



# Aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r-beoordeling

**Herinrichting Stelt BV, Nieuwesluizerweg 24 te  
Slootdorp**

projectnummer 0433234.100  
definitief revisie 02  
10 oktober 2023

# Aanmeldnotitie m.e.r. bestemmingsplan Nieuwersluizerweg 24 Slootdorp

Herinrichting Stelt BV, Nieuwesluizerweg 24 te Slootdorp

projectnummer 0433234.100  
definitief revisie 2  
10 oktober 2023

## Auteurs

R. Michiels  
J. Verhoeven  
M. Norg

## Opdrachtgever

Stelt B.V.  
Duiveland 7 A  
1948 RB BEVERWIJK

|                |                         |               |          |
|----------------|-------------------------|---------------|----------|
| datum vrijgave | beschrijving revisie 02 | gecontroleerd | vrijgave |
| 10-10-2023     | definitief              | G. La Fors    | M. Pronk |

# Inhoudsopgave

|                                                                             |           |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>Aanmeldnotitie m.e.r. bestemmingsplan Nieuwersluiserweg 24 Slootdorp</b> | <b>2</b>  |
| <b>1 Inleiding</b>                                                          | <b>1</b>  |
| 1.1 Aanleiding                                                              | 1         |
| 1.2 Waarom een m.e.r.-beoordeling?                                          | 1         |
| 1.3 Leeswijzer en bronnen                                                   | 2         |
| <b>2 Plaats en kenmerken van de activiteit</b>                              | <b>3</b>  |
| 2.1 Beschrijving van de activiteit                                          | 3         |
| <b>3 Kenmerken van het potentiële effect</b>                                | <b>8</b>  |
| 3.1 Bodem                                                                   | 8         |
| 3.2 Archeologie en cultuurhistorie                                          | 9         |
| 3.3 Water                                                                   | 10        |
| 3.4 Luchtkwaliteit                                                          | 11        |
| 3.5 Lichthinder                                                             | 12        |
| 3.6 Verkeer en transport                                                    | 12        |
| 3.7 Geluid                                                                  | 13        |
| 3.8 Natuur                                                                  | 13        |
| 3.9 Gezondheid                                                              | 16        |
| 3.10 Externe veiligheid                                                     | 16        |
| <b>4 Conclusie</b>                                                          | <b>18</b> |

# 1 Inleiding

## 1.1 Aanleiding

Op 7 juli 2017 is een wijziging van het Besluit milieueffectrapportage in werking getreden. Eén van de belangrijkste gevolgen van deze wetswijziging is dat de effecten van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen, die via het herzien of afwijken van een bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt, middels een vormvrije m.e.r.-beoordeling in beeld moeten worden gebracht. Hiertoe dient een aanmeldnotitie te worden opgesteld, op basis waarvan beoordeeld wordt of het noodzakelijk is een milieueffectrapportage op te stellen.

Deze aanmeldnotitie betreft het bestemmingsplan voor de uitbreiding van het bedrijf op Nieuwesluiserweg 24 in Slootdorp. Het huidige bestemmingsplan staat de gewenste uitbreiding niet toe, daarom wordt voorgesteld om het bestemmingsplan te wijzigen. Deze notitie beoordeelt of deze wijziging vereist dat er een milieueffectrapportage (MER) moet worden opgesteld bij de vaststelling van het bestemmingsplan

Voor de onderliggende rapportages van uitgevoerde milieuonderzoeken en een uitvoerige beschrijving van de milieubelangen, wordt verwezen naar het bestemmingsplan en de daarbij behorende onderzoeksbijlagen.



Figuur 1.1: Ligging plangebied

## 1.2 Waarom een m.e.r.-beoordeling?

Volgens het Besluit milieueffectrapportage dient voor activiteiten van onderdeel D te worden bepaald, of er ten gevolge van de voorgenomen activiteit sprake kan zijn van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Afhankelijk van waarschijnlijke belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu is een milieueffectrapportage (m.e.r., de procedure) al dan niet nodig en dient er wel of

geen MER (milieueffectrapport, het document) te worden opgesteld. Dit is ter beoordeling aan het bevoegd gezag.

Voor het voornemen is categorie D 11.2 uit het Besluit milieueffectrapportage van belang:  
*“De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsplan met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen”.*

Er is hier sprake van vormvrije m.e.r.-beoordeling, omdat de drempelwaarden van deze categorie D 11.2 uit het Besluit milieueffectrapportage niet worden overschreden. De voorgenomen wijziging heeft namelijk geen betrekking op:

- 1°. een oppervlakte van 100 hectare of meer,
- 2°. een aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen omvat, of
- 3°. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m<sup>2</sup> of meer.

De op te stellen meldingsnotitie ten behoeve van de m.e.r.-beoordeling gaat in op de mogelijke negatieve gevolgen voor het milieu. Met deze informatie kan het bevoegd gezag bepalen of er al dan niet een MER dient te worden opgesteld.

In bijlage 1 van deze meldingsnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling zijn de criteria opgenomen voor het toetsen van activiteiten in een m.e.r.-beoordeling.

### 1.3 Leeswijzer en bronnen

Het vervolg van het rapport is als volgt opgebouwd:

- hoofdstuk 2: de plaats van de activiteit en de kenmerken van de activiteit (aard en omvang, de wijze van aanleg);
- hoofdstuk 3: de kenmerken van het potentiële effect van de activiteit;
- hoofdstuk 4: conclusie.

Voor de planinformatie is het bestemmingsplan, dat in kader van het voornemen wordt opgesteld, geraadpleegd, evenals de door de opdrachtgever aangeleverde informatie.

## 2 Plaats en kenmerken van de activiteit

### 2.1 Beschrijving van de activiteit

Het plangebied is gelegen in het landelijk gebied ten oosten van de kern Slootdorp in de gemeente Hollands Kroon. Het landschap kenmerkt zich als een open landschap waarbinnen voornamelijk agrarische bedrijvigheid plaatsvindt. De ligging en begrenzing van het plangebied zijn aangegeven op figuur 2.1. Het plangebied is in de huidige situatie ook in gebruik als agrarische grond. Ten noordoosten ligt de watergang Ulketocht. Ten zuiden ligt het perceel van Vermilion waarop aardgas gewonnen wordt (paarse kader).

In de huidige bedrijfssituatie beschikt Stelt B.V. over een hoofdlocatie in Beverwijk en verschillende nevenlocaties door het land (Slootdorp, Drachten, Assendelft, Noordwijkerhout, Exloërmond, Wieringerwerf). De bedrijfsactiviteiten zijn hoofdzakelijk gericht op het leveren van goederen en diensten aan bedrijven uit de agrarische sector. Op de locatie in Slootdorp vindt de verwerking en distributie van meststoffen en biologisch afbreekbaar stofbestrijdingsmiddel (Stesam) plaats. Tevens maakt Stelt B.V. gebruik van uitrijdmachines en loonwerktuigen om de zelfgeproduceerde producten uit te rijden op het land.



Figuur 2.1: Ligging plangebied en omgeving

De voorgenomen ontwikkeling is de herinrichting van de locatie Slootdorp op de Nieuwesluizerweg 24 te Slootdorp (zie figuur 2.2). De toekomstige ruimtelijke ontwikkeling leidt tot een verschuiving van activiteiten en functies van Beverwijk naar Slootdorp en een herinrichting van het bestaande perceel in Slootdorp.

**Verschuiving activiteiten en functies vanaf locatie Beverwijk naar herinrichting locatie Slootdorp**  
 Vanuit Beverwijk wordt het hoofdkantoor met bijbehorende parkeervoorzieningen verplaatst naar het perceel aansluitend op de noordkant van het bestaande perceel. Ook wordt de stalling voor uitrijdmachines, loonwerktuigen, vrachtwagens en materiaal in Beverwijk hiernaartoe verplaatst.

**Verschuiving activiteiten en functies vanaf locatie Slootdorp naar herinrichting locatie Slootdorp**  
 Vanaf het bestaande perceel aan de Nieuwesluizerweg 24 zullen verschillende activiteiten verplaatst worden naar de naastgelegen uitbreidingslocatie. Deze activiteiten bestaan uit de stallingsruimte voor vrachtwagens en materieel en een parkeervoorziening voor personeel en bezoekers.

Tabel 2.1 Wijziging van functies in toekomstige ruimtelijke ontwikkeling ten opzichte van bestaande locatie.

| Bestaande situatie                   |                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                      | Locatie Beverwijk                                                                                                                                          | Locatie Slootdorp                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Activiteiten<br>Functies             | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Kantoor</li> <li>2. Parkeerterrein</li> <li>3. Werkplaats materieel</li> <li>4. Stalling vrachtwagens</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Parkeerterrein</li> <li>2. Werkplaats materieel</li> <li>3. Stalling uitrijdmachines, loonwerktuigen, vrachtwagens en materieel</li> <li>4. Productie, opslag, verwerking en distributie meststoffen en Stesam</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                  |
| Toekomstige ruimtelijke ontwikkeling |                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                      | Locatie Beverwijk                                                                                                                                          | Locatie Slootdorp                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Activiteiten<br>Functies             | Geen                                                                                                                                                       | <p><b>Uitbreiding (plangebied):</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Hoofdkantoor (+ agrarisch laboratorium)</li> <li>2. Parkeerterrein</li> <li>3. Stalling uitrijdmachines, loonwerktuigen, vrachtwagens en materieel</li> <li>4. Werkplaats voor al het materiaal en materieel</li> <li>5. Container opstelplaats</li> </ol> <p><b>Bestaande locatie</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Productie, opslag, verwerking en distributie meststoffen en Stesam</li> </ol> |

#### Nieuwe activiteiten en functies op de herinrichting locatie

Tot de nieuwe activiteiten en functies op de herinrichting behoort het agrarisch laboratorium voor de analyse en productontwikkeling van meststoffen en het nieuwe hoofdkantoor. Dit biedt ruimte voor het kantoorpersoneel om de productie te kunnen ondersteunen en in het laboratorium proeven te kunnen uitvoeren.

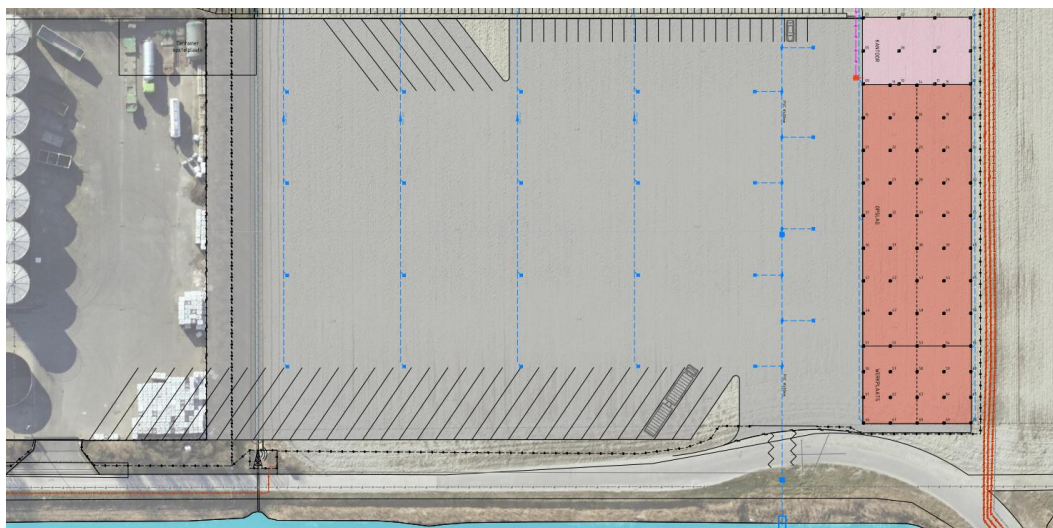
Daarnaast wordt een nieuwe werkplaats gebouwd voor het onderhoud van landbouwkundige werktuigen en uitrijdmachines. Ook nieuw is de stalling voor uitrijdmachines, loonwerktuigen,



vrachtwagens en materieel. De beoogde nieuwe werkplaats en stalling bieden ruimte voor materieel van zowel de locatie Beverwijk als de bestaande locatie in Slootdorp. Opgemerkt wordt dat het overgrote deel de vrachtwagens die nu in Beverwijk worden gestald in die omgeving gestald blijven worden. Tot slot wordt er ook een opstelplaats voor containers gerealiseerd.



Figuur 2.2: Ontwerpschets toekomstige situatie



Figuur 2.3: Ontwerp inrichting toekomstige situatie

Uit het onderzoek is gebleken dat de beoogde locatie, direct grenzend aan de huidige locatie, als meest geschikte optie naar voren is gekomen.

- De bedrijfsactiviteiten hangen nauw met elkaar samen en twee vestigingen op verschillende locaties leidt tot inefficiëntie:
  - a. Het behouden van afzonderlijke locaties resulteert in extra verkeersbewegingen. Dit komt doordat het laden, lossen en stallen niet gecombineerd kunnen worden, wat leidt tot ongeveer 20 extra vrachtwagenbewegingen tussen beide locaties. Met de beschikbare locatie in Wieringerwerf leidt dit tot een dagelijkse extra afstand van 2.000 kilometer, waarvan 40 kilometer door de bebouwde kom van Slootdorp, evenals een



- productiviteitsverlies. Op jaarbasis komt dit neer op ongeveer 520.000 kilometer aan extra vrachtwagenritten en bijbehorend brandstofverbruik die voorkomen kunnen worden door de activiteiten op één locatie te integreren;
- b. Een werkplaats op een aparte locatie betekent ook meerdere extra vrachtwagenbewegingen van en naar de beide locaties. Dit omdat het laden, lossen en werkplaatsbezoek niet meer gecombineerd kunnen worden. Dit gaat om kleinere hoeveelheden dan voor de stalling, maar desalniettemin om meerdere bewegingen per dag. Ook de inzet van een werkplaats voor reparaties aan de productiefaciliteiten is niet efficiënt wanneer de locaties van elkaar gescheiden zijn;
  - c. Wanneer het laboratorium ten dienste van de productie op een andere locatie is gesitueerd, betekent dit dat bijvoorbeeld monsters heen en weer gereden moeten worden tussen twee locaties met als gevolg van verlies van tijd en kosten;
  - d. Ook het kantoor staat ten dienste van de productielocatie. Voor een goede beheersing van de activiteiten op het terrein is fysieke aanwezigheid aldaar noodzakelijk. Een kantoor elders leidt tot een mindere beheersing van de activiteiten en extra reizen tussen de twee locaties;
- Het bestaande terrein kan zich volledig richten op - en met voldoende ruimte voor - opslag en productie. Op de nieuwe locatie zijn ondersteunende voorzieningen zoals het kantoor en de werkplaats voorzien. De combinatie van deze functies op één aaneengesloten terrein biedt veel voordelen vanuit efficiency oogpunt en daarmee een meer continue bedrijfsvoering, een lagere milieudruk als gevolg van optimalisatie van logistiek als ook innovatiekracht. Deze indeling biedt daarnaast niet alleen ruimte voor combinatie van de nu aanwezige capaciteitsbehoefte op beide locaties, maar maakt dat de inrichting ook klaar is voor autonome ontwikkeling in de toekomst;
  - De financiële kosten die gepaard gaan met het verlaten van de huidige locatie zijn te hoog om volledig te verhuizen naar een nieuw bedrijventerrein. Hierdoor is een volledige verplaatsing niet haalbaar.
  - De huidige locatie in Slootdorp is jaren geleden bewust dusdanig in het buitengebied gesitueerd dat geuroverlast niet kan plaatsvinden (geen gevoelige objecten in de omgeving).

#### De herinrichting in de omgeving

Landschappelijk is het gewenst om de uitbreiding aan de noordzijde van het bestaande perceel te laten aansluiten. De herinrichting aan de noordzijde van het huidige perceel ligt uit het zicht van de bebouwing langs de Nieuwesluizerweg en van de wegen binnen het systeem van de polder. De impact van de bedrijfslocatie op de beleving van het landschap wordt daardoor nauwelijks groter.

Door de nieuw te planten erfbeplanting aan te laten sluiten op de bestaande erfbeplanting wordt de beoogde ontwikkeling landschappelijk ingepast. De erfbeplanting sluit aan bij de bestaande structuren (bomenrij) en geeft een extra groene kwaliteit aan de polder. Dit sluit aan bij de wens vanuit het gebiedsplan voor productielandschappen in de Wieringermeer om bij nieuwe ontwikkelingen de erfbeplanting te verbeteren en te versterken.

De gebouwen zoals de werkplaats en het kantoor krijgen geen contrastkleuren ten opzichte van het landschap, conform het welstandbeleid van de gemeente Hollands Kroon.

### Duurzame bedrijfsvoering

Binnen de eigen bebouwing zijn op de huidige werkplaats reeds zonnepanelen aangebracht en dat zal ook op de nieuwe gebouwen gebeuren. Voor verwarming wordt gebruik gemaakt van een warmtepomp, zodat ruimschoots in de energiebehoefte voor de uitbreiding wordt voorzien.

Daarnaast spant Stelt B.V. zich in om de CO<sub>2</sub>-uitstoot te verminderen in de eigen bedrijfsvoering en bij de uitvoering van projecten. Hiervoor wordt de CO<sub>2</sub>-prestatieladder ingezet, die zich voornamelijk richt op energiebesparing, het efficiënt gebruik van duurzame materialen en het gebruik van duurzame energie. Stelt B.V. participeert ook in andere sectorinitiatieven op het gebied van CO<sub>2</sub>-reductie zoals Nederland CO<sub>2</sub> Neutraal en Transport en Logistiek Nederland (TLN).

### Energie en emissie

Het actuele gebruik van het plangebied verandert na afronding van de activiteiten. De energie en emissie van voorgenomen ontwikkeling worden bij de effectbeschrijving beschouwd. Voor de mogelijke aanleg- en bouwwerkzaamheden worden diverse mobiele werktuigen en transportmiddelen (zoals vrachtwagens) gebruikt. De energie daarvoor wordt geleverd door dieselolie en soms ook door elektriciteit uit het net. Het actuele gebruik van het plangebied verandert na afronding van de activiteiten. In het kader van de werkzaamheden is geen sprake van specifieke risico's voor zware ongevallen of rampen in en in de omgeving van het plangebied. Door de aanlegwerkzaamheden is, conform regelgeving, sprake van emissies ten aanzien van water, geluid, licht en lucht. Bij de effectbeschrijving in hoofdstuk 3 wordt hierop nader ingegaan.

## 3 Kenmerken van het potentiële effect

De voorgenomen ontwikkeling heeft mogelijk invloed op het milieu. In dit hoofdstuk zijn de mogelijke milieueffecten van de voorgenomen ontwikkeling beschreven. Voor de planinformatie zijn reeds uitgevoerde onderzoeken en de aangeleverde stukken geraadpleegd. Waar nodig is de informatie aangevuld en is waar relevant onderscheid gemaakt naar de aanleg en gebruiksfase.

### 3.1 Bodem

Een verontreinigde bodem kan zorgen voor gezondheidsproblemen en tast de kwaliteit van het natuurlijk leefmilieu aan. Daarom is het belangrijk om bij ruimtelijke plannen de bodemkwaliteit mee te nemen in de overwegingen. De Wet bodembescherming (Wbb), het Besluit bodemkwaliteit en de Woningwet stellen grenzen aan de aanvaardbaarheid van verontreinigingen. Indien bij planvorming blijkt dat (ernstige) verontreinigingen in het plangebied aanwezig zijn, wordt op basis van de aard en omvang van de verontreiniging én de aard van de ruimtelijke plannen beoordeeld welke gevolgen dit heeft.

Het beleid van de provincie Noord-Holland gaat uit van het principe dat de bodem geschikt dient te zijn voor de beoogde functie. De gewenste functie bepaalt als het ware de gewenste bodemkwaliteit. Voor alle bestemmingen waar een functiewijziging of herinrichting wordt voorzien, dient ten minste het eerste deel van het verkennend bodemonderzoek, het historisch bodemonderzoek, te worden verricht. Indien op grond van historische informatie blijkt dat in het verleden activiteiten hebben plaatsgevonden met een verhoogd risico op bodemverontreiniging dan dient een volledig verkennend bodemonderzoek te worden uitgevoerd. Op basis van geconstateerde belemmeringen uit dat onderzoek, kan vervolgens worden nagegaan welke maatregelen moeten worden genomen om die belemmeringen weg te nemen (functiegericht saneren).

In februari is door Antea Group een historisch bodemonderzoek uitgevoerd. Het historisch bodemonderzoek is toegevoegd als bijlage in de toelichting van het bestemmingsplan (zie Bijlage 1 van het bestemmingsplan).

Het terrein was vroeger akkerland en mogelijk gebruikt voor bollenteelt. Er is een sloot tussen het huidige bedrijfsterrein en het akkerland, met een zendmast aan de oostkant. Ten oosten van het terrein ligt de Nieuwesluizerweg en de Ulketocht. Een gasstation ten zuiden van het bedrijfsterrein is onlangs buiten gebruik gesteld en gesaneerd vanwege verontreiniging met minerale olie en vluchtige aromaten tussen 1993 en 2009. In 2019 werd onderzoek uitgevoerd aan de oostkant van het terrein, waar lichte verhoogde niveaus van verontreiniging werden gedetecteerd in grond en grondwater. In de regio kan bollenteelt verhoogde gehalten aan OCB's in de bodem veroorzaken, wat kan leiden tot de classificatie 'Industrie' voor de grond, hoewel de gehalten naar verwachting onder de interventiewaarde liggen. Er is ook een mogelijk historisch gebruik van PFAS in pesticiden, waarvoor de gehalten naar verwachting onder de grenswaarde liggen.

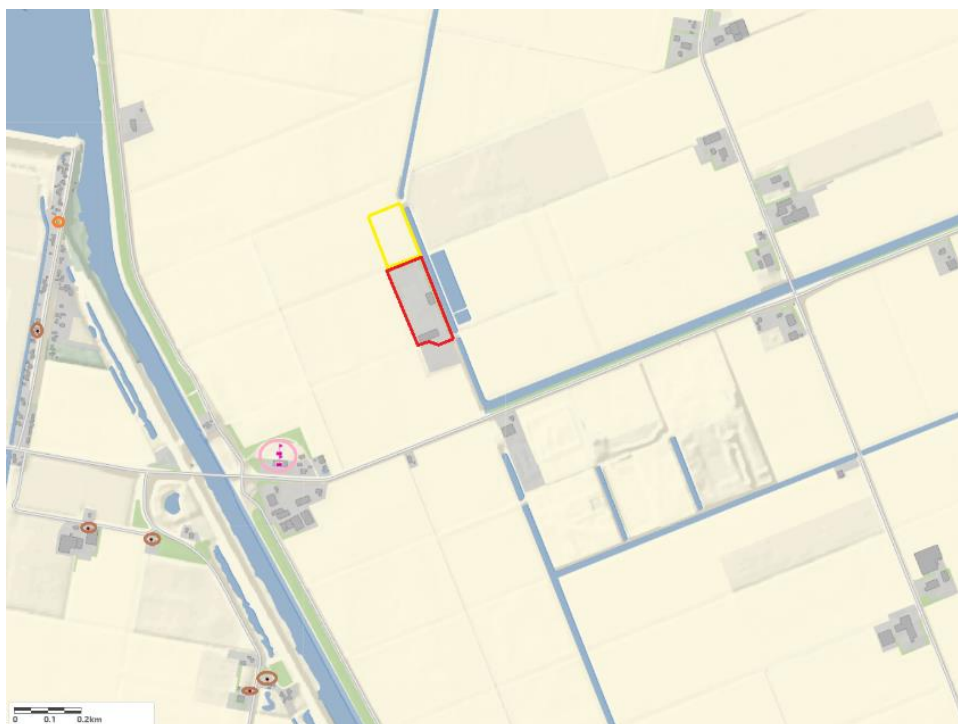
#### Conclusie

Geconcludeerd wordt dat er vanuit milieuhygiënisch oogpunt geen belemmeringen worden gezien. Dit omdat de uitbreiding plaatsvindt op agrarische grond waar in het verleden geen vervuilde activiteiten hebben plaatsgevonden.

### 3.2 Archeologie en cultuurhistorie

De bescherming van cultuurhistorisch en archeologisch erfgoed is in Nederland wettelijk verankerd in de Erfgoedwet en in provinciaal en gemeentelijk erfgoedbeleid. In het kader hiervan dient een gemeente bij ruimtelijke planvorming te toetsen op archeologische en cultuurhistorische waarden. Indien potentiële archeologische en/of cultuurhistorische waarden worden verstoord, dient hier nader onderzoek naar te worden verricht en een vergunning te worden aangevraagd.

Het plangebied ligt niet in archeologisch en/of cultuurhistorisch waardevol gebied blijkt uit een inventarisatie van het huidige bestemmingsplan en de Informatiekaart Landschap & Cultuurhistorie. De Informatiekaart Landschap & Cultuurhistorie geeft op enige afstand van de planlocatie enkele waardevolle en beschermde cultuurhistorische objecten weer. Het dichtstbijzijnde (op 500 meter) waardevolle beschermde cultuurhistorische object is het Rijksmonument 'voormalig Gemeenschapsgebouw van het voormalige Joodse Werkdorp Nieuwesluis, later proefboerderij Oostwaardhoeve' in Slootdorp (roze cirkel). Daarnaast liggen er in de omgeving van het plangebied verschillende stolpboerderijen (bruine cirkel). Verder is er een herdenkingsplaque (oranje cirkel) aanwezig op een woning aan de Nieuwesluisweg.



*Figuur 3.1: Aanwezigheid van cultuurhistorie en archeologische waarden in omgeving plangebied (bron: <https://maps.noord-holland.nl/WebViewer/index.html?viewer=ilc>)*

Er is geen sprake van een beschermd stads- en dorpsgezicht. In de omgeving zijn er ook geen aardkundige monumenten of UNESCO werelderfgoederen aanwezig. Wel maakt het gebied deel uit van het aandijkingenlandschap. Dit landschap kenmerkt zich door grootschaligheid en openheid. Het bestaat uit grote vlakke polders waar rust en ruimte overheersen. Door de strakke en rechte indeling onderscheidt dit landschap zich duidelijk van het "oude" land. Deze aanduiding is gericht op de landschappelijke kwaliteit en kenmerken van het gebied. Er is geen

effect te verwachten op deze landschappelijke waarden aangezien de bebouwing bij een cluster van reeds bestaande bebouwing wordt gerealiseerd. Hierdoor zal er geen sprake zijn van een aantasting van de belevingswaarde.

#### **Conclusie**

Op basis hiervan kan worden geconcludeerd dat het plan niet tot belangrijke nadelige milieueffecten leidt betreffende het thema archeologie en cultuurhistorie.

### **3.3 Water**

Ruimtelijke plannen moeten voorzien zijn van een waterparagraaf. Hiervoor moet het proces van de watertoets worden doorlopen. Het waterschap kijkt of in een plan voldoende rekening is gehouden met de waterhuishouding ter plaatse en geeft een wateradvies. Het doel van de watertoets is waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen bij alle waterhuishoudkundig relevante ruimtelijke plannen en besluiten van Rijk, provincies en gemeenten.

In het kader van het voorliggend plan is een watertoets uitgevoerd. De resultaten hiervan zijn hieronder weergegeven. De watertoets is opgenomen in de bijlagen van het bestemmingsplan (zie bijlage 7 van het bestemmingplan).

#### **Huidige situatie**

In de huidige situatie ligt het maaiveld van het plangebied tussen de NAP -2,5 en NAP -2,7 m. De bodem is voornamelijk opgebouwd uit klei, afgewisseld met een enkele veenlaag. De waterstand fluctueert volgens een meetreeks tussen 1988 en 1991 tussen de 1,0 meter en 1,85 meter onder maaiveld. Daarnaast wordt in het peilbesluit Wieringermeer beschreven dat het gebied langs het Waardkanaal zware tot zeer zware kwel voorkomt. Met een intensiteit van 0,5 mm/dag tot meer dan 1,0 mm/dag. Het plangebied grenst in het oosten aan de Ulketocht, een primaire watergang. In het noorden van het plangebied bevindt zich een tertiaire watergang en aan de westkant grenst het plangebied aan een secundaire watergang. In de huidige situatie is het plangebied niet aangesloten op de openbare riolering. Het plangebied bevindt zich niet in de kern- of beschermingszone van een waterkering.

#### **Toekomstige situatie**

De firma Stelt B.V. BV is voornemens om de huidige bedrijfslocatie op het perceel Nieuwsluizerweg 24 (1774 PD) te Slootdorp herin te richten en tevens het bedrijfsterrein uit te breiden. Dit heeft effecten op de huidige waterhuishouding.

#### **Watersysteem**

##### *Toename verharding*

De toename van verhard oppervlak bedraagt ongeveer 17.300 m<sup>2</sup>. Conform het beleid van het hoogheemraadschap kan gesteld worden dat de toename van de piekafvoer en de werking van het desbetreffende watersysteem dusdanig beïnvloedt dat compensatie vereist is. In de Keur van Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier is opgenomen dat voor een toename van meer dan 2.000 m<sup>2</sup> binnen een plan een maatwerkberekening vereist is. In afstemming met het hoogheemraadschap is op 28-05-2019 overeengekomen dat voor het graven van compenserende waterberging 14% van de verhardingstoename aangehouden moet worden. Dit betekent dat ten minste 2.422 m<sup>2</sup> aan nieuw oppervlaktewater moet worden gegraven in hetzelfde peilgebied. Dit wordt primair gerealiseerd door de sloten rondom de uitbreiding te verbreden, overeenkomstig

de sloten rondom het bestaande bedrijfsterrein. Daarnaast zal Stelt B.V. een extra watersilo plaatsen, die wordt gebruikt om bij een hevige bui 500 m<sup>3</sup> hemelwater vanaf verhard oppervlak op te vangen. Dit komt overeen met een neerslagintensiteit van 30 mm.

#### *Dempen tertiaire watergang*

Het gedeelte van de tertiaire watergang dat Stelt B.V. voornemens is te dempen, is 110 meter lang. Het is verboden zonder watervergunning handelingen aan waterstaatswerken te verrichten. Een demping valt hieronder en hiervoor dient om deze reden een vergunningen te worden aangevraagd bij Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier.

#### *Vuil- en hemelwaterafvoer*

In de huidige situatie is geen sprake van aansluiting op de openbare riolering, maar wordt het vuilwater in een individueel vuilwatersysteem opgevangen. Dit blijft in de toekomstige situatie het geval omdat er geen riolering in de omgeving aanwezig is waarop aangesloten kan worden. In de toekomstige situatie wordt het hemelwater net als in de huidige situatie oppervlakkig afgevoerd naar kolken op het bedrijventerrein. Op het terrein waarnaar wordt uitgebreid, komt het afstromende hemelwater samen in een verzamelput en wordt dit afgevoerd naar het oppervlaktewater in de Ulketocht.

#### **Waterveiligheid**

Gezien er geen werkzaamheden of wijzigingen in of rondom een waterkering of de beschermingszone van een waterkering worden aangebracht, komt er geen wijziging in de huidige waterveiligheidssituatie.

#### **Conclusie**

Er kan worden geconcludeerd, dat het voornemen, met opvolging van genoemde aanbevelingen, niet tot belangrijke nadelige milieueffecten leidt betreffende het thema water.

### **3.4 Luchtkwaliteit**

#### **Aanlegfase**

Het in te zetten materieel bij de ontwikkeling leidt tijdens de aanlegfase tot een tijdelijke toename van emissie naar de lucht. Daarnaast kan bij droge grond door verstuiving enige emissie van stof plaatsvinden. In dit specifieke geval liggen er in de nabijheid van het perceel een aantal gevoelige objecten (woningen). Minimale afstand tot dichtstbijzijnde gebouw (woning) van derden, Nieuwesluiserweg 34, is ongeveer 600 meter. Gezien het feit dat de werkzaamheden plaatsvinden in een beperkt gebied en het tijdelijke karakter van de aanlegwerkzaamheden (en daarmee de emissies), worden de effecten op de luchtkwaliteit niet relevant (verwaarloosbaar) geacht.

#### **Gebruiksfas**

Op grond van de NIBM-tool is een plan pas in betekende mate bij een toename van het aantal verkeersbewegingen met ruim 800 per dag (met 5% aandeel vrachtverkeer). Zoals in paragraaf 3.6 is gesteld zal ten aanzien van de ontwikkeling het aantal vervoersbewegingen toenemen. Dit betreft 20 vrachtwagenbewegingen per gemiddelde werkdag en 40 personenvervoertuigen per gemiddelde werkdag. Het aantal verkeersbewegingen blijft onder het genoemde aantal van 800 per dag blijven. Het plan leidt niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit met 3% en kan als 'niet in betekende mate' worden beschouwd.

### **Conclusie**

Op basis van bovenstaande gegevens kan worden geconcludeerd dat het voornemen niet tot belangrijke nadelige milieueffecten leidt betreffende het thema luchtkwaliteit.

## **3.5 Lichthinder**

### **Aanlegfase**

Uitgangspunt is dat de aanlegwerkzaamheden overdag plaatsvinden. Alleen bij bijzondere omstandigheden kan het noodzakelijk zijn om ook 's avonds of 's nachts te werken. Het gaat hierbij om een kans op tijdelijke lichthinder veroorzaakt door het in te zetten materieel bij de ontwikkeling.

### **Gebruiksfase**

Het plangebied ligt in het landelijk gebied ten oosten van Slootdorp. Dit gebied is van zichzelf in zekere mate verlicht aangezien Stelt B.V. reeds aanwezig is. Het plangebied zal waar nodig verlicht worden. Deze verlichting zal zo opgesteld worden dat de overlast naar de omgeving beperkt/vermeden wordt. Verwacht wordt daarom dat de ontwikkeling geen significante verschillen veroorzaakt in het kader van lichtemissie ten opzichte van de huidige situatie.

### **Conclusie**

Op basis van bovenstaande gegevens kan worden geconcludeerd dat het voornemen niet tot belangrijke nadelige milieueffecten leidt betreffende het thema lichthinder.

## **3.6 Verkeer en transport**

### **Aanlegfase**

De aanlegwerkzaamheden (zoals een tijdelijk bouwweg) hebben geen gevolgen voor de overige infrastructuur in het gebied. Wel kan er tijdens de uitvoering mogelijk beperkt hinder ondervonden worden door een toename van verkeersintensiteiten in de nabijheid van het plangebied. Het bestaande wegennetwerk kan de tijdelijke toename van het aantal verkeersbewegingen in de aanlegfase goed verwerken. In het kader van de voorbereiding van de uitvoeringsactiviteiten zal in overleg met de wegbeheerders worden nagegaan of/welke specifieke verkeersmaatregelen nodig zijn (bijvoorbeeld in de vorm van bebording).

### **Gebruiksfase**

In het kader van de ontwikkeling is de verkeersaantrekkende werking en de verkeersafwikkeling vanwege de ontwikkeling onderzocht. De ontwikkeling zorgt voor een toename van verkeersbewegingen (20 vrachtwagenbewegingen per gemiddelde werkdag en 40 personenvoertuigen per gemiddelde werkdag). Dit zal niet leiden tot een onevenredige afbreuk van de verkeerssituatie. De toename van de hoeveelheid verkeer van en naar het terrein van Stelt B.V. BV kan ruimschoots worden afgewikkeld binnen de capaciteit van de toegangsweg, het kruispunt Nieuwesluizervaart-Nieuwesluizerweg, eveneens als de daarop aansluitende gebiedsontsluitingswegen. De verkeersafwikkeling en verkeersveiligheid op de toegangsweg en de Nieuwesluizerweg zullen voldoende gewaarborgd blijven.

### **Conclusie**



Er kan worden geconcludeerd dat het plan niet tot belangrijke nadelige milieueffecten leidt betreffende het thema verkeer.

### 3.7 Geluid

#### Aanlegfase

Voor de aanleg vinden een aantal werkzaamheden plaats. De werkzaamheden vinden overdag plaats. Deze werkzaamheden en het hierbij in te zetten materieel veroorzaken een bepaalde geluidsbelasting op de omgeving. De effecten vanwege de geluidshinder treden alleen op tijdens de aanleg. Voor dergelijke activiteiten is veelal de APV (Algemene Plaatselijke Verordening) van toepassing. Gezien de tijdelijk aard en beperkte omvang van de werkzaamheden wordt geen hinder verwacht of zullen specifieke afschermende maatregelen de hinder zo veel mogelijk beperken. In dit specifieke geval liggen er in de nabijheid van het perceel een aantal gevoelige objecten (woningen). Minimale afstand tot dichtstbijzijnde gebouw (woning) van derden, Nieuwesluiserweg 34, is ongeveer 240 meter. Het plangebied ligt op een afstand van 3 kilometer tot aan het dichtstbijzijnde stiltegebied.

#### Gebruiksfase

Voor geluidhinder van de meeste inrichtingen zijn de algemene regels van het Activiteitenbesluit van toepassing. Op grond van de Wet geluidhinder geldt rond wegen met een maximumsnelheid hoger dan 30 km/uur, spoorwegen en inrichtingen die “in belangrijke mate geluidhinder veroorzaken”, een geluidzone rondom deze objecten en inrichtingen. Bij ontwikkeling van nieuwe geluidsgevoelige objecten binnen deze geluidzones moet akoestisch onderzoek worden uitgevoerd om aan te tonen dat de ontwikkeling voldoet aan de voorkeursgrenswaarden die in de wet zijn vastgelegd. Een productie- en transportbedrijf kan geluidshinder veroorzaken op omliggende geluidsgevoelige objecten. In de huidige situatie is er reeds sprake van geluiduitstoot. In dit specifieke geval liggen er in de nabijheid van het perceel een aantal gevoelige objecten (woningen). Minimale afstand tot dichtstbijzijnde gebouw (woning) van derden, Nieuwesluiserweg 34, is ongeveer 240 meter. Vanuit het aspect geluid zijn er geen belemmeringen voor het voornemen, omdat er geen geluidhinder is voor omliggende woningen.

#### Conclusie

Er kan worden geconcludeerd dat het plan niet tot belangrijke nadelige milieueffecten leidt betreffende het thema geluid.

### 3.8 Natuur

De voorgenomen werkzaamheden kunnen worden uitgevoerd indien de werkzaamheden niet in strijd zijn met de Wet natuurbescherming en het beleid van het Natuurnetwerk Nederland. Daarom is inzicht gewenst in de aanwezigheid van beschermde soorten en beschermde gebieden binnen de invloedsfeer van het plangebied en de effecten hierop. Dit wordt gedaan op basis van een Natuurtoets welke door Antea Group is uitgevoerd op 22 mei 2019 en een stikstofdepositie - onderzoek uitgevoerd door Antea Group op 5 juli 2023. De resultaten van deze natuurtoets en stikstofdepositie-onderzoek zijn hieronder weergegeven. De rapportage stikstofdepositie en de natuurtoets zijn opgenomen zijn in de bijlagen van het bestemmingplan (zie bijlage 3 en 2)

#### Gebiedsbescherming

In het plangebied is geen NNN-gebied of Natura 2000-gebied aanwezig. Op ca. 6,5 km noordelijk van de werklocatie is Natura-2000 gebied “Waddenzee” gelegen. Gezien de grote afstand van de werkzaamheden tot dit gebied is stikstofdepositie de enige mogelijke storingsfactor ten gevolge van de werkzaamheden. Om eventuele effecten van verhoogde stikstofdepositie in kaart te brengen zijn berekeningen uitgevoerd in AERIUS (Antea Group, 2023). Voor Stelt B.V. is de stikstofdepositie als gevolg van de emissies NO<sub>x</sub> en NH<sub>3</sub> die ontstaan door activiteiten behorende bij deze inrichting voor de referentie (1994) en beoogde (2023) situatie in beeld gebracht. Uit de verschilberekening van de referentiesituatie en de realisatiefase (met het gebruik uit de referentiesituatie) uitgevoerd met AERIUS Calculator blijkt dat dit niet leidt tot stikstofdepositiebijdragen hoger dan 0,00 mol/ha/jaar.

Het dichtstbijzijnde NNN gebied is gelegen op ca. 800 m ten westen van het plangebied. Gezien de afstand tot de activiteit wordt verstoring van natuurwaarden in NNN-gebied (bv door geluid of licht) niet aannemelijk geacht. Bovendien is conform de beleidsregels van de provincie Noord-Holland is het niet noodzakelijk onderhavig plan te toetsen op externe werking voor dit NNN gebied.

In onderstaande tabel zijn de conclusies van de Natuurtoets en eventuele vervolgstappen in het kader van gebiedsbescherming samengevat, aangevuld met de conclusies vanuit het uitgevoerde stikstofonderzoek.

Tabel 3.1: Overzicht conclusies en vervolgstappen beschermde gebieden.

|                                                                 | Natura 2000                                 | NNN                                  | Houtopstand                                                                                            | Bijzonder provinciaal landschap |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| Aanwezig binnen de invloedssfeer?                               | Ja, op 6 kilometer                          | Ja, op 800 meter.                    | Ja                                                                                                     | Ja, op 3 km                     |
| Effecten?                                                       | Mogelijk, maar enkel door stikstofdepositie | Nee, geen sprake van externe werking | Nee                                                                                                    | Nee                             |
| Vereiste vervolgstappen aan de orde?                            | Nee                                         | Nee                                  | Regelgeving APV (Algemene Plaatselijke Verordening) gemeente Hollands Kroon dient opgevolgd te worden. | Nee                             |
| Is het plan uitvoerbaar in het kader van de gebiedsbescherming? | Ja                                          | Ja                                   | Ja, mits voldaan wordt aan de regelgeving in de APV                                                    | Ja                              |

### Soortbescherming

Uit de bureaustudie in combinatie met het terreinbezoek is gebleken dat (leefgebied van) de volgende in het kader van de Wet natuurbescherming beschermde soorten aanwezig zijn en/of mogelijk verwacht worden in het plangebied:

- Algemene broedvogels (zeer waarschijnlijk nestplaatsen).
- Jaarrond beschermde nesten (mogelijk nestplaatsen op huidig bedrijfsterrein);
- Waterspitsmuis (mogelijk leefgebied in te dempen watergang);
- Kleine marterachtigen (mogelijke verblijfplaatsen in windsingel).

In onderstaande tabel is aangegeven welke gevolgen de aanwezigheid van (het leefgebied van) deze soorten heeft voor het voorliggende plan. Aangegeven is of er sprake is van een overtreding van de Wet Natuurbescherming en onder welke voorwaarden het plan uitvoerbaar is.

Tabel 3.2: Overzicht conclusies en vervolgstappen soortbescherming.

| Soortgroep                           | Algemene broedvogels                                                                                                                       | Jaarrond beschermde nesten                                                                                          | Vleermuizen (vliegroute en foerageergebied)                                                                                                                                                            | Waterspitsmuis                                        | Kleine marterachtigen (wezel, hermelijn en bunzing)                   |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Essentieel leefgebied in plangebied? | Ja, mogelijk nesten aanwezig van algemene broedvogels in te rooien deel windsingel, het huidig bedrijfsterrein en op de akkerlandpercelen. | Ja, mogelijk nestplaatsen voor huismus aanwezig op het huidige bedrijfsterrein                                      | Mogelijk essentieel foerageergebied in de windsingels<br><br>Mogelijk essentiële vliegroute gevormd door grote watergang ten oosten van bedrijfsterrein.                                               | Ja, mogelijk leefgebied in te dempen watergang        | Ja, mogelijk verblijfplaatsen in de windsingel.                       |
| Is er sprake van een overtreding?    | Nee, mits gewerkt wordt buiten broedseizoen of mitigerende maatregelen genomen worden.                                                     | Nee, er worden geen werkzaamheden verricht op het bedrijfsterrein en er wordt geen essentieel leefgebied aangetast. | Nee, indien maatregelen genomen worden bij het gebruik van bouwverlichting                                                                                                                             | Mogelijk, indien watergang wordt gedempt.             | Mogelijk, indien verblijfplaatsen aanwezig zijn die worden aangetast. |
| Is een ontheffing noodzakelijk       | n.v.t.                                                                                                                                     | Nee                                                                                                                 | Nee                                                                                                                                                                                                    | Mogelijk, afhankelijk van uitkomsten nader onderzoek. | Mogelijk, afhankelijk van uitkomsten nader onderzoek.                 |
| Is het plan uitvoerbaar?             | Ja, mits gewerkt wordt buiten broedseizoen of mitigerende maatregelen genomen worden.                                                      | Ja                                                                                                                  | Ja, indien bouwverlichting gedurende het actieve seizoen (circa april t/m oktober) uitsluitend op het werkterrein gericht wordt. Bij voorkeur wordt ook gebruik gemaakt van amberkleurige verlichting. | Mogelijk, afhankelijk van uitkomsten nader onderzoek  | Mogelijk, afhankelijk van uitkomsten nader onderzoek                  |

## Zorgplicht

In de Wet natuurbescherming is een zorgplicht opgenomen. De zorgplicht houdt in dat planten en dieren niet onnodig vernield/gedood of verstoord mogen worden. De initiatiefnemer/uitvoerder is verantwoordelijk voor een adequate naleving van de algemene zorgplicht tijdens de uitvoering van de werkzaamheden.

#### **Conclusie**

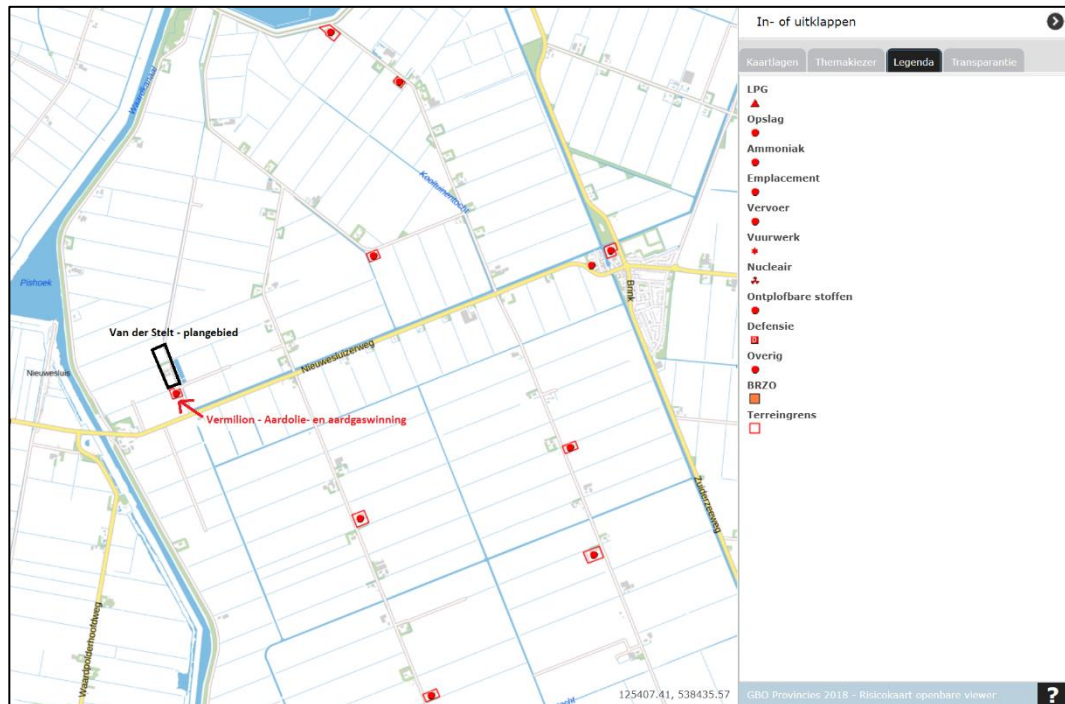
Er kan worden geconcludeerd dat het plan niet tot belangrijke nadelige milieueffecten leidt betreffende het thema natuur, mits de voorgestelde maatregelen opgevolgd worden en worden geborgd in de mogelijk aan te vragen vergunning afhankelijk van de uitkomst van het nader onderzoek naar mogelijk voorkomende soorten (waterspitsmuis en marterachtige).

### **3.9 Gezondheid**

Mede op basis van de beoordeling ten aanzien van water, lucht, licht en geluid is er geen sprake van specifieke risico's door het plan voor de volksgezondheid of voor bijvoorbeeld waterverontreiniging of luchtvervuiling.

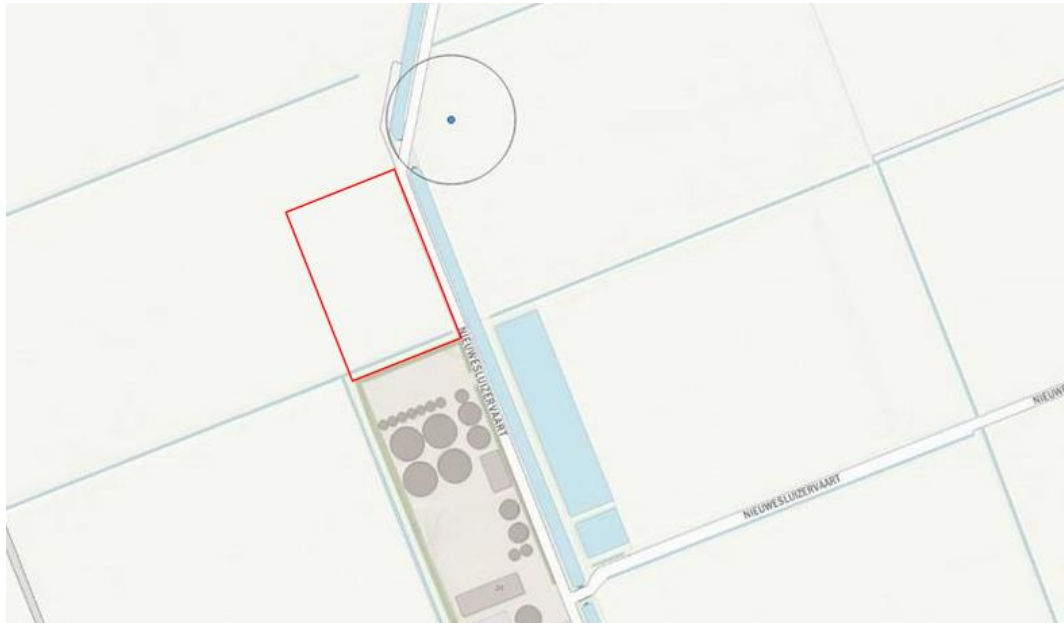
### **3.10 Externe veiligheid**

Externe veiligheid heeft betrekking op de gevaren die mensen lopen als gevolg van aanwezigheid in de directe omgeving van een ongeval waarbij gevaarlijke stoffen zijn betrokken. Om inzicht te krijgen in de risicobronnen in de directe omgeving is de risicokaart geraadpleegd. In de directe omgeving van het plangebied is één inrichting (Vermilion) aanwezig die valt onder het Bevi en derhalve relevant is in het kader van externe veiligheid. Op ruim 2 kilometer afstand van het plangebied zijn verschillende akker- en tuinbouw inrichtingen aanwezig die vallen onder het Activiteitenbesluit. Vanwege de ruime afstand tot het plangebied en de aard van de activiteiten zijn deze bedrijven niet relevant voor een beschouwing van de externe veiligheid.



Figuur 3.2 Uitsnede risicokaart, met in zwart kader het plangebied (Bron: [www.risicokaart.nl](http://www.risicokaart.nl), 2019).

Hoewel het Rijksinpassingsplan Windpark Wieringermeer deels overlap heeft met voorliggende ontwikkeling (zie figuur 4.4), is feitelijk gezien geen sprake van overlap. Het is onwaarschijnlijk dat deze overlap in de toekomst wel zal ontstaan, omdat de maximale mogelijkheid uit het Rijksinpassingsplan voor deze locatie (5 windturbines in een rij) reeds vergund is, de turbine dusdanig gepositioneerd is dat het voornemen buiten de  $PR 10^{-5}$  contour van de turbine is gelegen, en de maximale toegestane rotordiameter reeds wordt toegepast. Het plan voldoet daarmee aan wet- en regelgeving aangaande externe veiligheid en windturbines.



Figuur 3.3 *ligging uitbreiding plangebied ten opzichte van PR 10<sup>-5</sup> contour windturbine.*

### **Conclusie**

Op basis van bovenstaande kan worden geconcludeerd dat bij het voorgenomen plan geen sprake is van waarschijnlijk belangrijke nadelige milieueffecten betreffende het thema externe veiligheid.

## 4 Conclusie

Samengevat zijn de volgende effecten in beeld gebracht. De resultaten hiervan zijn weergegeven in onderstaande tabel.

| Milieuaspect         | Huidig | Toekomstig | Toelichting                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------|--------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bodem                | +/-    | +/-        | Er bevinden lichte verontreinigingen in de bodem. De verontreinigingen liggen onder de grenswaarden. De bodem is geschikt voor het beoogd gebruik.                                                                                                                                        |
| Archeologie          | +      | +          | Er is geen effect te verwachten op deze landschappelijke waarden aangezien de bebouwing bij een cluster van reeds bestaande bebouwing wordt gerealiseerd.                                                                                                                                 |
| Water                | +      | +          | De toename van de verharde oppervlakte vereist compensatie. Met het waterschap is afgesproken om deze compensatie op en aansluitend aan het perceel te laten plaatsvinden. Er zijn geen negatieve effecten op de waterhuishouding en de waterveiligheid te verwachten.                    |
| Luchtkwaliteit       | +      | +          | Het plan leidt niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit met 3% en kan als 'niet in betekende mate' worden beschouwd.                                                                                                                                                             |
| Verkeer en transport | +      | +          | De verkeersafwikkeling en verkeersveiligheid op de toegangsweg en de Nieuwesluizerweg zullen voldoende gewaarborgd blijven.                                                                                                                                                               |
| Geluid               | +      | +          | In de huidige situatie is er reeds sprake van geluiduitstoot. Gezien de grote afstand op omliggende woningen (240 meter) is er geen sprake van geluidhinder. Deze conclusie blijft gehandhaafd met de toekomstige ontwikkeling.                                                           |
| Natuur               | +      | +          | Er dient echter alleen rekening gehouden te worden met het broedseizoen door buiten het broedseizoen de werkzaamheden voor het planvoornemen uit te voeren.                                                                                                                               |
| Gezondheid           | +      | +          | Er is geen sprake van specifieke risico's door het plan voor de volksgezondheid                                                                                                                                                                                                           |
| Externe veiligheid   | +      | +          | Het plangebied is niet gelegen binnen het invloedsgebied van een risicobron. Er worden tevens geen risicovolle inrichtingen mogelijk gemaakt in het plangebied. Daarnaast ligt het plangebied buiten de PR 10 <sup>-5</sup> contour van de windturbine in de omgeving van het plangebied. |

### Algemene beoordeling effecten

De beschreven effecten zijn beperkt qua intensiteit en complexiteit (geen vervolgeffecten of indirecte effecten verwacht). Waarschijnlijkheid van effecten door calamiteiten is zeer gering.

De effecten gaan optreden vanaf het moment dat het gebied wordt heringericht van landbouw naar bedrijf. Er is geen sprake van onomkeerbare effecten. Er zijn geen andere plannen of ontwikkelingen in de omgeving bekend die zouden kunnen leiden tot cumulatieve effecten, door bijvoorbeeld een toename van het verkeer.



## **Conclusie**

Op grond van het voorgaande wordt geconcludeerd dat er geen sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zoals bedoeld in artikel 7.16 en 7.17 Wet milieubeheer en is het maken van een milieueffectrapport voor de besluitvorming over het plan niet nodig. Deze beoordeling ligt formeel bij het bevoegd gezag. Bij het vaststellen van het bestemmingsplan zal de gemeenteraad hier expliciet een besluit over moeten nemen.

# Bijlagen 1

## Criteria voor het toetsen van activiteiten in een m.e.r.-beoordeling?

### Wet milieubeheer en m.e.r.-beoordeling

Volgens artikel 7.16 Wet milieubeheer deelt de initiatiefnemer het voornemen mee aan het bevoegd gezag.

Bij deze mededeling dient in ieder geval de volgende informatie te worden verstrekt:

- a. een beschrijving van de activiteit met in het bijzonder:
  - 1) een beschrijving van de fysieke kenmerken van de gehele activiteit en voor zover relevant van sloopwerken;
  - 2) een beschrijving van de locatie van de activiteit, met bijzondere aandacht voor de kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop de activiteit van invloed kan zijn;
- b. een beschrijving van de waarschijnlijk belangrijke gevolgen die de activiteit voor het milieu kan hebben;
- c. een beschrijving, voor zover er informatie over deze gevolgen beschikbaar is, van de waarschijnlijk belangrijke gevolgen die de activiteit voor het milieu kan hebben ten gevolge van:
  - 1) indien van toepassing, de verwachte residuen en emissies en de productie van afvalstoffen;
  - 2) het gebruik van natuurlijke hulpbronnen, met name bodem, land, water en biodiversiteit.

Hierbij dient ook rekening te worden gehouden met de relevante criteria van bijlage III bij de m.e.r.-richtlijn en, voor zover relevant, met de beschikbare resultaten van andere relevante beoordelingen van gevolgen voor het milieu.

Voorts kan bij de mededeling een beschrijving worden verstrekt van de kenmerken van de voorgenomen activiteit en van de geplande maatregelen om waarschijnlijke belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te vermijden of te voorkomen.

Op grond van de mededeling (het voorliggende document) neemt het bevoegd gezag uiterlijk zes weken na ontvangst een beslissing omtrent de vraag, of er bij de voorbereiding van het betrokken besluit voor de activiteit vanwege de belangrijke nadelige gevolgen die zij voor het milieu kan hebben een milieueffectrapport moet worden gemaakt (artikel 7.17 Wet milieubeheer). Het bevoegd gezag houdt bij zijn beslissing rekening met de in bijlage III bij de EU Richtlijn MER aangegeven criteria.

### Criteria EU Richtlijn

Op grond van de EU Richtlijn MER bijlage III (genoemd in de Wet milieubeheer, artikel 7.16) moet worden getoetst op een aantal criteria. In de voorliggende notitie vindt deze toetsing plaats.

#### 1. Kenmerken van de plannen

Bij de kenmerken van de plannen moet in het bijzonder in overweging worden genomen:

- a) de omvang en het ontwerp van het gehele plan;
- b) de cumulatie met andere bestaande en/of goedgekeurde plannen;

- c) het gebruik van natuurlijke hulpbronnen, met name land, bodem, water en biodiversiteit;
- d) de productie van afvalstoffen;
- e) verontreiniging en hinder;
- f) het risico van zware ongevallen en/of rampen die relevant zijn voor het plan in kwestie, waaronder rampen die worden veroorzaakt door klimaatverandering, in overeenstemming met wetenschappelijke kennis;
- g) de risico's voor de menselijke gezondheid (bijvoorbeeld als gevolg van waterverontreiniging of luchtvervuiling).

## 2. Plaats van de plannen

De kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop de plannen van invloed kunnen zijn, moet in aanmerking worden genomen, en met name:

- a) het bestaande en goedgekeurde landgebruik;
- b) de relatieve rijkdom aan en beschikbaarheid, kwaliteit en regeneratievermogen van natuurlijke hulpbronnen (met inbegrip van bodem, land, water en biodiversiteit) in het gebied en de ondergrond ervan;
- c) het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor de volgende typen gebieden:
  - i. wetlands, oeverformaties, riviermondingen;
  - ii. kustgebieden en het mariene milieu;
  - iii. berg- en bosgebieden;
  - iv. natuureservaten en -parken;
  - v. gebieden die in de nationale wetgeving zijn aangeduid of door die wetgeving worden beschermd; Natura 2000-gebieden die door de lidstaten zijn aangewezen krachtens Richtlijn 92/43/EEG en Richtlijn 2009/147/EG;
  - vi. gebieden waar de milieukwaliteitsnormen, in de wetgeving van de Unie vastgesteld en relevant voor het plan, al niet worden nagekomen of worden beschouwd als niet-nagekomen;
  - vii. gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid;
  - viii. landschappen en plaatsen van historisch, cultureel of archeologisch belang.

## 3. Soort en kenmerken van het potentiële effect

De waarschijnlijk aanzienlijke milieueffecten van plannen moeten, in samenhang met de onder punten 1 en 2 van deze bijlage hierboven uiteengezette criteria, in aanmerking worden genomen, met aandacht voor het effect van het plan op de in artikel 3, lid 1, uiteengezette factoren, met inachtneming van:

- a) de orde van grootte en het ruimtelijk bereik van de effecten (bijvoorbeeld geografisch gebied en omvang van de bevolking die getroffen kan worden);
- b) de aard van het effect;
- c) het grensoverschrijdend karakter van het effect;
- d) de intensiteit en de complexiteit van het effect;
- e) de waarschijnlijkheid van het effect;
- f) de verwachte aanvang, de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect;
- g) de cumulatie van effecten met de effecten van andere bestaande en/of goedgekeurde plannen;
- h) de mogelijkheid om de effecten doeltreffend te verminderen.

De informatie die in dit rapport is opgenomen is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan persoonlijke of vertrouwelijke informatie bevatten. Gebruik van deze informatie, door anderen dan de geadresseerde(n) en gebruik door hen die niet gerechtigd zijn van deze informatie kennis te nemen, is niet toegestaan. De informatie is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt door de geadresseerde, voor het doel waarvoor dit rapport is vervaardigd. Indien u niet de geadresseerde bent of niet gerechtigd bent tot kennisneming, is openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan, tenzij na schriftelijke toestemming door Antea Group en wordt u verzocht de gegevens te verwijderen en direct melding te maken bij [security@anteagroup.nl](mailto:security@anteagroup.nl). Derden, zij die niet geadresseerd zijn, kunnen geen rechten aan dit rapport ontlelen, tenzij na schriftelijke toestemming door Antea Group.

---

## Over Antea Group

Antea Group is het thuis van 1500 trotse ingenieurs en adviseurs. Samen bouwen wij elke dag aan een veilige, gezonde en toekomstbestendige leefomgeving. Je vindt bij ons de allerbeste vakspecialisten van Nederland, maar ook innovatieve oplossingen op het gebied van data, sensing en IT. Hiermee dragen wij bij aan de ontwikkeling van infra, woonwijken of waterwerken. Maar ook aan vraagstukken rondom klimaatadaptatie, energietransitie en de vervangingsopgave. Van onderzoek tot ontwerp, van realisatie tot beheer: voor elke opgave brengen wij de juiste kennis aan tafel. Wij denken kritisch mee en altijd vanuit de mindset om samen voor het beste resultaat te gaan. Op deze manier anticiperen wij op de vragen van vandaag en de oplossingen voor morgen. Al 70 jaar.

---

## Contactgegevens

Zutphenseweg 31D  
7418 AH DEVENTER  
Postbus 321  
7400 AH DEVENTER

[www.anteagroup.nl](http://www.anteagroup.nl)

### Copyright © 2017

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van de auteurs.