

Besluit raad

Nummer

C.6

Portefeuillehouder

M. Versteeg

Contact en vragen via

Technischevragen@hollandskroon.nl

Datum raadsvergadering	Datum B&W-besluit
20 april 2023	21 maart 2023

Onderwerp
Bestemmingsplan Noorderdijkweg 25a Wieringerwerf

Kern van het voorstel
Aan de Noorderdijk 25a nabij den Oever bevindt zich de jachthaven Marina den Oever. Op het terrein zijn naast ligplaatsen voor schepen, recreatiewoningen, een restaurant en enkele bedrijfsloodsen aanwezig. Een deel van het terrein is in het geldende bestemmingsplan Buitengebied 2009 van de voormalige gemeente Wieringermeer (vastgesteld 17 oktober 2011) bestemd als Water terwijl in het daarvóór geldende bestemmingsplan Buitengebied Wieringermeer van 12 augustus 1997 ter plaatse de bestemming Jachthaven gold. Hierdoor kunnen ter plaatse van dit gebied nu geen ligplaatsen worden gerealiseerd, waar dit voorheen wel kon. Met het voorliggende bestemmingsplan worden de rechten uit het bestemmingsplan uit 1997 hersteld.

Voorgesteld besluit
Het college van burgemeester en wethouder stelt de gemeenteraad voor: 1. in te stemmen met de bijgevoegde Nota van wijzigingen; 2. het bestemmingsplan Noorderdijkweg 25a Wieringerwerf gewijzigd vast te stellen, zoals opgenomen in de nota van wijzigingen; 3. te bepalen dat dit bestemmingsplan langs elektronische weg is vastgelegd in het GML-bestand NL.IMRO.1911.BPL009h2030-on01 en te bepalen dat voor de locatie van geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de Basisregistratie Grootchalige Topografie; 4. geen exploitatieplan op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Wettelijke grondslag

In artikel 3.8 lid 1 sub e Wro is vastgelegd dat de gemeenteraad beslist over de vaststelling van een bestemmingsplan.

De gemeenteraad besluit: conform besloten

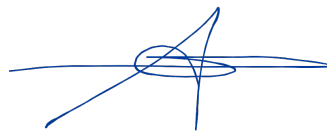
Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 20 april 2023

Griffier



Sjaak Vriend HK
24-04-2023

Voorzitter



A. van Dam
24-04-2023

Aanleiding

Er is een verzoek ingediend om het bestemmingsplan Buitengebied 2009 van de voormalige gemeente Wieringermeer (vastgesteld 17 oktober 2011) te wijzigen. De reden van deze aanvraag is gelegen in het feit dat op grond van het daarvoor geldende bestemmingsplan Buitengebied Wieringermeer van 12 augustus 1997 ter plaatse de bestemming Jachthaven gold. Hierdoor kunnen ter plaatse van dit gebied op dit moment nu geen ligplaatsen worden gerealiseerd, waar dit voorheen wel kon. Met het voorliggende bestemmingsplan worden de rechten uit het bestemmingsplan uit 1997 hersteld.

Beoogd bestuurlijk/maatschappelijk doel/effect

- 'Oude' rechten uit het bestemmingsplan uit 1997 worden hersteld;
- De Marina Den Oever levert door zijn recreatieve functie een bijdrage aan de plaatselijke horeca en detailhandel in Den Oever.

Motivering per voorgesteld besluit

1.1 Ontwerp bestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen. Binnen de gestelde termijn is er een reactie van Rijkswaterstaat binnen gekomen. Naar aanleiding van deze reactie is de toelichting van het bestemmingsplan verduidelijkt en aangepast en zijn de regels aangepast door het opnemen van een duidelijk verbod op het bouwen op het water. Rijkswaterstaat vindt nieuwe bebouwing op het water ongewenst.

De voorgestelde wijzigingen leiden tot een aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan (regels). Daarnaast wordt de toelichting aangepast.

De voorgestelde wijzigingen in de toelichting zien vooral op het verduidelijken van het doel van het voorliggend bestemmingsplan. Dit is het herstel van de rechten uit het bestemmingsplan van 1997. De wijzigingen zijn doorgevoerd in hoofdstuk 2. Er worden zodanige wijzigingen doorgevoerd dat niet meer de indruk wordt gewekt dat er recreatiewoningen of andere bebouwing op het water kunnen worden gebouwd. Dit is ook in de regels doorgevoerd door een verbod op te nemen, zodat niet op het water kan worden gebouwd. Hiermee is aan de wens van Rijkswaterstaat voldaan. De aanpassingen in het bestemmingsplan zijn in overleg met de initiatiefnemer en Rijkswaterstaat tot stand gekomen en afgestemd.

2.1. Ontwikkeling past niet binnen het bestemmingsplan

Het herstel van de 'oude' rechten passen niet binnen het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied 2009' van de voormalige gemeente Wieringermeer.

2.2 Ontwikkeling past binnen uitgangspunten omgevingsvisie

Vrijtijdsbusiness is belangrijk, en voor de regio van levensbelang. Kernwoorden hierbij zijn 'groot door kleinschalig te denken en te doen' en het accent ligt op zien, doen en beleven.

Water en waterrecreatie is voor Hollands Kroon een groot goed en dit wil zij stimuleren. Met voorliggend bestemmingsplan wordt aan deze kernwaarde voldaan.

2.3 Ontwikkeling past binnen een goede ruimtelijke ordening

Door de initiatiefnemer is een bestemmingsplan opgesteld. Dit bestemmingsplan geeft een juridisch planologisch kader om het plan te kunnen realiseren.

4.1 Er is geen exploitatieplan nodig

Voor de afwenteling van de kosten (onder andere kosten voor eventuele planschade) is er een anterieure overeenkomst afgesloten met initiatiefnemer. Er hoeft geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening te worden vastgesteld, omdat het kostenverhaal met het sluiten van de anterieure overeenkomst is verzekerd.

Kanttekeningen en risico's (incl. argumenten)

Indien de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan wordt verworpen of wordt uitgesteld kunnen de (omgevings)vergunningen niet in behandeling genomen worden voor het deel waar de rechten worden hersteld.

Alternatieven (incl. argumenten)	
N.v.t.	
Financiële gevolgen	
Kosten/opbrengsten	Geen kosten en geen opbrengsten.
Dekking binnen begroting	Programma: Cluster:
Geen dekking binnen begroting	Dekkingsvoorstel:
Fiscale gevolgen	
Toelichting: Er is een anterieure overeenkomst opgesteld. Hierin worden ook de kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan en eventuele kosten voor planschade uit bekostigd.	
Communicatie	
Het bestemmingsplan wordt bekend gemaakt in het digitale Gemeentebblad en gepubliceerd op ruimtelijkeplannen.nl en op de website.	
Bijlagen	
1. Nota van wijzigingen 2. Toelichting bestemmingsplan Noorderdijkweg 25a Wieringerwerf 3. Regels bestemmingsplan Noorderdijkweg 25a Wieringerwerf 4. Verbeelding bestemmingsplan Noorderdijkweg 25a Wieringerwerf	