

Voorstel raad

Nummer

12d

Portefeuillehouder

T.J.M. Groot

Contact en vragen via

Technischevragen@hollandskroon.nl

Datum raadsvergadering	Datum B&W-besluit
28 september 2017	29 augustus 2017

Onderwerp
Bestemmingsplan Westfriesdijk 3 en Groetpolderweg 13 in Lutjewinkel

Voorgesteld besluit
1. het bestemmingsplan 'Westfriesdijk 3 en Groetpolderweg 13 in Lutjewinkel' ongewijzigd vast te stellen; 2. te bepalen dat het bestemmingsplan lang elektronische weg is vastgelegd in het GML-bestand NL.IMRO.1911.BPLGWestfrsdijk3-va01; 3. te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de Basisregistratie Grootschalige Topografie; 4. gelijktijdig het volledige bestemmingsplan op papier vast te stellen; 5. geen exploitatieplan ex. artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Wettelijke grondslag
Artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening

Kern van de zaak
Er is een verzoek ingediend om een plattelandswoning te maken van de huidige bedrijfswoning aan de Westfriesdijk 3 en de bijbehorende bestaande schuren te gebruiken ten behoeve van het bedrijf aan de Groetpolderweg 13 in Lutjewinkel. Het ontwerp bestemmingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Openbaarheid documenten
☒ Openbaar ☐ Het voorstel bevat niet-openbare documenten

Voorstel raad

De raad besluit: conform besloten

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 28 september 2017



Griffier a.i.



Voorzitter

Voorstel raad

Aanleiding

Beoogd bestuurlijk/maatschappelijk doel/effect
Faciliteren van initiatieven uit de samenleving.

Motivering per voorgesteld besluit

Ad 1.

Er zijn geen wijzigingen op het ontwerp

In overeenstemming met artikel 3.8 Wro en afdeling 3.4 van de Awb heeft het ontwerpbestemmingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen. Tegen het ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen ingediend.

Leegstand voorkomen

Door de bestaande agrarische opstallen en de bedrijfswoning te hergebruiken wordt voorkomen dat nieuwbouw in het buitengebied wordt toegevoegd terwijl elders leegstand in het buitengebied plaatsvindt.

Geen invloed op KWK

De beoogde ontwikkeling heeft geen invloed op het Kwalitatief Woningbouwprogramma van de Kop, omdat de huidige bedrijfswoning al wordt meegeteld als woning in het toetsingskader.

Ad 2. Digitale beschikbaarstelling op de website 'Ruimtelijke Plannen'

In overeenstemming met artikel 3.8 lid 3 van de Wro wordt het bestemmingsplan in digitale vorm beschikbaar gesteld op de website van Ruimtelijke Plannen. Daarnaast moet ook een 'analoge' versie worden vastgesteld volgens Artikel 1.2.3. lid 1 Bro.

Ad 3. Gebruikte ondergrond moet herleidbaar zijn

De ondergrond van het bestemmingsplan is een uitsnede van bijvoorbeeld de Basisregistratie Grootschalige Topografie (BGT) voor dat plan of besluit. De gebruikte ondergrond wordt apart als zodanig bij het plan opgeslagen. Digitaal is dit een los bestand naast het plan, dat wel samen met de rest van de plangegevens gearchiveerd wordt. De Wet op de ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening verplichten om kenbaar te maken welke ondergrond is gebruikt.

Ad 4. Analoge versie

Uit artikel 1.2.3, eerste lid, van het Bro volgt dat bestemmingsplannen via elektronische weg worden vastgelegd en in die vorm worden vastgesteld. Daarnaast bepaalt het eerste lid dat gelijktijdig het bestemmingsplan op papier wordt vastgesteld.

Ad 5. Met initiatiefnemer is een planschadeovereenkomst gesloten

Er hoeft geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening te worden vastgesteld, omdat het

Voorstel raad

kostenverhaal anderszins is verzekerd.

Kanttekeningen en risico's (incl. argumenten)

N.v.t.

Alternatieven (incl. argumenten)

N.v.t.

Financiële gevolgen

Kosten/opbrengsten	€ 0,00
--------------------	--------

Dekking binnen begroting*	Programma: Cluster:
---------------------------	------------------------

Geen dekking binnen begroting*	Dekkingsvoorstel:
--------------------------------	-------------------

Toelichting: Er is een planschadeovereenkomst getekend waarbij de risico's voor deze ontwikkeling bij de initiatiefnemer liggen. Hiermee wordt de financiële haalbaarheid geborgd.

Communicatie

Het vastgestelde bestemmingsplan wordt gepubliceerd in het gemeenteblad en de Staatscourant op <http://www.officielebekendmakingen.nl>

Bijlagen

Bestemmingsplan Westfriesdijk 3 en Groetpolderweg 13 in Lutjewinkel (bestaande uit verbeelding, toelichting en regels). Digitaal is het plan beschikbaar via: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planid=NL.IMRO.1911.BPLGWestfrsdijk3-on01>