

Voorstel college

Portefeuillehouder
Theo Groot

Van
Myra van Munster & Jarno
van Galen

Fatale datum
-

Team
Ruimte

Datum B&W-vergadering	19 december 2017	Communicatie	☐ Ja	☒ Nee
Volgnummer	9	B&W-agenda	☒ Openbaar	☐ Vertrouwelijk

Onderwerp
Wijzigingsplan Groetweg 7 te Middenmeer

Kern van de zaak
Er is een initiatief om een zorgboerderij te vestigen aan de Groetweg 7 in Middenmeer. Om dat mogelijk te maken wordt gebruik gemaakt van de bevoegdheid uit het geldende bestemmingsplan om de bestemming te wijzigen van <i>agrarisch</i> naar <i>wonen</i> en volgens de mogelijkheden van <i>vernieuwd ondernemen</i> de functie van zorgboerderij mogelijk te maken.

Adviesbesluit
Het college van burgemeester en wethouders besluit: 1. het wijzigingsplan Groetweg 7 te Middenmeer vast te stellen; 2. geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wro vast te stellen.

Genomen besluit
Het college van burgemeester en wethouders besluit:

Conform besloten



Voorstel college

Aanleiding

Initiatiefnemers willen een zorgboerderij vestigen op deze locatie. Aan de Groetweg 7 in Middenmeer is een voormalig agrarisch bedrijf gevestigd in een Wieringermeerboerderij. De eigenaar is van plan het perceel te verkopen en de beoogde nieuwe eigenaren zullen hier geen agrarisch bedrijf voortzetten. Het plan is om de bestemming van het perceel te wijzigen naar wonen. In de voormalige bedrijfswoning met schuur (Wieringermeerboerderij) wordt een zorgboerderij gevestigd.

Beoogd bestuurlijk/maatschappelijk doel/effect

Planologisch mogelijk maken van het zorginitiatief.

Motivering per voorgesteld besluit

1. Op grond van artikel 3.8.5 van het bestemmingsplan is het college bevoegd om bij algehele bedrijfsbeëindiging de bestemming van het agrarisch bouwperceel te wijzigen conform de tabel *vernieuwd ondernemen*. Onder 8 wordt een zorgboerderij als mogelijkheid genoemd. In onze omgevingsvisie is als kader opgenomen dat wij functiewijzigingen naar wonen voor leegstaande bebouwing, indien mogelijk, faciliteren. Er zijn in dit geval geen beperkingen die maken dat deze functiewijziging niet kan. Daarnaast is Hollands Kroon een plek voor nieuwe woonvormen. In deze woonvormen, die variëren in grootte, zie je combinaties van families die elkaar opzoeken, maar ook willekeurige mensen die elkaar vinden en voor elkaar willen zorgen. Dit zorginitiatief sluit heel goed aan op de doelstellingen uit de omgevingsvisie. Op grond van artikel 3.9a Wro heeft het ontwerp wijzigingsplan zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend waardoor het plan nu ongewijzigd kan worden vastgesteld.
2. Er hoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld, nu exploitatie op een andere manier is verzekerd. In dit geval via een planschadeovereenkomst.

Kantttekeningen en risico's (incl. argumenten)

Belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij niet in staat zijn geweest een zienswijze in te dienen, kunnen in de vermelde periode beroep instellen.

Voorstel college

Alternatieven (incl. argumenten)
-

Financiële gevolgen	
Kosten/opbrengsten	n.v.t.
Dekking binnen begroting*	Programma: Cluster:
Geen dekking binnen begroting*	Dekkingsvoorstel:
Toelichting: planschade is afgedekt via planschadeverhaalsovereenkomst.	

Communicatie
De ongewijzigde vaststelling van het wijzigingsplan wordt gepubliceerd in de Staatscourant en op ruimtelijkeplannen.nl.

Bijlagen
1. Wijzigingsplan 2. Regels bij wijzigingsplan 6 december 2017 3. Planschadeverhaalsovereenkomst 4. Tabel vernieuwend ondernemen 5. Kwantitatieve risicoanalyse 6. Watertoets 7. Verbeelding