

**GEMEENTE HOLLANDS KROON
'T VELD – RAAKSMAATSWEG 4**

BESTEMMINGSPLAN



Rho

**—
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE**

**BESTEMMINGSPLAN 'T VELD -
RAAKSMAATSWEG 4**

CODE 1499172 / 26-03-2015

TOELICHTING

<u>INHOUDSOPGAVE</u>	<u>blz</u>
1. INLEIDING	1
1. 1. Aanleiding	1
1. 2. Locatie	1
1. 3. Planologische regeling	2
1. 4. Leeswijzer	2
2. PROJECTBESCHRIJVING	3
2. 1. Huidige situatie	3
2. 2. Beschrijving initiatief	3
2. 3. Ruimtelijke inpassing	4
3. BELEIDSKADER	6
3. 1. Rijksbeleid	6
3. 2. Provinciaal beleid	6
3. 3. Gemeentelijk beleid	8
4. OMGEVINGSASPECTEN	9
4. 1. Bedrijven en milieuzonering	9
4. 2. Wegverkeerslawaaï	9
4. 3. Bodem	10
4. 4. Aardkundige waarden	10
4. 5. Cultuurhistorie	10
4. 6. Archeologie	10
4. 7. Water	11
4. 8. Ecologie	12
4. 9. Luchtkwaliteit	13
4. 10. Externe veiligheid	13
4. 11. Kabels en leidingen	13
5. JURIDISCHE PLANOPZET	14
5. 1. Algemeen	14
5. 2. Toelichting op de bestemming	14
6. UITVOERBAARHEID	15
6. 1. Maatschappelijke uitvoerbaarheid	15
6. 2. Economische uitvoerbaarheid	15
6. 3. Grondexploitatie	16

BIJLAGEN

Bijlage 1	Samenvatting en conclusie bodemonderzoek
Bijlage 2	Ecologische quickscan
Bijlage 3	Overlegreacties
Bijlage 4	Nota zienswijze

1. INLEIDING

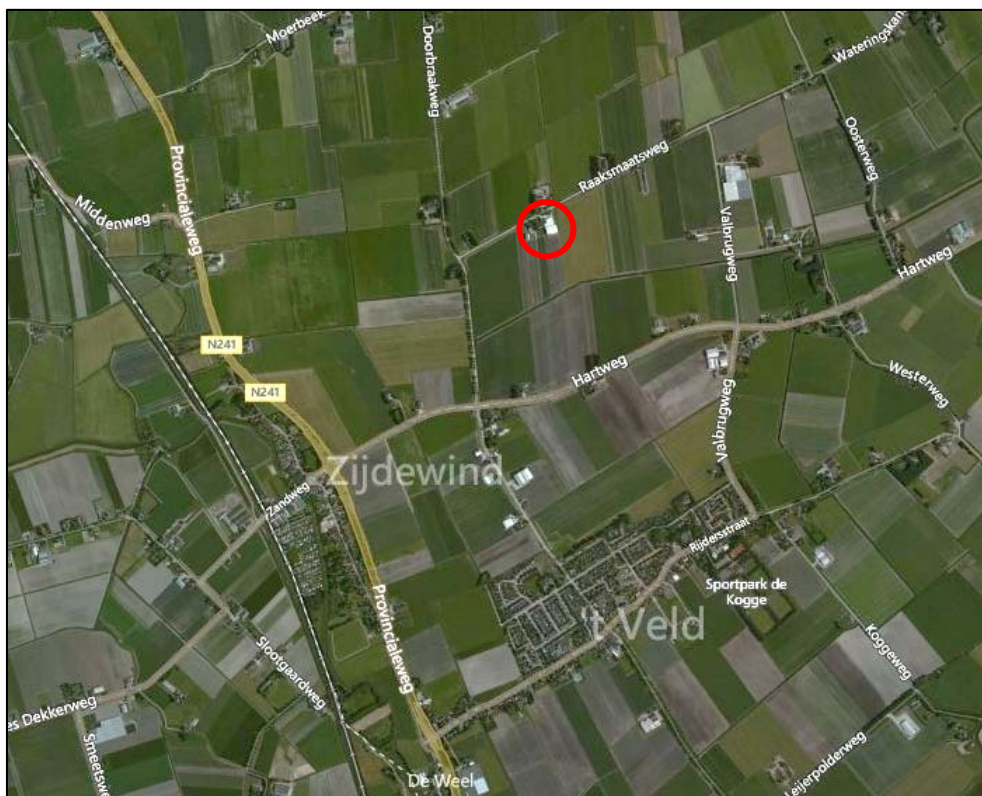
1. 1. Aanleiding

Aan de Raaksmatsweg 4 in 't Veld ligt een agrarisch bedrijf met akkerbouw, bloembollenteelt en bolbloemenbroeierij. Dit bedrijf is voornemens om uit te breiden met bedrijfsopstanden. Deze zijn buiten het bouwvlak, zoals opgenomen in het geldende bestemmingsplan, geprojecteerd. De ontwikkeling is daarom niet mogelijk op basis van het bestemmingsplan.

Door de gemeente Hollands Kroon is aangegeven medewerking te willen verlenen aan de uitbreiding van het bouwvlak tot maximaal 1,5 hectare. Hiervoor is in het bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid opgenomen. Echter, er kan geen gebruik worden gemaakt van deze wijzigingsbevoegdheid, omdat twee bedrijven binnen één bouwvlak zijn geregeld. Daardoor is het bouwvlak (voor de twee bedrijven) al groter dan 1,5 hectare. Om de ontwikkeling juridisch-planologisch te regelen is dit nieuwe bestemmingsplan opgesteld.

1. 2. Locatie

Het plangebied ligt in het landelijk gebied, ten noorden van 't Veld. Het betreft het toekomstig bouwvlak van het bedrijf op het perceel Raaksmatsweg 4. De globale ligging van het plangebied is in figuur 1 weergegeven.



Figuur 1. De ligging van het plangebied (bron: Bing maps)

1. 3. Planologische regeling

Het plangebied is momenteel geregeld in het bestemmingsplan *Buitengebied voormalige gemeente Niedorp*, dat is vastgesteld op 27 juni 2013. Het heeft hierin de bestemming 'Agrarisch met waarden'. Het oprichten van bebouwing ten behoeve van een akkerbouw- of tuinbouwbedrijf is mogelijk binnen de aangegeven bouwvlakken. Het onderhavige bedrijf deelt het bouwvlak met het bedrijf aan de Raaksmatsweg 2. Op dit bouwvlak is daarom de aanduiding 'maximum aantal bedrijf: 2' van toepassing.

Voor het bouw van bedrijfsgebouwen, niet zijnde tuinbouwkassen geldt onder andere dat deze binnen het bouwvlak gebouwd moeten en dat deze een maximale goot- en bouwhoogte van 7 en 12 meter hebben. Voor tuinbouwkassen geldt aanvullend dat de oppervlakte ondersteunend glas niet meer dan 2.000 m² mag bedragen en een goot- en bouwhoogte van ten hoogste 5 en 8 meter.

Schuurkassen, waarvan alleen het dak van glas is, vallen in de categorie bedrijfsgebouwen. De voorgestelde schuurkassen voldoen aan de bouwregels, behalve dat deze buiten het bouwvlak zijn geprojecteerd. In het bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen, waarmee het bouwvlak kan worden uitgebreid tot 1,5 hectare. De schuurkassen zijn in een dergelijk bouwvlak in te passen. Omdat het bouwvlak op twee bedrijven betrekking heeft, heeft het al een oppervlakte van circa 1,8 hectare. Daarom kan geen gebruik worden gemaakt van de bevoegdheid.

Het feitelijke bouwvlak van het bedrijf heeft een oppervlakte van één hectare. Voor de uitbreiding is een vergroting van het bouwvlak met 0,5 hectare nodig. Dit bestemmingsplan maakt deze uitbreiding binnen de kaders van het geldende bestemmingsplan mogelijk.

1. 4. Leeswijzer

Na deze inleiding wordt in hoofdstuk 2 ingegaan op de huidige situatie en de gewenste ontwikkeling. Hoofdstuk 3 behandelt het relevante beleid. Vervolgens wordt in hoofdstuk 4 ingegaan op de relevante omgevingsaspecten, zoals archeologie en ecologie. Gevolgd door een toelichting op het juridische systeem in hoofdstuk 5. In hoofdstuk 6 komen zowel de maatschappelijke uitvoerbaarheid als de economische aan de orde, evenals het aspect grondexploitatie.

2. PROJECTBESCHRIJVING

2. 1. Huidige situatie

Dit bestemmingsplan heeft betrekking op een agrarisch bedrijf met akkerbouw, bloembollenteelt en bolbloemenbroeierij, dat in het landelijk gebied van de gemeente Hollands Kroon ligt. Het ligt aan de zuidzijde van de Raaksmaatsweg. Dit betreft een smalle weg die uitsluitend dient ter ontsluiting van de aangelegen agrarische bedrijven en enkele woningen. Het bedrijf maakt deel uit van een cluster van drie bedrijven, één ten westen van het onderhavig bedrijf en één aan de overzijde van weg. Rondom deze bedrijven liggen grootschalige landbouwgronden.

De bedrijfsbebouwing van het bedrijf is op de oostzijde van het perceel geconcentreerd. Voorop het perceel staat een kleine loods en een schuurkas. Hierachter is een grote loods aangebouwd. Op het westelijk deel van het perceel staat een bedrijfswoning. Een luchtfoto van het plangebied is weergegeven in figuur 2.



Figuur 2. Luchtfoto plangebied

2. 2. Beschrijving initiatief

Het initiatief omvat de gefaseerde uitbreiding van het bedrijf met bedrijfsopstanden. In totaal wordt een oppervlakte van circa 6.500 m² aan bedrijfsopstanden gebouwd. Deze hebben een goothoogte van 7 meter en een nokhoogte van 8 meter. De goothoogte is nodig voor de uitvoering van een meerlagen teeltsysteem.

De gewenste uitbreiding is schematisch weergegeven in figuur 3.



Figuur 3. *Situatie gewenste uitbreiding*

2. 3. Ruimtelijke inpassing

Het plan stelt de nieuwbouw van een bedrijfsgebouwen in het open landelijk gebied voor. Van belang is dat de bebouwing op een verantwoorde wijze wordt ingepast in het landschap. Omdat het gaat om een grondgebonden agrarisch bedrijf en omdat de bedrijfsomvang onder 2 hectare blijft, is er vanuit provinciaal beleid geen noodzaak voor een ruimtelijke kwaliteitseis. Wel wordt in deze paragraaf de landschappelijke inpassing kort beschreven volgens deze systematiek. Dit houdt in dat aandacht wordt gegeven van de mate waarin rekening wordt gehouden met de ontwikkelingsgeschiedenis en de ordeningsprincipes van het landschap, de bebouwingskarakteristieken ter plaatse, de inpassing van de ontwikkeling in de wijdere omgeving en de kernkwaliteiten van het gebied.

Respecteren landschappelijke waarden

De ontwikkeling vindt plaats in een grootschalig landbouwgebied. De nieuwbouw vindt plaats binnen de bestaande verkaveling. Voor het gebied gelden geen specifieke landschappelijke of aardkundige waarden. Gezien het karakter van de omgeving en de situering van de gebouwen kan worden gesteld dat de ontwikkeling geen afbreuk doet aan de aanwezige landschappelijke waarden.

Ontwikkelingsgeschiedenis van het landschap

Het plangebied ligt in het oude Zeekleigebied. De aanwezigheid van lineaire nederzettingen is zeer kenmerkend voor de bewoningsgeschiedenis van West-Friesland. Vanuit de linten is het landschap in cultuur gebracht.

De Raaksmaweg ligt in een zone die tot de jaren '70 van de vorige eeuw nog een overgangsgebied vormde tussen een regelmatige grootschalige verkaveling en een kleinschalig, grilligere landschapsstructuur. De scheiding tussen deze gebieden werd gevormd door een beekloop, die direct ten noorden van de huidige Raaksmaweg liep. Sinds de jaren '80 is ook het gebied ten noorden van deze weg door ruilverkavelingen grootschaliger en regelmatiger verkaveld.

Het nu aanwezige landschap is het gevolg van jarenlange ruilverkavelingen, die in de versnelling zijn gekomen sinds de twee helft van de vorige eeuw. Geconcludeerd wordt dat het ontwikkelen van een agrarisch bedrijf in dit gebied goed aansluit bij de ingezette ontwikkelingsrichting. Vanuit de ontwikkelingsgeschiedenis bestaan kansen voor het uitbreiden van het bedrijf.

De ordeningsprincipes van het landschap

Binnen het projectgebied is geen sprake van specifieke kernkwaliteiten zoals genoemd in de lijst kernkwaliteiten van het landschap en van de dorpsstructuur. Alleen het halfopen karakter van het gebied is kenmerkend. Aangezien de nieuwe bebouwing aansluit op de bestaande bebouwing en wordt ingepast in de bestaande verkaveling, wordt geen afbreuk gedaan aan deze openheid. De nieuwbouw sluit qua situering en richting ook aan op de bestaande bebouwing. Dit sluit ook goed aan op het huidige ordeningspatroon.

Bebouwingkarakteristieken

De bebouwingskarakteristiek in de omgeving sluit aan bij de grootschaligheid van de bedrijven. Het gaat vooral om grote bedrijfsloodsen en verspreid enkele glastuinbouwcomplexen. Het gewenste bedrijfsgebouw zal qua vormgeving en materiaalgebruik aansluiting vinden bij de huidige bedrijfsgebouwen waardoor een eenduidig beeld zal ontstaan. De omvang van het bedrijfsperceel sluit in de nieuwe situatie aan op de bestaande bedrijfsloodsen. Er wordt geen afbreuk gedaan aan de bebouwingskarakteristiek.

Inpassing in ruimere omgeving

In de omgeving is sprake van een weide, grootschalig en open landschap met langs de linten enige laan- en erfbeplanting. De achterzijden van de bedrijfspercelen liggen open in het agrarisch landschap. Het huidige bedrijfsperceel sluit goed aan op deze karakteristiek. Gelet hierop verdient het de aanbeveling om het bedrijf open in het landschap te plaatsen en niet in te passen in beplanting.

Bestaande kernkwaliteiten van het gebied

Uit het voorgaande blijkt dat er binnen het projectgebied geen specifieke kernkwaliteiten aanwezig zijn. De ontwikkeling is perceelsgebonden en doet geen afbreuk aan de kenmerken en structuren van de omgeving.

3. BELEIDSKADER

3. 1. Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is op 13 maart 2012 door de minister vastgesteld. Met de Structuurvisie zet het kabinet het roer om in het nationale ruimtelijke beleid. Om de verantwoordelijkheden te leggen waar deze het beste passen, brengt het Rijk de ruimtelijke ordening meer over aan gemeenten en provincies. Het Rijk kiest voor een selectievere inzet van rijksbeleid op slechts 13 nationale belangen. Voor deze belangen is het Rijk verantwoordelijk en wil het resultaten boeken. Buiten deze 13 belangen hebben decentrale overheden beleidsruimte voor het faciliteren van ontwikkelingen.

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) stelt regels omtrent de 13 aangewezen nationale belangen zoals genoemd in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR). Dit project raakt geen rijksbelangen uit het Barro.

3. 2. Provinciaal beleid

Structuurvisie Noord-Holland 2040

Het ruimtelijk beleid van de provincie Noord-Holland is vastgelegd in de Structuurvisie Noord-Holland 2040 (vastgesteld op 21 juni 2010). In de structuurvisie geeft de provincie een toekomstbeeld, waaruit het provinciaal belang volgt. Het toekomstbeeld is als volgt gedefinieerd: 'De Provincie Noord-Holland zorgt dat Noord-Holland een mooie, veelzijdige en internationaal concurrerende provincie blijft door in te zetten op klimaatbestendigheid, ruimtelijke kwaliteit en duurzaam ruimtegebruik.'

Om het geschetste toekomstbeeld ruimtelijk te realiseren, heeft de Provincie provinciale belangen benoemd. Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient rekening gehouden te worden met de ruimtelijke kwaliteit, duurzaam ruimtegebruik en klimaatbestendigheid. De provincie wil steden optimaal benutten, landschappen open houden en ruimte bieden aan economie en woningbouw.

De landbouw heeft circa 60 procent van de grondoppervlakte van de provincie in beheer. De landbouw levert een belangrijke bijdrage aan de economie en vervult een cruciale rol als beheerder van het landschap. Inzet is dan ook om in Noord-Holland een vitale en duurzame agrarische sector te behouden. Uitgangspunt daarbij zijn sterk internationaal georiënteerde sectoren als de glastuinbouw, bollenteelt, de zaadteeltsector en pootgoedsector met een gezond bedrijfseconomisch perspectief en behoud van een internationale concurrentiepositie. Sectoren die een trekkersfunctie hebben in een leefbaar en krachtig platteland. De provincie Noord-Holland geeft ruimte voor verschillende clusters die elkaar kunnen versterken via een combinatie van logistiek en dienstverlening, zowel voor de keten als voor de primaire land- en tuinbouw.

Het perceel valt in het gebied wat in de Provinciale Structuurvisie is aangeduid als gebied voor Grootschalige Landbouw. In de zone voor Grootschalige landbouw is ruimte voor onder andere schaalvergroting. Uitgangspunt daarbij zijn sterk internationaal georiënteerde sectoren zoals glastuinbouw, bollenteelt, zaadteeltsector en pootgoedsector met een gezond bedrijfseconomisch perspectief en behoud van een internationale concurrentiepositie. Sectoren die een trekkersfunctie hebben in een leefbaar en krachtig platteland. De trend naar schaalvergroting en specialisatie zal zich voortzetten uit economisch perspectief. Deze trend brengt ook de behoefte aan grotere bouwpercelen met zich mee. In dit gebied zijn bouwpercelen tot 2 hectare mogelijk met de mogelijkheid tot een vergroting groter dan 2 hectare mits de noodzaak hieruit blijkt uit een bedrijfsplan.

Het onderhavig bedrijf is een duurzaam agrarisch bedrijf. De bedrijfstechnische noodzaak voor de uitbreiding is voldoende aangetoond. Schaalvergroting is dus passend gelet op de uitgangspunten van de provinciale Structuurvisie.

Provinciale Ruimtelijke Verordening

De hoofdbelangen zijn in de Structuurvisie uitgewerkt. In de Provinciale Ruimtelijke Verordening (eveneens vastgesteld door provinciale staten op 21 juni 2010, daarna zijn aanvullingen vastgesteld op 23 mei 2011, 15 november 2011, 17 december 2012 en 19 maart 2013) zijn regels verbonden aan deze hoofdbelangen. Op 3 februari 2014 hebben provinciale Staten de PRV opnieuw vastgesteld. Dit betrof een beleidsarme wijziging ten opzichte van de eerder vastgestelde verordening van 21 juni 2010. Dit houdt in dat de verordening geen nieuw beleid bevat.

Volgens de kaarten van de PRV ligt het projectgebied in een gebied voor grootschalige landbouw, waar ruimte wordt geboden aan agrarische bouwvlakken tot 2 hectare. Het bedrijf heeft in de huidige situatie al een bouwvlak van één hectare. Dit wordt uitgebreid tot 1,5 hectare. Deze oppervlakte is in overeenstemming met de verordening.

Geconcludeerd wordt dat de ontwikkeling in overeenstemming is met de regels uit de Provinciale Ruimtelijke Verordening.

Leidraad Landschap en Cultuurhistorie

De provincie wil de Noord-Hollandse landschappen optimaal gebruiken door hun kenmerkende kwaliteiten te benutten bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen. Hier toe is de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie opgesteld.

Deze leidraad wordt met name toegepast indien op grond van de PRVS een aanvullende ruimtelijke kwaliteitseis wordt gevraagd. Dit is voor dit bestemmingsplan niet aan de orde.

Het plangebied ligt volgens de leidraad in het Oude zeeleilandschap. Voor dit gebied is een aantal kernkwaliteiten van het landschaps-DNA benoemd, waaronder het kleine reliëf van het voormalig getijdengebied, historische structuurlijnen, cultuurhistorische objecten en de mate van openheid (halfopen karakter).

Voor dit plan is vooral de mate van openheid van belang. Het ligt niet in een aardkundig waardevol gebied of monument. Ook ligt het niet aan een historische structuurlijn en zijn er geen cultuurhistorisch waardevolle objecten in het geding. De uitbreiding vindt plaats in een al sterk voor de landbouw ontwikkeld gebied en binnen de bestaande verkavelingsstructuur.

Geconcludeerd wordt dat er geen afbreuk wordt gedaan aan de kernkwaliteiten van het oude zeeleilandschap.

3. 3. Gemeentelijk beleid

Bestemmingsplan 'Buitengebied voormalige gemeente Niedorp'

Het geldende bestemmingsplan voor het buitengebied van de gemeente Hollands Kroon vormt een uitvoeringskader voor het gemeentelijk beleid ten aanzien van ruimtelijke ontwikkelingen in het landelijk gebied.

In het bestemmingsplan is voor akker- en tuinbouwbedrijven in principe een bouwvlak van één hectare opgenomen. Er is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen waarmee burgemeester en wethouders het bouwvlak kunnen vergroten tot ten hoogste 1,5 hectare. Hiervoor gelden een aantal specifieke voorwaarden:

- de noodzaak voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering door de initiatiefnemer voorafgaand aan de aanvraag is aangetoond;
- er moet een watertoets, natuuroets en bodemonderzoek worden uitgevoerd;
- de regels van de huidige bestemming (Agrarisch met waarden) blijft van toepassing.

Verder mag geen onevenredige aantasting van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het landschaps- en bebouwingsbeeld;
- de milieusituatie;
- het uitzicht van woningen van derden;
- de verkeersveiligheid.

In deze toelichting is beschreven dat aan al deze voorwaarden wordt voldaan. De ontwikkeling past dus binnen de kaders van het geldende bestemmingsplan en voldoet zodoende aan het gemeentelijk beleid ten aanzien van schaalvergroting van agrarische bedrijven in het buitengebied.

4. OMGEVINGSASPECTEN

Het uitgangspunt is dat in de beoogde situatie en tijdens de uitvoering van het project, een goede omgevingssituatie ontstaat. Dit hoofdstuk geeft in relatie tot het initiatief een omschrijving van ieder omgevingsaspect.

4. 1. Bedrijven en milieuzonering

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is ruimtelijke afstemming tussen bedrijfsactiviteiten, voorzieningen en gevoelige functies (woningen) noodzakelijk. Bij deze afstemming kan gebruik worden gemaakt van de richtafstanden uit de basiszoneringslijst van de VNG-brochure *Bedrijven en milieuzonering* (2009). Een richtafstand kan worden beschouwd als de afstand waarbij onaanvaardbare milieuhinder als gevolg van bedrijfsactiviteiten redelijkerwijs kan worden uitgesloten. Voor het bepalen van de richtafstanden wordt onderscheid gemaakt tussen rustige woonomgevingen en gemengde gebieden.

Een akker- of tuinbouwbedrijf valt onder milieucategorie 2, waarbij een richtafstand van 30 meter vanaf de gebouwen geldt. De dichtstbijzijnde milieugevoelige functies betreffen bedrijfswoningen naast en tegenover het plangebied. De dichtstbijzijnde bedrijfswoning betreft die op het perceel Raaksmaweg 2, die op circa 15 meter vanaf het plangebied staat. Binnen een afstand van 30 meter vanaf deze bedrijfswoning staat alleen de bedrijfswoning van het onderhavige bedrijf. Het bedrijf breidt zich ook niet in de richting van woningen van derden uit. Er is op dit punt dus sprake van een bestaande situatie die niet verslechtert. Vanuit de milieuzonering bestaan er dan ook geen belemmeringen voor de ontwikkeling.

4. 2. Wegverkeerslawaaï

In de *Wet geluidhinder* (Wgh) is bepaald dat elke weg in principe een zone heeft waar aandacht aan geluidhinder moet worden besteed. Daarbij onderscheidt de Wgh geluidsgevoelige gebouwen enerzijds en niet-geluidsgevoelige functies anderzijds. Het uitgangspunt is dat op de gevels van geluidsgevoelige functies voldaan wordt aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Indien hier niet aan wordt voldaan, kan een hogere grenswaarde worden vastgesteld. Deze hogere waarde is te verlenen tot 53 dB in het buitengebied.

Binnen het plangebied worden geen nieuwe geluidsgevoelige functies voorgesteld. Ook is er geen sprake van een zodanige toename aan verkeersbewegingen dat er significante gevolgen voor woningen in de omgeving zijn. Het is daarom niet noodzakelijk om het plan te toetsen aan geluidszones rondom wegen.

4. 3. Bodem

Het uitgangspunt wat betreft de bodem in het projectgebied is dat de kwaliteit ervan zodanig dient te zijn, dat er geen risico's voor de volksgezondheid ontstaan. In het kader van de ruimtelijke procedure moeten verdachte locaties worden gesignaleerd.

De uitbreiding vindt plaats op een kavel akkerbouwland. Hier is geen sprake van een verdachte situatie. De locatie is in beginsel geschikt voor het voorgenomen gebruik. In het kader van de ontwikkeling is een verkennend bodemonderzoek ¹⁾ uitgevoerd. De samenvatting en conclusies van dit onderzoek zijn in bijlage 1 opgenomen. Op basis van de onderzoeksresultaten bestaan er, vanuit milieuhygiënisch oogpunt gezien, geen belemmeringen ten aanzien van het gebruik van de locatie en voor de voorgenomen bouwactiviteiten.

4. 4. Aardkundige waarden

De provincie Noord-Holland heeft op de kaart behorende bij de structuurvisie en de verordening aardkundig waardevolle gebieden aangegeven. De provincie maakt hierin onderscheid tussen aardkundig waardevolle gebieden en aardkundig monumenten. Het plangebied ligt niet in een gebied dat is aangewezen als aardkundig waardevol of aardkundig monument.

4. 5. Cultuurhistorie

De rol van cultuurhistorie in de ruimtelijke ordening is de laatste jaren sterk toegenomen. Bij het opstellen van plannen moeten cultuurhistorische waarden tijdig in beeld worden gebracht. Het *Besluit ruimtelijke ordening* (Bro) stelt in dat verband specifieke eisen aan het opstellen van ruimtelijke plannen. Waar mogelijk moeten cultuurhistorische waarden worden behouden of versterkt. Cultuurhistorie is daarmee veelal een sturend onderdeel geworden in de ruimtelijke ordening.

Het plangebied ligt niet in of nabij een cultuurhistorische waarde. Het is niet noodzakelijk om nadere eisen ten aanzien van cultuurhistorische waarde te stellen.

4. 6. Archeologie

De *Monumentenwet* regelt onder andere dat er in het proces van ruimtelijke ordening tijdig rekening gehouden wordt met de mogelijke aanwezigheid van archeologische waarden.

¹⁾ Verkennend bodemonderzoek Raaksmaatweg 4 te 't Veld, 8 oktober 2014, Klijn Bodemonderzoek (14KL308)

Op basis van de archeologische beleidskaart van de voormalige gemeente Nieuw-dorp is in het geldende bestemmingsplan een beschermde regeling ten aanzien van archeologische resten opgenomen. Voor het plangebied geldt geen beschermende regeling. Op basis van de beleidskaart geldt dat bij ingrepen in de bodem groter dan één hectare en dieper dan 40 cm een archeologisch onderzoek nodig is. Dit bestemmingsplan stelt een uitbreiding van het bouwvlak met 0,5 hectare voor. Het is daarom niet noodzakelijk om archeologisch onderzoek te verrichten. Als bij de ingrepen toch archeologische resten worden aangetroffen, dan geldt op basis van de Monumentenwet een meldingsplicht bij het bevoegd gezag.

4. 7. Water

Vanwege het grotere belang van het water in de ruimtelijke ordening, wordt van waterschappen een vroege en intensieve betrokkenheid bij het opstellen van ruimtelijke plannen verwacht. Bovendien is de watertoets een verplicht onderdeel in de bestemmingsplanprocedure geworden.

Het plan wordt in het kader van het vooroverleg voorgelegd aan het hoogheemraadschap. De wateraspecten worden in deze paragraaf behandeld.

Waterkwantiteit

Het project heeft in potentie invloed op de waterhuishouding. Dit is het gevolg van een mogelijke toename aan verharding van circa 6.500 m², waardoor hemelwater sneller wordt afgevoerd. Om de effecten van verhardingstoename te compenseren hanteert het hoogheemraadschap als uitgangspunt om een wateroppervlak van 13% van de verhardingstoename te realiseren. Dit betekent dat 845 m² aan nieuw oppervlaktewater aangelegd moet worden. Dit water moet in open verbinding staan met het bestaande watersysteem.

Dit kan worden gerealiseerd door de aanleg van zaksloten rondom het plangebied of door het verbreden van bestaande watergangen nabij het plangebied. Schoon hemelwater afkomstig van de verhardingen in het plangebied wordt via een hemelwaterriolering afgevoerd op deze watergangen. Afvalwater wordt aangeboden op de aanwezige voorzieningen.

In artikel 4.2 van de Keur 2009 van het HHNK is een verbod opgenomen om meer dan 800 m² verharding te realiseren. Hiervan kan worden afgeweken mits op een juiste manier wordt gecompenseerd. Daarvoor is een watervergunning nodig. In het kader van deze watervergunning worden definitieve afspraken gemaakt over de noodzakelijke compensatie.

Waterkwaliteit

Het uitgangspunt is het 100% afkoppelen van schoon hemelwater van het rioleringssysteem. Bij toepassing van een gescheiden stelsel zal een inschatting worden gemaakt naar potentieel vervuilde oppervlakken. Voor de nieuwe bebouwing moeten uitlogbare materialen zoveel mogelijk worden voorkomen. Indien materialen als koper, lood en zink worden gebruikt, is voor de afvoer van hemelwater maatwerk vereist.

Waterkeringen en wegen hoogheemraadschap *niet van toepassing*

Afvalwaterketen

Schoon hemelwater wordt afgekoppeld en afgevoerd op de daarvoor aangelegde voorzieningen. Voor vervuild hemelwater vanaf het bedrijfsperceel gelden de landelijke normen. Het afvalwater wordt afgevoerd op het rioleringsstelsel. Dit heeft voldoende capaciteit voor afvalwater vanaf het bedrijf.

Onderhoud aan oppervlaktewater

Alle werkzaamheden binnen een zone van 5 meter van de insteek van waterlopen zijn vergunningplichtig, omdat deze invloed kunnen hebben op de water aan- en afvoer, waterberging of het onderhoud. Om water van voldoende waterkwaliteit te kunnen handhaven, is het zelfreinigend vermogen van het watersysteem van belang. Gestreefd wordt naar het realiseren van waterlopen die in goede verbinding staan met het overige watersysteem en het voorkomen van kopsloten. Op de locatie blijft het beheer en onderhoud van de waterlopen de verantwoordelijkheid van de aangrenzende eigenaar. Ook na de realisatie van het compensatiewater blijft de eigenaar, tenzij anders overeen gekomen, verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud en het deugdelijke functioneren. Tijdens de jaarlijkse Schouw in oktober ziet het hoogheemraadschap er op toe dat de eigenaar de sloten goed onderhoudt.

4. 8. Ecologie

Bij ruimtelijke ontwikkelingen moet rekening gehouden worden met de natuurwaarden van de omgeving en met beschermde plant- en diersoorten. De *Natuurbeschermingswet* regelt de bescherming van natuurgebieden. Dit gaat om op Europees niveau aangewezen Natura 2000-gebieden. In de provinciale verordening worden gebieden die van belang zijn voor de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) beschermd. De bescherming van soorten en hun verblijfplaatsen is geregeld in de Flora- en faunawet.

Om aan te tonen dat de ontwikkelingen geen conflicten met de voorgenoemde wet- en regelgeving veroorzaakt is een ecologische quickscan uitgevoerd. De rapportage is opgenomen in 2. De conclusies zijn hierna samengevat.

Gebiedsbescherming

Het plangebied ligt niet binnen Ecologische hoofdstructuur of een Natura-2000 gebied. Ook liggen beschermde gebieden ruim buiten de invloedsfeer van het plangebied. Verder is er in de nabijheid geen weidevogelgebied. Er is om deze redenen geen bezwaar op de geplande ingrepen vanuit de Natuurbeschermingswet.

Soortenbescherming

Uit het onderzoek blijkt dat het perceel, bestaand uit grasland, geen geschikt leefgebied is voor beschermde soorten. Ook zijn er geen beschermde soorten aangetroffen. Er is geen bezwaar op de ruimtelijke ingrepen vanuit de Flora- en faunawet. Voor alle flora en fauna geldt de zorgplicht ongeacht hun zeldzaamheid of

beschermingsstatus. Van de initiatiefnemer wordt verwacht zorgvuldig om te gaan met alle flora en fauna.

4. 9. Luchtkwaliteit

Een onderdeel van de *Wet milieubeheer* betreft luchtkwaliteit. De wet is bedoeld om de negatieve effecten op de volksgezondheid, als gevolg van te hoge niveaus van luchtverontreiniging, aan te pakken.

Overschrijdingen van de grenswaarden voor luchtkwaliteit zijn veelal het gevolg van het aantal verkeersbewegingen in een gebied. Op grond van de algemene maatregel van bestuur 'niet in betekenende mate' (NIBM) vormen luchtkwaliteitseisen geen belemmeringen voor projecten die niet in betekenende mate bijdragen aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Een project komt hiervoor in aanmerking als het voor minder dan 3% van de grenswaarden voor NO₂ en PM₁₀ bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit.

Volgens de Grootschalige Concentratie- en Depositiekaarten Nederland (2025) geldt in de directe omgeving van het projectgebied een gemiddelde fijn stof concentratie (PM₁₀) van 18 µg/m³ en een gemiddelde concentratie stikstofdioxide (NO₂) van 10 µg/m³. De norm voor beide stoffen ligt op 40 µg/m³ (jaargemiddelde concentratie vanaf 2015). De huidige luchtkwaliteit ter plaatse is dus zeer goed.

Het project stelt het uitbreiden van een agrarisch bedrijf voor. Hierbij is sprake van een relatief beperkte uitbreiding. Deze ontwikkeling heeft een zeer beperkte invloed op de luchtkwaliteit en zal gezien de huidige luchtkwaliteit zeker niet leiden tot een overschrijding van de normen. Aanvullend onderzoek naar het aspect luchtkwaliteit is niet noodzakelijk.

4. 10. Externe veiligheid

Externe veiligheid gaat over het beheersen van de risico's voor de omgeving bij gebruik, opslag en vervoer van gevaarlijke stoffen als vuurwerk, lpg en munitie over weg, water en spoor en door buisleidingen.

In het kader van het aspect externe veiligheid is de risicokaart van de provincie Noord-Holland geraadpleegd. Uit deze kaart blijkt dat het plangebied zich niet binnen het invloedgebied van risicovolle inrichtingen of vervoersroutes van gevaarlijke stoffen bevindt. Er worden ook geen risicovolle activiteiten of kwetsbare objecten voorgesteld. Vanuit de externe veiligheid bestaan geen belemmeringen voor het plan.

4. 11. Kabels en leidingen

In en om het plangebied zijn geen kabels en leidingen aanwezig waar met dit bestemmingsplan rekening gehouden dient te worden. Bij de uitvoering van de werkzaamheden zal met de aanwezige leidingen, zoals aansluitingen voor gas, water en licht, rekening gehouden worden.

5. JURIDISCHE PLANOPZET

5. 1. Algemeen

Het bestemmingsplan voldoet aan alle vereisten die zijn opgenomen in de *Wet ruimtelijke ordening* (Wro), het *Besluit ruimtelijke ordening* (Bro) en de *Wet algemene bepalingen omgevingsrecht* (Wabo). Inherent hieraan is de toepassing van de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP) 2012. De SVBP maakt het mogelijk om bestemmingsplannen te maken die op vergelijkbare wijze zijn opgebouwd en op een zelfde manier worden verbeeld. De SVBP 2012 is toegespitst op de regels die voorschrijven hoe bestemmingsplannen conform de Wro en het Bro moeten worden gemaakt. De SVBP geeft bindende standaarden voor de opbouw en de verbeelding van het bestemmingsplan, zowel digitaal als analoog. De regels van dit bestemmingsplan zijn opgesteld conform deze standaarden.

Het bestemmingsplan regelt de gebruiks- en bebouwingsmogelijkheden van de gronden in het plangebied. De juridische regeling is vervat in een verbeelding en bijbehorende regels. Op de verbeelding zijn de verschillende bestemmingen vastgelegd, in de regels (per bestemming) de bouw- en gebruiksmogelijkheden.

5. 2. Toelichting op de bestemming

In deze paragraaf wordt een korte toelichting gegeven op de bestemming in dit bestemmingsplan.

Agrarisch met waarden

Het hele bouwperceel heeft de bestemming 'Agrarisch met waarden'. De bestemming is afgestemd op de regeling uit het geldende bestemmingsplan. Alle gebouwen moeten binnen het op de verbeelding aangegeven bouwvlak gerealiseerd worden. De begrenzing van het bouwvlak is afgestemd op de gewenste situatie.

In de regels wordt onderscheid gemaakt tussen bedrijfsgebouwen en kassen. De voorgestelde schuurkassen vallen onder de regels van de bedrijfsgebouwen, omdat deze niet voldoen aan de begripsbepaling van kassen (de wanden zijn niet van glas).

6. UITVOERBAARHEID

Wettelijk bestaat de verplichting om inzicht te geven in de uitvoerbaarheid van een bestemmingsplan. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in de maatschappelijke en de economische uitvoerbaarheid.

6. 1. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het bestemmingsplan is, conform artikel 3.1.1 van het *Besluit ruimtelijke ordening* (Bro), verzonden naar de volgende overleginstanties:

- Provincie Noord-Holland;
- Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier;
- Veiligheidsregio Noord-Holland Noord;
- LTO-noord.

Van de provincie en van de veiligheidsregio zijn overlegreacties ontvangen. Deze zijn opgenomen in bijlage 3. De overlegpartners geven aan geen bezwaren tegen het plan te hebben. De reacties worden voor kennisgeving aangenomen.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 18 december 2014 tot en met 28 januari 2015 ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn is eenieder in de gelegenheid gesteld tot het indienen van zienswijzen. Er is één zienswijze ingediend door het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier. De zienswijze is door de gemeente beantwoord in de Nota Zienswijze, die is opgenomen in bijlage 4. Deze zienswijze geeft geen aanleiding tot het wijzigen van het bestemmingsplan. Wel is de waterparagraaf (paragraaf 4.7) van deze toelichting aangevuld.

Het bestemmingsplan is op 26 maart 2015 ongewijzigd vastgesteld door de gemeenteraad. De bij de vaststelling behorende stukken zijn als los onderdeel van het (digitale) bestemmingsplan gevoegd. Tegen dit besluit is beroep mogelijk bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

6. 2. Economische uitvoerbaarheid

Dit bestemmingsplan maakt de uitbreiding van een agrarisch bedrijf mogelijk. Dit betreft een particulier initiatief. De kosten worden dus gedragen door de particuliere initiatiefnemer. De gemeente Hollands Kroon heeft geen financiële bemoeienis met het project. De bedrijfseconomische noodzaak voor de uitbreiding is voldoende aangetoond. Het bestemmingsplan wordt daarom economisch uitvoerbaar geacht.

6. 3. Grondexploitatie

Doel van de in de Wro opgenomen grondexploitatieregeling is het bieden van ruimere mogelijkheden voor het kostenverhaal en het creëren van meer sturingsmogelijkheden. Er wordt onderscheid gemaakt tussen de publiekrechtelijke weg via een exploitatieplan en de privaatrechtelijke weg in de vorm van overeenkomsten. In het geval van een exploitatieplan kan de gemeente eisen en regels stellen ten aanzien van de desbetreffende gronden, woningbouwcategorieën en fasering. Bij de privaatrechtelijke weg worden dergelijke afspraken in een anterieure overeenkomst vastgelegd.

In dit geval is geen sprake van bovenplanse kosten. De behandeling van de procedure is gedekt door leges conform de Legesverordening 2014. Er is een overeenkomst gesloten waarmee eventuele planschade kan worden verhaald op de initiatiefnemer.