

## Advies natuur

|                       |                                                                                                                                |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aan                   | Gemeente Hollands Kroon, t.a.v. Bob Visser                                                                                     |
| Van                   | mevrouw N. Stalknecht                                                                                                          |
| E-mail                | <a href="mailto:NStalknecht@odnhn.nl">NStalknecht@odnhn.nl</a>                                                                 |
| Telefoon              | 088-102 18 22                                                                                                                  |
| Zaaknummer            | Onbekend/OMG-008940                                                                                                            |
| Betreft               | Advies bestemmingsplan Koggeweg 4 't veld<br>t.b.v. bestemming agrarisch naar wonen voor<br>5 kavels voor vrijstaande woningen |
| Locatie               | Koggeweg 4, 't Veld                                                                                                            |
| Datum advies          | 19 februari 2024                                                                                                               |
| Naam afdelingshoofd   | Ed Langereis                                                                                                                   |
| Paraaf afdelingshoofd | Dit document is automatisch gegenereerd en<br>daarom niet ondertekend                                                          |

### 1. Inleiding

Wij kregen van u een verzoek om advies uit te brengen voor het aspect natuur voor de locatie Koggeweg 4, 't Veld. U vraagt ons om een beoordeling van het bestemmingsplan voor het realiseren van 5 kavels voor vrijstaande woningen. Het aanwezige woonhuis en bijbehorende opstallen van de Koggeweg 4 zullen worden gesloopt.

Eerder zijn in het kader van milieu en natuur adviezen afgegeven, met kenmerk OD.369567, d.d. 7 april 2022 en kenmerk OMG-008940, d.d. 24 augustus 2023. Voor de inhoud verwijzen wij naar deze eerdere adviezen.

Bij de totstandkoming van ons advies hebben wij de volgende stukken betrokken:

- Bestemmingsplan, Toelichting Koggeweg 4 't Veld, opgesteld door HzA Stedebouw & Landschap, d.d. 19 april 2023, zonder kenmerk;
- Tekening behorende bij het bestemmingsplan d.d. 26 mei 2023;
- Actualiserende quick scan beschermde planten- en diersoorten Koggeweg 4 't Veld, kenmerk: 2023.4344, d.d. 4 december 2023, opgesteld door Adviesbureau Mertens B.V.;
- E-mail 'Koggeweg 4 't Veld', van de heer Vonk (Vonc Ecologie), d.d. 13 februari 2024 16:29.

### 2. Wettelijk kader

#### Bestemmingsplan

Bij een Wro-procedure dient de uitvoerbaarheid van het plan getoetst te worden. Om dit te kunnen toetsen, dient ter voorbereiding een inventarisatie van natuurwaarden uitgevoerd te worden. Het doel hiervan is om na te gaan of eventuele toestemmingen op grond van de Wet natuurbescherming of het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid noodzakelijk zijn. Het moet aannemelijk zijn dat vergunning of ontheffing van de bij of krachtens de Wet natuurbescherming geldende verbodsbepalingen kan worden verkregen voor de activiteiten die met dit bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt.

#### *Natura 2000-gebieden*

Op grond van artikel 2.7, lid 2 Wnb zijn projecten (of andere handelingen) met negatieve effecten op Natura 2000-gebieden vergunningsplichtig. Relevant daarbij is dat de Wnb een externe werking kent. Van externe werking is sprake als activiteiten buiten een Natura 2000-gebied van invloed zijn op de natuurwaarden in een Natura 2000-gebied.

### Soorten

Voor handelingen met betrekking tot soortenbescherming kan op grond van artikel 3.3, lid 1 / artikel 3.8, lid 1 en/of artikel 3.10 Wnb een ontheffing nodig zijn. Hierbij gaat het om alle van nature in Nederland in het wild voorkomende vogels die vallen onder de Vogelrichtlijn (Wnb art. 3.1-3.4), dier- en plantensoorten die beschermd zijn op grond van de Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn (Wnb art. 3.5-3.9) en nationaal beschermde dier- en plantensoorten genoemd in de bijlage van de wet (Wnb art. 3.10-3.11).

### Omgevingsvergunning

Alle activiteiten waarvoor een omgevingsvergunning (ex art. 2.1, eerste lid, onder a t/m h, ex art. 2.2 en ex art. 2.1, eerste lid, onder i, j<sup>o</sup> art 2.2a Bor.) is vereist, kunnen samenlopen met handelingen waarbij ook een toestemming op grond van de Wet natuurbescherming (Wnb) nodig is. Daarbij gaat het om handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden (artikel 2.2aa, onder a Besluit omgevingsrecht) en/of handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten (artikel 2.2aa, onder b Besluit omgevingsrecht).

Voor handelingen in strijd met de bescherming van Natura 2000-gebieden kan op grond van artikel 2.7, lid 2 Wnb een vergunning nodig zijn. Voor handelingen met betrekking tot de soorten bescherming kan op grond van artikel 3.3, lid 1 / artikel 3.8, lid 1 en/of artikel 3.10 Wnb een ontheffing nodig zijn. In dat geval moet de omgevingsvergunning ook betrekking hebben op het aspect natuur.

Wanneer natuur aanhaakt bij de omgevingsvergunning dient de uitgebreide procedure gevolgd te worden. Via een verzoek van de gemeente aan het bevoegd gezag wordt Wnb-toestemming gevraagd. Deze toestemming (verklaring van geen bedenkingen; kortweg vvgb) is een instemming van een ander bestuursorgaan voor het verlenen van de omgevingsvergunning. Zonder deze verklaring kan het bevoegd gezag de omgevingsvergunning niet verlenen. De wettelijke basis voor de verklaring van geen bedenkingen is artikel 2.27 Wabo.

De planaanvrager (initiatiefnemer) kan er ook voor kiezen om een afzonderlijke Wnb-toestemming bij het bevoegd gezag aan te vragen. De aanhaakplicht bij de omgevingsvergunning is niet van toepassing als voorafgaand aan de aanvraag om omgevingsvergunning al een aanvraag Wet natuurbescherming is ingediend. Voor de omgevingsvergunning kan de reguliere Wabo-procedure gevolgd worden.

## **3. Beoordeling**

### **Resultaten**

#### **NNN en BPL**

Het plangebied ligt op circa 1,17 km van het dichtstbijzijnde NNN gebied en op circa 3,6 km van het dichtstbijzijnde BPL gebied.

#### **Gebiedsbescherming**

De geplande activiteiten vinden plaats op circa 12,6 km van het Natura 2000-gebied Schoorlse Duinen. Externe negatieve effecten door geluid, licht, trillingen, optische verstoring en overige effecten (behalve: stikstof) op de instandhoudingsdoelen van nabijgelegen Natura 2000-gebieden zijn uit te sluiten

#### **Stikstof/AERIUS**

De gemeente Hollands Kroon heeft een stikstofberekening laten uitvoeren voor de bouw- en de ingebruikname van 11 woningen, deze berekeningen zijn geprojecteerd op een stikstofkaart. Het plangebied bevindt zich in een groene zone (geen depositie bij de realisatie van 11 woningen), een project-specifieke berekening is daarom niet vereist. Bij de bouw van de woningen is rekening gehouden met de landelijke wetgeving om gasloos te bouwen.

#### **Soortenbescherming**

De quickscan en het nader onderzoek zijn reeds beoordeeld in onze eerdere adviezen, deze zijn toen der tijd akkoord bevonden. De quickscan is echter van 3 november 2017 en het nader onderzoek van 2019. Er wordt een geldigheidstermijn van drie jaar gehanteerd voor ecologische rapporten. Beide rapporten zijn derhalve verouderd. Zodoende is een actualisatie van de rapporten benodigd.

Een actualisatie van de quickscan heeft plaatsgevonden. Op 1 december 2023 is het plangebied opnieuw bezocht. Hieruit volgt dat er geen wijzigingen zijn in de situatie op het plangebied. In de e-mail van de heer Vonk wordt voorgesteld om verdere actualisatie van het nader onderzoek achterwege te laten en:

- In plaats van het nader onderzoek wordt aangenomen dat er vleermuisverblijfplaatsen (paar/zomerverblijfplaatsen) aanwezig zijn (aantal nog nader te bepalen)
- De aangenomen verblijfplaatsen worden overgecompenseerd vooraf en in de nieuwe situatie (aantal nog nader te bepalen)
- E.e.a. wordt in een ecologisch werkprotocol vastgelegd met daarbij rekening houdend met kwetsbare perioden
- Uitvoering van maatregelen en op bepaalde momenten voorafgaand aan de werkzaamheden wordt onder toezicht van een ecooloog uitgevoerd. E.e.a. wordt vastgelegd in het protocol.

Wij gaan akkoord met voorgestelde methode. De actualisatie van de quickscan is voldoende.

### **Bestemmingsplan**

Paragraaf 4.3.1 ziet toe op het onderdeel natuur. Onbekend is of de tekst aangepast is n.a.v. de actualisatie van de quickscan.

### **Conclusie**

Uit de beoordeling blijkt dat:

- Het plangebied geen onderdeel uitmaakt van het NNN of BPL.
- Vervolgstappen in het kader van Gebiedsbescherming (overige effecten) niet nodig zijn.
- Stikstof geen belemmering vormt voor de doorgang van het project.
- De quickscan en het nader onderzoek akkoord zijn.
- De tekst van het Bestemmingsplan mogelijk niet akkoord is.

### **4. Advies**

- De tekst van paragraaf 4.3.1 van het bestemmingsplan dient, indien dit nog niet is gedaan, aangepast te worden n.a.v. de geactualiseerde quickscan.
- Na aanpassing van paragraaf 4.3.1 kan het bestemmingsplan vastgesteld worden.

### **Meer informatie**

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met mevrouw N. Stalknecht via 088-102 18 22 of NStalknecht@odnhn.nl. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.