

# Nota van wijzigingen

**Wijzigingsplan Noorderdijkweg 17 Wieringerwerf**

## 1 Aanleiding

Voor het perceel Noorderdijkweg 17 te Wieringerwerf is een wijzigingsplanprocedure gestart om de agrarische bestemming te wijzigen naar een woonbestemming. Het ontwerpwijzigingsplan heeft vanaf 14 september 2020 tot en met 26 oktober 2020 ter inzage gelegen. Binnen deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend, wel een ambtshave wijziging.

## 2 Ambtshave wijziging

In het plan zitten enkele juridische onvolkomenheden waardoor het gewenst is om bij de vaststelling wijzigingen door te voeren. Hieronder is het betreffende artikel, de te veranderen tekst, de voorgestelde wijziging en een toelichting op de noodzaak van de wijziging aangegeven.

| Artikel | Te veranderen passage        | Te veranderen in                                                                                                                                    | motivering                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.2.1   | De sub nummering j toevoegen | j. op het bestemmingsvlak met de aanduiding 'bijgebouwen uitgesloten', is het niet toegestaan om bouwwerken met of zonder vergunning op te richten. | Deze wijziging is noodzakelijk omdat in de regels niet is geborgd dat ter plaatse van de aanduiding 'Bijgebouw uitgesloten' niet gebouwd kan worden. Dit verbod is als oplossing met de provincie overeengekomen om het juridisch haalbaar te maken. |
| 3.2.2.  | De sub nummering g toevoegen | g. op het bestemmingsvlak met de aanduiding 'bijgebouwen uitgesloten', is het niet toegestaan om bouwwerken met of zonder vergunning op te richten. | Deze wijziging is noodzakelijk omdat in de regels niet is geborgd dat ter plaatse van de aanduiding 'Bijgebouw uitgesloten' niet gebouwd kan worden. Dit verbod is als oplossing met de provincie overeengekomen om het juridisch haalbaar te maken. |