



Voorstel raad

Nummer

13a

Portefeuillehouder

T.J.M. Groot

Contact en vragen via

Technischevragen@hollandskroon.nl

Datum raadsvergadering	Datum B&W-besluit
25 juni 2015	9 juni 2015

Onderwerp
Bestemmingsplan Lutjewinkel Mientweg 5 en 29

Voorgesteld besluit
1. in te stemmen met het ongewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan 'Lutjewinkel Mientweg 5 en 29', officieel als volgt geformuleerd: <i>het bestemmingsplan 'Lutjewinkel Mientweg 5 en 29', bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.1911.PBNNWLWhz002-VA01 met de bijbehorende bestanden ongewijzigd vast te stellen, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond met bestandsnaam O_NL.IMRO.1911.PBNNWLWhz-VA01;</i> 2. af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan.

Wettelijke grondslag
Artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening

Kern van de zaak
De Maatschap Fijnheer heeft een verzoek lopen voor toepassing van de Ruimte voor Ruimte regeling. Het bedrijf is inmiddels verplaatst, waarbij twee locaties worden ingericht als compensatielocatie. Daar worden in totaal 6 woningen gebouwd. Het vooroverleg met de overlegpartners is positief afgerond. Daarna heeft het plan zes weken ter inzage gelegen voor zienswijzen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan kan ongewijzigd worden vastgesteld.

Openbaarheid documenten

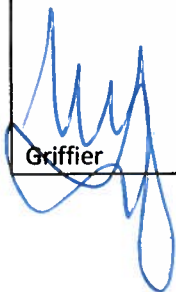
Voorstel raad

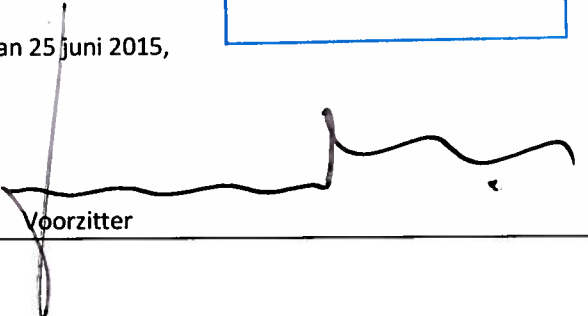
☒ Openbaar ☐ Het voorstel bevat niet-openbare documenten

De raad besluit:

Conform besloten

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 25 juni 2015,


Griffier


Voorzitter

Voorstel raad

Aanleiding voor en korte toelichting bij het advies

De gemeente heeft grond gekocht van de Maatschap Fijnheer als potentiële woningbouwlocatie voor Lutjewinkel. Als compensatie mocht de Maatschap Fijnheer woningen bouwen op eigen locatie. De definitieve plannen voor de woningbouw moeten in een nieuw bestemmingsplan worden vastgelegd.

Beoogd bestuurlijk/maatschappelijk doel/effect

Verankeren afspraken in een juridisch planologisch document.

Motivering per voorgesteld besluit

1. Het ontwerp bestemmingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan kan ongewijzigd worden vastgesteld.
2. Voor de ontwikkelingen is met de initiatiefnemer een exploitatieovereenkomst afgesloten. Daarmee wordt op een andere manier voorzien in de exploitatie en is een exploitatieplan niet nodig.

Kanttekeningen en risico's (incl. argumenten)

N.v.t.

Alternatieven (incl. argumenten)

Niet overgaan tot vaststellen van het plan. Dit zou geen recht doen aan de gesloten overeenkomst met het bedrijf.

Gevolgen algemene middelen en begroting

Kosten: geen

Toelichting:

Bijlagen

Het bestemmingsplan kan worden geraadpleegd via de volgende link: [ontwerpbestemmingsplan](#)

