

Van: [REDACTED]@medemblik.nl]

Verzonden: donderdag 17 november 2022 20:13

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: RE: voorontwerpbestemmingsplan Onderstation Zuiderdijkweg Medemblik

Goedenavond [REDACTED],

Hartelijk dank voor het toesturen van het voorontwerp bestemmingsplan Onderstation Zuiderdijkweg Medemblik.

Namens de gemeente Medemblik wil ik graag reageren op het toegestuurde voorontwerp. Voor het opstellen van deze reactie hebben wij contact gehad met Liander.

De gemeente Medemblik is (mede-)eigenaar van de gronden gelegen tussen de Zuiderdijkweg, de N240 en de Westfriese Omringdijk. De gemeente Medemblik wil hier het bestaande parkeerterrein uitbreiden, zodat de parkeerdruk in het centrum van Medemblik verlicht kan worden. hiervoor hebben wij uitvoerig overleg gehad met de gemeente Hollands Kroon, de provincie Noord-Holland, het Hoogheemraadschap en Liander.

Voor de nieuwbouw van het Onderstation Zuiderdijkweg Medemblik zijn wij in goed overleg met Liander om tot een onderlinge grondruil te komen. Liander kan zodoende een nieuw onderstation realiseren op gronden die nu nog in ons eigendom van de gemeente Medemblik zijn. Wanneer het nieuwe onderstation in gebruik is en gesloopt is, nemen wij deze gronden van Liander over en willen wij op die gronden een deel van het nieuwe parkeerterrein realiseren.

Het toegestuurde voorontwerp bestemmingsplan voorziet enkel in de planologische mogelijkheid voor het nieuwe onderstation en maakt geen melding van ons voornemen om het bestaande parkeerterrein uit te breiden op de gronden rondom het onderstation en op de huidige locatie van het onderstation. Dit is ook niet noodzakelijk, maar zou voor de volledigheid wel beter zijn. Dus misschien kan de toelichting van het bestemmingsplan op dat onderdeel wat worden aangevuld.

Voor het overige komt dit bestemmingsplan overeen met wat wij met Liander hebben afgesproken. Ook zit dit bestemmingsplan ons niet in de weg aan ons voornemen tot uitbreiding van het parkeerterrein op onze gronden, gelegen in de gemeente Hollands Kroon. Dus dat geeft verder geen aanleiding tot het maken van opmerkingen op dit voorontwerp bestemmingsplan.

Graag zouden wij betrokken willen blijven bij de verdere bestemmingsplanprocedure voor deze ontwikkeling.

Indien er nog vragen zijn over deze reactie, kun je contact met mij opnemen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening

Telefoon: (0229) 85 60 89, Mobiel: + [REDACTED]

Werkdagen: ma, di, wo, do, vrij ochtend.

E-mail: [REDACTED]

Correspondentie: Postbus 45, 1687 ZG Wognum

Bezoek: Dick Ketlaan 21, 1687 CD Wognum

Van: [redacted] [mailto:[redacted]@hhnk.nl]

Verzonden: dinsdag 22 november 2022 23:25

Aan: [redacted]

Onderwerp: 3.1.1 vo-bp Onderstation Zuiderdijkweg Medemblik

Geachte heer [redacted], beste [redacted],

Per mail van 13 oktober 2022 (bij ons geregistreerd onder nummer 22.0916291) heb je het hoogheemraadschap, in het kader van het vooroverleg 3.1.1 Bro, het voorontwerpbestemmingsplan 'Onderstation Zuiderdijkweg Medemblik' toegestuurd.

Hartelijk dank voor het toesturen hiervan.

In het voortraject is dit initiatief uitgebreid met ons afgestemd en wordt onze inbreng ook herkend.

Voor de volledigheid heb ik nog een aantal aandachtspunten.

Afvalwater

In de waterparagraaf 4.9.1 wordt aangegeven dat er een gescheiden riolering wordt aangelegd en het hemelwater wordt afgekoppeld. Op basis van onze informatie lijkt het dat er geen gemeentelijke riolering aanwezig is waarop het afvalwater kan worden geloosd. Onduidelijk is of er sprake is van afvalwater en zo ja, hoe hiermee wordt omgegaan. Uiteraard is het onwenselijk dat eventueel afvalwater op het oppervlaktewater wordt geloosd. Het zou deze paragraaf volledig maken als hier nog duidelijkheid over gegeven zou worden.

Bekleding waterkering

In hoofdstuk 4.9.2 wordt de ontwikkeling beschreven in relatie tot de primaire waterkering. De Wieringermeerdijk is een primaire waterkering waarbij rekening gehouden dient te worden met het vrij te houden profiel van vrije ruimte (PVVR). Door Sweco is een berekening uitgevoerd op het te respecteren PVVR. Naar aanleiding hiervan is gebleken dat de beoogde locatie niet in strijd is met het benodigde PVVR. In deze paragraaf wordt tevens aangegeven dat er bij verwijdering van het oude gebouw beplanting wordt aangebracht op het binnentalud en onderberm. Er wordt niet beschreven aan wat voor soort beplanting wordt gedacht. Van belang is dat dit op voorhand wordt afgestemd met het hoogheemraadschap aangezien het onwenselijk is om dieper wortelende beplanting op/in de waterkering te hebben. Waarschijnlijk zal hier een gesloten grasbekleding moeten worden aangelegd.

Overig

In een eerder stadium heeft er overleg plaatsgevonden tussen gemeente Medemblik en het hoogheemraadschap over de ontwikkeling van een parkeerterrein op het terrein gelegen naast het transformatorstation aan de Zuiderdijkweg. Uiteraard gaan wij er vanuit dat gemeente Medemblik ook actief is benaderd over dit initiatief om te voorkomen dat de ontwikkelingen conflicterend zijn tov elkaar. Voor de volledigheid, bij gemeente Medemblik is onze contactpersoon voor de parkeervoorziening dhr. Remco Wint.

Tot slot

Zoals ook eerder aan de initiatiefnemer is aangegeven zal er een watervergunning aangevraagd moeten worden voor dit initiatief gezien de ligging in de zonering van de waterkering.

Dit kan worden aangevraagd via het omgevingsloket. Mochten er hier vragen over zijn dan kan contact worden opgenomen met de afdeling Vergunningen via het algemene nummer 072 – 582 8282.

Bij wijzing van het plan verzoek ik je vriendelijk om ons een geactualiseerde versie van het plan toe te sturen.

Mochten er nog vragen zijn dan kun je contact met mij opnemen.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

regioadviseur Noordkop

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Bezoekadres: Stationsplein 136, 1703 WC Heerhugowaard
Postadres: Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard

t 072 - 582 8417 | m 06 – [Redacted]
w hhnk.nl

Werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag