

Van: RO <RO@hollandskroon.nl>
Verzonden: vrijdag 22 oktober 2021 14:54
Aan: Elise van Os | HDD Advies
Onderwerp: Uitkomst principeverzoek Groetweg 11 Middenmeer

Geachte mevrouw Van Os,

Onlangs heeft u een principeverzoek ingediend voor het vergroten van het agrarisch bouwperceel en het plaatsen van een monovergister op perceel Groetweg 11 te Middenmeer. Wij hebben uw verzoek besproken en beoordeeld. Hieronder treft u de uitkomst.

Uitkomst

Wij staan in beginsel positief tegenover deze ontwikkeling en willen daarom in principe meewerken aan uw verzoek om het agrarisch bouwvlak te vergroten en de monogister te plaatsen. Wij verlenen in principe enkel medewerking indien het bouwvlak na vergroting niet groter zal worden dan 2 hectare. Gezien de ligging van het perceel in werkingsgebied "Landelijk gebied", aangewezen door de provincie Noord-Holland, zullen wij enkel medewerking verlenen indien de provincie ook akkoord is.

De reden dat wij in het beginsel positief tegenover het verzoek staan is de verduurzamende werking voor de eigen bedrijfsvoering. Met deze ontwikkeling wordt een stap gezet richting een gesloten grondstoffenkringloop op het perceel.

Gelet op bovenstaande kunt u een ruimtelijke procedure opstarten. U moet voor het vergroten van het bouwvlak een bestemmingsplan opstellen. Indien u wenst, kunt u de coördinatieregeling toepassen waardoor de bestemmingsplanprocedure en de aanvraag omgevingsvergunning gelijk doorlopen kunnen worden. Wij adviseren deze optie met een ruimtelijk adviseur te bespreken. Ook is een omgevingsvergunning beperkte milieutoets benodigd.

Een aandachtspunt dat wij mee willen geven is dat bij ons geen vergunning bekend is van de paddock.

Bekijk ook onze [erfbeplantingstool](#) ter inspiratie voor de uitbreiding van het erf.

Overige aspecten

Houdt u in verband met de ruimtelijke procedure daarnaast rekening met het volgende:

1. U bent als initiatiefnemer verantwoordelijk voor het indienen van de stukken die voldoen aan de indieningsvereisten. Als u geen ervaring hebt met het voeren van een ruimtelijke procedure adviseren wij u een ruimtelijk adviseur in de arm te nemen.
2. Indien van toepassing wordt er naar aanleiding van uw formele verzoek een planschadeovereenkomst en een anterieure overeenkomst opgesteld. Voordat uw aanvraag in procedure wordt genomen, worden de overeenkomsten tussen u en de gemeente Hollands Kroon gesloten. In een planschadeovereenkomst is geregeld dat de initiatiefnemer van een ruimtelijke procedure de kosten draagt van eventuele schade die een derde lijdt als gevolg van het plan. Een anterieure overeenkomst regelt het kostenverhaal en bevat overige afspraken, zoals het soort inrichting van de openbare ruimte.

3. Alle kosten voor het opstellen van het plan en het voeren van de procedure zijn voor de rekening van de initiatiefnemer.

Beoordeling principeverzoek

De aard van een principeverzoek leent zich niet voor dezelfde beoordeling als een formele aanvraag. Let er op dat bij een diepte beoordeling van de officiële stukken een ander oordeel gevormd kan worden. Dat is vaker uitzondering dan regel, maar is niet uit te sluiten, bijvoorbeeld bij een definitieve toetsing door de verplichte overlegpartners Provincie of Hoogheemraadschap. Dat wij in beginsel positief zijn betekent dan ook nog geen definitief 'ja', maar het betekent wel dat wij bereid zijn om dit initiatief met een positieve grondhouding als officiële aanvraag te ontvangen. Het antwoord op uw principe verzoek is in principe vijf maanden geldig. Na deze tijd, en in bijzondere omstandigheden ook eerder, kan het voorkomen dat gemeentelijk beleid wijzigt en wij anders tegen uw verzoek aankijken.

Geen bezwaar mogelijk

Dit bericht heeft een informatief karakter. Dit betekent dat u tegen het voornemen om medewerking te verlenen, niet in bezwaar of beroep kunt.

Geldigheidsduur

In verband met mogelijke nieuwe ontwikkelingen is de inhoud van deze brief gedurende vijf maanden na dagtekening geldig. Indien er binnen deze periode geen formele aanvraag is ingediend, is hetgeen gesteld in deze brief niet meer van toepassing.

Informeren buurt

Vergeet u bij het realiseren en het verder uitwerken van uw verzoek niet uw burens te informeren? Dit kan in een later stadium eventueel bezwaren en vertraging van uw plannen voorkomen.

Vragen?

Heeft u nog vragen naar aanleiding van deze e-mail? Neemt u dan contact op met mij.

Met vriendelijke groet,

Milou van der Gragt
Team Ruimtelijke Ontwikkeling



088 – 321 5000

Van: elise@hddadvies.nl <elise@hddadvies.nl>

Verzonden: donderdag 23 september 2021 09:20

Aan: inkomendepost <inkomendepost@hollandskroon.nl>

Onderwerp: Formulier inzending van: Principeverzoek

Ingestuurd op: donderdag, 23-09-2021, 09.18 uur

De ingestuurde waardes zijn:

Dient u dit principeverzoek in als bedrijf of particulier?

Bedrijf

Bedrijfsgegevens

Bedrijfsnaam

HDD Advies

Naam indiener

Elise van Os

Straat

Voorstraat

Huisnummer

8

Postcode

4033 AD

Plaats

Lienden

Telefoonnummer

[0850239059](tel:0850239059)

E-mail

elise@hddadvies.nl

Gegevens bouwwerk

Straat en huisnummer van bouwlocatie

Groetweg 11

Postcode van bouwlocatie

1775 PL

Plaats van bouwlocatie

Middenmeer

Wat bent u van plan te gaan doen? Geef een omschrijving van het initiatief:

Zie bijgevoegde brief voor een uitgebreide toelichting

De plannen zijn van toepassing op:

anders

U kunt de benodigde documenten hier uploaden

- [Principeverzoek 20212309vij154D.pdf](#)
- [Situatieschets bestaand en gewenst.pdf](#)

Akkoord

Nee