

Voorstel college

Portefeuillehouder
T.J.M. Groot

Van
Myra van Munster & Jarno
van Galen

Fatale datum

Afdeling
RO

Datum B&W-vergadering	5 juni 2018	Communicatie	☒ Ja ☐ Nee
Volgnummer	8	B&W-agenda	☒ Openbaar ☐ Vertrouwelijk

Onderwerp

Wijzigingsplan Nieuwesluiserweg 19 te Slootdorp

Kern van de zaak

Initiatiefnemers willen de bestemming omzetten van *agrarisch* naar *wonen*, om op die wijze te voldoen aan de regels van het geldende bestemmingsplan. Het ontwerpwijzigingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen, binnen deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend. Het wijzigingsplan kan daarom ongewijzigd worden vastgesteld.

Adviesbesluit

Het college van burgemeester en wethouders besluit:

1. het wijzigingsplan Nieuwesluiserweg 19 te Slootdorp ongewijzigd vast te stellen;
2. te bepalen dat dit bestemmingsplan langs elektronische weg is vastgelegd in het GML-bestand NL.IMRO.1911.BPLGNwesluiserwg19-VA01 en dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de Basisregistratie Grootchalige Topografie;
3. geen exploitatieplan op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Genomen besluit

Het college van burgemeester en wethouders besluit:

Conform besloten

Voorstel college

Aanleiding	
Initiatiefnemers willen de bestemming omzetten van <i>agrarisch</i> naar <i>wonen</i> , om op die wijze te voldoen aan de regels van het geldende bestemmingsplan. Aan de Nieuwesluiserweg 19 in Slootdorp is een voormalig agrarisch bedrijf gevestigd in een boerderij. Het initiatief is erop gericht om de bestemming van het perceel te wijzigen naar wonen. De voormalige bedrijfsgebouwen worden gehandhaafd ten behoeve van de opslag van machines en daarbij behorend materieel voor het onderhoud van het perceel.	
Beoogd bestuurlijk/maatschappelijk doel/effect	
n.v.t.	
Motivering per voorgesteld besluit	
Op grond van artikel 3.8.5 van het bestemmingsplan zijn burgemeester en wethouders bevoegd om bij algehele bedrijfsbeëindiging de bestemming van het agrarisch bouwperceel te wijzigen conform de daar genoemde tabel <i>vernieuwend ondernemen</i> . Onder 25 wordt <i>wonen</i> als mogelijkheid genoemd.	
Kanttekeningen en risico's (incl. argumenten)	
Belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij niet in staat zijn geweest een zienswijze in te dienen, kunnen in de vermelde periode beroep instellen.	
Alternatieven (incl. argumenten)	
N.v.t.	
Financiële gevolgen	
Kosten/opbrengsten	€ 0,00
Dekking binnen begroting*	-
Geen dekking binnen begroting*	
Toelichting: met de initiatiefnemer is een planschadeverhaalsovereenkomst gesloten.	

Voorstel college

Communicatie

Het besluit van het college wordt bekend gemaakt in het digitale gemeenteblad en het wijzigingsplan wordt gepubliceerd op ruimtelijkeplannen.nl.

Bijlagen

1. Wijzigingsplan
2. Regels bij wijzigingsplan
3. Planschadeverhaalsovereenkomst
4. Tabel vernieuwend ondernemen
5. Kwantitatieve risicoanalyse
6. Watertoets