

Onderwerp: Ooievaarsweg 4, Nieuwe Niedorp.
Advies t.b.v. het concept bestemmingsplan
'Ooievaarsweg 4, Nieuwe Niedorp'

Aan: Gemeente Nieuwe Niedorp
Afdeling Ruimte
t.a.v. mevrouw S. Jansma

Datum advies: 15-08-2017

VERZONDEN 17 AUG. 2017

Kenmerk RUD NHN: RUD17. 223504 / 223900 / 223905

Kenmerk gemeente:

Contactpersoon: R. Koelman

Doorkiesnummer: 088-1021896

E-mail: rkoelman@rudnhn.nl

Bijlagen: 2

Paraaf afdelingsmanager:



Samenvatting

Over de volgende milieuparagrafen zijn opmerkingen:

Advies concept bestemmingsplan	
Geluid	Geen belemmering
Milieuzonering	Geen belemmering
Bodem	Voor het plan ontbreekt een recent bodemonderzoek. Geadviseerd wordt de onderbouwing op dit punt aan te passen.
Luchtkwaliteit	De in paragraaf 4.5 van de ruimtelijke onderbouwing opgenomen tekst betreffende luchtkwaliteit behoeft geen verdere aanvulling. Zie bijlage bij dit advies.
Flora en Fauna	Er is geen reden om een voortoets uit te laten voeren. Wel dient de terminologie m.b.t. de gebiedsbescherming te worden geactualiseerd (nieuwe wetgeving). De ruimtelijke onderbouwing dient m.b.t. de soortenbescherming in beschrijvende zin te

	worden aangepast, conform de hiervoor genoemde constatering in het integrale advies op pagina 1 van 2. Zie bijlage bij dit advies.
Externe Veiligheid	Geen belemmering. EV paragraaf in onderbouwing moet wel worden aangepast.
Duurzaamheid	Geadviseerd wordt de energiemaatregelen zoals voorgesteld bij het Duurzaam Bouwloket te benoemen in paragraaf 4.11

1. Inleiding

Op 26 juli 2017 is om advies gevraagd met betrekking tot het concept bestemmingsplan 'Ooievaarsweg 4'. Het bestemmingsplan ziet op de realisatie van twee woningen, één afhankelijke zorgwoning (een kangoeroe woning) en de handhaving van de bestaande maatschappelijke bestemming in het nieuwere gebouwdeel aan de voorzijde (grenzend aan de Ooievaarsweg). Deze ontwikkelingen passen niet binnen de bepalingen van het vigerende bestemmingsplan.

Er zal planologisch ook een bijgebouw op de locatie van de (reeds verwijderde) tijdelijke schoolunits mogelijk gemaakt worden. Dit bijgebouw zal ten behoeve van de genoemde functies dienst doen.

Gevraagd wordt om advies te geven over de milieuaspecten zoals genoemd in het concept bestemmingsplan. Bij de totstandkoming van ons advies hebben wij de volgende stukken betrokken:

- Tekening bestemmingsplan Ooievaarsweg 4, d.d. 11 november 2016
- Planregels bestemmingsplan Ooievaarsweg 4, d.d. 28 november 2016
- Regels en Bijlage concept bestemmingsplan Ooievaarsweg 4
- Toetsing Flora- en faunawet en Natuurbeschermingswet, van Groot Eco Advies d.d. 7 oktober 2016 ('Bijlage 1')
- Bestemmingsplan Ooievaarsweg 4, d.d. 28 november 2016, NL.IMRO.1911BPooievaarsweg4-on1

2. Milieuadvies ruimtelijke ordening

In onderstaande advies is de volgorde van het concept bestemmingsplan aangehouden.

2.1 Geluidhinder (*in concept bestemmingsplan 4.2*)

De tekst van deze paragraaf is beoordeeld en redactioneel en inhoudelijk akkoord bevonden.

2.2 Hinder van bedrijven / Milieuzonering (*in concept bestemmingsplan 4.3*)

De tekst van deze paragraaf is beoordeeld en redactioneel en inhoudelijk akkoord bevonden.

2.3 Bodem (*in concept bestemmingsplan 4.4*)

Het bodemonderzoek uit 2002 kwalificeert niet als een recent bodemonderzoek. Dat wil zeggen dat de tekst in paragraaf 4.4 onjuist is. Hierin wordt gesproken over een 'recent bodemonderzoek voor de planlocatie'. De conclusie dat er geen belemmering bestaat is daarmee niet onderbouwt.

Geadviseerd wordt de onderbouwing aan te passen. Hierbij dient in gegaan te worden op het gebruik van grond na het opstellen van het bodemonderzoek van 2002.

2.4 Luchtkwaliteit (*in concept bestemmingsplan 4.5*)

Zie bijlage met kenmerk 223905 bij dit advies.

2.5 Flora en Fauna (*in concept bestemmingsplan 4.8*)

Zie bijlage met kenmerk 223900 bij dit advies.

2.6 Externe Veiligheid (*in concept bestemmingsplan 4.9*)

Met het plan worden geen nieuwe risicovolle activiteiten in het plangebied geïntroduceerd. Het plangebied bevindt zich buiten het invloedsgebied van risicovolle inrichtingen (Bevi-inrichtingen) en hoge druk aardgas buisleidingen.

Het plangebied is gelegen nabij transportroutes van gevaarlijke stoffen over de weg (provinciale wegen N239 en N242). Voor de betreffende wegvakken van de N239 en N242 zijn geen telgegevens van gevaarlijke stoffen bekend. Op basis van telgegevens van omringende wegen/wegvakken, en risicobronnen in de omgeving kan worden verondersteld dat over de N239 en N242 transport plaatsvindt van vloeibare brandstoffen (stofcategorie LF1 en LF2) en LPG/propana (stofcategorie GF3). Maatgevend voor het groepsrisico en de omvang van het invloedsgebied is het aantal GF3 transporten (omvang invloedsgebied 355 meter). De bebouwing in het plangebied is gelegen binnen het invloedsgebied van de N239 en N242.

De bebouwing in het plangebied is gelegen op meer dan 200 meter afstand van de N239 en N242. Op grond van het Besluit externe veiligheid transportroutes is een berekening en verantwoording van het groepsrisico niet vereist.

Omdat de twee woningen en de zorgwoning worden gerealiseerd in de bestaande bebouwing en door de functiewijziging de plancapaciteit qua aantal aanwezige personen fors afneemt is er sprake van een qua externe veiligheid verbeterde situatie.

Ten aanzien van paragraaf 4.9 worden de volgende opmerkingen gemaakt:

- De N239 en N242 zijn niet beschouwd. De tekst aanvullen op dit punt.
- LPG-tankstation: de doorzet aan LPG is vergund op maximaal 500 m³. Het tankstations wordt hierdoor volgens het Revi formeel ingedeeld in de categorie 500 tot 1000 m³. Door de wijziging van het Revi geldt voor alle situaties nu een veiligheidsafstand voor het plaatsgebonden risico van 25 meter rondom het LPG-vulpunt. De tekst op dit punt aanpassen.
- LPG tankstation: het invloedsgebied is 150 meter rondom het vulpunt en het reservoir. Op grond van de circulaire effectafstanden LPG-tankstations geldt verder een effectafstand van 160 meter rondom het LPG-vulpunt. Het plangebied ligt buiten het invloedsgebied en deze effectafstand. De tekst op dit punt aanpassen.

2.7 Duurzaamheid (*in concept bestemmingsplan 4.11*)

In paragraaf 4.11 staat dat;

'Duurzaam bouwen is het op zodanige manier bouwen dat gedurende de gehele levensloop van het gebouw en de gebouwde omgeving zo min mogelijk (milieu-)belasting ontstaat. Aandacht voor duurzaamheid betekent

expliciete aandacht voor een gezond, leefbaar binnenmilieu van de woningen, beperkingen van de negatieve gevolgen voor mens en milieu en beperkingen van de woonlasten op termijn (energierekening). Het is van belang om duurzaamheid in een zo vroeg mogelijk stadium van het ontwerpproces mee te nemen. De gemeente Hollands Kroon vindt het belangrijk dat inwoners zich bewust worden van de verschillende besparingsmogelijkheden die er liggen in en rondom de woning. Om hierin te helpen, is de gemeente een samenwerking aangegaan met het Duurzaam Bouwloket. De onafhankelijke website www.duurzaambouwloket.nl informeert en adviseert over alle mogelijke maatregelen op het gebied van duurzaam (ver)bouwen, energiebesparing en energie opwekken. Met behulp van de helpdesk heeft men daarnaast de mogelijkheid om vrijblijvend vragen te stellen en direct advies in te winnen. Bij dit initiatief zal aandacht worden besteed aan duurzaam bouwen'.

Geadviseerd wordt de energiemaatregelen zoals voorgesteld bij het Duurzaam Bouwloket te benoemen. Hoe wordt bijvoorbeeld omgegaan met het gebruik van zonnepanelen of energiezuinige verlichting, etc?

Bijlage:

- Intern advies natuur van W.G.B van Offeren aan R. Koelman, d.d. 10 augustus 2017
- Intern advies Luchtkwaliteit van R. Moerkerken aan R. Koelman, d.d. 11 augustus 2017

Advies

Aan : Richard Koelman
Van : Rob Moerkerken
Onderwerp : Luchtkwaliteit, best.plan Ooievaarsweg 4, Nieuwe Niedorp
Zaaknr. : 223905
Datum : 11 augustus 2017

1. Inleiding

De gemeente Hollands Kroon heeft de RUD NHN verzocht te adviseren m.b.t. het bestemmingsplan Ooievaarsweg 4 te Nieuwe Niedorp. De beoogde planontwikkeling betreft een particulier initiatief voor de realisatie van twee woningen en een mantelzorgwoning in het bestaande gebouw van de voormalige St.Antoniusschool.

Dit deeladvies behandelt het aspect luchtkwaliteit.

2. Luchtkwaliteit

De belangrijkste bepalingen over luchtkwaliteitseisen zijn opgenomen in de Wet milieubeheer. De Wet luchtkwaliteit vereist een genuanceerde toetsing of koppeling tussen (ruimtelijke) besluiten en de gevolgen voor de luchtkwaliteit. Een ruimtelijk plan is in overeenstemming met de Wet luchtkwaliteit als de planvorming niet leidt tot een overschrijding of een verdere overschrijding van de normen. Projecten die 'niet in betekenende mate bijdragen' aan de concentraties, hoeven niet meer afzonderlijk getoetst te worden aan de grenswaarden voor de buitenlucht. Voor projecten die wel in betekenende mate bijdragen aan de concentratie is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) relevant.

De Amvb en de regeling NIBM bevatten criteria waarmee kan worden bepaald of een project van een bepaalde omvang wel of niet als "in betekenende mate" moet worden beschouwd. NIBM projecten kunnen zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Ook als het bevoegd gezag op een andere wijze, bijvoorbeeld door berekeningen, aannemelijk kan maken dat het geplande project NIBM bijdraagt, kan toetsing van de luchtkwaliteit achterwege blijven. Er wordt een onderscheid gemaakt tussen grote en kleine ruimtelijke projecten. Een project is klein als het slechts in geringe mate (ofwel 'niet in betekenende mate') leidt tot een verslechtering van de luchtkwaliteit. De grens ligt bij een verslechtering van maximaal 3% van de grenswaarden voor de luchtkwaliteit. Een verslechtering van maximaal 3% komt overeen met een nieuwbouwproject van 1.500 woningen of 100.000 m2 kantoorvloeroppervlak. Grotere projecten kunnen worden opgenomen in het NSL-programma, mits ook overtuigend wordt aangetoond dat de effecten van dat project worden weggenomen door de maatregelen van het NSL.

3. Beoordeling situatie en Ruimtelijke onderbouwing

In de onderhavige situatie is er sprake van de realisatie van slechts twee woningen en een mantelzorgwoning. Het plan blijft hiermee ver onder de grenzen van de regeling "Niet in betekenende mate" en heeft daarmee niet of slechts in zeer geringe mate invloed op de luchtkwaliteit. Aanvullend onderzoek naar luchtkwaliteit is dan ook niet noodzakelijk.

Daarnaast blijkt uit de jaarlijkse Monitoringstool betreffende luchtkwaliteit dat in de gehele kop van Noord-Holland, de huidige luchtkwaliteit ruimschoots beneden de wettelijke grenswaarden blijft.

4. Advies

De in paragraaf 4.5 van de ruimtelijke onderbouwing van 28 november 2016, documentnummer NL.IMRO.1911BP0oievaarsweg4-on1, opgenomen tekst betreffende luchtkwaliteit behoeft geen verdere aanvulling.