

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 16 maart 2021 14:54
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: FW: 1332 - Reactie 3.1.1. Nieuwesluizerweg 42, vml Joods Werkdorp
Bijlagen: 20181018 UIT 1332 - Aanv watertoets advies Nieuwesluizerweg 42 Slootdorp.pdf

[REDACTED]

Zie hieronder het advies van het HHNK op het concept bestemmingsplan.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 10 maart 2021 21:54
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: 1332 - Reactie 3.1.1. Nieuwesluizerweg 42, vml Joods Werkdorp

Geachte [REDACTED]

Per mail van 20 januari 2021, heb je in het kader van vooroverleg artikel 3.1.1. Bro, het ontwerp bestemmingsplan 'voormalig Joods werkdorp Nieuwesluis te Slootdorp' ter advisering aan het hoogheemraadschap voorgelegd. (bij ons geregistreerd onder nummer 21.0304196)

Het plan betreft het uitbreiden van de locatie met zeven logiesgebouwen voor in totaal 160 bedden, aan de noordzijde van het huidige gebouw. Tevens zullen in het bestaande monumentale boerderij gedeelte gemeenschappelijke voorzieningen worden ondergebracht.

Ook is er een strook gereserveerd welke zal dienen als parkeervoorziening.

Naar aanleiding van dit concept bestemmingsplan wil ik namens het hoogheemraadschap onderstaande reactie maken.

Toelichting

5.3 De Watertoets

Huidige situatie

De belangen van het hoogheemraadschap worden beschreven en toegelicht in de waterparagraaf 5.3. Onder het deel van 'huidige situatie', wordt echter een stuk toelichting beschreven waarvan niet alles betrekking heeft op deze locatie. Dit verwijst naar een ontwikkeling in de Zijpe.

Het verzoek om deze informatie bij te werken op basis van het aanvullende advies van 18 oktober 2018 (zie bijlage).

Waterkwantiteit

In ons aanvullend watertoetsadvies van 18 oktober 2018 is aangegeven dat er vanwege de toename aan verhard oppervlak en hiermee een toename aan belasting op het watersysteem, extra waterberging gerealiseerd moet worden.

Hierbij is een compensatiepercentage van 7% gecommuniceerd. Echter, hierbij is een fout in de berekening gemaakt. Abusievelijk is in de berekening het polderpeil aangehouden van NAP-5,40m. Echter, het systeem in de Wieringermeer is zo dat de hoofdwaterlopen dit peil voeren, de nabij gelegen kavelsloten en wegsloten hebben een hogere slootbodem en een veel hoger lokaal waterpeil en dus een kleinere drooglegging. Dit laatste is van invloed op de compensatieberekening. We hebben de berekening nogmaals uitgevoerd en het hier te hanteren compensatiepercentage betreft 12%. Dit betekent dus dat 12% van de toename aan verharding (bebouwing en bestrating) in waterberging gerealiseerd moet worden. Het verzoek om dit percentage op te nemen in de waterparagraaf van de toelichting en de benodigde compensatie hierop aan te passen.

Waterkwaliteit

In de waterparagraaf wordt aangegeven dat er voor de behandeling van het vrijkomende afvalwater, gekozen wordt voor de oplossing om dit in te zamelen en per as af te voeren. Hierbij gaan wij uit dat dit afgevoerd zal worden naar en aangeboden wordt aan een waterzuiveringsinstallatie van het hoogheemraadschap. Tevens wordt gesteld dat een meer duurzame oplossing in de vorm van een IBA nader onderzocht zal worden. Graag wordt het hoogheemraadschap betrokken bij deze verder uitwerking.

Onder het kopje 'waterkwaliteit' is een laatste zin opgenomen, 'via de sloten is varend onderhoud mogelijk'.

De omliggende waterlopen in de nabijheid van deze planlocatie zijn, afgezien van het naastgelegen Waardkanaal, van een dermate beperkte breedte en diepte dat varend onderhoud hier niet mogelijk is.

Waterveiligheid

In de waterparagraaf is het aspect van de regionale waterkering langs het Waardkanaal opgenomen. In het advies wordt gesteld dat aan de westzijde van de locatie zich de dijk langs het Waardkanaal bevindt. Dit is een regionale waterkering.

Het plan bevindt zich gedeeltelijk binnen de zone waterstaatswerk en de dijk daar is vrij onbebouwd. Zie voor deze zoneringen: <https://hhnk.webgispublisher.nl/Viewer.aspx?map=Legger-Regionale-Waterkeringen>.

Het plan dient zich buiten het profiel van vrije ruimte te bevinden. Het profiel van vrije ruimte is hier conservatief opgesteld en gelijk gesteld aan de zone waterstaatswerk. Op basis van de vuistregels kan het profiel van vrije ruimte nauwkeuriger worden berekend. Hiermee omvat het profiel van vrije ruimte binnenwaarts ongeveer 40 meter vanuit de waterkeringlijn (inclusief 5 meter onderhoudstrook). Het profiel is zo ruim omdat er rekening is gehouden met het behouden van de huidige kruinbreedte.

Hiermee lijkt het initiatief buiten het profiel van vrije ruimte te vallen. *Wel dient bekeken te worden hoe diep de verschillende ontgravingen binnen deze zonering gepland staan aangezien dit invloed kan hebben op de zonering en mogelijk de toekomstige waterkerende veiligheid.*

Voor wat betreft deze laatste zin is in de toelichting opgenomen dat door HHNK is beoordeeld dat het verdiept bouwen van ongeveer 2 meter beneden maaiveld, geen risico zal opleveren voor de waterkerende veiligheid. Van deze beoordeling heb ik echter geen correspondentie kunnen terugvinden. Graag ontvang ik deze beoordeling. Mocht dit een aanname zijn dan zal ik het aspect van het verdiept aanleggen alsnog laten beoordelen. Dit hoor ik nog graag.

Tevens wil ik er op wijzen dat het verdiept aanleggen van de bebouwing, mogelijke risico's van opbarsting van de bodem met zich mee kan brengen met zoute kwel tot gevolg. Geadviseerd wordt om hier op voorhand nader onderzoek naar te doen.

Verbeelding/planregels

Op de verbeelding ontbreekt de zonering van de regionale waterkering.

Ondanks dat beoordeeld is dat het initiatief geen negatief effect op de waterkerende veiligheid heeft en men met een kleine zonering rekening kan houden, zal deze in de legger Regionale Waterkeringen vastgelegde beschermingszone wel op de verbeelding terug moeten komen.

Het verzoek om deze aanduiding als dubbelbestemming op te nemen op de verbeelding en de planregels

Vergunningen en ontheffingen

Voor werkzaamheden in, langs, op, bij of aan open water, waterkeringen, alsmede voor het doen van lozingen op het oppervlaktewater en het realiseren van verhardingstoenames groter dan 800 m² is een watervergunning nodig.

Meer informatie over de Waterwet kunt u vinden op: www.hhnk.nl. Tevens kunt u hier via het Omgevingsloket een aanvraag om een watervergunning doen. Voor een voorspoedige afhandeling van de aanvraag adviseren wij om het formulier zo volledig mogelijk in te vullen. Voor vragen betreffende het indienen van een aanvraag watervergunning kan contact worden opgenomen met het cluster Vergunningen via telefoonnummer 072 – 582 8282. Wij adviseren om ruim voordat de initiatiefnemer van plan is met de werkzaamheden te beginnen contact met hen op te nemen.

Tot slot

Mocht de inhoud van het plan wijzigen, dan wordt het op prijs gesteld als u ons een geactualiseerde versie zou kunnen toesturen.

Mochten er nog vragen zijn met betrekking tot dit aanvullende advies dan hoor ik dit uiteraard graag.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor eventuele vragen en toekomstige correspondentie kunt u contact met mij opnemen via onderstaande gegevens.

Met vriendelijke groet,

Mara Dubbeld
regioadviseur Noordkop

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Bezoekadres: Stationsplein 136, 1703 WC Heerhugowaard
Postadres: Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard


w hnk.nl

Werkdagen: maandag t/m vrijdag

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 18 oktober 2018 16:45
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: 1332 - Aanvullend watertoets advies Nieuwesluizerweg 42 Slootdorp
Bijlagen: Bevestiging Watertoets 20180911-12-18721 BP vm Nieuwesluis Slootdorp.pdf

Geachte [REDACTED]

Voor het ontwikkelen van de locatie van het voormalige Joods werkdorp aan de Nieuwesluizerweg 42 in Slootdorp, heeft het hoogheemraadschap op 11 september 2018 een aanvraag middels de digitale watertoets van u ontvangen (bij ons geregistreerd onder kenmerk 18.0261145).

De ontwikkeling betreft het uitbreiden van de locatie met zeven logiesgebouwen voor in totaal 280 bedden, aan de noordzijde van het huidige gebouw. Tevens zullen in het bestaande monumentale boerderij gedeelte gemeenschappelijke voorzieningen worden ondergebracht.

Ook is er een strook gereserveerd welke zal dienen als parkeervoorziening.

De conclusie uit de ingediende watertoets is dat de normale procedure gevolgd moet worden. Dit is gebaseerd op de toename aan verharding en de mate van compensatie hiervoor alsmede de aanwezigheid van de regionale waterkering waarvan de zonering over de planlocatie loopt.

Deze mail kunt u beschouwen als een aanvullend advies op de ontvangen digitale watertoets en vormt gezamenlijk het volledige advies van het hoogheemraadschap.

Ik zou u willen vragen om in het proces richting de realisatie van de ontwikkeling, rekening te houden met onderstaande punten in aanvulling op de informatie vanuit de digitale watertoets.

Gebiedsbeschrijving

Het plangebied is gelegen in peilgebied 7701-01 van afdeling 1 van de polder Wieringermeer met een dynamisch peil van NAP -4,60 meter. Het gebied watert af via een aantal secundaire- en primaire waterlopen naar het gemaal Leemans waar het wordt uitgeslagen op het IJsselmeer.

Waterkwantiteit

Verhardingstoename

Binnen het werkgebied van het hoogheemraadschap is de afgelopen decennia door verstedelijking het areaal aan open water afgenomen. Om dit verschijnsel tegen te gaan is in 2003 de watertoets geïntroduceerd die ervoor moet zorgen dat de waterbelangen beter in ruimtelijke plannen worden meegenomen en dat ontwikkelingen 'waterneutraal' worden gerealiseerd. Een van de onderdelen van de watertoets is het beoordelen van de verhardingstoename. De voorgenomen plannen zorgen voor een substantiële toename van de oppervlakteverharding en extra bebouwing. Door deze toename aan verharding zal neerslag versneld worden afgevoerd naar het oppervlaktewater, al dan niet via het rioolstelsel. Dit leidt tijdens extreme situaties tot pieken in de waterstand met wateroverlast als gevolg. Om ervoor te zorgen dat de waterhuishoudkundige situatie niet verslechtert ten gevolge van de verhardingstoename zullen er in het desbetreffende peilgebied compenserende maatregelen getroffen moeten worden in de vorm van extra wateroppervlak. Overigens wordt er onder verhardingstoename verstaan, zowel de toename aan bebouwing als de toename aan verharding door bestrating.

Compensatie open water

Om de gevolgen van de verhardingstoename te compenseren berekent het hoogheemraadschap hoeveel extra waterberging er in het betreffende peilgebied gerealiseerd moet worden.

Op basis van de toegestane peilstijging, gemaalcapaciteit, drooglegging en de grondsoort is berekend dat de benodigde watercompensatie voor dit peilgebied **7%** bedraagt. Dit betekent dat 7% van het extra oppervlak aan verharding (bestrating en bebouwing) dat versneld tot afvoer in het oppervlaktewater komt, gecompenseerd dient te worden in waterberging.

De geplande uitbreiding betreft een toename aan verharding van 5500 m². Mocht dit in praktijk anders zijn dan dient een aangepaste oppervlakte te worden aangevraagd maar kan wel gerekend worden met het percentage van 7%.

Met een verhardingstoename in het plangebied van 5500 m² betekent dat dat er 385 m² extra open water gegraven zal moeten worden. De compensatie dient bij voorkeur te gebeuren binnen het plangebied, maar in ieder geval binnen het peilgebied.

Voor de toename aan verhard oppervlak en de benodigde compensatie is een watervergunning nodig.

Grondwater

Het plan voorziet in het realiseren van nieuwe bebouwing wat deels verdiept aangelegd zal worden. Het is aannemelijk dat bij het bouwrijp maken van de locatie, bronbemaling zal worden toegepast. Afhankelijk van de te bemalen hoeveelheid is een watervergunning of een melding in het kader van de Waterwet noodzakelijk. Aandachtspunt hierbij is dat het gebied bekend staat om zoute kwel. Bij toepassen van bronbemaling en ontgravingen dient hier rekening mee gehouden te worden.

Het onttrokken grondwater zal ook moeten worden afgevoerd. Het hoogheemraadschap is net als voor de onttrekking van het grondwater ook aanspreekpunt als het gaat om het lozen van het onttrokken grondwater op het oppervlaktewater. Voor het retour bemalen van het onttrokken water is de provincie aanspreekpunt. Voor de eventuele lozing van het bemalingswater op het riool dient de initiatiefnemer nadere afspraken te maken met de rioolbeheerder, de gemeente.

Afvalwater

Het plan voorziet in het faciliteren van 280 logiesplaatsen en een bezoekerscentrum. Bij het faciliteren hiervan dient ook rekening gehouden te worden met het vrijkomende afvalwater.

Reeds in een eerder stadium is dit onderwerp besproken met gemeente Hollands Kroon en de initiatiefnemer, dhr. Karel.

Op dit moment is er geen gemeentelijke riolering bij of in de nabijheid van de locatie aanwezig. Echter, gezien de grote hoeveelheid vrijkomend afvalwater dient hier wel een oplossing voor gevonden te worden.

De locatie valt qua afvalwateronderwerp onder het Activiteitenbesluit en de voorwaarden voor lozingen die hierin genoemd worden.

Dit betekent onder andere dat wanneer er sprake is van een lozingsomvang van meer dan 100 i.e., er aangesloten moet worden op de riolering, indien deze binnen 3 km van de locatie aanwezig is. Dit is de afstand berekend langs de lijn waar in de praktijk een afvoerleiding aangelegd kan worden. (Zie art. 3.4 Activiteitenbesluit). Voorwaarde is evenwel dat het beoogde riool waarop gelet op de afstand aangesloten dient te worden de betreffende hoeveelheid ook kan verwerken.

Mocht dit volgens het bevoegd gezag niet haalbaar zijn dan dient er een andere voorziening getroffen te worden waarbij voldaan moet worden aan de gestelde lozingsvoorwaarden voor lozing op of in de bodem of op het oppervlaktewater (Zie art. 3.5 Activiteitenbesluit)

Indien dan sprake is van lozing op het oppervlaktewater dan gaan wij graag als beheerder van het oppervlaktewater met u en gemeente in overleg over de uiteindelijke oplossing

Waterveiligheid

Aan de westzijde van de locatie bevindt zich de dijk langs het Waardkanaal. Dit is een regionale waterkering. Het plan bevindt zich gedeeltelijk binnen de zone waterstaatswerk en de dijk daar is vrij onbebouwd. Zie voor deze zoneringen: <https://hhnk.webgispublisher.nl/Viewer.aspx?map=Legger-Regionale-Waterkeringen>.

Het plan dient zich buiten het profiel van vrije ruimte te bevinden. Het profiel van vrije ruimte is hier conservatief opgesteld en gelijk gesteld aan de zone waterstaatswerk. Op basis van de vuistregels kan het profiel van vrije ruimte nauwkeuriger worden berekend. Hiermee omvat het profiel van vrije ruimte binnenwaarts ongeveer 40 meter vanuit de waterkeringlijn (inclusief 5 meter onderhoudstrook). Het profiel is zo ruim omdat er rekening is gehouden met het behouden van de huidige kruinbreedte.

Hiermee lijkt het initiatief buiten het profiel van vrije ruimte te vallen. Wel dient bekeken te worden hoe diep de verschillende ontgravingen binnen deze zonering gepland staan aangezien dit invloed kan hebben op de zonering en mogelijk de toekomstige waterkerende veiligheid.

Vergunningen en ontheffingen

Voor werkzaamheden in, langs, op, bij of aan open water, waterkeringen, alsmede voor het doen van lozingen op het oppervlaktewater en het realiseren van verhardingstoenames groter dan 800 m² is een watervergunning nodig.

Meer informatie over de Waterwet kunt u vinden op: www.hhnk.nl. Tevens kunt u hier via het Omgevingsloket een aanvraag om een watervergunning doen. Voor een voorspoedige afhandeling van de aanvraag adviseren wij om het formulier zo volledig mogelijk in te vullen. Voor vragen betreffende het indienen van een aanvraag watervergunning kan contact worden opgenomen met het cluster Vergunningen via telefoonnummer 072 – 582 8282. Wij adviseren om ruim voordat de initiatiefnemer van plan is met de werkzaamheden te beginnen contact met hen op te nemen.

Tot slot

Mocht de inhoud van het plan wijzigen, dan wordt het op prijs gesteld als u ons een geactualiseerde versie zou kunnen toesturen.

Mochten er nog vragen zijn met betrekking tot dit aanvullende advies dan hoor ik dit uiteraard graag.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor eventuele vragen en toekomstige correspondentie kunt u contact met mij opnemen via onderstaande gegevens.

Met vriendelijke groet,


Regioadviseur Noordkop

Afdeling Watersystemen



Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Bezoekadres: Stationsplein 136, 1703 WC Heerhugowaard

Postadres: Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard

e. 

w. www.hhnk.nl

(Let op: Vul voor navigatie nog Bevelandseweg 1, Heerhugowaard in)

datum 11-9-2018
dossiercode 20180911-12-18722

Project: Bestemmingsplan voormalig Joods Werkdorp Nieuwesluis te Slootdorp
Gemeente: Hollands Kroon
Aanvrager: Anita Wijnholds
Organisatie: HzA stedenbouw & landschap

Geachte heer/mevrouw Anita Wijnholds,

Voor het plan *Bestemmingsplan voormalig Joods Werkdorp Nieuwesluis te Slootdorp* heeft u advies aangevraagd in het kader van de watertoets op www.dewatertoets.nl. Met de gegevens die u heeft opgegeven is bepaald dat bepaalde aspecten van het plan een zodanige invloed hebben op de belangen van het hoogheemraadschap dat de **normale procedure** moet worden gevolgd. Dit betekent dat wij in overleg met u willen bespreken hoe in uw plan rekening kan worden gehouden deze waterhuishoudkundige belangen.

Om het watertoetsproces zo vlot mogelijk te laten verlopen, sturen wij u als bijlage een automatisch gegenereerd *concept* wateradvies. Dit conceptadvies is in twee delen opgesplitst. In het eerste deel van het conceptadvies geven wij aan over welke onderwerpen nader overleg met het hoogheemraadschap noodzakelijk is. Het tweede deel van het conceptadvies bevat de onderwerpen die slechts een beperkte invloed hebben op de belangen van het hoogheemraadschap en die ondervangen kunnen worden met standaard maatregelen. Dit tweede deel van het advies kunt u gebruiken om alvast een eerste aanzet te geven tot de waterparagraaf in de ruimtelijke onderbouwing.

Wij nemen binnen drie weken contact met u op om nadere afspraken te maken en advies te geven over de nog openstaande waterbelangen. Als u eerder een afspraak wilt maken, dan kunt u contact met ons opnemen via ons algemene nummer 072 582 8282 en vragen naar de contactpersoon voor de gemeente waarin uw plan zich bevindt. Naast het bijgevoegde conceptadvies kunt u op onze website meer informatie vinden over de watertoets in het algemeen: https://www.hhnk.nl/portaal/schoon-en-gezond-water_3556/item/watertoets_3017.html.

LET OP: Het (concept)wateradvies is geen aanvraag voor een Watervergunning. Onze conclusie en wateradvies mogen alleen gebruikt worden tijdens de (ruimtelijke) planvormingfase. U dient zelf na te gaan welke vergunningen nodig zijn om het plan te realiseren. Bij het hoogheemraadschap dient u wellicht een Watervergunning aan te vragen of een melding te doen. Meer informatie over de Watervergunning vindt u op https://www.hhnk.nl/portaal/vergunningen-en-ontheffingen_3529/.

Met vriendelijke groet,
Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Postbus 250
1700 AG HEERHUGOWAARD
T 072 582 8282
F 072 582 7010
E info@hhnk.nl
W www.hhnk.nl

CONCEPT Wateradvies

Via de Digitale Watertoets (www.dewatertoets.nl) heeft u Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier gevraagd een reactie te geven op het plan *Bestemmingsplan voormalig Joods Werkdorp Nieuwesluis te Slootdorp*. Uit de ingediende gegevens is gebleken dat er voor één of meerdere wateraspecten nader overleg noodzakelijk is met het hoogheemraadschap. Deze aspecten benoemen wij in het eerste deel van dit concept wateradvies. In het tweede deel komen de onderwerpen aan bod die slechts een beperkte invloed hebben op de belangen van het hoogheemraadschap en die hierdoor ondervangen kunnen worden met standaard maatregelen. Dit deel van het advies kunt u gebruiken om alvast een eerste aanzet te geven tot de waterparagraaf in de ruimtelijke onderbouwing van uw plan.

DEEL I

Hieronder vindt u de aspecten waarover nader contact met het hoogheemraadschap noodzakelijk is:

Het ingetekende plangebied heeft de volgende zoneringen (kaartlagen) geraakt:
- Zonering regionale waterkering

U heeft aangegeven dat de verhardingstoename ten gevolge van uw plan meer dan 2000 m² bedraagt. Een dusdanige toename van het verharde oppervlak heeft negatieve gevolgen voor het watersysteem. Het hemelwater stroomt versneld af en komt direct tot afvoer. Compensatie in de vorm van waterberging of infiltratie is noodzakelijk om deze negatieve effecten op te heffen. Bij een verhardingstoename van meer dan 2000 m² berekent het hoogheemraadschap aan de hand van diverse plangebiedkenmerken een specifiek compensatiepercentage.

Wij nemen binnen drie weken contact met u op om nadere afspraken te maken en te komen tot advies over bovenstaande waterbelangen.

DEEL II

Dit tweede deel van het advies kunt u direct gebruiken om een aanzet te maken voor de waterparagraaf in de ruimtelijke onderbouwing.

De watertoets is een procesinstrument dat is verankerd in de Wet Ruimtelijke Ordening (WRO), het Besluit Ruimtelijke Ordening (BRO) en het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW) 2011. De bedoeling van het instrument is om wateraspecten van meet af aan mee te nemen bij ruimtelijke plannen en besluiten. Het gaat hierbij om zes thema's: waterkwantiteit, waterkwaliteit, waterkeringen, wegen, afvalwaterketen en beheer & onderhoud van nieuw en bestaand oppervlaktewater.

Beleid Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier heeft samen met haar partners haar waterbeleid op lange termijn (Deltavisie) en op middellange termijn (Waterprogramma 2016-2021) opgesteld. In het Waterprogramma 2016-2021 (voorheen waterbeheersplan) zijn de programma's en beheerstaken van het hoogheemraadschap opgenomen met de programmering en uitvoering van het waterbeheer. Het programma is nodig om het beheersgebied klimaatbestendig te maken, toegespitst op de thema's waterveiligheid, wateroverlast, watertekort, schoon en gezond water en crisisbeheersing. Door het veranderende klimaat wordt het waterbeheer steeds complexer. Alleen door slim samen te werken is integraal en doelmatig waterbeheer mogelijk. Bij de ontwikkeling van het Waterprogramma is hieraan invulling gegeven door middel van een partnerproces en de ontwikkeling van gezamenlijke bouwstenen.

Daarnaast beschikt het Hoogheemraadschap over een verordening: de Keur 2016. Hierin staan de geboden en verboden die betrekking hebben op watergangen en waterkeringen. Voor het uitvoeren van werkzaamheden kan een vergunning nodig zijn. De werkzaamheden in of nabij de watergangen en waterkeringen worden getoetst aan de beleidsregels die u op onze website kunt vinden (https://www.hhnk.nl/portaal/keur_41208/).

Waterkwaliteit en riolering

U heeft aangegeven dat er binnen het plan geen sprake is van activiteiten die als gevolg kunnen hebben dat vervuild hemelwater naar het oppervlaktewater afstroomt. Het hemelwater kan dus als schoon worden beschouwd. Het is daarom niet doelmatig om het af te voeren naar de rioolwaterzuiveringsinrichting (rwzi). Dit betekent dat we voor de nieuwe ontwikkeling adviseren om een gescheiden stelsel aan te leggen.

Wij adviseren om met het oog op de waterkwaliteit het gebruik van uitloogbare materialen zoals koper, lood en zink zoveel mogelijk te voorkomen.

Tot Slot

De initiatiefnemer van het plan is zelf verantwoordelijk voor de regeling, financiering en de realisatie van alle maatregelen die voortvloeien uit het plan. Mocht de inhoud van het plan wijzigen, dan verzoeken wij u vriendelijk ons een geactualiseerde versie toe te sturen. Ook ontvangen wij graag een exemplaar van het definitieve en goedgekeurde plan.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mochten er desondanks vragen zijn, dan kunt u contact opnemen via 072 - 582 8282 en vragen naar de contactpersoon voor uw gemeente.

De WaterToets 2017



datum 11-9-2018
dossiercode 20180911-12-18722

Gegevens aanvrager:

Anita Wijnholds
HzA stedenbouw & landschap
Achterstraat 26A
1621 GH
Hoorn
0229216757
a.wijnholds@hzabv.nl

Gegevens project:

Bestemmingsplan voormalig Joods werkdorp Nieuwesluis te Sloodorp
Nieuwesluiserweg 42
1774 PE
Sloodorp

Gegevens plangebied:

Heeft u een beperkingsgebied geraakt?
ja

Het beperkingsgebied wat geraakt is, betreft:

- Zonering regionale waterkering

Welke gemeente omvat het grootste deel van het door u getekende plangebied?
Hollands Kroon

Basisvragen:

Gaat het om een ruimtelijk plan dat uitsluitend een functiewijziging van bestaande bebouwing inhoudt?
nee

Vervolg vragen:

Neemt in het plan het verharde oppervlak van verharding en bestrating toe met meer dan 2000 m²?
ja

Maakt het plan deel uit van een groter plan dat in ontwikkeling is of wordt genomen?
nee

Heeft het plan een tijdelijke of permanente verandering van het oppervlaktewaterpeil tot gevolg?
nee

Is er in of rondom het plangebied sprake van (grond)wateroverlast? (Vraag andere partijen (particulieren) als u het antwoord niet weet)
nee

Betreft het plan een algehele herziening van een bestemmingsplan, een structuurvisie, masterplan, herstructureringsplan, tracébesluit,

landinrichtingsplan of grootschalige wegreconstructie?

nee

Aanvullende vragen (normale procedure)

Neemt door het plan de hoeveelheid verharding toe met een hoeveelheid tussen de 800 en 2000 m²?

nee

Hieronder kunt u in m² aangeven met welke hoeveelheid de verharding toeneemt. Indien er geen toename is, vult u 0 in.
5500 m²

Hoe wordt in het plan het afvalwater en het hemelwater behandeld?

Vinden er activiteiten plaats op het verharde oppervlak waardoor verontreinigingen kunnen afspoelen en het oppervlaktewater mogelijk belast wordt?

nee

Is er in of grenzend aan het plangebied oppervlaktewater aanwezig?

nee

Worden er in het plan wijzigingen in het oppervlaktewatersysteem aangebracht of vinden er werkzaamheden plaats binnen 5 meter van een waterloop?

ja

Is er sprake van een tijdelijke of permanente grondwateronttrekking en/of -lozing?

nee



Afbeelding plangebied en eventueel geraakte kaartlagen