

Besluit raad

Nummer

C.6

Portefeuillehouder

M. Versteeg

Contact en vragen via

Technischevragen@hollandskroon.nl

Datum raadsvergadering	Datum B&W-besluit
19 december 2024	26 november 2024

Onderwerp
Bestemmingsplan Buitendijks parkeerterrein Medemblik - plandeel Hollands Kroon

Kern van het voorstel
Het project Buitendijks parkeren Medemblik is door de gemeente Medemblik en Hollands Kroon begeleid en voorbereid omdat het nieuw aan te leggen parkeerterrein in beide gemeenten ligt. Het project is nu uitgewerkt. Het bestemmingsplan heeft in ontwerp ter visie gelegen. Er is één zienswijze ingediend. Over de vaststelling van het bestemmingsplan kan een besluit worden genomen.

Voorgesteld besluit
Het college van burgemeester en wethouders stelt de gemeenteraad voor: 1. In te stemmen met de Nota beantwoording zienswijze; in te stemmen met de Nota beantwoording zienswijze; 2. het bestemmingsplan 'Buitendijks parkeerterrein Medemblik - plandeel Hollands Kroon', gericht op het terrein aan de Zuiderdijkweg en Medemblikkerweg (N240) grenzend aan de stad Medemblik gewijzigd vast te stellen; 3. te bepalen dat dit bestemmingsplan langs elektronische weg is vastgelegd in het GML-bestand NL.IMRO.1911.BPLG2009hz0033-va01 en dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de Basisregistratie Grootschalige Topografie; 4. geen exploitatieplan op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen omdat met de initiatiefnemers een planschadeovereenkomst is afgesloten.

Wettelijke grondslag

In artikel 3.1 Wro is vastgelegd dat de gemeenteraad beslist over de vaststelling van een bestemmingsplan. De Wro is op grond van het overgangsrecht van de Omgevingswet op deze procedure nog van toepassing.

De gemeenteraad besluit: conform besloten

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 19 december 2024.



Griffier

Sjaak Vriend
20-12-2024



Burgemeester

A. van Dam (Rian)
23-12-2024

Aanleiding

In de stad Medemblik en vooral in het centrum van Medemblik is een groot gebrek aan parkeerruimte voor de inwoners, maar ook voor de vele toeristen die de stad aan het IJsselmeer komen bezoeken. Om de binnenstad van Medemblik te ontlasten van verkeer is het van belang een goede parkeerbalans te bereiken. Op 11 juli 2019 heeft de gemeenteraad van Medemblik besloten het bestaande buitendijkse parkeerterrein te verbeteren en te vergroten. De gemeente Medemblik heeft de benodigde gronden op 14 februari 2020 kunnen aankopen waardoor de noodzakelijke uitbreiding gerealiseerd kan worden. De locatie ligt aan de Zuiderdijkweg en Medemblikkerweg (N240) grenzend aan de stad Medemblik, gedeeltelijk in de gemeente Hollands Kroon.

Het ontwerpbestemmingsplan voor het terreingedeelte dat in de gemeente Hollands Kroon ligt, lag ter inzage van 22 december 2023 tot 3 februari 2024. Wij hebben u daar over geïnformeerd via een [informatienota](#). In deze periode hebben wij één zienswijze ontvangen. De indiener maakt zich zorgen over vervulling en overlast, als gevolg van plaatsing van zonnepanelen boven de parkeerplaats.

Beoogd bestuurlijk/maatschappelijk doel/effect

- Verbeteren van de verkeersveiligheid.
- Behouden en verbeteren van de voorzieningen, werkgelegenheid en bedrijvigheid
- Versterken van de centrumfunctie van de stad Medemblik.

Motivering per voorgesteld besluit

Ad 1.1 Er is een zienswijze ingediend

Het ontwerpbestemmingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen. Binnen de gestelde termijn is één zienswijze ingediend. De zienswijze gaat vooral over de vrees van overlast in het geval er een dak van zonnepanelen op het parkeerterrein wordt gerealiseerd. De mogelijkheid om zonnepanelen boven de parkeervoorziening te plaatsen is in dit bestemmingsplan niet opgenomen en daarmee ook niet mogelijk. De zienswijze leidt dan ook niet tot aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan. Voor de volledige beantwoording van de zienswijze verwijzen wij naar de bijgevoegde Nota beantwoordingzienswijze. (bijlage 1).

Ad 2.1 Ontwikkeling past binnen een goede ruimtelijke ordening

Vanaf 1 januari 2024 heeft de Omgevingswet de Wet ruimtelijke ordening vervangen. De bestemmingsplanprocedure valt echter onder het overgangsrecht van de Omgevingswet, omdat het ontwerpbestemmingsplan vóór 1 januari 2024 ter inzage is gelegd. Dit betekent dat het bestemmingsplan nog volgens de procedure van de Wet ruimtelijke ordening loopt. Op grond van de Wet ruimtelijke ordening moet een bestemmingsplan voldoen aan een goede ruimtelijke ordening. Daarbij wordt getoetst aan het geldende beleid van de gemeente, de regio, het Rijk en de provincie, de omgevingsaspecten en de uitvoerbaarheid. Het bestemmingsplan voldoet aan het wettelijk criterium voor een goede ruimtelijke ordening.

Ad 2.2 Verbetering van zowel de leefomgeving als bereikbaarheid van de binnenstad van Medemblik

De binnenstad van Medemblik is door deze parkeerplaats voor meer mensen te bereiken, terwijl de parkeer- en verkeersdruk in het centrum afneemt.

Ad. 2.3 De cultuurhistorische waarde van de Westfriese Omringdijk wordt versterkt

De parkeerplaats wordt zo ingepast dat het onderdeel moet gaan vormen van de integrale recreatieve groenstructuur rond de stad Medemblik. Met het ontwerp wordt de integriteit en cultuurhistorische waarde van de Westfriese Omringdijk niet alleen behouden, maar zelfs versterkt. Niet in de laatste plaats dankzij een landmark op de plek waar de Wieringermeerdijk en de Westfriese Omringdijk samenkomen.

Ad 2.4 het bestemmingsplan moet gewijzigd worden vastgesteld

Tijdens de raadsbehandeling op 18 april 2024 is door raadsleden gevraagd of er meer beplanting in het ontwerp voor het parkeerterrein kan worden opgenomen. Met name om geparkeerde auto's aan het zicht te

onttrekken. Wethouder Versteeg heeft toegezegd de mogelijkheden hiertoe te onderzoeken. De afgelopen periode is hiertoe afstemming gezocht met de gemeente Medemblik en de adviseur op het gebied van landschap en inpassing. Dit bedrijf: Smartland Architects. Smartland Architects heeft vervolgens een alternatief ontwerp gemaakt, met het oorspronkelijke ontwerp als basis én rekening houdend met een aantal (technische) randvoorwaarden. Want hoewel het toevoegen van bomen en opgaand groen op het eerste gezicht eenvoudig lijkt, is dit niet overal mogelijk, vanwege aanwezige fysieke of juridische belemmeringen. Een toelichting op het gevolgde proces, de uitdagingen/kaders voor de inpassing en het uiteindelijke resultaat treft u aan als bijlage bij de Nota beantwoording zienswijze (bijlage 1 bij dit raadsvoorstel). Om het geactualiseerde ontwerp ook juridisch te borgen is een gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan noodzakelijk. De motivering en uitleg hiervoor treft u aan in Nota beantwoording zienswijze (bijlage 1).

Ad 2.5 Er zijn aanvullende afspraken gemaakt

Naast een aanpassing van het ontwerp is het ontwerp ook verder uitgewerkt in de vorm van een beplantingsplan. Dit beplantingsplan is in bijlage 5 van dit voorstel opgenomen. Dit plan is een gedetailleerde uitwerking van het inrichtingsplan. Ook zijn er afspraken over handhaving (bijlage 6) met de gemeente Medemblik gemaakt en over het beheer van de openbare ruimte (zie bijlage 7).

Omdat het Inrichtingsplan Ontwerp Buitendijks parkeren formeel alleen onderdeel uitmaakt van het bestemmingsplan (op basis van de door te voeren ambtshalve wijzigingen) is deze aan de Nota beantwoording zienswijze gekoppeld. Het beplantingsplan, de beheerafspraken en het handavingsconvenant zijn afspraken tussen de gemeenten Medemblik en Hollands Kroon. Deze zijn ter informatie aan dit voorstel toegevoegd, maar maken formeel geen onderdeel uit van het bestemmingsplan en de besluitvorming hierover. Deze documenten zijn of te gedetailleerd¹ voor de fase van het bestemmingsplan of zijn ruimtelijk niet relevant (het criterium om zaken aan een bestemmingsplan te kunnen verbinden).

Ad. 4.1 Er hoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld

Voor dit project is de gemeente Medemblik de initiatiefnemer. Alle kosten en financiële risico's zijn met een door beide gemeenten ondertekende planschadeovereenkomst afgedekt. Daarmee is het kostenverhaal verzekerd en hoeft er geen exploitatieplan te worden vastgesteld.

¹ het beplantingsplan vormt een uitwerking van het toetsingskader Inrichtingsplan Ontwerp Buitendijks parkeren

Kanttekeningen en risico's (incl. argumenten)

1.1 Een haalbaarheidsonderzoek naar een zonnedak wordt nog uitgevoerd

Conform een in de gemeenteraad van Medemblik aangenomen [motie](#) van 30 november 2023 november 2023. is de gemeente Medemblik bezig met een haalbaarheidsonderzoek naar de realisatie van een zonnedak boven het buitendijks parkeerterrein. Dit onderzoek is nog niet gereed. Voorgesteld wordt om het bestemmingsplan niet te laten wachten op de uitkomsten van dit onderzoek, omdat dit zou leiden tot een verdere vertraging van dit project. Als Medemblik besluit om een zonnedak te realiseren, kan hiervoor een separate ruimtelijke procedure gevolgd worden.

1.2 Het bestemmingsplan is op 4 april 2024 door de gemeenteraad van Medemblik vastgesteld

Voor deze ontwikkeling is één bestemmingsplan opgesteld, dat in beide gemeenten moet worden vastgesteld. Het bestemmingsplan van de gemeente Medemblik is inhoudelijk en methodisch identiek aan dat van de gemeente Hollands Kroon, met uitzondering van de ambtshalve wijziging die in de Nota beantwoording zienswijze wordt voorgesteld.

1.3 Er zijn afspraken gemaakt over beheer, onderhoud en handhaving

De volgende afspraken zijn in hoofdlijnen gemaakt:

- Hollands kroon is verantwoordelijk voor beheer en onderhoud van de hoofdwegen inclusief bermen en water.
- Medemblik is verantwoordelijk voor beheer en onderhoud van het parkeerterrein, de inritten, padenstructuur, water en groen.
- Medemblik is verantwoordelijk voor de aanleg van het nieuwe parkeerterrein.
- Medemblik is verantwoordelijk voor het schoonhouden van het parkeerterrein.
- De boa's van beide gemeenten zijn bevoegd om op het parkeerterrein te handhaven (ook op het grondgebied van de andere gemeente).
- Over het gebruik van de bevoegdheden op het gebied van handhaving wordt jaarlijks gerapporteerd.
- Voor de werkzaamheden op het gebied van handhaving worden geen kosten in rekening gebracht.

De details van de afspraken over het beheer en de aanleg van de openbare ruimte zijn terug te vinden in bijlage 6 en die op het gebied van handhaving in bijlage 7.

1.4 Er kan beroep worden ingesteld

Tegen het besluit van de gemeenteraad is beroep mogelijk als een zienswijze is ingediend of een belanghebbende verschoonbaar niet tijdig een zienswijze heeft ingediend. Beroep is mogelijk voor

belanghebbenden als bij de vaststelling wijzigingen ten opzichte van het ontwerp worden aangebracht. Echter het arrest van Aarhus heeft daar op 14 januari 2021 verandering in gebracht. Bij ontwikkelingen met milieuaspecten (zoals bij bestemmingsplannen altijd het geval is) kan men ook na vaststelling nog beroep indienen.

Alternatieven (incl. argumenten)

Niet van toepassing.

Financiële gevolgen

Kosten/opbrengsten	Geen kosten en geen opbrengsten.
Dekking binnen begroting	Programma: Cluster:
Geen dekking binnen begroting	Dekkingsvoorstel:
Fiscale gevolgen	

Toelichting: Verrekening van de ambtelijke kosten vindt plaats door heffing van leges. Verder is er een planschade overeenkomst gesloten.

Communicatie

In het kader van participatie heeft er op 12 april 2022 een informatiebijeenkomst voor omwonenden plaatsgevonden in de Bonifaciuskerk in Medemblik. Medewerkers van het ontwerp bureau Smartland en van de gemeente Medemblik gaven een toelichting over de ontwerpen. De informatiebijeenkomst is bezocht door rond de 100 personen, deels direct omwonenden (zowel vanuit Medemblik als vanuit Hollands Kroon), deels inwoners en ondernemers uit de binnenstad en een aantal raadsleden. Het merendeel was positief over de plannen. Zorgpunten die er waren betroffen met name de sociale veiligheid en het toekomstig gebruik (intensiteit in de relatie “zo ver” van de binnenstad).

Het besluit van uw raad wordt bekend gemaakt in het digitale gemeenteblad, Staatscourant en het bestemmingsplan wordt gepubliceerd op ruimtelijkeplannen.nl. Daarnaast worden de initiatiefnemer en de indiener van de zienswijze geïnformeerd over uw besluit. De gemeente Medemblik informeert de omwonenden per brief over de verdere uitvoering en ontwikkelingen.

Bijlagen

1. Nota Beantwoording zienswijze v2

2. Toelichting en regels
3. Verbeelding
5. Inrichtingsplan
6. Beplantingsplan
7. Afspraken beheer
8. Samenwerkingsconvenant handhaving

Het ontwerpbestemmingsplan Buitendijks parkeerterrein Medemblik - plandeel Hollands Kroon is ook digitaal te raadplegen via de volgende link:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/oep/?planidn=NL.IMRO.1911.BPLG2009hz0033-on01>