

Nota zienswijzen

Bestemmingsplan 't Veld – Raaksmaatweg 4

1 Aanleiding

Aan de Raaksmatsweg 4 in 't Veld ligt een agrarisch bedrijf met akkerbouw, bloembollenteelt en bolbloemenbroeierij. Dit bedrijf is van plan om uit te breiden met bedrijfsopstallen. Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 18 december 2014 tot en met 28 januari 2015 ter inzage gelegen. Hierop is op 21 januari 2015 één zienswijze binnengekomen. Deze zienswijze is ingediend door het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK).

2 Zienswijze

Hieronder hebben wij de binnengekomen zienswijze van HHNK per punt cursief weergegeven. Na ieder punt geven wij ons antwoord daarop.

Opmerking 1:

Ten aanzien van de omschrijving/toelichting

In deze ontwikkeling wordt er 6.500 m² aan verhardingstoename gerealiseerd. Zonder compenserende maatregelen zal de waterhuishoudkundige situatie verslechteren, daarom zal het wateroppervlak binnen het peilgebied, bij voorkeur binnen dit plangebied, moeten worden uitgebreid met 845 m² water (13% van de verhardingstoename). Dit water moet in open verbinding staan met het bestaande watersysteem.

Afstromend hemelwater van vervuil(en)de oppervlakken kunnen leiden tot ongewenste verontreiniging van het oppervlaktewater. Vanuit het waterkwaliteitsbelang adviseren wij u daarom om de oppervlakken schoon te houden en om geen uitlogende (bouw)materialen toe te passen bij de werkzaamheden.

Onder het kopje "Onderhoud aan het oppervlaktewater" op bladzijde 12 is beschreven dat dit niet van toepassing is. Deze informatie klopt niet. Op deze locatie blijft het beheer en onderhoud van de waterlopen de verantwoordelijkheid van de aangrenzende eigenaar. Ook na de realisatie van het compensatiewater blijft de eigenaar, tenzij anders overeen gekomen, verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud en het deugdelijke functioneren. Tijdens de jaarlijkse Schouw in oktober ziet het hoogheemraadschap er op toe dat de eigenaar de sloten goed onderhoudt.

Beantwoording gemeente:

De opmerkingen verwerken we in de toelichting. De realisatie van de compensatie wordt geborgd via de Keur.

Opmerking 2:

Regels

De voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding zijn beschreven in hoofdstuk 2 Artikel 3 Agrarisch met waarden 3.1 Bestemmingsomschrijving onder "i". Graag zien wij dat er een uiteenzetting wordt opgenomen in de begrippenlijst in hoofdstuk 1 artikel 1 voor de waterhuishouding.

Wij gaan er vanuit dat bekend is dat o.a. waterlopen, duikers, peilscheidingen (o.a. stuwen en dammen) en gemalen onderdeel uitmaken van het watersysteem en dat deze samen met andere waterstaatswerken zoals duinen en dijken noodzakelijk zijn voor het waterbeheer en de waterhuishouding.

Beantwoording gemeente:

Waterhuishoudkundige voorzieningen worden, evenals in het bestemmingsplan Buitengebied voormalige gemeente Niedorp (vastgesteld op 27 juni 2013), niet nader gedefinieerd. Duidelijk mag zijn dat het gaat om voorzieningen ten dienste van de waterhuishouding, zoals duikers, stuwen, dammen en dergelijke. Waterlopen en waterpartijen zijn onder 3.1 apart opgenomen.

De opmerking leidt niet tot een wijziging van de regels.

Opmerking 3:**Verbeelding**

Om de status van het watersysteem ook vanuit de ruimtelijke ordening te borgen, zien we graag op de verbeelding weergegeven waar bestaande objecten voor de waterhuishouding aanwezig zijn.

Beantwoording gemeente:

Voor de wijze van bestemmen wordt de systematiek van het bestemmingsplan Buitengebied aangehouden. Het vastleggen van objecten met betrekking tot de waterhuishouding op de verbeelding is in afwijking van deze systematiek en biedt bovendien geen meerwaarde. Het opnemen van aanduidingen geeft aan deze de betreffende voorziening daar mogelijk zijn, maar waarborgen niet dat deze behouden worden. Bovendien is de huidige systematiek, waarin waterhuishoudkundige voorzieningen overal kunnen, veel flexibeler. Dit biedt mogelijkheden om naar de toekomst de anticiperen op veranderingen, bijvoorbeeld in het klimaat.

De opmerking leidt niet tot een wijziging van de verbeelding.

3 Conclusie

De ingediende zienswijzen leiden niet tot een wijziging van de regels en de verbeelding van het bestemmingsplan.

Van: Veerman, Femke <F.Veerman@hhnk.nl>
Verzonden: woensdag 21 januari 2015 13:29
Aan: Nico Bootsma
Onderwerp: Reactie HHNK ontwerpbestemmingsplan 't Veld - Raaksmatsweg 4

Geachte heer Bootsma,

Op 16 december 2014 ontvingen wij van u in het kader van artikel 3.8 Wro en artikel 3.4 Awb de kennisgeving van het ontwerpbestemmingsplan voor de Raaksmatsweg 4 in 't Veld. Naar aanleiding van de wijzigingen en de gepubliceerde documenten, ontvangt u hierbij de reactie namens het hoogheemraadschap.

Het plangebied ligt in de polder Moerbekerpolder, in peilgebied 03160-01, met een streefpeil van NAP -2,60 meter. Het gebied watert af middels een stelsel van poldersloten (hoofdwaterlopen) naar het gemaal Gemaal De Kampen in de Moerbekerpolder. Daar wordt het water via dit gemaal op de VRNK Boezem uitgeslagen.

Ten aanzien van de omschrijving/ toelichting

In deze ontwikkeling wordt er 6.500 m² aan verhardingstoename gerealiseerd. Zonder compenserende maatregelen zal de waterhuishoudkundige situatie verslechteren, daarom zal het wateroppervlak binnen het peilgebied, bij voorkeur binnen dit plangebied, moeten worden uitgebreid met 845 m² water (13% van de verhardingstoename). Dit water moet in open verbinding staan met het bestaande watersysteem.

Afstromend hemelwater van vervuil(en)de oppervlakken kunnen leiden tot ongewenste verontreiniging van het oppervlaktewater. Vanuit het waterkwaliteitsbelang adviseren wij u daarom om de oppervlakken schoon te houden en om geen uitlogende (bouw)materialen toe te passen bij de werkzaamheden.

Onder het kopje "Onderhoud aan het oppervlaktewater" op bladzijde 12 is beschreven dat dit niet van toepassing is. Deze informatie klopt niet. Op deze locatie blijft het beheer en onderhoud van de waterlopen de verantwoordelijkheid van de aangrenzend eigenaar. Ook na de realisatie van het compensatiewater blijft de eigenaar, tenzij anders overeen gekomen, verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud en het deugdelijke functioneren. Tijdens de jaarlijkse Schouw in oktober ziet het hoogheemraadschap er op toe dat de eigenaar de sloten goed onderhoudt.

Regels

De voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding zijn beschreven in hoofdstuk 2 Artikel 3 Agrarisch met waarden 3.1 Bestemmingsomschrijving onder "i". Graag zien wij dat er een uiteenzetting wordt opgenomen in de begrippenlijst in hoofdstuk 1 artikel 1 voor de waterhuishouding. Wij gaan er vanuit dat bekend is dat o.a. waterlopen, duikers, peilscheidingen (o.a. stuwen en dammen) en gemalen onderdeel uitmaken van het watersysteem en dat deze samen met andere waterstaatswerken zoals duinen en dijken noodzakelijk zijn voor het waterbeheer en de waterhuishouding.

Verbeelding

Om de status van het watersysteem ook vanuit de ruimtelijke ordening te borgen, zien we graag op de verbeelding weergegeven waar bestaande objecten voor de waterhuishouding aanwezig zijn.

Tot slot

Voor de nadere inrichting van onder meer het oppervlak aan compensatiewater moet worden gerealiseerd, wil het hoogheemraadschap betrokken worden, zodat de inrichting in de praktijk ook past binnen de geldende regels en uitgangspunten van het hoogheemraadschap.

Voor alle werkzaamheden in, onder, langs, op, bij of aan oppervlaktewater, waterkeringen en wegen in beheer bij het hoogheemraadschap en het realiseren van verhardingstoenames groter dan 800 m² is

een watervergunning van het hoogheemraadschap vereist. Deze watervergunning kan worden aangevraagd via het omgevingsloket van de gemeente (OLO) of direct bij het hoogheemraadschap.

De initiatiefnemer van het ruimtelijk plan is verantwoordelijk voor de regeling, de financiering en de realisatie van compenserende maatregelen, alsmede voor het onderhoud aan de waterhuishoudkundige elementen die voortvloeien uit deze ontwikkeling.

Wij kunnen instemmen met deze ontwikkeling. Graag zien we hiervoor wel dat de opmerkingen uit deze reactie in het bestemmingsplan worden verwerkt.

Indien deze reactie u nog aanleiding geeft tot het stellen van vragen, dan kunt u daarvoor terecht bij de ondergetekende contactpersoon.

Hiermee vertrouwen wij er op u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Femke Veerman
Regioadviseur

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Afdeling Watersystemen, Cluster Kennis en Ontwikkeling

Bezoekadres:

Bevelandseweg 1 te Heerhugowaard

Postadres:

Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard

t. (072)58 27 259

e. f.veerman@hhnk.nl

w. www.hhnk.nl

 Is het echt nodig om deze e-mail te printen? Denk Groen!



Kies voor Water - waterschapsverkiezingen 18 maart 2015 - hhnk.nl

Proclaimer:

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier streeft naar een optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van vragen. Mocht deze mail toch niet voor u bestemd zijn, wilt u dan de afzender hiervan op de hoogte stellen?

Verzoeken om officiële beslissingen kunnen alleen per mail worden ingediend wanneer de mogelijkheid daartoe op de website van het hoogheemraadschap (www.hhnk.nl) is opengesteld. U gebruikt het daarvoor bestemde webformulier of mailadres. U kunt alleen rechten ontleen aan de informatie in deze e-mail en de eventueel meegezonden bestanden als dat blijkt uit het bericht en het bericht en/of de bijlage is verzonden door of namens de daartoe bevoegde persoon.
