

Voorstel raad

Nummer

16

Portefeuillehouder

J.R.A. Nawijn

Contact en vragen via

Technischevragen@hollandskroon.nl

Datum raadsvergadering	Datum B&W-besluit
22 mei 2014	29 april 2014

Onderwerp
Bestemmingsplan Anna Paulowna-Lotweg (nieuw agrarisch bouwperceel)

Voorgesteld besluit
1. het bestemmingsplan Anna Paulowna-Lotweg (nieuw agrarisch bouwperceel), nader aangeduid NL.IMRO.1911.BPLotwegAP001-on01, ongewijzigd vast te stellen; 2. geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wro vast te stellen, omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie voor dit project op een andere wijze verzekerd is.

Wettelijke grondslag
Artikel 3.1 en 3.8 Wet ruimtelijke ordening en artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening.

Kern van de zaak
Het bedrijf Lanser heeft een principeverzoek ingediend voor het realiseren van een akkerbouwbedrijf met woning aan de Lotweg. De ondernemer is nu gevestigd in de gemeente Haarlemmermeer. Deze gemeente heeft plannen voor het realiseren en herstructureren van een glastuinbouwgebied. Voortzetting van het bedrijf is daar niet mogelijk. Het bestemmingsplan maakt vestiging in Anna Paulowna mogelijk. Er zijn geen zienswijzen tegen het ontwerp bestemmingsplan. Het bestemmingsplan kan worden vastgesteld.

Openbaarheid documenten
☐ Openbaar ☒ Het voorstel bevat niet-openbare stukken
Op grond van: ☒ financieel belang gemeente

Kenmerk

VTB.002479

Pagina

1/4

Voorstel raad

De raad besluit:

Conform besloten

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 22 mei 2014

Griffier

Voorzitter

Voorstel raad

Aanleiding voor en korte toelichting bij het advies

Het doel van het bestemmingsplan is om een nieuw agrarisch bedrijf aan de Lotweg ten oosten van Anna Paulowna zich te kunnen laten vestigen. De agrarische ondernemer is momenteel gevestigd in Rijsenhout (gemeente Haarlemmermeer). Deze gemeente heeft plannen voor het realiseren en herstructureren van een glastuinbouwgebied. Het project maakt deel uit van de ontwikkeling van de Greenport Aalsmeer. Dit is één van de vijf door het Rijk aangewezen greenports. Door de uitbreiding van het glastuinbouwgebied raakt de agrarische ondernemer op termijn een groot gedeelte van zijn grond kwijt. Het uitoefenen van het agrarische bedrijf daar is op termijn niet meer mogelijk. Er is daarom gezocht naar een nieuwe locatie. Deze is gevonden aan de Lotweg ten oosten van Anna Paulowna. Hier is een grondpositie verworven, zodat het agrarische bedrijf hier gecontinueerd kan worden.

Beoogd bestuurlijk/maatschappelijk doel/effect

De agrarische ondernemer de mogelijkheid bieden zich te vestigen in Hollands Kroon.

Motivering per voorgesteld besluit

1. Op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) jo artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht heeft het ontwerp bestemmingsplan vanaf 5 februari tot en met 19 maart 2014 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.
2. Er is een anterieure overeenkomst gesloten met de initiatiefnemer.

Kanttekeningen en risico's (incl. argumenten)

Geen

Alternatieven (incl. argumenten)

Geen

Gevolgen algemene middelen en begroting

Kosten: geen

Communicatie

Bekendmaking van de vaststelling van het bestemmingsplan zal in het digitale Gemeentebblad en in de

Voorstel raad

Staatscourant plaatsvinden.

Bijlagen

Het bestemmingsplan is via de volgende link te downloaden: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.1911.BPLotwegAP001-ON01>

Bijlagen niet-openbaar

Anterieure overeenkomst