

Besluit raad

Nummer

C.8

Portefeuillehouder

T.J.M. Groot

Contact en vragen via

Technischevragen@hollandskroon.nl

Datum raadsvergadering	Datum B&W-besluit
25 november 2021	24 augustus 2021

Onderwerp
Bestemmingsplan Weereweg 55 Lutjewinkel

Kern van het voorstel
Er is een aanvraag gedaan voor realisatie van zes vrijstaande woningen op een braakliggend terrein aan de Weereweg 55 in Lutjewinkel. Het ontwerpbestemmingsplan heeft eerder zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

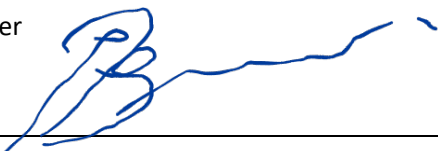
Voorgesteld besluit
Het college van burgemeester en wethouder stelt de gemeenteraad voor: 1. het bestemmingsplan 'Weereweg 55 Lutjewinkel' ongewijzigd vast te stellen; 2. te bepalen dat dit bestemmingsplan langs elektronische weg is vastgelegd in het GML-bestand NL.IMRO.1911.BPKomNnWiLwhz005-va01 en dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de Basisregistratie Grootchalige Topografie; 3. geen exploitatieplan op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Wettelijke grondslag
In artikel 3.8 lid 1 sub e Wro is vastgelegd dat de gemeenteraad beslist over de vaststelling van een bestemmingsplan.

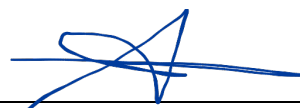
De gemeenteraad besluit: conform

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 25 november 2021.

Griffier



Voorzitter



Ever Bunt
Aanleiding
01-12-2021

A. van Dam
02-12-2021

Er is verzoek binnengekomen om op het perceel Weereweg 55 in Lutjewinkel zes vrijstaande woningen te realiseren. Op het perceel was in het verleden een garagebedrijf met bedrijfswoning gevestigd. Het bestemmingsplan voorziet al in de vervanging van de garage voor woningen. Om de realisatie van zes vrijstaande woningen planologisch-juridisch mogelijk te maken is een nieuw bestemmingsplan voor de locatie noodzakelijk. Eerder heeft het college al een besluit genomen om dit plan als ontwerp ter inzage te leggen. Het ontwerp heeft zes weken ter inzage gelegen en er zijn geen zienswijzen binnengekomen.

Beoogd bestuurlijk/maatschappelijk doel/effect

- Kwalitatief hoogwaardig wonen en leven
- Een gezonde woningvoorraad

Motivering per voorgesteld besluit

1.1 Ontwikkeling past niet binnen het bestemmingsplan

Op grond van het geldende bestemmingsplan 'Nieuwe Niedorp, Winkel en Lutjewinkel' is de ontwikkeling niet mogelijk. De locatie heeft al de bestemming 'Wonen' met een bebouwingsvlak. De strijdigheid met deze bestemming betreft het verzoek voor het realiseren van 6 vrijstaande woningen in plaats van 9 rijwoningen, een wijziging van de situering van de bouwvlakken, de wijziging van goot- en bouwhoogte en het realiseren van de door de gemeente gewenste parkeervoorziening op eigen terrein.

1.2 Ontwikkeling past binnen kaders van onze omgevingsvisie

In de Omgevingsvisie van Hollands Kroon staat over wonen dat wordt gestreefd naar een gezonde

Woningvoorraad. Het plan is hiermee in overeenstemming. We houden ons aan de regionale kaders om de kwantiteit en kwaliteit van woningbouw te waarborgen. De ontwikkeling past binnen de regionale kaders en de ontwikkeling is opgenomen in het convenant Regionaal Kwalitatief Woningbouwprogramma voor de Kop van Noord-Holland (KWK) 2020-2030,

1.3 Ontwikkeling past binnen een goede ruimtelijke ordening

Er is een ontwerpbestemmingsplan opgesteld. De woonbestemming is planologisch en stedenbouwkundig goed inpasbaar. Daarnaast blijkt uit het ontwerpbestemmingsplan dat er geen beperkingen bestaan op het gebied van milieuaspecten (o.a. natuur, bodem, geluid, luchtkwaliteit). De belangen van derden worden niet onevenredig geschaad.

1.4 Het ontwerpbestemmingsplan heeft twee keer ter inzage gelegen

Het ontwerpbestemmingsplan heeft twee keer ter inzage gelegen. In het eerste ontwerp zaten onrechtmatigheden die gerepareerd moesten worden. Dit was niet mogelijk met een ambtshalve wijziging, daarom is het ontwerp voor een tweede keer ter inzage gelegd. Bij beide ontwerpen zijn er geen zienswijzen ingediend. Initiatiefnemer heeft bij het tweede ontwerp alle omwonenden per brief geïnformeerd.

Kanttekeningen en risico's (incl. argumenten)

N.v.t.

Alternatieven (incl. argumenten)

N.v.t.

Financiële gevolgen

Kosten/opbrengsten	Geen kosten en geen opbrengsten.
Dekking binnen begroting	Programma: Cluster:
Geen dekking binnen begroting	Dekkingsvoorstel:
Fiscale gevolgen	
Toelichting: Met de initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst gesloten om het kostenverhaal te regelen.	

Communicatie

Publicatie en bekendmaking vinden plaats in het Gemeenteblad en op ruimtelijkeplannen.nl. Initiatiefnemer heeft omwonenden eerder geïnformeerd door middel van een brief.

Bijlagen

1. Verbeelding ontwerpbestemmingsplan Weereweg 55 Lutjewinkel
2. Planregels ontwerpbestemmingsplan Weereweg 55 Lutjewinkel
3. Toelichting ontwerpbestemmingsplan Weereweg 55 Lutjewinkel