

BIJLAGE 1. LANDSCHAPSPLAN

TOELICHTING LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

Slikkerdijk 6 te Wieringerwaard



HDD Advies
Voorstraat 8
4033 AD Lienden

T. 085 – 023 90 59
www.hddadvies.nl
info@hddadvies.nl

Gemeente: Hollands Kroon

Locatie: Slikkerdijk 6 te Wieringerwaard

Opdrachtgever: Maatschap C.J. Wempe

Projectleider: dhr. J. Verweij

Datum: 28 maart 2018

INHOUDSOPGAVE

1	Inleiding.....	3
1.1	Aanleiding.....	3
1.2	Planlocatie.....	3
1.3	Leeswijzer.....	4
2	Plangebied	5
2.1	Ruimtelijke en functionele structuur.....	5
2.2	Beschrijving planlocatie	6
3	Landschapsbeleid	8
3.1	Provinciale Structuurvisie en Ruimtelijke Verordening.....	8
3.2	Leidraad Landschap en Cultuurhistorie	8
3.3	Beeldkwaliteitsplan Buitengebied.....	10
4	Landschappelijke inpassing.....	12
5	Beplantingsplan.....	14
	Bijlage 1. Tekening landschappelijke inpassing	16

1 INLEIDING

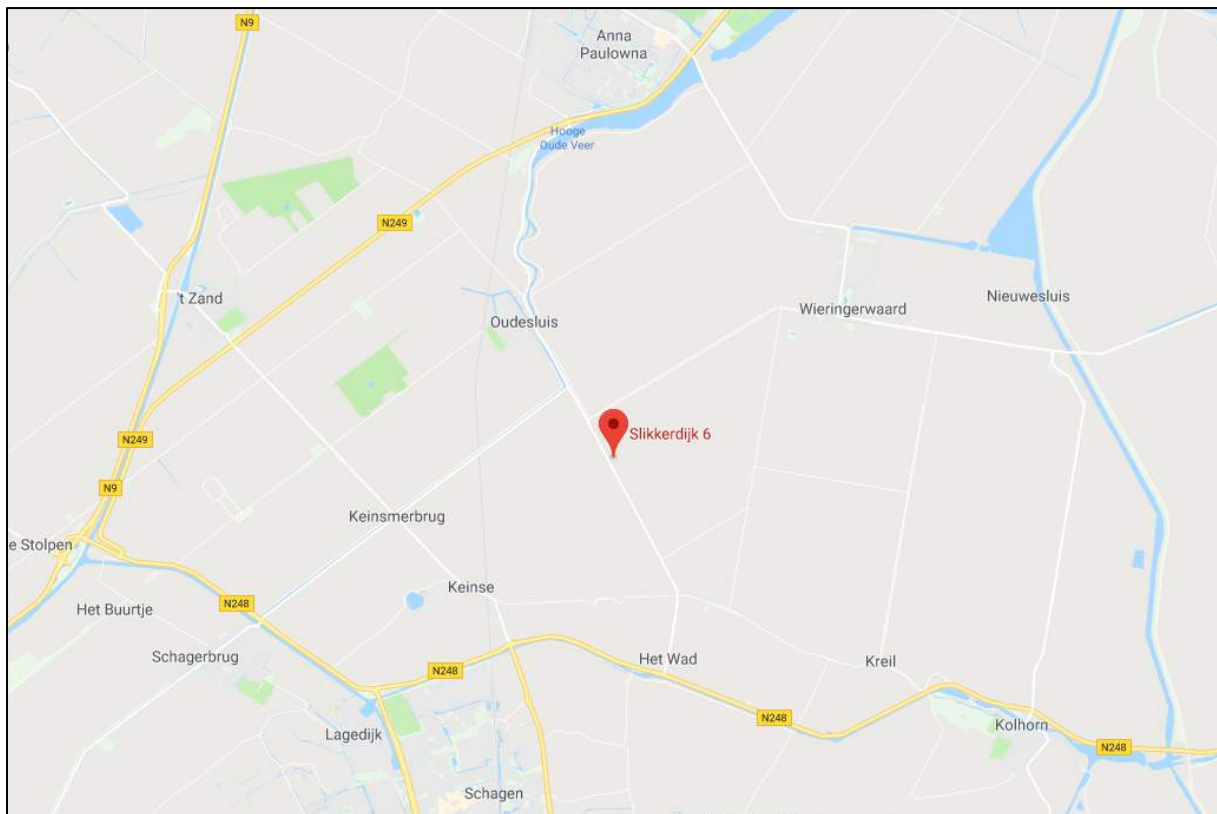
1.1 Aanleiding

Aanleiding voor het opstellen van voorliggend landschapsplan is het voornemen om het agrarisch bouwvlak aan de Slikkerdijk 6 te Wieringerwaard te vergroten. De planlocatie betreft een grondgebonden melkveehouderij. Het plangebied bestaat op dit moment uit een ligboxenstal, enkele jongveestallen, een loods en bijbehorende ruwvoeropslagen. Initiatiefnemer is voornemens een mestsilo te realiseren aan de achterzijde van de planlocatie, hiertoe dient het bouwvlak te worden vergroot. Voor dit voornemen is een aanpassing van het bestemmingsplan nodig.

Alvorens de bestemmingsplanaanpassing wordt doorgevoerd, is het van belang om een goede landschappelijke inpassing van het perceel uit te werken en te verbeelden. In dit landschapsplan wordt de huidige ruimtelijke context en het huidige ruimtelijk beleid ten aanzien van onderhavig plan beschreven en worden de mogelijkheden voor een goede landschappelijke inpassing uiteengezet in woord en beeld.

1.2 Planlocatie

Het plangebied aan de Slikkerdijk 6 te Wieringerwaard is gelegen in de Polder Wieringerwaard in het buitengebied van de voormalige gemeente Anna Paulowna. Het plangebied is gelegen tussen de kernen Schagen en Anna Paulowna. In onderstaande figuur is de ruimere omgeving van de planlocatie weergegeven.



Figuur 1.1 Ruimere omgeving planlocatie (Bron: google.nl/maps)

Het perceel wordt aan de westzijde begrensd door de Slikkerdijk. Aan de overige zijden wordt het perceel begrensd door agrarische gronden. De omliggende gronden bestaan hoofdzakelijk uit agrarisch in gebruik zijnde percelen. De bebouwing is schaars en bestaat slechts uit enkele agrarische bedrijfspanden met bijbehorende woningen.

Het plangebied bestaat uit een bedrijfskavel met erfverharding, een ligboxenstal, enkele jongveestallen, een loods en bijbehorende sleufsilo's. In onderstaande figuur is een luchtfoto van de locatie weergegeven.



Figuur 1.2 Luchtfoto planlocatie (bron: google.nl/maps)

1.3 Leeswijzer

In de voorliggende toelichting wordt de landschappelijke inpassing van de planlocatie toegelicht. Na dit inleidende hoofdstuk wordt in hoofdstuk 2 ingegaan op het plangebied. In hoofdstuk 3 wordt het ruimtelijk beleid van de provincie Noord-Holland en gemeente Schagen uiteengezet. Ten slotte wordt in hoofdstuk 4 de landschappelijke inpassing toegelicht.

2 PLANGEBIED

2.1 Ruimtelijke en functionele structuur

Het plangebied is gelegen in de voormalige gemeente Anna Paulowna, in de Wieringerwaard. In Anna Paulowna zijn bedrijven te vinden uit drie sectoren: bloembollenteelt, akkerbouw en veehouderij. De gemeente is verdeeld in drie deelgebieden: Anna Paulownapolder, Oostpolder en Wieringerwaard. In de Anna Paulownapolder domineert de bollenteelt, de Oostpolder kent voornamelijk akkerbouw en in de Wieringerwaard is er een mengeling van veehouderij en akkerbouw bedrijven.

Uit de informatiekaart Landschap en Cultuurhistorie van de Provincie Noord-Holland blijkt dat het plangebied is gelegen in een Aandijkingenlandschap. Aandijkingen zijn aangeslibde zand- en slibplaten langs de oorspronkelijke kustlijn, die vanaf de aangrenzende hogere gronden zijn ingedijkt en zo zijn toegevoegd aan het land. Deze gebieden zijn als geheel ingericht, vaak grootschalig, geometrisch en open. De opeenvolgende aandijkingen zijn duidelijk herkenbaar in het landschap. Het plangebied is gelegen in de polder Wieringerwaard. Het aandijkingenlandschap bestaat voor bijna de helft uit zeer open gebied, dat wil zeggen uit 'leeg' landschap. Een zeer grote mate van openheid is een belangrijk kenmerk van het landschapstype.

In figuur 2.1 zijn historische kaarten van de omgeving van het plangebied weergegeven. Hierop is te zien dat het gebied door de jaren heen zeer open is gebleven. In de 20^e eeuw heeft ruilverkaveling plaatsgevonden, waardoor een grootschaliger verkavelingsstructuur is ontstaan.



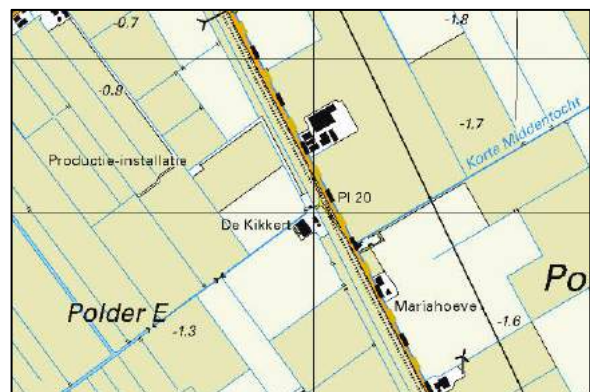
1860



1900



1960



Heden

Figuur 2.1 Topografische situatie omstreeks 1860, 1900, 1960 en heden

2.2 Beschrijving planlocatie

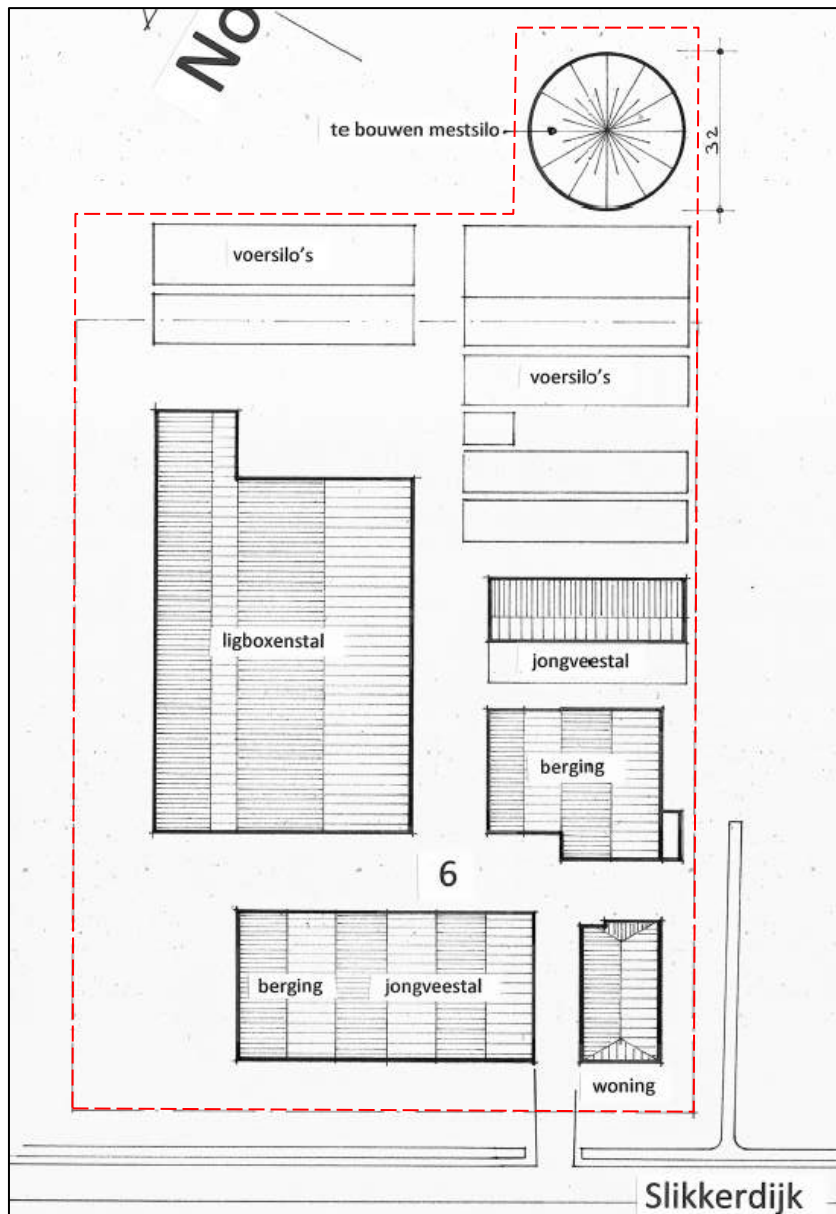
De planlocatie betreft een agrarisch erf met een bedrijfswoning, een ligboxenstal, enkele jongveestallen, een loods en sleufsilos. De bedrijfswoning ligt aan de zuidwestzijde van het plangebied. Naast de woning zijn de jongveestallen gesitueerd. Achter de achtergevel van de woning zijn de loods en de ligboxenstal gesitueerd. Aan de achterzijde en oostzijde van de loods en de ligboxenstal zijn diverse sleufsilos gelegen. De entree van het plangebied en de tuin bij de woning is voorzien van erfbeplanting, wat karakteristiek is voor deze omgeving. Tevens is een gedeelte van de zuidzijde en een gedeelte van de westzijde (voorzijde) van het plangebied voorzien van erfbeplanting. Behoudens deze erfbeplanting is het erf vrij van landschappelijke inpassing.

In onderstaande figuren is de (omgeving van de) locatie weergegeven.



Figuur 2.2 Foto's plangebied

Het planvoornemen voor de locatie betreft een uitbreiding van het agrarisch bouwvlak. Dit wordt vergroot ten behoeve van de realisatie van een mestloos aan de achterzijde van het plangebied. In de huidige situatie is een gedeelte van de ruwvoeropslag gelegen buiten het bouwvlak. Door de uitbreiding van het bouwvlak komen de ruwvoeropslagen geheel binnen het bouwvlak te liggen. Onderstaand schetsontwerp geeft de beoogde uitbreiding weer. De rode lijn betreft het beoogde bouwvlak.



Figuur 2.3 Beoogde situatie (bron: Bleeker Bouwadvies)

3 LANDSCHAPSBELEID

3.1 Provinciale Structuurvisie en Ruimtelijke Verordening

In de Provinciale Ruimtelijke Verordening wordt met betrekking tot de landbouwgebieden onderscheid gemaakt tussen gebieden voor grootschalige landbouw en gecombineerde landbouw. Op het plangebied van dit bestemmingsplan zijn de regels voor gebieden voor grootschalige landbouw van toepassing.

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland hebben op 19 december 2017 de ontwerpwijziging van de PRV vastgesteld. In de wijziging van de PRV wordt het onderscheid tussen gecombineerde en grootschalige landbouw opgeheven. Voor de gehele provincie wordt het regime voor grootschalige landbouw toegepast, met nadere regels voor de ruimtelijke kwaliteit van schaalvergroting op agrarische bouwpercelen.

In artikel 26 van de (gewijzigde) PRV zijn regels opgenomen voor agrarische bedrijven in landelijk gebied. Hier geldt onder andere dat agrarische bebouwing wordt geconcentreerd binnen het bouwperceel. Een agrarisch bouwperceel heeft een omvang van maximaal 2,0 hectare. Een agrarisch bouwperceel kan een omvang hebben van meer dan 2,0 hectare, mits de uitbreiding noodzakelijk is voor het primaire productieproces en de uitbreiding geen afbreuk doet aan de landschappelijke waarden van de betreffende omgeving. Hiertoe dient het plan getoetst te worden aan artikel 15 van het PRV. Deze toetsing is beschreven in onderstaande paragraaf.

3.2 Leidraad Landschap en Cultuurhistorie

In artikel 15 van de PRV is opgenomen dat een bestemmingsplan kan voorzien in een nieuwe landschappelijke ontwikkeling in het landelijk gebied, indien gelet op de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie:

- a. Rekening wordt gehouden met:
 - De ambities en ontwikkelprincipes van het toepasselijke ensemble, en;
 - De ambities en ontwikkelprincipes van de toepasselijke provinciale structuren, en;
- b. Hierbij worden betrokken:
 - De kansen zoals beschreven bij de ambities en ontwikkelprincipes;
 - De beschrijving van de ontstaansgeschiedenis en de kernwaarden van het toepasselijke ensemble, en;
 - De beschrijving van de ontstaansgeschiedenis en de kernwaarden van de toepasselijke provinciale structuren.

De Leidraad Landschap en Cultuurhistorie is een provinciale handreiking voor het inpassen van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen in het landschap, zoals bebouwing, agrarische bedrijven of infrastructuur. De Leidraad geeft gebiedsgerichte én ontwikkelingsgerichte beschrijven en biedt zo toepasbare informatie over de manier waarop ruimtelijke ontwikkelingen kunnen bijdragen aan de kwaliteit van de leefomgeving. De Leidraad beschrijft de bestaande waarden en de ontwikkelkansen in de verschillende gebieden in Noord-Holland. De kaart van de provincie is daartoe onderverdeelt in twintig landschappelijke eenheden, zogenaamde ensembles, en tien provinciale structuren.

Het plangebied is gelegen binnen het ensemble 'Koegras – Anna Paulownapolder'. In de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie zijn ambities en ontwikkelprincipes opgenomen:

1. Hier komen twee kusten samen, met elk een eigen identiteit en karakter. De ruimtelijke kwaliteit is gebaat bij:
 - Het behouden van de scherpe grens tussen het Noordzeeduin en het aandijkingenlandschap;
 - Het vormgeven van het Den Helderse kustlandschap als de kaap van Noord-Holland;
 - Het beter beleefbaar maken van het Waddenlandschap als 'uitzichtlandschap', achter dijken en havencomplex.
2. De subtiele verschillen en grote mate van openheid in het aandijkingenlandschap zijn vertrekpunt. De ruimtelijke kwaliteit is gebaat bij:
 - Het herkenbaar houden/maken van de verschillen tussen aandijkingen.
3. De (voormalige) Waddenkreek- en waterstructuren worden beter herkenbaar in het landschap. De ruimtelijke kwaliteit is gebaat bij:
 - Het versterken van het onderscheid tussen de kronkelige lijnen (voormalige wadkreeken) en het rechte grid in de Anna Paulownapolder;
 - Het zichtbaar en herkenbaar houden/maken van het Oude Veer en het Waardkanaal. Benut deze als identiteitsdragers;
 - Het ontwikkelen van 'Waterspin'.
4. Overige ontwikkelprincipes. De ruimtelijke kwaliteit is gebaat bij:
 - Het behouden en het zichtbaar/beleefbaar blijven van de huidige verkavelingsstructuur (inclusief sloten) bij (semi-)tijdelijke functies en opstellingen in het landschap, zoals voor zonne-energie;
 - Het behouden van de vrije ruimte rond historische windmolens, in verband met de windvang en de zichtbaarheid van de molens in het landschap.

In de Wieringerwaard is sprake van een grote mate van openheid met een grootschalige verkavelingsstructuur. In de Wieringerwaard dient de grote openheid en de lange zichtlijnen tussen de linten behouden blijven. In onderhavig initiatief wordt een agrarisch bouwperceel uitgebreid ten behoeve van de realisatie van een mestsilo. Bij de uitbreiding wordt rekening gehouden met de bestaande verkavelingsstructuur. De mestsilo wordt landschappelijk ingepast middels een arden wal met singelbeplanting. Hierdoor wordt de mestsilo aan het oog onttrokken maar blijven de bestaande zichtlijnen gehandhaafd. Hierdoor blijft tevens de openheid behouden.

De uitbreiding heeft geen invloed op de overige ambities en ontwikkelprincipes.

In de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie zijn tevens ambities en ontwikkelprincipes opgenomen voor de structuur 'agrarische erven':

1. De opzet en inpassing van het erf zijn afgestemd op het omringende (historische) landschap;
 - Het inpassen en uitbreiden van erven volgens het gebiedseigen karakter;
 - Het verbinden van het erf met de omgeving.
2. Het erf heeft een heldere indeling met een representatieve voorzijde en een functionele achterzijde;
 - Een heldere indeling van voor- en achtererf met bijpassende uitstraling;
 - Het situeren van bebouwing evenwijdig aan de verkavelingsrichting;
 - Behoud of herstel van de zichtlijn vanaf de weg naar het landschap, over het erf(pad).
3. Het erf heeft robuuste randen en gebiedseigen beplantingssoorten;
 - Het behouden en/of versterken van typerende erfranden;
 - Het gebruik maken en behouden van gebiedseigen beplanting(selementen).

In de Wieringerwaard is sprake van een historische, grootschalige verkavelingsstructuur met langwerpige kavels. De uitbreiding van het bouwperceel sluit aan op deze structuur. Het bouwperceel wordt naar de achterzijde toe uitgebreid, waardoor de langwerpige structuur blijft behouden. Het erf heeft een duidelijke indeling met een representatieve voorzijde en een functionele achterzijde. Dit is weergegeven in figuur 3.2. De uitbreiding van het bouwperceel wordt voorzien van landschappelijke inpassing in de vorm van een aarden wal met singelbeplanting. De singelbeplanting bestaat uit gebiedseigen beplantingssoorten.

Binnen onderhavig initiatief wordt een agrarisch bouwperceel uitgebreid ten behoeve van de realisatie van een mestsilo. De uitbreiding van het bouwperceel is passend binnen de karakteristieke blokvormige verkaveling van de omgeving. Door de realisatie van de mestsilo direct aansluitend aan bestaande bebouwing en verharding wordt de openheid zo min mogelijk geschaad. Tevens blijven de bestaande zichtlijnen behouden. De uitbreiding van het bouwperceel wordt landschappelijk ingepast middels gebiedseigen beplantingssoorten. Hieruit blijkt dat rekening wordt gehouden met de ambities en ontwikkelprincipes van het toepasselijke ensemble en de toepasselijke structuren. Derhalve wordt voldaan aan artikel 15 van de PRV.

3.3 Beeldkwaliteitsplan Buitengebied

Het beeldkwaliteitsplan geeft het college van B&W handvaten om de aanvaardbaarheid van plannen te beoordelen. Andersom heeft het beeldkwaliteitsplan de burger handvaten voor het opstellen van zijn plannen.

Het buitengebied van de gemeente Anna Paulowna bestaat uit polders en droogmakerijen. De polders zijn in het landschap te herkennen als landschappelijke eenheden. De Waard- en Wieringerwaardpolder vormen visueel een landschappelijke eenheid. De Wieringerwaardpolder is een vrij grootschalig gebied en vertoont een karakteristiek ontsluitingspatroon, dat georiënteerd is op een systeem van volslagen vierkanten.

In het beeldkwaliteitsplan zijn beeldkwaliteitseisen opgenomen welke het ruimtelijke afwegingskader vormen voor de gemeente om al dan niet medewerking te verlenen aan een initiatief.

Ligging

- Als algemeen principe geldt dat er een duidelijk onderscheid blijft bestaan tussen een representatief (voor)erf, een woonzone en het bedrijfsgebied;
- De bedrijfswoning is vanaf de openbare weg goed zichtbaar;
- Bij verruiming van het bouwvlak dan wel verruiming van de bebouwingsmogelijkheden voor kassen geldt:
 - Deze is achterwaarts gericht en naar hooguit één zijkant;
 - Er ontstaat een nieuwe onderlinge samenhang tussen de gebouwen;
 - Hoofdwatgangen, kavelsloten en waardevolle beplanting (erfafscheiding, singelbeplanting) worden gerespecteerd;
 - Beeldverstorende en niet meer functionerende bedrijfsgebouwen worden verwijderd.
 - Een landschappelijke inpassing wordt gegarandeerd door middel van singelbeplanting (minimaal 10 meter breed) langs tenminste twee zijden voor de Wieringerwaard, Waardpolder en Oostpolder;
 - Er ontstaat geen gesloten bebouwingsbeeld.

Massa

- De nieuwe massa vormt geen abrupte overgang naar het buitengebied. Met andere woorden: bebouwing in de buitenrand van het erf blijft op beperkte goothoogte bijvoorbeeld door visuele verlaging van de gootlijn;

- De onderlinge samenhang van de bouwmassa's op het erf wordt versterkt en/of blijft aanwezig. Nieuwe bouwmassa's tonen een evenwichtig beeld (duidelijke vorm in goede verhoudingen).

Detaillering

- De detaillering bij aanpassingen aan bestaande bebouwing is zoveel mogelijk afgestemd op het bestaande; de detaillering van representatieve bouwwerken varieert van sober tot rijk; nieuwe bedrijfsgebouwen zijn eenvoudig en sober.

Materiaal en kleur

- Op deze aspecten biedt de welstandsnota voldoende houvast.

4 LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

Het ontwerp van de landschappelijke inpassing voor het agrarisch bedrijf aan de Slikkerdijk 6 te Wieringerwaard dient het huidige landschap en de landschapsstructuur te versterken. Hierbij worden bestaande landschapswaarden behouden en versterkt.

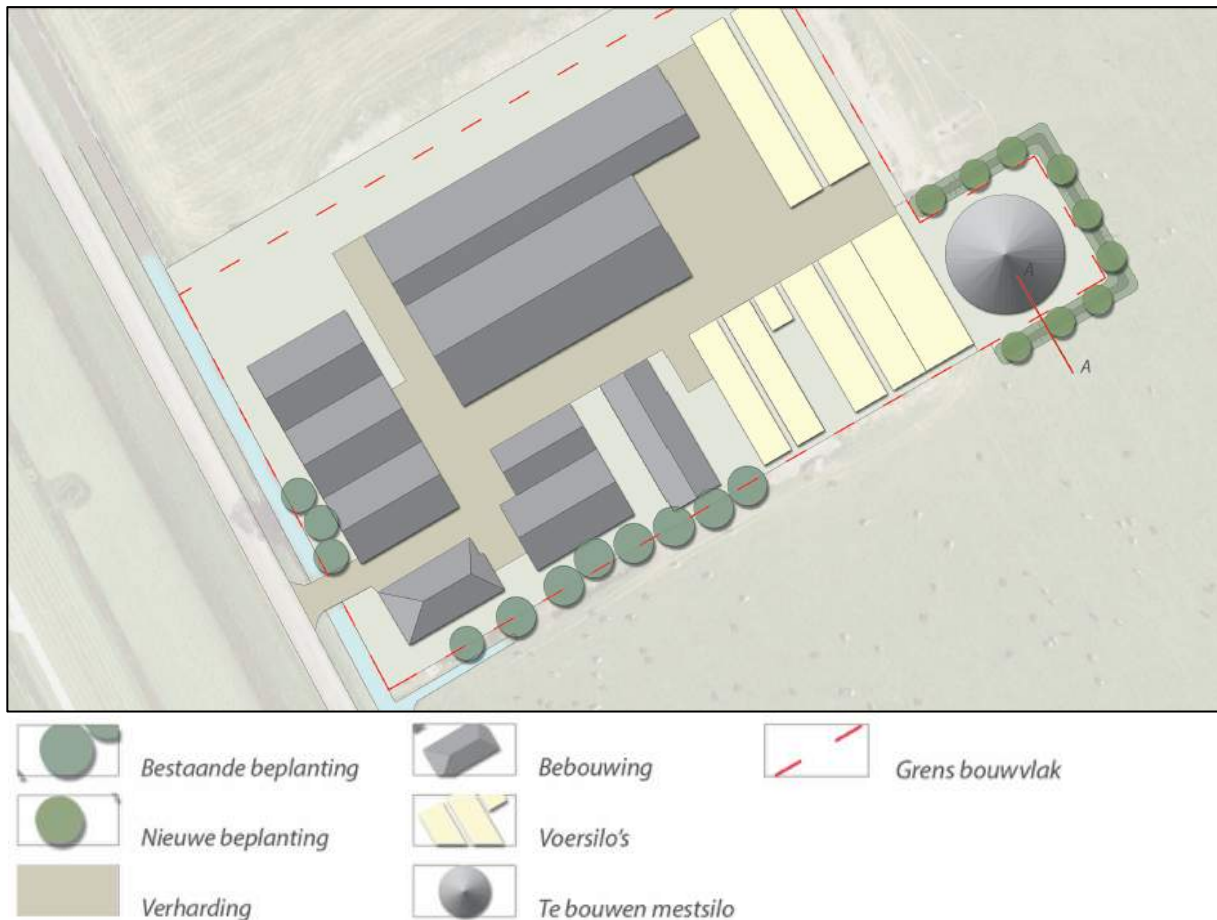
De beeldkwaliteitseisen uit het beeldkwaliteitsplan worden toegepast middels de volgende principes:

- De mestsilo wordt gerealiseerd aan de achterzijde van het bestaande erf, aansluitend op de bestaande bebouwing. De bedrijfswoning blijft vanaf de openbare weg goed zichtbaar. De hoofdwatgangen en kavelsloten worden gerespecteerd.
- Er blijft een duidelijk onderscheid bestaan tussen een representatief (voor)erf, een woonzone en het bedrijfsgedeelte. De mestsilo zal gerealiseerd worden op de achterzijde van het bedrijfsgedeelte. Dit zal het onderscheid tussen het voorerf, de woonzone en het bedrijfsgedeelte versterken, zie onderstaande figuur.



Figuur 4.1 Onderscheid voorerf, woonzone en bedrijfsgedeelte

- De mestsilo wordt landschappelijk ingepast middels een grondwal met singelbeplanting. Onderstaande tekening laat zien hoe de landschappelijke inpassing van het plangebied er uit komt te zien. Onder de tekening wordt het inpassingsplan toegelicht.



Figuur 4.2 Landschappelijke inpassing planlocatie

Onderhavige landschappelijke inpassing beoogt het perceel in te bedden in zijn omgeving en de uitbreiding van passende landschappelijke beplanting te voorzien.

Voor de landschappelijke inpassing van de uitbreiding is ervoor gekozen om een grondwal te realiseren om de te realiseren mestsilo, en uitbreiding van het bouwvlak, heen. Deze grondwal wordt voorzien van singelbeplanting. Door middel van deze beplanting wordt de uitbreiding van het bouwvlak landschappelijk ingepast en aan het zicht onttrokken. Aan de overige zijden van het bouwvlak wordt de beplanting niet uitgebreid. Het is namelijk niet wenselijk om de agrarische bedrijfsbebouwing volledig te 'verstoppen' achter het groen. Het agrarisch bedrijf maakt deel uit van het buitengebied en mag derhalve gezien worden. Door de beperkte beplanting wordt de openheid van het gebied benadrukt.

Met dit landschapsplan is sprake van een goede balans tussen agrarische bewerkbaarheid en landschappelijke (belevings)waarde.

5 BEPLANTINGSPLAN

In onderstaande tabellen is de plantsamenstelling weergegeven van de bomen en het bosplantsoen. Tevens zijn voorbeelden van de beplanting weergegeven.

Tabel 5.1 Plantsamenstelling

Beplantingsplan

Bomen:	Aantal st.:
<i>Alnus glutinosa</i>	9

Bosplantsoen 750m2 totaal:	percentage
<i>Cornus mas</i>	20%
<i>Corylus avellana</i>	20%
<i>Ligustrum vulgare</i>	20%
<i>Acer campestre</i>	20%
<i>Salix caprea</i>	20%



Alnus glutinosa
Zwarte els



Cornus mas
Gelde kornoelje



Corylus avellana
Hazelaar



Ligustrum vulgare
Wilde liguster



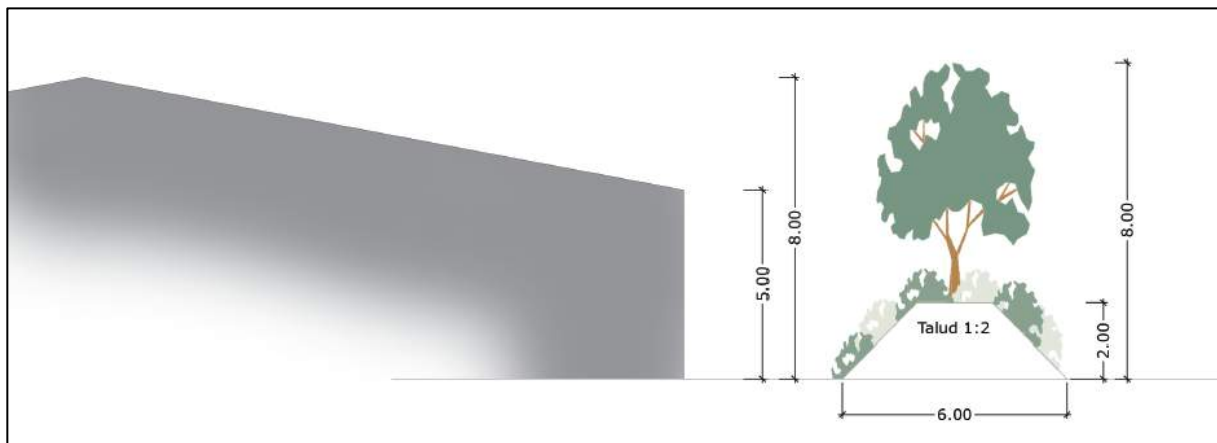
Acer campestre
Veldesdoorn



Salix caprea
Boswilg

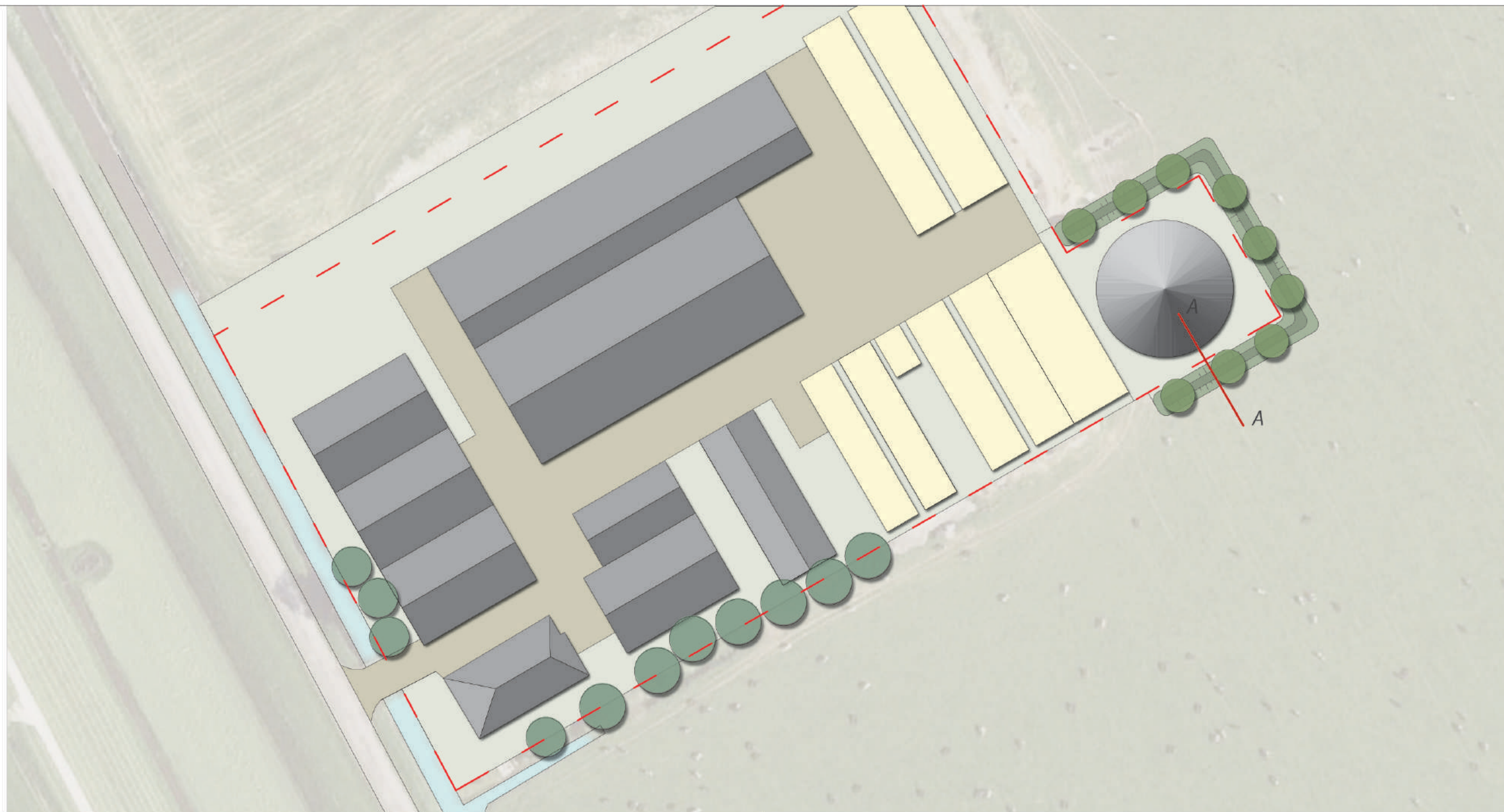
Figuur 5.1 Voorbeelden beplanting

In onderstaande figuur is het profiel van de beplanting weergegeven.



Figuur 5.2 Profiel nieuwe bebouwing - beplanting

BIJLAGE 1. TEKENING LANDSCHAPPELIJKE INPASSING



Bestaande beplanting



Grens bouwvlak



Nieuwe beplanting



Verharding



Bebouwing



Voersilo's



Te bouwen mestsilo

Project: Uitbreiding bouwvlak t.b.v. Mestsilo

Opdrachtgever: Maatschap C.J. Wempe

Locatie: Slikkerdijk 6, 1766 GK Wieringenwaard

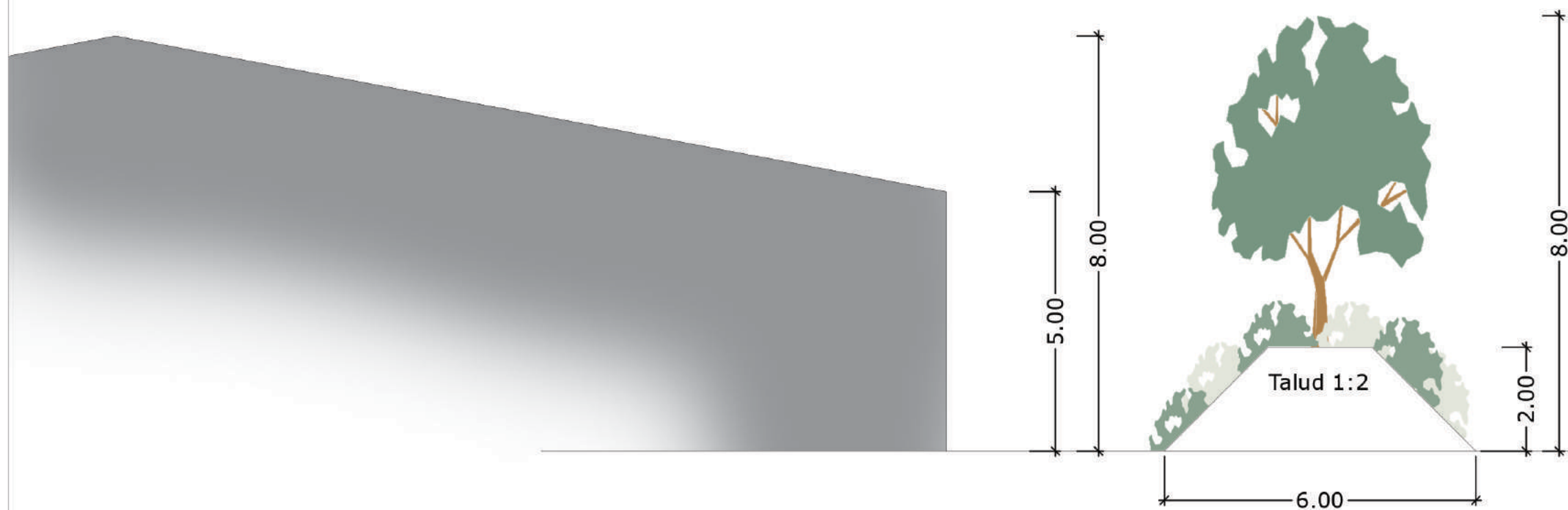
Gelekd door: Mike Verheij

Schaal: 1:1000

Datum: 28-3-2018

Papiermaat: A3

 **Verheij tuinen**
Ontwerp en advies



Bepantingsplan

Bomen:	Aantal st.:
Alnus glutinosa	9

Bosplantsoen 750m2 totaal:	percentage
Cornus mas	20%
Corylus avellana	20%
Ligustrum vulgare	20%
Acer campestre	20%
Salix caprea	20%

Project: Uitbreiding bouwvlak t.b.v. Mestsilo, *Profiel A-A beplanting*

Opdrachtgever: Maatschap C.J. Wempe

Locatie: Slikkerdijk 6, 1766 GK Wieringenwaard

Getekend door: Mike Verheij

Schaal: 1:100

Datum: 28-3-2018

Papierformaat: A3

 **Verheij tuinen**
Ontwerp en advies