van het Besluit omgevingsrecht is, wanneer het college het voornemen heeft een omgevingsvergunning op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder 3, onder a van de Wabo te verlenen, een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad vereist. De gemeenteraad kan op grond van artikel 6.5, derde lid van het Besluit omgevingsrecht bepalen dat in bepaalde gevallen zo'n verklaring niet is vereist. De gemeenteraad heeft op 5 maart 2015 het Aanwijzings- en delegatiebesluit Wabo en Wro 2015 vastgesteld. Het Aanwijzings- en delegatiebesluit Wabo en Wro 2015 is op 13 maart 2015 in werking getreden. Op grond van het Aanwijzings- en delegatiebesluit Wabo en Wro 2015 is in bepaalde gevallen een verklaring van geen bedenkingen niet vereist. Deze aanvraag heeft betrekking op een project waarvoor op grond van het Aanwijzings- en delegatiebesluit Wabo en Wro 2015 een verklaring van geen bedenkingen niet vereist is.

Ter inzage legging

De ontwerp omgevingsvergunning wordt op 21 jan 2019 bekend gemaakt in de Staatscourant en in het digitale gemeentebblad. Deze publicatie kunt u vinden op www.officialebekendmakingen.nl . Vanaf ligt het ontwerp van de omgevingsvergunning gedurende zes weken ter inzage en is iedereen in de gelegenheid om zienswijzen in te brengen.

Zienswijze

Tegen het ontwerpbesluit kunnen binnen zes weken na ter inzage legging zienswijzen naar voren worden gebracht. U kunt deze richten aan:

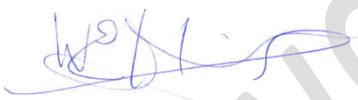
College van burgemeester en wethouders van Hollands Kroon
Postbus 8
1760 AA Anna Paulowna

Uw zienswijze dient het volgende te bevatten:

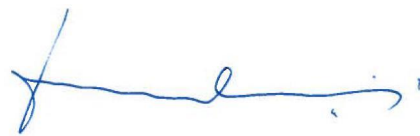
- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welke beschikking het gaat (het beste kunt u een kopie van deze brief bijsluiten);
- de redenen waarom u het er niet mee eens bent;
- uw handtekening.

Met vriendelijke groeten,
het college van burgemeester en wethouders,

W. Eppinga
secretaris



J.R.A. Nawijn
burgemeester



Cc: (zonder bijlagen)

- Regionale Uitvoeringsdienst Noord-Holland Noord, mevr. E. de Wildt, Postbus 2095, 1620 EB Hoorn

Van toepassing zijnde stukken:

- publiceerbaar aanvraagformulier, ingediend op 17 oktober 2018;
- tekening M01: Plattegrond situatie milieu, laatst gewijzigd 29-mei 2018;
- tekening MO-01 silo type MST1a, datum 19 september 2018;
- productfolder Spankap
- productfolder betonsilo Muleby MST1a
- voorschriften behorende bij de omgevingsvergunning activiteit Milieu;
- milieuneutraal veranderen (voorm. 8.19 Melding Wm);