

Gemeente Hollands Kroon
Mevrouw L. van de Heuvel
Postbus 8
1760 AA ANNA PAULOWNA

Datum	23 september 2013	Telefoon	06 13087662
Onze referentie	U2013/523/NMA	E-mail	nmalkoc@veiligheidsregio-nhn.nl
Uw referentie	e-mail	Bijlagen	-
Uw bericht van	16 september 2013	Onderwerp	Advies externe veiligheid op voorontwerp bestemmingsplan Anna Paulowna - Lotweg

Geachte mevrouw van de Heuvel,

Hierbij ontvangt u het advies van Veiligheidsregio Noord-Holland Noord op het voorontwerp bestemmingsplan 'Anna Paulowna - Lotweg' in Anna Paulowna.

De regionale brandweer (onderdeel van Veiligheidsregio Noord-Holland Noord) heeft een wettelijke adviesrol bij omgevingsvergunningen voor een inrichting waar externe veiligheid een rol speelt. Zij toetst of voldaan is aan de verantwoording van het groepsrisico en brengt advies uit ten aanzien van de voorbereiding op grootschalige rampen en de bestrijding daarvan.

Het plangebied valt buiten het invloedsgebied van risicovolle inrichtingen, het vervoer van gevaarlijke stoffen (over weg, water en spoor) en hoge druk buisleidingen. Onze conclusie is daarom dat er geen sprake is van (toenemende) relevante risico's ten aanzien van de externe veiligheid. Wij maken daarom geen gebruik van ons adviesrecht. Met betrekking tot de aspecten bereikbaarheid, bluswatervoorziening en de opkomsttijd voor de brandweer adviseren wij u om in vroeg een stadium hierover in overleg te treden met de lokale brandweer.

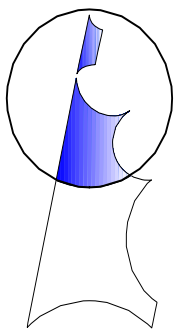
Met vriendelijke groet,

Nihat Malkoç
senior beleidsmedewerker risicobeheersing

Gezien: 23 september 2013

Naam: J.W. Water

Paraaf:



Milieudienst

Kop van Noord-Holland

Advies beoordeling voorontwerp bestemmingsplan

Locatie Lotweg, nieuw agrarisch bouwblok
Anna Paulowna
Gemeente Hollands Kroon

Onderliggende procedure Opstellen bestemmingsplan

Opsteller: N.C.A. Verduin
Tel. 0224- 274 608

Datum: 17 oktober 2013
klaas.verduin@milieudienstkvn.nl

Ontvangst datum verzoek: 16 september 2013

Inleiding/aanleiding verzoek

Een agrariër heeft land aangekocht ten oosten van Anna Paulowna en is voornemens hier op termijn naar toe te verhuizen. De gemeente heeft een voorontwerp bestemmingsplan per 2013-07-30 in voorbereiding genomen, bekend als NL.IMRO.1911.BPLotwegAP001-VO01. De Milieudienst is gevraagd om het voorstel m.b.t. de milieutechnische aspecten na te gaan. De toelichting is opgesteld door Rho advies.

Algemene opmerkingen

Het voorgestelde bouwblok ligt aan de rand van het gebied om Anna Paulowna nabij het Amstelmeer. In de nabije omgeving bestaan enkele andere agrarische bedrijven met bedrijfswoningen. Het gebied is te typeren als een agrarisch buitengebied.

De gewenste activiteit op het nieuwe bouwblok is niet bekend. De Milieudienst gaat er van uit dat er akkerbouw zal worden bedreven omdat de initiatiefnemer aangeeft dat hij een grondgebonden activiteit ontplooit op de huidige vestiging. Onder de bestemmingsregels is bollenteelt niet toegestaan maar veehouderij wel. Graag aangeven wat de voorgenomen hoofd- en nevenactiviteiten zijn.

Toets op milieuaspecten

Milieuzonering bedrijven (paragraaf 4.1)

Het bedrijf dat zich wil vestigen is een agrarisch bedrijf (akkerbouw). Volgens de handreiking 'Bedrijven en milieuzonering 2009' van de VNG geldt hier voor het leidende aspect geluid een richtafstand van 30 meter. Nabij de ontwikkeling op de Lotweg 34 zijn geen bedrijfsmatige activiteiten. Het inrichtingenbestand geeft aan dat voor de Lotweg 32 eveneens geen milieudossier beschikbaar is. Op de Lotweg 42 is een voormalig agrarisch bedrijf (A. Bos) gevestigd dat in maart 2013 aangegeven heeft dat het een loonbedrijf wil starten. Van de inrichting op de Lotweg 26 (firma K. Schenk, Hoeve Lotmeer) is de milieucategorie in oktober 2008 bijgesteld van een categorie 3 naar een categorie 2. Graag vermelden waar de dichtstbijzijnde bedrijvigheid bestaat.

De woning behorende bij het zich vestigende bedrijf is zelf een hindergevoelig object in relatie tot de omliggende bedrijvigheid. De omliggende woningen kunnen hinder ondervinden van het nieuw te vestigen bedrijf. De afstand van de geprojecteerde bedrijfsgebouwen tot de dichtstbijzijnde woningen van derden, de adressen Lotweg 36 en Lotweg 38, is ongeveer 75 meter. De afstand tot het agrarisch bouwvlak is ongeveer 62 meter. Er kan worden voldaan aan de richtafstand van 30 meter.

Geluidshinder wegverkeerslawaaï (paragraaf 4.2)

De normale geluidsbelasting voor een woning zou volgens de Wet geluidhinder 48 dB moeten zijn voor een prettige leefomgeving. Dit is de voorkeursgrenswaarde. Voor een normale woning in buitensstedelijk gebied mag de belasting maximaal 53 dB zijn. De toegestane waarde (bij nieuwbouw) van een agrarische bedrijfswoning mag maximaal 58 dB zijn (art. 83 lid 4 Wgh). Er kan niet inzichtelijk worden gemaakt of de 10 meter afstand tot de weg kan worden gehaald. Graag aangeven op de verbeelding waar de rooilijn dan wel ontwikkelgrens ligt voor de woning. Het bouwvlak ligt namelijk pal aan de weg.

Bodem (paragraaf 4.3)

Bij een nieuwe ontwikkeling groter dan 50 m² zal er een historisch bodemonderzoek moeten worden uitgevoerd om na te gaan of de bodem verdacht is door eerdere bodembedreigende activiteiten. Het resultaat van het historische onderzoek bepaalt of er aanvullend onderzoek moet worden gedaan. Deze informatie is in het gemeentelijk Bodem Informatiesysteem (BIS) beschikbaar welke op te vragen is bij de Milieudienst.

Water (paragraaf 4.4)

Het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier is hiervoor bevoegd gezag. Een toename van het bebouwde oppervlakte en een mogelijke afname van het wateroppervlak vereist het doorlopen van een watertoets. Geen opmerkingen.

Ecologie (paragraaf 4.5)

Bij de voorgestelde ontwikkeling is er mogelijk sprake van het (gedeeltelijk) dempen van een sloot en andere activiteiten die beschermde plant- en diersoorten kunnen beschadigen en verstoren. Er zal een quickscan Flora en Faunawet uitgevoerd moeten worden. Resultaten van dit onderzoek graag voorleggen aan de Milieudienst ter beoordeling.

De Natura2000 en EHS gebieden liggen op voldoende afstand van de voorgestelde ontwikkeling. De Milieudienst stelt vast dat de voorgestelde bedrijfsactiviteiten dermate weinig bedreigend zijn dat verder onderzoek naar gebiedsbescherming niet noodzakelijk is.

Luchtkwaliteit (paragraaf 4.7)

Met de NIBM-tool kan inzichtelijk worden gemaakt in welke mate de nieuwe ontwikkeling een afname van de luchtkwaliteit veroorzaakt. Graag het resultaat van het rekenvoorbeeld afbeelden in het concept ontwerp bestemmingsplan.

Externe veiligheid (paragraaf 4.8 en 4.9)

Er zijn geen risicovolle objecten of PAG-routes in de buurt. Er zijn geen gastransportleidingen in de nabije omgeving. Geen opmerkingen.

Conclusie

- Een historisch bodemonderzoek moet worden uitgevoerd.
- Een quickscan Flora en Fauna moet worden uitgevoerd.
- De NIBM-tool gebruiken.

