

Voorstel raad

Nummer 21

Contact en vragen via

Technischevragen@hollandskroon.nl

Portefeuillehouder

T.J.M. Groot

Datum raadsvergadering	Datum B&W-besluit
26 september 2019	10 september 2019

Onderwerp
Herstel gebreken Bestemmingsplan Paadje 12 Nieuwe Niedorp

Voorgesteld besluit
1. het bestemmingsplan Paadje 12 te Nieuwe Niedorp 2017 ter uitvoering van de tussenuitspraak van de Raad van State van 1 mei 2019 opnieuw gewijzigd vast te stellen; 2. te bepalen dat voorgenoemd bestemmingsplan langs elektronische weg is vastgelegd in het GML-bestand NL.IMRO.1911.BPPaadje12-va02; 3. te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de Basisregistratie Grootchalige Topografie; 4. gelijktijdig het volledige bestemmingsplan op papier vast te stellen; 5. geen exploitatieplan ex. artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Wettelijke grondslag
Artikel 3.8 Wro

Kern van het voorstel
In haar tussenuitspraak van 1 mei 2019 heeft de Raad van State de gemeente in de gelegenheid gesteld om voor 18 september 2019 een aantal gebreken in het bestemmingsplan Paadje 12 te herstellen. De Raad van State vindt dat beter onderbouwd moet worden dat er qua geur- en geluidsoverlast sprake is van een aanvaardbaar verblijfsklimaat voor de campinggasten. Op ons verzoek heeft de Raad van State besloten de termijn te verlengen tot 30 oktober 2019. Dit voorstel voorziet in het tijdig herstel van de gebreken.

De raad besluit:

Conform.

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 26 september 2019



Griffier



Voorzitter

Aanleiding

Op 30 november 2017 heeft u het bestemmingsplan Paadje 12 in Nieuwe Niedorp 2017 vastgesteld. Dat bestemmingsplan maakt de herinrichting van de op Paadje 12 gevestigde camping Het Witte Hek mogelijk. Op 1 mei 2019 heeft de Raad van State een tussenuitspraak gedaan over het beroep van het naastgelegen melkveebedrijf tegen het bestemmingsplan. Over die tussenuitspraak en het verzoek om de door de Raad van State gestelde termijn te verlengen bent u indertijd geïnformeerd via een memo.

Op 17 juli 2019 heeft de Raad van State besloten om de gestelde termijn te verlengen tot 30 oktober 2019. Aangezien de Raad van State vindt dat beter onderbouwd moet worden dat er qua geur- en geluidsoverlast sprake is van een aanvaardbaar verblijfsklimaat voor de campinggasten, hebben de adviseurs van initiatiefnemer een akoestisch onderzoek laten verrichten en is het bestemmingsplan op een aantal punten aangepast.

Beoogd bestuurlijk/maatschappelijk doel/effect

--

Motivering per voorgesteld besluit

1. Aspect geur

In de aangepaste toelichting is gemotiveerd dat ondanks de te verwachten geuroverlast vanuit de veehouderij toch sprake is van een goed verblijfsklimaat voor de campinggasten; voor niet-geurgevoelige objecten zoals de verblijfseenheden op de camping mag een hogere geurbelasting aanvaardbaar worden geacht. Verder zijn de regels en de verbeelding aangepast, om te borgen dat op het deel van het campingterrein dat het dichtstbij de veehouderij ligt, het aantal verblijfseenheden afneemt.

2. Aspect geluid

Er is een akoestisch onderzoek verricht naar de geluidsbelasting vanuit de inrichting van de naastgelegen veehouderij. In de aangepaste toelichting bij het bestemmingsplan is gemotiveerd waarom er op grond van de uitkomsten van het akoestisch onderzoek kan worden gesproken van een aanvaardbaar verblijfsklimaat voor de campinggasten. De verblijfseenheden zijn geen geluidsgevoelige objecten, zodat een hogere geluidsbelasting aanvaardbaar is.

3. Afwijkingsbevoegdheid

Artikel 3.6 van de regels van het op 30 november 2017 vastgestelde bestemmingsplan maakte het mogelijk om na beëindiging van de naastgelegen veehouderij het gebruik van de camping te intensiveren. Deze afwijkingsbevoegdheid werd door de Raad van State als rechtsonzeker beoordeeld. Na overleg met de initiatiefnemer is deze bepaling komen te vervallen.

Met deze drie aanpassingen zijn de door de Raad van State geconstateerde gebreken hersteld.

Kanttekeningen en risico's (incl. argumenten)

N.v.t.

Alternatieven (incl. argumenten)

N.v.t.

Financiële gevolgen

Kosten/opbrengsten	€ 0,-
Dekking binnen begroting	Programma: Niet van toepassing. Cluster: Niet van toepassing.
Geen dekking binnen begroting	Dekkingsvoorstel: nvt
Fiscale gevolgen	Niet van toepassing.
Toelichting: N.v.t.	

Communicatie

Het besluit van de raad wordt bekend gemaakt in het digitale gemeenteblad, Staatscourant en op ruimtelijkeplannen.nl. Vervolgens wordt de Raad van State schriftelijk geïnformeerd over het genomen en gepubliceerde besluit. De Raad van State stelt appellanten in de gelegenheid om op het besluit te reageren. Vervolgens doet de Raad van State een einduitspraak in deze zaak. Overigens kunnen andere belanghebbende partijen weliswaar alsnog in beroep tegen het opnieuw gewijzigd vastgestelde

bestemmingsplan gaan, maar dat beroep kan dan alleen gericht zijn tegen de nu aangebrachte wijzigingen in het bestemmingsplan (regels en verbeelding).

Bijlagen

1. Tussenuitspraak Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State 1 mei 2019
2. Beschikking Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State 17 juli 2019
3. Bestemmingsplan Paadje 12 Nieuwe Niedorp 2017
4. Memo aanvaardbaar verblijfsklimaat
5. Akoestisch onderzoek