

AANMELDNOTITIE VORMVRIJE M.E.R.-BEOORDELING

Ten behoeve van:
Bestemmingsplan
'Nieuwesluiserweg 42 Slootdorp'
(Voormalig Joods werkdorp Nieuwesluis)

Gemeente Hollands Kroon

1 februari 2022



HzA stedenbouw & landschap
Achterstraat 26A
1621 GH Hoorn
T: +31 (0)229216757
info@hzabv.nl

INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING-----	4
1.1	Aanleiding-----	4
1.2	Initiatiefnemer en bevoegd gezag -----	4
1.3	Leeswijzer -----	4
2.	M.E.R.-(BEOORDELINGS)PLICHT-----	5
2.1	Is de activiteit m.e.r.-(beoordelings) plichtig? -----	5
2.2	Procedure-----	5
3.	DE KENMERKEN EN DE PLAATS VAN HET PROJECT -----	7
3.1	De kenmerken van het project-----	7
3.2	De plaats van het project-----	9
4.	KENMERKEN VAN HET POTENTIËLE EFFECT-----	10
4.1	Water-----	10
4.2	Bodem -----	11
4.3	Cultureel erfgoed-----	11
4.4	Ecologie -----	12
4.6	Geluid-----	13
4.7	Verkeer en parkeren -----	14
4.8	Milieuhinder -----	15
4.9	Luchtkwaliteit-----	16
4.10	Externe veiligheid -----	17
5.	CONCLUSIE -----	19

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

Karel D.M.J. Vastgoed BV heeft de wens het gemeenschapshuis en de achterliggende tuin op de locatie Nieuwesluiserweg 42 te Slootdorp te ontwikkelen tot een tijdelijke en structurele logiesvoorziening voor arbeidsmigranten (160 logiesplaatsen), in combinatie met de herontwikkeling van het rijksmonument tot een museum cq. herinneringscentrum over onder andere de geschiedenis van het voormalig Joods werkdorp en de ontwikkeling van de Wieringermeerpolder. Voor de beoogde ontwikkeling is een schetsplan gemaakt door TPAHG architecten (31 mei 2017).

De voorgenen ontwikkeling past niet binnen het ter plaatse geldende bestemmingsplan. De gemeente Hollands Kroon is bereid medewerking te verlenen aan de planontwikkeling via een bestemmingsplanprocedure.

Het bestemmingsplan 'Nieuwesluiserweg 42 Slootdorp' voorziet in de realisatie van een logiesaccommodatie met maximaal 160 slaapplaatsen, en een herinneringscentrum. De planontwikkeling zit qua omvang ruim onder de grens voor een m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteit. Op basis van de kenmerken genoemd in Bijlage III van de Europese richtlijn 'betreffende de milieubeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten' dient te worden gemotiveerd waarom geen MER noodzakelijk is voor de beoogde ontwikkeling. Het plan is getoetst aan de volgende kenmerken:

- kenmerken van het project;
- plaats van het project;
- kenmerken van het potentiële effect.

1.2 Initiatiefnemer en bevoegd gezag

De vormvrije m.e.r.-beoordeling vindt plaats op basis van informatie, die door de initiatiefnemer (Karel D.M.J. Vastgoed BV) bij het bevoegde gezag (de gemeente Hollands Kroon) wordt ingediend.

Op basis van de voorliggende vormvrije m.e.r.-beoordeling kan het bevoegd gezag besluiten of er sprake is van 'belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu', die het doorlopen van een m.e.r.-procedure noodzakelijk maken.

1.3 Leeswijzer

In dit rapport komen achtereenvolgens aan de orde:

- de m.e.r.-(beoordelings)plicht en de inhoudelijke en procedurele vereisten (hoofdstuk 2);
- beoordeling aan de hand van de kenmerken en de plaats van de activiteit (hoofdstuk 3);
- beoordeling aan de hand van de kenmerken van de milieugevolgen (hoofdstuk 4);
- conclusies (hoofdstuk 5).

2. M.E.R.-(BEOORDELINGS)PLICHT

2.1 Is de activiteit m.e.r.-(beoordelings) plichtig?

De milieueffectrapportage-procedure (m.e.r.) is bedoeld om het milieubelang volwaardig en vroegtijdig in de plan- en besluitvorming in te brengen. Een m.e.r. is altijd gekoppeld aan een plan of besluit, bijvoorbeeld een structuurvisie, bestemmingsplan of vergunning. De wettelijke eisen ten aanzien van m.e.r. zijn vastgelegd in de Wet milieubeheer en in het Besluit m.e.r. In de Wet milieubeheer en in het Besluit m.e.r. wordt een onderscheid gemaakt in activiteiten die m.e.r.-plichtig zijn (de zogenaamde bijlage C-activiteiten), activiteiten die m.e.r.-beoordelingsplichtig zijn (de zogenaamde bijlage D-activiteiten) en activiteiten die wel zijn opgenomen in de D-lijst, maar in omvang kleiner zijn dan de opgenomen drempelwaarden. Voor deze laatste categorie geldt een vormvrije m.e.r.-beoordeling.

Het kleinschalige woningbouwproject is een m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteit conform categorie D 16.1 van het Besluit m.e.r.: 'De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen'. De omvang van de voorgenomen ontwikkeling (160 logiesplaatsen met museum op ca. 2,5 ha) is kleiner dan de drempelwaarde voor een m.e.r.-beoordeling (2000 woningen of 100 ha). Conform de m.e.r.-regelgeving leidt dit tot de noodzaak tot het uitvoeren van een zogenaamde vormvrije m.e.r.-beoordeling (stedelijk ontwikkelingsproject minder dan 2000 woningen).

Voor activiteiten onder de drempelwaarde van bijlage D bestaat sinds de wijziging van het Besluit m.e.r. van 1 april 2011 de verplichting tot een zogenaamde vormvrije m.e.r.-beoordeling. Ook daarbij concludeert het bevoegd gezag (bijv. op basis van een aanmeldnotitie) of er wel of geen belangrijke nadelige milieugevolgen zullen optreden. Als blijkt dat aanzienlijke nadelige milieugevolgen niet zijn uit te sluiten, is alsnog een volledige m.e.r.-beoordeling of m.e.r.-procedure nodig.

2.2 Procedure

De voorliggende aanmeldnotitie beschrijft de gevolgen van de voorgenomen activiteit voor het milieu en geeft een conclusie omtrent de noodzaak tot een m.e.r.-procedure. Een vormvrije m.e.r.-beoordeling betekent, dat er géén MER wordt opgesteld, tenzij er sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Het uitgangspunt is dus: 'Nee, tenzij....'

De 'belangrijke nadelige gevolgen' moeten worden beoordeeld op basis van het toetsingskader van bijlage III van de Europese Richtlijn Milieueffectbeoordeling (85/337/EEG en latere wijzigingen). Bijlage III noemt drie hoofdthema's:

1. de kenmerken van de activiteit (waaronder omvang, verontreiniging, hinder en risico van ongevallen);
2. de plaats van de activiteit (in relatie tot de kwetsbaarheid van het milieu);
3. de kenmerken van het potentiële effect (waaronder het bereik, de orde van grootte en waarschijnlijkheid van het effect).

Op 7 juli 2017 is een wijziging van het Besluit m.e.r. in werking getreden, naar aanleiding van een wijziging van de Europese Richtlijn m.e.r. Deze wijziging heeft tot gevolg dat voor elke vergunningsaanvraag waarbij een vormvrije m.e.r.-beoordeling aan de orde is de volgende procedure-stappen doorlopen moeten worden:

- door de initiatiefnemer moet een aanmeldnotitie worden opgesteld;
- het bevoegd gezag moet binnen 6 weken een m.e.r.-beoordelingsbesluit nemen. Dit besluit moet genomen zijn voor de ter inzage legging van het ontwerp-besluit;
- het besluit hoeft niet in de Staatscourant gepubliceerd te worden, maar wel via andere (digitale) kanalen;
- het (vormvrije)-m.e.r.-beoordelingsbesluit moet onderdeel zijn van de vergunningaanvraag.

In het kader van de bestemmingsplanprocedure is deze aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling opgesteld. De onderzoeken waar in deze notitie naar verwezen wordt, zijn als bijlagen opgenomen bij het bestemmingsplan 'Nieuwesluizerweg 42 Slootdorp'. Deze aanmeldnotitie is tevens al bijlage 18 bij het bestemmingsplan gevoegd, zodat deze procedureel wordt verankerd.

3. DE KENMERKEN EN DE PLAATS VAN HET PROJECT

3.1 De kenmerken van het project

3.1.1 Beschrijving van het project

Het plan omvat de nieuwbouw van 7 stuks 2-laags gebouwen in een cirkelvorm op het achterterrein van het boerderijgebouw; 6 logiesgebouwen en 1 gebouw met gemeenschappelijke voorzieningen, zoals eetzaal en sportzaal. De gebouwen zijn deels verdiept in het terrein gesitueerd.

Een 2-laags logiesgebouw bestaat uit 2 bouwlagen en omvat 20 kamers van 24m² GO, te gebruiken als 1 of 2-persoons kamer met een eigen badkamer. Totaal 120 kamers van 24m² GO. In totaal kunnen er 160 personen ondergebracht worden in de nieuwe logiesgebouwen.

De gangzone van de logiesgebouwen vormt een straal in de cirkelvormige bebouwingsopzet. Er zijn zichtlijnen opgenomen tussen de gebouwen door en via de centrale gang van een logiesgebouw. Dit wordt versterkt door de een glazen lichtstraat. De gevelafwerking van de logiesgebouwen zal zich sterk onderscheiden van de boerderij. Op de daken van de logiesgebouwen komen zonnecellen ten behoeve van zelfvoorzienendheid. De opzet van de bebouwing en de cirkelvorm refereren naar de oorspronkelijke opzet van het Joods werkdorp. In de boerderij worden gemeenschappelijke voorzieningen gerealiseerd. Door aan te sluiten bij het oorspronkelijke gebruik kan de hoofdstructuur en veel historische elementen behouden blijven.

Het hoofdgebouw wordt ingericht als **herinneringscentrum**, met aandacht voor het joodse erfgoed van de locatie (het 'joodse werkdorp', in samenspraak met instanties als het Joods herinneringscentrum en Kamp Westerbork), maar ook met aandacht voor de pioniers in het gebied, de ontwikkeling van de Wieringermeerpolder en de voormalige kunstcollectie in het gebouw. Het herinneringscentrum neemt ca. 70% van de ruimte van het gebouw in. De overige ruimtes worden ingericht als multifunctionele ruimtes. Door de karakteristieke ruimtes op een logische wijze te kunnen de interne (joodse) structuur van het gebouw en veel historische elementen behouden blijven.

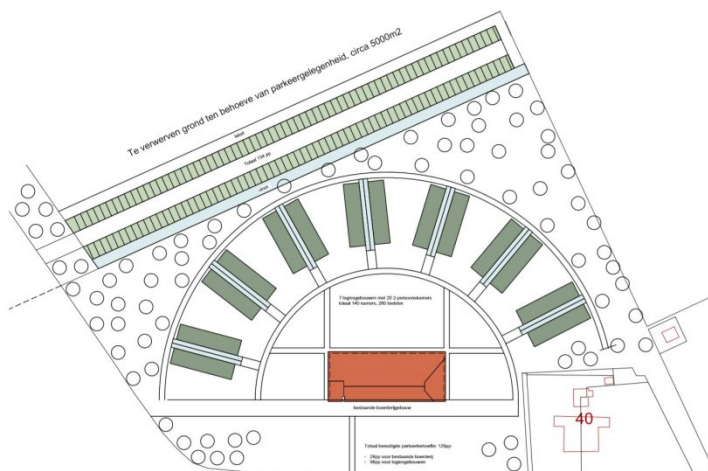
Op het achtergelegen terrein wordt een **parkeerveld** ontwikkeld. Hiervoor wordt het bestaande erf uitgebreid. Het nieuwe parkeerterrein wordt afgeschermd met een stevige randbeplanting. De parkeerplaats wordt ontsloten vanaf de huidige toegang aan de de Waardweg.

Uitgangspunt is de hoeveelheid verharding in het gebied zo klein mogelijk te houden waardoor het complex een 'groene', landelijke uitstraling krijgt. Het plan biedt kansen voor ruimtelijke adaptatie, bijvoorbeeld in de openbare ruimte. Dit aspect zal in het inrichtingsplan nader worden uitgewerkt.

De gebouwen liggen in een groene omgeving. Het erf wordt omsloten met een dichte rand van erfbeplanting. Om het contrast tussen de besloten binnenwereld en het wijde landschap te versterken zal de randbeplanting worden verdicht met bomen. De ruimte binnen de rand is vooral open en groen: de ruimte tussen het boerderijgebouw en de logiesgebouwen zal open en groen ingevuld worden. Ook tussen de logiesgebouwen is groen voorzien.

Ten behoeve van de watercompensatie moet extra oppervlaktewater in het plan worden aangelegd. Dit gebeurt in aansluiting op de bestaande waterpartij langs de parkeerplaats of in de fundatie van de parkeerplaats.

Een aantal tekeningen van het schetsontwerp is ter illustratie in het bestemmingsplan opgenomen. Gedetailleerde tekeningen worden tegelijkertijd met de omgevingsvergunning ter inzage gelegd.



afb.1 Beoogde plansituatie Nieuwesluiserweg 42 (bron: TPAHG architecten)



afb.2 Impressie nieuw Werkdorp (bron: TPAHG architecten)

3.1.2 Cumulatie met andere projecten

Er is geen sprake van cumulatie met andere projecten.

3.1.3 Gebruik natuurlijke hulpbronnen

De ontwikkeling van de voorziene activiteiten legt geen bijzonder beslag op natuurlijke hulpbronnen. Er is sprake van meer ruimtebeslag voor bebouwing dan op basis van het huidige bestemmingsplan mogelijk is.

Tijdens de sloop- en heiwerkzaamheden is grondverzet nodig. Tijdens de gebruiksfase zal elektriciteit en water nodig zijn.

3.1.4 Productie van afvalstoffen

Op de planlocatie neemt het aantal gebruikers en logiesplaatsen toe. Ten behoeve van de ontwikkeling zal een eigen afvalophaalsysteem worden gerealiseerd: in overeenstemming met het HHNK wordt het vuilwater per as afgevoerd.

Tijdens de realisatiefase en gebruiksfase vindt er geen productie van stoffen plaats die leiden tot gevaarlijke of milieubelastende (afval)stoffen. Bij zowel de aanleg als bij de ingebruikname de logiesgebouwen, zijn ten aanzien van de productie van afvalstoffen voornamelijk de aspecten bodem, geluid en luchtkwaliteit van belang. Deze aspecten worden nader beschreven in hoofdstuk 4.

3.1.5 Verontreiniging en hinder

De ontsluiting in het gebied blijft dezelfde. De Nieuwesluizerweg ligt buiten de bebouwde kom. Het wegdek is voorzien van asfalt DAB en de maximum verkeerssnelheid is 80 km/uur. Ook de Waardweg ligt buiten de bebouwde kom. Het wegdek is voorzien van asfalt DAB en de maximum verkeerssnelheid is 60 km/uur. Ten opzichte van de huidige situatie neemt de verkeersintensiteit toe. Deze toename is passend in relatie tot het huidige verkeer op de Nieuwesluizerweg en Waardweg. De overlast voor de omgeving van deze auto's zal beperkt zijn.

Zowel tijdens de bouw als daarna zijn de aspecten waterhuishouding, bodem, verkeer, geluiden, luchtkwaliteit van belang. Deze aspecten worden in hoofdstuk 4 nader beschreven.

3.1.6 Risico van ongevallen en veiligheid

Het beoogde logiesaccommodatie en het museum zorgt voor een toename van het groepsrisico in het gebied. Er worden naar huidig inzicht geen extra gevaarlijke stoffen geproduceerd, opgeslagen of vervoerd.

Op de planlocatie neemt het aantal gebruikers en logiesplaatsen toe. De huidige brandweervoorzieningen in het gebied zijn voldoende voor de beoogde ontwikkeling.

3.2 De plaats van het project

De planlocatie 'Voormalig Joods werkdorp Nieuwsluis, Slootdorp' ligt langs de Nieuwesluizerweg, de verbinding tussen Slootdorp en Wieringerwaard. Het rijksmonument vormt een herkenningspunt bij de entree van de Wieringermeerpolder. Zowel het gebouw als de omliggende ruimte hebben de monumentenstatus. Rond de locatie liggen enkele burgerwoningen en een agrarisch bedrijf. Het initiatief betreft de kadastrale percelen Wieringermeer, sectie A, percelen 486 en 424 (gedeeltelijk). De planlocatie heeft een omvang van ruim 2,5 ha.

Het plangebied is niet van archeologisch of cultuurhistorisch belang. Dit aspect is beschreven in paragraaf 4.3.. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied, 'Waddenzee', bevindt zich op een afstand van circa 7 km ten westen van het plangebied. De nieuwe logiesgebouwen liggen niet binnen de invloedssfeer van dit Natura 2000-gebied voor wat betreft verstoring of stikstofdepositie. Dit aspect is beschreven in paragraaf 4.4..



afb.3 Begrenzing plangebied (indicatief)

4. KENMERKEN VAN HET POTENTIËLE EFFECT

De voorgenomen ontwikkeling kan invloed hebben op het milieu. In dit hoofdstuk zijn de milieueffecten van de voorgenomen ontwikkeling beschouwd. Per milieuaspect is een conclusie opgenomen.

4.1 Water

In deze ontwikkeling worden zeven gebouwen gerealiseerd met een gezamenlijke oppervlakte van circa 2.360 m². Daarnaast wordt er infrastructuur en parkeervoorzieningen aangelegd. De overige gronden blijven zoveel mogelijk groenvoorziening. De toename aan verharding (=bebouwing en bestrating) ongeveer circa 5.500 m². Met een verhardingstoename in het plangebied van 5.500 m² betekent dit dat er 385 m² extra wateroppervlak ter compensatie gerealiseerd zal moeten worden. De compensatie dient bij voorkeur te gebeuren binnen het plangebied, maar in ieder geval binnen het peilgebied. Vooralsnog wordt gedacht aan een opvangcapaciteit onder de nieuwe parkeerplaats.

Voor de toename aan verhard oppervlak en de benodigde compensatie is een watervergunning nodig. Met HHNK zal nader overleg plaatsvinden over de plaats, omvang en technische realisatie van de watercompensatie. Langs de nieuwe parkeerplaats zal een nieuwe kavelsloot worden gegraven.

De planlocatie beschikt op dit moment niet over een riolering. Een aansluiting op bestaande riolering in de omgeving of een eigen vuilwatervoorziening is noodzakelijk. De wijze waarop de afvoer van het vuilwater in het plan is geregeld wordt bij de omgevingsvergunningaanvraag nader uitgewerkt. Hethemelwater wordt hiervan afgekoppeld. HHNK is akkoord met het afvoeren van het vuilwater 'per as' om te voorkomen dat (mogelijk) op open water wordt geloosd. Vooralsnog is hier geen duurzaam alternatief voor aanwezig.

Aan de westzijde van de locatie bevindt zich de dijk langs het Waardkanaal. Dit is een regionale waterkering. Het plan bevindt zich gedeeltelijk binnen de zone waterstaatswerk en de dijk daar is vrij onbebouwd. Op basis van de legger van HHNK valt de planlocatie gedeeltelijk binnen de invloedssfeer van de regionale waterkering (profiel vrije ruimte). Nader overleg is noodzakelijk bij ontgravingen binnen deze zonering aangezien dit invloed kan hebben op de zonering en mogelijk de toekomstige waterkerende veiligheid.

De uitgangspunten ten aanzien van 'waterkwaliteit' en 'afvalwaterketen' uit het resultaat van de watertoets zullen bij de bouw van de woningen in acht genomen worden.

Conclusie

Ten aanzien van het aspect water zijn er randvoorwaarden voor deze ontwikkeling. Voor werkzaamheden in, onder, langs, op, bij of aan oppervlaktewater, waterkeringen en wegen in het beheer van het hoogheemraadschap en het aanleggen van ≥ 800 m² verharding is een watervergunning of ontheffing van het hoogheemraadschap nodig:

- ten behoeve van de toename aan verharding dient 660 m² aan watercompensatie te worden gerealiseerd;
- voor bronbemaling en lozing op het oppervlaktewater, is afhankelijk van de hoeveelheid water, een Watervergunning of melding noodzakelijk;
- voor het bouwen binnen de vrije ruimte van de provinciale waterkering is een watervergunning noodzakelijk;
- er dient een voorziening te worden gemaakt voor het afvoer van het vuilwater. HHNK is akkoord met de afvoer 'per as'. Een duurzaam alternatief is vooralsnog niet aanwezig.

4.2 Bodem

Naar aanleiding van de wijziging van het bestemmingsplan is door Landview bveen verkennend (water)bodemonderzoek uitgevoerd naar de mogelijke aanwezigheid van bodemverontreiniging op de locatie voormalig Joods werkdorp in de periode november-december 2017 en 2018. Hiermee zijn potentiële verontreinigingen voldoende in beeld gebracht.

Op basis van de resultaten van deze onderzoeken wordt geconcludeerd dat er milieuhygiënisch geen belemmering is voor de beoogde ontwikkeling.

Tijdens het onderzoek is zintuiglijk op het maaiveld nabij de schuur een stuk asbestverdacht plaatmateriaal aangetroffen. In de bodem aldaar is geen asbestverdacht plaatmateriaal aangetroffen, maar wel in één boring een laag met brokken puin. Puin is potentieel asbestverdacht. Tijdens een verkennend bodemonderzoek (NEN 5740) wordt de bodem niet specifiek op asbest onderzocht. Om uit te sluiten of er asbest in de bodem aanwezig is, is (minimaal rondom de schuur) uitvoering van een asbestonderzoek conform NEN 5707 noodzakelijk. Na de sloop dient tevens een afrondende visuele inspectie op asbest plaats te vinden.

Conclusie

De onderzoeksresultaten vormen geen belemmeringen voor de voorgenomen bouwwerkzaamheden. Na de sloop van de schuur is asbestonderzoek conform NEN 5707 noodzakelijk.

4.3 Cultureel erfgoed

Archeologie

De gemeente Hollands Kroon heeft gebieden van archeologische waarde vastgelegd middels de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie'. In deze dubbelbestemming worden nadere eisen gesteld aan het verrichten van bodemingrepen. Voor de overige gebieden geldt dat er, vanwege de lage archeologische verwachtingswaarde, geen sprake is van een onderzoekspllicht. Het plangebied is niet voorzien van een dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie', waardoor er geen onderzoekspllicht geldt.

Monumenten

Dit bijzondere terrein is een gaaf bewaard gebleven voorbeeld van een gebouw, gebouwd door en bedoeld voor omscholing van uit Nazi-Duitsland afkomstige joodse vluchtelingen. Het complex van gemeenschapsgebouw met bijbehorend terrein is dan ook van algemeen belang wegens cultuur- en architectuurhistorische waarde. Het hoofdgebouw sluit aan bij de gestandaardiseerde boerderijbouw in de Wieringermeer. De ensemble waarde van het gebied komt voort uit de historische-ruimtelijke samenhang van hoofdgebouw en achterliggend terrein, waarvan de halfronde structuur goed herkenbaar is gebleven.

Zowel het hoofdgebouw als de met groen omzoomde gebogen buitenruimte waarbinnen de woonunits waren gelegen, zijn bewaard gebleven en genieten bescherming als Rijksmonument.

De nieuwe functie maakt het mogelijk de monumentale boerderij te restaureren en in oorspronkelijke staat te hergebruiken. Tevens wordt het 'Joods Werkdorp' in herinnering gehouden

Cultuurlandschap

De beoogde ontwikkeling sluit aan op de waarde van de plek als het erfgoed van nu: het nieuw-gemaakte land uit de jaren '30, de inrichting (structuur) van de Wieringermeer; het geplande dorp (Sluis I) ter plaatse, de entree vanuit het oude land naar de polder.

Conclusie

Er zijn met onderhavige ontwikkeling geen belangrijke nadelige gevolgen op het gebied van cultureel erfgoed te verwachten. Met dit plan ligt er de mogelijkheid voor reconstructie van het Joods Werkdorp als opvanglocatie voor arbeiders enerzijds en het realiseren van een museum ter herdenking van het werkdorp, dat tevens het 'verhaal' van de Wieringermeerpolder vertelt, te realiseren.

4.4 Ecologie

De in verband met dit plan relevante natuurwaarden zijn in een Toets aan de Wet Natuurbescherming, Aanvullende soortenonderzoeken en Stikstofdepositieonderzoeken beoordeeld.

Gebiedsbescherming

De planlocatie ligt niet in of nabij een Natura 2000-gebied of Natuurnetwerk Nederland. Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied is de Waddenzee op een afstand van circa 6 kilometer. Het Natuurnetwerk Nederland is op een afstand van circa 200 m gelegen ten noorden van Nieuwesluis.

Op de korte termijn ontstaan lokale effecten, zoals een toename van geluid en stof door de sloop- en bouwwerkzaamheden. Deze effecten zijn echter verwaarloosbaar en niet waarneembaar ter plaatse van beschermde gebieden. Gezien de afstand en het tussengelegen stedelijke gebied worden geen effecten verwacht op het Natuurnetwerk Nederland of Natura 2000-gebieden als gevolg van de sloop en bouwwerkzaamheden. Op lange termijn worden ook geen effecten verwacht die van betekenis kunnen zijn voor de natuurwaarden van beschermde gebieden.

Om vast te stellen of het project kan leiden tot verhoogde depositie van stikstof in Natura 2000-gebied is een stikstofberekening gemaakt met behulp van het rekenprogramma AERIUS 2020. Uit de berekeningen blijkt dat de beoogde ontwikkeling zowel in de realisatiefase als in de ontwikkelingsfase niet leidt tot een stikstofdepositie op nabijgelegen Natura 2000-gebieden. Een ontheffing is niet nodig.

Beschermde soorten

Op basis van deze quickscan wordt geconstateerd dat herinrichting van het terrein geen negatieve effecten veroorzaakt op beschermde soorten. De renovatie en verbouwing van de voormalige boerderij kan mogelijk wel effect hebben op verblijvende vleermuizen in de vorm van verstoring.

Aanvullend soortenonderzoek

Voor de planlocatie heeft aanvullend onderzoek plaatsgevonden naar de beschermde soorten vleermuizen, kleine marters en Huismus.

In november 2019 is een aanvullend onderzoek uitgebracht met betrekking tot de aanwezigheid van **vleermuizen** op de planlocatie. De resultaten van dit onderzoek zijn als volgt:

- in het gebouw bevinden zich geen verblijfplaatsen van vleermuizen;
- alleen de Gewone dwergvleermuis werd regelmatig overvliegend en foeragerend aangetroffen. eenmaal werd een Ruige dwergvleermuis aangetroffen. Andere soorten werden niet aangetroffen;
- aan de voorzijde van de locatie is mogelijk langs de weg een vliegroute aanwezig;
- ontheffing voor vleermuizen is niet nodig.

Gezien de bouw van het schuurtje, het gebruik en de goede staat van het schuurtje en het ontbreken van sporen is het gebruik van het schuurtje als verblijfplaats voor **marterachtigen** niet waarschijnlijk. Aangezien in de wijde omgeving van de planlocatie geen recente waarnemingen van kleine marters zijn geweest, en het feit dat de groenstructuren niet aangetast worden bij de herinrichting van het terrein, wordt nader onderzoek niet nodig geacht.

In het voorjaar van 2021 heeft aanvullend onderzoek plaatsgevonden naar de aanwezigheid van de Huismus. Uit het onderzoek blijkt dat in het gebouw zich geen verblijfplaatsen van de Huismus bevinden, en de huismus op de locatie niet aanwezig is. Het gebouw is nauwelijks geschikt voor de Huismus. Ontheffing voor de Huismus is niet nodig.

Conclusie

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none">• Gebiedsbescherming in het kader Natura 2000, weidevogelleefgebied en NNN is niet aan de orde. De ontwikkeling is verantwoord. Uit de berekeningen blijkt dat de beoogde ontwikkeling zowel in de realisatiefase als in de ontwikkelingsfase niet leidt tot een stikstofdepositie op nabijgelegen Natura 2000-gebieden. Een ontheffing is niet nodig.• Er is ecologisch onderzoek gedaan naar de aanwezigheid van beschermde soorten. Het beoogde bouwplan veroorzaakt geen conflict met de Wet natuurbescherming |
|---|

4.6 Geluid

De logiesaccommodatie wordt voor de Wet geluidhinder beschouwd als een nieuwe geluidsgevoelige functie en ligt binnen de wettelijke geluidszone van de Nieuwesluizerweg en de Waardweg.

Ten behoeve van de bestemmingswijziging is door Roelofs onderzoek gedaan naar de geluidsbelasting van wegverkeer op de gevels van de nieuwe logiesverblijven. Het onderzoek naar de geluidbelasting vanwege wegverkeer leidt tot de volgende conclusies:

Uit het onderzoek is gebleken dat de geluidsbelasting in Lden incl. aftrek vanwege het verkeer op de Nieuwesluizerweg maximaal 53 dB is. De geluidsbelasting vanwege het verkeer op de weg Nieuwesluizerweg komt boven de voorkeurswaarde uit maar voldoet aan de huidige maximale norm voor nieuwbouwsituaties. De geluidsbelasting blijft ruim onder de maximale norm voor bestaande situaties. De geluidsbelasting vanwege het verkeer op de Waardweg blijft ruim onder de voorkeurswaarde. Daarmee kan zonder meer gesproken worden van een acceptabel woon- en leefklimaat.

De logiesgebouwen zijn bedoeld voor tijdelijk wonen/verblijf van mensen die elders hun hoofdverblijf hebben. Dit is formeel geen geluidsgevoelige bestemming in de zin van de Wet geluidhinder maar in het kader van een goede ruimtelijke ordening moet wel worden beoordeeld of er sprake is van een aanvaardbaar akoestisch verblijfsklimaat. Voor de beoordeling van de geluidssituatie kan aangesloten worden bij de normsystematiek van de Wet geluidhinder.

In het bestaande pand zullen gemeenschappelijke voorzieningen ondergebracht worden en een bedrijfswoning. Het bestaande pand had al een gemengde bestemming volgens het bestemmingsplan Buitengebied 2009. Binnen deze bestemming was de bedrijfswoning al mogelijk, er is dus geen sprake van een nieuwe geluidsgvoelige bestemming.

Bij het bouwkundig ontwerp kan rekening worden gehouden met voldoende geluidsisolatie om een aanvaardbaar binnenklimaat te waarborgen (maximaal 33 dB binnen). Uitgangspunt daarvoor is de geluidsbelasting zonder aftrek zoals weergegeven in bijlage IX in bijlage 9 van deze toelichting op het bestemmingsplan. Artikel 3.5 van het Bouwbesluit geeft aan dat voor bestaande bebouwing voor de isolatie het van rechtens verkregen niveau van toepassing is.

Conclusie

- De uitvoering van het plan wordt niet belemmerd door het wegverkeerslawaaï.
- Bij het bouwkundig ontwerp kan rekening worden gehouden met voldoende geluidsisolatie om een aanvaardbaar binnenklimaat te waarborgen (maximaal 33 dB binnen).

4.7 Verkeer en parkeren

Verkeer

De ontsluiting in het gebied blijft dezelfde. De Nieuwesluizerweg ligt buiten de bebouwde kom. Het wegdek is voorzien van asfalt DAB en de maximum verkeerssnelheid is 80 km/uur. Ook de Waardweg ligt buiten de bebouwde kom. Het wegdek is voorzien van asfalt DAB en de maximum verkeerssnelheid is 60 km/uur. Ten opzichte van de huidige situatie neemt de verkeersintensiteit toe. Deze toename is passend in relatie tot het huidige verkeer op de Nieuwesluizerweg en de Waardweg. De overlast voor de omgeving van deze extra auto's op de Waardweg en Nieuwesluizerweg zal beperkt zijn. Uit de prognose van de verkeerssituatie op de omliggende wegen over 10 jaar na ontwikkeling van de locatie, ten opzichte van de autonome groei, blijkt dat op de Nieuwesluizerweg op het wegdeel richting Slootdorp er een verkeerstoename is van 241 ten opzichte van de huidige verkeersstroom incl. autonome groei van 2400, en op het wegdeel richting Wieringerwaard van 271 motorvoertuigen. De verkeersintensiteit op de Waardweg is aanzienlijk lager.

Gezien de aard van de huisvesting zal de werkelijke hoeveelheid auto's echter lager zijn, omdat gestreefd wordt naar centraal vervoer (bijv. shuttlebus, touringcar). Het bezoekersaantal voor het museum wordt geschat op ca. 8.000 per jaar. Op deze wijze bezorgt de nieuwe verkeersintensiteit geen overlast op de omgeving. Nader onderzoek kan om die reden achterwege blijven.

Parkeren

Het parkeren wordt op eigen terrein opgelost. Hiertoe wordt een strook grond ten noorden van het erf bijgekocht, die aan het erf wordt toegevoegd. Voor de parkeerplaats wordt de bestaande toegang van het erf langs de Waardweg gebruikt.

De gemeente Hollands Kroon kent parkeerregels die zijn gebaseerd op de richtlijnen voor parkeerbehoefte van het CROW (CROW-kencijfers, publicatie 317 - kencijfers parkeren en verkeersgeneratie). De parkeernorm gebruikt voor de beoogde ontwikkeling wijkt af van de 'Parkeerregels Hollands Kroon 2018' omdat logiesaccommodatie voor arbeidsmigranten niet in de tabellen is van het CROW is meegenomen. Maatwerk is daarom noodzakelijk. De 'Parkeerregels Hollands Kroon 2018' bieden hiervoor de mogelijkheid¹.

Vooruitlopend op de evaluatie van het geldende beleid kan worden aangegeven dat de norm uit het CROW parkeernormen bestand aangehouden.

In overleg met de gemeente Hollands Kroon zijn in 2017 de volgende afspraken gemaakt: Gerekend is met een norm van 0,7pp per kamer voor de logiesgebouwen, totaal 84pp. Ten behoeve van het boerderijgebouw is gerekend met 1pp per 50m² bvo, totaal 28pp. In totaal zijn er 84 + 28 = 112pp nodig ten behoeve van de geprogrammeerde functies. Op het nieuw aan te kopen terrein kunnen 134 parkeerplaatsen gerealiseerd worden. Een deel van deze plaatsen wordt gerealiseerd voor touringcars.

Conclusie

- De extra verkeersaantrekkende werking zal beperkt zijn, dit verzorgt geen overlast op de omgeving. Nader onderzoek kan om die reden achterwege blijven.
- Het parkeren wordt op eigen erf opgelost, er is sprake van een positieve parkeerbalans.

4.8 Milieuhinder

Het dichtstbijzijnde agrarische bedrijf is gelegen op Nieuwesluiserweg 41b op een afstand van meer dan 60 meter. In de huidige situatie is op het perceel aan de Nieuwesluiserweg 42 al een milieugevoelige functie aanwezig en toegestaan en aan deze situatie wordt niets gewijzigd dichter bij het agrarische bedrijf. Doordat er niets aan de huidige situatie wijzigt, wordt het agrarische bedrijf niet in zijn bedrijfsvoering of ontwikkelingsmogelijkheden beperkt. De emissiepunten liggen op meer dan 100 m vanaf de voorzijde van het hoofdgebouw.

Naast het perceel Nieuwesluiserweg 42 bevinden zich in de nabijheid alleen particuliere woningen op Nieuwesluiserweg 38 en 48. In ruimtelijk opzicht waren deze gebouwen van oorsprong onderdeel van het Joods werkdorp, tegenwoordig is dit zowel ruimtelijk als functioneel niet meer het geval. De toegang tussen de woningen naar het perceel zal buiten gebruik worden gesteld, en alleen ten behoeve van calamiteiten beschikbaar blijven. De nieuwe entree van het parkeerterrein is zo ver mogelijk van deze woningen gesitueerd, zodat eventuele hinder van in- en uitrijdend verkeer tot een minimum wordt beperkt. Het parkeerterrein is, zowel ten behoeve van het museum als ten behoeve van de logiesaccommodatie, toegankelijk via de aanwezige poort aan de Waardweg.

De te ontwikkelen locatie voldoet aan de regels voor grootschalige logiesaccommodaties zoals opgenomen in de Kadernota (zie paragraaf 3.4.2), waarin onder andere beheer- en toezicht is

¹Vooruitlopend op de evaluatie van het geldende beleid wordt de norm uit het CROW parkeernormenbestand aangehouden

geregeld. Dit betekent dat er actief wordt ingezet op het voorkomen van overlast voor de omgeving:

- onderdeel van de omgevingsvergunning vormt een exploitatievergunning en een beheersplan. Er is 24/7 beheer en toezicht op de locatie;
- ten behoeve van de logiesaccommodatie zijn er ontspanningsmogelijkheden in de vorm van een recreatieruimte, woonkamer en keuken aanwezig;
- de huisvesting past in de omgeving, op basis van de oorspronkelijke opzet van het werkdorp;
- een goede ontsluiting van terrein en gebouw en voldoende parkeergelegenheid zijn gewaarborgd. Verankering van de ruimtelijke kwaliteit zoals bedoeld in het beeldkwaliteitsplan vindt plaats in de regels van het bestemmingsplan;
- er is een nachregister aanwezig met de gegevens van de personen die ter plaatse verblijven;
- er vindt een goede monitoring / periodieke evaluatie plaats.

Conclusie

Bestaande bedrijven in de ruime omgeving van de planlocatie worden niet belemmerd in het functioneren. Beheer en toezicht van de logiesaccommodatie zijn zodanig geregeld dat geen hinder voor de omgeving ontstaat.

Er is voor de logiesaccommodatie sprake van een aantoonbaar aanvaardbaar woon- en leefklimaat en er bestaat vanuit milieuhygiënische overwegingen geen bezwaar tegen het plan.

4.9 Luchtkwaliteit

In artikel 5.2 van de Wet milieubeheer (Wm) zijn eisen aan de luchtkwaliteit gesteld.

De wet noemt “gevoelige bestemmingen”(zoals scholen en kinderdagverblijven) en maakt onderscheid tussen projecten die “in betekende mate” (IBM) en “niet in betekende mate”(NIBM) leiden tot een verslechtering van de luchtkwaliteit. Tevens is voorzien in het zogenaamde Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Met de projecten “niet in betekende mate” van de Wet luchtkwaliteit is in de NSL rekening gehouden. In de NSL is het begrip “niet in betekende mate” gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor fijn stof en stikstofdioxide.

Op grond van de Regeling niet in betekende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen) zijn (onder andere) woningbouwprojecten met minder dan 1.500 woningen vrijgesteld van toetsing. De planontwikkeling beoogt de realisatie van 280 logiesverblijven, waardoor het ver onder de getalsmatige grens van de Regeling NIBM blijft. In de Regeling NIBM worden musea niet genoemd. Doordat musea niet zijn opgenomen in de Regeling NIBM is een kwantitatieve berekening noodzakelijk. Deze kwantitatieve berekening vindt plaats op grond van de verkeersgeneratie van de nieuwe ontwikkeling (combinatie van logiesaccommodatie en museum) en moet worden bepaald met behulp van de NIBM-rekentool (gepubliceerd op www.infomil.nl). Hiermee moet de verslechtering van de luchtkwaliteit worden bepaald. De uitkomst uit de NIBM-rekentool moet worden getoetst aan de NIBM-grens van 1,2 µg/ m³.

De ontwikkeling betreft de realisatie van logiesverblijven voor in totaal 280 personen, beheersvoorzieningen en een museum. Het bezoekersaantal van het museum wordt op 8.000 per jaar geschat. De extra verkeersaantrekkende werking zal max. 602 autobewegingen zijn per dag zijn, op basis van CROW_normen. Gezien de aard van de huisvesting zal de werkelijke hoeveelheid auto's echter lager zijn, omdat gestreefd wordt naar centraal vervoer (bijv. shuttlebus, touringcar). Voor de berekening wordt uitgegaan van het

geschatte aantal autobewegingen. Per dag wordt het complex naar schatting door 1 vrachtwagen of touringcar aangedaan ten behoeve van bevoorrading of bezoek van het museum (0,03%).

Uit de berekening in de NIBM-tool blijkt, dat de bijdrage NIBM is, geen nader onderzoek nodig (zie tabel). De te verwachten verslechtering is dusdanig beperkt dat de beoogde ontwikkeling NIBM aan de luchtkwaliteit bijdraagt.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit		
Jaar van planrealisatie		2019
Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		602
Aandeel vrachtverkeer		0,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	0,53
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,09
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig		

Tabel Invoer en conclusie NIBM-tool

De huidige luchtkwaliteit ter plaatse / in de omgeving van het plangebied is op basis van de meeste recente lokale gegevens zoals te vinden op de site www.nsl-monitoring.nl goed. De toetspunten in de omgeving blijven onder de 35 µg/m³. Dit ligt ruim onder de grenswaarde van 40 µg/m³. Samengevat kan worden gesteld dat de huidige lokale luchtkwaliteit (ruim) voldoet aan de wettelijke normen.

Met het voorgenomen plan is sprake extra personenverkeer. Deze heeft gezien de beperkte omvang geen significante werking op de luchtkwaliteit. Er vinden enkel verkeersbewegingen ten behoeve van zwaarder verkeer plaats in de aanlegfase. In de gebruiksfase vindt alleen verkeer plaats die samenhangt met het wonen en met de museum functie. Het voorgenomen plan draagt dan ook niet in betekenende mate bij aan de luchtverontreiniging.

Conclusie

Er zijn met onderhavige ontwikkeling geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu ten aanzien van het aspect luchtkwaliteit. Uit de NIBM-tool blijkt dat de te verwachten verslechtering dusdanig beperkt is dat de beoogde ontwikkeling NIBM aan de luchtkwaliteit bijdraagt.

4.10 Externe veiligheid

Risicovolle activiteiten in de omgeving van het plangebied

In de directe nabijheid van het plangebied bevinden zich geen risicovolle activiteiten binnen inrichtingen. Het plangebied ligt buiten de invloedssfeer van windturbines.

Risicovolle transportroutes

In de directe nabijheid van het plangebied bevindt zich geen transportroute van gevaarlijke stoffen.

In de directe nabijheid van het plangebied bevinden zich buisleidingen. Het betreft diverse hogedrukaardgasleidingen. Hiervoor is een kwantitatieve risicoanalyse (QRA) uitgevoerd.

Uit de QRA blijkt dat geen sprake is van plaatsgebonden risicocontouren van 10⁻⁶ per jaar. Op grond hiervan zijn er geen belemmeringen. Het berekende groepsrisico ligt ruim onder 0.1 van de oriëntatiewaarde. Dat wil zeggen dat volstaan kan worden met een zogenaamde beperkte verantwoording.

Dat wil zeggen dat rekening gehouden dient te worden met mogelijke effecten. Hiertoe dienen de mogelijkheden tot voorbereiden van bestrijding en beperking van rampen en mogelijkheden tot zelfredzaamheid van personen binnen het plangebied beschouwd te worden, waarvoor advies aan de Veiligheidsregio dient te worden gevraagd. De Veiligheidsregio heeft op 22 februari 2019 van deze mogelijkheid gebruik gemaakt. De Veiligheidsregio adviseert om toekomstige bewoners door gerichte risicocommunicatie op de hoogte te stellen van de aanwezige gevaren.

Verantwoording groepsrisico: hulpverlening en zelfredzaamheid

Bij een calamiteit als een fakkelfeest kan de brandweer in de meeste gevallen pas ingrijpen als de afsluiters van de leiding zijn dichtgedraaid.

Het plangebied wordt zowel ontsloten vanaf de Waardweg en is ook vanaf de Nieuwesluiserweg toegankelijk. Via deze routes is het plangebied goed bereikbaar voor hulpdiensten en kan van de bron af worden gevlucht. De gebouwen zullen worden gebruikt voor tijdelijke bewoning door arbeidsmigranten en voor een museum. De aanwezige personen zullen daarom over het algemeen zelfredzaam zijn. Aanwezige kinderen, ouderen en gehandicapten worden wel beschouwd als verminderd zelfredzame personen. Hierbij wordt ervan uitgegaan dat de ouders/verzorgers de verminderd zelfredzame personen kunnen begeleiden.

Conclusie

Externe veiligheid vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

De planlocatie ligt binnen de invloedssfeer van buisleidingen. Het groepsrisico is kleiner dan 0,1 maal de oriëntatiewaarde. Volstaand kan worden met een zogenaamd e beperkte verantwoording groepsrisico. Het plangebied is goed bereikbaar en de zelfredzaamheid van bewoners is over het algemeen goed.

De Veiligheidsregio adviseert om toekomstige bewoners door gerichte risicocommunicatie op de hoogte te stellen van de aanwezige gevaren.

5. CONCLUSIE

Kenmerken van het project

Er is sprake van een geringe omvang van het plangebied, terwijl er geen cumulatie is met ander projecten. Evenmin is het gebruik van natuurlijke hulpbronnen aan de orde. Ook is er geen sprake van productie van afvalstoffen en verontreiniging. Hinder wordt ondervangen door voldoende afstand te houden tot nabijgelegen milieubelastende activiteiten. Daarnaast blijft het groepsrisico en de geluidshinder als gevolg van het wegverkeer binnen de wettelijke grenzen (in hoofdstuk 4 wordt hier nader op ingegaan).

Plaats van het project

Het plangebied is niet van archeologisch of cultuurhistorisch belang. Dit aspect is beschreven in paragraaf 4.3. De nieuw op te richten logiesgebouwen liggen niet binnen de invloedssfeer van een Natura 2000-gebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied, 'Waddenzee', bevindt zich op een afstand van circa 7 km ten noorden van het plangebied. De logiesgebouwen liggen niet binnen de invloedssfeer van dit Natura 2000-gebied voor wat betreft stikstofdepositie.

Kenmerken van het potentiële effect

Gelet op de onderzoeksresultaten in hoofdstuk 4 blijkt dat er geen belemmeringen zijn in het kader van water, bodemkwaliteit, cultureel erfgoed, verkeer en parkeren, milieuhinder, luchtkwaliteit en externe veiligheid om medewerking te verlenen aan de voorgenomen ontwikkeling aan de Nieuwesluiserweg.

Ten behoeve van watercompensatie, bronbemaling en verwerking vuilwater wordt nader overleg gevoerd met het Hoogheemraadschap. Vooralsnog is deze akkoord met te nemen maatregelen.

Op basis van de quickscan flora & fauna is vervolgonderzoek noodzakelijk naar de aanwezigheid van de vleermuis, kleine marters en Huismus in dit gebied. Uit het aanvullend onderzoek blijkt dat de beschermde soorten vleermuizen, Huismus en kleine marters niet zijn aangetroffen.

Het project heeft in samenhang met de hiervoor genoemde criteria geen aanzienlijke effecten op de bevolking. Evenmin is er sprake van een grensoverschrijdend karakter. De complexiteit is gering gelet op de omvang van het plangebied.

Uit deze vormvrije m.e.r.-beoordeling blijkt dat er geen sprake is van bijzondere omstandigheden ten aanzien van de kenmerken en locatie van onderhavig plan, die zouden kunnen leiden tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu ter plaatse. Voor de meeste milieuaspecten geldt dat er geen nadelige effecten optreden, dan wel dat deze effecten met mitigerende maatregelen worden beperkt, zodat wordt voldaan aan de geldende wet- en regelgeving.

Geconcludeerd kan worden dat er geen m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is.