



Toelichting op de watertoets

Herinrichting bedrijfsterrein Van der Stelt BV

projectnummer 0433234.100
definitief
12 juni 2019

Toelichting op de watertoets

Herinrichting bedrijfsterrein Van der Stelt BV

projectnummer 0433234.100

definitief revisie 00
12 juni 2019

Auteurs

Zoë de Gruijter

Opdrachtgever

Van der Stelt BV
Nieuwsluizerweg 24
1774 PB Slootdorp

datum vrijgave
11-12-'19

beschrijving revisie 00
definitief

goedkeuring
Suzan van den Driest

vrijgave

H. Prinsen

Inhoudsopgave

Blz.

1	Inleiding	1
1.1	Aanleiding	1
1.2	Doel watertoets	1
1.3	Leeswijzer	1
2	Huidige situatie	2
2.1	Ligging	2
2.2	Maaiveld	2
2.3	Bodemopbouw	2
2.4	Grondwater	3
2.5	Watersysteem	4
2.6	Vuil- en hemelwaterafvoer	5
2.7	Waterveiligheid	5
3	Wet- en regelgeving	6
3.1	Rijksoverheid	6
3.1.1	Waterwet	6
3.1.2	Wet ruimtelijke ordening en de watertoets	6
3.1.3	Nationaal Waterplan 2016-2021	6
3.1.4	Nationaal Bestuursakkoord Water	7
3.2	Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier	7
3.2.1	Waterprogramma 2016 – 2021	7
3.2.2	Keur en algemene regels	7
4	Toekomstige situatie	9
4.1	Voorgenomen ontwikkeling	9
4.2	Grondwater	10
4.3	Watersysteem	10
4.3.1	Toename verharding	10
4.3.2	Dempen tertiaire watergang	10
4.4	Vuil- en hemelwaterafvoer	10
4.5	Waterveiligheid	11
5	(Concept) Waterparagraaf	12
5.1	Aanleiding	12
5.2	Huidige situatie	12
5.3	Toekomstige situatie	12
5.3.1	Grondwater	12
5.3.2	Watersysteem	13
5.3.3	Waterveiligheid	13

Bijlage 1 Plattegrond voorziene inrichting

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

De firma Van der Stelt B.V. is voornemens een herinrichting met uitbreiding van hun bedrijventerrein door te voeren. Op grond van artikel 3.1.6 lid 1 onder b van het Bro dient inzicht te worden gegeven in de gevolgen voor de waterhuishouding die samenhangen met een ruimtelijke ontwikkeling die door middel van een omgevingsvergunning voor afwijken van het bestemmingsplan mogelijk wordt gemaakt. Voor nieuwe plannen in de ruimtelijke ordening is een watertoets verplicht.

1.2 Doel watertoets

Het watertoetsproces is een belangrijk instrument om het waterbelang in ruimtelijke plannen en besluiten te waarborgen. Het gaat daarbij om alle waterhuishoudkundige aspecten, waaronder veiligheid, wateroverlast, watertekort, waterkwaliteit en verdroging, en om alle wateren: rijkswateren, regionale wateren en grondwater. Het is niet een toets achteraf, maar een proces dat de initiatiefnemer van een ruimtelijk plan en de waterbeheerder in een zo vroeg mogelijk stadium met elkaar in gesprek brengt.

1.3 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt de huidige situatie toegelicht. Hoofdstuk 3 beschrijft het vigerende beleid. In hoofdstuk 4 wordt de toekomstige situatie toegelicht en de effecten daarvan op het watersysteem. In hoofdstuk 5 is de concept waterparagraaf opgenomen.

2 Huidige situatie

In dit hoofdstuk is ingegaan op de huidige situatie van het plangebied.

2.1 Ligging

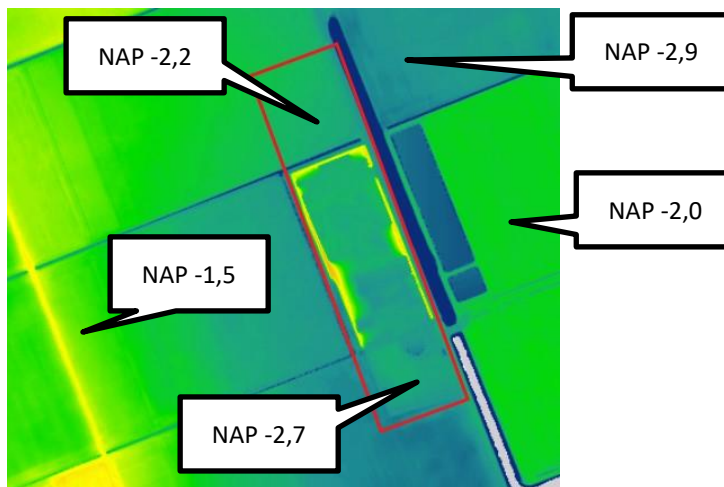
Het plangebied is gelegen in de gemeente Hollands Kroon, ten oosten van de Wieringerwaard en ten westen van de kern Slootdorp. Het terrein betreft ruim 2 hectare. Het bedrijf is bereikbaar via een ontsluitingsweg met een in-/uitrit op de Nieuwesluizerweg. Het plangebied bevindt zich in het beheersgebied van Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier.



Figuur 2-1 Ligging plangebied (rode cirkel) ter hoogte van de Nieuwesluizerweg 24 te Slootdorp (bron: cyclomedia)

2.2 Maaiveld

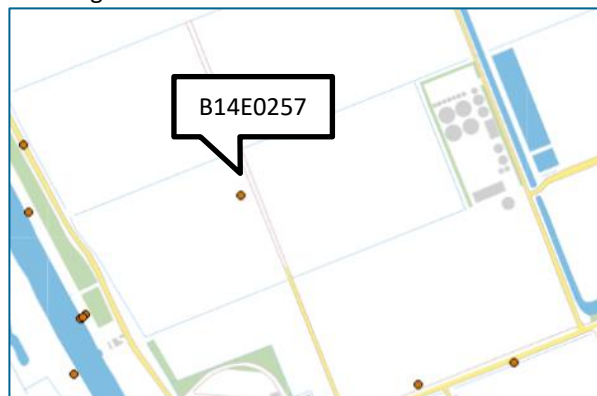
In figuur 2-2 is de maaiveldhoogte in de omgeving van het plangebied weergegeven. De gemiddelde maaiveldhoogte van het terrein waarop Van der Stelt gevestigd is, ligt tussen de NAP -2,5 en NAP -2,7 m. De omliggende kavels variëren van NAP -2,9 m in het oosten tot NAP -1,5 m in het westen.



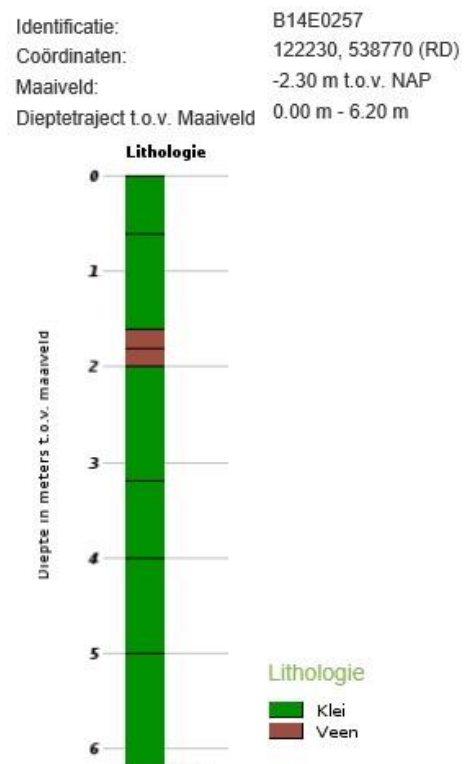
Figuur 2-2 Maaiveldhoogte rondom plangebied

2.3 Bodemopbouw

De dichtstbijzijnde grondboring in het DINOlaket is boormonsterprofiel B14E0257. De locatie hiervan is weergegeven op figuur 2-3 en ligt ongeveer 400 meter ten westen van het plangebied. Het boorprofiel is weergegeven in figuur 2-4. Deze laat zien dat de grond bijna volledig bestaat uit klei en dat de kleigrond op ongeveer 1,5 meter onder maaiveld wordt onderbroken door een veenlaag van een halve meter dik.



Figuur 2-3 Locatie grondboring



Figuur 2-4 Boorprofiel B14E0257

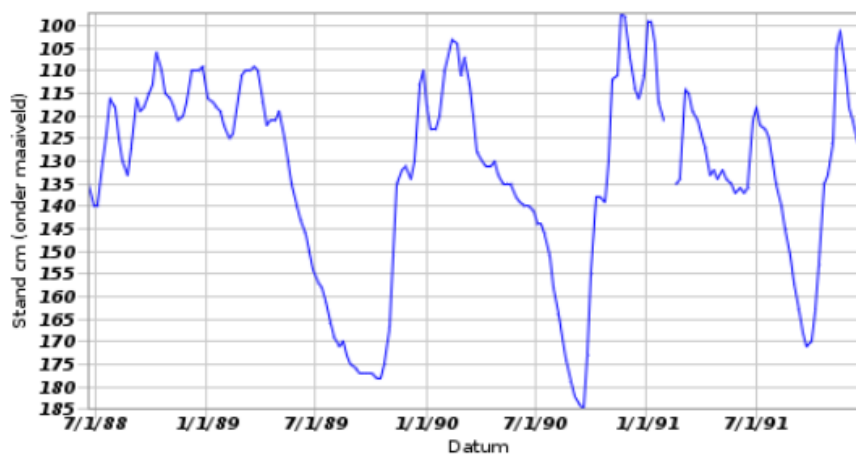
2.4 Grondwater

Ten zuidwesten van het plangebied staat bebouwing. Rondom deze bebouwing zijn drie peilbuizen aanwezig in het DINOLOket. De meest zuidelijke peilbuis, B14E0198, is de enige die grondwaterstanden weergeeft. De peilbuis is waargenomen van 1988 tot 1992. In Figuur 2-5 is de locatie van de peilbuis weergegeven en in Figuur 2-6 is de meetreeks van de peilbuis opgenomen. In de meetreeks is te zien dat de grondwaterstand tussen de 1,0 meter en 1,85 meter onder maaiveld fluctueert.



Figuur 2-5 Locatie peilbuizen

Identificatie:	B14E0198
Identificatie buis:	B14E0198001
Coördinaten:	122340, 538150 (RD)
Maaiveld:	Onbekend



Figuur 2-6 Meetgegevens peilbuis B14E0198

Uit de grondwatertrappenkaart afkomstig van het Bodemkundig Informatie System Nederland volgt dat het grondwater in het plangebied zich in grondwatertrap VI bevindt. Dit houdt in dat de GHG zich tussen de 40 cm en 80 cm onder maaiveld bevindt en de GLG onder de 120 cm onder maaiveld ligt.

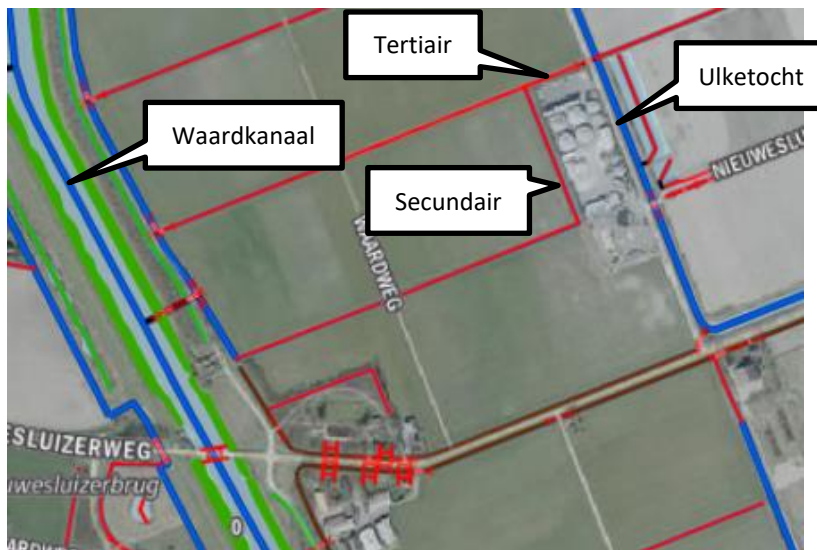
In het peilbesluit Wieringermeer is het gebied waarin het plangebied zich bevindt aangeduid als afdeling I. Deze afdeling ligt ten noordwesten van de polder en wordt in het noorden begrensd door het Amstelmeer en het Amstelmeerkanaal en in het westen door het Waardkanaal. De zuidelijke en oostelijke begrenzing wordt gevormd door de Nieuwe Sluizervaart en de Den Oeverschevaart. Het peilbesluit beschrijft voor deze afdeling twee grondwatersituaties, een in de zomer en een in de winter. Langs de gehele westzijde van deze afdeling (langs het Waardkanaal), waar het plangebied zich bevindt, komt in de zomer zware tot zeer zware kwel voor. Met een intensiteit van 0,5 mm/dag tot meer dan 1,0 mm/dag. In de winter is deze situatie vrijwel onveranderd.

2.5 Watersysteem

Ten oosten van het plangebied grenst het terrein aan een primaire watergang, genaamd de Ulketocht. Voor deze watergang is Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier de onderhoudsplichtige. Ten westen van het plangebied is een secundaire watergang gelegen en ten noorden een tertiaire watergang. Voor deze beide watergangen is de aanliggende eigenaar verantwoordelijk voor het onderhoud. Langs de planlocatie wordt een dynamisch waterpeil gehanteerd van NAP -4,60 meter (met ondergrens NAP -4,70 m en bovengrens NAP -4,50 m). De watergangen rondom het plangebied zijn weergegeven in Figuur 2-7.

In het plangebied geldt het peilbesluit Wieringermeer. Dit peilbesluit beschrijft dat het water in afdeling I, waarin het plangebied ligt, via een stelsel hoofdwatgangen in overwegend oostelijke en zuidoostelijke richting afwatert. Vervolgens wordt in het zuidoosten van de afdeling het water via de Nieuwesluizervaart en de Den Oeverschevaart in noordelijke richting door gemaal Leemans afgevoerd naar het IJsselmeer.

Verder is het plangebied in de nabijheid gelegen van het Waardkanaal. Vanuit het Waardkanaal kan bij droogte water de polder ingelaten worden.



Figuur 2-7 Watergangen rondom plangebied

2.6 Vuil- en hemelwaterafvoer

Op 15-05-2019 heeft dhr. Arjan Schouten van de gemeente Hollands Kroon per e-mail aangegeven dat in de huidige situatie geen openbaar rioolstelsel aanwezig is het plangebied. Het afvalwater wordt in de huidige situatie lokaal opgevangen. Dit kan door middel van een septic tank of een IBA (Individuele Behandeling van Afvalwater).

2.7 Waterveiligheid

Het plangebied bevindt zich niet in de kern- of beschermingszone van een primaire of regionale waterkering. Op de legger van het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier zijn langs het Waardkanaal twee keringen opgenomen. Aan de westzijde van het Waardkanaal ligt een primaire waterkering die onderdeel is van dijkkring 12. Aan de oostzijde van het Waardkanaal is een regionale waterkering opgenomen in de legger regionale waterkeringen. De keringen zijn weergegeven in Figuur 2-8.



Figuur 2-8 Uitsnede legger regionale waterkeringen ten opzichte van het plangebied

3 Wet- en regelgeving

3.1 Rijksoverheid

3.1.1 Waterwet

Op 22 december 2009 is de Waterwet in werking getreden. De Waterwet regelt het beheer van oppervlaktewater en grondwater, en verbetert ook de samenhang tussen waterbeleid en ruimtelijke ordening. De Waterwet richt zich op de zorg voor waterkeringen, waterkwantiteit, waterkwaliteit en waterfuncties (zoals de drinkwatervoorziening). De wet biedt de basis voor het stellen van normen ten aanzien van deze onderwerpen. Verder bevat de wet regelingen voor het beheer van water. Een belangrijk gevolg van de Waterwet is dat de huidige vergunningstelsels uit de afzonderlijke waterbeheerwetten worden gebundeld. Dit resulteert in één vergunning, de Watervedunning.

De Wet gemeentelijke watertaken is onderdeel van de Waterwet. In deze Wet heeft de gemeente de zorgplicht gekregen voor:

- Het doelmatig inzamelen en verwerken van overtollig afvloeiend hemelwater;
- Het doelmatig nemen van maatregelen in openbaar gebied om structureel nadelige gevolgen van de grondwaterstand voor de aan de grond gegeven bestemming zoveel mogelijk te voorkomen of te beperken.

In de Wet milieubeheer is de derde zorgplicht voor de gemeente opgenomen. De gemeente dient zorg te dragen voor het inzamelen transporteren van stedelijk afvalwater.

3.1.2 Wet ruimtelijke ordening en de watertoets

De watertoets is per 1 november 2003 wettelijk verplicht (en vastgelegd in het Besluit ruimtelijke ordening). De watertoets betekent dat ruimtelijke plannen (waaronder bestemmingsplannen) die vanaf deze datum ter inzage worden gelegd, voorzien moeten zijn van een waterparagraaf. Ruimtelijke plannen van de initiatiefnemer (bijv. gemeente of projectontwikkelaar) worden overlegd met de waterbeheerder.

3.1.3 Nationaal Waterplan 2016-2021

In 2015 is het Nationaal Waterplan vastgesteld. Het plan geeft op hoofdlijnen aan welk beleid het Rijk in de periode 2016-2021 voert om te komen tot een duurzaam waterbeheer. Het Nationaal Waterplan richt zich op bescherming tegen overstromingen, voldoende en schoon water en diverse vormen van gebruik van water. Belangrijke punten uit het nationaal waterplan zijn:

- Eerst vasthouden, dan bergen en dan pas afvoeren;
- Hemelwater zo veel mogelijk afkoppelen, mits schoon (anders eerst zuiveren);
- Uitbreiding van verhard oppervlak zo veel mogelijk compenseren met hectares oppervlaktewater.

Met deze punten zal rekening gehouden worden bij de uitvoering van de plannen.

3.1.4 Nationaal Bestuursakkoord Water

Met het NBW-Actueel (2008) onderstrepen het Rijk, het Interprovinciaal Overleg, de Unie van Waterschappen en de Vereniging van Nederlandse Gemeenten de gezamenlijke opgave om het watersysteem op zo kort mogelijke termijn en tegen de laagste maatschappelijke kosten op orde te brengen en te houden. Samenwerken is de rode draad van het geactualiseerde Nationaal Bestuursakkoord. Een actualisatie van het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW) uit 2003 komt voort uit de invoering van de Europese Kaderrichtlijn Water (KRW), de noodzaak tot het aanscherping van een aantal begrippen en het beschikbaar komen van nieuwe klimaatscenario's.

3.2 Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

3.2.1 Waterprogramma 2016 – 2021

In het Waterprogramma van Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier wordt het beleid toegelicht en de daarbij behorende maatregelen en programma's. Het waterprogramma is opgedeeld in vijf thema's: waterveiligheid, wateroverlast, watertekort, schoon water en crisisbeheersing.

3.2.2 Keur en algemene regels

In de Keur staan de regels die het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier hanteert bij de bescherming van waterkeringen, watergangen en bijbehorende kunstwerken. In de legger is vastgelegd waar de geboden en verboden uit de Keur van toepassing zijn.

Beleid omtrent nieuw verhard oppervlak

Zoals beschreven in de Keur in artikel 3.3 Verbod versnelde afvoer door nieuw verhard oppervlak, is het verboden om zonder watervergunning van het bestuur neerslag versneld tot afvoer te laten komen door toe doen van nieuw verhard oppervlak. Hiervoor geldt een vrijstelling op grond van artikel 3.9 eerste lid, wanneer:

1. De bebouwing of verharding van de onverharde grond door een of meer aaneengesloten bouwplannen met een gezamenlijke oppervlakte minder dan 800 m² bedraagt en;
2. De aanleg van nieuw verhard oppervlak minder dan 10% van het oppervlak van het desbetreffende peilvak beslaat en;
3. Het desbetreffende watersysteem de toename van de piekafvoer kan verwerken.

Beleid omtrent dempen watergang

Artikel 3.2 Watervergunning waterstaatswerken en beschermingszones, lid 1 verbied werkzaamheden en handelingen zonder watervergunning die tot onbedoeld effect hebben dat verandering wordt gebracht in de staat van waterstaatswerken. Hiermee wordt ook het dempen van watergangen bedoeld.

Beleid omtrent water afvoeren naar oppervlaktewater

In artikel 3.4 van de Keur is opgenomen dat het verboden is zonder watervergunning van het bestuur water te brengen in of te onttrekken aan oppervlaktewaterlichamen. Onder water brengen in oppervlaktewaterlichamen wordt verstaan het afvoeren van water naar en het lozen op oppervlaktewaterlichamen.

4 Toekomstige situatie

4.1 Voorgenomen ontwikkeling

De firma Van der Stelt B.V. is voornemens om de huidige bedrijfslocatie op het perceel Nieuwsluizerweg 24 (1774 PD) Slootdorp her in te richten en tevens het bedrijfsterrein uit te breiden. Op onderstaande afbeelding is de uitbreidingslocatie in het rood weergegeven. Vanuit de huidige hoofdlocatie van Van der Stelt B.V. wordt het hoofdkantoor met bijbehorende parkeervoorzieningen verplaatst naar het perceel aansluitend op de noordkant van het bestaande perceel. Ook wordt de stalling voor uitrijdmachines, loonwerktuigen, vrachtwagens en materiaal in Beverwijk hiernaartoe verplaatst. Vanaf het bestaande perceel aan de Nieuwsluizerweg 24 worden verschillende activiteiten verplaatst naar de naastgelegen uitbreidingslocatie. Deze activiteiten bestaan uit de stallingsruimte voor vrachtwagens en materieel en een parkeervoorziening voor personeel en bezoekers. In bijlage 1 is de plattegrond van de voorziene inrichting opgenomen.



Figuur 4-1 Uitbreiding bedrijfsterrein Van der Stelt BV

4.2 Grondwater

Door de toename van verhard oppervlak kan hemelwater lokaal niet meer in de bodem infiltreren, maar wordt dit afgevoerd naar het oppervlaktewater. Hierdoor kan een geringe verlaging van de grondwaterstand optreden ter plaatse van de ontwikkeling. Er zijn geen functies aanwezig die negatieve gevolgen kunnen ondervinden van deze ontwikkeling.

4.3 Watersysteem

4.3.1 Toename verharding

De toename van verhard oppervlak bedraagt ongeveer 17.300 m².

Conform het beleid van het hoogheemraadschap kan gesteld worden dat de toename van de piekafvoer en de werking van het desbetreffende watersysteem dusdanig beïnvloed wordt dat compensatie vereist is. In de Keur van Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier is opgenomen dat voor een toename van meer dan 2.000 m² binnen een plan een maatwerkberekening vereist is. In afstemming met de regioadviseur van het Hoogheemraadschap, Mariëtte van den Berg, is per e-mail op 28-05-2019 overeengekomen dat voor het graven van compenserende waterberging 14% van de verhardingstoename aangehouden moet worden. Dit betekent dat ten minste 2.422 m² aan nieuw oppervlaktewater moet worden gegraven in hetzelfde peilgebied.

4.3.2 Dempen tertiaire watergang

Voor de uitbreiding van Van der Stelt B.V. wordt een gedeelte van een tertiaire watergang gedempt met een lengte van 110 m. Zoals beschreven in paragraaf 3.2.2. is het verboden zonder watervergunning handelingen aan waterstaatswerken te verrichten. Een demping valt hieronder en hiervoor dient om deze reden een vergunning te worden aangevraagd bij Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier. Wanneer de vermindering van waterberging gecompenseerd wordt en het functioneren van het watersysteem gegarandeerd is, staat het waterschap de demping toe met een ontheffing volgens de Beleidsregel Keurontheffingen.

4.4 Vuil- en hemelwaterafvoer

In de huidige situatie is geen sprake van aansluiting op de openbare riolering, maar wordt het vuilwater in een individueel vuilwatersysteem opgevangen. Dit blijft in de toekomstige situatie het geval omdat er geen riolering in de omgeving aanwezig is waarop aangesloten kan worden.

In de toekomstige situatie wordt het hemelwater net als in de huidige situatie oppervlakkig afgevoerd naar kolken op het bedrijventerrein. Op het terrein waarnaar wordt uitgebreid, komt het afstromende hemelwater samen in een verzamelput en wordt dit afgevoerd naar het oppervlaktewater in de Ulketocht.

Zoals aangegeven in paragraaf 3.2.2. is het verboden zonder watervergunning water aan te brengen in een oppervlaktewaterlichaam. Voor deze activiteit moet een watervergunning worden aangevraagd bij Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier.

Daarnaast dient rekening te worden gehouden met de kwaliteit van het afstromend hemelwater, vanwege het gebruik van de verharding. Op de nieuwe verharding worden parkeerplaatsen gerealiseerd en het aantal verkeersbewegingen op de verharding heeft invloed op de kwaliteit van het hemelwater dat hierop valt. Mogelijk zijn zuiveringsstappen nodig alvorens het hemelwater op het oppervlaktewater wordt geloosd.

4.5 Waterveiligheid

Gezien er geen werkzaamheden of wijzigingen in of rondom een waterkering of de beschermingszone van een waterkering worden aangebracht, komt er geen wijziging in de huidige waterveiligheidssituatie.

5 (Concept) Waterparagraaf

5.1 Aanleiding

De firma Van der Stelt BV is voornemens een herinrichting met uitbreiding van hun bedrijventerrein door te voeren. Op grond van artikel 3.1.6 lid 1 onder b van het Bro dient inzicht te worden gegeven in de gevolgen voor de waterhuishouding die samenhangen met een ruimtelijke ontwikkeling die door middel van een omgevingsvergunning voor afwijken van het bestemmingsplan mogelijk wordt gemaakt. Voor nieuwe plannen in de ruimtelijke ordening is een watertoets verplicht. Het resultaat van de watertoets is een waterparagraaf.

5.2 Huidige situatie

In de huidige situatie ligt het maaiveld van het plangebied tussen de NAP -2,5 en NAP -2,7 m. De bodem is voornamelijk opgebouwd uit klei, afgewisseld met een enkele veenlaag. De waterstand fluctueert volgens een meetreeks tussen 1988 en 1991 tussen de 1,0 meter en 1,85 meter onder maaiveld. Daarnaast wordt in het peilbesluit Wieringermeer beschreven dat het gebied langs het Waardkanaal zware tot zeer zware kwel voorkomt. Met een intensiteit van 0,5 mm/dag tot meer dan 1,0 mm/dag.

Het plangebied grenst in het oosten aan de Ulketocht, een primaire watergang. In het noorden van het plangebied bevindt zich een tertiaire watergang en aan de westkant grenst het plangebied aan een secundaire watergang.

In de huidige situatie is het plangebied niet aangesloten op de openbare riolering.

Het plangebied bevindt zich niet in de kern- of beschermingszone van een waterkering.

5.3 Toekomstige situatie

De firma Van der Stelt BV is voornemens om de huidige bedrijfslocatie op het perceel Nieuwsluizerweg 24 (1774 PD) te Slootdorp herin te richten en tevens het bedrijfsterrein uit te breiden. Dit heeft effecten op de huidige waterhuishouding.

5.3.1 Grondwater

Door de toename van verhard oppervlak kan hemelwater lokaal niet meer in de bodem infiltreren, maar wordt dit afgevoerd naar het oppervlaktewater. Hierdoor kan een geringe verlaging van de grondwaterstand optreden ter plaatse van de ontwikkeling. Er zijn geen functies aanwezig die negatieve gevolgen kunnen ondervinden van deze ontwikkeling.

5.3.2 Watersysteem

Toename verharding

De toename van verhard oppervlak bedraagt ongeveer 17.300 m².

Conform het beleid van het hoogheemraadschap kan gesteld worden dat de toename van de piekafvoer en de werking van het desbetreffende watersysteem dusdanig beïnvloedt dat compensatie vereist is. In de Keur van Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier is opgenomen dat voor een toename van meer dan 2.000 m² binnen een plan een maatwerkberekening vereist is. In afstemming met het hoogheemraadschap is op 28-05-2019 overeengekomen dat voor het graven van compenserende waterberging 14% van de verhardingstoename aangehouden moet worden. Dit betekent dat ten minste 2.422 m² aan nieuw oppervlaktewater moet worden gegraven in hetzelfde peilgebied.

Dempen tertiaire watergang

Het gedeelte van de tertiaire watergang dat Van der Stelt voornemens is te dempen, is 110 meter lang. Zoals beschreven in paragraaf 3.2.2. is het verboden zonder watervergunning handelingen aan waterstaatswerken te verrichten. Een demping valt hieronder en hiervoor dient om deze reden een vergunningen te worden aangevraagd bij Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier.

Vuil- en hemelwaterafvoer

In de huidige situatie is geen sprake van aansluiting op de openbare riolering, maar wordt het vuilwater in een individueel vuilwatersysteem opgevangen. Dit blijft in de toekomstige situatie het geval omdat er geen riolering in de omgeving aanwezig is waarop aangesloten kan worden.

In de toekomstige situatie wordt het hemelwater net als in de huidige situatie oppervlakkig afgevoerd naar kolken op het bedrijventerrein. Op het terrein waarnaar wordt uitgebreid, komt het afstromende hemelwater samen in een verzamelput en wordt dit afgevoerd naar het oppervlaktewater in de Ulketocht.

Het is verboden zonder watervergunning water aan te brengen in een oppervlaktewaterlichaam. Voor deze activiteit moet een watervergunning worden aangevraagd bij Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier.

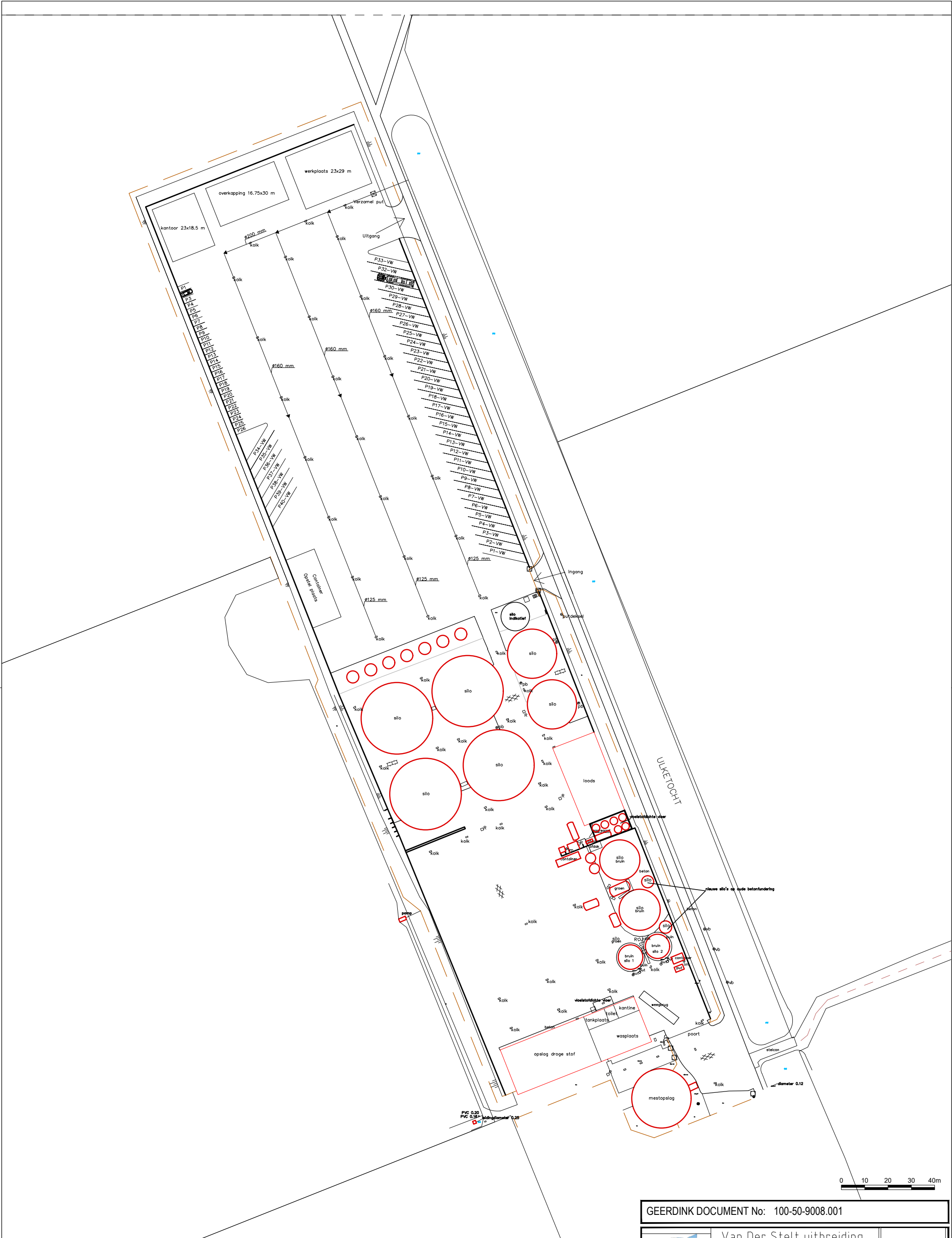
Daarnaast dient rekening te worden gehouden met de kwaliteit van het afstromend hemelwater, vanwege het gebruik van de verharding. Op de nieuwe verharding worden parkeerplaatsen gerealiseerd en het aantal verkeersbewegingen op de verharding heeft invloed op de kwaliteit van het hemelwater dat hierop valt. Mogelijk zijn zuiveringsstappen nodig alvorens het hemelwater op het oppervlaktewater wordt geloosd.

5.3.3 Waterveiligheid

Gezien er geen werkzaamheden of wijzigingen in of rondom een waterkering of de beschermingszone van een waterkering worden aangebracht, komt er geen wijziging in de huidige waterveiligheidssituatie.

Bijlage 1 Plattegrond voorziene inrichting

Bijlage 1 Plattegrond voorziene inrichting



GEERDINK DOCUMENT No: 100-50-9008.001						
 GEERDINK		Van Der Stelt uitbreiding locatie Slootdorp			 VAN DER STELT	
		Schematische indeling nieuwe gebouwen				
0	16-01-2019	BOUWVERGUNNING			W.S	N.V J.L
REV	DATE	DESCRIPTION			BY	CHK'D APPR

Over Antea Group

Van stad tot land, van water tot lucht; de adviseurs en ingenieurs van Antea Group dragen in Nederland sinds jaar en dag bij aan onze leefomgeving. We ontwerpen bruggen en wegen, realiseren woonwijken en waterwerken. Maar we zijn ook betrokken bij thema's zoals milieu, veiligheid, assetmanagement en energie. Onder de naam Oranjewoud groeiden we uit tot een allround en onafhankelijk partner voor bedrijfsleven en overheden. Als Antea Group zetten we deze expertise ook mondiaal in. Door hoogwaardige kennis te combineren met een pragmatische aanpak maken we oplossingen haalbaar én uitvoerbaar. Doelgericht, met oog voor duurzaamheid. Op deze manier anticiperen we op de vragen van vandaag en de oplossingen van de toekomst. Al meer dan 60 jaar.

Contactgegevens

Rivium Westlaan 72
2909 LD CAPELLE A/D IJSSEL
Postbus 8590
3009 AN ROTTERDAM

www.anteagroup.nl

Copyright © 2019

Niets uit deze uitgave mag worden
verveelvoudigd en/of openbaar worden
gemaakt door middel van druk, fotokopie,
elektronisch of op welke wijze dan ook,
zonder schriftelijke toestemming van de
auteurs.