

Besluit college

Portefeuillehouder
T.J.M. Groot

Van
Dirk Treffers

Uiterste datum
Nee

Team
RO

Datum B&W-vergadering	7 januari 2020		
Volgnummer	8	B&W-agenda	Openbaar

Onderwerp

Ontwerpwijzigingsplan Westerterpweg 8a Slootdorp

Kern van het voorstel

Initiatiefnemer wil op het adres Westerterpweg 8a in Slootdorp zijn agrarisch hulp- en toeleveringsbedrijf exploiteren. Hiervoor moet het bestemmingsplan gewijzigd worden. Het gebruik past in een agrarische omgeving. Daarnaast blijkt uit het ontwerpwijzigingsplan dat er geen milieu-hygiënische beperkingen bestaan. Het perceel is ontsloten via de Provincialeweg (Westerterpweg) waardoor vrachtverkeer geen overlast voor de omgeving zal veroorzaken.

Adviesbesluit

Het college van burgemeester en wethouders besluit:

1. het ontwerpwijzigingsplan 'Westerterpweg 8a Slootdorp' langs elektronische weg ter inzage te leggen in het GML-bestand NL.IMRO.1911.BPLG2009hz016-on01en te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de Basisregistratie Grootchalige Topografie;
2. het besluit tot in te stemmen met het ontwerpwijzigingsplan tevens aan te merken als een besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan als er binnen de termijn van ter inzage legging geen zienswijzen worden ingediend en geen ambtshalve wijzigingen gewenst zijn, waarbij de besluitdatum wordt vastgesteld op de dag na afloop van de zienswijzetermijn.

Genomen besluit

Het college van burgemeester en wethouders besluit:
Conform besloten.

Aanleiding
Initiatiefnemer (bedrijf AVB) wil op het adres Westerterpweg 8a in Slootdorp zijn agrarisch hulp- en toeleveringsbedrijf exploiteren. Hiervoor moet het bestemmingsplan gewijzigd worden.
Beoogd bestuurlijk/maatschappelijk doel/effect
Voorkomen van leegstand van bedrijven en bedrijventerreinen
Motivering per voorgesteld besluit
Ad 1.1 Ontwikkeling is passend binnen kaders Omgevingsvisie Hollands Kroon In onze omgevingsvisie is opgenomen dat: - we ondernemerschap toejuichen en lokale bedrijvigheid omarmen, waarbij zo min mogelijk beperkende regels worden opgelegd. Dus flexibel zijn waar het kan en streng waar het moet; - leegstand moet worden tegengegaan, omdat dat vervelende neveneffecten kan opleveren voor de leefbaarheid en kwaliteit van het gebied. Een van de opties is herbestemming. Hoe om te gaan met het overschot aan waardevolle en minder waardevolle bebouwing in de toekomst, is een strategisch vraagstuk. Het toevoegen van de functieaanduiding ‘specifieke vorm van agrarisch hulp- en toeleveringsbedrijf’ sluit aan bij de bovengenoemde beleidskeuzes. Door de verdere ontwikkeling van het bedrijf AVB wordt de lokale bedrijvigheid en het ondernemerschap gestimuleerd. Ad 1.2 Ontwikkeling is in strijd met geldende bestemmingsplan Het initiatief kan niet worden gerealiseerd op grond van het bestemmingsplan Buitengebied 2009 en de eerste partiele herziening van dit plan, omdat het perceel een agrarische bestemming heeft en een agrarisch hulp- en toeleveringsbedrijf geen producten voortbrengt door het houden van dieren of telen van gewassen. Om het agrarisch hulp- en toeleveringsbedrijf planologisch-juridisch mogelijk te maken, is een procedure tot wijziging van een bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.6 Wet ruimtelijke ordening (Wro) noodzakelijk. Ad 1.3 Ontwikkeling past binnen een goede ruimtelijke ordening Door de initiatiefnemer is een ontwerpwijzigingsplan opgesteld. Het agrarisch hulp- en toeleveringsbedrijf is planologisch goed inpasbaar. Het gebruik past in een agrarische omgeving. Daarnaast blijkt uit het ontwerpwijzigingsplan dat er geen milieu-hygiënische beperkingen bestaan. Ook is het perceel ontsloten via de Provincialeweg (Westerterpweg) waardoor vrachtverkeer geen overlast voor de omgeving zal veroorzaken. Ad 2 Het plan hoeft niet opnieuw naar uw college als er geen zienswijzen worden ingediend

Nadat het wijzigingsplan in ontwerp ter inzage heeft gelegen moet het nog worden vastgesteld. Indien er geen zienswijzen tegen het ontwerpplan worden ingediend en geen ambtshalve wijzigingen gewenst zijn, zal exact hetzelfde plan aan uw college worden voorgelegd als nu. Om de klant sneller te kunnen bedienen en bestuurlijke lasten te verminderen kan het besluit tot vrijgeven van het ontwerpplan tevens worden beschouwd als het besluit tot het wijzigingsplan vast te stellen. Als er wel zienswijzen worden ingediend of ambtshalve wijzigingen gewenst zijn zal het besluit tot vaststelling aan uw college worden voorgelegd.

Kanttekeningen en risico's (incl. argumenten)

Geen

Alternatieven (incl. argumenten)

Geen

Financiële gevolgen

Kosten/opbrengsten	€ 0,-
Dekking binnen begroting	Programma: Niet van toepassing Cluster: Niet van toepassing
Geen dekking binnen begroting	Dekkingsvoorstel:
Fiscale gevolgen	Niet van toepassing.

Toelichting:

Geen. Met de initiatiefnemer is een planschadeovereenkomst gesloten.

Communicatie

Het ontwerp wijzigingsplan wordt bekend gemaakt in het digitale gemeenteblad, Staatscourant en gepubliceerd op ruimtelijkeplannen.nl. Daarnaast zal de aanvrager geïnformeerd worden over het besluit.

Het plan voor het wijzigen van de bestemming en de bouw van een nieuwe bedrijfshal is besproken met de burens rond de planlocatie. Zij hebben aangegeven in te kunnen stemmen met deze ontwikkeling.

Bijlagen

1. Toelichting
2. Bijlage bij de toelichting
3. Bijlagen wijzigingsplan Regels
4. Verbeelding

Bijlagen niet-openbaar

n.v.t.