



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Hollands Kroon
T.a.v. Dhr. E. Menzl (Team Vergunningen)
Postbus 8
1760 AA Anna Paulowna

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Contactpersoon
Daan Lavies
T 06 11022155
d.lavies@cultureelerfgoed.nl

Onze referentie
197823

Olonummer
5678621

Datum 08 maart 2021
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

Gegevens beschermd(e) monument(en)

Naam	Joods werkdorp
Adres	Nieuwesluiserweg 42
Postcode/plaats	1774PE Slootdorp
Gemeente/provincie	Hollands Kroon; Noord-Holland;
Complexnummer	516083
Monumentnummers	516084 (gemeenschapsgebouw) en 516085 (terrein)

Geacht college,

Op 8 januari 2021 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, tweede lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden. Op 4 maart is het voorlopig ontwerp inrichtingsplan Werkdorp nagezonden.

Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

Het plan

Voorliggend plan betreft een herbestemming van het rijksmonumentale gemeenschapsgebouw (516084) tot multifunctioneel gemeenschapshuis met daarin een algemeen toegankelijk herinneringscentrum, tentoonstellingsruimte en multifunctionele ruimte. Daarnaast wordt de eveneens als rijksmonument beschermde terreinaanleg (516085) heringericht.

Tussen het gemeenschapsgebouw en de openbare weg is een 'museumtuin' voorzien. Achter het gemeenschapsgebouw zijn 7 logiesgebouwen voorgesteld.

De 7 logiesgebouwen komen enigszins verdiept in een cirkelvorm op het achterterrein

In het gemeenschapsgebouw zijn verschillende doorbraken voorzien rond het entreegebied. Ten behoeve van daglichttoetreding en bereikbaarheid worden beide de darsdeuren aangepast en van stalen puien voorzien. Er wordt een trapopgang toegevoegd aan de westzijde. Door het gehele gebouw worden maatregelen genomen om de thermische isolatie te verbeteren.

Motivering

In het planvormingstraject heeft op verschillende momenten afstemming plaatsgevonden met de RCE. In 2016 is een uitgebreid pre-advies (AWT 2016-15) afgegeven waarin aandachtspunten zijn meegegeven en kaders gesteld voor zowel de nieuwbouw in het buitenterrein als aanpassingen aan het hoofdgebouw. Op 24 september 2019 heeft op verzoek van de gemeente afstemming plaatsgevonden tussen initiatiefnemer en de RCE en in december 2020 heeft de architect de verder uitgewerkte plannen nader toegelicht.

Voorliggend plan betekent een toekomst voor een complex dat al lange tijd nauwelijks meer wordt gebruikt. Ik ben verheugd dat met het voorgestelde nieuwe gebruik als herinneringscentrum en tentoonstellingsruimte, de bijzondere geschiedenis van dit gebouw beter beleefbaar zal worden voor een groter publiek.

De aanpassingen die nodig zijn om de verschillende functies in het gemeenschapsgebouw en in het omliggende terrein te herbergen zijn naar mijn overtuiging met zorg ingepast, uitgaande van de bestaande kwaliteiten en monumentale waarde van het complex.

De meest bouwkundige aanpassingen in het hoofdgebouw zijn tot een minimum beperkt en veroorzaken geen grote afbraak van de monumentale waarde.

De wijzigingen in het buitenterrein zijn ingrijpender, door de toevoeging van nieuwbouw op het achterterrein en de museumtuin tussen hoofdgebouw en openbare. De eigentijds ontworpen logiesgebouwen zijn hier op een naar de historische situatie refererende situatie ingepast, zonder het hoofdgebouw te overstemmen. Hiermee wordt voldaan aan de eerder afgegeven adviezen vanuit de RCE. Ook tegen het inrichtingsontwerp voor de museumtuin voor het hoofdgebouw is geen bezwaar. Deze nieuwe laag helpt het verhaal van deze plek te vertellen.

Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij *'Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten'* op www.cultureelerfgoed.nl en op www.stichtingerm.nl

Afschrift en tekeningen

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de minister van OCW, via het Omgevingsloket online of omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl.

Onze referentie

197823

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,



Daan Lavies
adviseur architectuurhistorie