

USP Vastgoed B.V.

Zuiderkoggeweg 19
1607MV HEM

onderwerp
Omgevingsvergunning
Pagina
1/9

Verzenddatum
21-04-2021

Ons kenmerk
Z-286624

Uw kenmerk

Uw brief van

Contact

Geachte ,

Op 30 november 2020 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van 3 woningen op het perceel De Zwerm 5, 7 en 9, in Winkel. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-286624.

Besluit

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. Dit besluit heeft betrekking op de activiteiten:

1. *bouwen* (artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht Wabo).

De vergunning wordt verleend voor onbepaalde tijd. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Deze voorschriften vindt u verderop in de beschikking.

De aan deze vergunning verbonden voorschriften maken deel uit van de vergunning. Daar waar de voorschriften van deze vergunning afwijken van hetgeen in de bij deze vergunning horende documenten staat vermeld gelden de aan deze vergunning verbonden voorschriften.

Let op

U ontvangt geen legesnota achteraf; de nota is hierbij ingesloten op pagina 6.

Start werkzaamheden en voltooiing melden

We gaan er van uit dat de werkzaamheden 7 weken na vergunningsdatum starten. We volgen de door u aangegeven datum van voltooiing van de werkzaamheden, met uiterlijk 12 maanden doorlooptijd. Als dit substantieel wijzigt, dient u dit bij ons aan te geven via:

Als digitale gemeente ontvangen wij uw post graag via post@hollandskroon.nl.

Brievenbuspost en pakketten kunt u sturen naar postbus 8, 1760 AA Anna Paulowna.

<https://www.hollandskroon.nl/inwoners/bouw-of-verbouw/start-en-gereedmelding-omgevingsvergunning>

Eventueel kan het ook via telefoonnummer 088-321 5000, team Toezicht en Inspectie.

Vorbereidingsprocedure

Op dit besluit is de coördinatieregeling ex artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening (Wro) toegepast. De regeling ziet in deze op alle besluiten die samenhangen met de Wro en de Wabo. Dit betekent dat dit besluit tezamen met het ontwerpbestemmingsplan "Spreeuwenhof" is voorbereid. Op basis van artikel 3.31 lid 3 Wro is daarbij de uitgebreide procedure zoals bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) gevolgd.

Ter inzage legging

De ontwerp omgevingsvergunning met bijbehorende stukken heeft voor iedereen vanaf 17-12-2020 zes weken ter inzage gelegen. Binnen de termijn van ter inzage legging zijn er geen zienswijzen ingediend.

Tegen dit besluit staat in het kader van de gemeentelijke coördinatieregeling nog één beroepsmogelijkheid open tegen de besluiten bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In principe staat het beroep dan alleen nog open voor diegenen, die ook tijdig een zienswijze tegen de ontwerpbesluiten hebben ingediend.

Overwegingen

Bij het nemen van dit besluit hebben wij het volgende overwogen:

1. Activiteit Bouwen

Voor de activiteit *bouwen* moet het plan volgens artikel 2.10 van de Wabo voldoen aan de volgende criteria:

- het geldende bestemmingsplan;
- het Bouwbesluit;
- de Bouwverordening;
- redelijke eisen van welstand.

Bestemmingsplan

Het bouwplan voldoet aan het bestemmingsplan "Spreeuwenhof".

Bouwbesluit

Het is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan het Bouwbesluit 2012, als wordt voldaan aan de voorwaarden uit dit besluit.

Bouwverordening

Het plan voldoet aan de geldende Bouwverordening.

Welstandsvrij

Het bouwplan ligt in een gebied dat op grond van de gemeentelijke welstandsnota als welstandsvrij is aangemerkt. De omgevingsvergunning voor het bouwbouwplan heeft geen welstandstoets ondergaan. De initiatiefnemer is zelf verantwoordelijk voor de uiterlijke verschijningsvorm van het bouwplan.

Nu het aannemelijk is dat het plan voldoet aan het bestemmingsplan, Bouwbesluit, de gemeentelijke Bouwverordening en de redelijke eisen van welstand kan ook de omgevingsvergunning voor dit onderdeel worden verleend.

Voorwaarden

Op grond van artikel 2.22 lid 2 Wabo worden aan deze omgevingsvergunning de volgende voorschriften verbonden, die nodig zijn met het oog op het belang dat voor de betrokken activiteit is aangegeven in het bepaalde bij of krachtens de artikelen 2.10 tot en met 2.20 Wabo:

1. Wij verlenen de vergunning voor de activiteit *bouwen* in overeenstemming met het bouwplan en de bouwtekening(en) met bijlagen die bij dit besluit horen en als zodanig zijn gewaarmerkt.
2. De voorwaarden genoemd in de bijlage 'Aandachtspunten bij (ver)bouwen' zijn van toepassing.
3. Constructieve gegevens moeten uiterlijk drie weken voor aanvang van de bouw worden aangeleverd en voor aanvang zijn goedgekeurd.
4. De omgevingsvergunning zal worden ingetrokken, indien er binnen 3 jaar, dan wel indien de vergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 onder a, b of g gedurende 26 weken geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.

Voortijdig gebruik maken van de omgevingsvergunning en niet voldoen aan de voorwaarden zorgt voor een strijdig gebruik en zal leiden tot handhavend optreden.

Leges

Volgens de Legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag omgevingsvergunning leges verschuldigd ad. € De nota treft u bijgaand aan.

Publicatie

De vergunning wordt gepubliceerd in de Staatscourant, op www.officielebekendmakingen.nl en op www.ruimtelijkeplannen.nl in dezelfde week als de vergunning wordt verleend. Tevens wordt deze vergunning, inclusief aanverwante bijlagen, voor de duur van 6 weken, vanaf een nader in de publicatie te noemen datum, ter inzage gelegd.

Beroep

Gedurende een termijn van zes weken, gerekend vanaf de ter inzagelegging van de verleende vergunning, kunnen belanghebbenden die hun zienswijze hebben gegeven op de ontwerpomgevingsvergunning, alsmede belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijzen overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht naar voren hebben gebracht, gemotiveerd beroep aantekenen bij de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Voor het in behandeling nemen van een beroepschrift is griffierecht verschuldigd. Het instellen van beroep schorst overigens niet de inwerking treding van de vergunning.

Voorlopige voorziening

Ook kan degene die beroep heeft ingesteld en er een spoedeisend belang bij heeft dat de vergunning niet in werking treedt, een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de hiervoor genoemde sector. De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Echter, indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzieningenrechter is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders,

Team vergunningen

c.c. info@dewolffenpartners.nl

Van toepassing zijnde stukken:

- publiceerbaar aanvraagformulier, ingediend op 30 november 2020;
- ruimtelijke onderbouwing t.b.v. Spreeuwenhof Winkel;
- huisnummerbesluit;
- milieuneutraal veranderen (voorm. 8.19 Melding Wm);
- plattegrond & kadastrale kaart (situatie), blad B-01.1 type A, datum 23-11-2020;
- plattegrond & kadastrale kaart (situatie), blad B-02.1 type B, datum 23-11-2020;
- plattegrond & kadastrale kaart (situatie), blad B-03.1 type C, datum 23-11-2020;
- gevels, blad B-01.1 type A, datum 23-11-2020;
- gevels, blad B-02.1 type B, datum 23-11-2020;
- gevels, blad B-03.1 type C, datum 23-11-2020;
- fundering / riolering, blad B-01.2 type A, datum 23-11-2020;

- fundering / riolering, blad B-02.2 type B, datum 23-11-2020;
- fundering / riolering, blad B-03.2 type C, datum 23-11-2020;
- opties, blad B-03.1 type B, datum 23-11-2020;
- Principe details, blad D-01, datum 23-11-2020 ;
- aandachtspunten bij (ver)bouwen;
- voorwaarden rioolaansluiting;
- legesnota.

LEGESNOTA	INVULDATUM: 21 april 2021
	Kenmerk: Z-286624
Naam	: USP Vastgoed B.V.
T.a.v.	:
Adres	: Zuiderkoggeweg 19
Postcode - Woonplaats	: 1607MV HEM
Omschrijving factuur	: Z-286624 Omgevingsvergunning De Zwerm 5 Winkel

Berekening:

030. bouwactiviteiten	€
-----------------------	---

Subtotaal	:
Btw	:
Totaalbedrag	: €

Bouwkosten (indien van toepassing): €

Wij verzoeken u vriendelijk het bedrag ad. € binnen 30 dagen na dagtekening van deze brief over te maken op bankrekening NL82 BNGH 028 51 52 785, Biccode: BNGHNL2G, ten name van Gemeente Hollands Kroon onder vermelding van: Z-286624 De Zwerm 5 Winkel.

Wanneer u het niet eens bent met de aanslag kunt u binnen zes weken na dagtekening van deze brief schriftelijk en gemotiveerd bezwaar indienen bij de heffingsambtenaar van de gemeente Hollands Kroon, onder vermelding van het zaaknummer.

Het indienen van een bezwaarschrift schort de betalingsverplichting niet op.



Aandachtspunten bij (ver)bouwen

U hebt een vergunning gekregen voor het uitvoeren van bouwwerkzaamheden. Voordat u begint met de bouw, willen wij u op enkele aandachtspunten wijzen. In uw omgevingsvergunning staan mogelijk nog meer verplichtingen die voor u van belang zijn. Degene die de bouwwerkzaamheden uitvoert is verplicht de voorschriften van de omgevings-vergunning na te leven.

Melding start en gereedkomen van de werkzaamheden

De gemeente moet op tijd op de hoogte worden gesteld van de start en het gereedkomen van de werkzaamheden. Dit doet u door daar melding van te maken. Deze verplichting staat in artikel 1.25 van het Bouwbesluit 2012.

De aanvang van de bouwwerkzaamheden moet u uiterlijk twee werkdagen voor aanvang melden.

De beëindiging van de werkzaamheden moet u uiterlijk op de dag van de beëindiging melden. Een vergunningplichtig bouwwerk mag pas in gebruik worden genomen nadat het bouwwerk gereed is gemeld. Dit om te voorkomen dat een onveilige situatie kan ontstaan.

Hoe kunt u de melding doen?

U kunt de genoemde meldingen doen via het online formulier <https://www.hollandskroon.nl/inwoners/bouw-of-verbouw/start-en-gereedmelding-omgevingsvergunning>

Eventueel kan dit ook via telefoonnummer 088-3215000.

Afscheiding bouwterrein

Als er op het bouwterrein gevaar of hinder te verwachten is, moet het terrein worden afgezet. Een doeltreffende afzetting moet het bouwterrein van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein afscheiden. Het verkeer moet hier zo min mogelijk hinder van ondervinden. Ook de toegang tot brandkranen en andere openbare voorzieningen zoals leidingen mag niet worden belemmerd.

Schade aan wegen en terreinen

Het is mogelijk dat tijdens de bouw wegen en terreinen schade oplopen. Dit moet u bij ons melden via telefoonnummer 088-3215000, team Areaalbeheer.

U bent verantwoordelijk voor de schade en u moet dus ook de rekening betalen. Wij adviseren u voor aanvang van de bouw de huidige onderhouds-situatie van wegen en terreinen op foto vast te leggen. Zo kan er achteraf geen discussie ontstaan of de schade door de bouw is veroorzaakt.

Blokkeren doorgaande openbare weg

Wanneer u tijdens de bouwwerkzaamheden de openbare weg voor enige tijd volledig blokkeert, is het van belang dat u dit op tijd aan ons door geeft. Wij maken er een melding van naar de hulpdiensten zodat de brandweer en ambulance op de hoogte zijn van deze afzetting. Meldingen kunt u doorgeven via telefoonnummer 088-3215000, team Areaalbeheer.

Een korte afsluiting van 0 tot 8 uur dient 3 werkdagen van te voren gemeld te zijn (op niet drukke doorgaande wegen). Een lange afsluiting + 8 uur, dient minimaal 6 werkdagen van te voren gemeld te zijn (op niet drukke doorgaande wegen). Bij grote (volledige) afsluitingen en op drukke doorgaande wegen en bus routes is maatwerk nodig. Daarom moeten deze minimaal 21 werkdagen van te voren gemeld worden. Dit geeft ons tijd om een publicatie te regelen en anderen partijen in te lichten. Een afsluiting dient te allen tijde volgens de CROW normen uitgevoerd te zijn (publicatie 96A/B). Mocht een afsluiting niet aangemeld zijn dan treedt de buiten gewoon opsporingsambtenaar verbaliserend op.

Brandveiligheid heeft u in eigen hand

Een belangrijk onderdeel bij (ver)bouwen is de brandveiligheid. Het komt vaak voor dat door onwetendheid uw bouwwerk niet meer voldoet aan de minimale eisen van brandveiligheid.

De brandweer heeft een handige app ontwikkeld waar u een beter inzicht krijgt in de mogelijke gevaren. De app is in principe voor woningen maar is ook te gebruiken voor andere bouwwerken.

De app is beschikbaar in de App Store voor Apple-apparaten en in Google Play voor Android. Daarnaast kan de app gedownload worden via de landelijk brandweerwebsite op www.brandweer.nl/woningcheck-app. Heeft u vragen omtrent brandveiligheid?

Mail dan naar brandweerteamnoord@vrnbn.nl

VOORWAARDEN RIOOLAANSLUITING GEMEENTE HOLLANDS KROON

Een aansluiting op het hoofdriool mag u niet zelf maken. U moet de aansluiting aanvragen. U dient met de volgende zaken rekening te houden:

- De rioolaansluiting moet worden gemaakt door een aannemer die bekend is in de gemeente, bijvoorbeeld VEG (Vermaire) te Breezand, VTG Riooltechniek te Slootdorp, Snippe Rioolservice te Winkel, Borst Bestratingen te Wieringerwaard of Ten Brinke Bestratingen te Hippolytushoef.
- Voor persleiding/pompput dient Facta te Uitgeest benaderd te worden.
- U betaalt zelf de kosten van de aansluiting op het gemeentelijk rioolstelsel. De gemeente neemt vervolgens de aansluiting in beheer. De prijs is afhankelijk van de situatie. Van de aannemer krijgt u een offerte die door de gemeente getoetst en goedgekeurd moet worden.
- Als er door asfalt dient te worden gegaan dan zullen wij de herstelkosten vooraf in rekening brengen.
- Riolering dient ten alle tijde gescheiden te worden! Afvoer HWA (hemelwater) naar nabijgelegen sloot in overleg.
- Bij aanvang van de werkzaamheden dient er contact opgenomen te worden met de gemeente.
- Er dient ten alle tijde een revisie gemaakt te worden van de aansluiting.
- De doorvoer van de riolering door de gevel heen heet "uitlegger". Voor de rioolaansluiting moeten de uitleggers (DWA en HWA) aan de volgende eisen voldoen:
 1. *De uitleggers zijn star aangeboden. Dat wil zeggen zonder flexibele slang die de grondzettingen kan opvangen.*
 2. *De uitleggers hebben een minimale diameter van 125 mm (of in overleg groter) en dienen 30 tot 50 centimeter voorbij de erfgrens aangeboden te worden.*
 3. *De onderkant van de uitbrengers dienen minimaal 80 centimeter onder kruin weg te liggen.*
 4. *De leiding DWA moet in kleur roodbruin RAL 8023 Klasse SN8 en de leiding HWA in kleur grijs RAL 7037 Klasse SN8.*
 5. *Bij een gemengd rioolstelsel van de gemeente dienen de leidingen binnen een halve meter v an de erfgrens aan elkaar gekoppeld te worden middels een erfscheidingsput. Deze erfscheidingsput wordt van de eigenaar. Voorkeur heeft de PK315 van Wavin.*
 6. *Bij een gescheiden rioolstelsel van de gemeente dienen 2 erfscheidingsputten geplaatst te worden binnen een halve meter voor de erfgrens. De DWA put dient te worden voorzien van een rood/bruin deksel.*
 7. *De uitleggers(s) is/zijn zichtbaar aanwezig 30 tot 50 cm voorbij de erfgrens.*

Algemene voorwaarden uitwegen/uitrit gemeente Hollands Kroon binnen de bebouwde kom

- De uitrit dient door een erkend stratenmakers bedrijf aangelegd te worden, u bent vrij in de keuze van dit bedrijf.
- De vormgeving van de uitrit is conform het overige straatbeeld.
- De breedte van de uitrit is maximaal de breedte van de uitrit op uw eigen terrein.
- Bij het doorsnijden van een voetpad dienen de bestaande 30 x 30 x 4 cm tegels over de gehele breedte van de uitrit vervangen te worden voor 30 x 30 tegels met een dikte van 6 centimeter
- De verharding van een uitrit moet zo worden aangelegd dat de afwatering van de weg niet wordt belemmerd.
- Bij aansluiting van een uitrit op asfaltverharding dient de rand van de asfaltverharding recht te worden gezaagd zodat een rechte aansluiting ontstaat tussen het asfalt en de uitritverharding.
- Bij het doorsnijden van gemeentelijk groen dient de verhardingsconstructie, voor zover aangelegd op gemeenteground, als volgt te worden opgebouwd:
 - 0,25 m zand
 - 0,05m straatzand
 - betonstraatstenen (keiformaat, kleur zie omliggende uitritten, dikte 0,08m)
- In geval van een verharding van betonstraatstenen dient een kantopsluiting van betonnen opsluitbanden te worden toegepast. Bij toekomstig gebruik door personenauto's opsluitbanden van het formaat 0,10x0,20x1,00m.
- Indien binnen 2 jaar verzakkingen in de door de melder aangelegde uitrit optreden, dan is de melder van de uitrit verplicht de verzakking te herstellen. Indien de melder dit nalaat zal de gemeente, op kosten van de melder, de verzakking herstellen.
- Aanleg, beheer en onderhoud binnen 2 jaar na aanleg van de uitrit komen geheel voor rekening van de melder.
- De melding vrijwaart u niet voor aanspraken van derden tot vergoeding van schade die direct of indirect verband houden met de uitrit.
- Indien er sprake is van plaatsing of verplaatsing van een boom, kolk of lichtmast dient er contact te worden opgenomen met de gemeente Hollands Kroon via 088-3215000, of via het contactformulier op onze website. De kosten voor plaatsing of verplaatsing zijn voor de aanvrager.
- De toestemming van uw uitrit ligt na het ontvangen van deze brief 6 weken ter inzage. In deze periode is het mogelijk om bezwaar te maken op deze toestemming. U mag in deze periode uw uitrit al uitvoeren, maar dit is wel op eigen risico.
- Uiterlijk twee dagen voor aanvang van de werkzaamheden dient u het team Arealbeheer hiervan schriftelijk of telefonisch in kennis te stellen via telefoonnummer 088-3215000 of via het contactformulier op onze website.

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van gemeente Hollands Kroon
zaaknummer Z-286624
datum 21 april 2021

N
medewerker team Vergunningen

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	5636567
Aanvraagnaam	3 woningen Spreeuwenhof Winkel
Uw referentiecode	-
Ingediend op	30-11-2020
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	3 woningen Spreeuwenhof Winkel
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Benodigde waaronder Constructieve veiligheid complexere bouwwerken
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Overige

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Hollands Kroon
Postadres:	Postbus 8 1760 AA Anna Paulowna
Telefoonnummer:	088-321 50 00
E-mailadres:	vergunningen@hollandskroon.nl
Website:	https://www.hollandskroon.nl/info/contact
Contactpersoon:	Vergunningen
Bereikbaar op:	maandag t/m vrijdag van 8.00 tot 17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Hollands Kroon
Kadastrale gemeente	Niedorp
Kadastrale sectie	B
Kadastraal perceelnummer	2116
Bouwplannaam	Spreeuwenhof
Bouwnummer	1 t/m 3
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	Vrijstaande woningen. Bouwnummer 1 t/m 3



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☒ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

3 woningen met berging en eventuele opties

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

793

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 voor uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden?

2202

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde
oppervlakte van het terrein
in m2 voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte
van het terrein in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

305

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

503

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

281

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

0

Wat is het aantal
huurwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

3

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

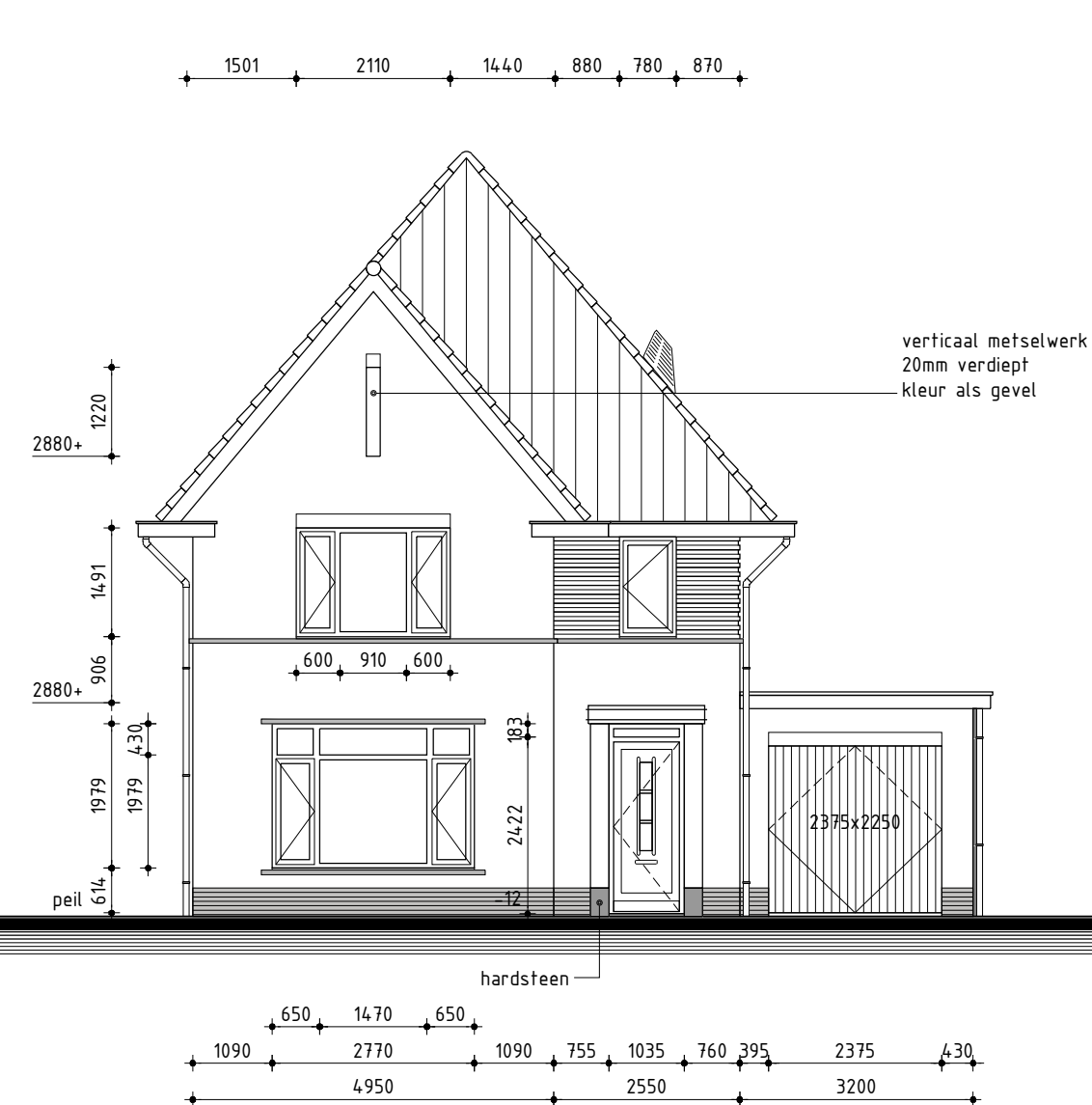
Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
USP_coördinatieregeling_Spreeuwenhof_pdf	2020-11-02 mail USP coördinatieregeling Spreeuwenhof.pdf	Anders Gezondheid Overige gegevens veiligheid Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	30-11-2020	In behandeling
Rapportage_EPC_-_MP-G_V1_0_26-11-2020_pdf	2201492 - Rapportage EPC - MPG V1.0 26-11-2020.pdf	Anders Gezondheid Overige gegevens veiligheid Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	30-11-2020	In behandeling
A_bouwbesluit-ventilatieberekening1_pdf	A bouwbesluit-ventilatieberekening1.pdf	Anders Gezondheid Overige gegevens veiligheid Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	30-11-2020	In behandeling
B_bouwbesluit-ventilatieberekening1_pdf	B bouwbesluit-ventilatieberekening1.pdf	Anders Gezondheid Overige gegevens veiligheid Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	30-11-2020	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Energiezuinigheid en milieu Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken		
B1_pdf	B1.pdf	Anders Gezondheid Overige gegevens veiligheid Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	30-11-2020	In behandeling
B2_pdf	B2.pdf	Anders Gezondheid Overige gegevens veiligheid Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	30-11-2020	In behandeling
B3_pdf	B3.pdf	Anders Gezondheid Overige gegevens veiligheid Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	30-11-2020	In behandeling
C_bouwbesluit-ventilatieberekening1_pdf	C bouwbesluit-ventilatieberekening1.pdf	Anders Gezondheid Overige gegevens veiligheid Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	30-11-2020	In behandeling
CB_BP_Spreeuwenhof_-_Winkel_pdf	CB BP Spreeuwenhof Winkel.pdf	Anders Gezondheid Overige gegevens veiligheid Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening	30-11-2020	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken		
Winkel_Spreeuwenhof-_bestek1_.pdf	Winkel Spreeuwenhof bestek1.pdf	Anders Gezondheid Overige gegevens veiligheid Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	30-11-2020	In behandeling
Winkel_Spreeuwenhof-_details1_.pdf	Winkel Spreeuwenhof details1.pdf	Anders Gezondheid Overige gegevens veiligheid Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	30-11-2020	In behandeling



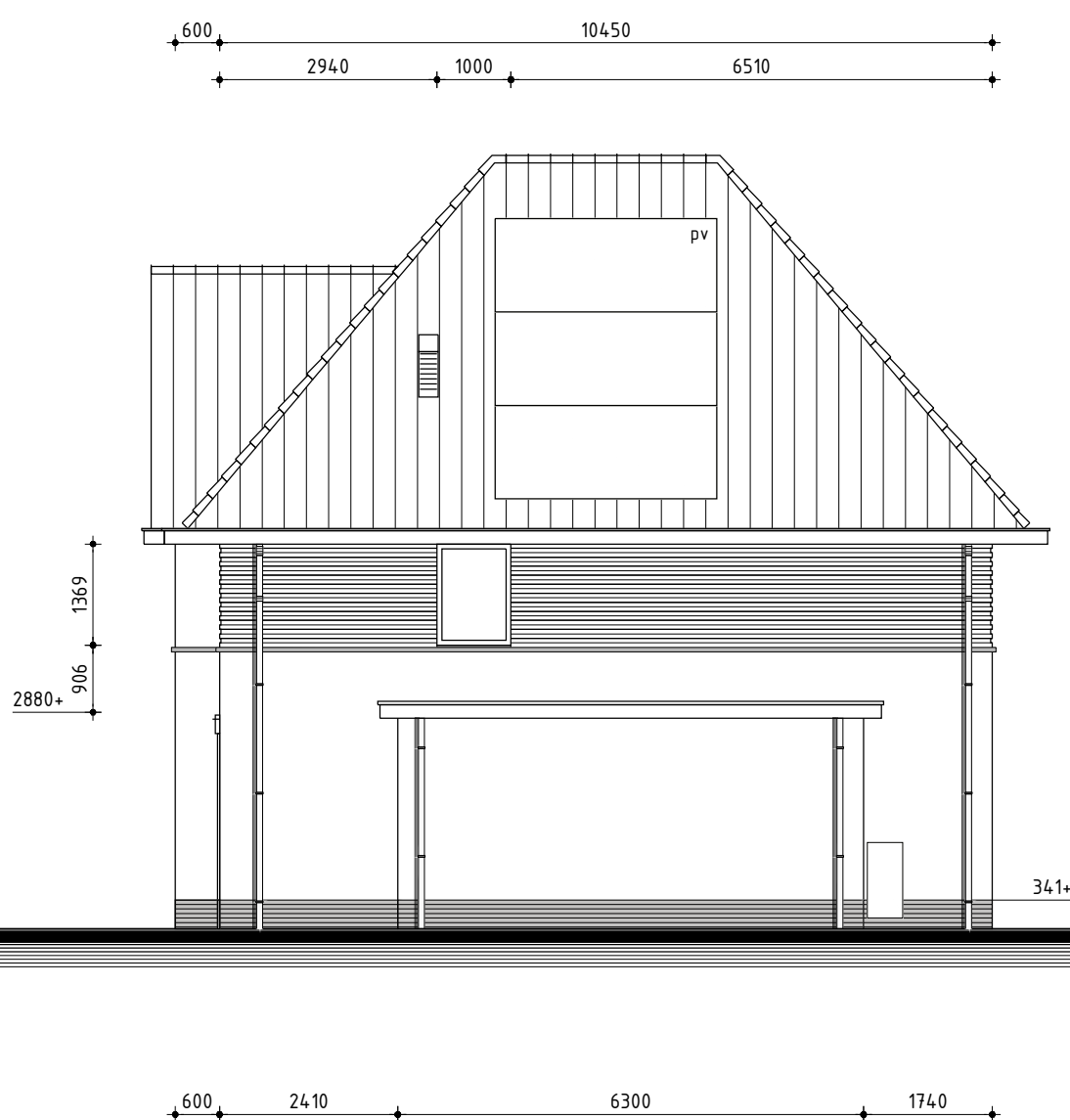
Voorgevel
voordeur Kegro type 9829 (o.g.)

Kleurenschema

Onderdelen	Materialen	Kleur
Gevels	Baksteen	Oranjerood genueanceerd (nr. A2)
Gevels bovenbouw	Baksteen, wisselend uitkragend	Oranjerood genueanceerd (nr. A2)
Plint	Baksteen	Antraciet (B4)
Dak	Keramische pan	Zwart engobe (Neiskamp F-10-U)
Raamdorpels, speklagen	Beton	Natuur-/grijs
Kozijnen	Hardhout	Gebroken wit RAL 9010
Oranjerende delen	Hardhout	Gebroken wit RAL 9010
Buitendeuren	Samengesteld / hardhout	Ombergrijs RAL 7022
Stalen kanteleider	Verzinkt staal	Omber grijs RAL 7022
Boedelen	Paintpanel	Gebroken wit RAL 9010
Dakrandafwerking platdak	Aluminium trim	Grijs RAL 7042
Hemelwaterafvoer	Zink	Natuur
Ventilatie-roosters	Aluminium	Blank geanodiseerd

Renvooi

- baksteen 100mm schoonwerk (lagenmaat 6mm, b.k. steen 24x5mm+peil)
- kalkzandsteen 70mm v.z.v. gevelbekleding
- kalkzandsteen 100 / 120 / 150 / 214mm vuilwerk
- kalkzandsteen binnenwanden dragend en/of stabiliserend uitvoeren vigs tekeningen en berekeningen constructeur
- kalkzandsteen ankerloze woningscheidende spouwmuur, 120-60-120mm
- lichte scheidingswand 70mm Gibo GNL standaard blok, natuur wit (t.p.v. badkamer 70mm GHL)
- lichte scheidingswand 70mm Gibo GZL zwaar blok, licht rood
- houtskeletbouw



Rechter zijgevel

Algemeen

- Trap uitvoeren volgens afdeling 2.5 van het Bouwbesluit
- Vloerafscheiding uitvoeren volgens afdeling 2.3 van het Bouwbesluit
- Hoogte vloerafscheiding 1000mm
- De karakteristieke licht-geluidniveauverschil voor de geluidsoverdracht van een verblijfsruimte naar een andere verblijfsruimte van dezelfde woonfunctie is niet kleiner dan 32dB
- De karakteristieke licht-geluidniveauverschil voor de geluidsoverdracht van een besloten ruimte naar een verblijfsruimte op een aangrenzend ander perceel is niet kleiner dan 52dB
- Het maximale karakteristieke installatie-geluidniveau volgens NEN 5077
- Deur van cv-ruimte (indien cv-ruimte aanwezig) voorzien van ventilatieroosters
- Hoogteverschil tussen hoofdingang en aansluitend terrein moet max. 20mm zijn, e.e.a. uitvoeren door straatwerk te verhogen
- De meterkastdeur voorzien van ventilatierooster t.b.v. luchtverversing meterruimte, minimale luchtverversing meterruimte 2 l/s, e.e.a. uitvoeren volgens NEN 1087
- Meterkast uitvoeren volgens NEN 2768
- In meterruimte aansluitmogelijkheid aanbrengen voor elektra op het openbare net
- In meterruimte aansluitmogelijkheid aanbrengen voor drinkwater op het openbare net
- In meterruimte aansluitmogelijkheid aanbrengen voor Telefoonnet en CAI-net
- Drink- en warmwater installatie moet voldoen aan NEN 1006
- Electriche installatie moet voldoen aan NEN 1010
- Ventilatie moet voldoen aan NEN 1087
- Dakdoorvoer uitmondningen ten minste 0,3m boven de bovenzijde van dat constructieonderdeel
- Roookgasafvoer moet voldoen aan NEN 6062
- Daglicht moet voldoen aan NEN 2057
- Bouwwerk volgens afd. 3.10 van het bouwbesluit uitvoeren tegen ratten en muizen
- Bouwwerk kier en naadicht uitvoeren
- Ramen, deuren, hang en sluitwerk, etc. uitvoeren volgens Politiekeurmerk "Veilig Wonen"
- Ramen van HR++glas, U-waarde gemiddeld 1,2 W/m².K
- Scheidingsconstructie van sanitaire ruimten uitvoeren volgens art. 3.23 van het Bouwbesluit
- Wandafwerking toilet , tegelwerk tot 1500mm-, Wandafwerking badkamer, tegelwerk tot plafond excl. schuine vlakken.
- Alle binnendeuren afmetingen 880x2315mm, m.u.v. de meterkastdeur, deze 730x2315mm
- Alle binnendeuren dienen minimaal 20mm aan onderzijde vrij te hangen van de afgewerkte vloer i.v.m. de overstroom van ventilatievlucht (uitgezonderd brandverende binnendeuren).

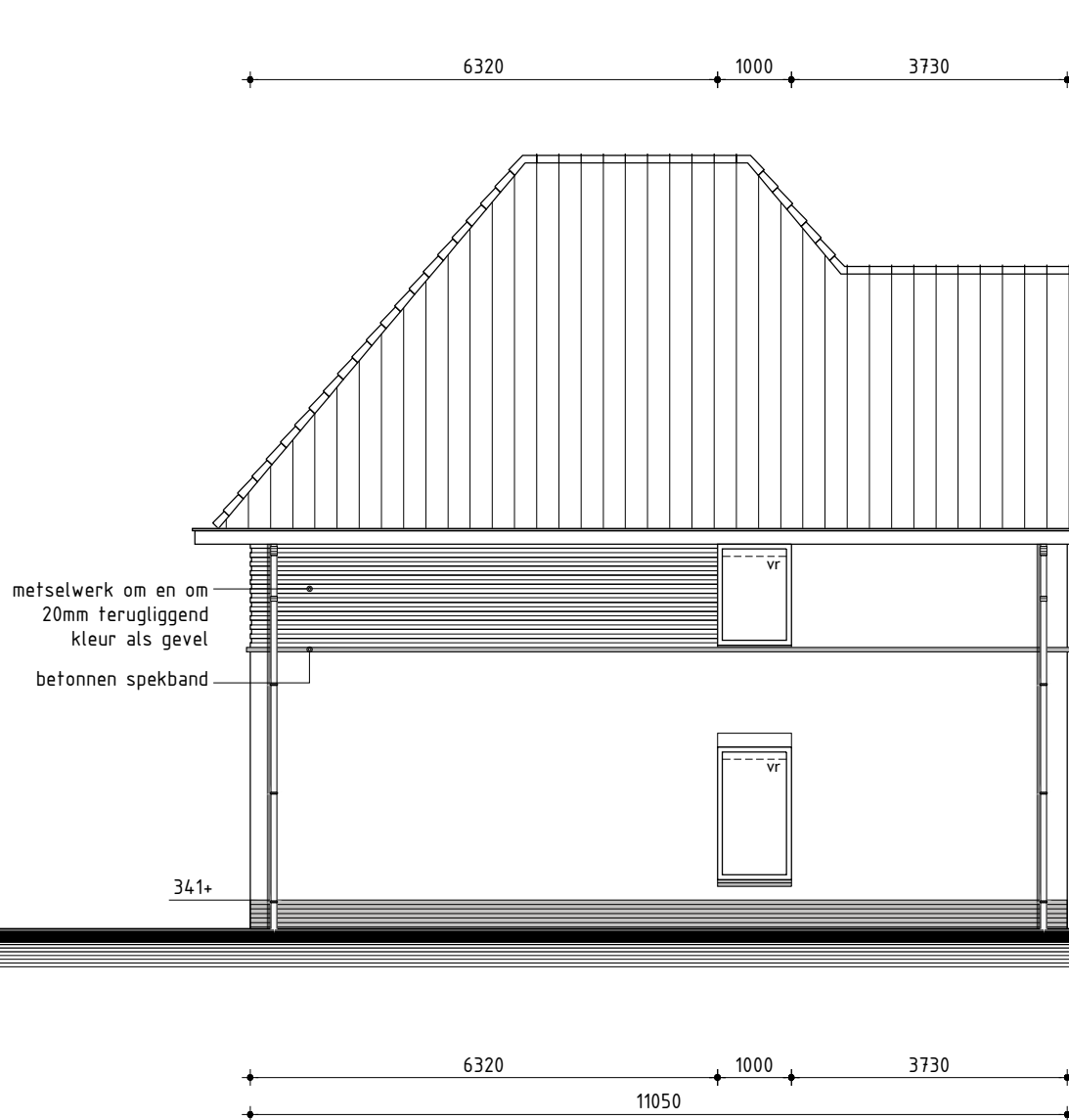
Installaties volgens opgave installateur



Achtergevel

Renvooi

- ⊗ plafondlichtaansluitpunt
- ⊗ wandlichtaansluitpunt
- ✓ enkele schakelaar
- ✓ dubbele schakelaar
- ✓ wissel schakelaar
- ✓ enkele wandcontactdoos geaard
- ✓ dubbele wandcontactdoos geaard
- onbedrade leiding
- bedrade leiding
- thermostaat
- buitenkraan
- rookmelder (volgens NEN 2555)
- ✓ opstelplaats voor wasautomaat
- ✓ opstelplaats voor wasdroger
- ⊗ elektrische radiator (plaats en afmeting indicatief)
- ⊗ bedrukker
- ⊗ bel
- ✓ mechanische ventilatie-unit
- ✓ ventilatierooster, Buva Fitstream 21-ZR (o.g.)
- ⊗ wand afzuigventiel mechanische ventilatie
- ⊗ plafond afzuigventiel mechanische ventilatie
- ⊗ plafond afzuigventiel pijpventilator
- ⊗ dakdoorvoer t.b.v. ventilatie
- ✓ w/w warmtepomp binnen-unit (plaats en afmeting indicatief)
- ⊗ warmtepomp buiten-unit (plaats en afmeting indicatief)
- ✓ verdeelunit t.b.v. vloerverwarming
- ✓ v.z.v. geïsoleerde beglazing (Colorbel o.g.)
- ✓ v.z.v. matte/ondoorzichtige beglazing
- ✓ v.z.v. veiligheidsbeglazing (vlgns NEN 2608)
- ⊗ kozijn en glas 30 minuten brandverend uitvoeren
- ✓ pv-panelen (afmeting, aantal en ligging indicatief)
- ✓ luik
- ✓ geïsoleerde vloerluis

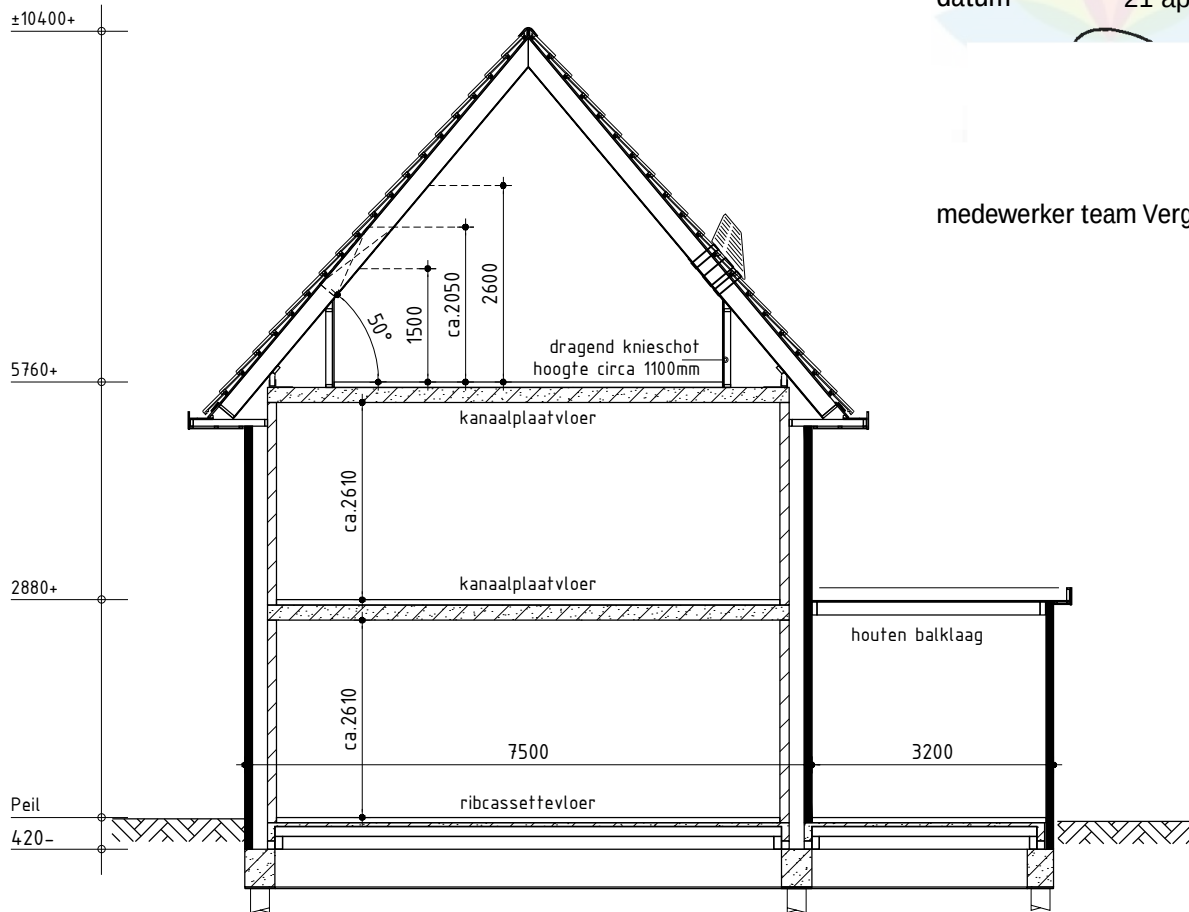


Linker zijgevel

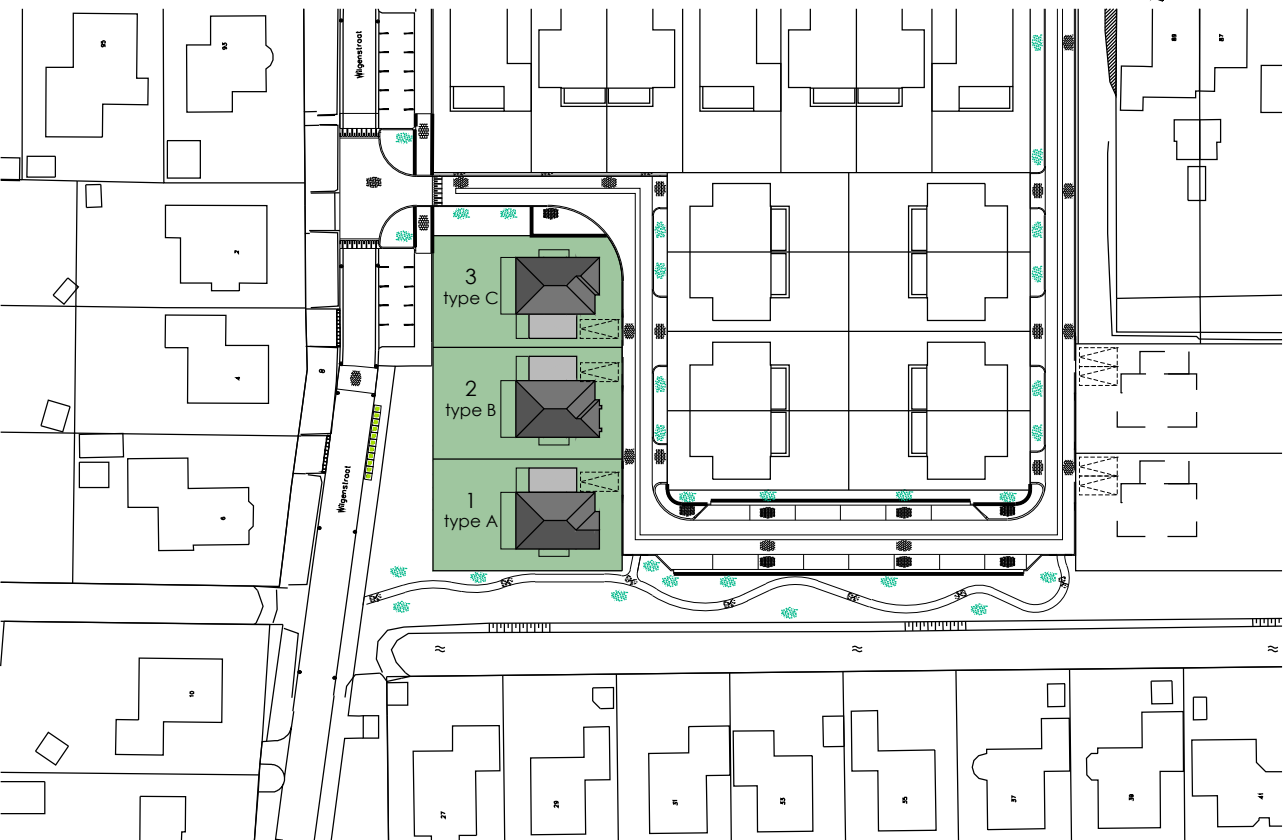
Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van gemeente Hollands Kroon

zaaknummer Z-286624
datum 21 april 2021

medewerker team Vergunningen



Principe doorsnede A-A



Opties volgens blad B-03.1

Nieuwbouw woning type A

Plan: Spreeuwenhof bouwnummer 1 te Winkel
Gemeente Hollands Kroon

Opdrachtgever: Kuin Vastgoedontwikkeling B.V. telefoon 1: 0228 51 13 13
De Tocht 5 telefoon 2:
1611 HT Bovenkarspel E-mail: info@kuinbv.nl

Getekend: Yuri Blankendaal
Formaat: A1
Schaal: 1:1000

Bestektekening

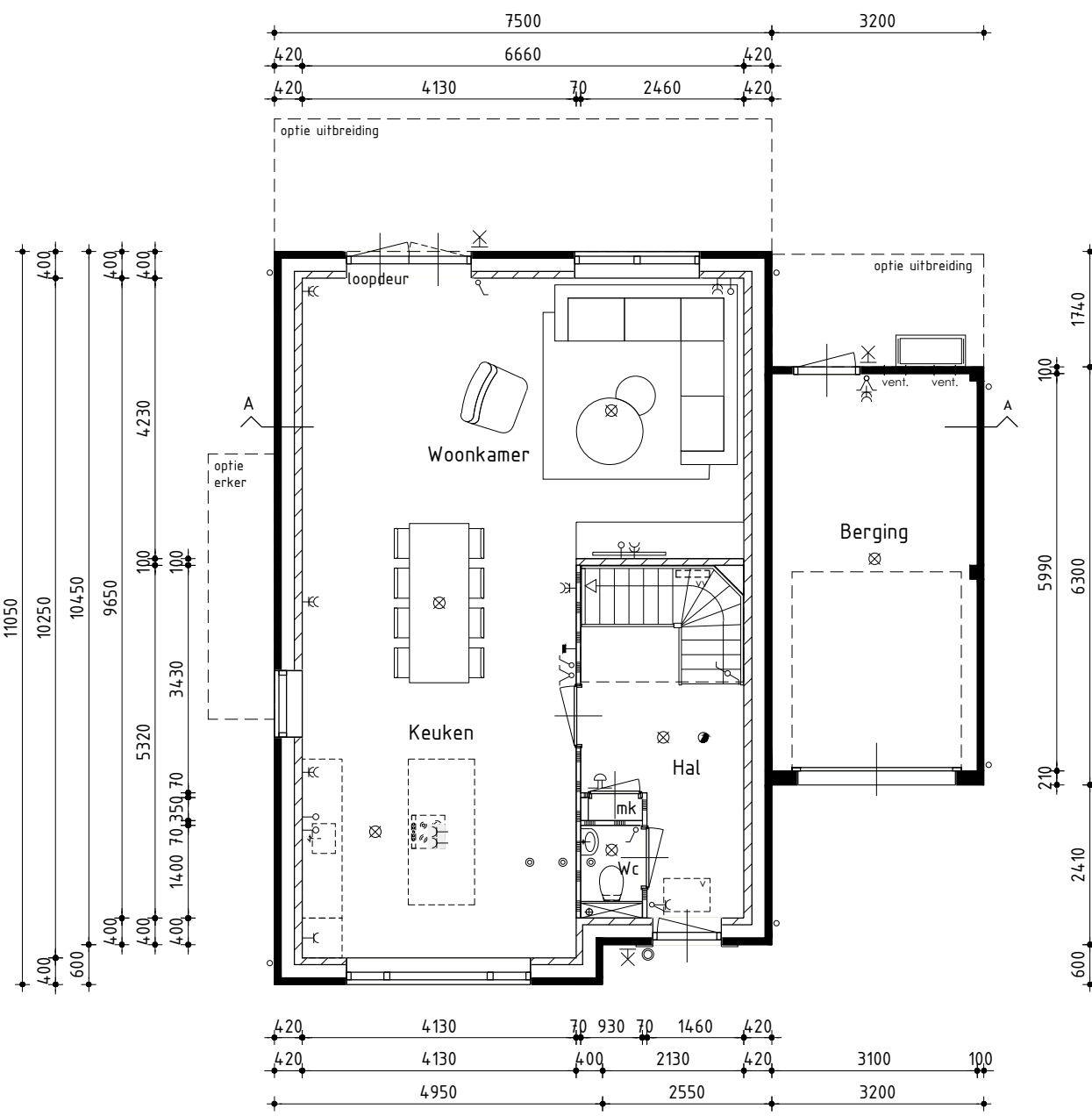
Datum 1 23-11-2020
Datum 2
Datum 3
Datum 4
Datum 5
Datum 6
Datum 7
Datum 8

Datum 9
Datum 10
Datum 11
Datum 12
Datum 13
Datum 14
Datum 15
Datum 16

De Wolff & PARTNERS

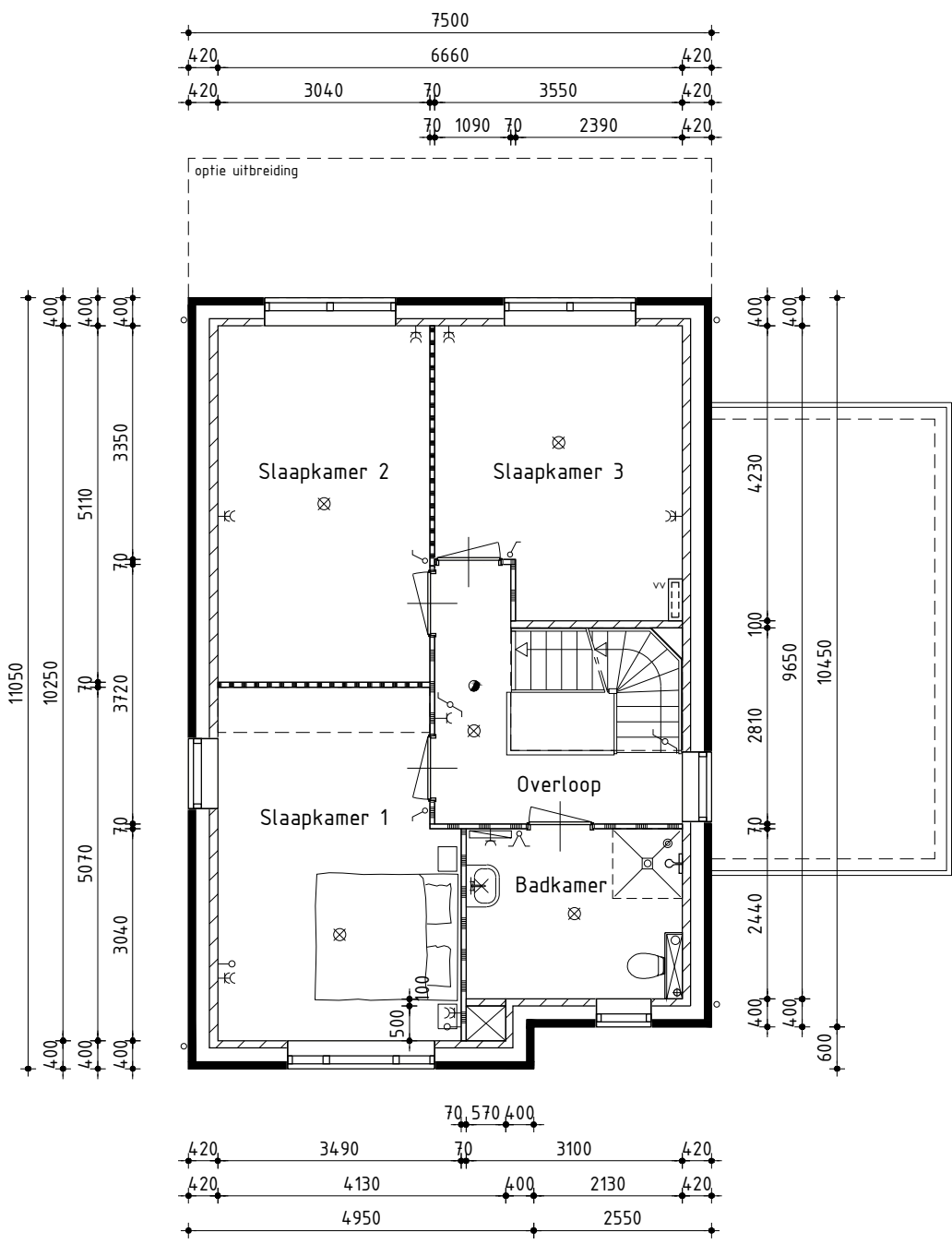
Zeeheldenweg 202a | 1633 JD Grootebroek
T: 0228 56 50 90 | F: 0228 56 50 99
info@dewolffpartners.nl
www.dewolffpartners.nl
Ruben de Kraker | Yuri Blankendaal

Werknummer
B-01.1



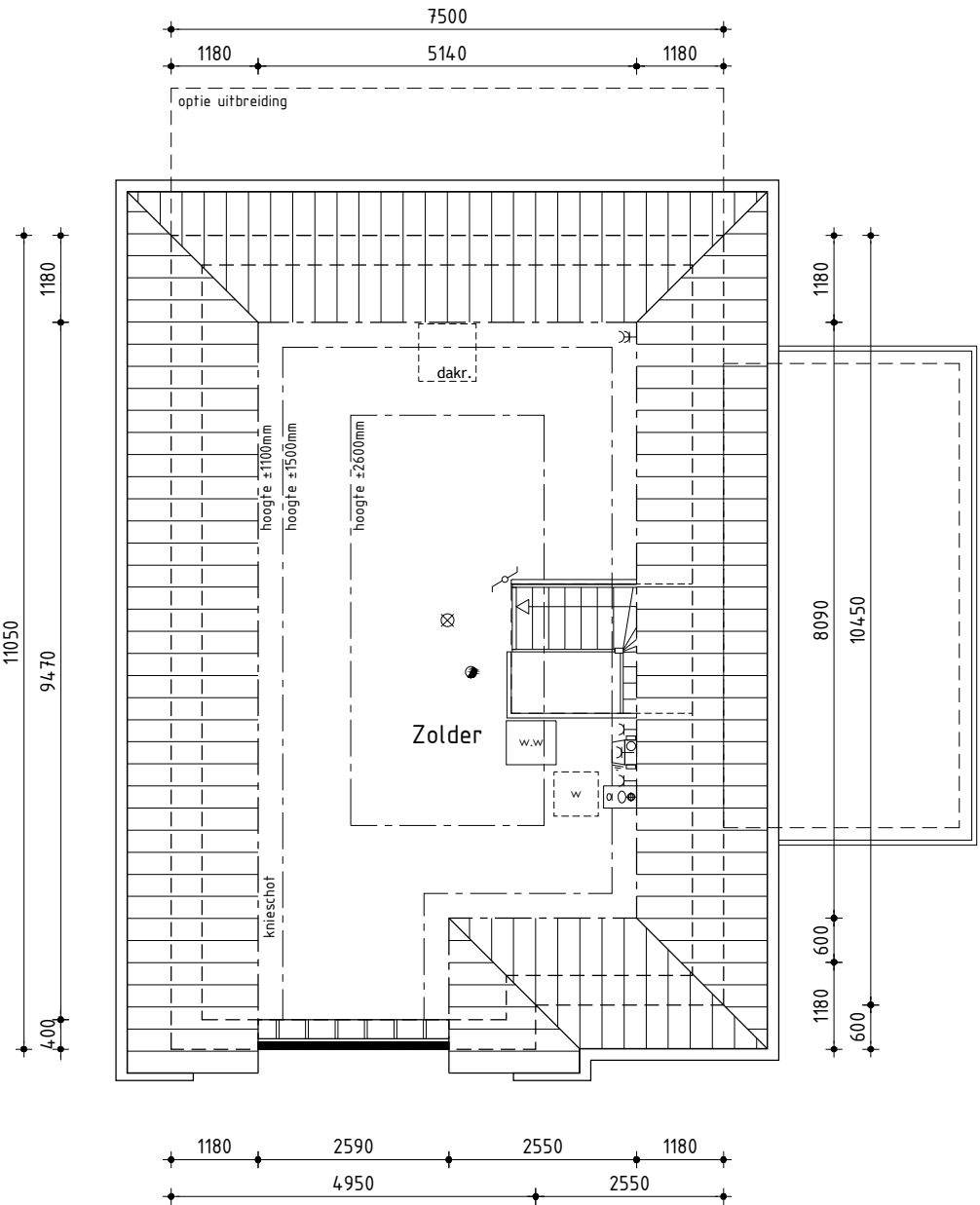
Begane grond

v.z.v. vloerverwarming exclusief berging
binnenblad langsgevens uitvoeren in 120mm kalkzandsteen



1ste Verdieping

v.z.v. vloerverwarming
binnenblad langsgevens uitvoeren in 120mm kalkzandsteen

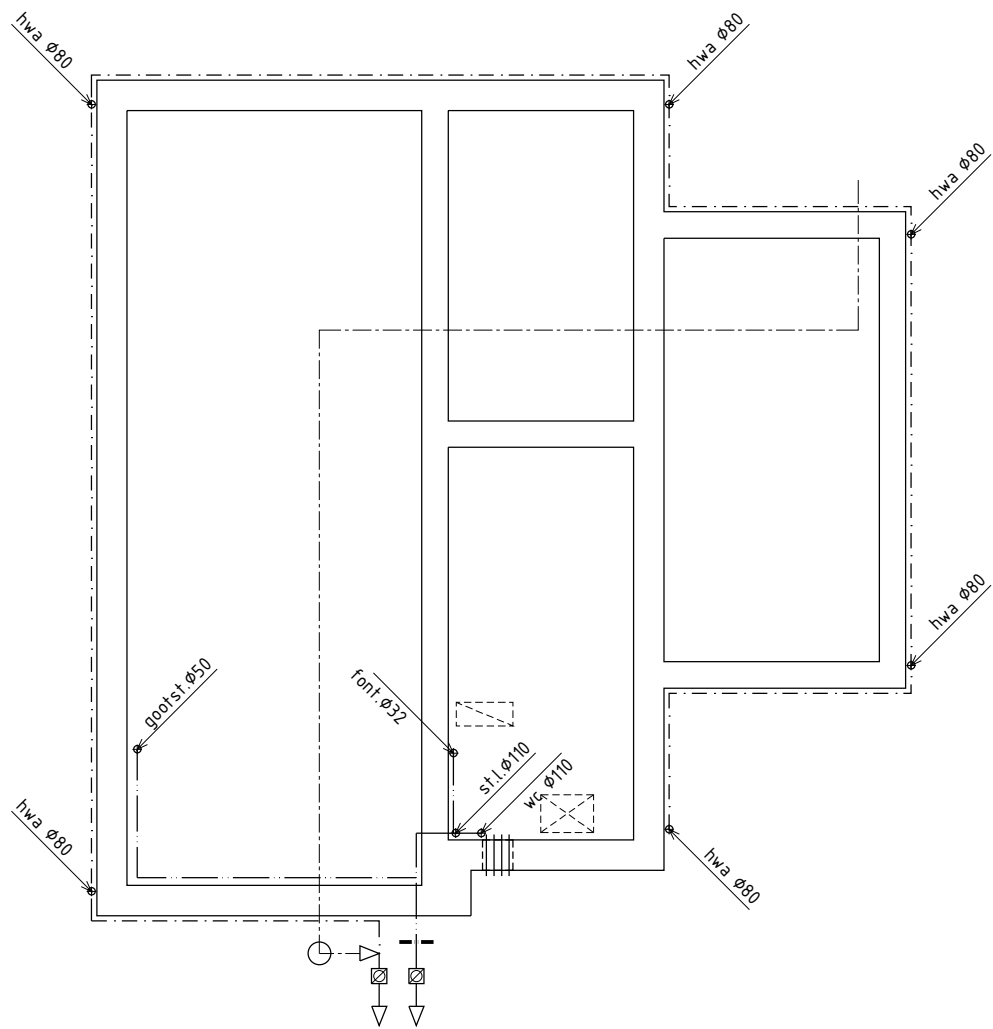


2de Verdieping

ALGEMEEN FUNDERING/RIOLERING

Funderingsbalken volgens tekeningen en berekeningen constructeur
Gegevens palen en funderingsbalken volgens berekeningen constructeur
Riolering ophangen aan fundering/vloer op voldoende afschot
Vuilwaterafvoer en hemelwaterafvoer uitvoeren vlgs. NEN 3215 en NTR 3216
Grondleiding na polderexpansiestuk tot de erfgrens dient in de kleur bruin (RAL 8023) te worden uitgevoerd

— = riolering vuilwater, aansluiten op gemeenteriool
- - - = riolering hemelwater, aanvoeren op gemeenteriool
- · - · = drainage, koppelen aan riolering hemelwater
- - - = polderexpansiestuk
- - - = doorvoerset t.b.v. nutsbedrijven
- - - = manfelbuizen
- - - = ontsoppingsstuk t.b.v. riolering
- - - = zandvang/controleput t.b.v. drainage

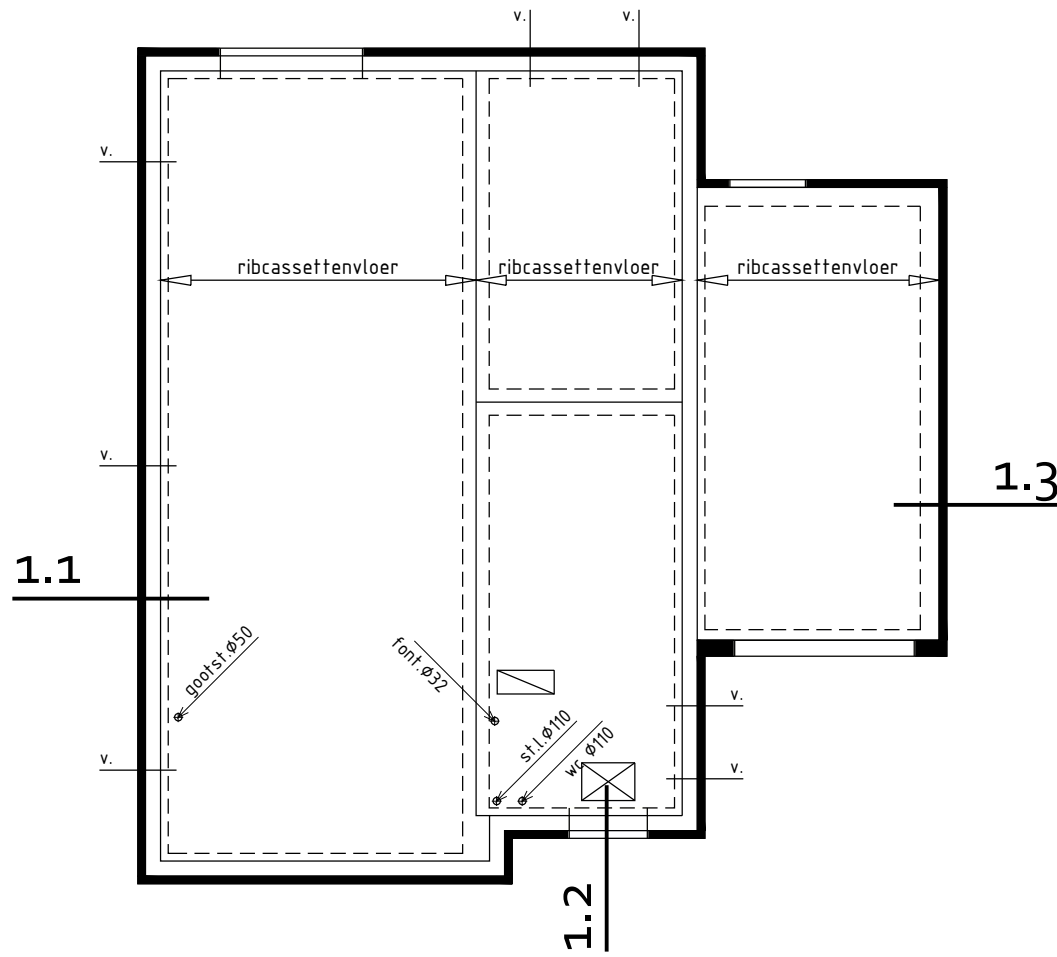


Fundering/Riolering

ALGEMEEN BEGANE GRONDVLOER

Ribcassettvloer volgens tekeningen en berekeningen fabrikant $Rc \leq 4,0(m^2 \cdot K)/W$
Naden tussen fundering/vloer afdichten
Vloersparingen/doorvoeren isoleren
Dekvloer 70mm

= geïsoleerde kruipruimte 500x700mm voorzien van vochtbestendig plaatmateriaal, onder en bovenkant afdichten
 = vloerplaat meterkast
v. = Ubbink (o.g.) kruipruimte rooster als aangegeven



Begane grondvloer

v.z.v. vloerverwarming exclusief berging

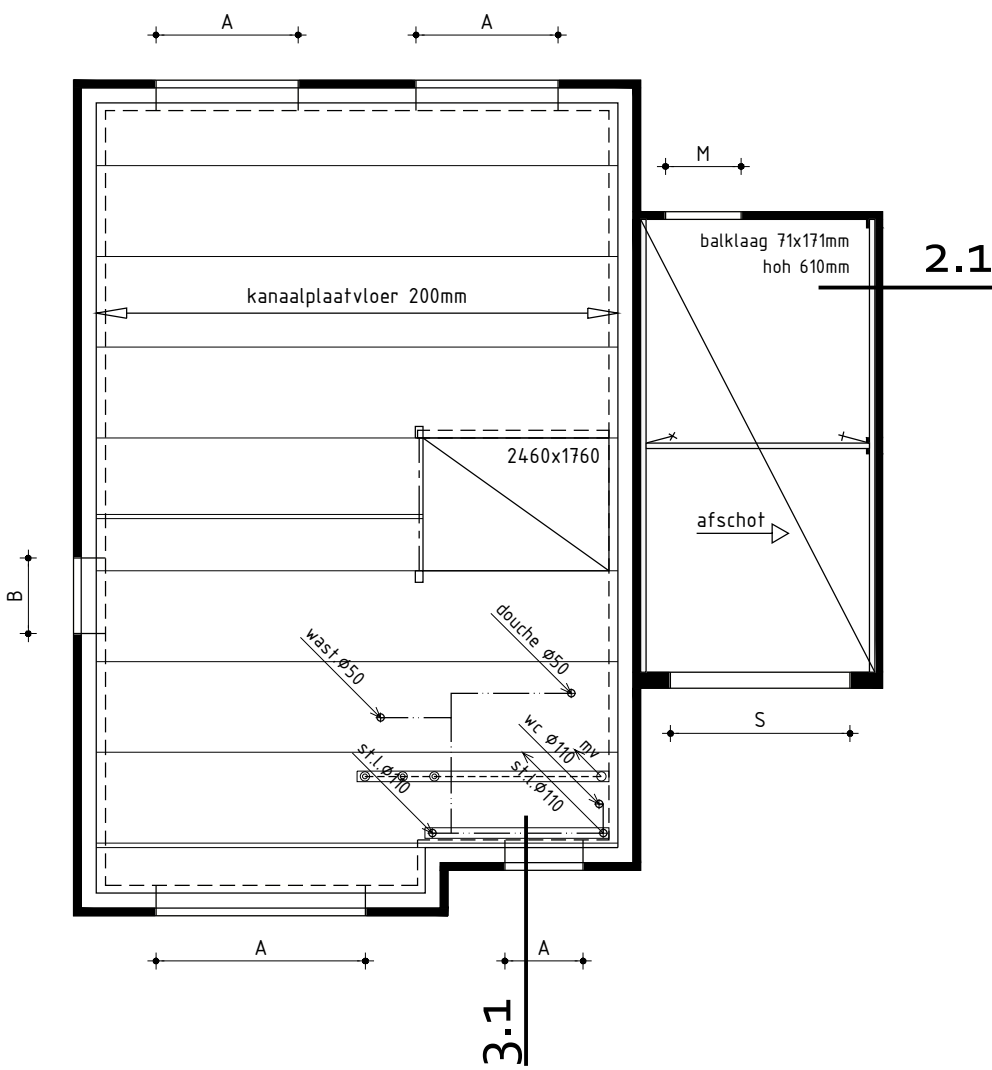
ALGEMEEN EERSTE VERDIEPINGSVLOER

Kanaalplaatvloer volgens tekeningen en berekeningen fabrikant
Dragende- en/of stabiliserende (binnen)wanden uitvoeren volgens tekeningen en berekeningen constructeur

M = murfor boven kozijn buitenmuur
S = stalen latei of L-staal boven kozijn buitenmuur
A = HSB boven kozijn binnenmuur
 = stalen latei (o.g.) boven kozijn buitenmuur
B = HSB met L-staal of ligger boven kozijn binnenmuur
 = stalen Vebo-latei (o.g.) boven kozijn buitenmuur
C = HSB met L-staal of ligger boven kozijn binnenmuur
 = L-staal boven kozijn buitenmuur
D = betonalatei boven kozijn binnenmuur
 = stalen Vebo-latei (o.g.) boven kozijn buitenmuur
E = HSB met 2x L-staal of ligger boven kozijn binnenmuren

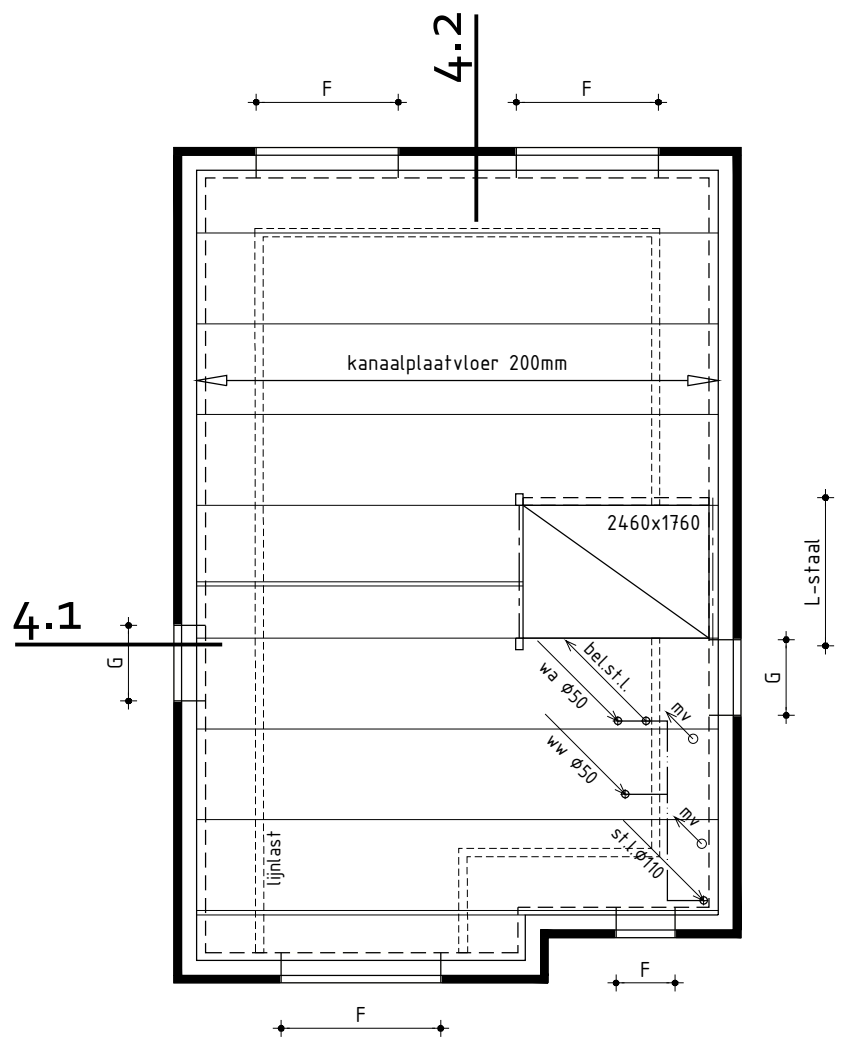
= ravelijzer
 = haak- opwaaianker
 = haakanker
 = aangelaste staalstrip
k. = stalen kolom

Dekvloer 70mm
Dekvloer badkamer 100mm
Riolering in dekvloer
Afschot ongeïsoleerd plat dak d.m.v. balklaag op afschot stellen
Afschot geïsoleerd plat dak d.m.v. afschotisolatie



1ste Verdiepingsvloer

v.z.v. vloerverwarming



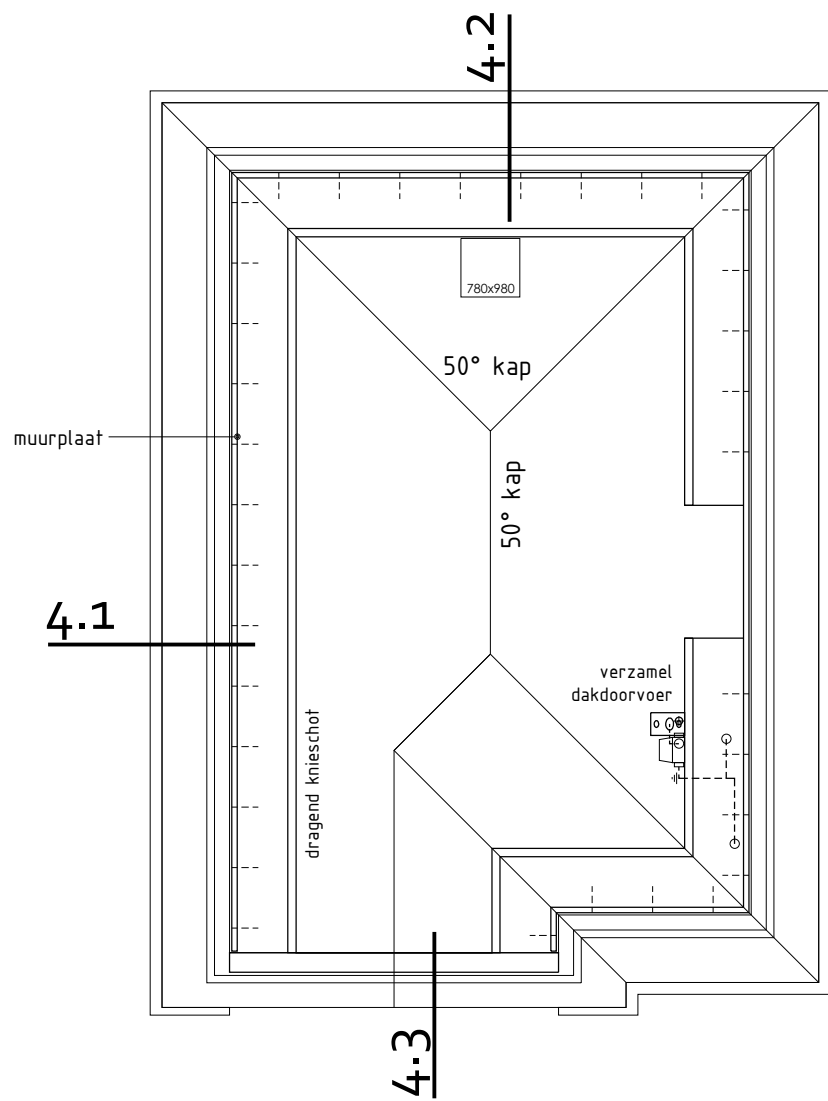
2de Verdiepingsvloer

ALGEMEEN TWEEDE VERDIEPINGSVLOER

Kanaalplaatvloer volgens tekeningen en berekeningen fabrikant
Dragende- en/of stabiliserende (binnen)wanden uitvoeren volgens tekeningen en berekeningen constructeur

A = HSB boven kozijn binnenmuur
 = stalen Vebo-latei (o.g.) boven kozijn buitenmuur
B = HSB met L-staal of ligger boven kozijn binnenmuur
 = stalen Vebo-latei (o.g.) boven kozijn buitenmuur
C = HSB met L-staal of ligger boven kozijn binnenmuur
 = L-staal boven kozijn buitenmuur
D = betonalatei boven kozijn binnenmuur
 = stalen Vebo-latei (o.g.) boven kozijn buitenmuur
E = HSB met 2x L-staal of ligger boven kozijn binnenmuren
F = HSB boven kozijn binnenmuur
G = HSB met L-staal of ligger boven kozijn binnenmuur

Dekvloer 70mm
Riolering in dekvloer
 = ravelijzer



Kapplan

ALGEMEEN KAPPLAN

Prefab sporen elementenkap volgens tekeningen en berekeningen fabrikant
Dragende- en/of stabiliserende (binnen)wanden uitvoeren volgens tekeningen en berekeningen constructeur

D = betonalatei boven kozijn binnenmuur
 = stalen Vebo-latei (o.g.) boven kozijn buitenmuur
- - - = muurplaatankers volgens opgave kapleverancier/constructeur

ALGEMEEN:

Constructie volgens opgave constructeur

Begane grond

Spouwmuur

Dak (woonfunctie)

Details volgens detailboekje blad D-02

Woning kier- en naaddicht uitvoeren

$Rc = 4,0(m^2 \cdot K)/W$
 $Rc = 4,5(m^2 \cdot K)/W$
 $Rc = 6,0(m^2 \cdot K)/W$

Nieuwbouw woning type A

Plan: Spreeuwenhof bouwnummer 1 te Winkel
Gemeente Hollands Kroon

Opdrachtgever: Kuin Vastgoedontwikkeling B.V. telefoon 1: 0228 51 13 13
De Tocht 5 De Tocht 5
1611 HT Bovenkarspel E-mail: info@kuinbv.nl

Getekend: Yuri Blankendaal
Formaat: A1
Schaal: 1:1000

Bestektekening

Datum 1	23-11-2020	Datum 9	
Datum 2		Datum 10	
Datum 3		Datum 11	
Datum 4		Datum 12	
Datum 5		Datum 13	
Datum 6		Datum 14	
Datum 7		Datum 15	
Datum 8		Datum 16	



Zesstedenweg 205A | 1613 JD Grootebroek
T: 0228 56 50 90 | F: 0228 56 50 99
info@dewolffpartners.nl
www.dewolffpartners.nl
Ruben de Kraker | Yuri Blankendaal

Werknummer

B-01.2



Voorgevel

Voordeur kegro type 9828 (o.g.).

Kleurenschema

Onderdelen	Materialen	Kleur
Gevels	Baksteen	Rood genuanceerd (A2)
Gevels bovenbouw	Baksteen	Donkerrood (A1)
Plint	Baksteen	Antraciet (B4)
Dak	Keramische pan	Rood engobe (F-10-U)
Raamdorpels	Keramisch	Zwart
Kozijnen	Hardhout	Gebroken wit RAL 9010
Draaiende delen	Hardhout	Gebroken wit RAL 9010
Voordeur	Samengesteld	Omber grijs RAL 7022
Stalen kanteleuur	Verzinkt staal	Omber grijs RAL 7022
Boedelen	Paintpanel	Gebroken wit RAL 9010
Dakrandafwerking platdak	Aluminium trim	Grijs RAL 7042
Hemelwaterafvoer	PVC	Grijs
Ventilatiroosters	Aluminium	Blank geanodiseerd

Renvooi

- baksteen 100mm schoonwerk (lagenmaat 6mm, b.k. steen 2415mm+peil)
- kalkzandsteen 70mm v.z.v. gevelbekleding
- kalkzandsteen 100 / 120 / 150 / 214mm vuilwerk
- kalkzandsteen binnenwanden dragend en/of stabiliserend uitvoeren vlgs tekeningen en berekeningen constructeur
- kalkzandsteen ankerloze woningscheidende spouwmuur, 120-60-120mm
- lichte scheidingwand 70mm Gibo GNL standaard blok, naturel wit (f.p.v. badkamer 70mm GHL)
- lichte scheidingwand 70mm Gibo GZL zwaar blok, licht rood
- houtskeletbouw

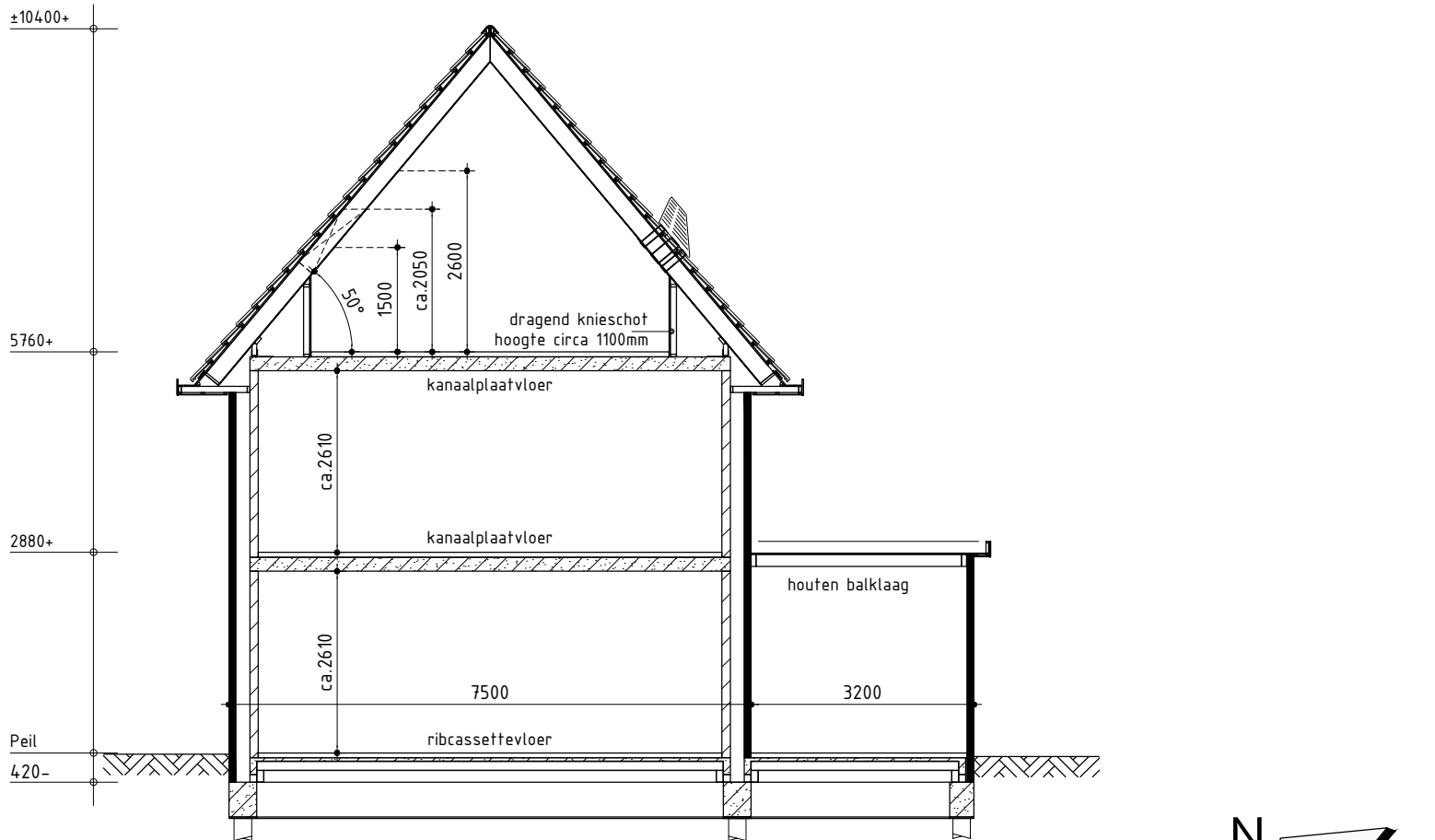
Algemeen

- Trap uitvoeren volgens afdeling 2.5 van het Bouwbesluit
- Vloerafscheiding uitvoeren volgens afdeling 2.3 van het Bouwbesluit
- Hoogte vloerafscheiding 1000mm
- De karakteristieke lucht-geluidniveauverschil voor de geluidsoverdracht van een verbijfsruimte naar een andere verbijfsruimte van dezelfde woonfunctie is niet kleiner dan 32dB
- De karakteristieke lucht-geluidniveauverschil voor de geluidsoverdracht van een besloten ruimte naar een verbijfsruimte op een aangrenzend ander perceel is niet kleiner dan 52dB
- Het maximale karakteristieke installatie-geluidniveau volgens NEN 5077
- Deur van cv-ruimte (indien cv-ruimte aanwezig) voorzien van ventilatiroosters
- Hoogteverschil tussen hoofdingang en aansluitend terrein moet max. 20mm zijn, e.e.a. uitvoeren door straatwerk te verhogen
- De meterkastdeur voorzien van ventilatirooster f.b.v. luchtverversing meterruimte, minimale luchtverversing meterruimte 2 l/s, e.e.a. uitvoeren volgens NEN 1087
- Meterkast uitvoeren volgens NEN 2368
- In meterruimte aansluitmogelijkheid aanbrengen voor elektra op het openbare net
- In meterruimte aansluitmogelijkheid aanbrengen voor drinkwater op het openbare net
- In meterruimte aansluitmogelijkheid aanbrengen voor Telefoonnet en CAI-net
- Drink- en warmwater installatie moet voldoen aan NEN 1006
- Electriche installatie moet voldoen aan NEN 1010
- Ventilatie moet voldoen aan NEN 1087
- Dakdoorvoer uitmondingen ten minste 0,3m boven de bovenzijde van dat constructieonderdeel.
- Rookgasafvoer moet voldoen aan NEN 6062
- Daglicht moet voldoen aan NEN 2057
- Bouwwerk volgens afd. 3.10 van het bouwbesluit uitvoeren tegen ratten en muizen
- Bouwwerk kier en maadicht uitvoeren
- Ramen, deuren, hang en sluitwerk, etc. uitvoeren volgens Politiekeurmerk "Veilig Wonen"
- Ramen van HR++glas, U-waarde gemiddeld 1,2 W/m².K
- Scheidingconstructie van sanitaire ruimten uitvoeren volgens art. 3.23 van het Bouwbesluit
- Wandafwerking toilet , tegelwerk tot 1500mm+, Wandafwerking badkamer, tegelwerk tot plafond excl. schuine vlakken.
- Alle binnendeurafmetingen 880x2315mm, m.u.v. de meterkastdeur, deze 730x2315mm
- Alle binnendeuren dienen minimaal 20mm aan onderzijde vrij te hangen van de afgewerkte vloer i.v.m. de overstroom van ventilatielucht (uitgezonderd brandwerende binnendeuren).

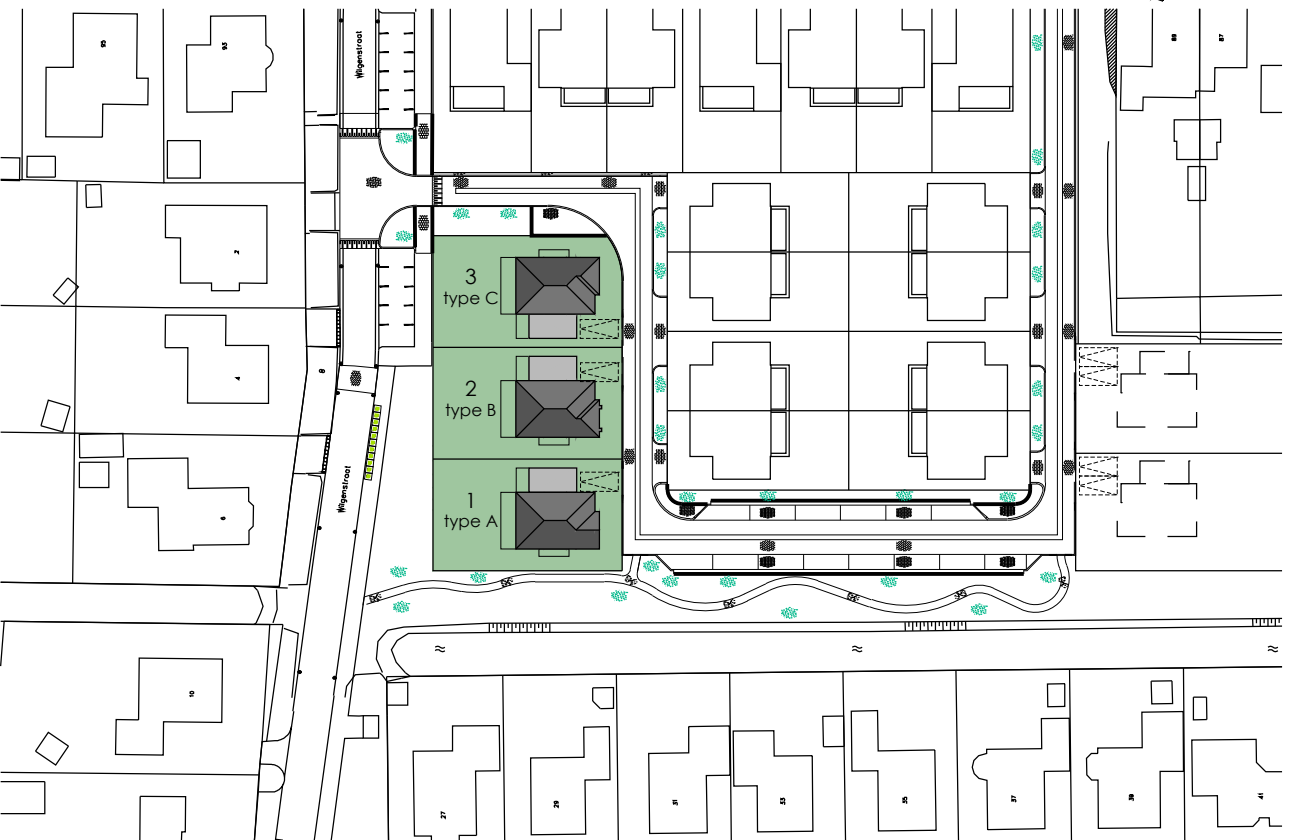
Installaties volgens opgave installateur

Renvooi

- ⊗ plafondlichtaansluitpunt
- ⊗ vandlichtaansluitpunt
- ✓ enkele schakelaar
- ✓ dubbele schakelaar
- ✓ wissel schakelaar
- ⊗ enkele wandcontactdoos geaard
- ⊗ dubbele wandcontactdoos geaard
- onbedrade leiding
- bedrade leiding
- thermostaat
- buitenkraan
- rookmelder (volgens NEN 2555)
- v opstelplaats voor wasautomaat
- v opstelplaats voor wasdroger
- ⊗ elektrische radiator (plaats en afmeting indicatief)
- ⊗ beeldrukker
- ⊗ bel
- v mechanische ventilatie-unit
- v ventilatirooster, Buva Fitstream 21-ZR (o.g.)
- ⊗ wand afzuigventiel mechanische ventilatie
- ⊗ plafond afzuigventiel mechanische ventilatie
- ⊗ plafond afzuigventiel pijpventilator
- ⊗ dakdoorvoer f.b.v. ventilatie
- v w warmtepomp binnen-unit (plaats en afmeting indicatief)
- v w warmtepomp buiten-unit (plaats en afmeting indicatief)
- v verdeelunit f.b.v. vloerverwarming
- v v.z.v. geëmailleerde beglazing (Colorbel o.g.)
- v v.z.v. matfe/ondoorzichtige beglazing
- v v.z.v. veiligheidsbeglazing (vligns NEN 2608)
- v kozijn en glas 30 minuten brandwerend uitvoeren
- PV pv-panelen (afmeting, aantal en ligging indicatief)
- l luk
- v geïsoleerde vloerlук



Principe doorsnede A-A



Opties volgens blad B-03.1

Nieuwbouw woning type B

Plan:	Spreeuwenhof bouwnummer 3 te Winkel	Getekend: Yuri Blankendaal
	Gemeente Hollands Kroon	Formaat: A1
Opdrachtgever:	Kuin Vastgoedontwikkeling B.V. telefoon 1: 0228 51 13 13	Schaal: 1:1000
	De Tocht 5	
	1611 HT Bovenkarspel	
	telefoon 2:	
	E-mail: info@kuinbv.nl	

Bestektekening

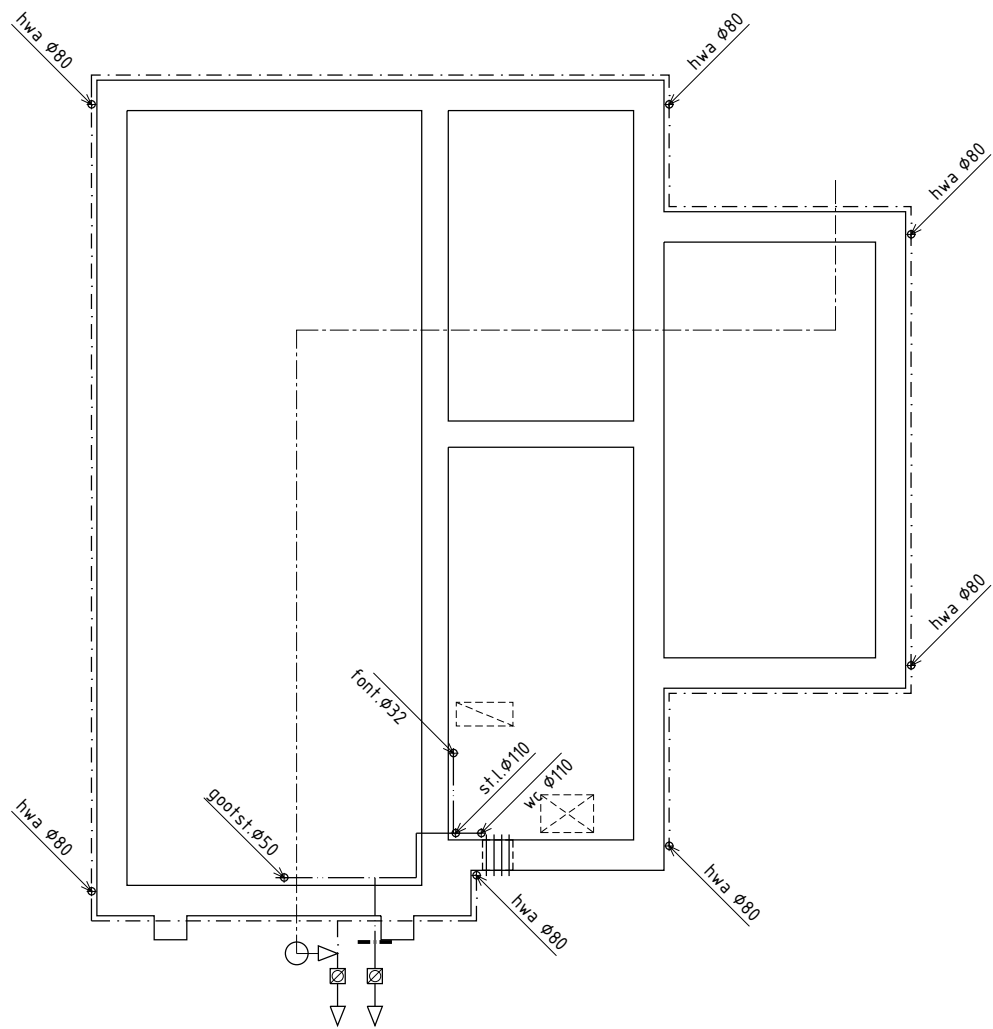
Datum 1	23-11-2020	Datum 9	
Datum 2		Datum 10	
Datum 3		Datum 11	
Datum 4		Datum 12	
Datum 5		Datum 13	
Datum 6		Datum 14	
Datum 7		Datum 15	
Datum 8		Datum 16	

De Wolff & PARTNERS	Zeevlietweg 205A 1633 JD Grootebroek T: 0228 56 50 90 F: 0228 56 50 99 info@dewolffpartners.nl www.dewolffpartners.nl Ruben de Kraker Yuri Blankendaal	Werknummer B-02.1
--------------------------------	--	-----------------------------

ALGEMEEN FUNDERING/RIOLERING

Funderingsbalken volgens tekeningen en berekeningen constructeur
Gegevens palen en funderingsbalken volgens berekeningen constructeur
Riolering ophangen aan fundering/vloer op voldoende afschot
Vuilwaterafvoer en hemelwaterafvoer uitvoeren vlgs. NEN 3215 en NTR 3216
Grondleiding na polderexpansiestuk tot de erfgrens dient in de kleur bruin (RAL 8023) te worden uitgevoerd

— = riolering vuilwater, aansluiten op gemeenteriool
- - - = riolering hemelwater, aansluiten op gemeenteriool
- · - · = drainage, koppelen aan riolering hemelwater
- - - = polderexpansiestuk
= doorvoerset t.b.v. nutsbedrijven
= manfelbuizen
= ontsoppingsstuk t.b.v. riolering
= zandvang/controleput t.b.v. drainage

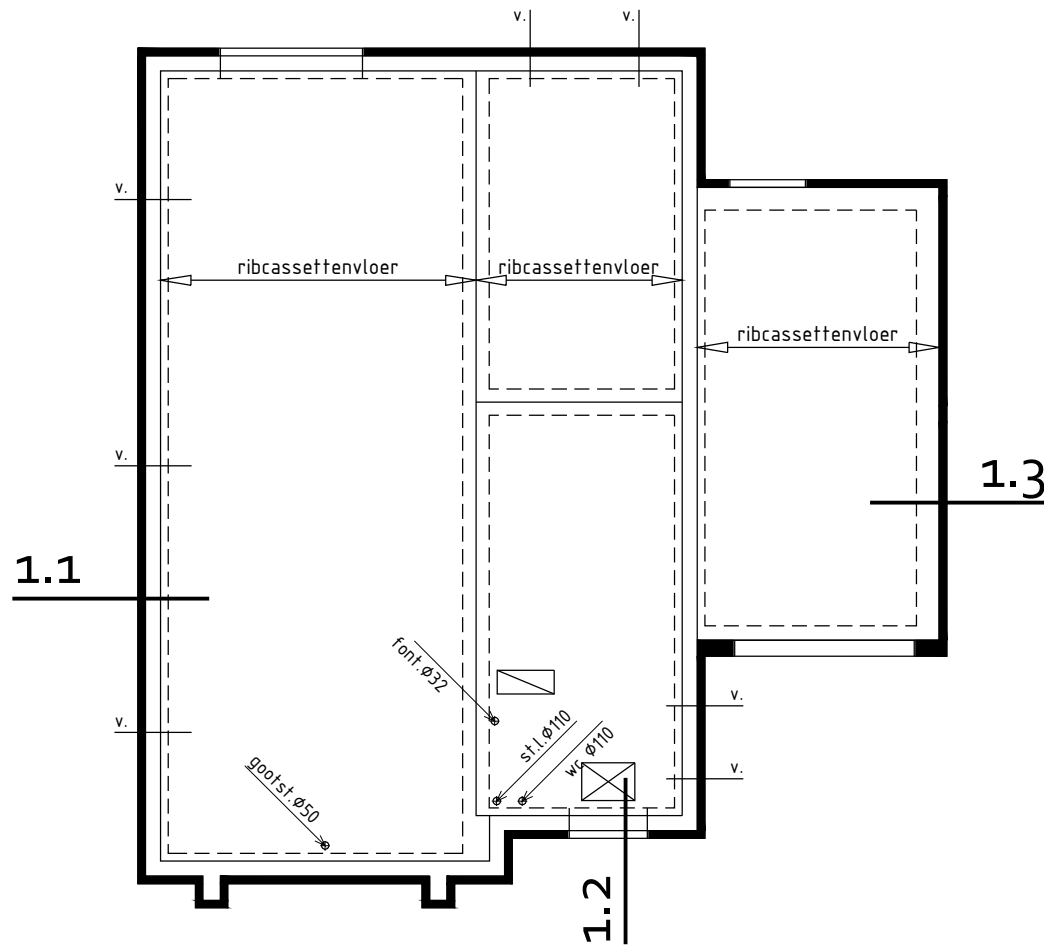


Fundering/Riolering

ALGEMEEN BEGANE GRONDVLOER

Ribcassettenvloer volgens tekeningen en berekeningen fabrikant $Rc \leq 4,0(m^2 \cdot K)/W$
Naden tussen fundering/vloer afdichten
Vloersparingen/doorvoeren isoleren
Dekvloer 70mm

= geïsoleerde kruipruimte 500x700mm voorzien van vochtbestendig plaatmateriaal, onder en bovenkant afdichten
= vloerplaat meterkast
v. = Ubbink (o.g.) kruipruimte rooster als aangegeven



Begane grondvloer

v.z.v. vloerverwarming exclusief berging

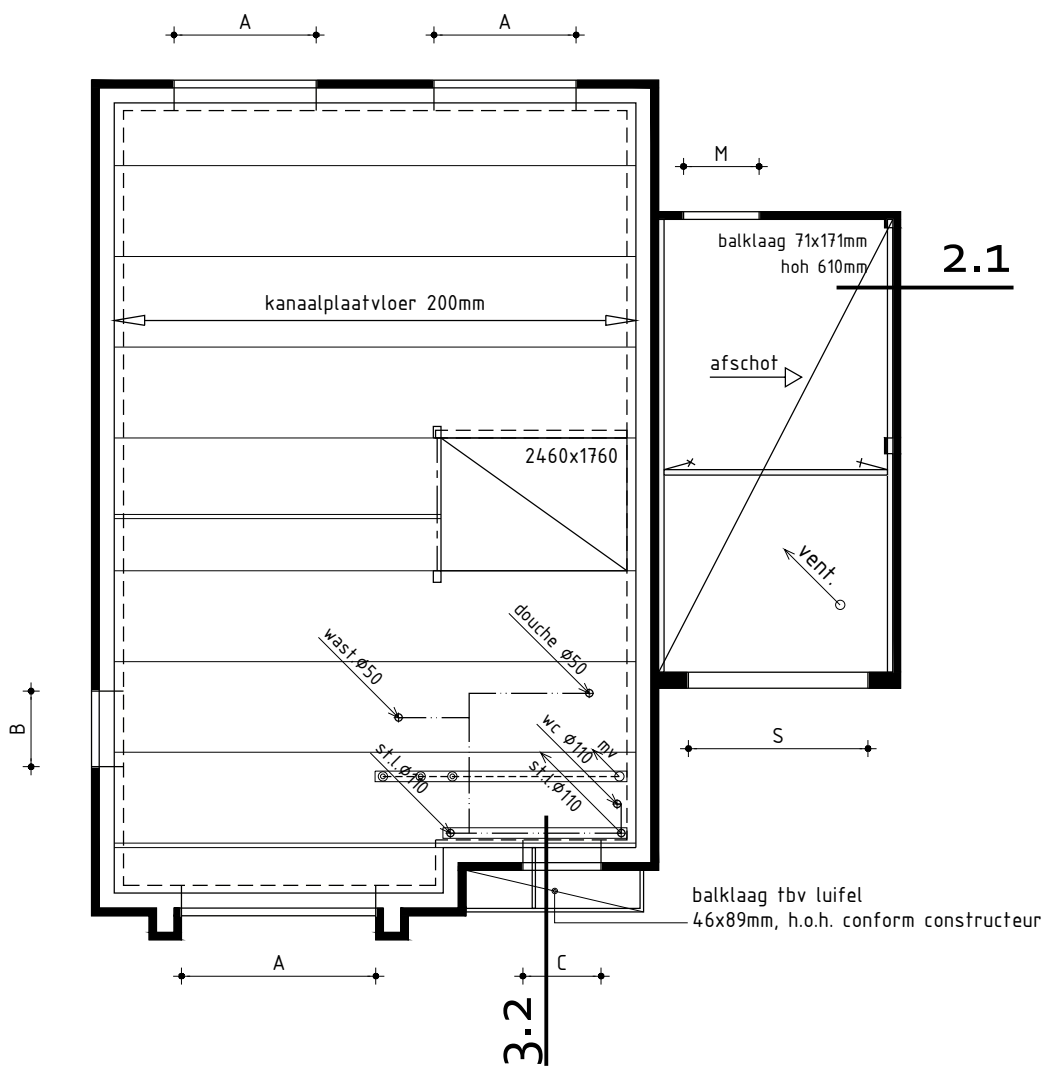
ALGEMEEN EERSTE VERDIEPINGSVLOER

Kanaalplaatvloer volgens tekeningen en berekeningen fabrikant
Dragende- en/of stabiliserende (binnen)wanden uitvoeren volgens tekeningen en berekeningen constructeur

M = murfor boven kozijn buitenmuur
S = stalen latei of L-staal boven kozijn binnenmuur
A = HSB boven kozijn binnenmuur
stalen Vebo-latei (o.g.) boven kozijn buitenmuur
B = HSB met L-staal of ligger boven kozijn binnenmuur
stalen Vebo-latei (o.g.) boven kozijn buitenmuur
C = HSB met L-staal of ligger boven kozijn binnenmuur
L-staal boven kozijn buitenmuur
D = betonlatei boven kozijn binnenmuur
stalen Vebo-latei (o.g.) boven kozijn buitenmuur
E = HSB met 2x L-staal of ligger boven kozijn binnenmuren

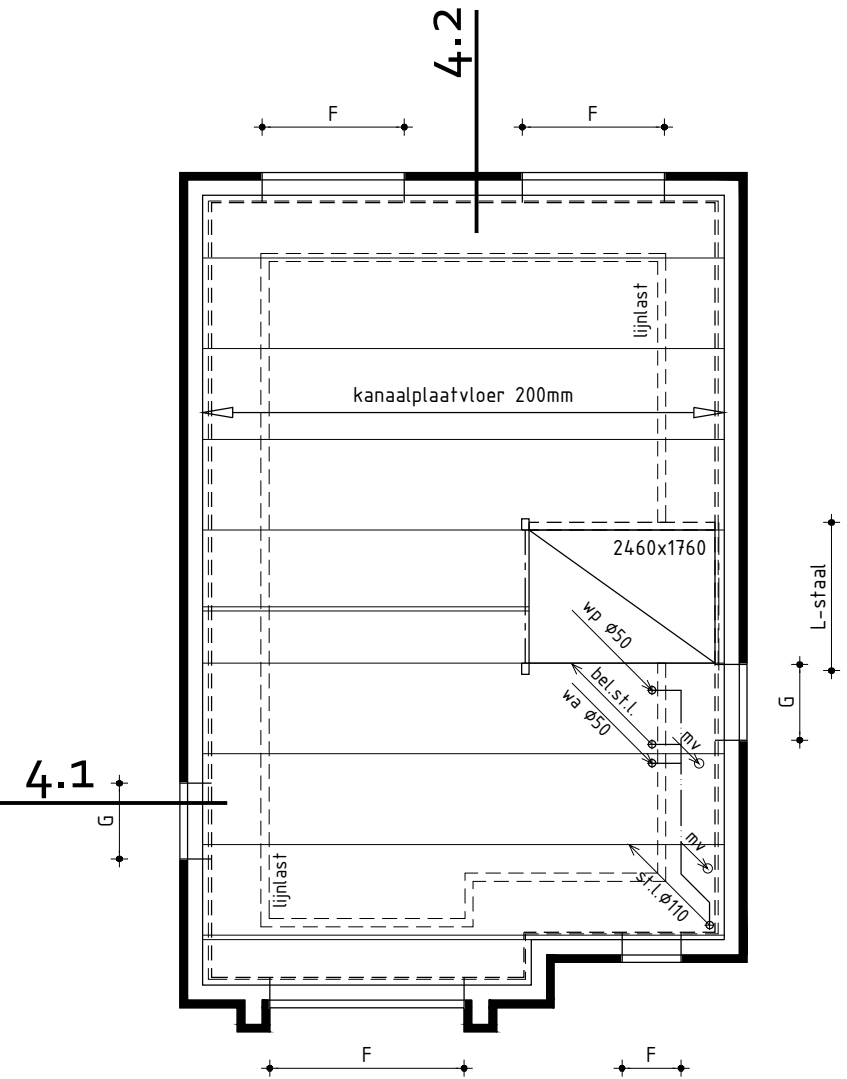
= raveelijzer
= haak- opwaaianker
= haakanker
= aangelaste staalstrip
k. = stalen kolom

Dekvloer 70mm
Dekvloer badkamer 100mm
Riolering in dekvloer
Afschot ongeïsoleerd plat dak d.m.v. balklaag op afschot stellen
Afschot geïsoleerd plat dak d.m.v. afschotisolatie



1ste Verdiepingsvloer

v.z.v. vloerverwarming



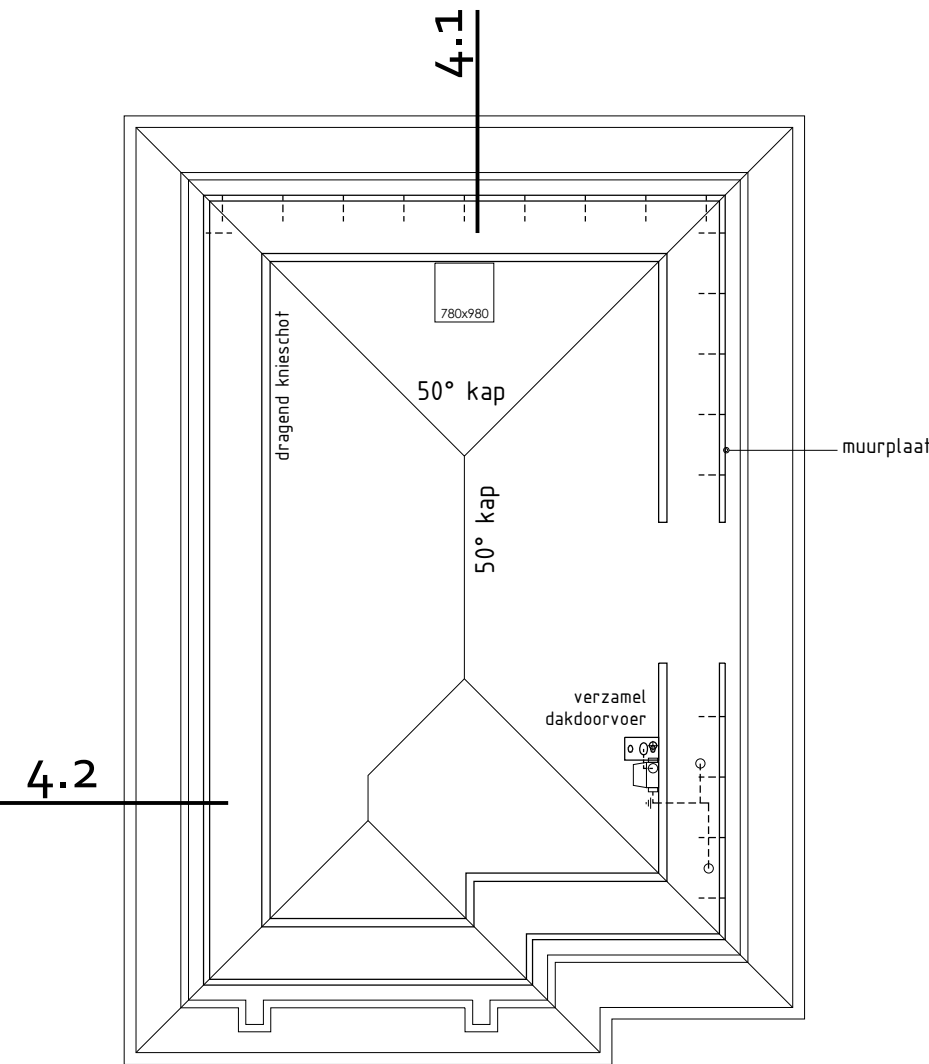
2de Verdiepingsvloer

ALGEMEEN TWEEDE VERDIEPINGSVLOER

Kanaalplaatvloer volgens tekeningen en berekeningen fabrikant
Dragende- en/of stabiliserende (binnen)wanden uitvoeren volgens tekeningen en berekeningen constructeur

A = HSB boven kozijn binnenmuur
stalen Vebo-latei (o.g.) boven kozijn buitenmuur
B = HSB met L-staal of ligger boven kozijn binnenmuur
stalen Vebo-latei (o.g.) boven kozijn buitenmuur
C = HSB met L-staal of ligger boven kozijn binnenmuur
L-staal boven kozijn buitenmuur
D = betonlatei boven kozijn binnenmuur
stalen Vebo-latei (o.g.) boven kozijn buitenmuur
E = HSB met 2x L-staal of ligger boven kozijn binnenmuren
F = HSB boven kozijn binnenmuur
G = HSB met L-staal of ligger boven kozijn binnenmuur

Dekvloer 70mm
Riolering in dekvloer
= raveelijzer



Kapplan

ALGEMEEN KAPPLAN

Prefab sporen elementenkap volgens tekeningen en berekeningen fabrikant
Dragende- en/of stabiliserende (binnen)wanden uitvoeren volgens tekeningen en berekeningen constructeur

A = betonlatei boven kozijn binnenmuur
stalen Vebo-latei (o.g.) boven kozijn buitenmuur
- - - = muurplaatankers volgens opgave kapleverancier/constructeur

ALGEMEEN:

Constructie volgens opgave constructeur

Begane grond

Spouwmuur

Dak (woonfunctie)

Details volgens detailboekje blad D-01

Woning kier- en naaddicht uitvoeren

$Rc = 4,0(m^2 \cdot K)/W$

$Rc = 4,5(m^2 \cdot K)/W$

$Rc = 6,0(m^2 \cdot K)/W$

Nieuwbouw woning type B

Plan: Spreeuwenhof bouwnummer 3 te Winkel
Gemeente Hollands Kroon

Opdrachtgever: Kuin Vastgoedontwikkeling B.V. telefoon 1: 0228 51 13 13
De Tocht 5 telefoon 2: info@kuinbv.nl
1611 HT Bovenkarspel E-mail: info@kuinbv.nl

Getekend: Yuri Blankendaal
Formaat: A1
Schaal: 1:1000

Bestektekening

Datum 1	23-11-2020	Datum 9	
Datum 2		Datum 10	
Datum 3		Datum 11	
Datum 4		Datum 12	
Datum 5		Datum 13	
Datum 6		Datum 14	
Datum 7		Datum 15	
Datum 8		Datum 16	

De Wolff & PARTNERS

Zesstedenweg 205A | 1613 JD Grootebroek
T: 0228 56 50 90 | F: 0228 56 50 99
info@dewolffpartners.nl
www.dewolffpartners.nl
Ruben de Kraker | Yuri Blankendaal

Werknummer

B-02.2



Voorgevel

Voordeur kegro type 9828 (o.g.).

Rechter zijgevel

Achtergevel

Linker zijgevel

Kleurenschema

Onderdelen	Materialen	Kleur
Gevels	Baksteen	Rood genuanceerd (A2)
Gevels bovenbouw	Baksteen	Donkerrood (A1)
Plint	Baksteen	Antraciet (B4)
Dak	Keramische pan	Rood engobe (F-10-U)
Raandorpels	Keramisch	Zwart
Kozijnen	Hardhout	Gebroken wit RAL 9010
Draaiende delen	Hardhout	Gebroken wit RAL 9010
Voordeur	Sanengestald	Omber grijs RAL 7022
Stalen kanteleider	Verzinkt staal	Omber grijs RAL 7022
Beidelen	Paintpanel	Gebroken wit RAL 9010
Dakrandafwerking platdak	Aluminium trim	Grijs RAL 7042
Hemelwaterafvoer	PVC	Grijs
Ventilatiroosters	Aluminium	Blank geanodiseerd

Algemeen

- Trap uitvoeren volgens afdeling 2.5 van het Bouwbesluit
- Vloerafscheiding uitvoeren volgens afdeling 2.3 van het Bouwbesluit
- Hoogte vloerafscheiding 1000mm
- De karakteristieke lucht-geluidniveaueverschil voor de geluidsoverdracht van een verblijfsruimte naar een andere verblijfsruimte van dezelfde woonfunctie is niet kleiner dan 32dB
- De karakteristieke lucht-geluidniveaueverschil voor de geluidsoverdracht van een besloten ruimte naar een verblijfsruimte op een aangrenzend ander perceel is niet kleiner dan 52dB
- Het maximale karakteristieke installatie-geluidniveau volgens NEN 5077
- Deur van cv-ruimte (indien cv-ruimte aanwezig) voorzien van ventilatiroosters
- Hoofteverschil tussen hoofdingang en aansluitend terrein moet max. 20mm zijn, e.e.a. uitvoeren door straatwerk te verhogen
- De meterkastdeur voorzien van ventilatirooster t.b.v. luchtverversing meterruimte, minimale luchtverversing meterruimte 2 l/s, e.e.a. uitvoeren volgens NEN 1087
- Meterkast uitvoeren volgens NEN 2768
- In meterruimte aansluitmogelijkheid aanbrengen voor elektra op het openbare net
- In meterruimte aansluitmogelijkheid aanbrengen voor drinkwater op het openbare net
- In meterruimte aansluitmogelijkheid aanbrengen voor Telefoonnet en CAI-net
- Drink- en warmwater installatie moet voldoen aan NEN 1006
- Elektrische installatie moet voldoen aan NEN 1010
- Ventilatie moet voldoen aan NEN 1087
- Dakdoorvoer uitmondingen ten minste 0,3m boven de bovenzijde van dat constructieonderdeel.
- Rookgasafvoer moet voldoen aan NEN 6062
- Daglicht moet voldoen aan NEN 2057
- Bouwwerk volgens afd. 3.10 van het bouwbesluit uitvoeren tegen ratten en muizen
- Bouwwerk kier en naadicht uitvoeren
- Ramen, deuren, hang en sluitwerk, etc. uitvoeren volgens Politiekeurmerk "Veilig Wonen"
- Ramen van HR+glas, U-waarde gemiddeld 1,2 W/m².K
- Scheidingsconstructie van sanitaire ruimten uitvoeren volgens art. 3.23 van het Bouwbesluit
- Wandafwerking toilet , tegelwerk tot 1500mm+, Wandafwerking badkamer, tegelwerk tot plafond excl. schuine vlakken.
- Alle binnendeurafmetingen 880x2315mm, m.u.v. de meterkastdeur, deze 730x2315mm
- Alle binnendeuren dienen minimaal 20mm aan onderzijde vrij te hangen van de afgewerkte vloer i.v.m. de overstroom van ventilatielucht (uitgezonderd brandwerende binnendeuren).

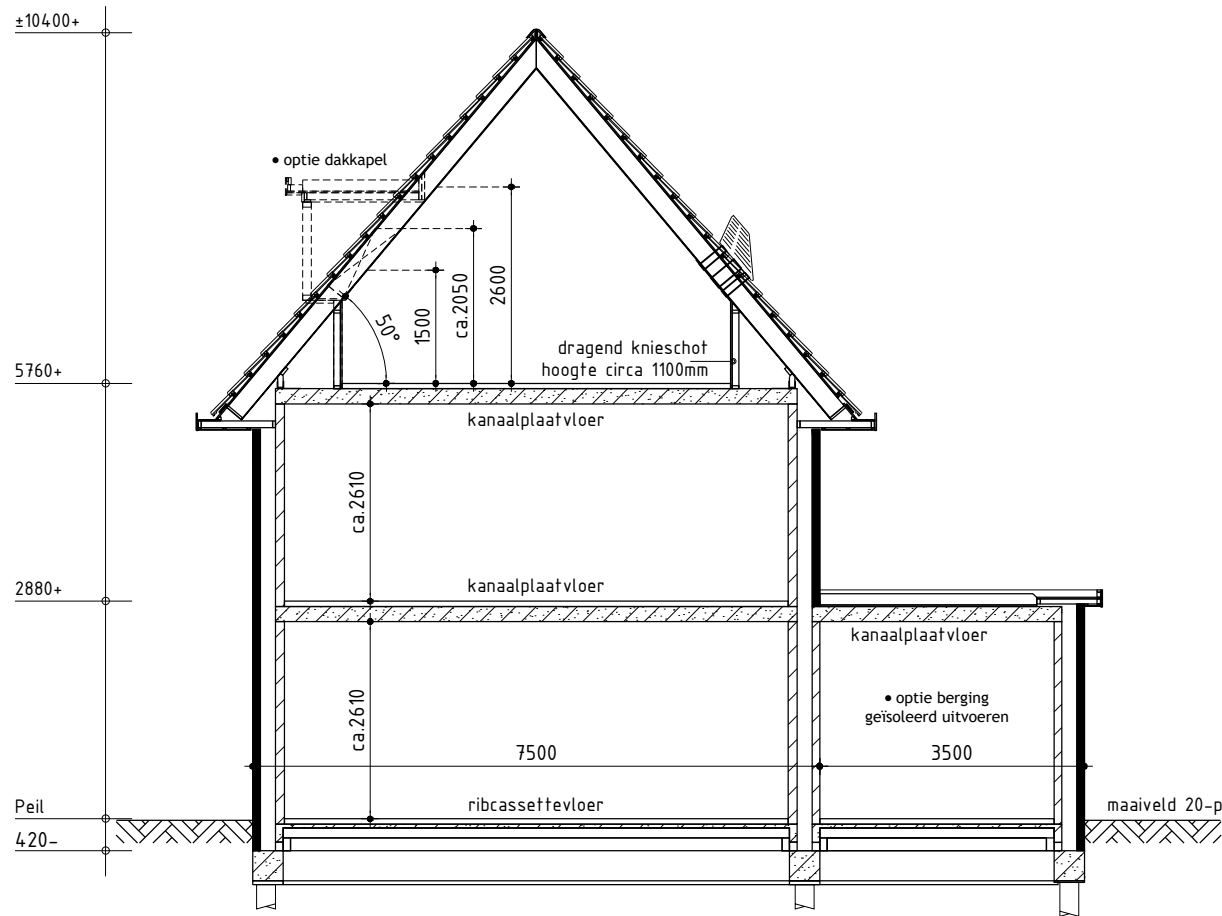
Installaties volgens opgave installateur

Renvooi

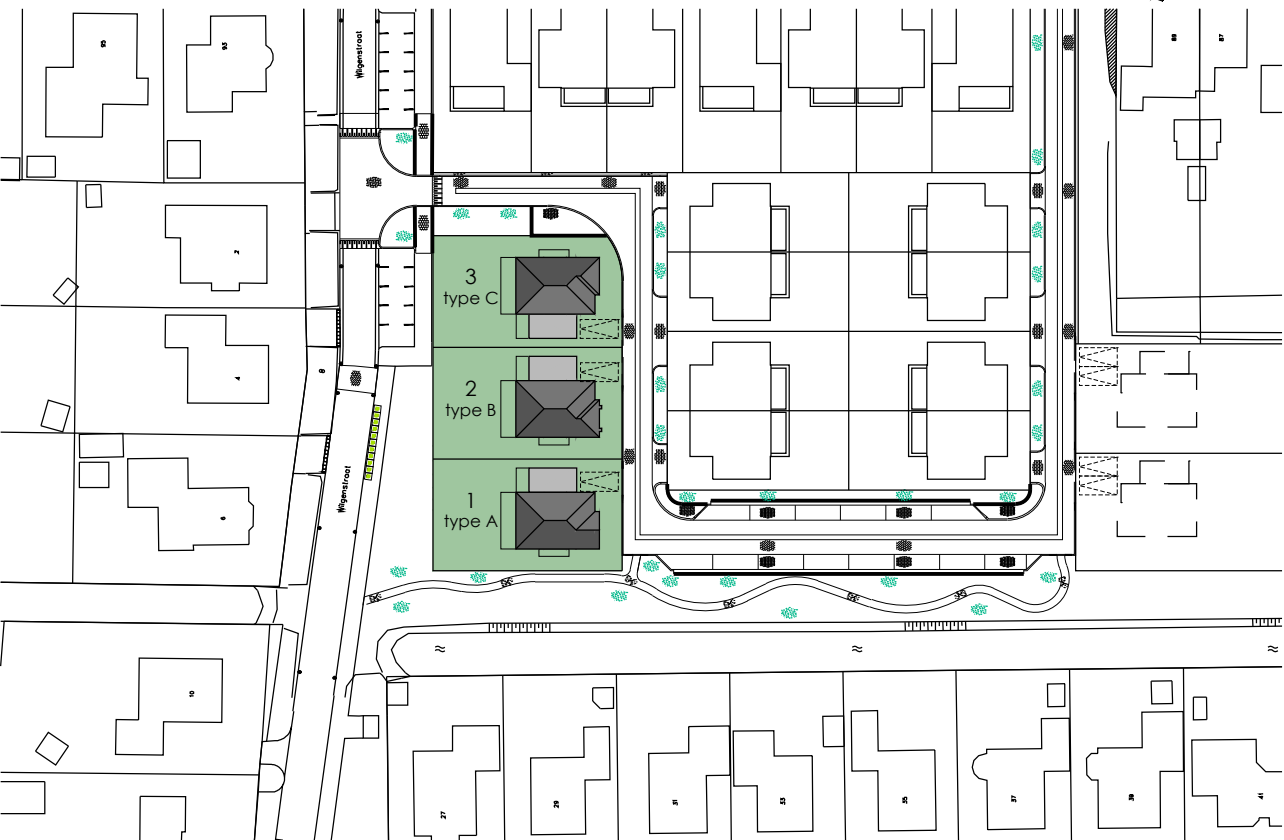
- baksteen 100mm schoonwerk (lagenmaat 61mm, b.k. steen 24,15mm+peil)
- kalkzandsteen 70mm v.z.v. gevelbekleding
- kalkzandsteen 100 / 120 / 150 / 214mm vuilwerk
- kalkzandsteen binnenwanden dragend en/of stabiliserend uitvoeren vlg. tekeningen en berekeningen constructeur
- kalkzandsteen ankerloze woningscheidende spouwmuur, 120-60-120mm
- lichte scheidingwand 70mm Gibo GNL standaard blok, naturel wit (t.p.v. badkamer 70mm GHL)
- lichte scheidingwand 70mm Gibo GZL zwaar blok, licht rood
- houtskeldebouw

Renvooi

- plafondlichtaansluitpunt
- wandlichtaansluitpunt
- enkele schakelaar
- dubbele schakelaar
- wicel schakelaar
- enkele wandcontactdoos geaard
- dubbele wandcontactdoos geaard
- onbedrade leiding
- bedrade leiding
- thermostaat
- buitenkraan
- rookmelder (volgens NEN 2555)
- opstelplaats voor wasafwasmachine
- elektrische radiator (plaats en afmeting indicatief)
- bedrukker
- bel
- mechanische ventilatie-unit
- ventilatirooster, Buva Fitstream 21-ZR (o.g.)
- wand afzuigventiel mechanische ventilatie
- plafond afzuigventiel mechanische ventilatie
- plafond afzuigventiel pijpventilator
- dakdoorvoer t.b.v. ventilatie
- warmtepomp binnen-unit (plaats en afmeting indicatief)
- warmtepomp buiten-unit (plaats en afmeting indicatief)
- verdeelunit t.b.v. vloerverwarming
- v.z.v. geëmailleerde beglazing (Colorbel o.g.)
- v.z.v. matte/ondoorzichtige beglazing
- v.z.v. veiligheidsbeglazing (vlgns NEN 2608)
- kozijn en glas 30 minuten brandwerend uitvoeren
- pv-panelen (afmeting, aantal en ligging indicatief)
- luik
- geïsoleerde vloerluis



Principe doorsnede A-A



Nieuwbouw woning type B

Plan: Spreeuwenhof bouwnummer 3 te Winkel
Gemeente Hollands Kroon

Opdrachtgever: Kuin Vastgoedontwikkeling B.V. telefoon 1: 0228 51 13 13
De Tocht 5 telefoon 2:
1611 HT Bovenkarspel E-mail: info@kuinbv.nl

Getekend: Yuri Blankendaal
Formaat: A1
Schaal: 1:1000

Bestektekening - Opties

Datum 1 23-11-2020	Datum 9
Datum 2	Datum 10
Datum 3	Datum 11
Datum 4	Datum 12
Datum 5	Datum 13
Datum 6	Datum 14
Datum 7	Datum 15
Datum 8	Datum 16

Voorgevel

Rechter zijgevel

Achtergevel

Linker zijgevel

Onderdelen	Materialen	Kleur
Gevels	Baksteen	Paarsrood geventueerd (nr. A5)
Gevels bovenbouw	Baksteen, wisselend uitkragend	Paarsrood geventueerd (nr. A5)
Pint	Baksteen	Antraciet (B4)
Dak	Keramische pan	Zwart egobe (Netskamp F-10-U)
Raamdoorpels, speklagen	Beton	Natuur/ grijs
Kozijnen	Hardhout	Gebroken wit RAL 9010
Draaiende delen	Hardhout	Gebroken wit RAL 9010
Buitendeuren	Samengesteld / hardhout	Ombergrijs RAL 7022
Stalen kanafdeur	Verzinkt staal	Omber grijs RAL 7022
Boeideilen	Paintpanel	Gebroken wit RAL 9010
Dakdrandaafwerking platdak	Aluminium trim	Grijs RAL 7042
Hemelwaterafvoer	Zink	Natuur/
Ventilatieroosters	Aluminium	Blank geanodiseerd

	baksteen 100mm schoonwerk (lagenmaat 61mm, bk. steen 24x5mm-pell)	-	Dakdorstvoer uitmondingen ten minste 0,3m boven de bovenzijde van dat constructieonderdeel.
	kalckzandsteen 70mm v.z.v. gevelbekleding	-	Roekgasafvoer moet voldoen aan NEN 6062
	kalckzandsteen 100 / 120 / 150 / 21mm vuilwerk	-	Daglicht moet voldoen aan NEN 2057
	kalckzandsteen binnenwanden dragend en/of stabiliserend uitvoeren volgens tekeningen en berekeningen constructeur	-	Bouwwerk volgens afd. 3.10 van het bouwbesluit uitvoeren tegen ratten en muizen
	kalckzandsteen ankerloze woningscheidende spouwmuur, 120-60-120mm	-	Bouwwerk kier en naadloos uitvoeren
	lichte scheidingswand 70mm Gibo GNL standaard blok, naturel wit (t.p.v. badkamer 70mm GHL)	-	Ramen, deuren, hang en sluitwerk, etc. uitvoeren volgens Politiekeurmerk "Veilig Wonen"
	lichte scheidingswand 70mm Gibo GZL zwaar blok, licht rood	-	Ramen van HR+glas, U-waarde gemiddeld 1,2 W/m².K
	houtskeletbouw	-	Scheidingsconstructie van sanitaire ruimten uitvoeren volgens art. 3.23 van het Bouwbesluit
		-	Wandafwerking toilet, tegelwerk tot 1500mm, Wandafwerking badkamer, tegelwerk tot plafond excl. schone vlakken.
		-	Alle buitenafmetingen 880x2315mm, m.u.v. de meterkastdeur, deze 730x2315mm
		-	Alle binnendeuren dienen minimaal 20mm aan onderzijde vrij te hangen van de afgewerkte vloer i.v.m. de overstroom van ventilatieleucht (uitgezonderd brandwerende binnendeuren).

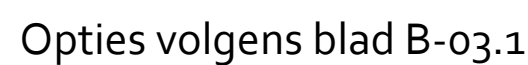
- Trap uitvoeren volgens afbeelding 25 van het Bouwbesluit
- Vloerafscheiding uitvoeren volgens afbeelding 23 van het Bouwbesluit
- Hoogte vloerafscheiding 1000mm
- De karakteristieke lucht-geluidsvalueerschil voor de geluidsoverdracht van een verbijsfrumte naar een andere verbijsfrumte van dezelfde woonfunctie is niet kleiner dan 32dB
- De karakteristieke lucht-geluidsvalueerschil voor de geluidsoverdracht van een besloten ruimte naar een verbijsfrumte op een grenzendend ander perceel is niet kleiner dan 52dB
- Het maximale karakteristieke lucht-geluidsvalueerschil volgens NEN 5077
- Deur van cv-ruimte (indien cv-ruimte aanwezig) voorzien van ventilatorroosters
- Hoogteverschil tussen hoofdopening en aansluitend terrein moet max. 20mm zijn, e.e.a. uitvoeren door straatwerk te verhogen
- De meerkastdecor voorzien van ventilatorrooster t.b.v. luchtverversing metruime, minimale luchtverversing metruime 2 1/s, e.e.a. uitvoeren volgens NEN 1087
- Meerkast uitvoeren volgens NEN 2768
- In metruime aansluitmogelijkheid aanbrengen voor elektra op het openbare net
- In metruime aansluitmogelijkheid aanbrengen voor drinkwater op het openbare net
- In metruime aansluitmogelijkheid aanbrengen voor Telefoonnet en CAI-net
- Drink- en warmwater installatie moet voldoen aan NEN 1006
- Elektrische installatie moet voldoen aan NEN 1010
- Ventilatie moet voldoen aan NEN 1087
- Dakdoorvoer uitmondingen ten minste 0,3m boven de bovenzijde van dak constructieonderdeel.
- Rookgasafvoer moet voldoen aan NEN 6062
- Daglicht moet voldoen aan NEN 2057
- Bouwwerk volgens afd. 3.10 van het bouwbesluit uitvoeren tegen ratten en muizen
- Bouwwerk kier en naadicht uitvoeren
- Ramen, deuren, hang en sluitwerk, etc. uitvoeren volgens Politiekeurmerk "Veilig Wonen"
- Ramen van HR-glas, U-waarde gemiddeld 1,2 W/m²K
- Scheidingsschotten van sanitaire ruimten uitvoeren volgens art. 3.23 van het Bouwbesluit
- Ventilatorregel tuitel , tenalende 150mm, Wandafvoer bakdamer, regelwerk tot plafond etc. schuine vlakken.
- Alle binnenruimtevloeren 880x215mm, deze 730x215mm, deze 730x215mm
- Alle binnenruinden dienen minimaal 20mm onderzijde vrij te hangen van de afgewerkte vloer i.v.m. de overstroom van ventilatieuutlucht (uitgezandte brandwerende binnenruinden).

Installaties volgens opgave installateur

	plafondlichtaansluitpunt
	wandlichtaansluitpunt
	enkele schakelaar
	dubbele schakelaar
	wissel schakelaar
	enkele wandcontactdoos geaard
	dubbele wandcontactdoos geaard
	onbedrade leiding
	bedrade leiding
	buitenraam
	ruokmelder (volgens NEN 2555)
	opstalplaats voor wasautomaat
	opstalplaats voor wasdroger
	elektrische radiator (plaats en afmeting indicatief)
	bedrukker
	bel
	mechanische ventilatie-eenheid
	ventilatiehoorster, Buva Firststream 21-ZR (o.g.)
	vanaf afzuigventiel mechanische ventilatie
	plafond afzuigventiel mechanische ventilatie
	plafond afzuigventiel pijpventilator
	dakdoorvoer t.b.v. ventilatie
	vanterpomp binnen-unit (plaats en afmeting indicatief)
	verderpomp buiten-unit (plaats en afmeting indicatief)
	verderpomp t.b.v. vloerverwarming
	v.z.v. geëmailleerde beglazing (Colorbel o.g.)
	v.z.v. mat/afdoorzichtige beglazing
	v.z.v. veiligheidsbeglazing (vigns NEN 2608)
	kozijn en glas 30 minuten brandverend uitvoeren
	pv-panelen (afmeting, aantal en ligging indicatief)
	luis
	geïsoleerde vloerluis

v.z.v. vloerverwarming exclusief berging
binnenblad langsgevels uitvoeren in 120mm kalkzandsteen

binnenblad langsgevels uitvoeren in 120mm kalkzandsteen



Plan: Spreeuwenhof bouwnummer 3 te Winkel
Gemeente Hollands Kroon

Opdrachtgever: Kuin Vastgoedontwikkeling B.V. telefoon 1: 0228 51 13 13
De Tocht 5 telefoon 2:
1611 HT Bovenkarspel E-mail: info@kuinbv.

Getekend: Yuri Blankendaal
Formaat: A1
Schaal: 1:1000

Datum 1 23-11-2020

Datum 1	23-11-2020
Datum 2	
Datum 3	
Datum 4	
Datum 5	
Datum 6	
Datum 7	
Datum 8	

Datum 9
Datum 10
Datum 11
Datum 12
Datum 13
Datum 14
Datum 15
Datum 16



De Wolff
& PARTNERS

Zesstedenweg 205A | 1613 JD Grootebroek
T: 0228 56 50 90 | F: 0228 56 50 99
info@dewolffenpartners.nl
www.dewolffenpartners.nl
Ruhen de Kraker | Yuri Blankendaal

Werknummer

B-03.1

ALGEMEEN FUNDERING/RIOLERING

Funderingsbalken volgens tekeningen en berekeningen constructeur
Gegevens palen en funderingsbalken volgens berekeningen constructeur
Riolering ophangen aan fundering/vloer op voldoende afschot
Vuilwaterafvoer en hemelwaterafvoer uitvoeren vlg. NEN 3215 en NTR 3216
Grondleiding na polderexpansiestuk tot de erfgrns dient in de kleur bruin (RAL 8023) te worden uitgevoerd

— = riolering vuilwater, aansluiten op gemeenteriool
- - - = riolering hemelwater, aanvoeren op gemeenteriool
- - - = drainage, koppelen aan riolering hemelwater

■ = polderexpansiestuk
▨ = doorvoersel t.b.v. nutsbedrijven
▨ = mantelbuizen
☒ = ontstoppingsstuk t.b.v. riolering
○ = zandvang/controleput t.b.v. drainage

ALGEMEEN BEGANE GRONDVLOER

Ribcassettvloer: volgens tekeningen en berekeningen fabrikant $Rc=4,0(m^2.K)/W$
Naden tussen fundering/vloer afdichten
Vloersparingen/doorvoeren isoleren

Dekvloer 70mm

☒ = geïsoleerde kruipruik 500x700mm voorzien van vochtbestendig plaatmateriaal, onder en bovenkant afdichten
▨ = vloerplaat meterkast
v. = Ubbink (o.g.) kruipruimte rooster als aangegeven

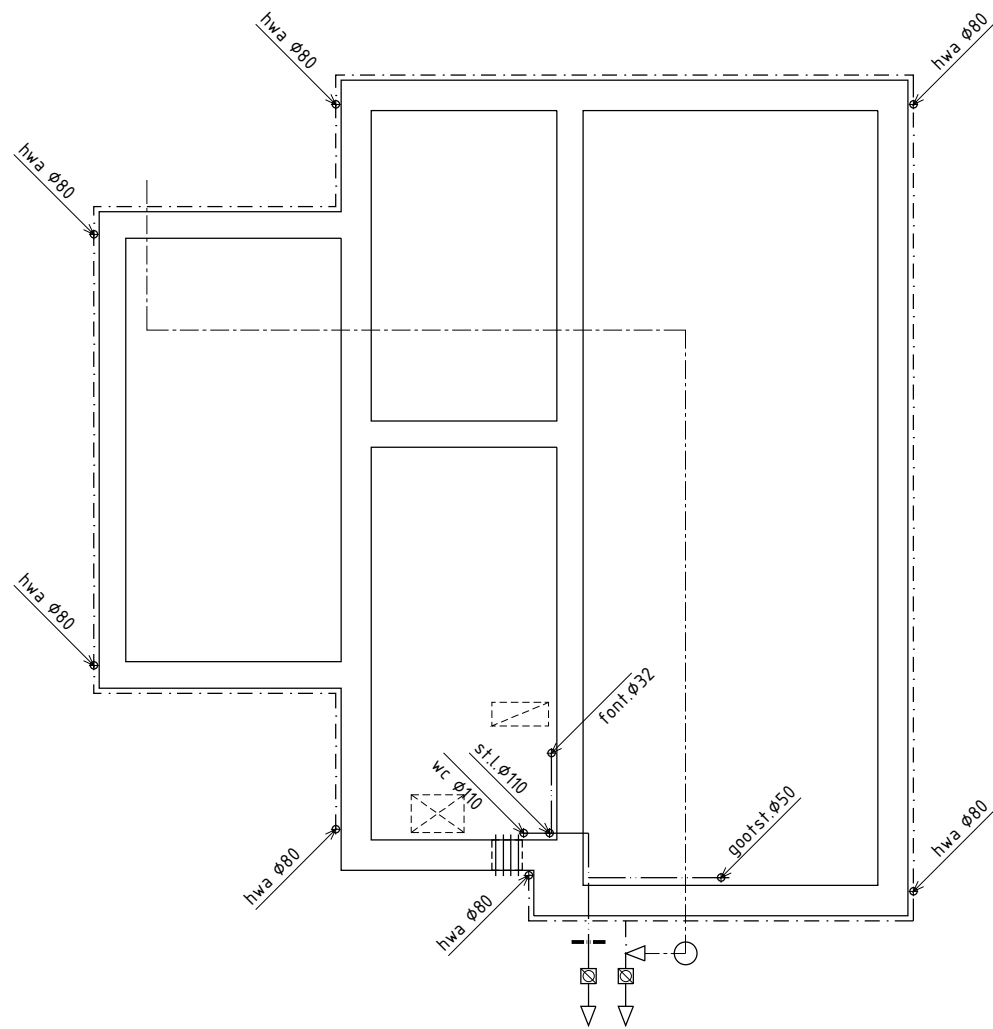
ALGEMEEN EERSTE VERDIEPINGSVLOER

Kanaalplaatvloer volgens tekeningen en berekeningen fabrikant
Dragende- en/of stabiliserende (binnen)wanden uitvoeren volgens tekeningen en berekeningen constructeur

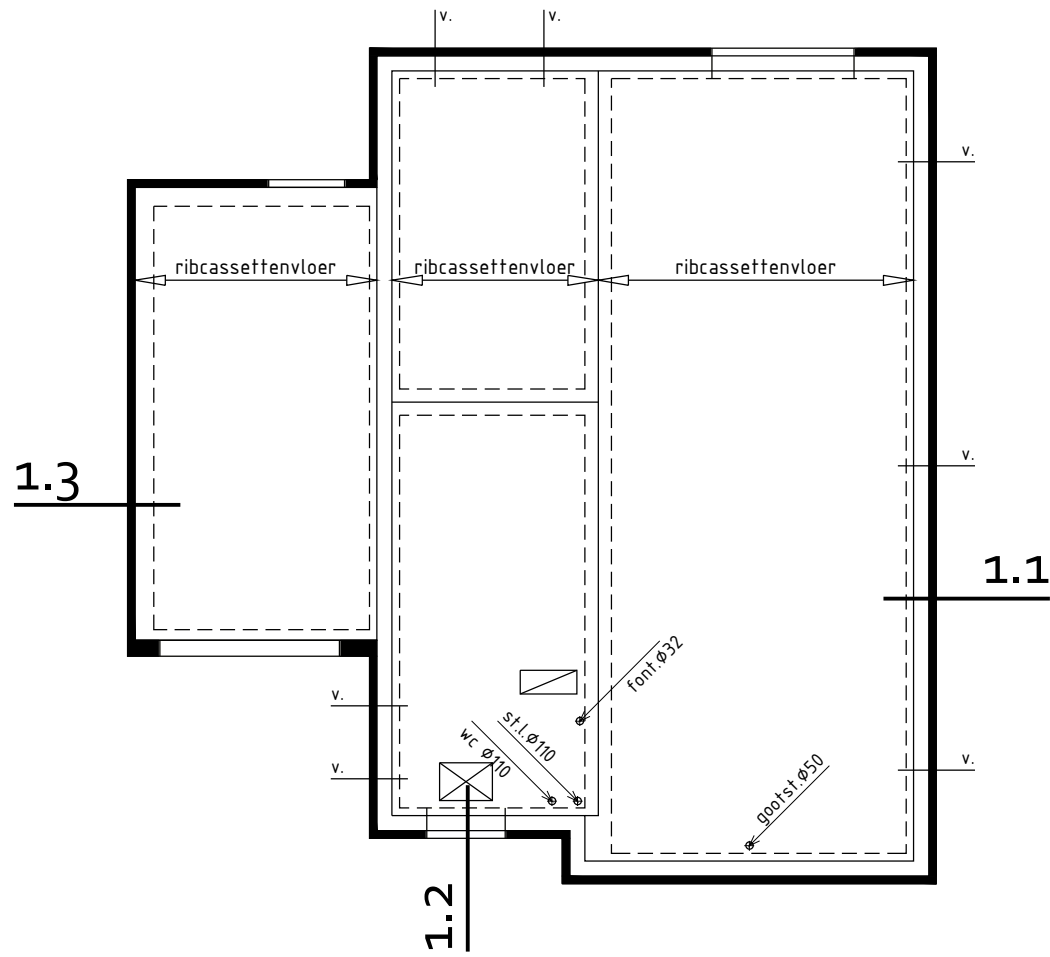
M = muurtop boven kozijn buitenmuur
S = stalen latei of L-staal boven kozijn buitenmuur
A = HSB boven kozijn binnenmuur
stalen Vebo-latei (o.g.) boven kozijn binnenmuur
B = HSB met L-staal of ligter boven kozijn binnenmuur
stalen Vebo-latei (o.g.) boven kozijn binnenmuur
C = HSB met L-staal of ligter boven kozijn binnenmuur
L-staal boven kozijn buitenmuur
D = betonlatei boven kozijn binnenmuur
stalen Vebo-latei (o.g.) boven kozijn binnenmuur
E = HSB met 2x L-staal of ligter boven kozijn binnenmuren

□---□ = raveelizer
↗ = haak- opwaalkanker
↘ = haakanker
- = aangelaste staalsstrip
k. = stalen kolom

Dekvloer 70mm
Dekvloer badkamer 140mm
Riolering in dekvloer
Afschot ongeïsoleerd plat dak d.m.v. balklaag op afschot stellen
Afschot geïsoleerd plat dak d.m.v. afschotisolatie

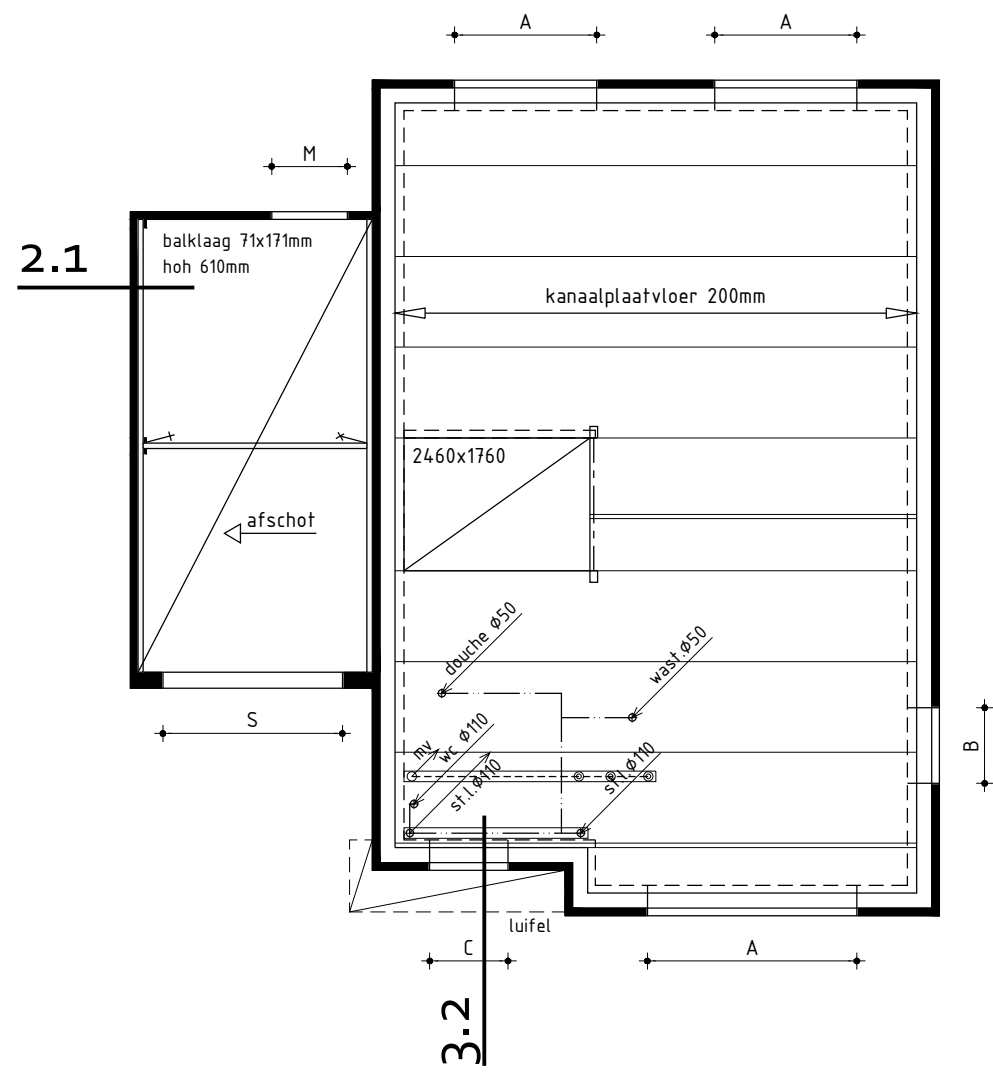


Fundering/Riolering



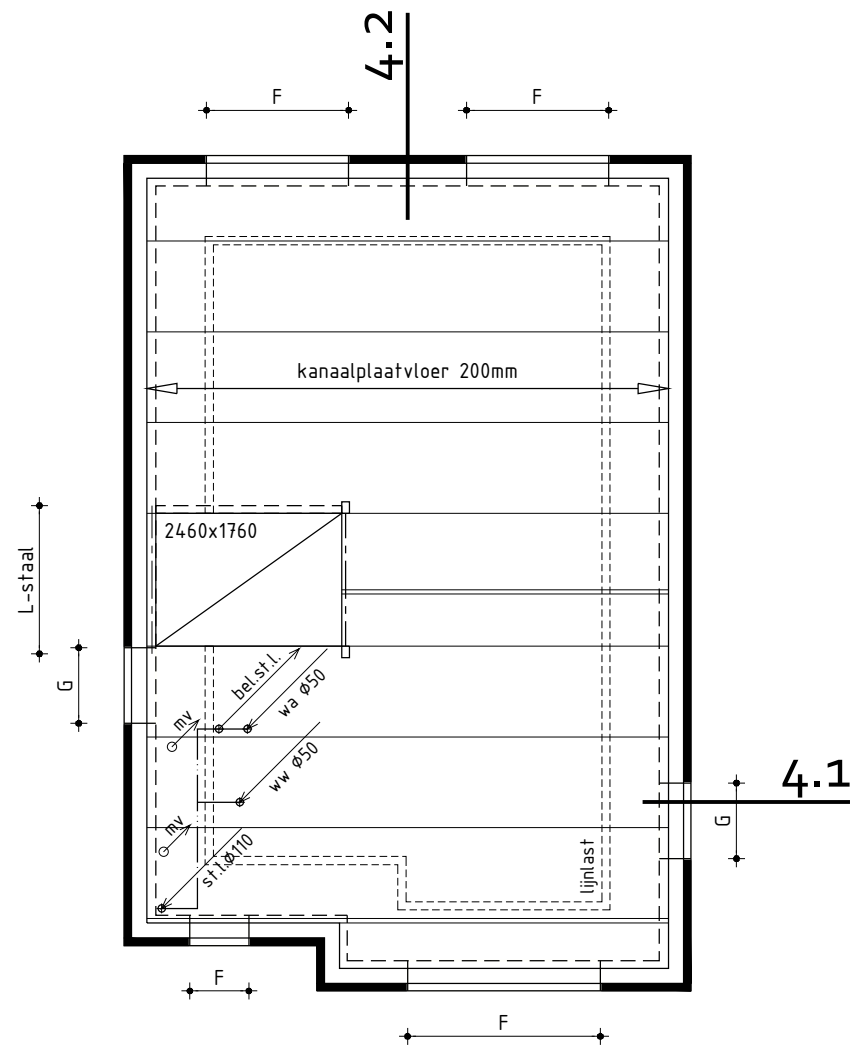
Begane grondvloer

v.z.v. vloerverwarming exclusief berging



1ste Verdiepingsvloer

v.z.v. vloerverwarming



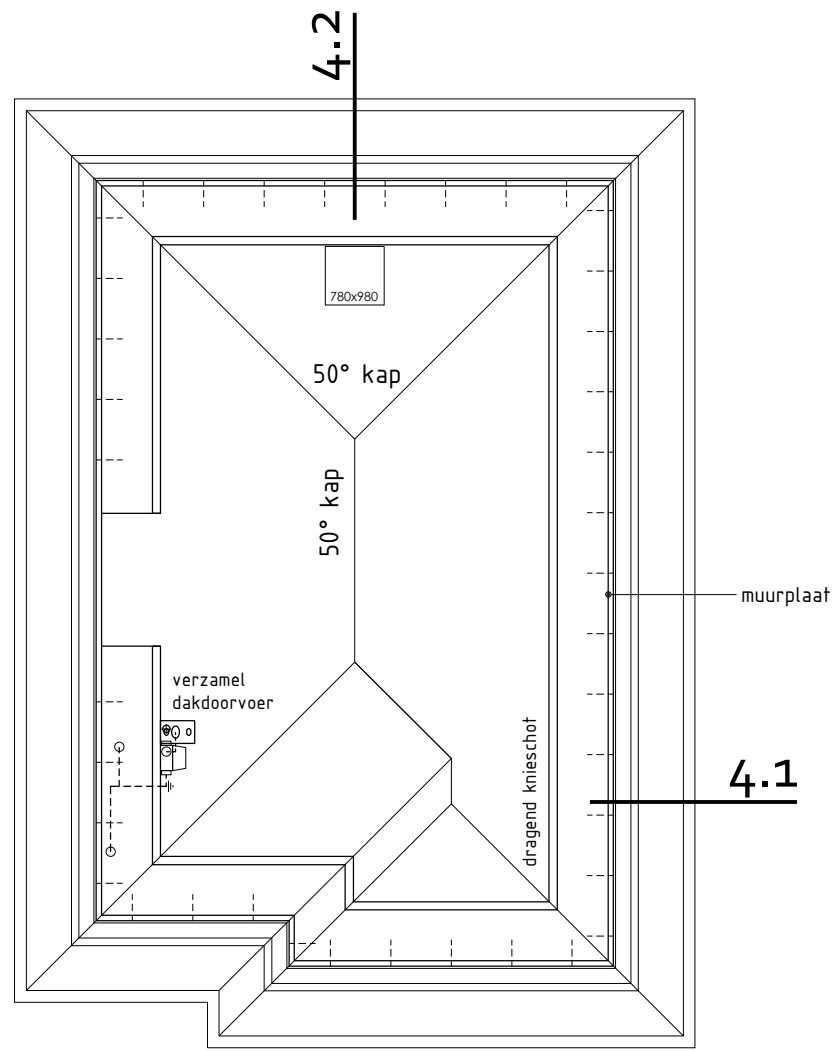
2de Verdiepingsvloer

ALGEMEEN TWEEDE VERDIEPINGSVLOER

Kanaalplaatvloer volgens tekeningen en berekeningen fabrikant
Dragende- en/of stabiliserende (binnen)wanden uitvoeren volgens tekeningen en berekeningen constructeur

A = HSB boven kozijn binnenmuur
stalen Vebo-latei (o.g.) boven kozijn buitenmuur
B = HSB met L-staal of ligter boven kozijn binnenmuur
stalen Vebo-latei (o.g.) boven kozijn buitenmuur
C = HSB met L-staal of ligter boven kozijn binnenmuur
L-staal boven kozijn buitenmuur
D = betonlatei boven kozijn binnenmuur
stalen Vebo-latei (o.g.) boven kozijn buitenmuur
E = HSB met 2x L-staal of ligter boven kozijn binnenmuren
F = HSB boven kozijn binnenmuur
G = HSB met L-staal of ligter boven kozijn binnenmuur

Dekvloer 70mm
Riolering in dekvloer
□---□ = raveelizer



Kapplan

ALGEMEEN KAPPLAN

Prefab sporen elementenkap volgens tekeningen en berekeningen fabrikant
Dragende- en/of stabiliserende (binnen)wanden uitvoeren volgens tekeningen en berekeningen constructeur

D = betonlatei boven kozijn binnenmuur
stalen Vebo-latei (o.g.) boven kozijn buitenmuur
--- = muurplaatankers volgens opgave kapleverancier/constructeur

ALGEMEEN:

Constructie volgens opgave constructeur

Begane grond

Spouwmuur

Dak (woonfunctie)

Details volgens detailboekje blad D-02

Woning kier- en naaddicht uitvoeren

$Rc = 4,0(m^2.K)/W$
 $Rc = 4,5(m^2.K)/W$
 $Rc = 6,0(m^2.K)/W$

Nieuwbouw woning type C

Plan: Spreeuwenhof bouwnummer 3 te Winkel
Gemeente Hollands Kroon

Opdrachtgever: Kuin Vastgoedontwikkeling B.V. telefoon 1: 0228 51 13 13
De Tocht 5 telefoon 2: 0228 56 50 99
1611 HT Bovenkarspel E-mail: info@kuinbv.nl

Getekend: Yuri Blankendaal
Formaat: A1
Schaal: 1:1000

Bestektekening

Datum 1	23-11-2020	Datum 9	
Datum 2		Datum 10	
Datum 3		Datum 11	
Datum 4		Datum 12	
Datum 5		Datum 13	
Datum 6		Datum 14	
Datum 7		Datum 15	
Datum 8		Datum 16	

De Wolff
& PARTNERS

Zesstedenweg 205A | 1613 JD Grootebroek
T: 0228 56 50 90 | F: 0228 56 50 99
info@dewolffpartners.nl
www.dewolffpartners.nl
Ruben de Kraker | Yuri Blankendaal

Werknummer

B-03.2

Detailnummers verwijzen naar blad 02
Woning kier- en naaddicht uitvoeren

Nieuwbouw woningen

Plan: Spreeuwenhof te Winkel
Gemeente Hollands Kroon

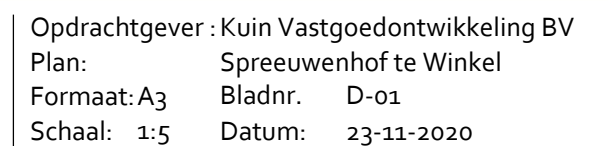
Opdrachtgever: Kuin Vastgoedontwikkeling B.V. telefoon 1: 0228 51 13 13	Getekend: Yuri Blankendaal
De Tocht 5	telefoon 2:
1611 HT Bovenkarspel	E-mail: info@kuinbv.nl
	Schaal: 1:5

Principe details

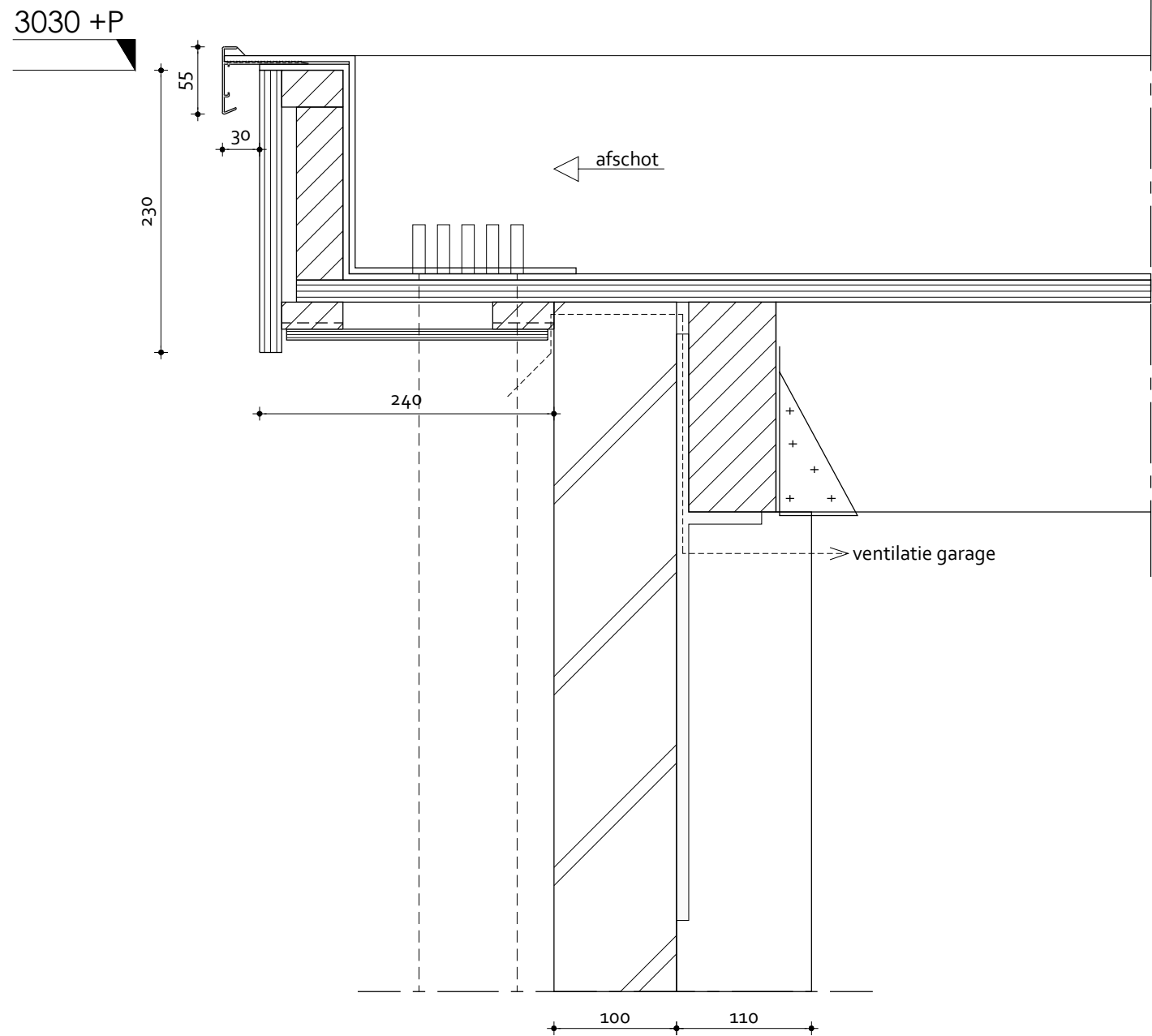
Datum 1 23-11-2020	Datum 9
Datum 2	Datum 10
Datum 3	Datum 11
Datum 4	Datum 12
Datum 5	Datum 13
Datum 6	Datum 14
Datum 7	Datum 15
Datum 8	Datum 16



1.1 Fundering t.p.v. woning
1.2 Fundering t.p.v. entree



3030 +P



Opbouw overstek

- aluminium trim
- boeideel paintpanel 18mm
- ventilatie latten 22x50mm
- gootplafond paintpanel 10mm

Opbouw plat dak

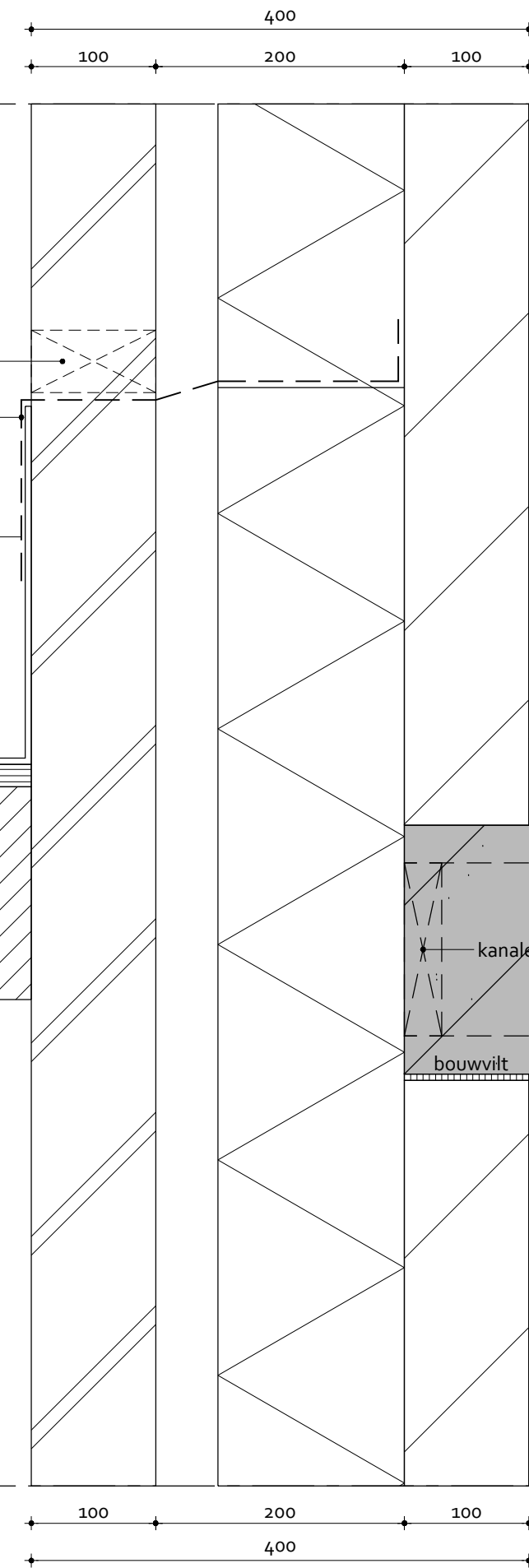
- gemodificeerd APP bitumen
- geperforeerd gebitumineerd glasvlies
- Pellos-Floor 18mm
- balklaag 71x171mm, hoh 610mm
- opwaaiankers, hoh 1220mm

Opbouw spouwmuur, Rc 4,5m²· K/W

- metselwerk
- luchtsponw
- Rockwool RockFit Mono Silver 150mm
- kalkzandsteen
- filmlaag

open stootvoeg

waterkerende laag



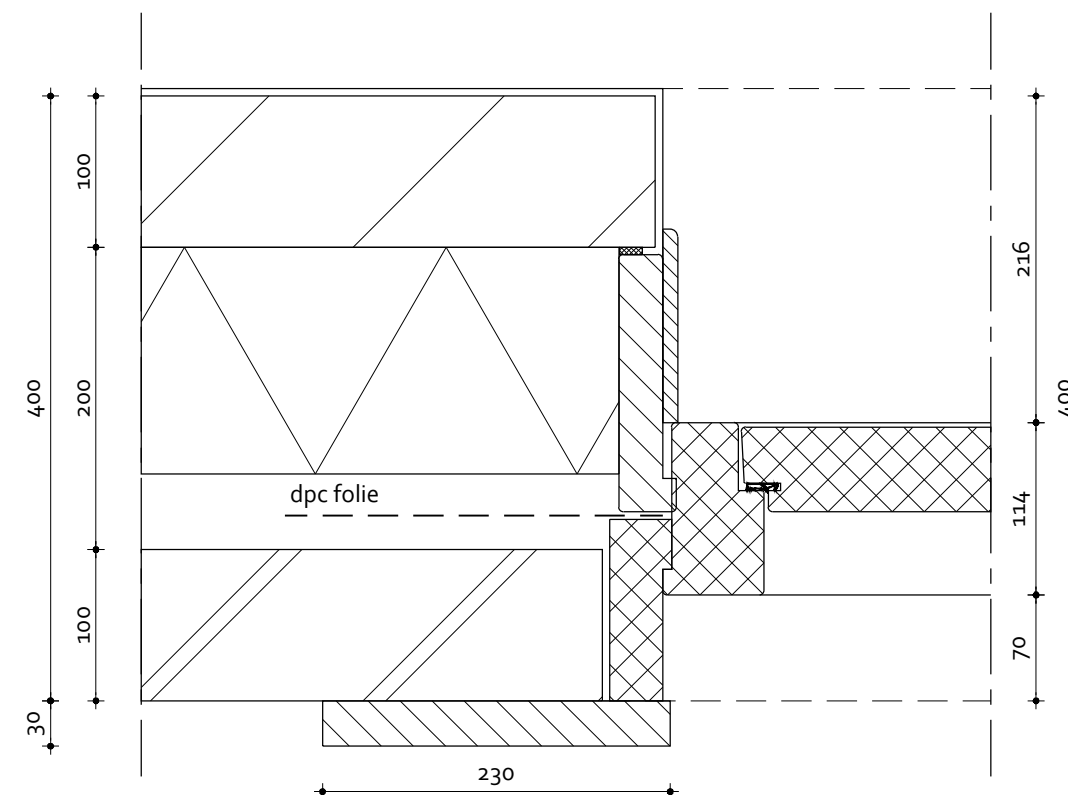
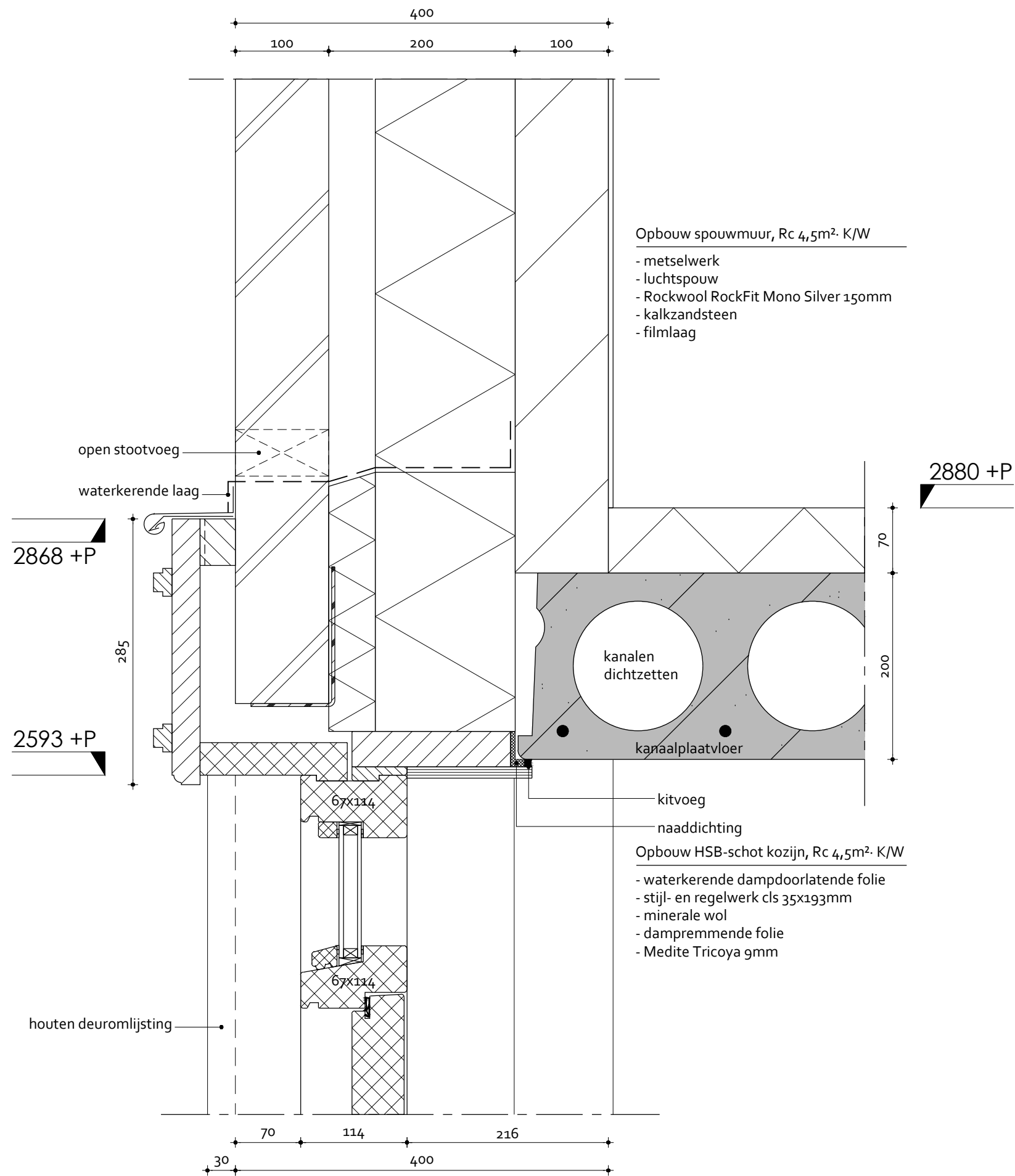
2880 +P

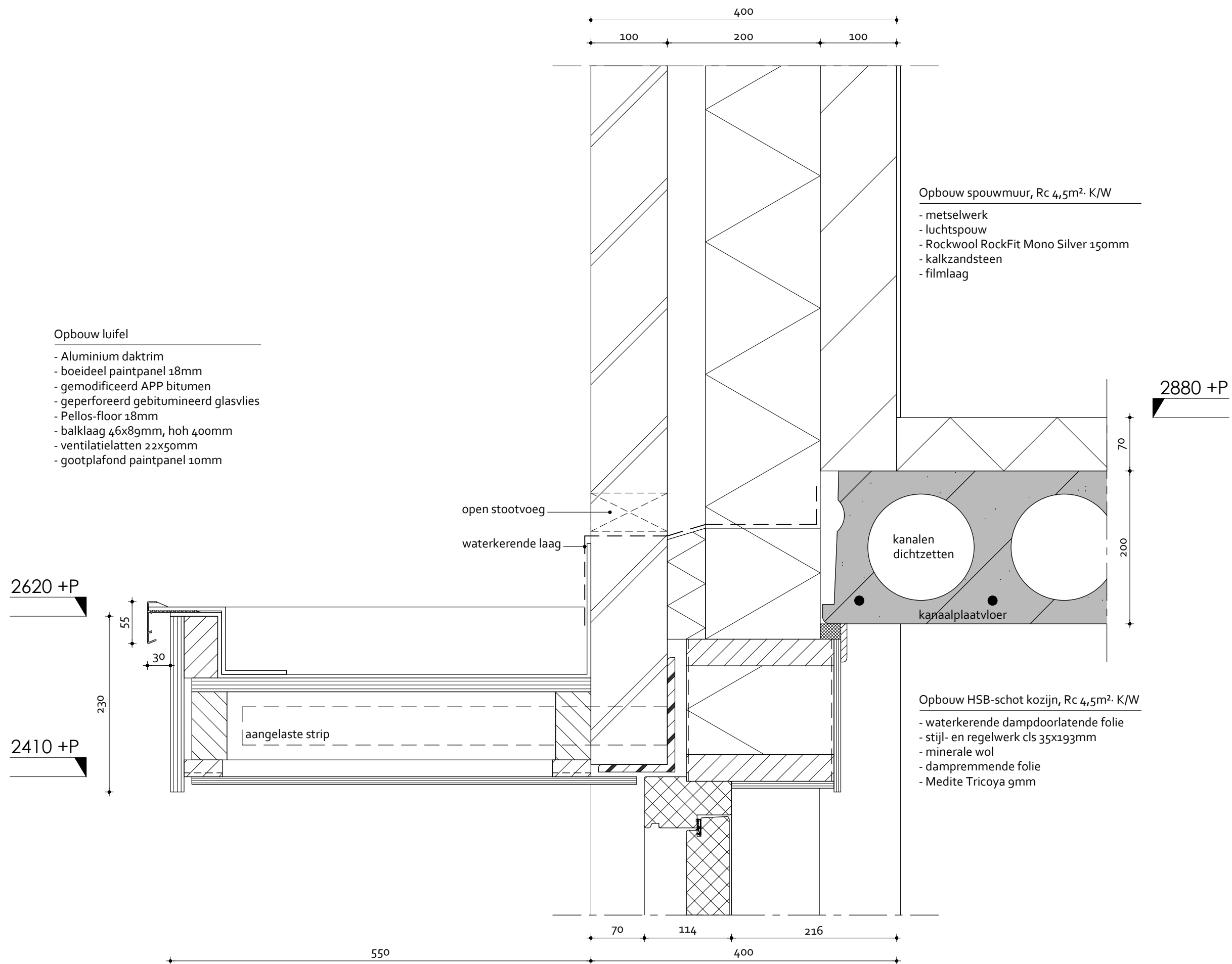
kanalen dichtzetten

bouwvilt

kanalplaatvloer

filmlaag lossnijden



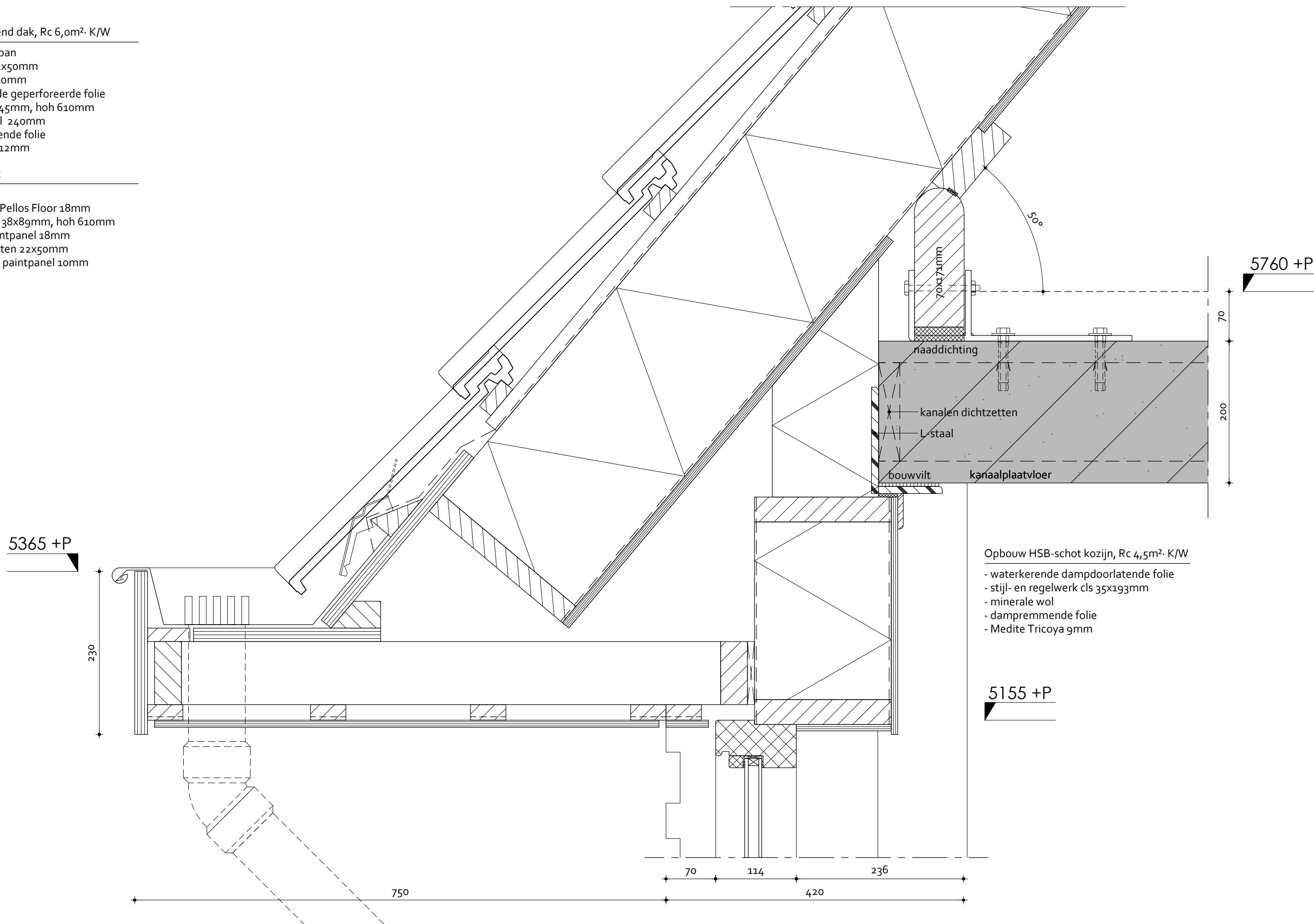


Opbouw hellend dak, Rc 6,0m². K/W

- keramische pan
- panlatten 22x50mm
- tengels 20x30mm
- mandragende geperforeerde folie
- sporen 30x245mm, hoh 610mm
- minerale wol 240mm
- dampremmende folie
- Spano V313 12mm

Opbouw goot

- zinken kraal
- gootbodem Pellos Floor 18mm
- gootklossen 38x89mm, hoh 610mm
- boeideel paintpanel 18mm
- ventilatie latten 22x50mm
- gootplafond paintpanel 10mm

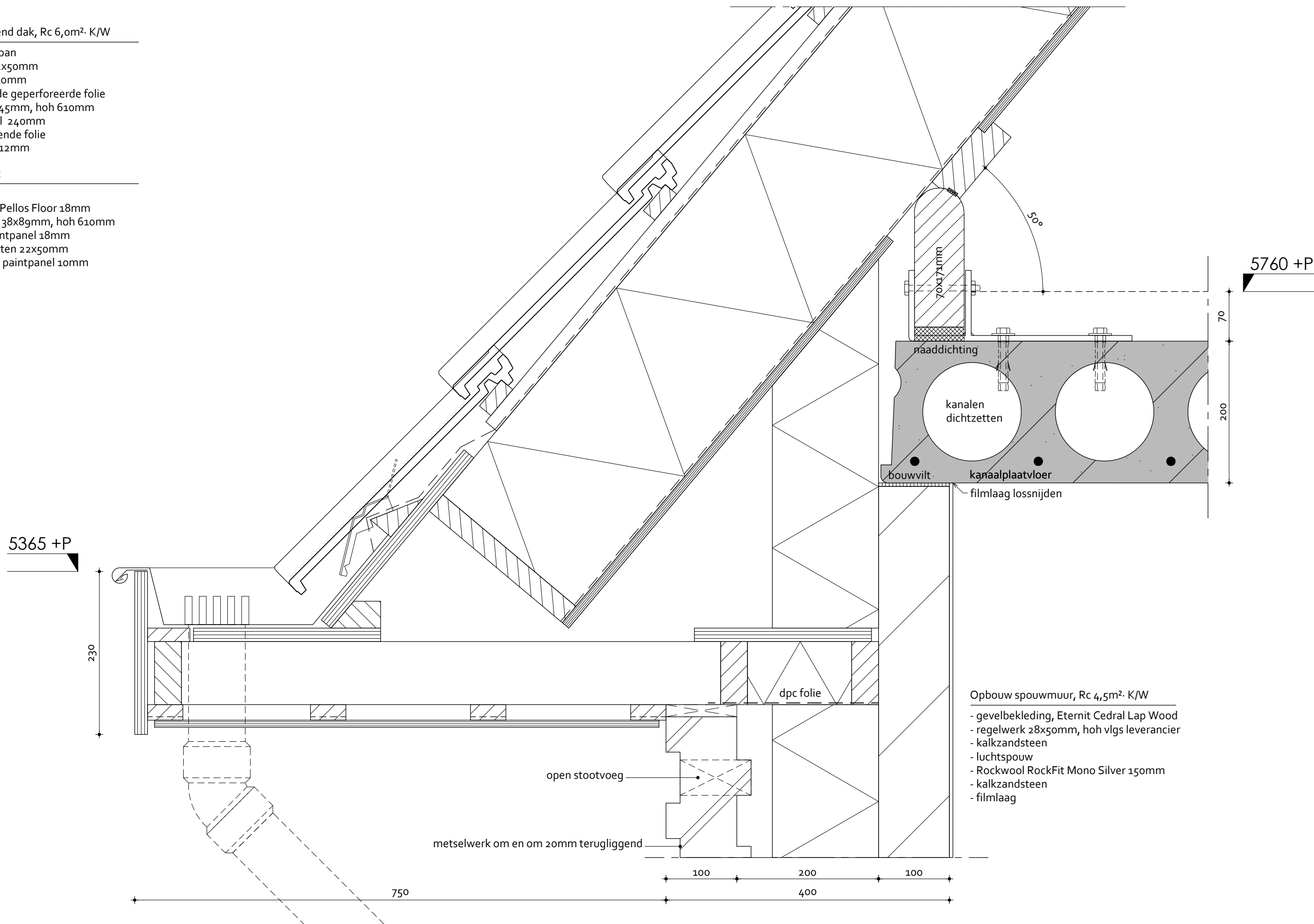


Opbouw hellend dak, Rc 6,0m²· K/W

- keramische pan
- panlatten 22x50mm
- tengels 20x30mm
- mandragende geperforeerde folie
- sporen 30x245mm, hoh 610mm
- minerale wol 240mm
- dampremmende folie
- Spano V313 12mm

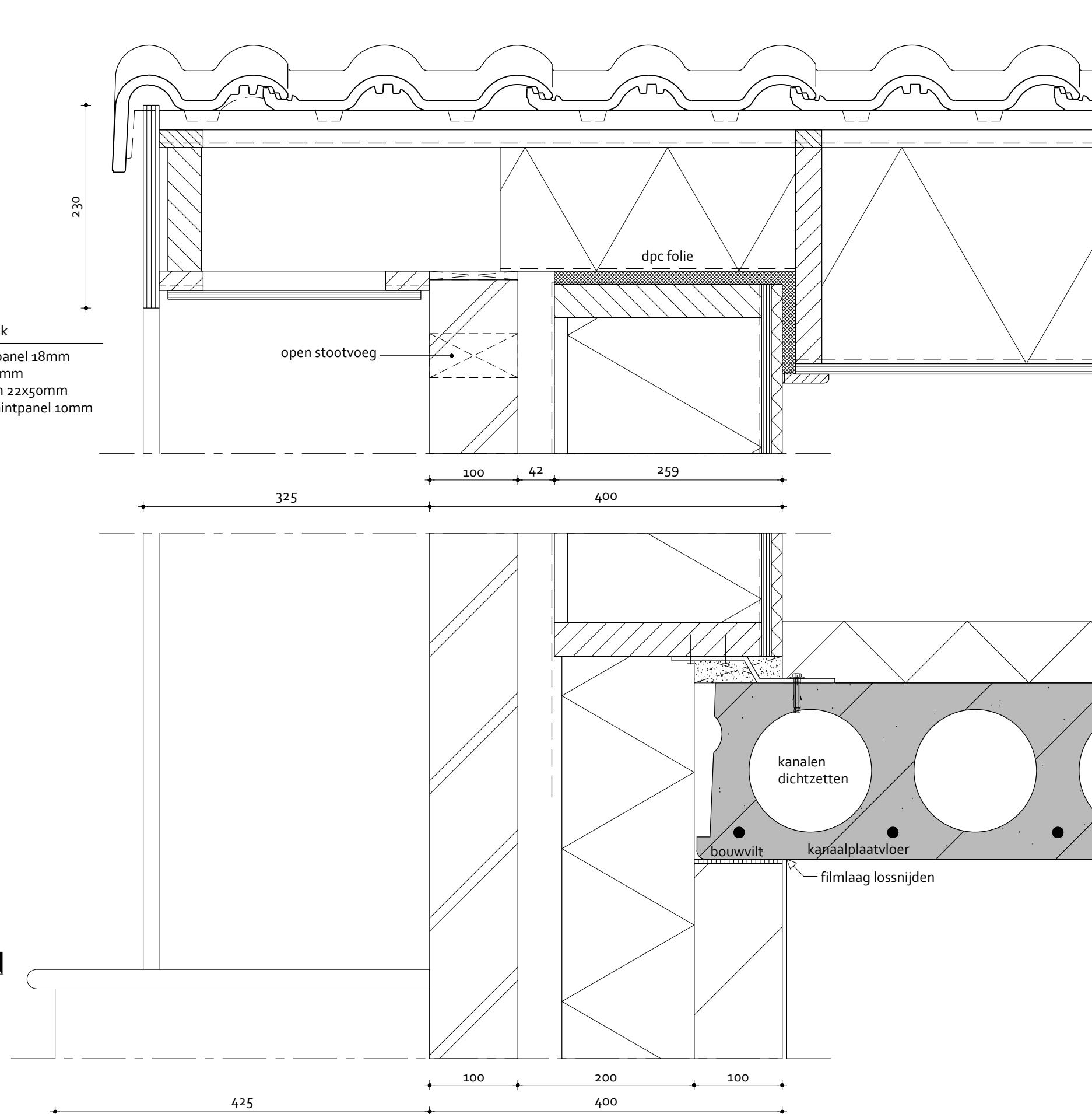
Opbouw goot

- zinken kraal
- gootbodem Pellos Floor 18mm
- gootklossen 38x89mm, hoh 610mm
- boeideel paintpanel 18mm
- ventilatie latten 22x50mm
- gootplafond paintpanel 10mm



Opbouw overstek

- boeideel paintpanel 18mm
- klossen 38x140mm
- ventilatie latten 22x50mm
- gootplafond paintpanel 10mm



Opbouw hellend dak, Rc 6,0m². K/W

- keramische pan
- panlatten 22x50mm
- tengels 20x30mm
- mandragende geperforeerde folie
- sporen 30x245mm, hoh 610mm
- minerale wol 240mm
- dampremmende folie
- Spano V313 12mm

Opbouw spouwmuur, Rc 4,5m². K/W

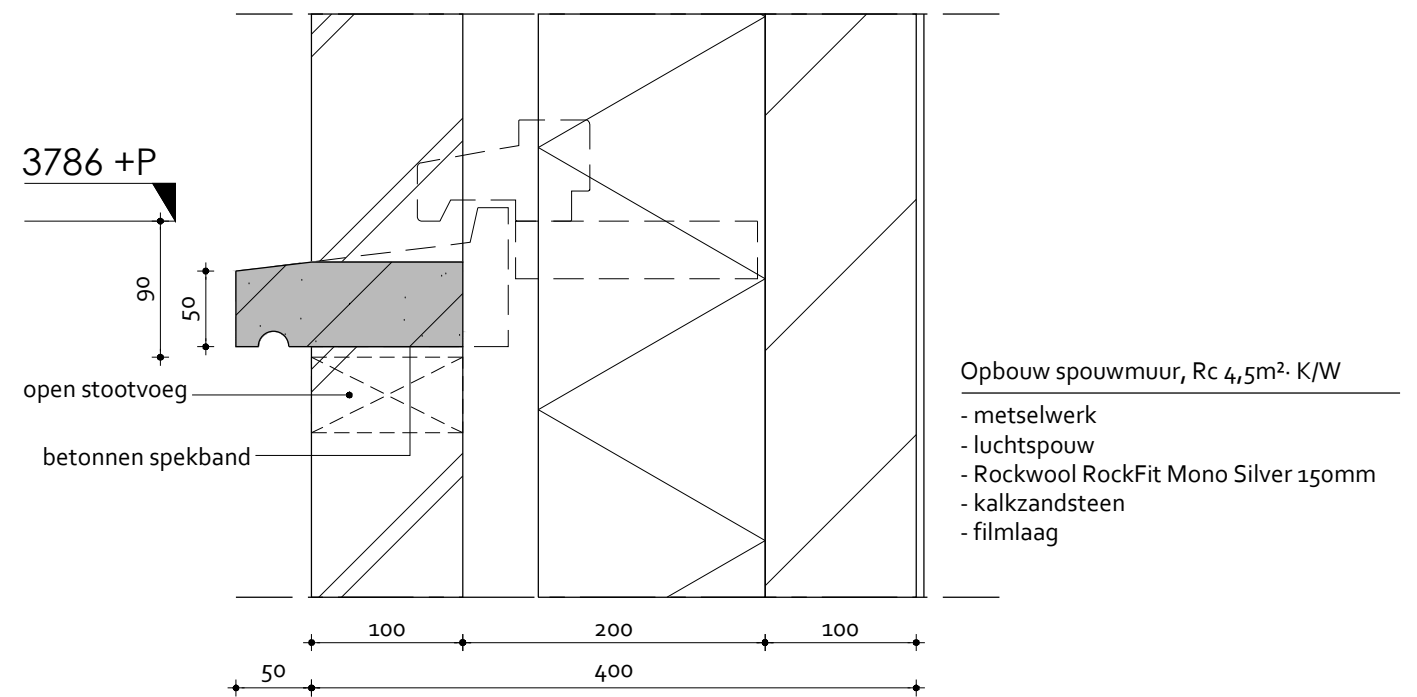
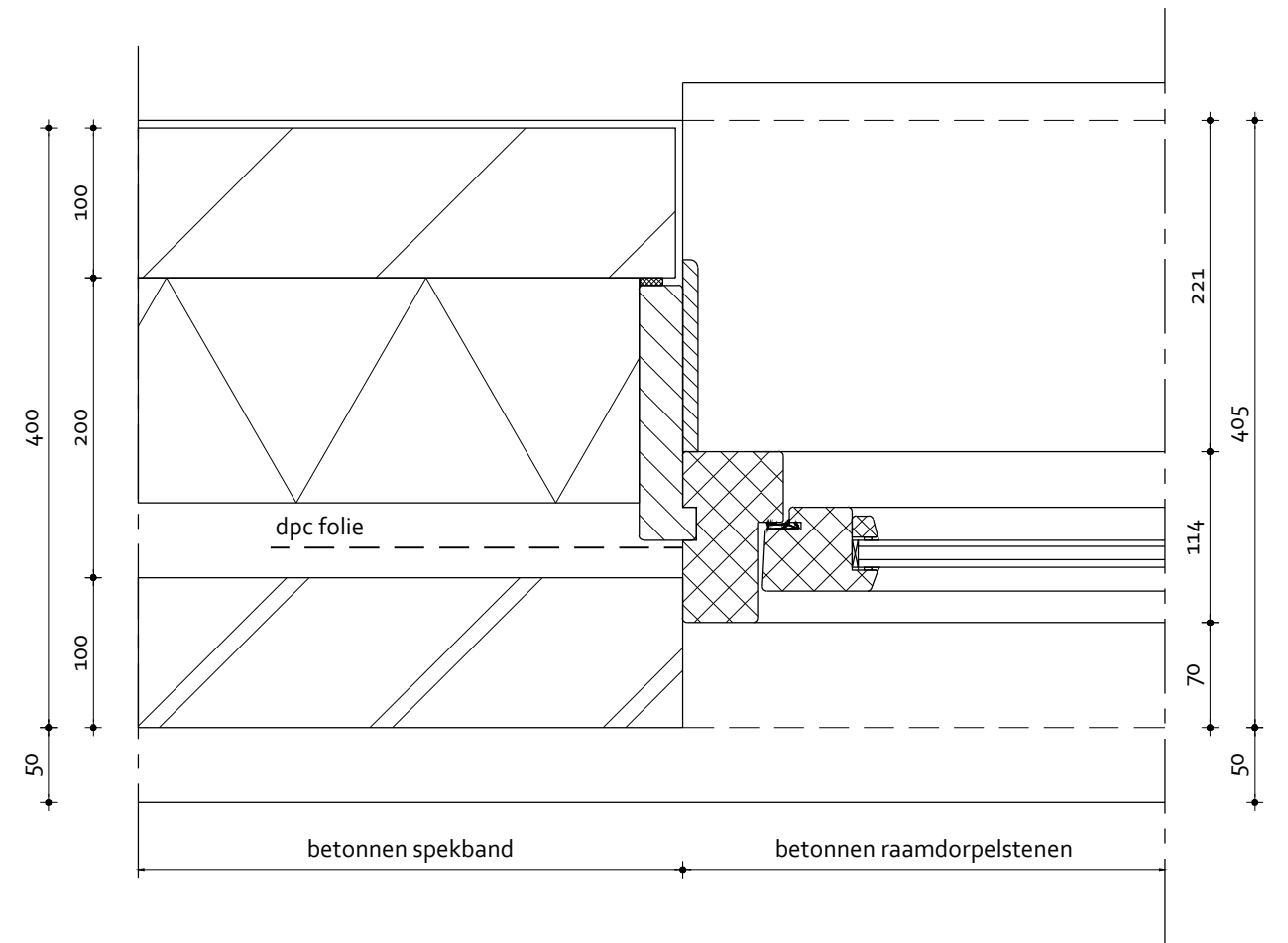
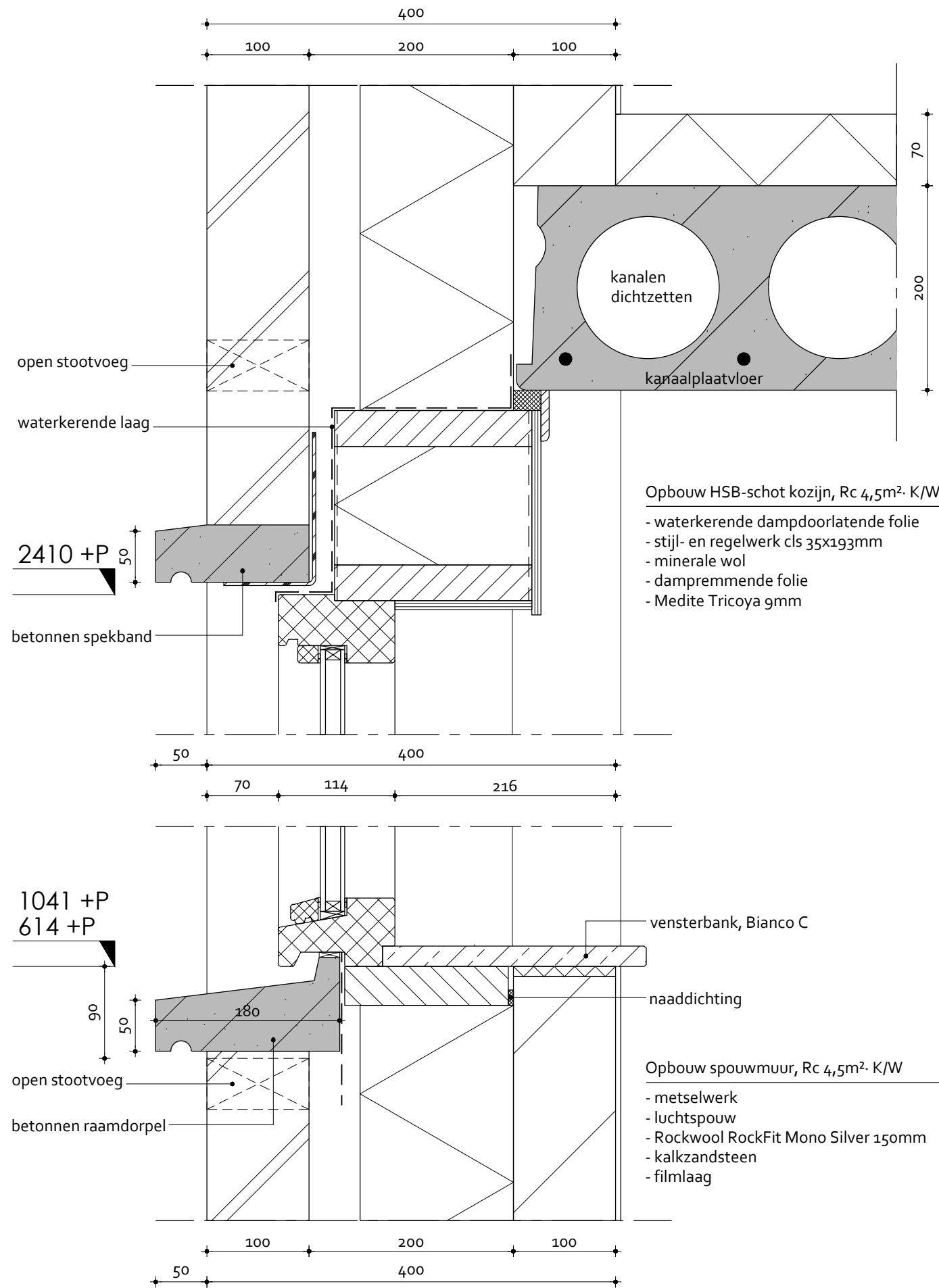
- metselwerk
- luchtpouw
- waterkerende dampdoorlatende folie
- stijlen cls 38x235mm, hoh 610mm
- minerale wol 220mm
- dampremmende folie
- spano 11mm
- gipskartonplaat 12,5mm
- koppelanker vlgs opgave constructeur

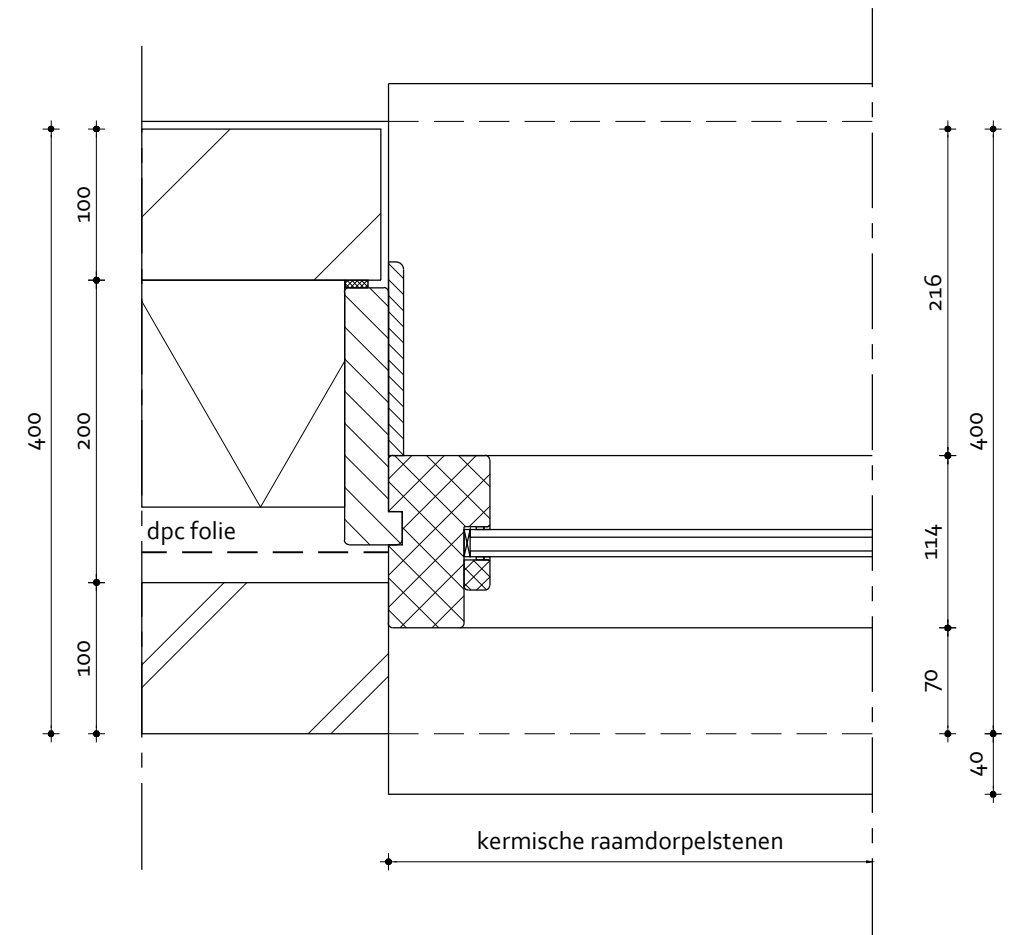
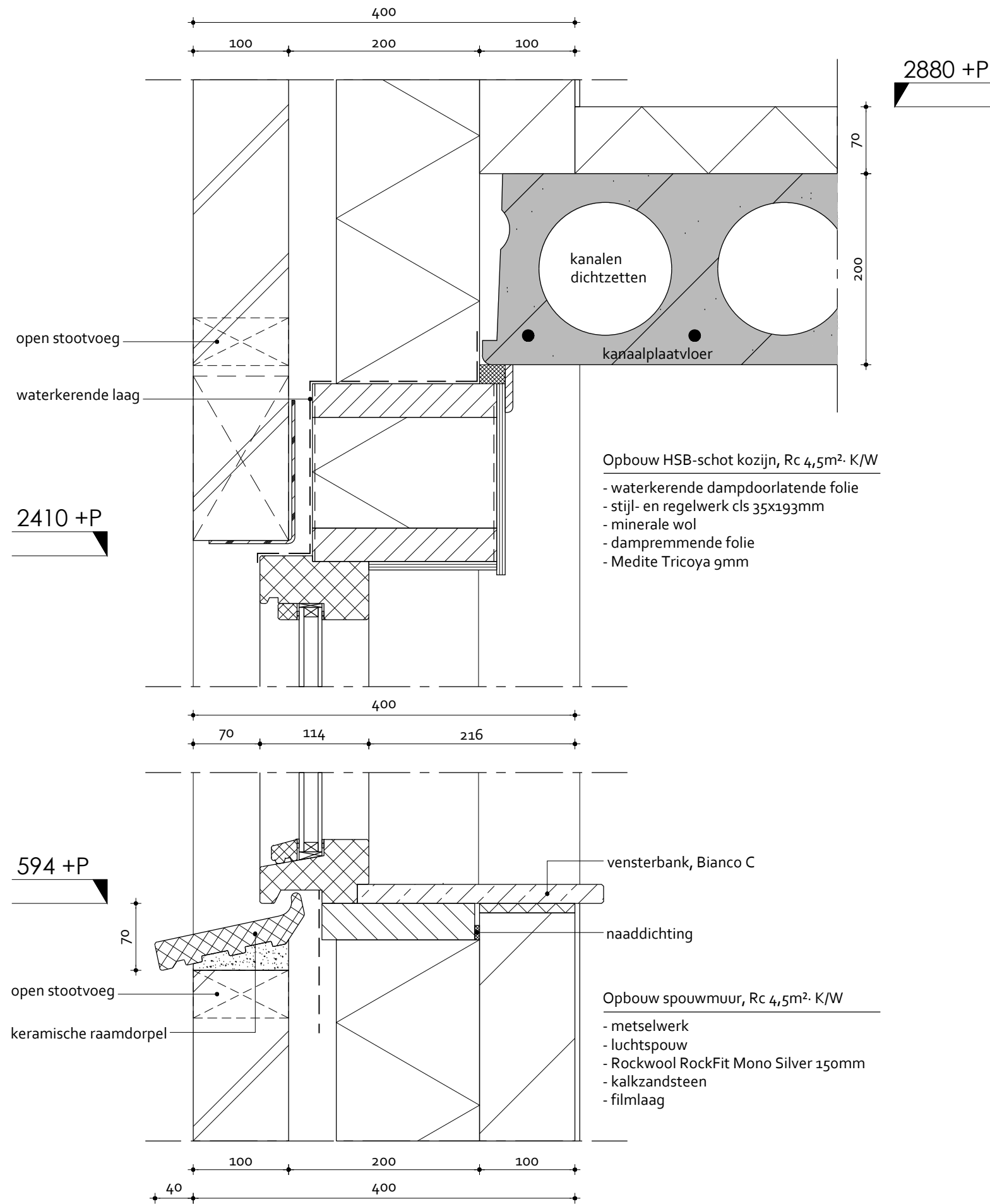
5760 +P

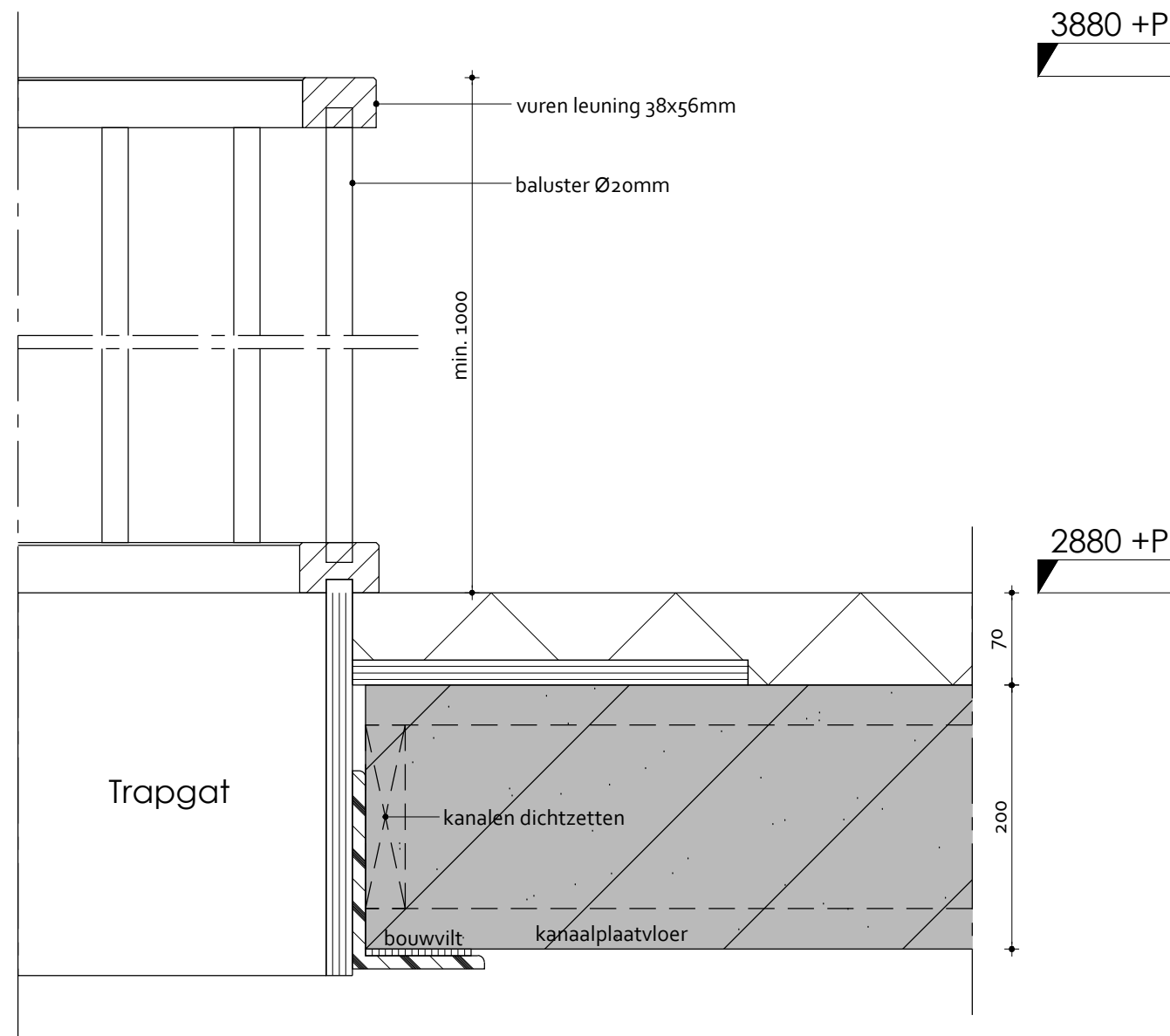
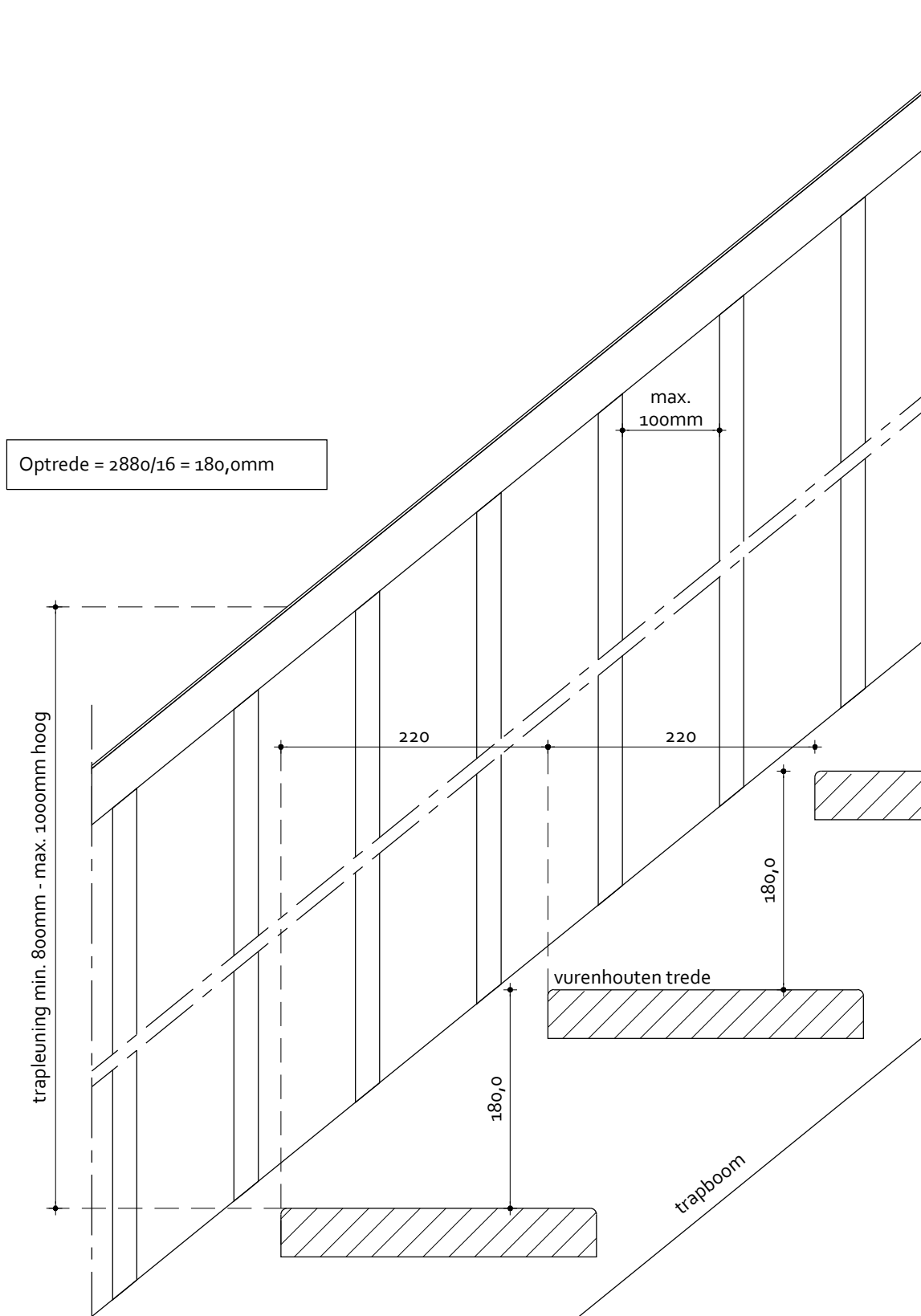
5365 +P

Opbouw spouwmuur, Rc 4,5m². K/W

- metselwerk
- luchtpouw
- Rockwool RockFit Mono Silver 150mm
- kalkzandsteen
- filmlaag







Z-286624

medewerker team Vergunningen

Besluit tot het vaststellen van nummeraanduidingen (huisnummerbesluit)

Ondergetekende, medewerker Geo-Databeheer (taakveld BAG);

gelet op het geldende mandaatbesluit van burgemeester en wethouders van gemeente Hollands Kroon;

gelet op artikel 108 van de Gemeentewet en de geldende Verordening naamgeving en huisnummering van de gemeente Hollands Kroon;

gelet op artikel 6 van de Wet basisregistratie adressen en gebouwen, waarin gemeenten wordt opgedragen nummeraanduidingen toe te kennen aan de op het grondgebied van de gemeente gelegen verblijfsobjecten, lig- en standplaatsen;

besluit:

1. tot vaststelling van de nummeraanduiding(en):

Naam openbare ruimte	Nummeraanduiding	Woonplaats
De Zwerm	5	Winkel
De Zwerm	7	Winkel
De Zwerm	9	Winkel

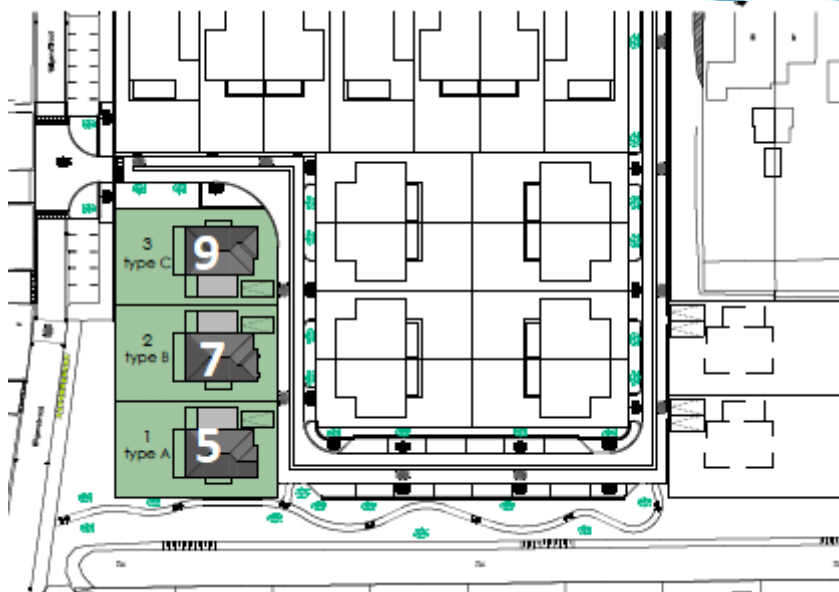
met ingang van onderstaande datum van dit besluit en overeenkomstig onderstaande situatietekening;

2. dat de vastgestelde nummeraanduiding(en) binnen vier weken na kennisgeving van het besluit aan het object (de objecten) wordt (worden) aangebracht overeenkomstig de uitvoeringsvoorschriften van de gemeentelijke verordening naamgeving en nummering (adressen) van de gemeente Hollands Kroon;

3. dat aan deze beschikking geen andere rechten zijn te ontleen dan het voeren van de conform de uitvoeringsvoorschriften aan te brengen nummeraanduiding.

Anna Paulowna,

de eventueel toe te kennen postcode kunt u binnenkort opvragen op: <http://www.postnl.nl>



kopie:

- 1 ex. voor Vergunningen
- 1 ex. voor OpenWave

USP Vastgoed B.V.

Zuiderkoggeweg 19
1607MV HEM

onderwerp
Omgevingsvergunning
Pagina
1/9

Verzenddatum
21-04-2021

Ons kenmerk
Z-286589

Uw kenmerk

Uw brief van

Contact

Geachte

Op 30 november 2020 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van 12 woningen op het perceel Bosstraat 91e, 91d, 91b, 91a en De Zwerm 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, in Winkel. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-286589.

Besluit

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. Dit besluit heeft betrekking op de activiteiten:

1. *bouwen* (artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht Wabo).

De vergunning wordt verleend voor onbepaalde tijd. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Deze voorschriften vindt u verderop in de beschikking.

De aan deze vergunning verbonden voorschriften maken deel uit van de vergunning. Daar waar de voorschriften van deze vergunning afwijken van hetgeen in de bij deze vergunning horende documenten staat vermeld gelden de aan deze vergunning verbonden voorschriften.

Let op

U ontvangt geen legesnota achteraf; de nota is hierbij ingesloten op pagina 6.

Start werkzaamheden en voltooiing melden

We gaan er van uit dat de werkzaamheden 7 weken na vergunningsdatum starten. We volgen de door u aangegeven datum van voltooiing van de werkzaamheden, met uiterlijk 12 maanden doorlooptijd. Als dit substantieel wijzigt, dient u dit bij ons aan te geven via:

Als digitale gemeente ontvangen wij uw post graag via post@hollandskroon.nl.

Brievenbuspost en pakketten kunt u sturen naar postbus 8, 1760 AA Anna Paulowna.

<https://www.hollandskroon.nl/inwoners/bouw-of-verbouw/start-en-gereedmelding-omgevingsvergunning>

Eventueel kan het ook via telefoonnummer 088-321 5000, team Toezicht en Inspectie.

Vorbereidingsprocedure

Op dit besluit is de coördinatieregeling ex artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening (Wro) toegepast. De regeling ziet in deze op alle besluiten die samenhangen met de Wro en de Wabo. Dit betekent dat dit besluit tezamen met het ontwerpbestemmingsplan "Spreeuwenhof" is voorbereid. Op basis van artikel 3.31 lid 3 Wro is daarbij de uitgebreide procedure zoals bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) gevolgd.

Ter inzage legging

De ontwerp omgevingsvergunning met bijbehorende stukken heeft voor iedereen vanaf 17-12-2020 zes weken ter inzage gelegen. Binnen de termijn van ter inzage legging zijn er geen zienswijzen ingediend. Tegen dit besluit staat in het kader van de gemeentelijke coördinatieregeling nog één beroepsmogelijkheid open tegen de besluiten bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In principe staat het beroep dan alleen nog open voor diegenen, die ook tijdig een zienswijze tegen de ontwerpbesluiten hebben ingediend.

Overwegingen

Bij het nemen van dit besluit hebben wij het volgende overwogen:

1. Activiteit Bouwen

Voor de activiteit *bouwen* moet het plan volgens artikel 2.10 van de Wabo voldoen aan de volgende criteria:

- het geldende bestemmingsplan;
- het Bouwbesluit;
- de Bouwverordening;
- redelijke eisen van welstand.

Bestemmingsplan

Het bouwplan voldoet aan het bestemmingsplan "Spreeuwenhof".

Bouwbesluit

Het is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan het Bouwbesluit 2012, als wordt voldaan aan de voorwaarden uit dit besluit.

Bouwverordening

Het plan voldoet aan de geldende Bouwverordening.

Welstand

Welstandsvrij

Het bouwplan ligt in een gebied dat op grond van de gemeentelijke welstandsnota als welstandsvrij is aangemerkt. De omgevingsvergunning voor het bouwplan heeft geen welstandstoets ondergaan. De initiatiefnemer is zelf verantwoordelijk voor de uiterlijke verschijningsvorm van het bouwplan.

Nu het aannemelijk is dat het plan voldoet aan het bestemmingsplan, Bouwbesluit, de gemeentelijke Bouwverordening en de redelijke eisen van welstand kan ook de omgevingsvergunning voor dit onderdeel worden verleend.

Voorwaarden

Op grond van artikel 2.22 lid 2 Wabo worden aan deze omgevingsvergunning de volgende voorschriften verbonden, die nodig zijn met het oog op het belang dat voor de betrokken activiteit is aangegeven in het bepaalde bij of krachtens de artikelen 2.10 tot en met 2.20 Wabo:

1. Wij verlenen de vergunning voor de activiteit *bouwen* in overeenstemming met het bouwplan en de bouwtekening(en) met bijlagen die bij dit besluit horen en als zodanig zijn gewaarmerkt.
2. De voorwaarden genoemd in de bijlage 'Aandachtspunten bij (ver)bouwen' zijn van toepassing.
3. Constructieve gegevens moeten uiterlijk drie weken voor aanvang van de bouw worden aangeleverd en voor aanvang zijn goedgekeurd.
4. De omgevingsvergunning zal worden ingetrokken, indien er binnen 3 jaar, dan wel indien de vergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 onder a, b of g gedurende 26 weken geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.

Voortijdig gebruik maken van de omgevingsvergunning en niet voldoen aan de voorwaarden zorgt voor een strijdig gebruik en zal leiden tot handhavend optreden.

Leges

Volgens de Legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag omgevingsvergunning leges verschuldigd ad. € De nota treft u bijgaand aan.

Publicatie

De vergunning wordt gepubliceerd in de Staatscourant, op www.officielebekendmakingen.nl en op www.ruimtelijkeplannen.nl in dezelfde week als de vergunning wordt verleend. Tevens wordt deze vergunning, inclusief aanverwante bijlagen, voor de duur van 6 weken, vanaf een nader in de publicatie te noemen datum, ter inzage gelegd.

Beroep

Gedurende een termijn van zes weken, gerekend vanaf de ter inzagelegging van de verleende vergunning, kunnen belanghebbenden die hun zienswijze hebben gegeven op de ontwerpomgevingsvergunning, alsmede belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijzen overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht naar voren hebben gebracht, gemotiveerd beroep aantekenen bij de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Voor het in behandeling nemen van een beroepschrift is griffierecht verschuldigd. Het instellen van beroep schorst overigens niet de inwerking treding van de vergunning.

Voorlopige voorziening

Ook kan degene die beroep heeft ingesteld en er een spoedeisend belang bij heeft dat de vergunning niet in werking treedt, een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de hiervoor genoemde sector. De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Echter, indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzieningenrechter is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders,

Van toepassing zijnde stukken:

- publiceerbaar aanvraagformulier, ingediend op 30 november 2020;
- ruimtelijke onderbouwing t.b.v. Spreeuwenhof Winkel;
- milieuneutraal veranderen (voorm. 8.19 Melding Wm);
- huisnummerbesluit;
- situatie blad DV-001, datum 30-10-2020, wijz. 23-11-2020;
- situatie blad S1, datum 22-01-2021
- plattegrond & kadastrale kaart (situatie), blad type A 10A, datum 30-10-2020; wijz. 22-01-2021;
- plattegrond & kadastrale kaart (situatie), blad type B 30, datum 30-10-2020; wijz. 22-01-2021;
- plattegrond met opties type B, blad 31, datum 22-01-2021;
- plattegrond met opties type A, blad 11, datum 26-11-2020; wijz. 22-01-2021;
- gevels, blad type A 10A, datum 30-10-2020; wijz. 26-11-2020;
- gevels, blad type B 30, datum 30-10-2020; wijz. 26-11-2020
- fundering / riolering, blad 12 type A, datum 26-11-2020;

- fundering / riolering, blad 32 type B, datum 26-11-2020
- details, blad 20, 21, 22, 23, 32, datum 26-11-2020;
- aandachtspunten bij (ver)bouwen;
- voorwaarden rioolaansluiting;
- algemene voorwaarden uitwegen binnen de bebouwde kom;
- legesnota.

LEGESNOTA	INVULDATUM: 21 april 2021
	Kenmerk: Z-286589
Naam	: USP Vastgoed B.V.
T.a.v.	:
Adres	: Zuiderkoggeweg 19
Postcode - Woonplaats	: 1607MV HEM
Omschrijving factuur	: Z-286589 Omgevingsvergunning

Berekening:

030. bouwactiviteiten	€
030. bouwactiviteiten	€

Subtotaal	:
Btw	:
Totaalbedrag	: €

Bouwkosten (indien van toepassing): €

Wij verzoeken u vriendelijk het bedrag ad. € binnen 30 dagen na dagtekening van deze brief over te maken op bankrekening NL82 BNGH 028 51 52 785, Biccode: BNGHNL2G, ten name van Gemeente Hollands Kroon onder vermelding van: Z-286589

Wanneer u het niet eens bent met de aanslag kunt u binnen zes weken na dagtekening van deze brief schriftelijk en gemotiveerd bezwaar indienen bij de heffingsambtenaar van de gemeente Hollands Kroon, onder vermelding van het zaaknummer.

Het indienen van een bezwaarschrift schort de betalingsverplichting niet op.



Aandachtspunten bij (ver)bouwen

U hebt een vergunning gekregen voor het uitvoeren van bouwwerkzaamheden. Voordat u begint met de bouw, willen wij u op enkele aandachtspunten wijzen. In uw omgevingsvergunning staan mogelijk nog meer verplichtingen die voor u van belang zijn. Degene die de bouwwerkzaamheden uitvoert is verplicht de voorschriften van de omgevings-vergunning na te leven.

Melding start en gereedkomen van de werkzaamheden

De gemeente moet op tijd op de hoogte worden gesteld van de start en het gereedkomen van de werkzaamheden. Dit doet u door daar melding van te maken. Deze verplichting staat in artikel 1.25 van het Bouwbesluit 2012.

De aanvang van de bouwwerkzaamheden moet u uiterlijk twee werkdagen voor aanvang melden.

De beëindiging van de werkzaamheden moet u uiterlijk op de dag van de beëindiging melden. Een vergunningplichtig bouwwerk mag pas in gebruik worden genomen nadat het bouwwerk gereed is gemeld. Dit om te voorkomen dat een onveilige situatie kan ontstaan.

Hoe kunt u de melding doen?

U kunt de genoemde meldingen doen via het online formulier <https://www.hollandskroon.nl/inwoners/bouw-of-verbouw/start-en-gereedmelding-omgevingsvergunning>

Eventueel kan dit ook via telefoonnummer 088-3215000.

Afscheiding bouwterrein

Als er op het bouwterrein gevaar of hinder te verwachten is, moet het terrein worden afgezet. Een doeltreffende afzetting moet het bouwterrein van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein afscheiden. Het verkeer moet hier zo min mogelijk hinder van ondervinden. Ook de toegang tot brandkranen en andere openbare voorzieningen zoals leidingen mag niet worden belemmerd.

Schade aan wegen en terreinen

Het is mogelijk dat tijdens de bouw wegen en terreinen schade oplopen. Dit moet u bij ons melden via telefoonnummer 088-3215000, team Areaalbeheer.

U bent verantwoordelijk voor de schade en u moet dus ook de rekening betalen. Wij adviseren u voor aanvang van de bouw de huidige onderhouds-situatie van wegen en terreinen op foto vast te leggen. Zo kan er achteraf geen discussie ontstaan of de schade door de bouw is veroorzaakt.

Blokkeren doorgaande openbare weg

Wanneer u tijdens de bouwwerkzaamheden de openbare weg voor enige tijd volledig blokkeert, is het van belang dat u dit op tijd aan ons door geeft. Wij maken er een melding van naar de hulpdiensten zodat de brandweer en ambulance op de hoogte zijn van deze afzetting. Meldingen kunt u doorgeven via telefoonnummer 088-3215000, team Areaalbeheer.

Een korte afsluiting van 0 tot 8 uur dient 3 werkdagen van te voren gemeld te zijn (op niet drukke doorgaande wegen). Een lange afsluiting + 8 uur, dient minimaal 6 werkdagen van te voren gemeld te zijn (op niet drukke doorgaande wegen). Bij grote (volledige) afsluitingen en op drukke doorgaande wegen en bus routes is maatwerk nodig. Daarom moeten deze minimaal 21 werkdagen van te voren gemeld worden. Dit geeft ons tijd om een publicatie te regelen en anderen partijen in te lichten. Een afsluiting dient te allen tijde volgens de CROW normen uitgevoerd te zijn (publicatie 96A/B). Mocht een afsluiting niet aangemeld zijn dan treedt de buiten gewoon opsporingsambtenaar verbaliserend op.

Brandveiligheid heeft u in eigen hand

Een belangrijk onderdeel bij (ver)bouwen is de brandveiligheid. Het komt vaak voor dat door onwetendheid uw bouwwerk niet meer voldoet aan de minimale eisen van brandveiligheid.

De brandweer heeft een handige app ontwikkeld waar u een beter inzicht krijgt in de mogelijke gevaren. De app is in principe voor woningen maar is ook te gebruiken voor andere bouwwerken.

De app is beschikbaar in de App Store voor Apple-apparaten en in Google Play voor Android. Daarnaast kan de app gedownload worden via de landelijk brandweerwebsite op www.brandweer.nl/woningcheck-app. Heeft u vragen omtrent brandveiligheid?

Mail dan naar brandweerteamnoord@vrnbn.nl

VOORWAARDEN RIOOLAANSLUITING GEMEENTE HOLLANDS KROON

Een aansluiting op het hoofdriool mag u niet zelf maken. U moet de aansluiting aanvragen. U dient met de volgende zaken rekening te houden:

- De rioolaansluiting moet worden gemaakt door een aannemer die bekend is in de gemeente, bijvoorbeeld VEG (Vermaire) te Breezand, VTG Riooltechniek te Slootdorp, Snippe Rioolservice te Winkel, Borst Bestratingen te Wieringerwaard of Ten Brinke Bestratingen te Hippolytushoef.
- Voor persleiding/pompput dient Facta te Uitgeest benaderd te worden.
- U betaalt zelf de kosten van de aansluiting op het gemeentelijk rioolstelsel. De gemeente neemt vervolgens de aansluiting in beheer. De prijs is afhankelijk van de situatie. Van de aannemer krijgt u een offerte die door de gemeente getoetst en goedgekeurd moet worden.
- Als er door asfalt dient te worden gegaan dan zullen wij de herstelkosten vooraf in rekening brengen.
- Riolering dient ten alle tijde gescheiden te worden! Afvoer HWA (hemelwater) naar nabijgelegen sloot in overleg.
- Bij aanvang van de werkzaamheden dient er contact opgenomen te worden met de gemeente.
- Er dient ten alle tijde een revisie gemaakt te worden van de aansluiting.
- De doorvoer van de riolering door de gevel heen heet "uitlegger". Voor de rioolaansluiting moeten de uitleggers (DWA en HWA) aan de volgende eisen voldoen:
 1. *De uitleggers zijn star aangeboden. Dat wil zeggen zonder flexibele slang die de grondzettingen kan opvangen.*
 2. *De uitleggers hebben een minimale diameter van 125 mm (of in overleg groter) en dienen 30 tot 50 centimeter voorbij de erfgrens aangeboden te worden.*
 3. *De onderkant van de uitbrengers dienen minimaal 80 centimeter onder kruin weg te liggen.*
 4. *De leiding DWA moet in kleur roodbruin RAL 8023 Klasse SN8 en de leiding HWA in kleur grijs RAL 7037 Klasse SN8.*
 5. *Bij een gemengd rioolstelsel van de gemeente dienen de leidingen binnen een halve meter v an de erfgrens aan elkaar gekoppeld te worden middels een erfscheidingsput. Deze erfscheidingsput wordt van de eigenaar. Voorkeur heeft de PK315 van Wavin.*
 6. *Bij een gescheiden rioolstelsel van de gemeente dienen 2 erfscheidingsputten geplaatst te worden binnen een halve meter voor de erfgrens. De DWA put dient te worden voorzien van een rood/bruin deksel.*
 7. *De uitleggers(s) is/zijn zichtbaar aanwezig 30 tot 50 cm voorbij de erfgrens.*

Algemene voorwaarden uitwegen/uitrit gemeente Hollands Kroon binnen de bebouwde kom

- De uitrit dient door een erkend stratenmakers bedrijf aangelegd te worden, u bent vrij in de keuze van dit bedrijf.
- De vormgeving van de uitrit is conform het overige straatbeeld.
- De breedte van de uitrit is maximaal de breedte van de uitrit op uw eigen terrein.
- Bij het doorsnijden van een voetpad dienen de bestaande 30 x 30 x 4 cm tegels over de gehele breedte van de uitrit vervangen te worden voor 30 x 30 tegels met een dikte van 6 centimeter
- De verharding van een uitrit moet zo worden aangelegd dat de afwatering van de weg niet wordt belemmerd.
- Bij aansluiting van een uitrit op asfaltverharding dient de rand van de asfaltverharding recht te worden gezaagd zodat een rechte aansluiting ontstaat tussen het asfalt en de uitritverharding.
- Bij het doorsnijden van gemeentelijk groen dient de verhardingsconstructie, voor zover aangelegd op gemeenteground, als volgt te worden opgebouwd:
 - 0,25 m zand
 - 0,05m straatzand
 - betonstraatstenen (keiformaat, kleur zie omliggende uitritten, dikte 0,08m)
- In geval van een verharding van betonstraatstenen dient een kantopsluiting van betonnen opsluitbanden te worden toegepast. Bij toekomstig gebruik door personenauto's opsluitbanden van het formaat 0,10x0,20x1,00m.
- Indien binnen 2 jaar verzakkingen in de door de melder aangelegde uitrit optreden, dan is de melder van de uitrit verplicht de verzakking te herstellen. Indien de melder dit nalaat zal de gemeente, op kosten van de melder, de verzakking herstellen.
- Aanleg, beheer en onderhoud binnen 2 jaar na aanleg van de uitrit komen geheel voor rekening van de melder.
- De melding vrijwaart u niet voor aanspraken van derden tot vergoeding van schade die direct of indirect verband houden met de uitrit.
- Indien er sprake is van plaatsing of verplaatsing van een boom, kolk of lichtmast dient er contact te worden opgenomen met de gemeente Hollands Kroon via 088-3215000, of via het contactformulier op onze website. De kosten voor plaatsing of verplaatsing zijn voor de aanvrager.
- De toestemming van uw uitrit ligt na het ontvangen van deze brief 6 weken ter inzage. In deze periode is het mogelijk om bezwaar te maken op deze toestemming. U mag in deze periode uw uitrit al uitvoeren, maar dit is wel op eigen risico.
- Uiterlijk twee dagen voor aanvang van de werkzaamheden dient u het team Arealbeheer hiervan schriftelijk of telefonisch in kennis te stellen via telefoonnummer 088-3215000 of via het contactformulier op onze website.

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van gemeente Hollands Kroon

zaaknummer Z-286589
datum 21 april 2021



Marcel Dudink
medewerker team Vergunningen

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	5558823
Aanvraagnaam	Nieuwbouw Spreeuwenhof te Winkel.
Uw referentiecode	20-4531
Ingediend op	30-11-2020
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Nieuw te bouwen woningen.
Opmerking	De heren zijn reeds op de hoogte gebracht om dit plan te behandelen. Zie ook de mail coördinatieregeling.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	n.v.t.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	n.v.t.
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Hollands Kroon
Postadres:	Postbus 8 1760 AA Anna Paulowna
Telefoonnummer:	088-321 50 00
E-mailadres:	vergunningen@hollandskroon.nl
Website:	https://www.hollandskroon.nl/info/contact
Contactpersoon:	Vergunningen
Bereikbaar op:	maandag t/m vrijdag van 8.00 tot 17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Erf- of perceelafscheiding plaatsen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Hollands Kroon
Kadastrale gemeente	Niedorp
Kadastrale sectie	B
Kadastraal perceelnummer	2068
Bouwplannaam	Spreeuwenhof
Bouwnummer	5, 6, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 en 18.
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☒ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

195

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 voor uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden?

541

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde
oppervlakte van het terrein
in m2 voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte
van het terrein in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

65

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

140

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

78

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

0

Wat is het aantal
huurwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

12

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	zie tekening	zie tekening
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. zie tekening

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☒ Ja
☐ Nee



Bouwen

Erf- of perceelafscheiding plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Uiterlijk bouwwerk/welstand

5 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
O-4531-10A_pdf	O-4531-10A.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	30-11-2020	In behandeling
O-4531-11A_pdf	O-4531-11A.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	30-11-2020	In behandeling
O-4531-12A_pdf	O-4531-12A.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken	30-11-2020	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken		
O-4531-20A_pdf	O-4531-20A.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	30-11-2020	In behandeling
O-4531-21A_pdf	O-4531-21A.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	30-11-2020	In behandeling
O-4531-22A_pdf	O-4531-22A.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	30-11-2020	In behandeling
O-4531-23A_pdf	O-4531-23A.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	30-11-2020	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken		
O-4531-30A_pdf	O-4531-30A.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	30-11-2020	In behandeling
O-4531-31A_pdf	O-4531-31A.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	30-11-2020	In behandeling
O-4531-32A_pdf	O-4531-32A.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	30-11-2020	In behandeling
O-4531-G10A_pdf	O-4531-G10A.pdf	Gezondheid Overige gegevens veiligheid Energiezuinigheid en milieu	30-11-2020	In behandeling
O-4531-G30A_pdf	O-4531-G30A.pdf	Gezondheid Overige gegevens veiligheid Energiezuinigheid en milieu	30-11-2020	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
O-4531-S1A_pdf	O-4531-S1A.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	30-11-2020	In behandeling
19HB0630-DV-001-NIE-UWE_SITUATIE_pdf	19HB0630-DV-001-NIEUWE SITUATIE.pdf	Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	30-11-2020	In behandeling
CB_BP_Spreeuwenhof_Winkel_pdf	CB BP Spreeuwenhof Winkel.pdf	Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	30-11-2020	In behandeling
mail_USP_coördinatie- eregeling_pdf	mail USP coördinatie- regeling-.pdf	Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	30-11-2020	In behandeling
PR20-00657c_Bouwfys- ische_ber_Type_A_pdf	PR20-00657c Bouwfysische ber Type A.pdf	Gezondheid Overige gegevens veiligheid Energiezuinigheid en milieu	30-11-2020	In behandeling
PR20-00657c_Bouwfys- ische_ber_Type_B_pdf	PR20-00657c Bouwfysische ber Type B.pdf	Gezondheid Overige gegevens veiligheid Energiezuinigheid en milieu	30-11-2020	In behandeling
Spreeuwenhof_stikst- ofberekening_pdf	Spreeuwenhof stikstofberekening.pdf	Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	30-11-2020	In behandeling
Verkennd_bodemond- erzoek_pdf	Verkennd bodemonderzoek-.pdf	Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken	30-11-2020	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken		

Z-286589

Besluit tot het vaststellen van nummeraanduidingen (huisnummerbesluit)

Ondergetekende, medewerker Geo-Databeheer (taakveld BAG);

gelet op het geldende mandaatbesluit van burgemeester en wethouders van gemeente Hollands Kroon;

gelet op artikel 108 van de Gemeentewet en de geldende Verordening naamgeving en huisnummering van de gemeente Hollands Kroon;

gelet op artikel 6 van de Wet basisregistratie adressen en gebouwen, waarin gemeenten wordt opgedragen nummeraanduidingen toe te kennen aan de op het grondgebied van de gemeente gelegen verblijfsobjecten, lig- en standplaatsen;
besluit:

1. tot vaststelling van de nummeraanduiding(en):

Naam openbare ruimte	Nummeraanduiding	Woonplaats
Bosstraat	91a	Winkel
Bosstraat	91b	Winkel
Bosstraat	91d	Winkel
Bosstraat	91e	Winkel
De Zwerm	2	Winkel
De Zwerm	4	Winkel
De Zwerm	6	Winkel
De Zwerm	8	Winkel
De Zwerm	10	Winkel
De Zwerm	12	Winkel
De Zwerm	14	Winkel
De Zwerm	16	Winkel

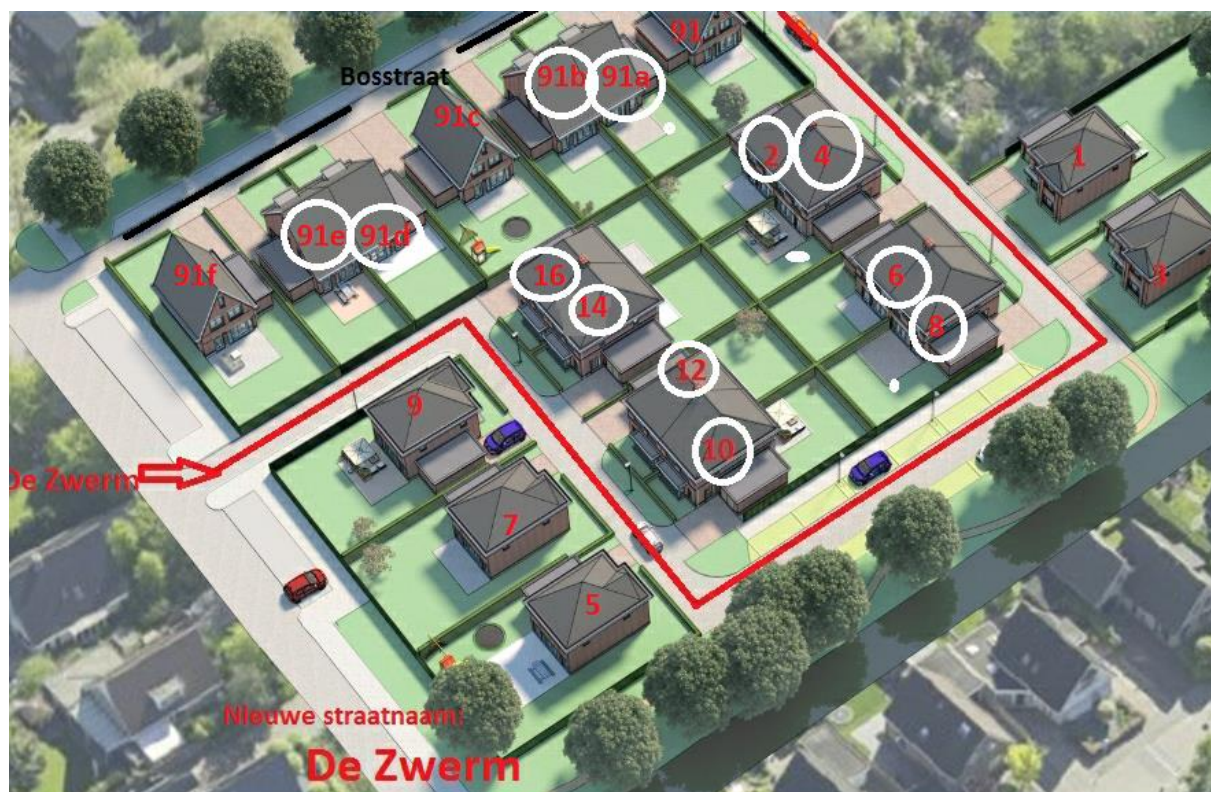
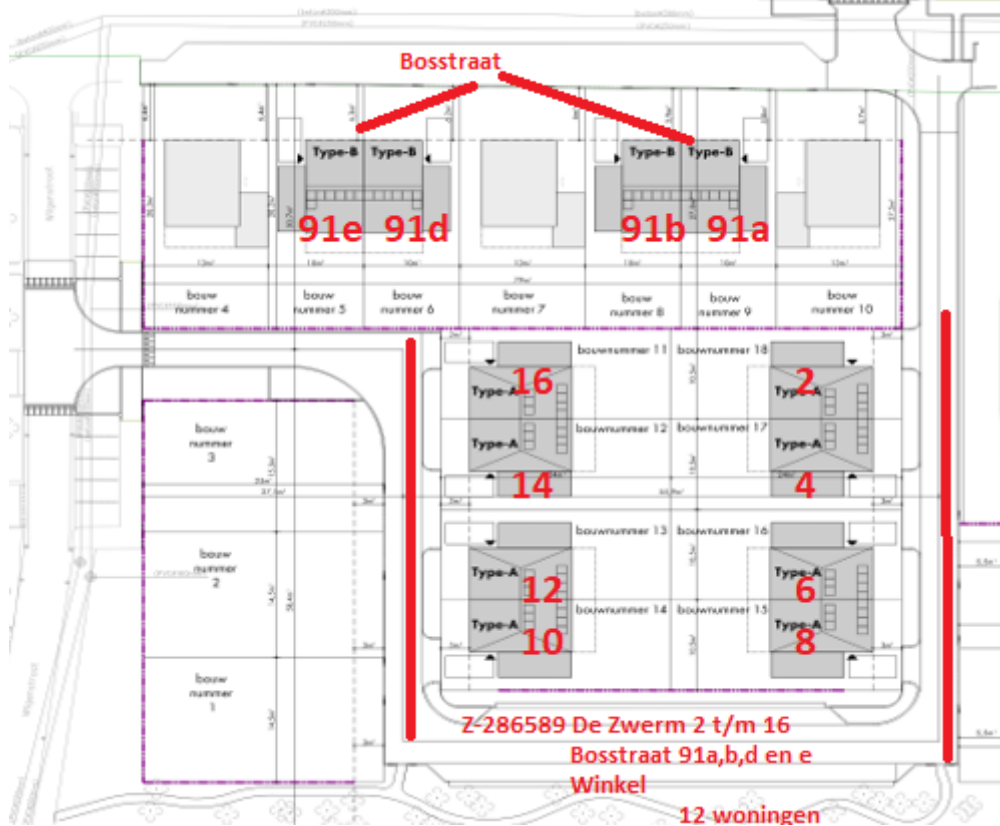
met ingang van onderstaande datum van dit besluit en overeenkomstig onderstaande situatietekening;

2. dat de vastgestelde nummeraanduiding(en) binnen vier weken na kennisgeving van het besluit aan het object (de objecten) wordt (worden) aangebracht overeenkomstig de uitvoeringsvoorschriften van de gemeentelijke verordening naamgeving en nummering (adressen) van de gemeente Hollands Kroon;

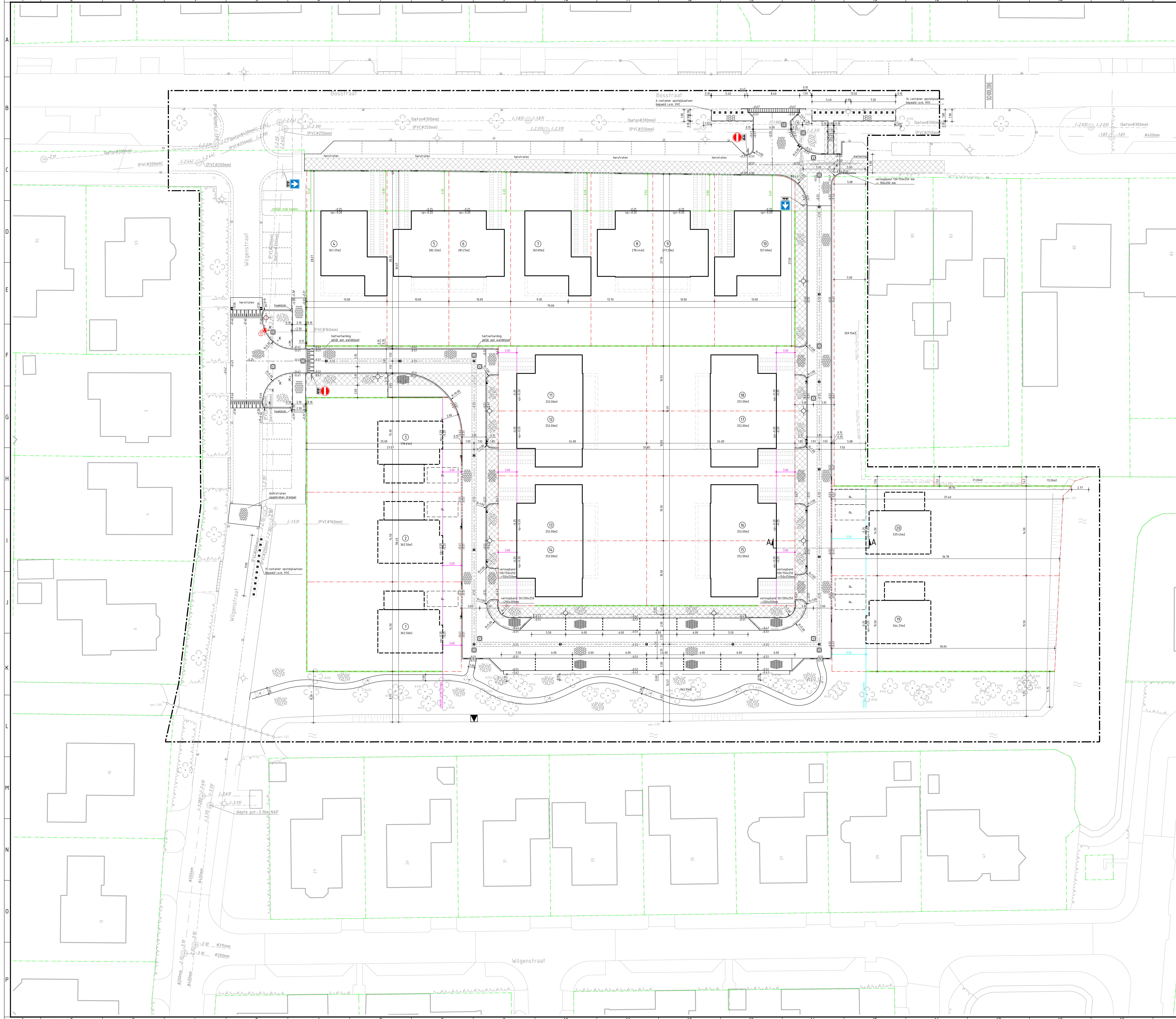
3. dat aan deze beschikking geen andere rechten zijn te ontleen dan het voeren van de conform de uitvoeringsvoorschriften aan te brengen nummeraanduiding.

Anna Paulowna,

de eventueel toe te kennen postcode kunt u binnenkort opvragen op: <http://www.postnl.nl>



kopie: 1 ex. voor Vergunningen 1 ex. voor OpenWave



RENVOOI MATENPLAN KANTOPSLUITINGEN

- Opsluitbanden 100x200 mm
- Opsluitbanden 150x250 mm
- Trottoirbanden 130/150x250 mm
- Trottoirbanden 130/150x250 mm
- inltverloopbanden rechts/midden/links
- Verloopband 130/150x250 mm
- Verloopband 130/150x250 mm
- Trottoirbanden 180/200x250 mm
- Trottoirbanden 580/600x250 mm
- Geleideband 50/200x250 mm
- Verloopband 50/200x250 mm
- Verloopband 150/200x250 mm
- Inltbanden 650x200x390 mm (180/200)
- Hoekblok 130/150x250 mm, R=0.25 m inwendig

VERHARDINGEN

- Betontegels 300x300x45 mm, kleur grijs
- Betonstraatstenen kei formaat, kleur Baleno bruin 350 (kleurechte deklaag)
- in keperverband, bisschopsnuten met schijfvoeg (rijweg)
- Betonstraatstenen kei formaat, kleur n.t.b.
- in halfsteensverband (opritten)
- Betonstraatstenen kei formaat, kleur n.t.b.
- in elleboogverband (verkeersplateau)
- Betonstraatstenen kei formaat, kleur wit
- 0.21-0.21 marking (parkeervak marking)
- Betonstraatstenen kei formaat, kleur Baleno bruin 350 (kleurechte deklaag)
- 6 strekken in halfsteensverband (inltfratsestrook)
- Grasbetontegels 400x600x120 mm, kleur grijs
- in blokverband (parkeervakken)
- Halfverharding, type n.t.b.

RIOLERING

- Aanbrengen inspectieput met putrand t.b.v. vuilwaterriolering
- Aanbrengen putrand t.b.v. drainage
- Op hoogte brengen bestaande putrand
- Aanbrengen uitstroonvoorziening (prefab betonnen taludbak, afschuning gelijk aan taludhelling)
- Straatkolk Wavin Save kolk 45L incl. bladvanger met kop 450x310 mm of gelijkwaardig
- Straatkolk Renoflow RG C2500N SZL incl. bladvanger met kop 330x330 mm of gelijkwaardig
- Trottoirkolk Wavin Save kolk 45L incl. bladvanger met kop 450x300 mm of gelijkwaardig
- fungeert als exltfratsestrook t.b.v. afkoppelen dakwater

TERREININRICHTING

- Te handhaven verlichtingsobject
- Nieuwe lichtmast
- Te verplaatsen verlichtingsobject met richting en referentienummer
- Nieuwe locatie te verplaatsen verlichtingsobject met referentienummer
- Hekwerk met hedera begroeiing h=1800 mm
- Kunststof diamantkoppaal met reflectieband (ontbreekbaar)
- Verkeersbord aan verkeersbordpaal

GOENVOORZIENINGEN

- Goenvoorziening

RENVOOI BESTAANDE SITUATIE

- Inspectieput vuilwater riolering
- Inspectieput regenwater riolering
- Inspectieput gemengde riolering
- Bestaande vuilwater riolering
- Bestaande regenwater riolering
- Bestaande gemengde riolering
- Bestaande b.o.b. conform aangeleverde gegevens
- Bestaande materialisering conform aangeleverde gegevens
- Bestaande b.o.b. conform inmeting op locatie
- Bestaande materialisering conform inmeting op locatie
- Trottoirkolk
- Straatkolk

VOORGEVEL NIEUWE BEBOUWING

- Voorgevel bij kavel 4 1/m 10
- lijn bepaald door de voorgevel van Bosstraat 89
- Voorgevel bij kavel 1 1/m 3 en 11 1/m 18
- afstand vanaf erfgrns = 3.00 meter
- Voorgevel bij kavel 19 en 20
- afstand vanaf erfgrns = 5.50 meter

ALGEMEEN

- Nieuwe hoogte
- Nieuwe hoogte vloerpeil
- Nutstrace 2.00 m breed (Schager profiel)
- zonder gasleiding
- Bouwvolumes vrije kavels n.t.b.
- As weg
- Bestaande kadastrale perceelsgrens
- Nieuwe kavelgrns
- Besteksgrens

Maten niet van tekening meten, doch geschreven maten aanhouden.

Maten in meters, tenzij anders vermeld.

Peilmaten in meters f.o.v. N.A.P., tenzij anders vermeld.

Materialmaten in mm, tenzij anders vermeld.

Diameters in mm, tenzij anders vermeld.

Deze situatie is niet bindend f.a.v. de exacte maten van grenzen en opstellen.

De aangegeven hoogtenaafwijking betreft de hoofdmatenafwijking van het gewenste profiel.

Detailuitwerking door aanvrager.

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van gemeente Hollands Kroon

zaaknummer 2-286589

datum 21 april 2021

Marcel Dudink medewerker team Vergunningen

0 2 4 10m

A	23-11-2020	MVE	WUJONG BOCHTSTRAAL
Ontwerper:	R. KOGGMAN	Projectleider:	M. GROOT
Opsteller:	M. GROOT	Gegevens:	
Definitief:		Definitief:	
Document:		Document:	
Tekening:		Tekening:	
Aantal:	1	Aantal:	1
Schaal:	1:200	Schaal:	1:200
Beoordelaar:		Beoordelaar:	

Tekening: MATENPLAN NIEUWE SITUATIE

30-10-2020

19H0630-DV-001

19H0630

HB Adviesbureau

• Calenlaarstraat 7 • 1817 MS Alkmaar

• Krijn Taconskade 412 • 1067 HW Amsterdam

• 088 472 0600 • info@hbadvies.nl



bouwnummer 11, 13, 15 en 17 bouwnummer 12, 14, 16 en 18 bouwnummer 12, 14, 16 en 18 bouwnummer 12, 14, 16 en 18 bouwnummer 11, 13, 15 en 17 bouwnummer 11, 13, 15 en 17

voorgevel

rechter zijgevel

achtergevel

linker zijgevel

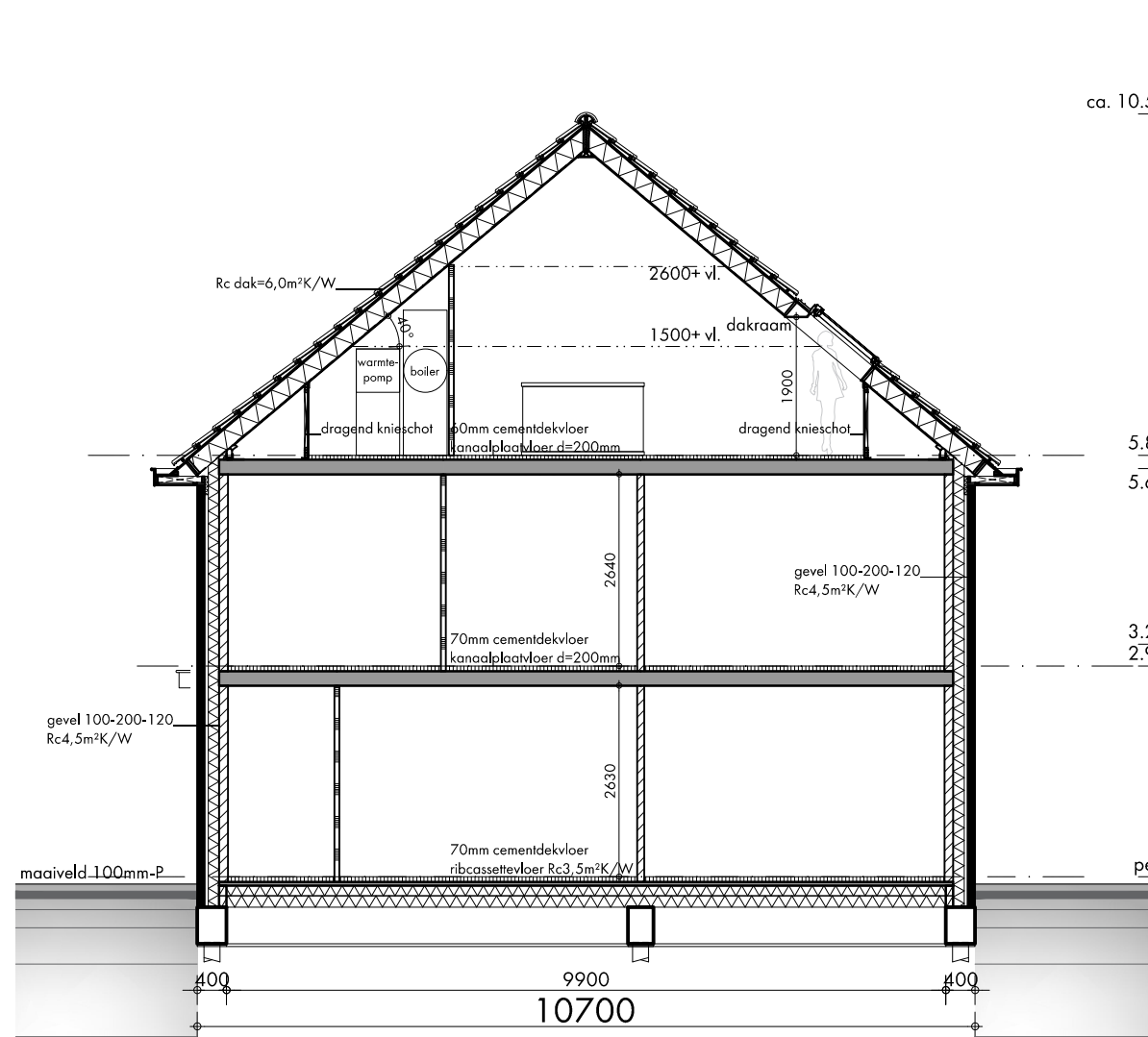
renvooi

- gevelsteen 100mm, luchtpauze met spouwankers, isolatie minerale wol 150mm Rc4,5m²/K/W kalkzandsteen 120mm
- kalkzandsteen 120mm, luchtpauze zonder ankers 60mm, kalkzandsteen 120mm
- gevelsteen 100mm
- stabiliteitswand kalkzandsteen 100mm
- gbo 70mm
- gbo 70mm hydro
- gbo 70mm zwaa
- afzuigventilatie
- Niet-ioniserende rookmelder(s), aan elkaar gekoppeld, op lichtnet aangesloten, uitgevoerd conform de NEN 2555.
- Deur die zelfkullend is uitgevoerd en in combinatie met het kozijn een brandwerendheid bezit van tenminste 30 minuten.
- Constructie niet weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag van tenminste 60 minuten (WBDBO) conform de NEN 6068.

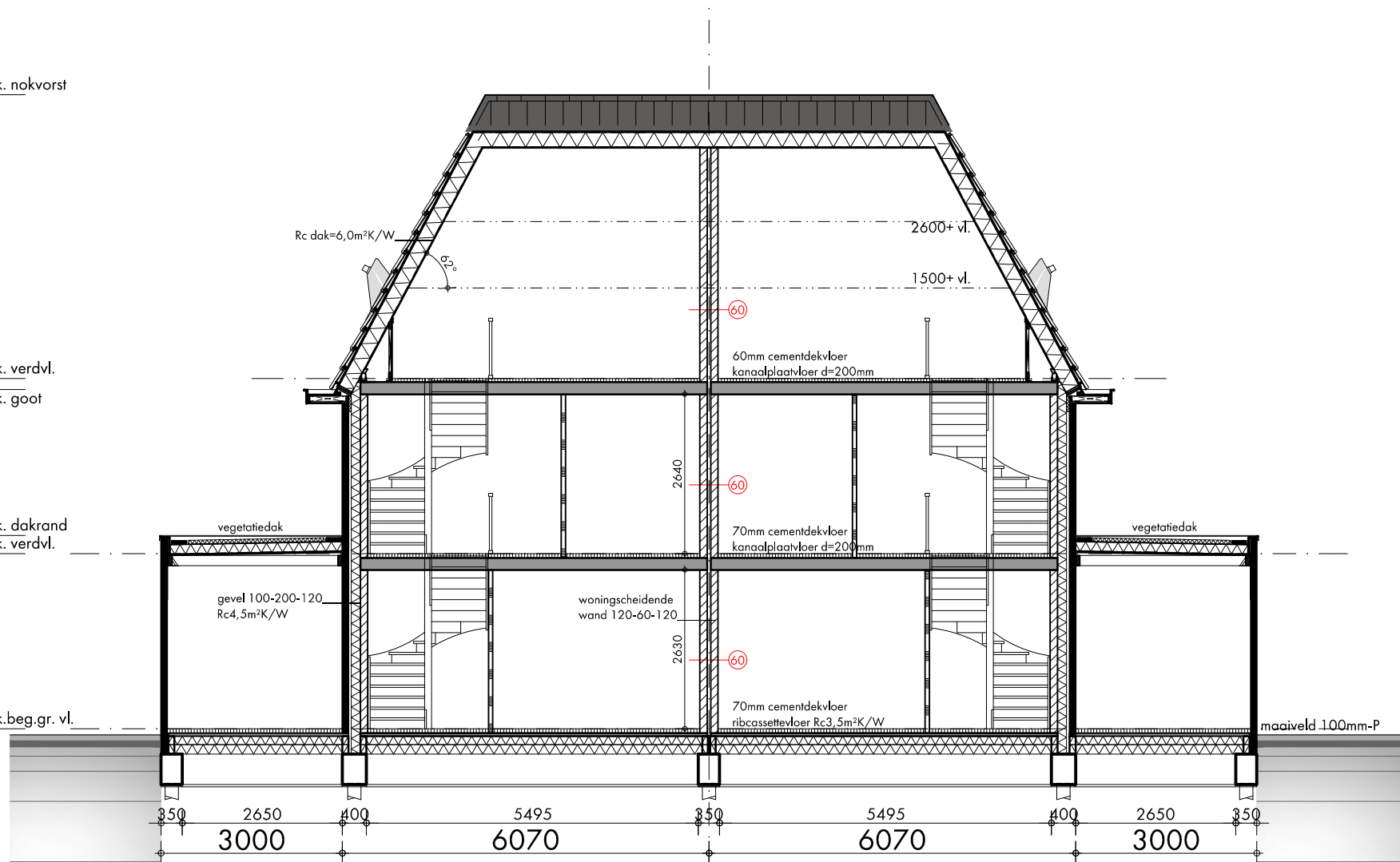
Hoofddragconstructie 30min brandwerend.
Brandveiligheid en rookproductie moet voldoen aan NEN 13501-1, NEN 6068 en NEN 6090.
Het project zal worden opgetrokken uit betonsteen dragende wanden en gewapend betonvloeren, ten gevolge hiervan zal de permanente vuurbelasting in dit project lager zijn dan 500 MJ/m².

materialen en kleuren

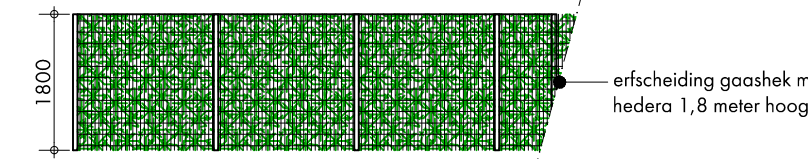
- dakbedekking
- gevels
- accentsteen
- plint
- kozijnen
- ramen
- deuren
- voordeur
- konteldeur berging
- raamdorpels
- onderdorpel buitendeurkozijnen
- goot
- gootdeel
- luisel
- prefab schoorsteen
- dakbedekking berging
- dakrand berging
- ventilatiroosters
- keramische pannen
- metalwerk licht gevoegd
- metalwerk donker gevoegd
- bruin gemaueerd
- donker bruin gemaueerd
- bruin gemaueerd
- lichtgrijs
- lichtgrijs
- lichtgrijs
- lichtgrijs
- grijs
- zwart
- natuur
- natuur
- wit
- zwart
- zwart
- natuur
- zwart



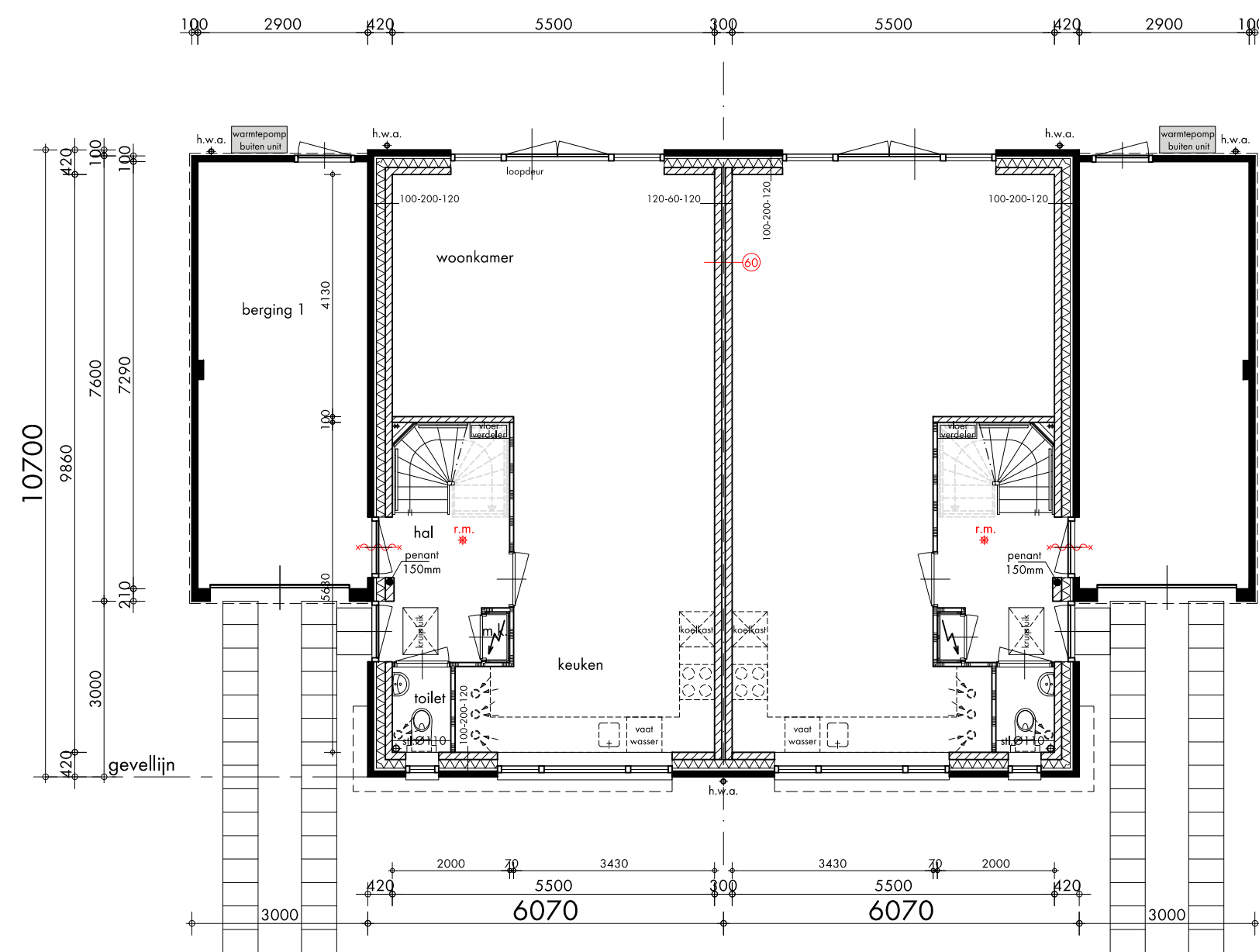
principe doorsnede



principe doorsnede



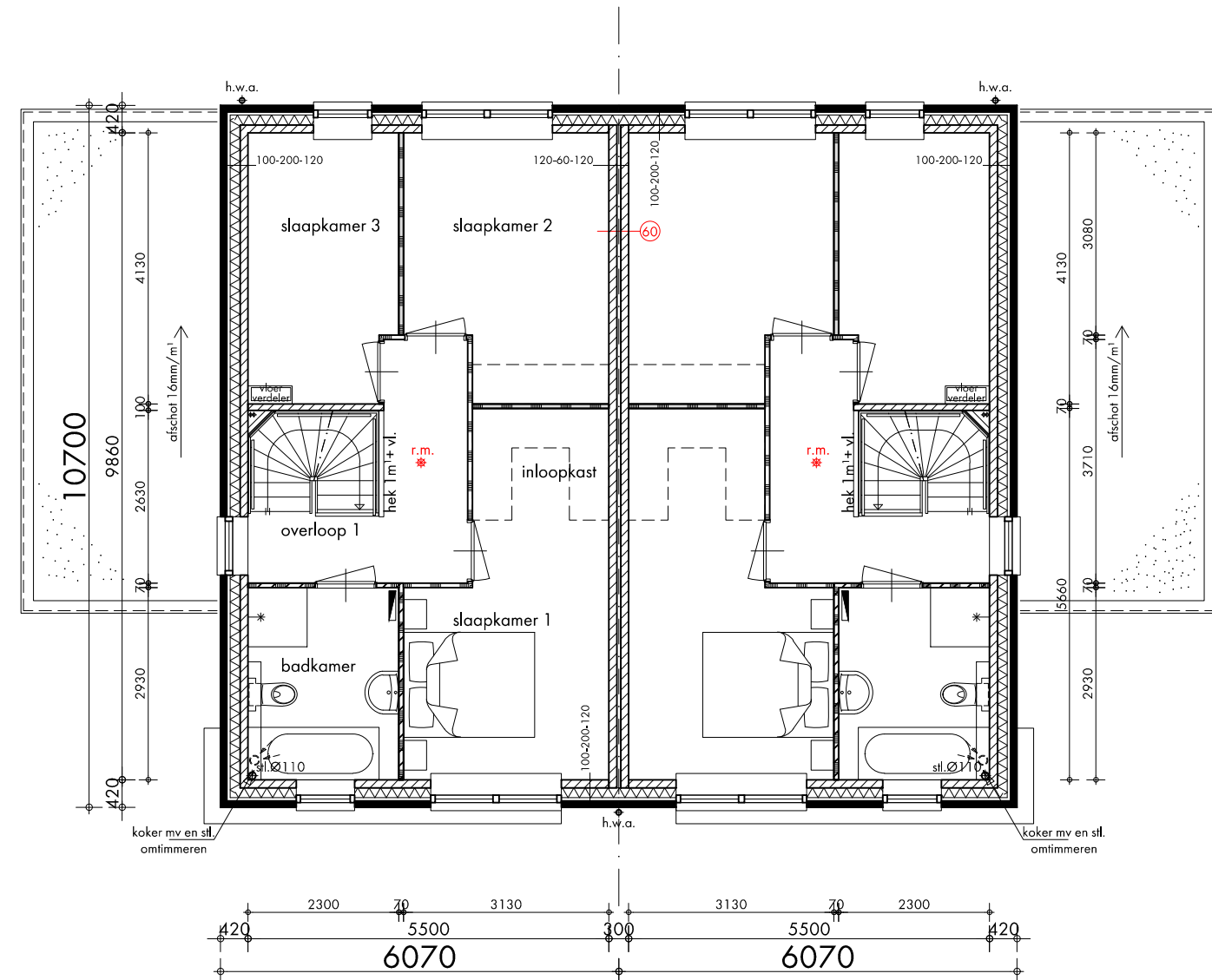
Als aangegeven op tekening S1.
Aan de zijkant bij bouwnummer 11, 14, 15 en 18.



bouwnummer 11, 13, 15 en 17

begane grond

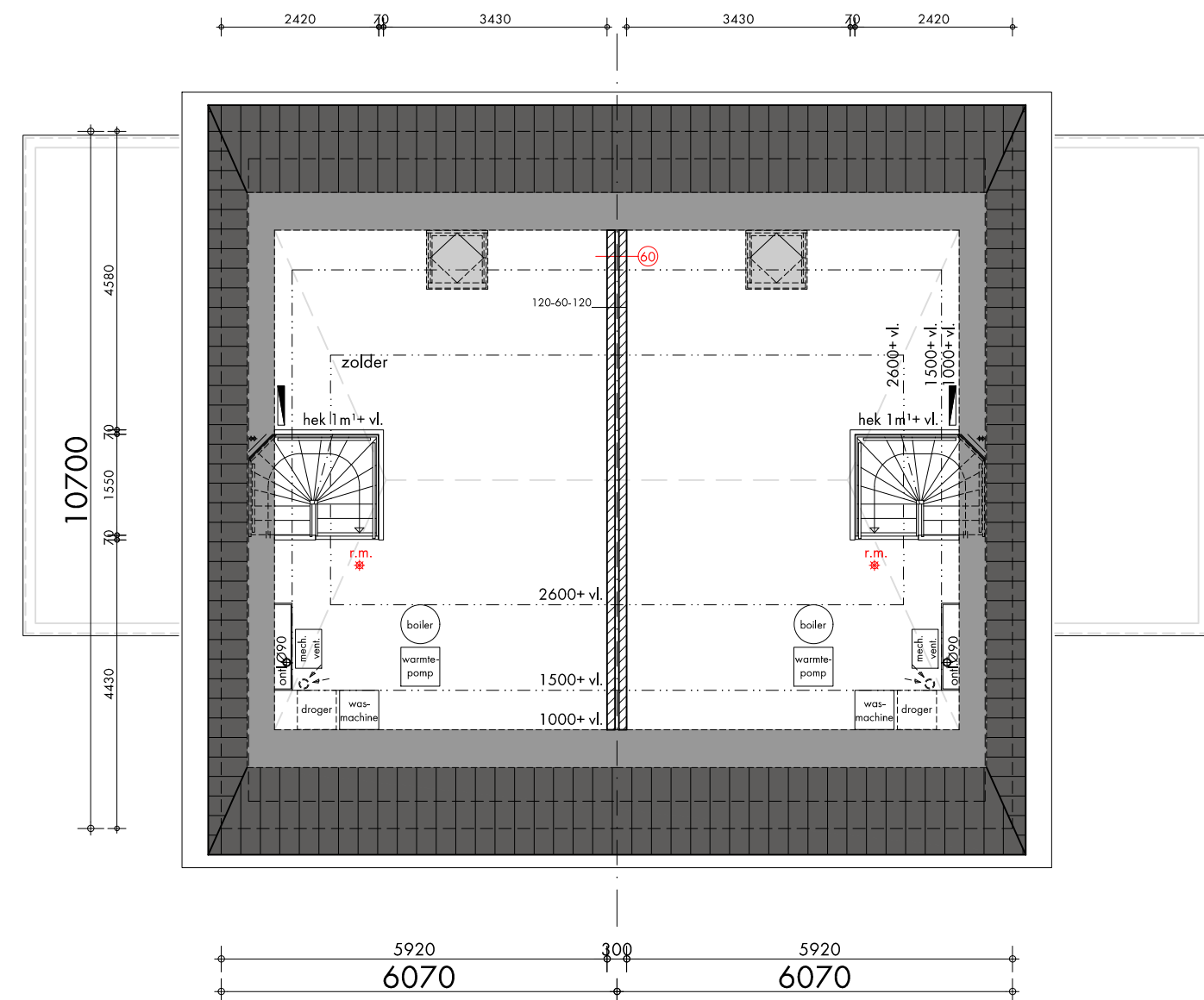
bouwnummer 12, 14, 16 en 18



bouwnummer 11, 13, 15 en 17

1e verdieping

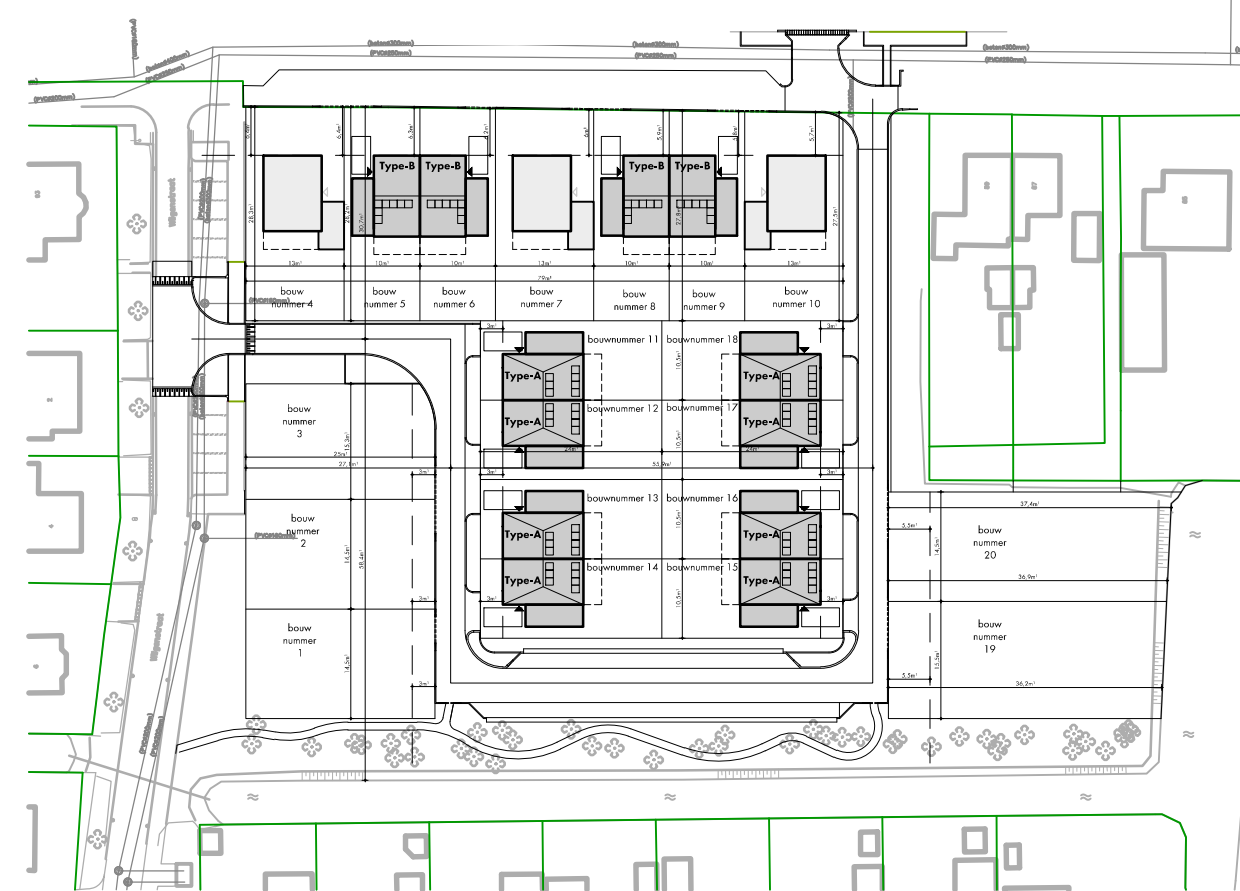
bouwnummer 12, 14, 16 en 18



bouwnummer 11, 13, 15 en 17

2e verdieping

bouwnummer 12, 14, 16 en 18



situatie 1:1000

Kadastrale gegevens
Gemeente : Hollands Kroon
Plaats : Winkel
Adres : Bosstraat 91
Sectie : B
Nummer : 2068

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van gemeente Hollands Kroon
zaaknummer : Z-286589
datum : 21 april 2021

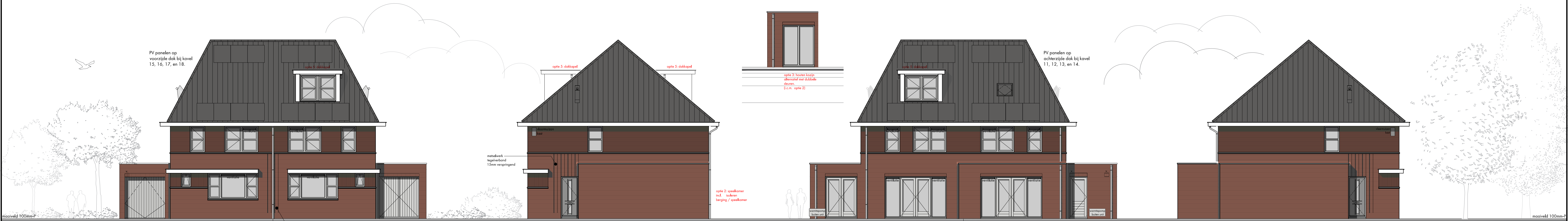
Marcel Dudink
medewerker team Vergunningen



nieuweboer
architecten

Graanmarkt 5c
1681 PA Zwaagdijk-Oost
0228 58 26 44
info@nieuweboerarchitecten.nl
www.nieuweboerarchitecten.nl

opdrachtgever:	USP Vastgoed B.V. Zuiderkoggeweg 19 1607 MV Hem Tel.: 0228 545 025			
betreft:	Spreeuwenhof Winkel			
onderwerp:	Woningtype-A Basis Definitief ontwerp			
getekend:	D. Peerdeman	gewijzigd:		
status:	S O	A:	26-11-2020	B: 22-01-2021
datum:	30-10-2020	D:	E	F:
schaal:	1:100	G:	H:	I:
werknummer:	20-4531	J:	K:	L:



bouwnummer 11, 13, 15 en 17 bouwnummer 12, 14, 16 en 18 bouwnummer 12, 14, 16 en 18 bouwnummer 12, 14, 16 en 18 bouwnummer 11, 13, 15 en 17 bouwnummer 11, 13, 15 en 17

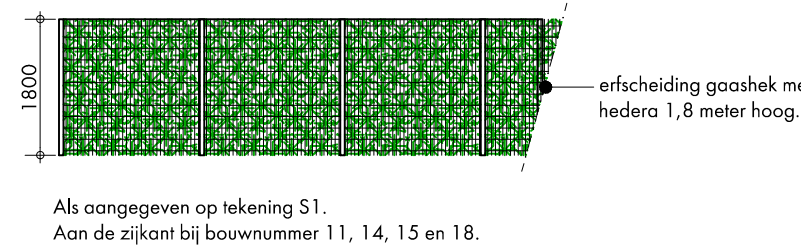
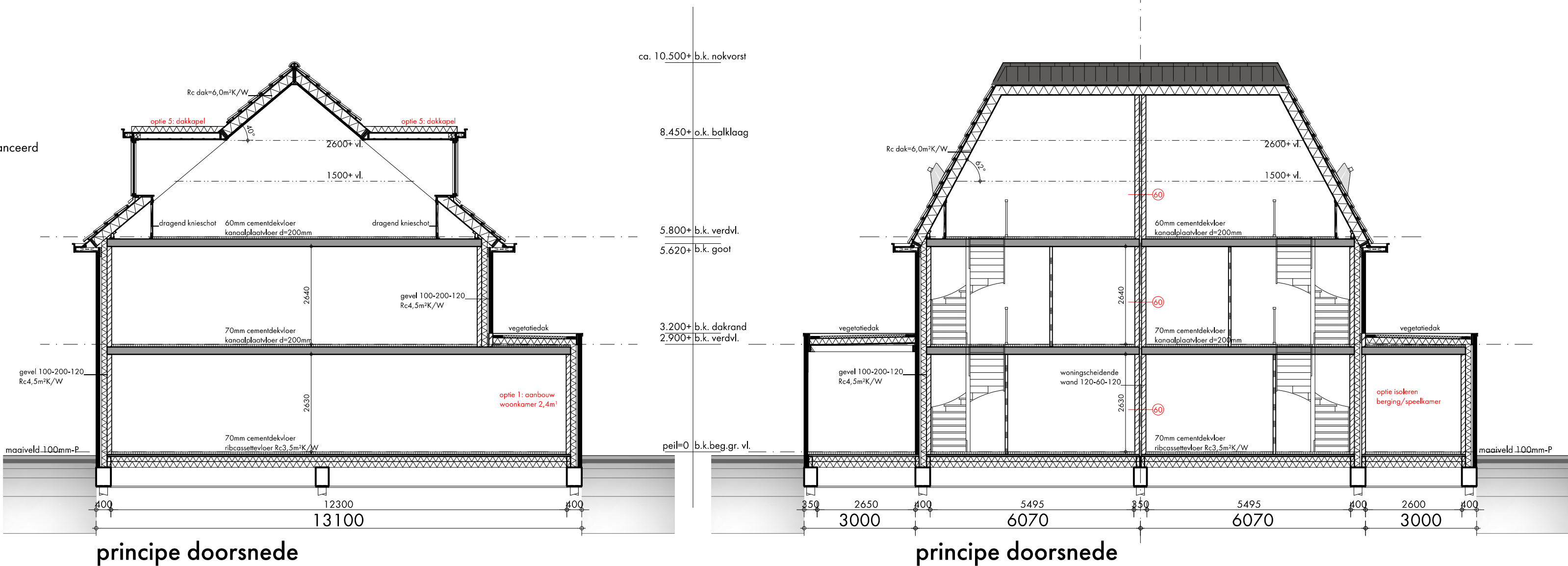
voorgevel **rechter zijgevel** **achtergevel** **linker zijgevel**

renvooi

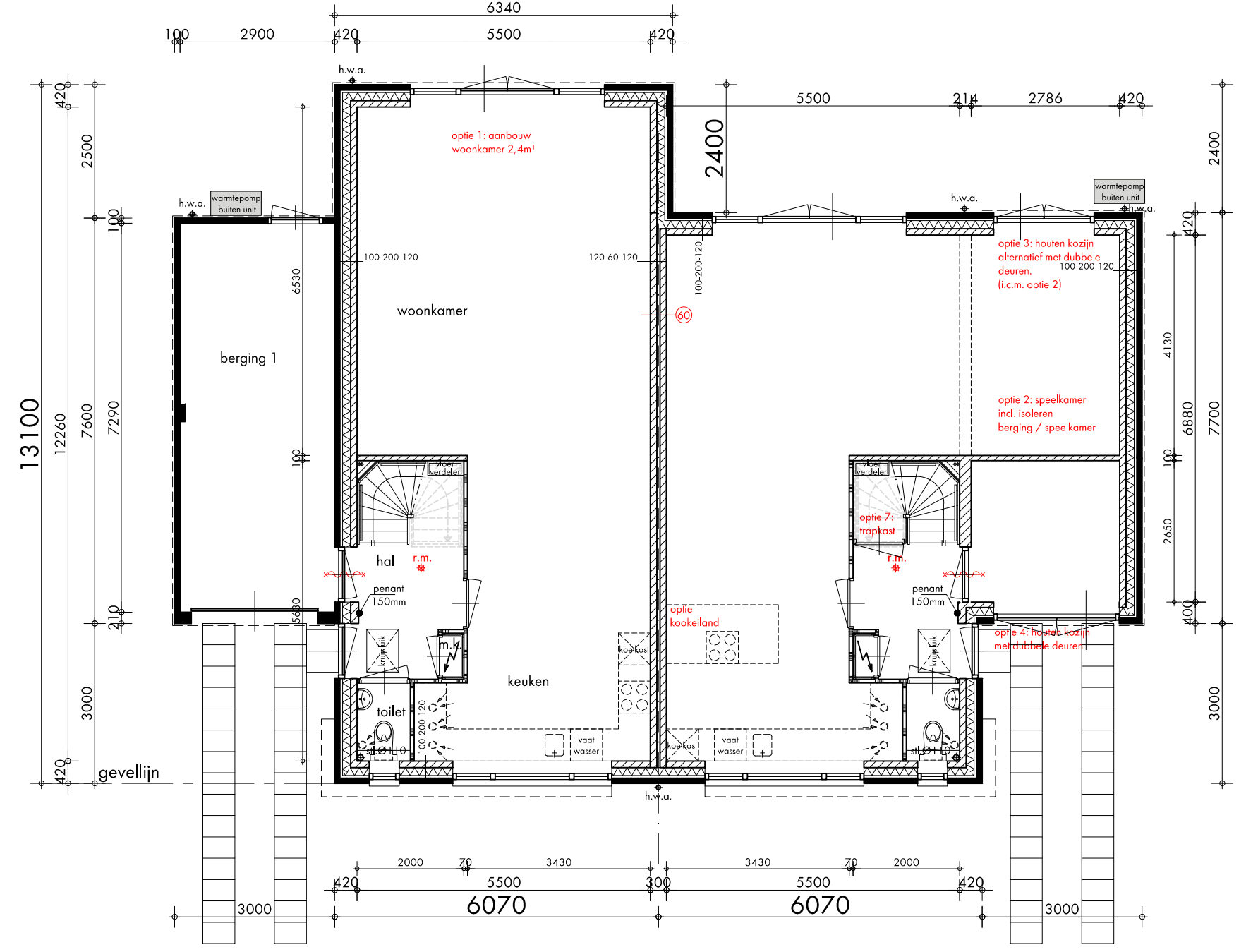
- gevelsteen 100mm, luchtpouw met spouwankers
- isolatie minerale wol 150mm Rc4,5m²/K/W kalkzandsteen 120mm
- gevelsteen 100mm
- stabiliteitswand kalkzandsteen 100mm
- gbo 70mm
- gbo 70mm hydro
- gbo 70mm zwart
- afzuigventilatie
- Niet-ioniserende rookmelder(s), aan elkaar gekoppeld, op lichtnet aangesloten, uitgevoerd conform de NEN 2555.
- Deur die zelfsluitend is uitgevoerd en in combinatie met het kozijn een brandwerendheid bezit van tenminste 30 minuten.
- Constructie met weerstand tegen branddoordrag en brandoverslag van tenminste 60 minuten (WBDBO) conform de NEN 6068.
- Hoofddragconstructie 30min brandwerend.
- Brandveiligheid en rookproductie moet voldoen aan NEN 13501-1, NEN 6068 en NEN 6090
- Het project zal worden opgetrokken uit betonsteen dragende wanden en gewapend betonvloeren, ten gevolge hiervan zal de permanente vuurbelasting in dit project lager zijn dan 500 MJ/m².

materialen en kleuren

- dakbedekking
- gevels
- accentsteen
- plint
- kozijnen
- ramen
- deuren
- voordeur
- konteldeur berging
- raamdorpels
- onderdorpel buitendeurkozijnen
- goot
- hwa
- gootdeel
- luisel
- prefab schoorsteen
- dakbedekking berging
- dakrand berging
- ventilatiroosters
- keramische pannen
- metalwerk licht gevoegd
- metalwerk donker gevoegd
- bruin genuanceerd
- donker bruin genuanceerd
- lichtgrijs
- lichtgrijs
- lichtgrijs
- middengrijs
- lichtgrijs
- grijs
- zwart
- natuur
- natuur
- wit
- wit
- zwart
- zwart
- natuur
- aluminium

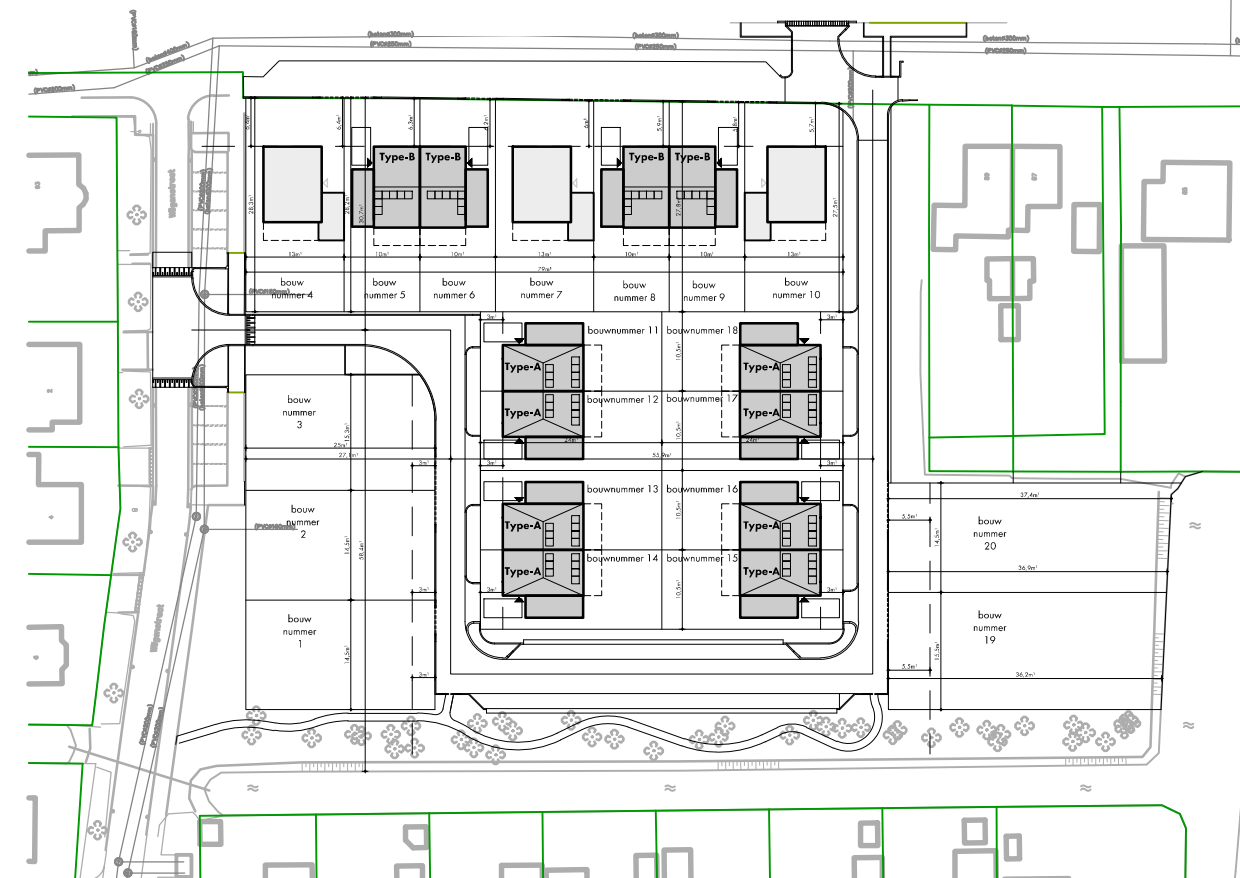


Als aangegeven op tekening S1.
Aan de zijkant bij bouwnummer 11, 14, 15 en 18.



bouwnummer 11, 13, 15 en 17 bouwnummer 12, 14, 16 en 18 bouwnummer 11, 13, 15 en 17 bouwnummer 12, 14, 16 en 18 bouwnummer 11, 13, 15 en 17 bouwnummer 12, 14, 16 en 18

begane grond **1e verdieping** **2e verdieping**



situatie 1:1000

Kadastrale gegevens
Gemeente : Hollands Kroon
Plaats : Winkel
Adres : Bosstraat 91
Sectie : B
Nummer : 2068

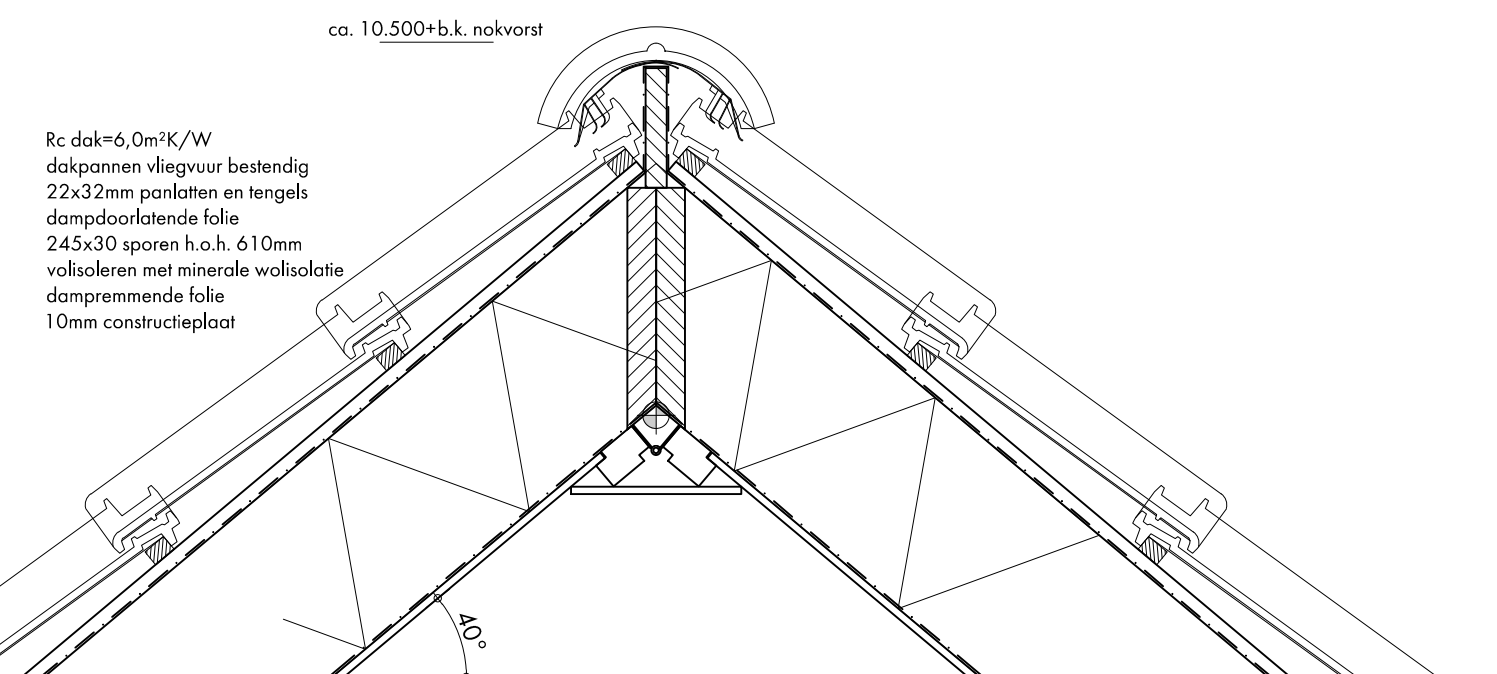
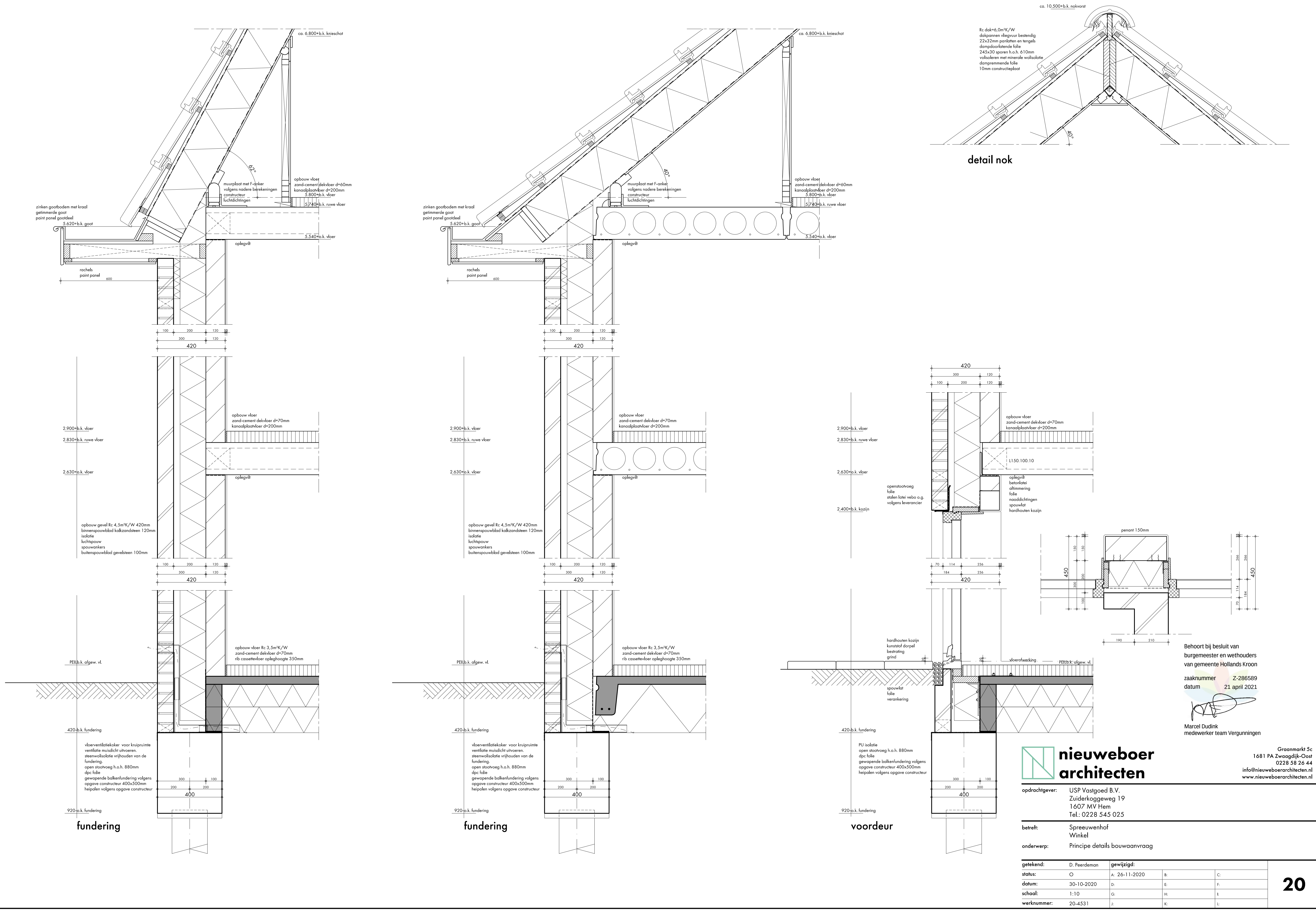
Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van gemeente Hollands Kroon
zaaknummer : Z-286589
datum : 21 april 2021

Marcel Dudink
medewerker team Vergunningen

nieuweboer architecten
Graanmarkt 5c
1681 PA Zwaagdijk-Oost
0228 58 26 44
info@nieuweboerarchitecten.nl
www.nieuweboerarchitecten.nl

opdrachtgever:	USP Vastgoed B.V. Zuiderkoggeweg 19 1607 MV Hem Tel.: 0228 545 025		
betreft:	Spreeuwenhof Winkel		
onderwerp:	Woningtype-A Opties Definitief ontwerp		
getekend:	D. Peerdeman	gewijzigd:	
status:	S O	A: 26-11-2020	B: 22-01-2021
datum:	30-10-2020	D:	E:
schaal:	1:100	G:	H:
werknummer:	20-4531	J:	K:

11



detail nok

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van gemeente Hollands Kroon

zaaknummer
datum

Z-286589
21 april 2021

Marcel Dudink
medewerker team Vergunningen

Graanmarkt 5c
1681 PA Zwaagdijk-Oost
0228 58 26 44
info@nieuweboerarchitecten.nl
www.nieuweboerarchitecten.nl

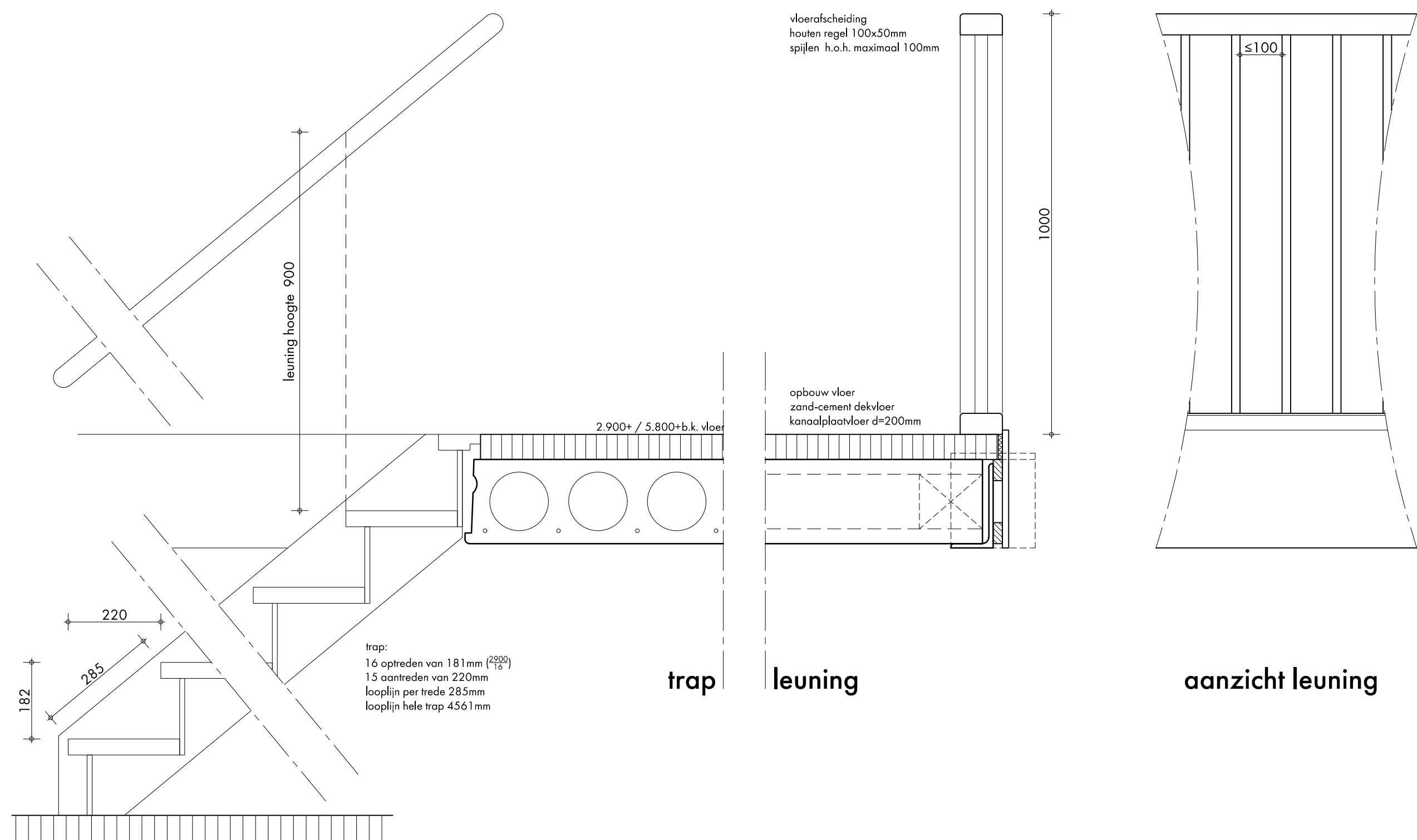
nieuweboer
architecten

opdrachtgever: USP Vastgoed B.V.
Zuiderkoggeweg 19
1607 MV Hem
Tel.: 0228 545 025

betreft: Spreeuwenhof
Winkel

onderwerp: Principe details bouwvraag

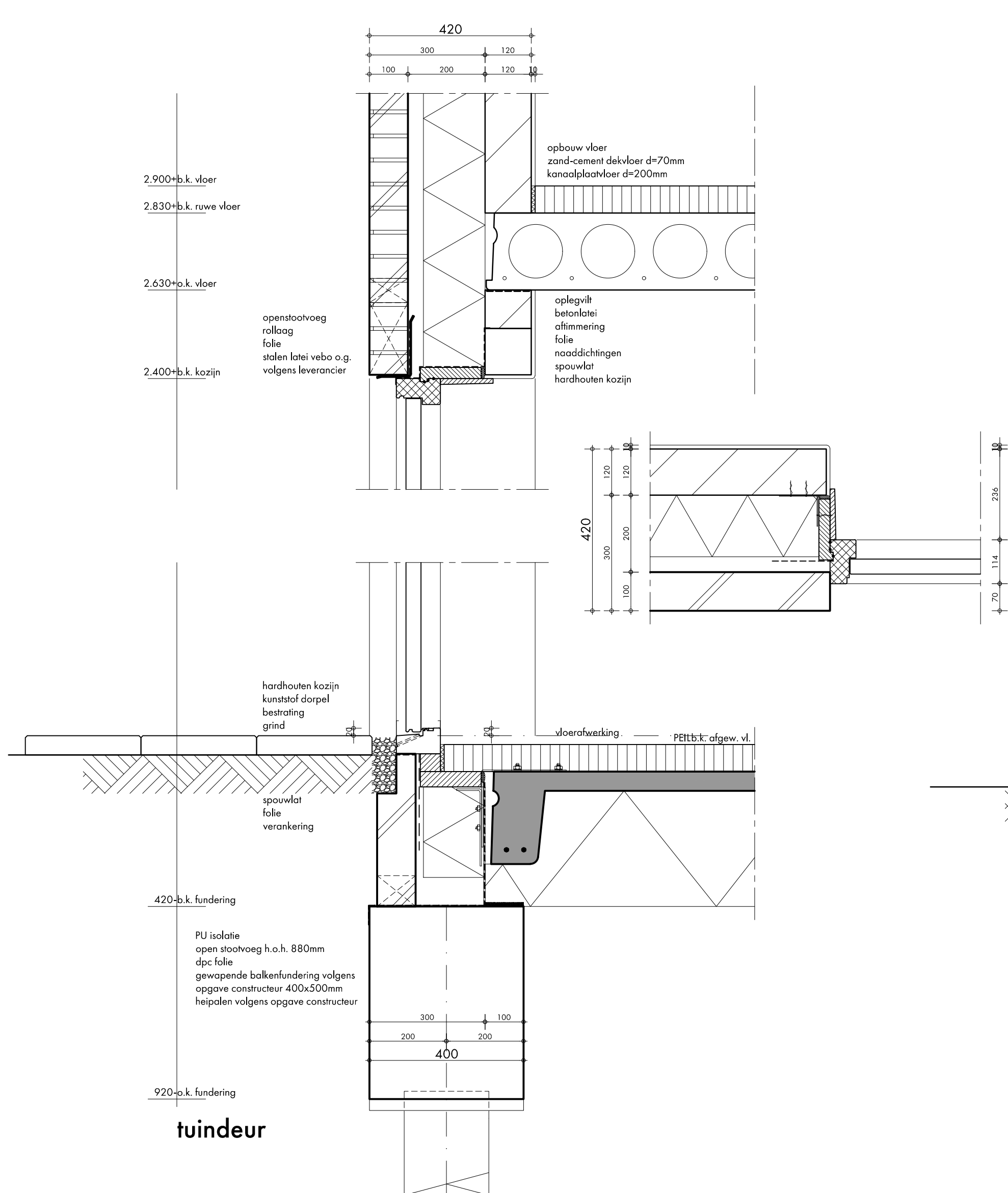
getekend:	D. Peerdeman	gewijzigd:		
status:	O	A:	26-11-2020	B:
datum:	30-10-2020	D:		E:
schaal:	1:10	G:		H:
werknnummer:	20-4531	J:		K:



trap

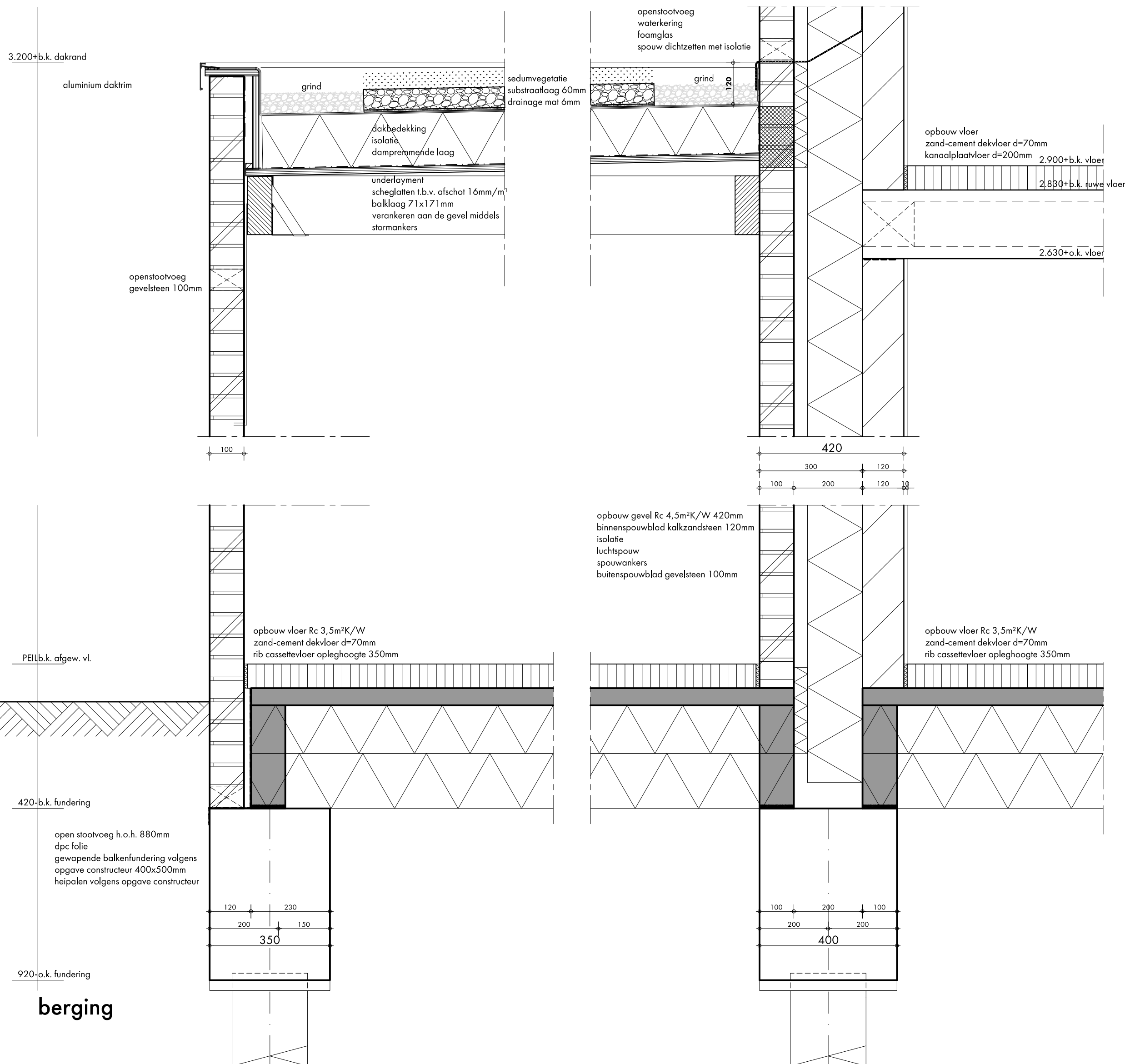
leuning

aanzicht leuning



tuindeur

berging



Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van gemeente Hollands Kroon
zaaknummer Z-286589
datum 21 april 2021

Marcel Dudink
medewerker team Vergunningen

nieuweboer
architecten

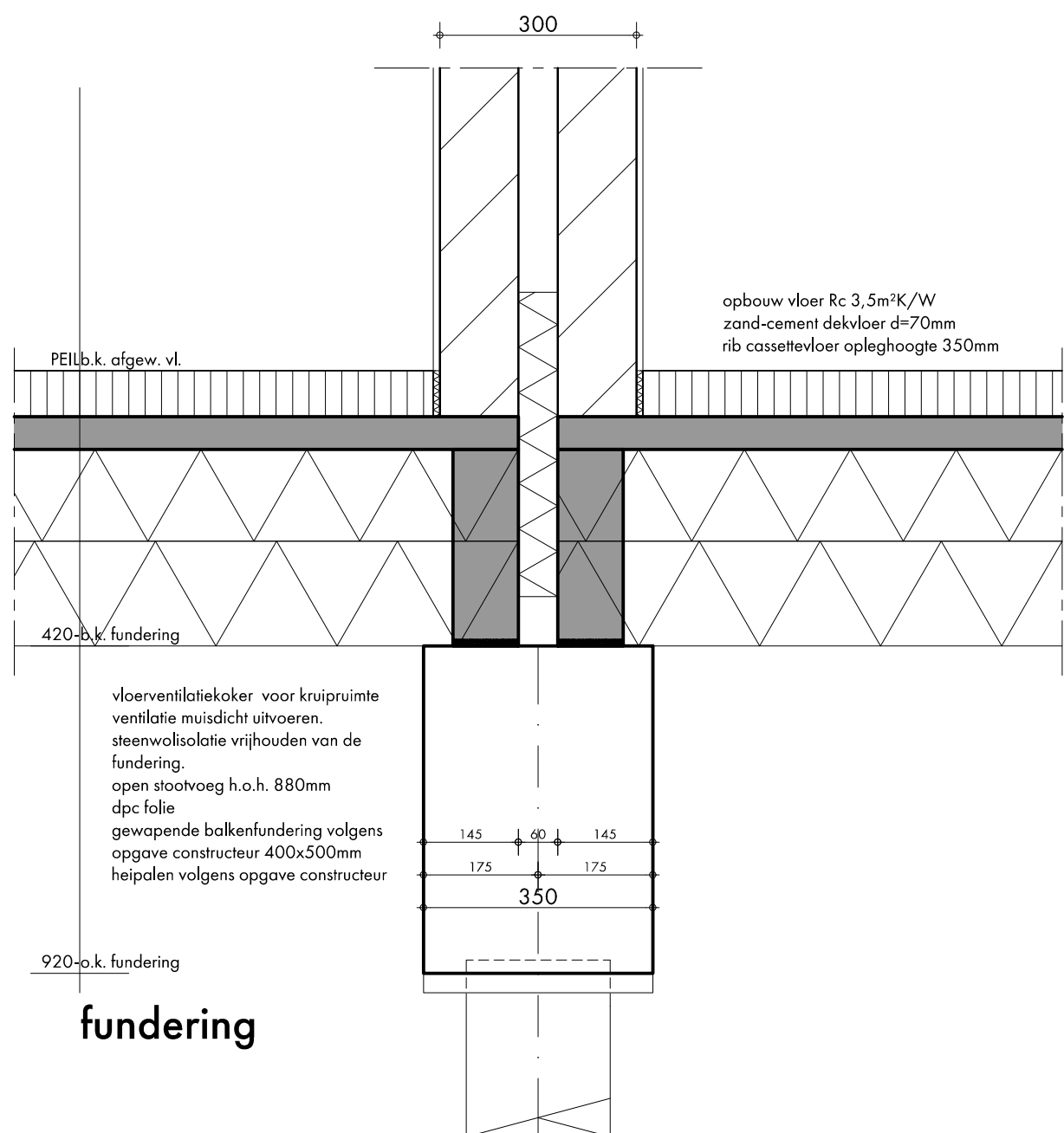
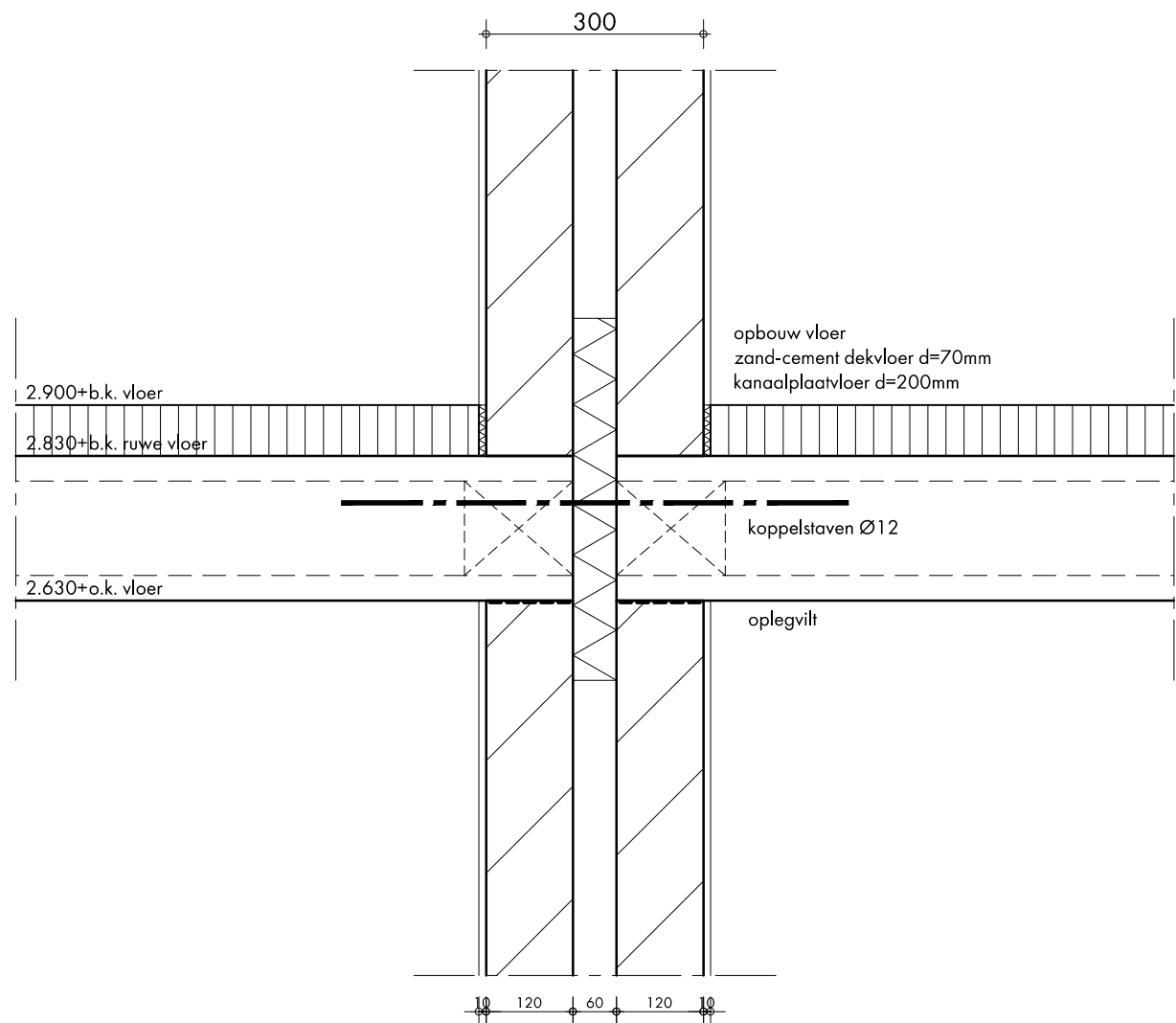
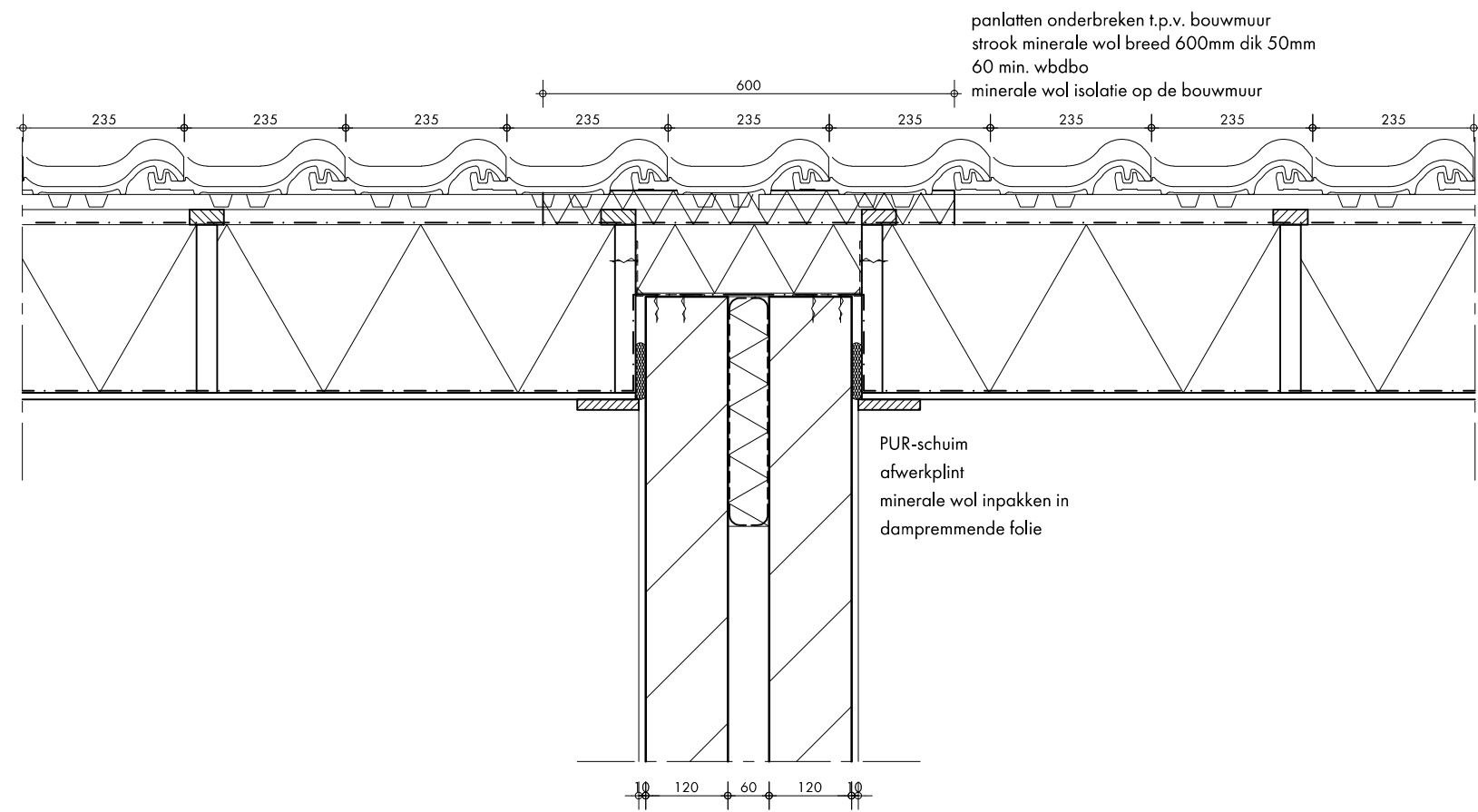
Graanmarkt 5c
1681 PA Zwaagdijk-Oost
0228 58 26 44
info@nieuweboerarchitecten.nl
www.nieuweboerarchitecten.nl

opdrachtgever: USP Vastgoed B.V.
Zuiderkoggeweg 19
1607 MV Hem
Tel.: 0228 545 025

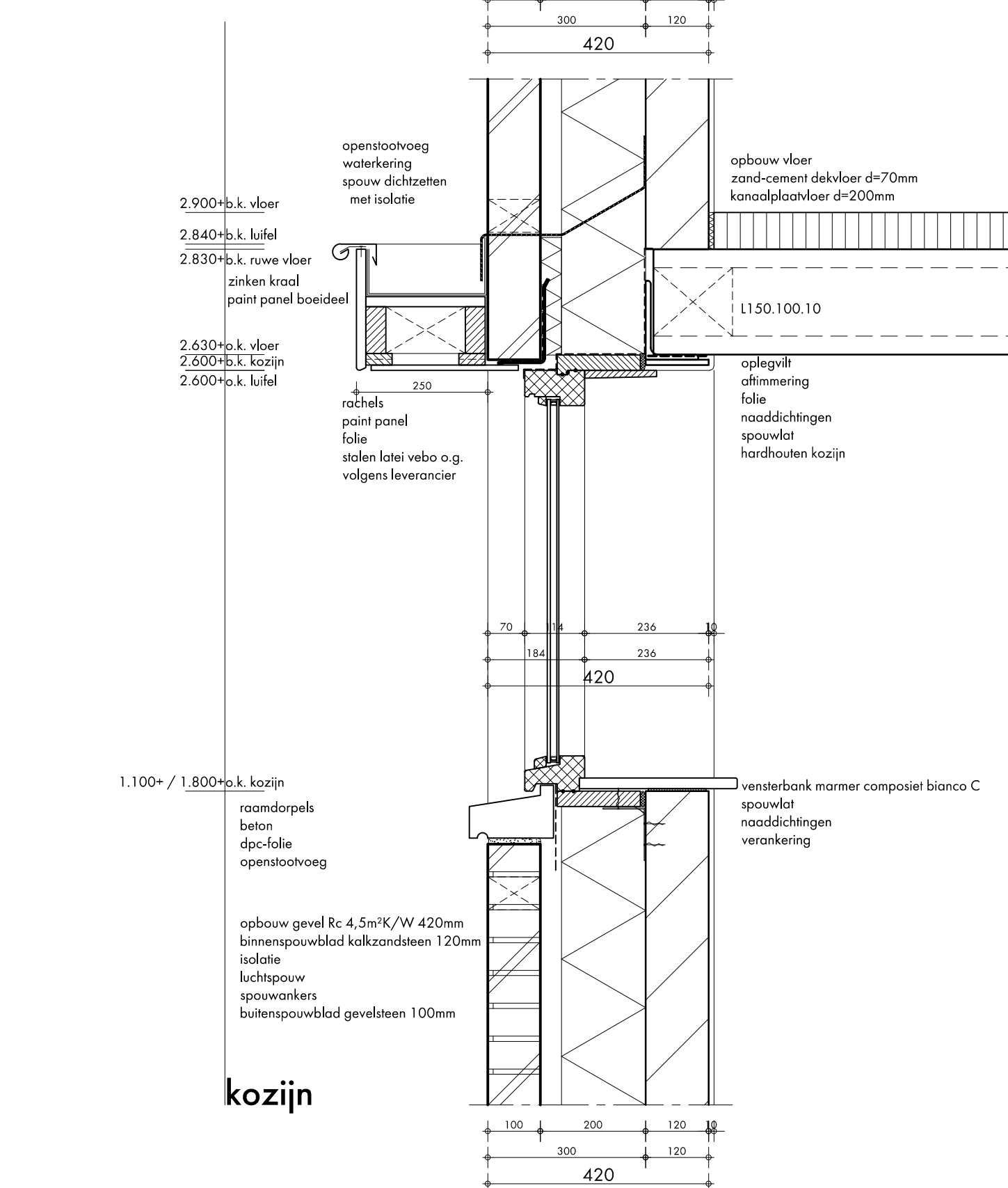
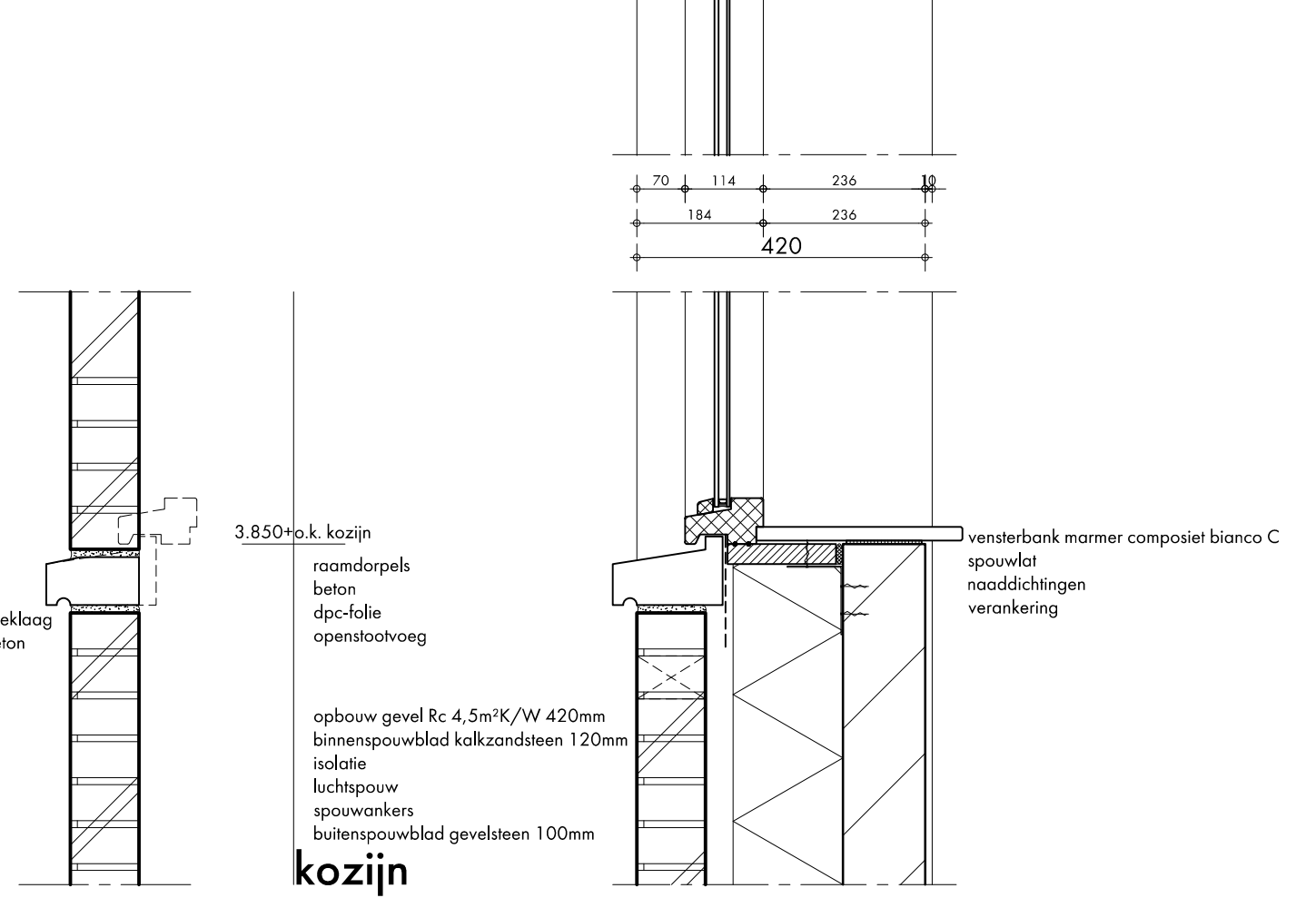
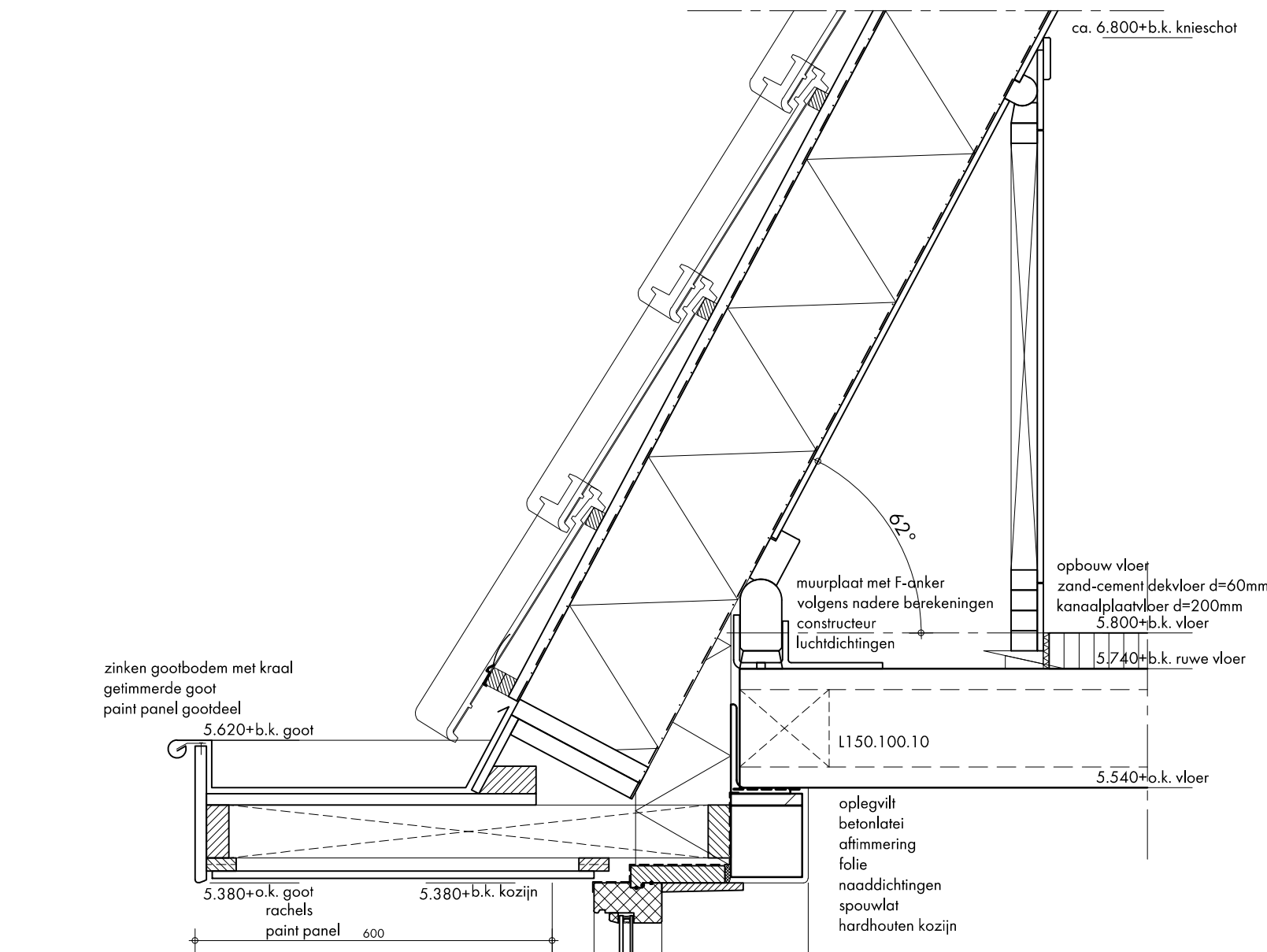
betreft: Spreeuwenhof
Winkel

onderwerp: Principe details bouwaanvraag

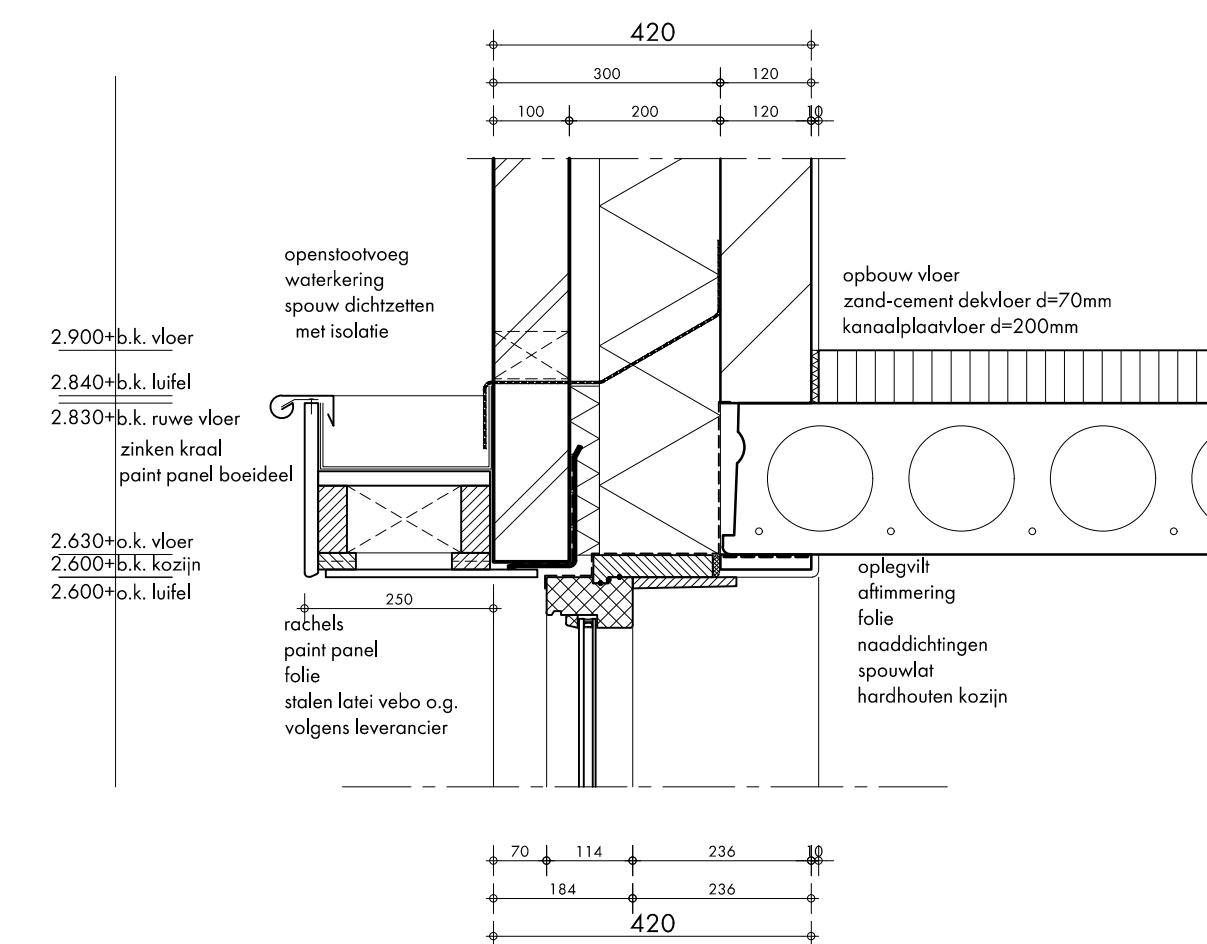
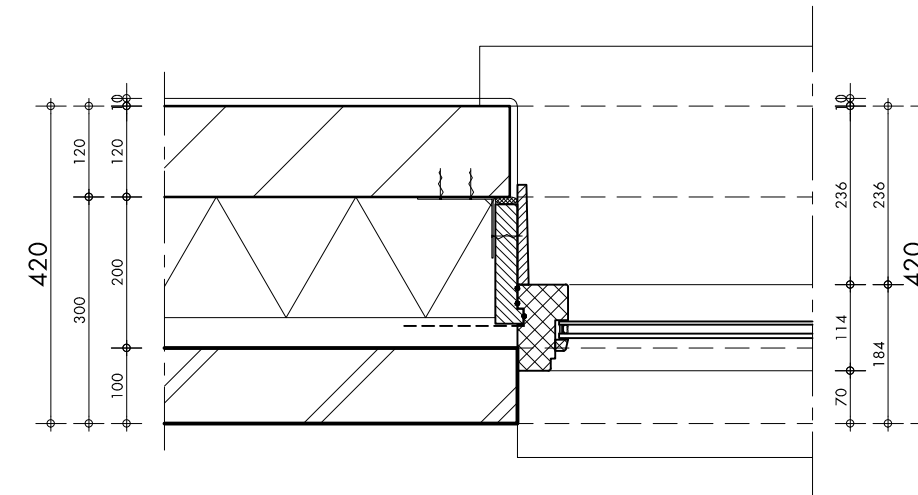
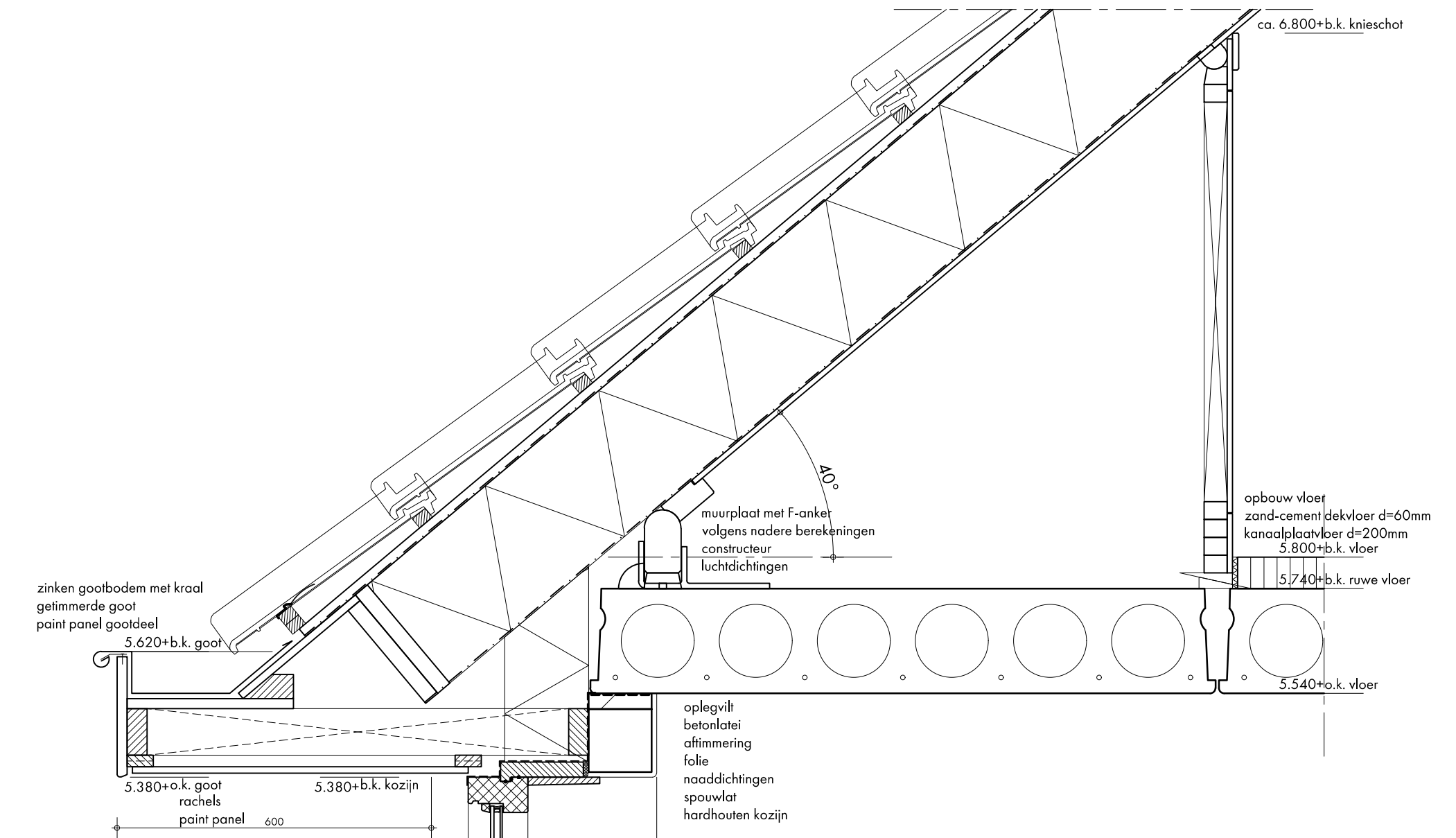
getekend:	D. Peerdeman	gewijzigd:	
status:	O	A:	26-11-2020
datum:	30-10-2020	D:	
schaal:	1:10	E:	
werknnummer:	20-4531	F:	
		G:	
		H:	
		I:	
		J:	
		K:	
		L:	



fundering



kozijn



Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van gemeente Hollands Kroon

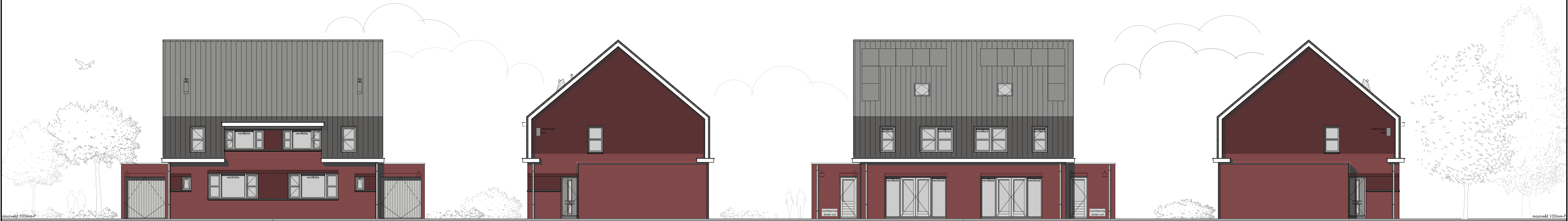
zaaknummer Z-286589
datum 21 april 2021

Marcel Dudink
medewerker team Vergunningen

nieuweboer
architecten

Graanmarkt 5c
1681 PA Zwaagdijk-Oost
0228 58 26 44
info@nieuweboerarchitecten.nl
www.nieuweboerarchitecten.nl

opdrachtgever:	USP Vastgoed B.V. Zuiderkoggeweg 19 1607 MV Hem Tel.: 0228 545 025		
betreft:	Spreeuwenhof Winkel		
onderwerp:	Principe details bouw aanvraag		
getekend:	D. Peerdeman	gewijzigd:	
status:	O	A: 26-11-2020	B:
datum:	30-10-2020	D:	E:
schaal:	1:10	G:	H:
werknnummer:	20-4531	J:	K:



bouwnummer 6 en 9 bouwnummer 5 en 8 bouwnummer 5 en 8 bouwnummer 5 en 8 bouwnummer 6 en 9 bouwnummer 6 en 9

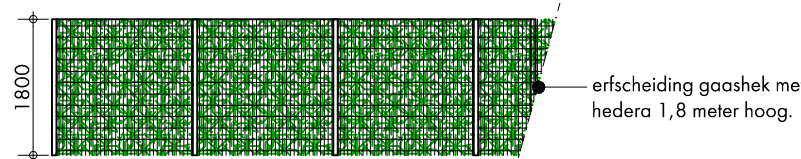
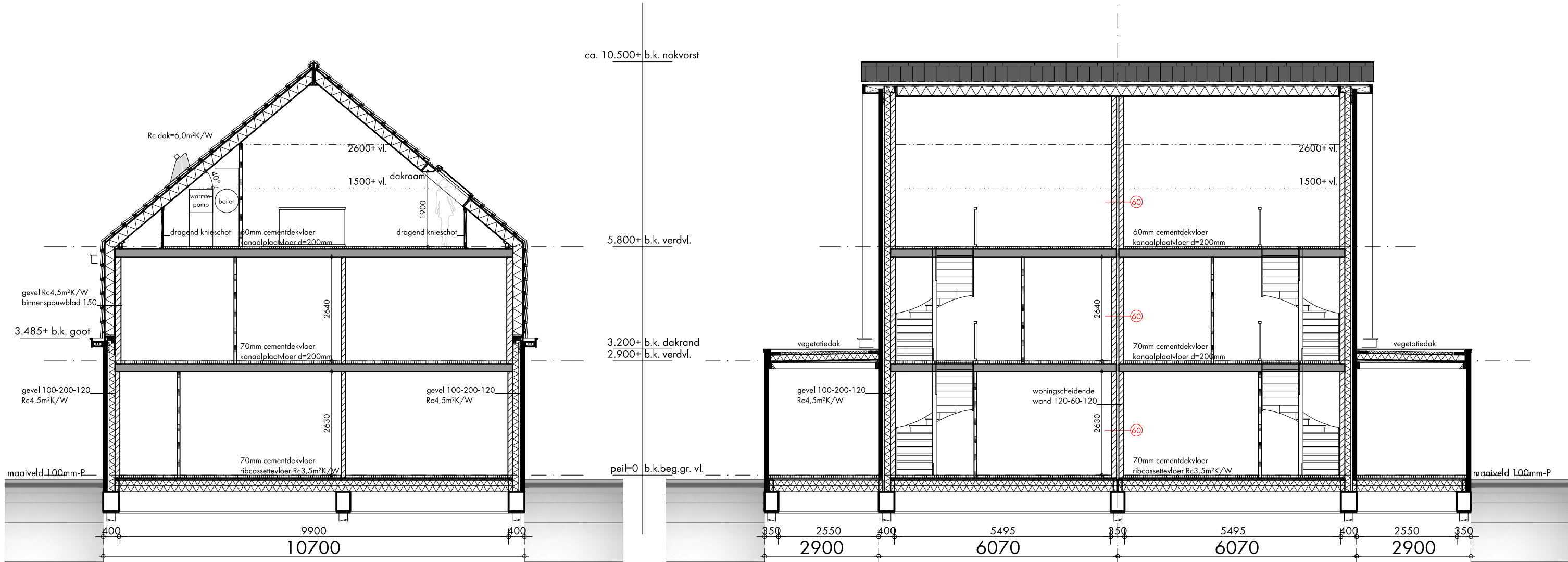
voorgevel **rechtelijke zijgevel** **achtergevel** **linker zijgevel**

renvooi

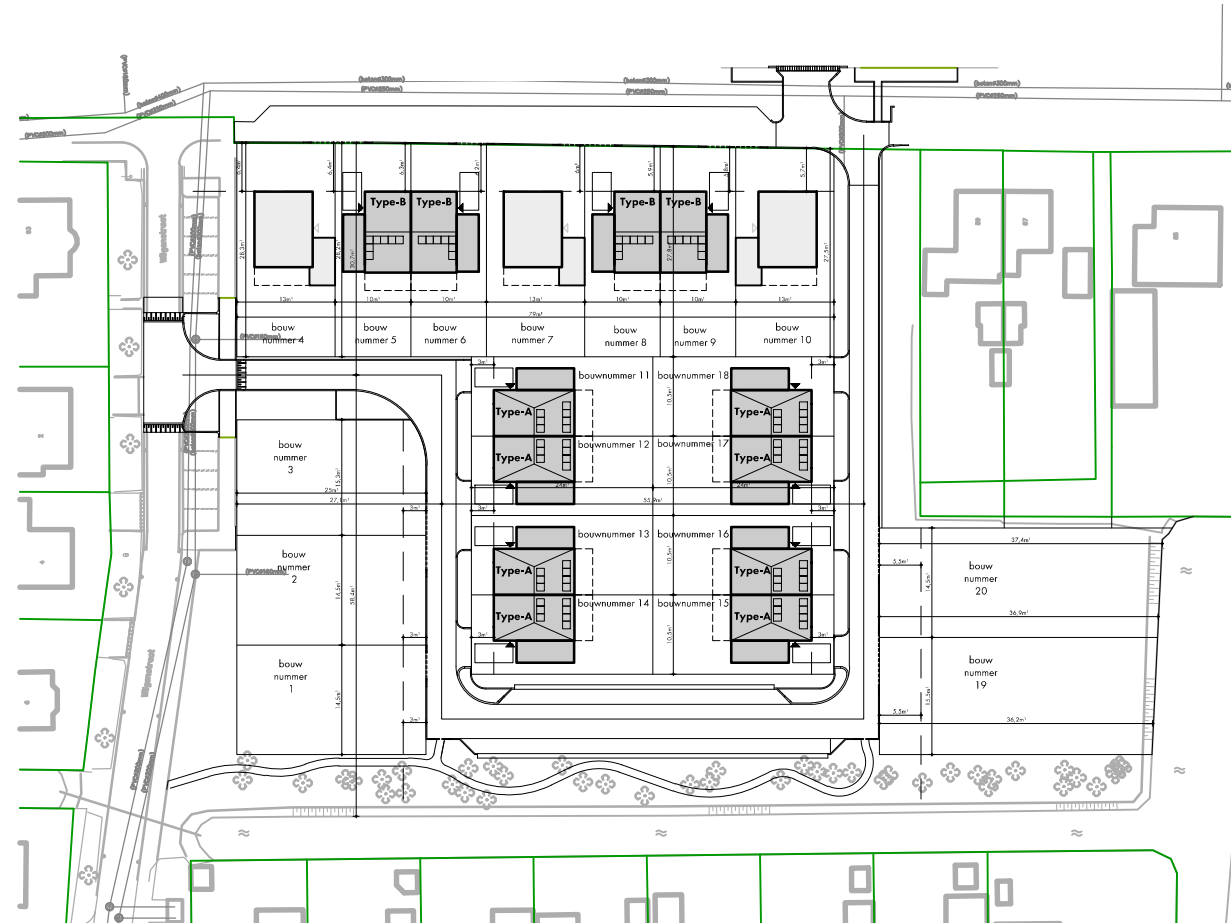
- gevelsteen 100mm, luchtpouw met spouwankers
- isolatie minerale wol 150mm Rc4,5m²/K/W kalkzandsteen 120mm
- kalkzandsteen 120mm, luchtpouw zonder ankers 60mm, kalkzandsteen 120mm
- gevelsteen 100mm
- stabiliteitswand kalkzandsteen 100mm
- gbo 70mm
- gbo 70mm hydro
- gbo 70mm zwaa
- afzuigventilatie
- Niet-ioniserende rookmelder(s), aan elkaar gekoppeld, op lichtnet aangesloten, uitgevoerd conform de NEN 2555.
- Deur die zelfsluitend is uitgevoerd en in combinatie met het kozijn een brandwerendheid bezit van tenminste 30 minuten.
- Constructie niet weerstand tegen branddoordrag en brandoverslag van tenminste 60 minuten (WBDO) conform de NEN 6068.
- Hoofddraagconstructie 30min brandwerend.
- Brandveiligheid en rookproductie moet voldoen aan NEN 13501-1, NEN 6068 en NEN 6090
- Het project zal worden opgetrokken uit betonsteen dragende wanden en gewapend betonvloeren, ten gevolge hiervan zal de permanente vuurbelasting in dit project lager zijn dan 500 MJ/m².

materialen en kleuren

- dakbedekking
- gevels
- accentsteen
- plint
- kozijnen
- ramen
- deuren
- voordeur
- konteldeur berging
- raamdorpels
- onderdorpel buitendeurkozijnen
- goot
- hwa
- gootdeel
- prefab schoorsteen
- dakbedekking berging
- dakrand berging
- ventilatieoosters
- keramische pannen
- metelwerk licht gevoegd
- metelwerk donker gevoegd
- rood paars genvanceerd
- rood paars genvanceerd
- lichtgrijs
- lichtgrijs
- lichtgrijs
- lichtgrijs
- grijs
- zwart
- natuur
- natuur
- wit
- zwart
- zwart
- natuur
- zwart



Als aangegeven op tekening S1.
Achter bij bouwnummer 5 en 6.



situatie 1:1000

Kadastrale gegevens
Gemeente : Hollands Kroon
Plaats : Winkel
Adres : Bosstraat 91
Sectie : B
Nummer : 2068

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van gemeente Hollands Kroon
zaaknummer : Z-286589
datum : 21 april 2021

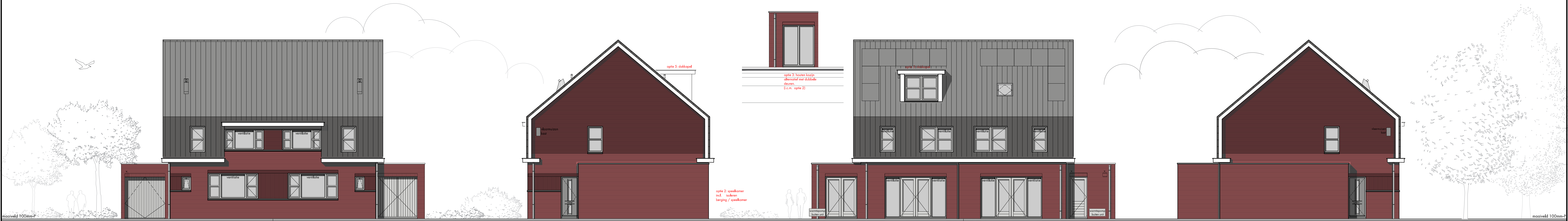
Marcel Dudink
medewerker team Vergunningen

nieuweboer
architecten

Graanmarkt 5c
1681 PA Zwaagdijk-Oost
0228 58 26 44
info@nieuweboerarchitecten.nl
www.nieuweboerarchitecten.nl

opdrachtgever:	USP Vastgoed B.V. Zuiderkoggeweg 19 1607 MV Hem Tel.: 0228 545 025				
betreft:	Spreeuwenhof Winkel				
onderwerp:	Woningtype-B Basis Definitief ontwerp				
getekend:	D. Peerdeman		gewijzigd:		
status:	S O		A: 26-11-2020	B: 22-01-2021	C:
datum:	30-10-2020		D:	E:	F:
schaal:	1:100		G:	H:	I:
werknummer:	20-4531		J:	K:	L:

30



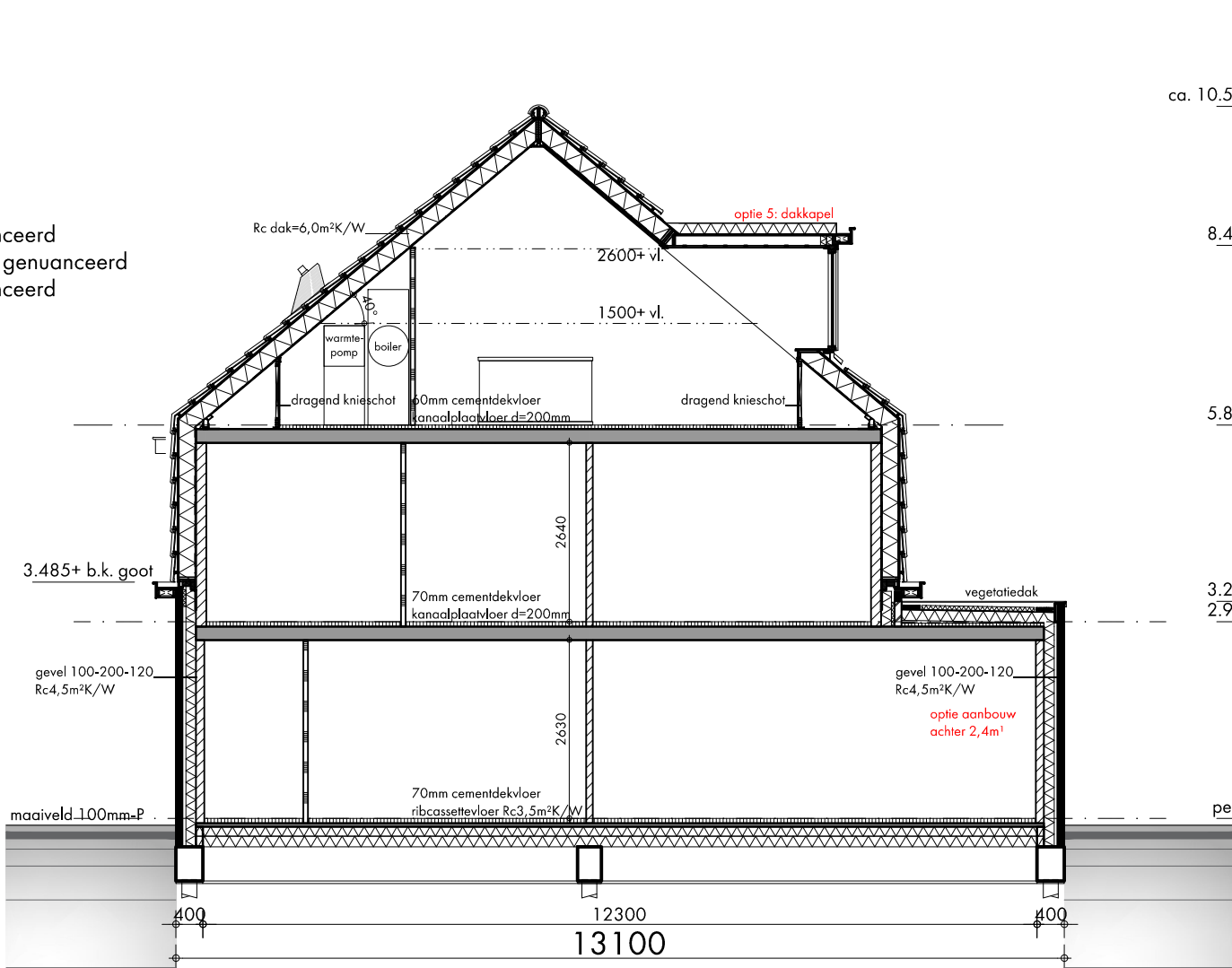
voorgevel recht zijgevel achtergevel linker zijgevel

renvooi

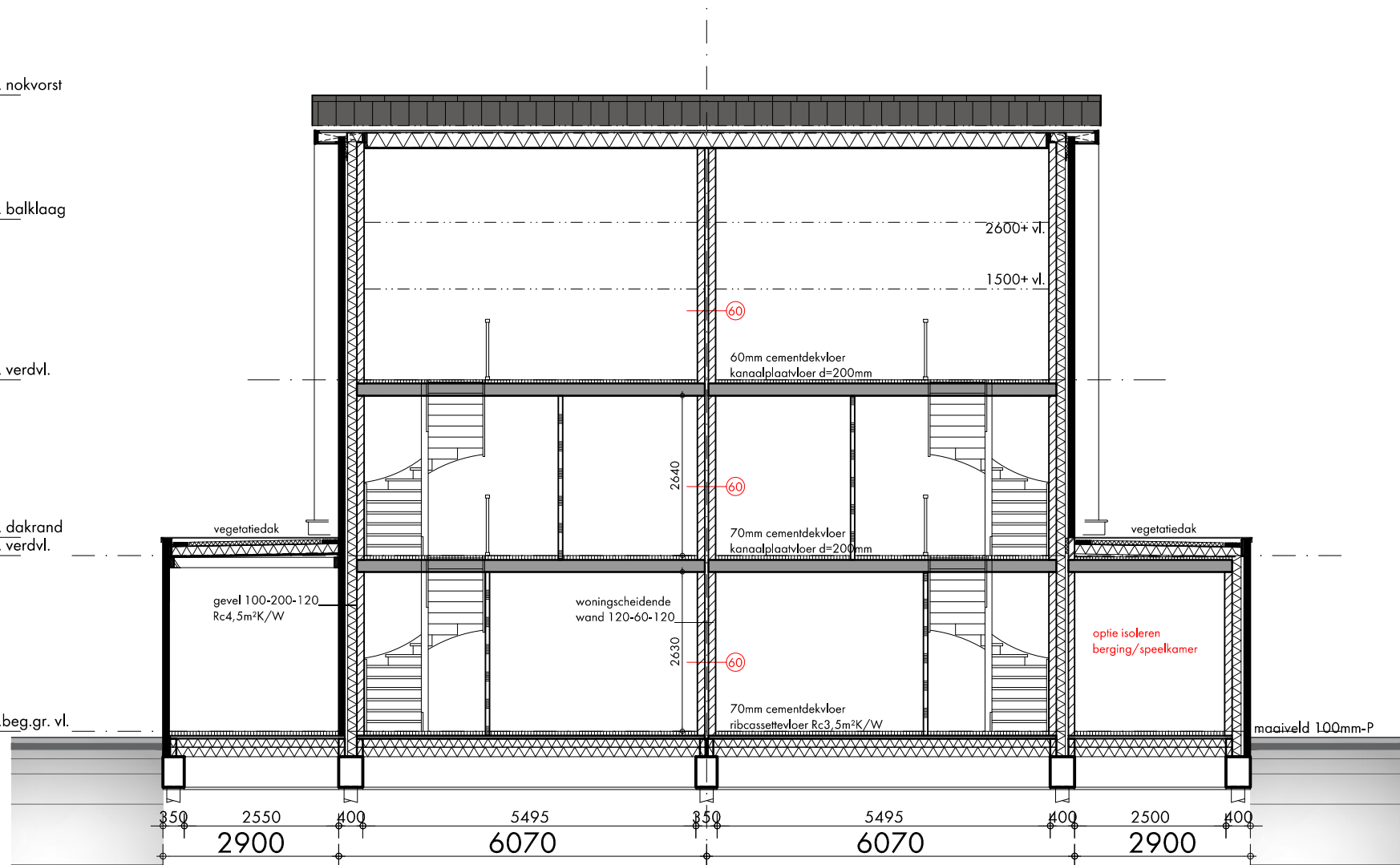
- gevelsteen 100mm, luchtpouw met spouwankers
- isolatie minerale wol 150mm Rc4,5m²/K/W kalkzandsteen 120mm
- gevelsteen 100mm
- stabiliteitswand kalkzandsteen 100mm
- gbo 70mm
- gbo 70mm hydro
- gbo 70mm zwaa
- afzuigventilatie
- Niet-ioniserende rookmelder(s), aan elkaar gekoppeld, op lichtnet aangesloten, uitgevoerd conform de NEN 2555.
- Deur die zelfsluitend is uitgevoerd en in combinatie met het kozijn een brandwerendheid bezit van tenminste 30 minuten.
- Constructie niet weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag van tenminste 60 minuten (WBDBO) conform de NEN 6068.
- Hoofddraagconstructie 30min brandwerend.
- Brandveiligheid en rookproductie moet voldoen aan NEN 13501-1, NEN 6068 en NEN 6090
- Het project zal worden opgetrokken uit betonsteen dragende wanden en gewapend betonvloeren, ten gevolge hiervan zal de permanente vuurbelasting in dit project lager zijn dan 500 MJ/m².

materialen en kleuren

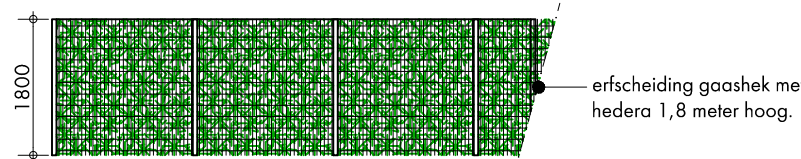
- dakbedekking
- gevels
- accentsteen
- plint
- kozijnen
- ramen
- deuren
- voordeur
- konteldeur berging
- raamdorpels
- onderdorpel buitendeurkozijnen
- goot
- hwa
- gootdeel
- prefab schoorsteen
- dakbedekking berging
- dakrand berging
- ventilatieoosters
- keramische pannen
- metelwerk licht gevoegd
- metelwerk donker gevoegd
- rood paars genuanceerd
- rood paars genuanceerd
- lichtgrijs
- lichtgrijs
- lichtgrijs
- lichtgrijs
- grijs
- zwart
- natuur
- natuur
- wit
- zwart
- zwart
- natuur
- zwart
- aluminium
- aluminium



principe doorsnede

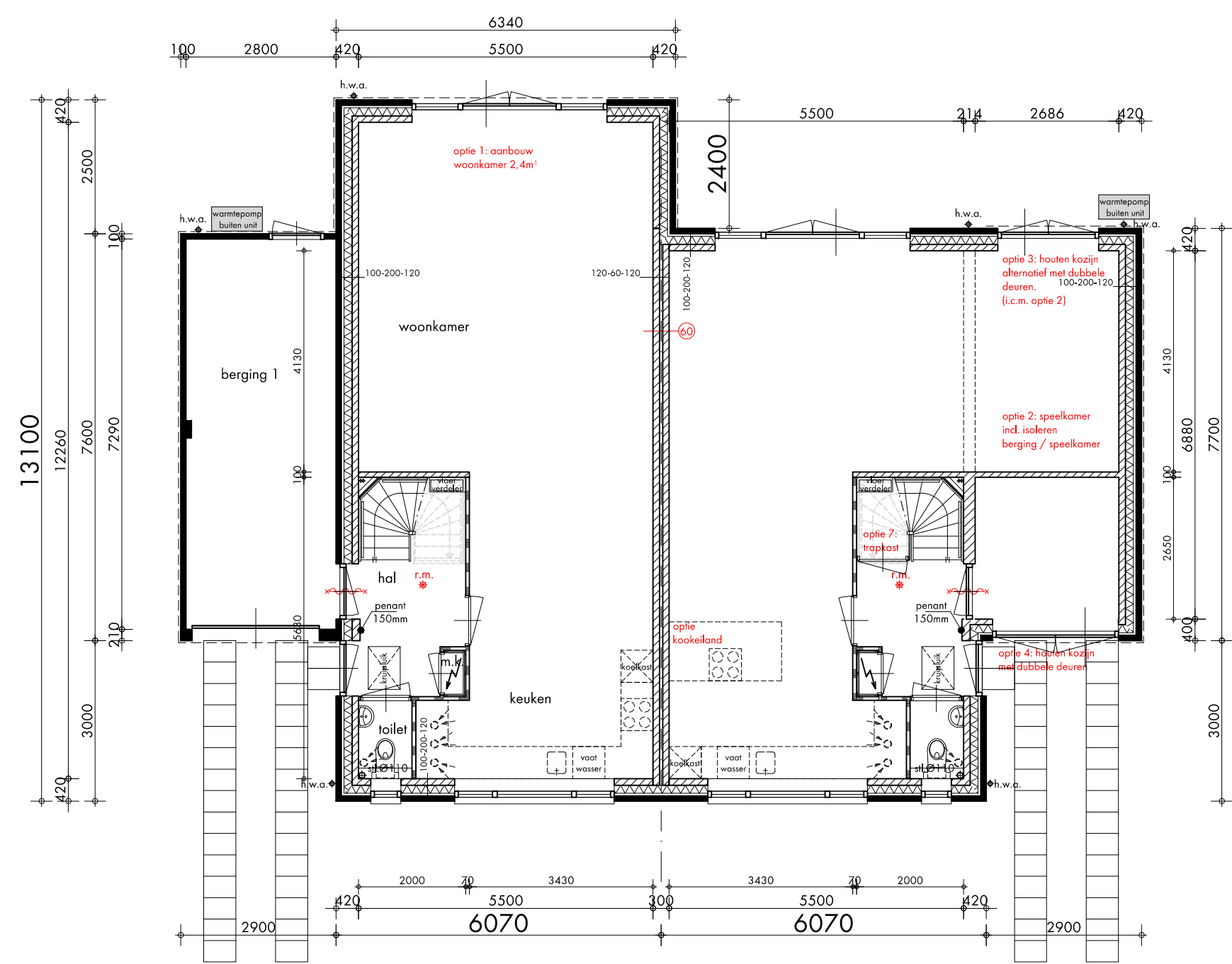


principe doorsnede

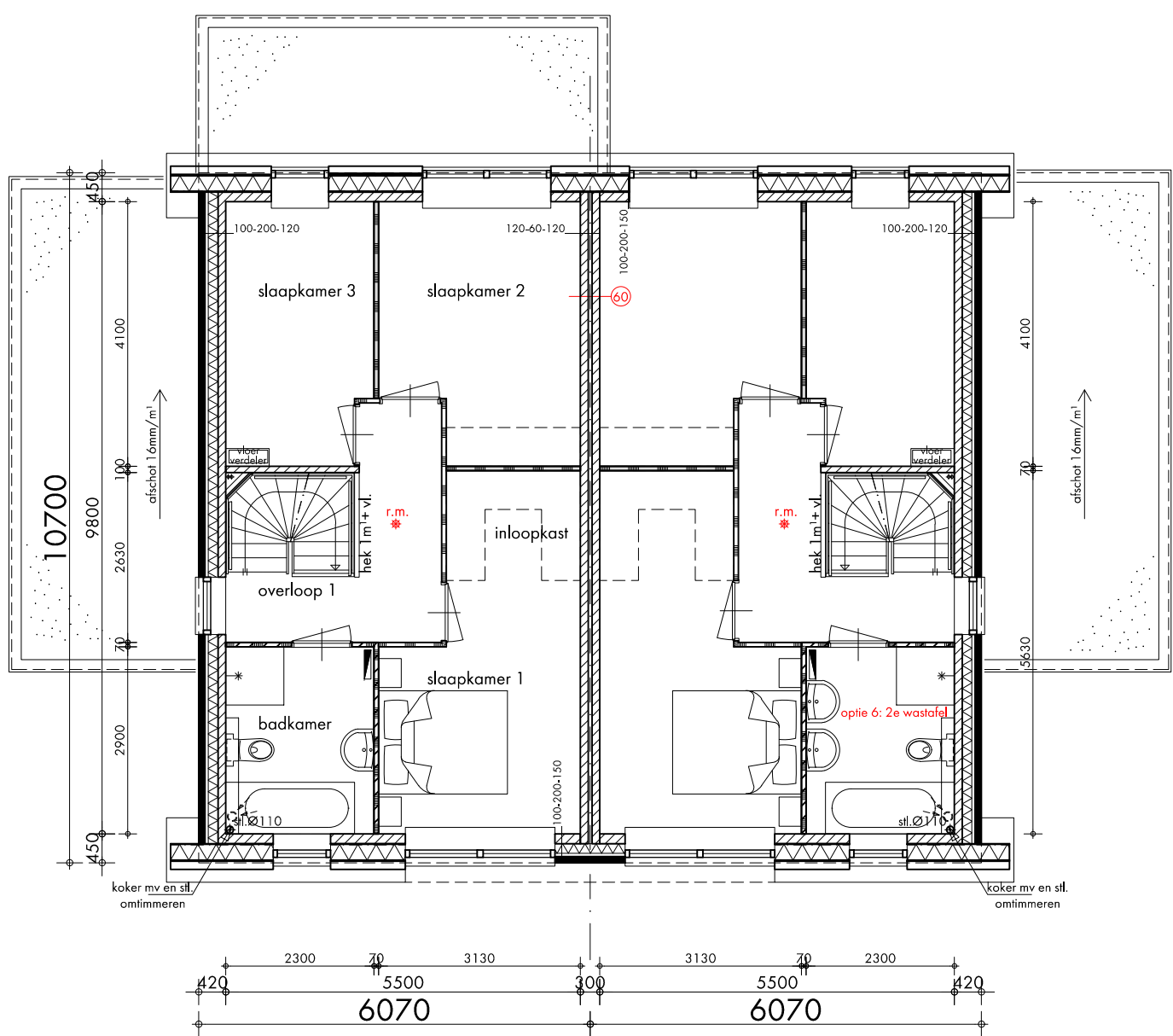


erfscheiding grashek met hedera 1,8 meter hoog

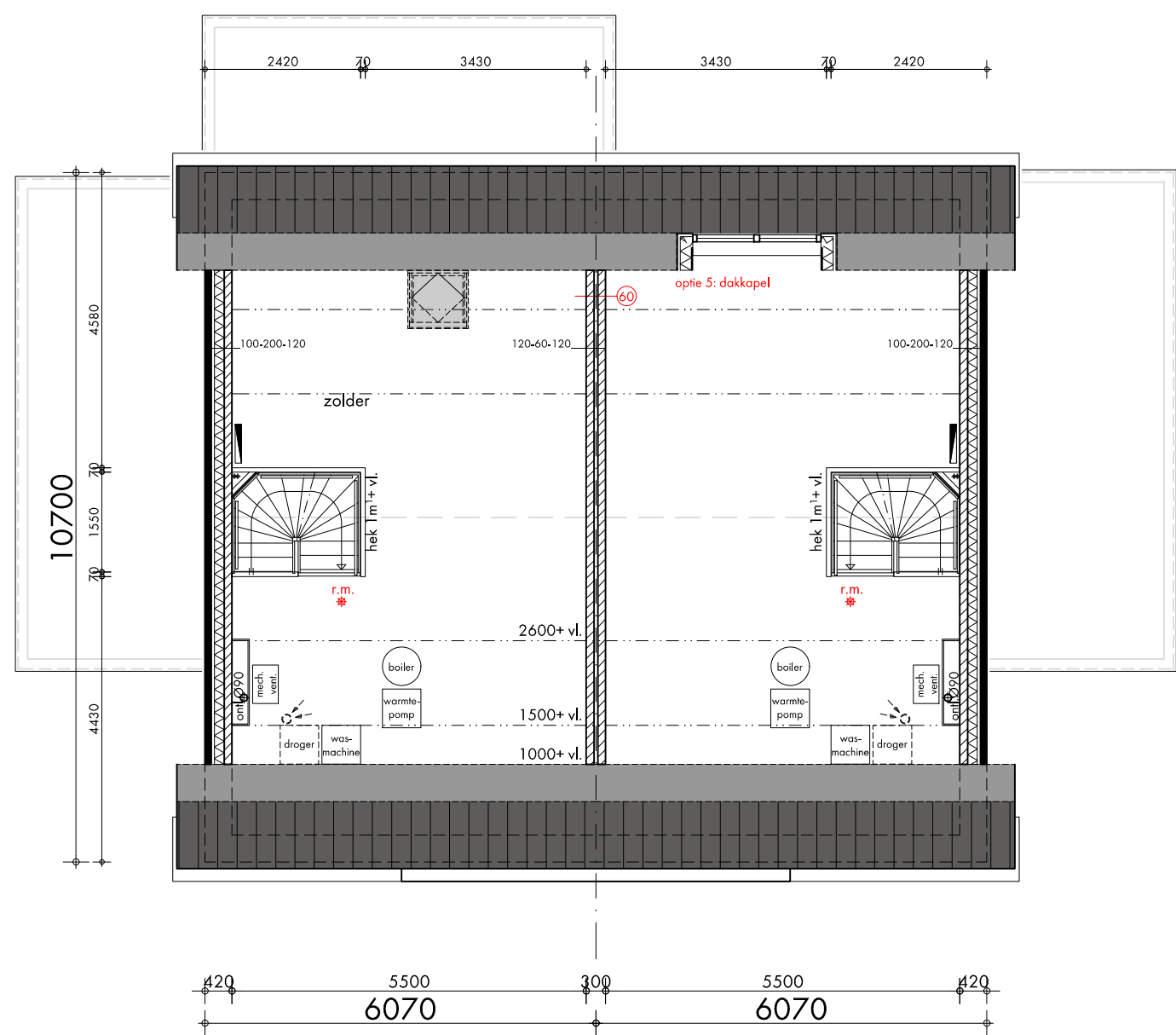
Als aangegeven op tekening S1. Achter bij bouwnummer 5 en 6.



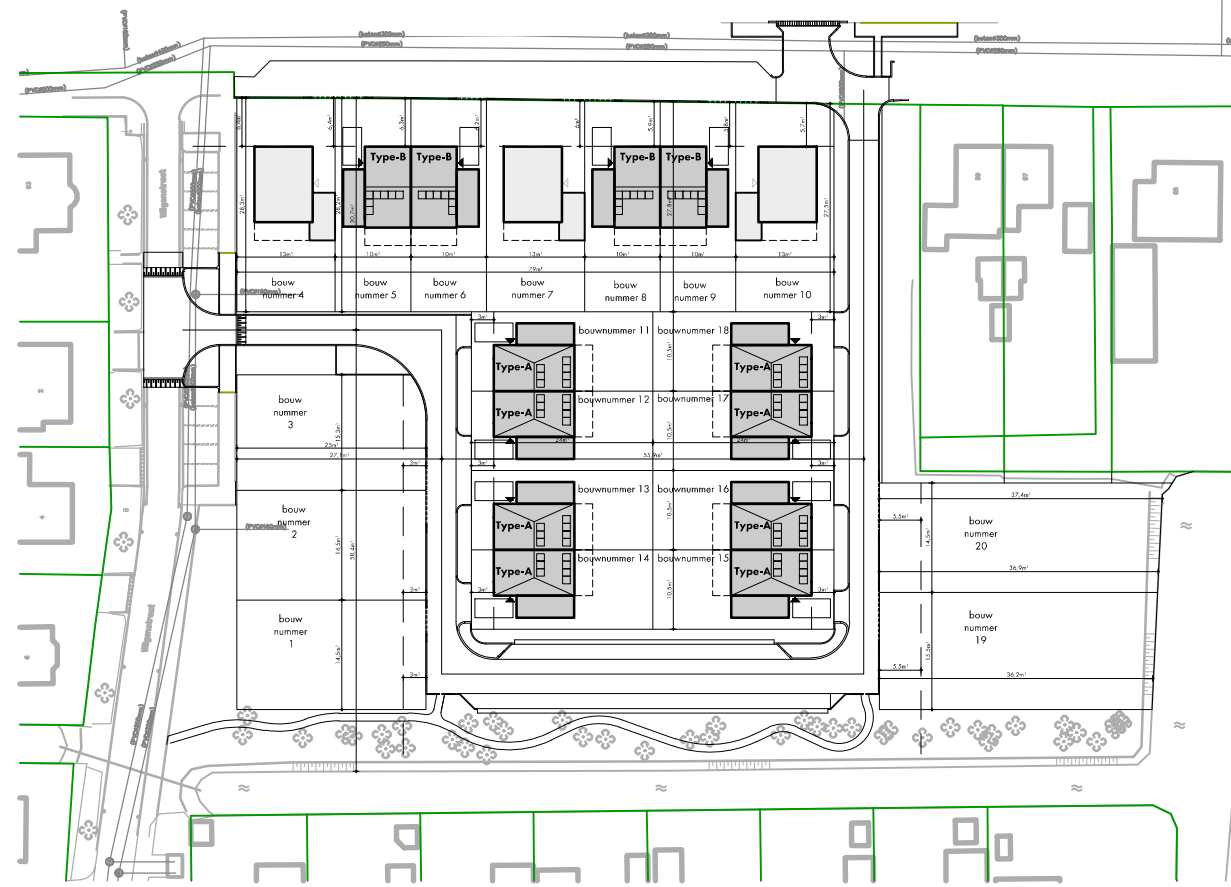
begane grond



1e verdieping



2e verdieping



situatie 1:1000

Kadastrale gegevens
Gemeente : Hollands Kroon
Plaats : Winkel
Adres : Bosstraat 91
Sectie : B
Nummer : 2068

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van gemeente Hollands Kroon
zaaknummer : Z-286589
datum : 21 april 2021

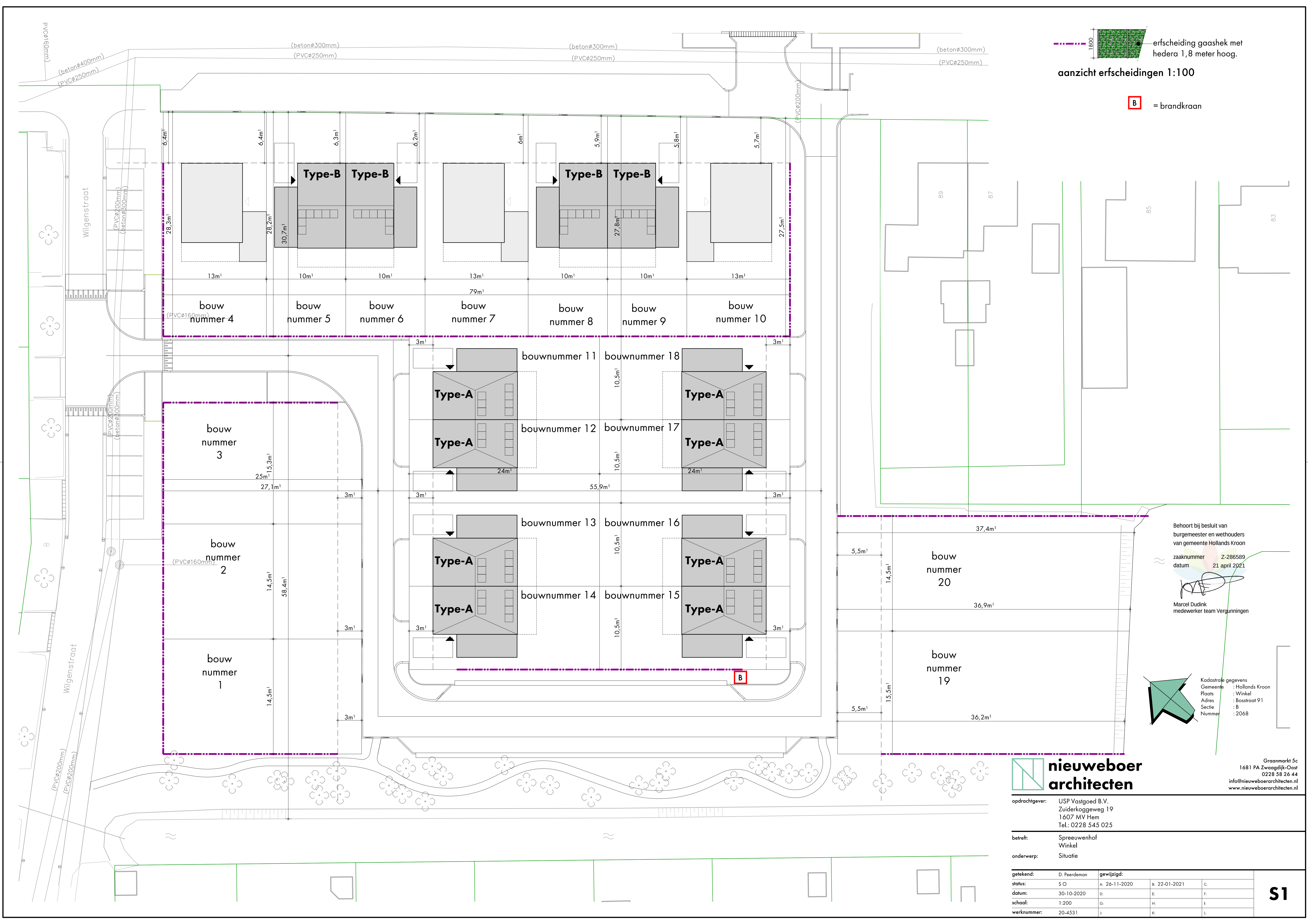
Marcel Dudink
medewerker team Vergunningen

nieuweboer architecten

Graanmarkt 5c
1681 PA Zwaagdijk-Oost
0228 58 26 44
info@nieuweboerarchitecten.nl
www.nieuweboerarchitecten.nl

opdrachtgever:	USP Vastgoed B.V. Zuiderkoggeweg 19 1607 MV Hem Tel.: 0228 545 025		
betreft:	Spreeuwenhof Winkel		
onderwerp:	Woningtype-B Opties Definitief ontwerp		
getekend:	D. Peerdeman	gewijzigd:	
status:	S O	A: 26-11-2020	B: 22-01-2021
datum:	30-10-2020	D:	E:
schaal:	1:100	G:	H:
werknummer:	20-4531	J:	K:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



erfscheiding gaashek met hедера 1,8 meter hoog.

aanzicht erfscheidingen 1:100

B = brandkraan

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van gemeente Hollands Kroon

zaaknummer : Z-286589
datum : 21 april 2021

Marcel Dudink
medewerker team Vergunningen

Kadastrale gegevens
Gemeente : Hollands Kroon
Plaats : Winkel
Adres : Bosstraat 91
Sectie : B
Nummer : 2068

nieuweboer
architecten

Groenmarkt 5c
1681 PA Zwaagdijk-Oost
0228 58 26 44
info@nieuweboerarchitecten.nl
www.nieuweboerarchitecten.nl

opdrachtgever: USP Vastgoed B.V.
Zuiderkoggeweg 19
1607 MV Hem
Tel.: 0228 545 025

betreft: Spreeuwenhof
Winkel
onderwerp: Situatie

getekend:	D. Peerdeman	gewijzigd:	
status:	S O	A:	26-11-2020
datum:	30-10-2020	B:	22-01-2021
schaal:	1:200	C:	
werknnummer:	20-4531	D:	
		E:	
		F:	
		G:	
		H:	
		I:	
		J:	
		K:	
		L:	

USP Vastgoed B.V.

Zuiderkoggeweg 19
1607MV HEM

onderwerp
Omgevingsvergunning
Pagina
1/8

Verzenddatum
21-04-2021

Ons kenmerk
Z-286595

Uw kenmerk

Uw brief van

Contact

Geachte

Op 30 november 2020 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van drie woningen op het perceel Bosstraat 91, 91c en 91f 1731 SC in Winkel. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-286595.

Besluit

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. Dit besluit heeft betrekking op de activiteiten:

1. *bouwen* (artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht Wabo).

De vergunning wordt verleend voor onbepaalde tijd. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Deze voorschriften vindt u verderop in de beschikking.

De aan deze vergunning verbonden voorschriften maken deel uit van de vergunning. Daar waar de voorschriften van deze vergunning afwijken van hetgeen in de bij deze vergunning horende documenten staat vermeld gelden de aan deze vergunning verbonden voorschriften.

Let op

U ontvangt geen legesnota achteraf; de nota is hierbij ingesloten op pagina 5.

Start werkzaamheden en voltooiing melden

We gaan er van uit dat de werkzaamheden 7 weken na vergunningsdatum starten. We volgen de door u aangegeven datum van voltooiing van de werkzaamheden, met uiterlijk 12 maanden doorlooptijd. Als dit substantieel wijzigt, dient u dit bij ons aan te geven via:

Als digitale gemeente ontvangen wij uw post graag via post@hollandskroon.nl.

Brievenbuspost en pakketten kunt u sturen naar postbus 8, 1760 AA Anna Paulowna.

<https://www.hollandskroon.nl/inwoners/bouw-of-verbouw/start-en-gereedmelding-omgevingsvergunning>

Eventueel kan het ook via telefoonnummer 088-321 5000, team Toezicht en Inspectie.

Vorbereidingsprocedure

Op dit besluit is de coördinatieregeling ex artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening (Wro) toegepast. De regeling ziet in deze op alle besluiten die samenhangen met de Wro en de Wabo. Dit betekent dat dit besluit tezamen met het ontwerpbestemmingsplan "Spreeuwenhof" is voorbereid. Op basis van artikel 3.31 lid 3 Wro is daarbij de uitgebreide procedure zoals bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) gevolgd.

Ter inzage legging

De ontwerp omgevingsvergunning met bijbehorende stukken heeft voor iedereen vanaf zes weken ter inzage gelegen. Binnen de termijn van ter inzage legging zijn er geen zienswijzen ingediend.

Tegen dit besluit staat in het kader van de gemeentelijke coördinatieregeling nog één beroepsmogelijkheid open tegen de besluiten bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In principe staat het beroep dan alleen nog open voor diegenen, die ook tijdig een zienswijze tegen de ontwerpbesluiten hebben ingediend.

Overwegingen

Bij het nemen van dit besluit hebben wij het volgende overwogen:

1. Activiteit Bouwen

Voor de activiteit *bouwen* moet het plan volgens artikel 2.10 van de Wabo voldoen aan de volgende criteria:

- het geldende bestemmingsplan;
- het Bouwbesluit;
- de Bouwverordening;
- redelijke eisen van welstand.

Bestemmingsplan

Het bouwplan voldoet aan het bestemmingsplan "Spreeuwenhof".

Bouwbesluit

Het is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan het Bouwbesluit 2012, als wordt voldaan aan de voorwaarden uit dit besluit.

Bouwverordening

Het plan voldoet aan de geldende Bouwverordening.

Welstandsvrij

Het bouwplan ligt in een gebied dat op grond van de gemeentelijke welstandsnota als welstandsvrij is aangemerkt. De omgevingsvergunning voor het bouwplan heeft geen welstandstoets ondergaan. De initiatiefnemer is zelf verantwoordelijk voor de uiterlijke verschijningsvorm van het bouwplan.

Nu het aannemelijk is dat het plan voldoet aan het bestemmingsplan, Bouwbesluit, de gemeentelijke Bouwverordening en de redelijke eisen van welstand kan ook de omgevingsvergunning voor dit onderdeel worden verleend.

Voorwaarden

Op grond van artikel 2.22 lid 2 Wabo worden aan deze omgevingsvergunning de volgende voorschriften verbonden, die nodig zijn met het oog op het belang dat voor de betrokken activiteit is aangegeven in het bepaalde bij of krachtens de artikelen 2.10 tot en met 2.20 Wabo:

1. Wij verlenen de vergunning voor de activiteit *bouwen* in overeenstemming met het bouwplan en de bouwtekening(en) met bijlagen die bij dit besluit horen en als zodanig zijn gewaarmerkt.
2. De voorwaarden genoemd in de bijlage 'Aandachtspunten bij (ver)bouwen' zijn van toepassing.
3. Constructieve gegevens moeten uiterlijk drie weken voor aanvang van de bouw worden aangeleverd en voor aanvang zijn goedgekeurd.
4. De omgevingsvergunning zal worden ingetrokken, indien er binnen 3 jaar, dan wel indien de vergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 onder a, b of g gedurende 26 weken geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.

Voortijdig gebruik maken van de omgevingsvergunning en niet voldoen aan de voorwaarden zorgt voor een strijdig gebruik en zal leiden tot handhavend optreden.

Leges

Volgens de Legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag omgevingsvergunning leges verschuldigd ad. De nota treft u bijgaand aan.

Publicatie

De vergunning wordt gepubliceerd in de Staatscourant, op www.officielebekendmakingen.nl en op www.ruimtelijkeplannen.nl in dezelfde week als de vergunning wordt verleend. Tevens wordt deze vergunning, inclusief aanverwante bijlagen, voor de duur van 6 weken, vanaf een nader in de publicatie te noemen datum, ter inzage gelegd.

Beroep

Gedurende een termijn van zes weken, gerekend vanaf de ter inzagelegging van de verleende vergunning, kunnen belanghebbenden die hun zienswijze hebben gegeven op de ontwerpomgevingsvergunning, alsmede

belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijzen overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht naar voren hebben gebracht, gemotiveerd beroep aantekenen bij de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Voor het in behandeling nemen van een beroepschrift is griffierecht verschuldigd. Het instellen van beroep schorst overigens niet de inwerking treding van de vergunning.

Voorlopige voorziening

Ook kan degene die beroep heeft ingesteld en er een spoedeisend belang bij heeft dat de vergunning niet in werking treedt, een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de hiervoor genoemde sector. De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Echter, indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzieningenrechter is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders,

Team vergunningen

c.c.

Van toepassing zijnde stukken:

- publiceerbaar aanvraagformulier, ingediend op 30 november 2020;
- ruimtelijke onderbouwing t.b.v. Spreeuwenhof Winkel;
- milieuneutraal veranderen (voorm. 8.19 Melding Wm);
- huisnummerbesluit;
- plattegrond & kadastrale kaart (situatie), blad 01 type c1, datum 29-10-2020; wijz. 27-11-2020;
- plattegrond & kadastrale kaart (situatie), blad 02 type c2 en c3, datum 29-10-2020; wijz. 27-11-2020;
- gevels, blad 01 type c1, datum 29-10-2020; wijz. 27-11-2020;
- gevels, blad 02 type c2 en c3, datum 29-10-2020; wijz. 27-11-2020;
- fundering / riolering, blad 06 type c2 en c3, datum 27-11-2020;
- fundering / riolering, blad 05 type c1, datum 27-11-2020;
- principe details blad 09, datum 27-11-2020;
- aandachtspunten bij (ver)bouwen;
- voorwaarden rioolaansluiting;
- legesnota.

LEGESNOTA	INVULDATUM: 21 april 2021
	Kenmerk: Z-286595
Naam	: USP Vastgoed B.V.
T.a.v.	:
Adres	: Zuiderkoggeweg 19
Postcode - Woonplaats	: 1607MV HEM
Omschrijving factuur	: Z-286595 Omgevingsvergunning Bosstraat 91 1731 SC Winkel

Berekening:

030. bouwactiviteiten	€	0
-----------------------	---	---

Subtotaal	:
Btw	:
Totaalbedrag	:

Bouwkosten (indien van toepassing):

Wij verzoeken u vriendelijk het bedrag ad. € binnen 30 dagen na dagtekening van deze brief over te maken op bankrekening NL82 BNGH 028 51 52 785, Biccode: BNGHNL2G, ten name van Gemeente Hollands Kroon onder vermelding van: Z-286595 Bosstraat 91 1731 SC Winkel.

Wanneer u het niet eens bent met de aanslag kunt u binnen zes weken na dagtekening van deze brief schriftelijk en gemotiveerd bezwaar indienen bij de heffingsambtenaar van de gemeente Hollands Kroon, onder vermelding van het zaaknummer.

Het indienen van een bezwaarschrift schort de betalingsverplichting niet op.



Aandachtspunten bij (ver)bouwen

U hebt een vergunning gekregen voor het uitvoeren van bouwwerkzaamheden. Voordat u begint met de bouw, willen wij u op enkele aandachtspunten wijzen. In uw omgevingsvergunning staan mogelijk nog meer verplichtingen die voor u van belang zijn. Degene die de bouwwerkzaamheden uitvoert is verplicht de voorschriften van de omgevings-vergunning na te leven.

Melding start en gereedkomen van de werkzaamheden

De gemeente moet op tijd op de hoogte worden gesteld van de start en het gereedkomen van de werkzaamheden. Dit doet u door daar melding van te maken. Deze verplichting staat in artikel 1.25 van het Bouwbesluit 2012.

De aanvang van de bouwwerkzaamheden moet u uiterlijk twee werkdagen voor aanvang melden.

De beëindiging van de werkzaamheden moet u uiterlijk op de dag van de beëindiging melden. Een vergunningplichtig bouwwerk mag pas in gebruik worden genomen nadat het bouwwerk gereed is gemeld. Dit om te voorkomen dat een onveilige situatie kan ontstaan.

Hoe kunt u de melding doen?

U kunt de genoemde meldingen doen via het online formulier <https://www.hollandskroon.nl/inwoners/bouw-of-verbouw/start-en-gereedmelding-omgevingsvergunning>

Eventueel kan dit ook via telefoonnummer 088-3215000.

Afscheiding bouwterrein

Als er op het bouwterrein gevaar of hinder te verwachten is, moet het terrein worden afgezet. Een doeltreffende afzetting moet het bouwterrein van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein afscheiden. Het verkeer moet hier zo min mogelijk hinder van ondervinden. Ook de toegang tot brandkranen en andere openbare voorzieningen zoals leidingen mag niet worden belemmerd.

Schade aan wegen en terreinen

Het is mogelijk dat tijdens de bouw wegen en terreinen schade oplopen. Dit moet u bij ons melden via telefoonnummer 088-3215000, team Areaalbeheer.

U bent verantwoordelijk voor de schade en u moet dus ook de rekening betalen. Wij adviseren u voor aanvang van de bouw de huidige onderhouds-situatie van wegen en terreinen op foto vast te leggen. Zo kan er achteraf geen discussie ontstaan of de schade door de bouw is veroorzaakt.

Blokkeren doorgaande openbare weg

Wanneer u tijdens de bouwwerkzaamheden de openbare weg voor enige tijd volledig blokkeert, is het van belang dat u dit op tijd aan ons door geeft. Wij maken er een melding van naar de hulpdiensten zodat de brandweer en ambulance op de hoogte zijn van deze afzetting. Meldingen kunt u doorgeven via telefoonnummer 088-3215000, team Areaalbeheer.

Een korte afsluiting van 0 tot 8 uur dient 3 werkdagen van te voren gemeld te zijn (op niet drukke doorgaande wegen). Een lange afsluiting + 8 uur, dient minimaal 6 werkdagen van te voren gemeld te zijn (op niet drukke doorgaande wegen). Bij grote (volledige) afsluitingen en op drukke doorgaande wegen en bus routes is maatwerk nodig. Daarom moeten deze minimaal 21 werkdagen van te voren gemeld worden. Dit geeft ons tijd om een publicatie te regelen en anderen partijen in te lichten. Een afsluiting dient te allen tijde volgens de CROW normen uitgevoerd te zijn (publicatie 96A/B). Mocht een afsluiting niet aangemeld zijn dan treedt de buiten gewoon opsporingsambtenaar verbaliserend op.

Brandveiligheid heeft u in eigen hand

Een belangrijk onderdeel bij (ver)bouwen is de brandveiligheid. Het komt vaak voor dat door onwetendheid uw bouwwerk niet meer voldoet aan de minimale eisen van brandveiligheid.

De brandweer heeft een handige app ontwikkeld waar u een beter inzicht krijgt in de mogelijke gevaren. De app is in principe voor woningen maar is ook te gebruiken voor andere bouwwerken.

De app is beschikbaar in de App Store voor Apple-apparaten en in Google Play voor Android. Daarnaast kan de app gedownload worden via de landelijk brandweerwebsite op www.brandweer.nl/woningcheck-app. Heeft u vragen omtrent brandveiligheid?

Mail dan naar brandweerteamnoord@vrnbn.nl

VOORWAARDEN RIOOLAANSLUITING GEMEENTE HOLLANDS KROON

Een aansluiting op het hoofdriool mag u niet zelf maken. U moet de aansluiting aanvragen. U dient met de volgende zaken rekening te houden:

- De rioolaansluiting moet worden gemaakt door een aannemer die bekend is in de gemeente, bijvoorbeeld VEG (Vermaire) te Breezand, VTG Riooltechniek te Slootdorp, Snippe Rioolservice te Winkel, Borst Bestratingen te Wieringerwaard of Ten Brinke Bestratingen te Hippolytushoef.
- Voor persleiding/pompput dient Facta te Uitgeest benaderd te worden.
- U betaalt zelf de kosten van de aansluiting op het gemeentelijk rioolstelsel. De gemeente neemt vervolgens de aansluiting in beheer. De prijs is afhankelijk van de situatie. Van de aannemer krijgt u een offerte die door de gemeente getoetst en goedgekeurd moet worden.
- Als er door asfalt dient te worden gegaan dan zullen wij de herstellkosten vooraf in rekening brengen.
- Riolering dient ten alle tijde gescheiden te worden! Afvoer HWA (hemelwater) naar nabijgelegen sloot in overleg.
- Bij aanvang van de werkzaamheden dient er contact opgenomen te worden met de gemeente.
- Er dient ten alle tijde een revisie gemaakt te worden van de aansluiting.
- De doorvoer van de riolering door de gevel heen heet "uitlegger". Voor de rioolaansluiting moeten de uitleggers (DWA en HWA) aan de volgende eisen voldoen:
 1. *De uitleggers zijn star aangeboden. Dat wil zeggen zonder flexibele slang die de grondzettingen kan opvangen.*
 2. *De uitleggers hebben een minimale diameter van 125 mm (of in overleg groter) en dienen 30 tot 50 centimeter voorbij de erfgrens aangeboden te worden.*
 3. *De onderkant van de uitbrengers dienen minimaal 80 centimeter onder kruin weg te liggen.*
 4. *De leiding DWA moet in kleur roodbruin RAL 8023 Klasse SN8 en de leiding HWA in kleur grijs RAL 7037 Klasse SN8.*
 5. *Bij een gemengd rioolstelsel van de gemeente dienen de leidingen binnen een halve meter v an de erfgrens aan elkaar gekoppeld te worden middels een erfscheidingsput. Deze erfscheidingsput wordt van de eigenaar. Voorkeur heeft de PK315 van Wavin.*
 6. *Bij een gescheiden rioolstelsel van de gemeente dienen 2 erfscheidingsputten geplaatst te worden binnen een halve meter voor de erfgrens. De DWA put dient te worden voorzien van een rood/bruin deksel.*
 7. *De uitleggers(s) is/zijn zichtbaar aanwezig 30 tot 50 cm voorbij de erfgrens.*

Algemene voorwaarden uitwegen/uitrit gemeente Hollands Kroon binnen de bebouwde kom

- De uitrit dient door een erkend stratenmakers bedrijf aangelegd te worden, u bent vrij in de keuze van dit bedrijf.
- De vormgeving van de uitrit is conform het overige straatbeeld.
- De breedte van de uitrit is maximaal de breedte van de uitrit op uw eigen terrein.
- Bij het doorsnijden van een voetpad dienen de bestaande 30 x 30 x 4 cm tegels over de gehele breedte van de uitrit vervangen te worden voor 30 x 30 tegels met een dikte van 6 centimeter
- De verharding van een uitrit moet zo worden aangelegd dat de afwatering van de weg niet wordt belemmerd.
- Bij aansluiting van een uitrit op asfaltverharding dient de rand van de asfaltverharding recht te worden gezaagd zodat een rechte aansluiting ontstaat tussen het asfalt en de uitritverharding.
- Bij het doorsnijden van gemeentelijk groen dient de verhardingsconstructie, voor zover aangelegd op gemeenteground, als volgt te worden opgebouwd:
 - 0,25 m zand
 - 0,05m straatzand
 - betonstraatstenen (keiformaat, kleur zie omliggende uitritten, dikte 0,08m)
- In geval van een verharding van betonstraatstenen dient een kantopsluiting van betonnen opsluitbanden te worden toegepast. Bij toekomstig gebruik door personenauto's opsluitbanden van het formaat 0,10x0,20x1,00m.
- Indien binnen 2 jaar verzakkingen in de door de melder aangelegde uitrit optreden, dan is de melder van de uitrit verplicht de verzakking te herstellen. Indien de melder dit nalaat zal de gemeente, op kosten van de melder, de verzakking herstellen.
- Aanleg, beheer en onderhoud binnen 2 jaar na aanleg van de uitrit komen geheel voor rekening van de melder.
- De melding vrijwaart u niet voor aanspraken van derden tot vergoeding van schade die direct of indirect verband houden met de uitrit.
- Indien er sprake is van plaatsing of verplaatsing van een boom, kolk of lichtmast dient er contact te worden opgenomen met de gemeente Hollands Kroon via 088-3215000, of via het contactformulier op onze website. De kosten voor plaatsing of verplaatsing zijn voor de aanvrager.
- De toestemming van uw uitrit ligt na het ontvangen van deze brief 6 weken ter inzage. In deze periode is het mogelijk om bezwaar te maken op deze toestemming. U mag in deze periode uw uitrit al uitvoeren, maar dit is wel op eigen risico.
- Uiterlijk twee dagen voor aanvang van de werkzaamheden dient u het team Arealbeheer hiervan schriftelijk of telefonisch in kennis te stellen via telefoonnummer 088-3215000 of via het contactformulier op onze website.

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van gemeente Hollands Kroon

zaaknummer Z-286595

datum 21 april 2021

medewerker team Vergunningen

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	5636217
Aanvraagnaam	3 woningen: Spreeuwenhof te Winkel
Uw referentiecode	405
Ingediend op	30-11-2020
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Het bouwen van een 3-tal woningen in plan "Spreeuwenhof" te Winkel. Zie aparte bijlage voor coördinatieregeling.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Constructie berekeningen.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Niet van toepassing.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Hollands Kroon
Postadres:	Postbus 8 1760 AA Anna Paulowna
Telefoonnummer:	088-321 50 00
E-mailadres:	vergunningen@hollandskroon.nl
Website:	https://www.hollandskroon.nl/info/contact
Contactpersoon:	Vergunningen
Bereikbaar op:	maandag t/m vrijdag van 8.00 tot 17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

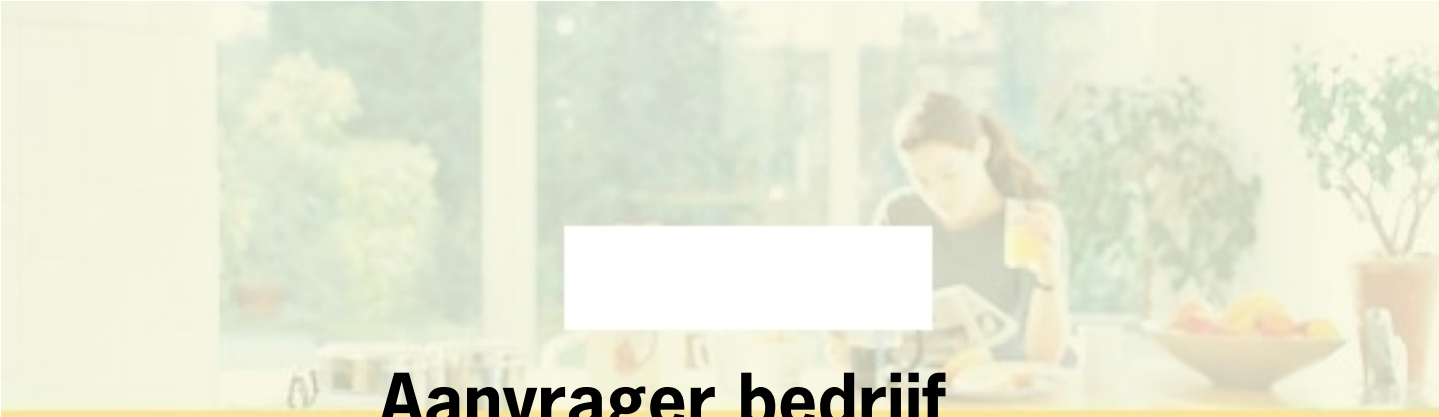
Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen



Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	36050130
Vestigingsnummer	000016476409
(Statutaire) naam	USP Vastgoed B.V.
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	N.A.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Klijn
Functie	Projectmanager

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	1607MV
Huisnummer	19
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Zuiderkoggeweg
Woonplaats	Hem

4 Correspondentieadres

Adres	Zuiderkoggeweg 19 1607MV Hem
-------	---------------------------------

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	37148311
Vestigingsnummer	000009713409
(Statutaire) naam	Toolstra Bouwbedrijf B.V.
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	A
Voorvoegsels	-
Achternaam	Tool
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	1601MS
Huisnummer	19
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	De Zwaan
Woonplaats	Enkhuizen

4 Correspondentieadres

Adres	De Zwaan 19 1601MS Enkhuizen
-------	---------------------------------

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Hollands Kroon
Kadastrale gemeente	Niedorp
Kadastrale sectie	B
Kadastraal perceelnummer	2068
Bouwplannaam	Plan "Spreeuwenhof" te Winkel
Bouwnummer	bouwnr. 4, 7 en 10
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

- ☒ Ja
☐ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

100

6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 575

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 100

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 78
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 133

10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 3

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

-

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☐ Ja

☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
2020-11-17_mail_USP-coördinatieregeling	2020-11-17 mail USP coördinatieregeling-.pdf	Anders	30-11-2020	In behandeling
CB_BP_Spreeuwenhof-Winkel	CB BP Spreeuwenhof Winkel.pdf	Anders	30-11-2020	In behandeling
Bouwfys_ber_type_C1-26-11-2020	Bouwfys ber type C1 26-11-2020.pdf	Kwaliteitsverklaringen Gezondheid Energiezuinigheid en milieu Gelijkwaardigheid	30-11-2020	In behandeling
ber_woning_C1_met_opties_26-11-2020	Bouwfys ber woning C1 met opties 26-11-2020.pdf	Kwaliteitsverklaringen Gezondheid Energiezuinigheid en milieu Gelijkwaardigheid	30-11-2020	In behandeling
Bouwfys_ber_type_C2-3_26-11-2020	Bouwfys ber type C2-3 26-11-2020.pdf	Anders Kwaliteitsverklaringen Gezondheid Energiezuinigheid en milieu Gelijkwaardigheid	30-11-2020	In behandeling
ber_woning_C2-3_met_opties_26-11-2020	Bouwfys ber woning C2-3 met opties 26-11-2020.pdf	Kwaliteitsverklaringen Gezondheid Energiezuinigheid en milieu Gelijkwaardigheid	30-11-2020	In behandeling
2020-11-27_type_C1-2-3_principe_details	2020-11-27 type C1-2-3 principe details.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	30-11-2020	In behandeling
2020-11-27_type_C1-werktek_01	2020-11-27 type C1 werktek 01.pdf	Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	30-11-2020	In behandeling
2020-11-27_type_C1-werktek_02_-_VL	2020-11-27 type C1 werktek 02 - VL.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	30-11-2020	In behandeling
2020-11-27_type_C2-3_blad_01	2020-11-27 type C2-3 blad 01.pdf	Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	30-11-2020	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken		
2020-11-27_type_C2--3_blad_02_VL	2020-11-27 type C2-3 blad 02 - VL.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	30-11-2020	In behandeling
2020-11-27_type_C1_-opties_blad_01	2020-11-27_type_C1_opties_blad_01.pdf	Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	30-11-2020	In behandeling
2020-11-27_type_C1_-opties_blad_02_VL	2020-11-27_type_C1_opties_blad_02_VL.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	30-11-2020	In behandeling
2020-11-27_type_C2--3_opties_01	2020-11-27 type C2-3 opties 01.pdf	Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	30-11-2020	In behandeling
2020-11-27_type_C2--3_opties_blad_02_VL	2020-11-27 type C2-3 opties blad 02 - VL.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	30-11-2020	In behandeling

Z-286595

medewerker team Vergunningen

Besluit tot het vaststellen van nummeraanduidingen (huisnummerbesluit)

Ondergetekende, medewerker Geo-Databeheer (taakveld BAG);

gelet op het geldende mandaatbesluit van burgemeester en wethouders van gemeente Hollands Kroon;

gelet op artikel 108 van de Gemeentewet en de geldende Verordening naamgeving en huisnummering van de gemeente Hollands Kroon;

gelet op artikel 6 van de Wet basisregistratie adressen en gebouwen, waarin gemeenten wordt opgedragen nummeraanduidingen toe te kennen aan de op het grondgebied van de gemeente gelegen verblijfsobjecten, lig- en standplaatsen;

besluit:

1. tot vaststelling van de nummeraanduiding(en):

Naam openbare ruimte	Nummeraanduiding	Woonplaats
Bosstraat	91	Winkel
Bosstraat	91c	Winkel
Bosstraat	91f	Winkel

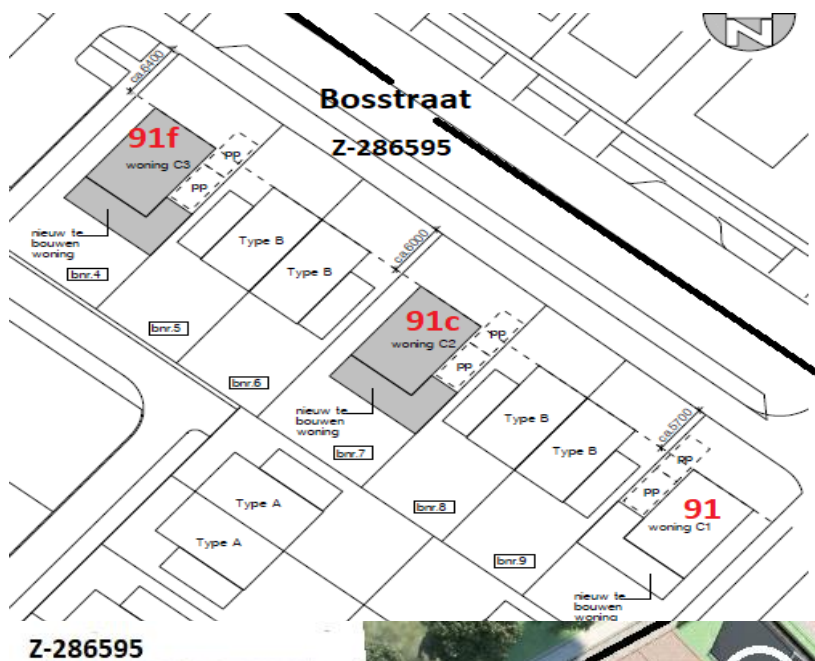
met ingang van onderstaande datum van dit besluit en overeenkomstig onderstaande situatietekening;

2. dat de vastgestelde nummeraanduiding(en) binnen vier weken na kennisgeving van het besluit aan het object (de objecten) wordt (worden) aangebracht overeenkomstig de uitvoeringsvoorschriften van de gemeentelijke verordening naamgeving en nummering (adressen) van de gemeente Hollands Kroon;

3. dat aan deze beschikking geen andere rechten zijn te ontleen dan het voeren van de conform de uitvoeringsvoorschriften aan te brengen nummeraanduiding.

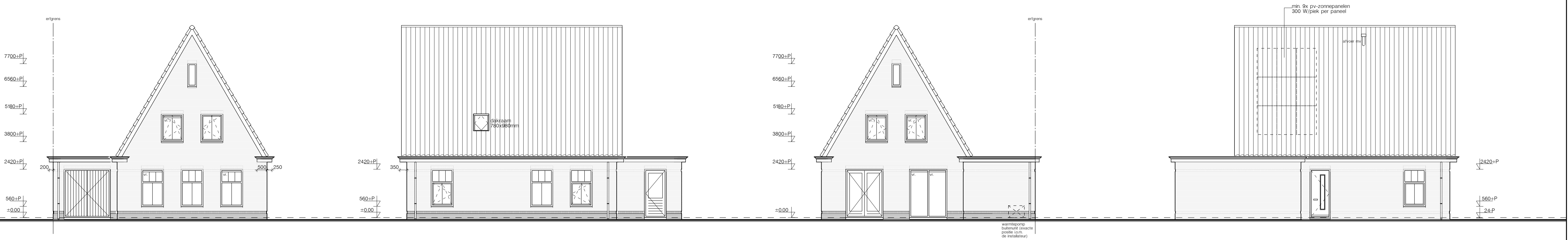
Anna Paulowna,

de eventueel toe te kennen postcode kunt u binnenkort opvragen op: <http://www.postnl.nl>



kopie:

- 1 ex. voor Vergunningen
- 1 ex. voor OpenWave

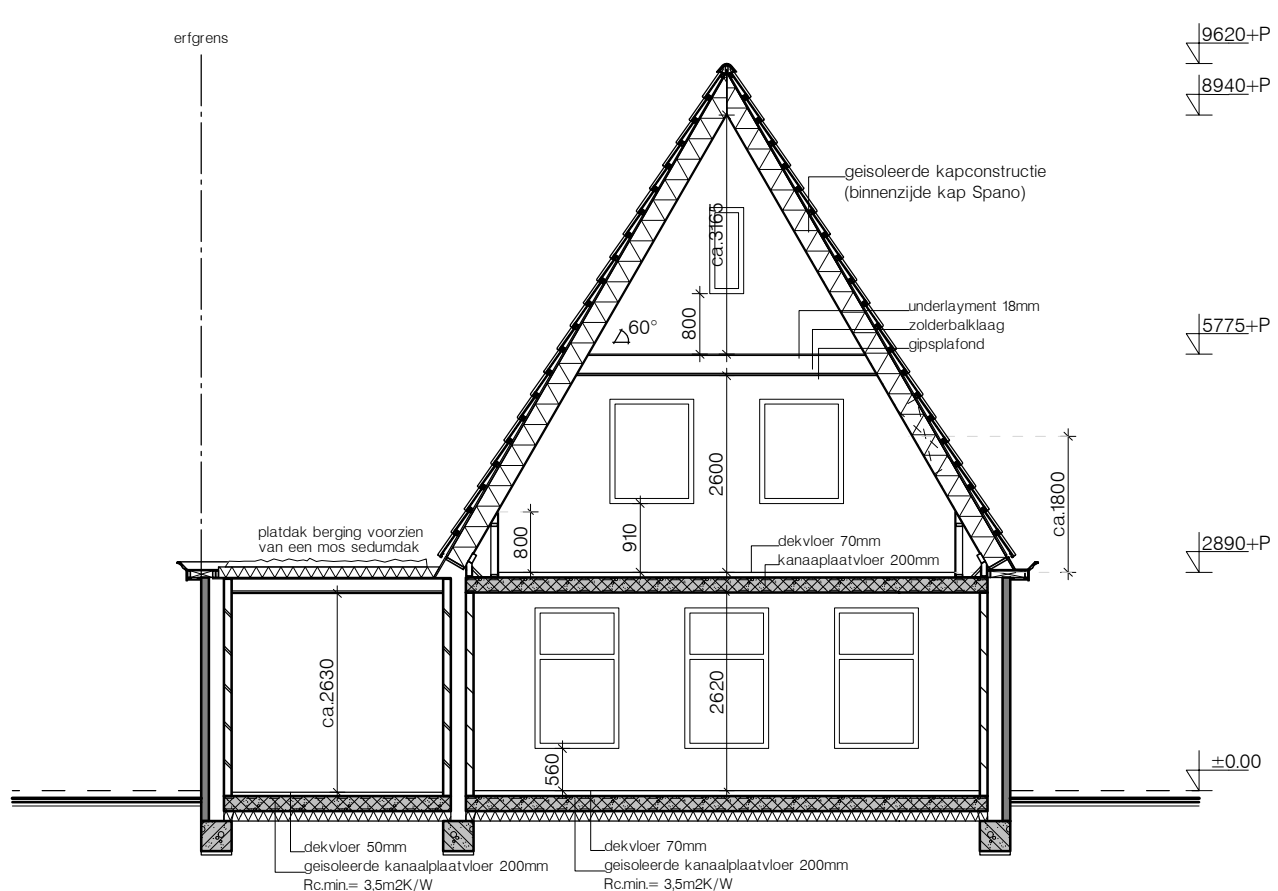


Voorgevel

Rechter zijgevel

Achtergevel

Linker zijgevel



Doorsnede A-A

Renvooi

- Baksteen, 100 mm schoonwerk
- BA betonsteen, 100/ 120 mm vulwerk
- BA betonsteen, 100 mm schoonwerk
- Lichte schiedingswand, 70/100 mm Gbo
- Gesleerde HSB wand

= Rookmelder, Ruimte v.z.v. rookmelder met acculader, aangesloten op het lichtnet volgens NEN2555, onderling gekoppeld, voor gezamenlijke weergave alarmsignaal

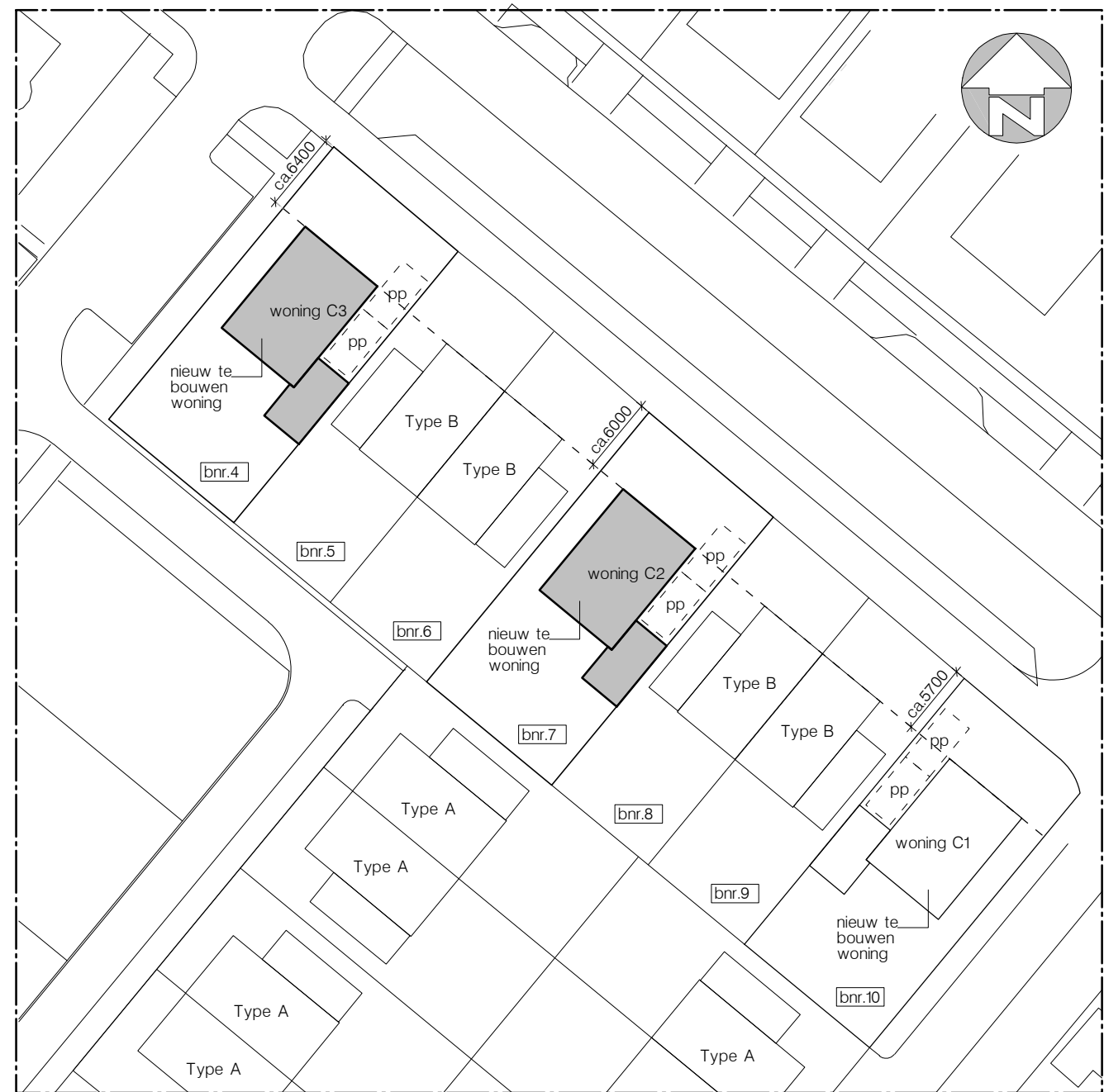
= Ventilatorrooster, Buva Filstream 21

vt.

- Trap uitvoeren volgens art. 232 t/m 233 tabel 233 (regulere trap) van het Bouwbesluit 2012
- Vloerafscheiding uitvoeren vlgv art. 216 t/m 220 van het Bouwbesluit 2012
- Hoogte vloerafscheiding 1000mm
- Onderlinge afstand spijlen max. 100 mm
- Bovenkant trapleuning lgt, gemeten boven de voorkant van een tredevak van de trap op een hoogte van 1000mm
- Alle schiedingswanden tussen verblijfsruimten voldoen aan een karakteristieke isolatie-index van minimaal 32 dB
- Ale binnenduraalmetingen 880x235mm, m.u.v. de meterkastdeur, deze 780x235mm
- Hoogteverschil tussen hooftgang en aansluitend terrein moet max. 20mm zijn, e.e.a. uitvoeren door het straatwerk te verhogen
- De meterkastdeur voorzien van ventilatorrooster o.g. t.b.v. luchtverversing meterruimte, minimale luchtverversing meterruimte 2 l/s, e.e.a. uitvoeren vlgv NEN 1087
- Meterkast uitvoeren volgens NEN 2768
- In meterruimte aansluitmogelijkheid aanbrengen voor elektrk op het distributenet
- In meterruimte aansluitmogelijkheid aanbrengen voor drinkwater
- In meterruimte aansluitmogelijkheid aanbrengen voor Telefoonnet en CAI-net
- Drink- en warmwater installatie moet voldoen aan NEN 1006
- Electra van de woning moet voldoen aan NEN 1010
- Ventilatie van de woning moet voldoen aan NEN 1087
- Dakdoorvoerultraadngen ten minste 0,3m boven de bovenzijde van dat constructieonderdeel
- Het binnenvloerplak van een constructieonderdeel de grenst aan de binnenlucht voldoet aan brandklasse D en aan rookklasse s2, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1
- Het buitenvloerplak van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht voldoet aan brandklasse D bepaald volgens NEN-EN 13501-1
- In afwijking van de artikel 268 geldt voor een bovenzijde van een voor personen bestemde vloer, een trap en een hellingbaan die grenst aan de buitenlucht brandklasse D1, bepaald volgens NEN-EN 13501-1
- Een dak mag niet brandgevaarlijk zijn, overeenkomstig NEN 6063
- Dagticht van de woning moet voldoen aan NEN 2057
- PTT en CAI-aansluiting in terminste een verblijfsgebied toepassen
- Woning vlgv art. 369 van het bouwbesluit 2012 uitvoeren tegen ratten en muizen
- Woning kier en naadicht uitvoeren
- Ramen, deuren, hang en sluitwerk, etc. uitvoeren volgens Politiekeurmerk "Veilig Wonen"
- Veiligheidsiglas, waar nodig, uitvoeren volgens NEN 3569, volgens opgave leverancier/fabrikant.
- Woning voorzien van HR++-glas, U-waarde kozijn gemiddeld 164 W/m2K
- Wandafwerking toilet, tegelwerk tot 1500+, Wandafwerking badkamer, tegelwerk tot plafond
- evischuine vlakken (door opdrachtgever)
- Installaties volgens opgave installateur
- Maximale geluidsniveau volgens artikel 32 bouwbesluit en NEN 5077 (< 30dB)
- Het bouwen dient te geschieden overeenkomstig de eisen BOUWBESLUIT 2012

Rc Waarden

Begane grondvloer: Rc= 3,5m2 K/W
Spouwmuur: Rc= 4,5m2 K/W
Dak: Rc= 6,0m2 K/W



Situatie

Kadastrale gemeente: Hollands Kroon
Lokatie: Bosstraat 91 te Winkel
Sectie: B
No: 1070
Schaal: 1500

BREG
ontwerp en advies

projectomschrijving:

Nieuw te bouwen woningen te Winkel
Woning C2 en C3

bouwklokatie:

Bouwplan Spreeuwenhof Winkel
Gemeente Hollands Kroon

opdrachtgever:

USP vastgoed bv.
Zuiderkoggeweg 19
1607 MV Hem

e-mail:
info@uspbv.nl
telefoon:
0228-545025

onderdeel:

Bestektekening

Plattegronden, gevels en doorsnede

datum: 29-10-2020
schaal: 1:100
getekend: EB
formaat: A1

werknnummer:

20-124

Gewijzigd:
A: 27-11-2020
B:
C:
D:
E:
F:
G:

fase:

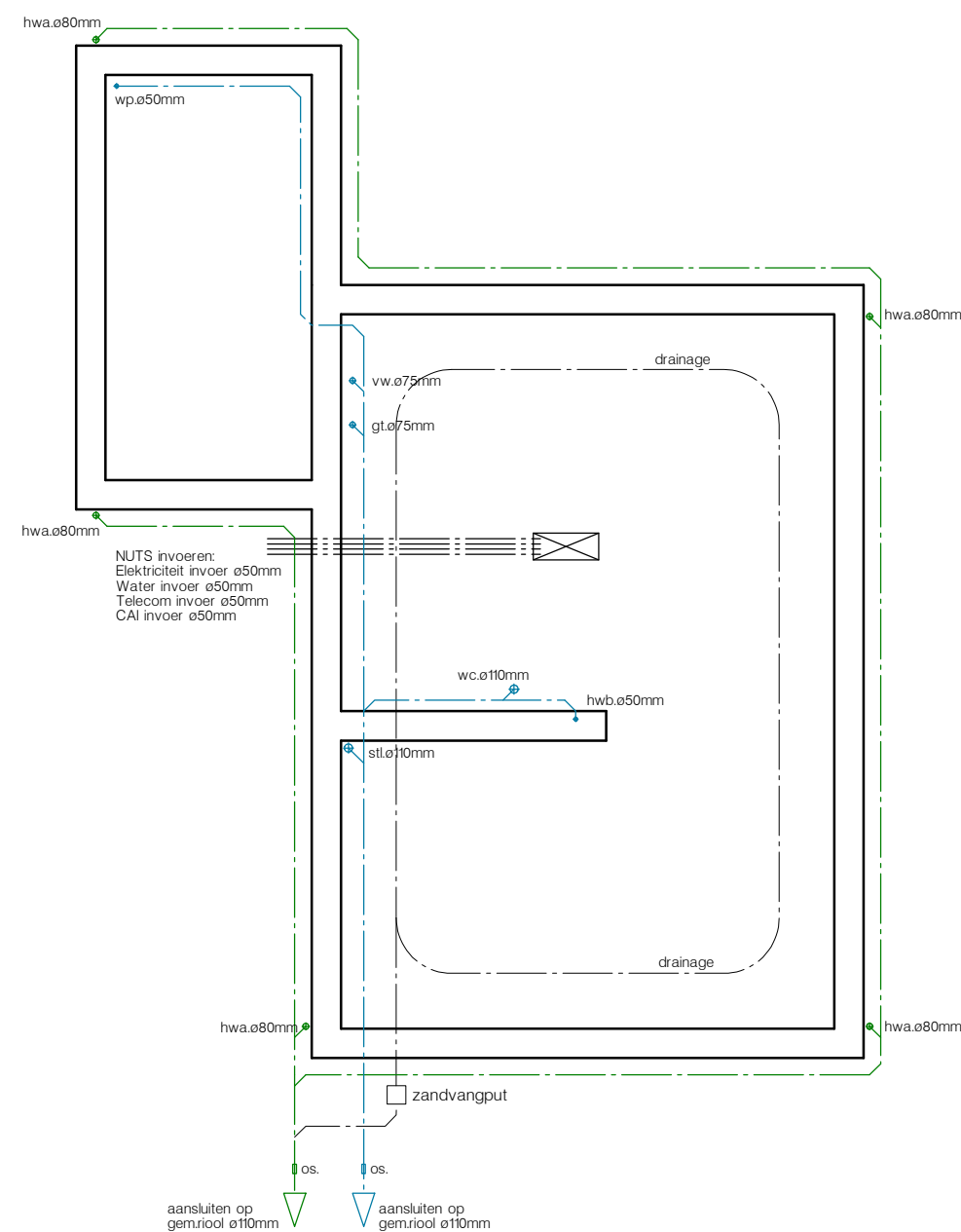
B

bladnummer

02 woning C2/C3

Venedia 7
1601 HA Enkhuizen
Bank: NL48RAB00160730325
Edwin: 06-14205717
www.bregontwerpanadvies.nl
info@bregontwerpanadvies.nl
KvK-Hoorn 51971542
Martijn: 06-30008738

NETS UIT DEZE TEKENING MAG GEHEEL OF GEDELTIELIJK WORDEN OVERGEGEVEN EN VERMENGVELDOD, ZONDER SCHRIJFTELIJKE TOESTEMMING BREG ONTWERP EN ADVIES

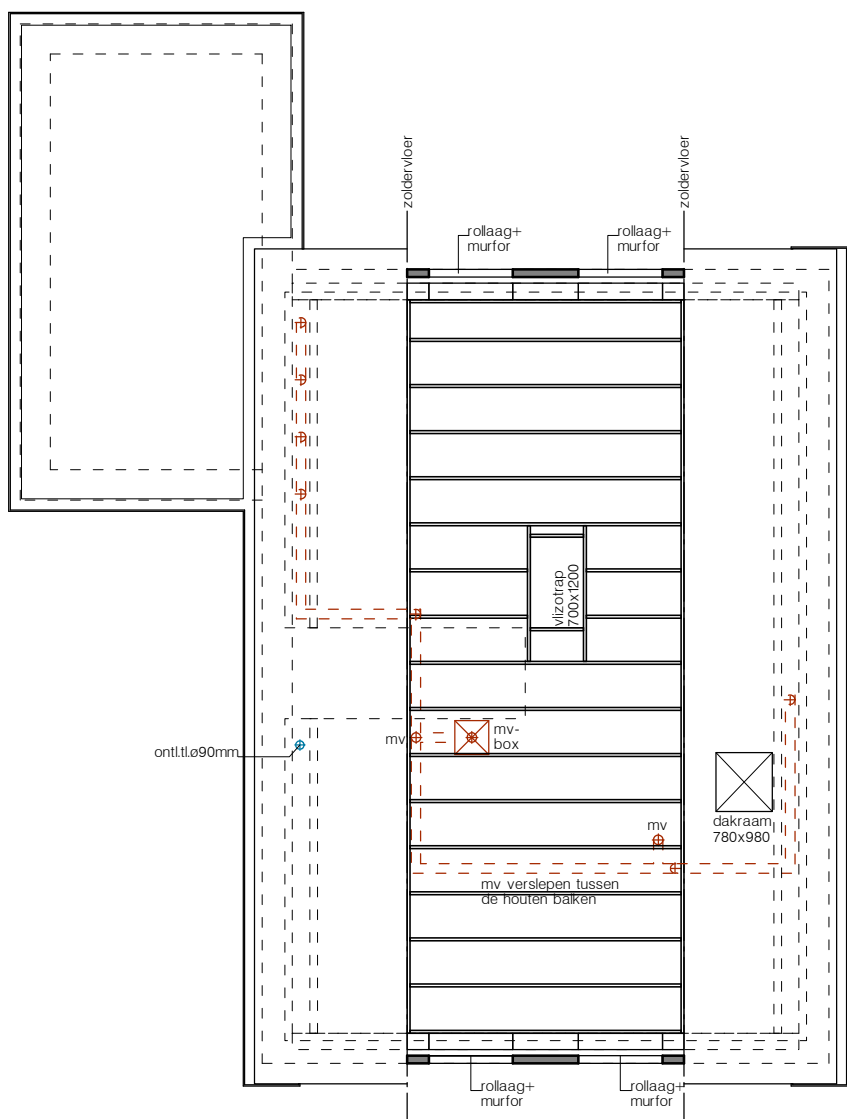


Fundering / Riolering

constructie volgens tekeningen en berekeningen constructeur

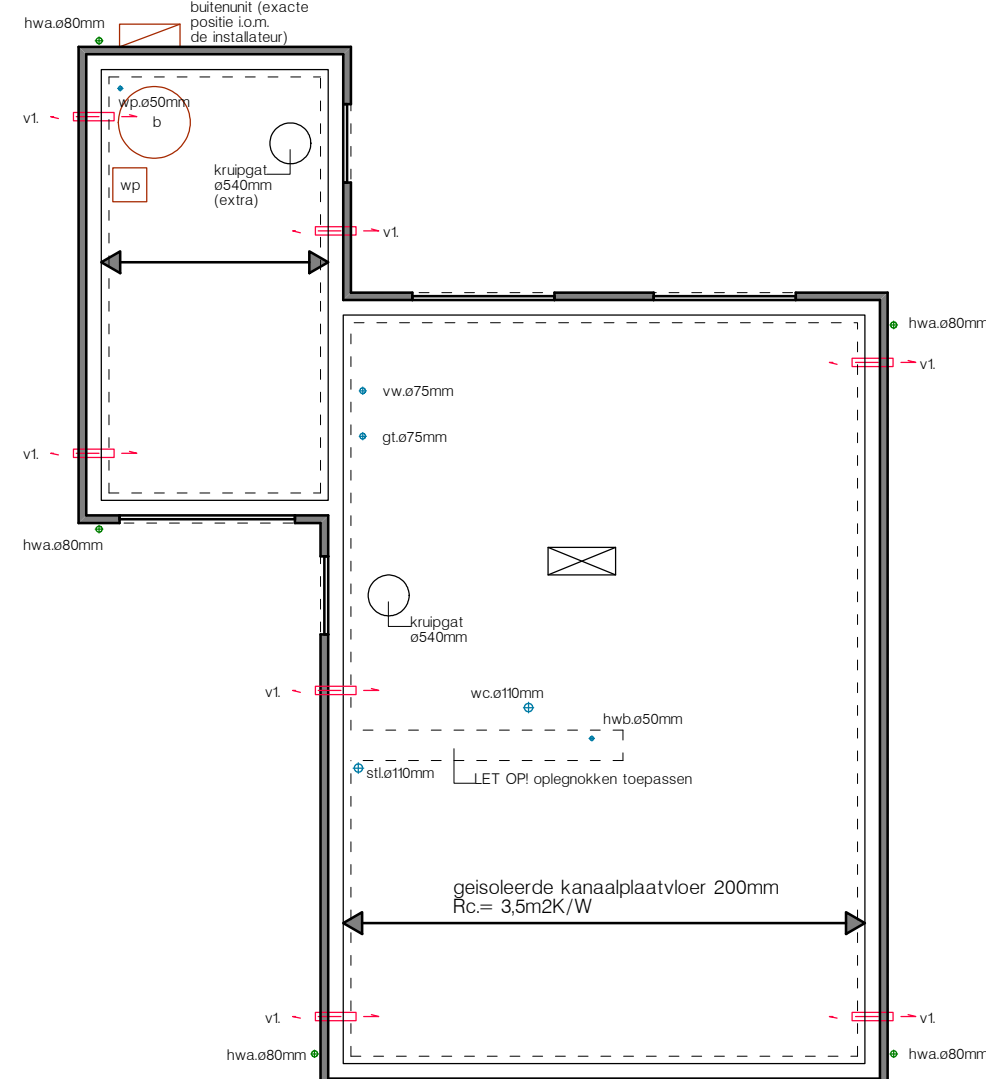
hwa. = hemelwaterafvoer
os. = ontstoppingstuk
wc. = water closet
hwb. = handwasbak
stl. = standleiding riool
gt. = gootsteen
vv. = vaatwasser
wp. = condensatvoer warmtepomp

Riolering ophangen aan fundering/vloer op voldoende afschot
Vulwaterafvoer en hemelwaterafvoer uitvoeren volgens NEN 3215 en NTR 3216
Vulwater en hemelwater aansluiten tot kaveltgrens voor rek. aannemer
Vulwater aansluiten op gemeentelijk riool voor rek. opdrachtgever
Hemelwater aansluiten op gemeentelijk riool voor rek. opdrachtgever
Hemelwater en drainage aansluiten op HWA voor rek. opdrachtgever
Leidingwerk conform opgave loodgieter.
Leidingwerk uitvoeren in grijs PVC
Leidingwerk aan de funderingsbalk ophangen met amaraalband



Zoldervloer

Drukbalkeg afmeting conform fabrikant kap.
Plafond: gipsplafondplaat 9,5 mm op rachsels 22x50 mm.
Vloerhout: onderlayment o.g.



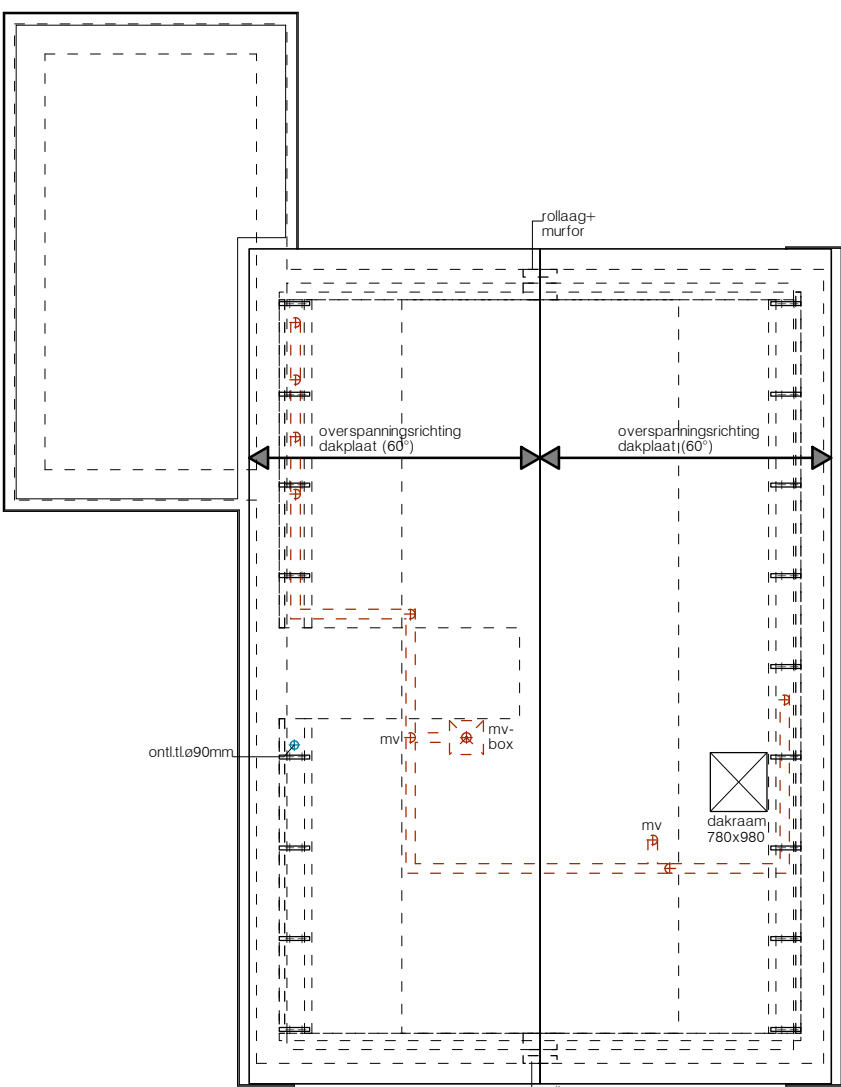
Begane grondvloer

overspanningsrichting
Geïsoleerde kanaalplaatvloer, Rc= 3,50 m²K/W, e.e.a. volgens opgave leverancier. (70-P)
vloerbelasting = 175KN/m² (Representatief)

hwa. = hemelwaterafvoer
os. = ontstoppingstuk
wc. = water closet
hwb. = handwasbak
stl. = standleiding riool
gt. = gootsteen
vv. = vaatwasser
wp. = condensatvoer warmtepomp

- v1. = Ubbirk midschichte kruipruimte ventilatieooster

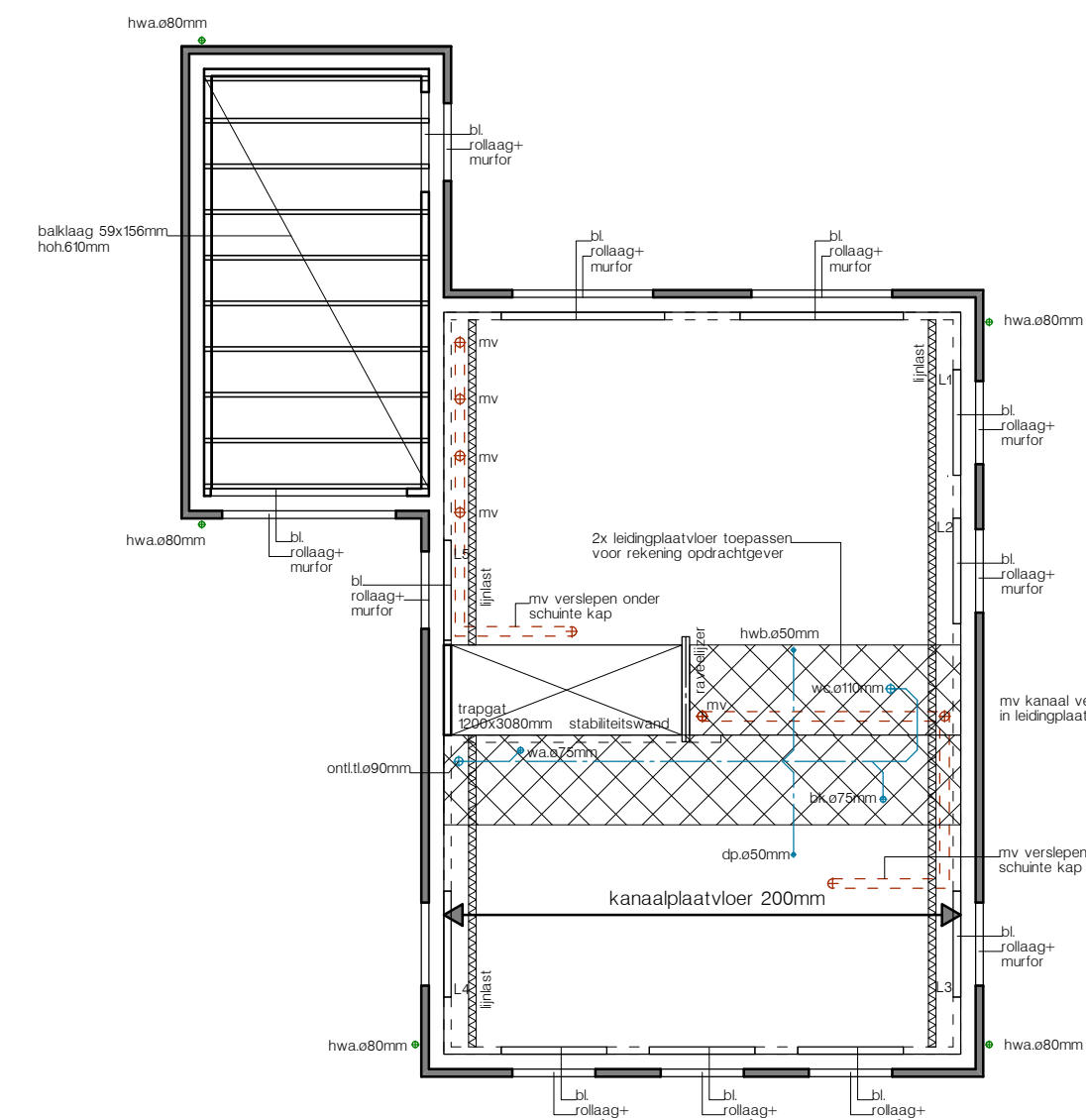
afwerking dmv. zandcementdekvloer dikte 70mm, verwarming middels vloerverwarming
Naden tussen fundering/vloer afdichten.
Vloerspanning/doorvoeren isoleren Rc = 3,5 (m²K)/W.
Kruipruimte van vochtbestendig plaatmateriaal onder en bovenkant afdichten
Definitieve plaats spang t.b.v. kruipgat in overleg met vloer leverancier



Kapconstructie

Geïsoleerde kapconstructie Rc: 6,0 m²K/W, e.e.a. volgens opgave leverancier.
+ = Muurplaatankers ø12mm h.o.h. 1200mm (volgens opgave leverancier)

kapopbouw: Binnenbekleding spano
Dampremmende folie
Sporen h.o.h. 50mm
Isolatie isolatie type 200 o.g.
Geperforeerde, ventilerende dakfolie
Tengels
Pantelstenen 22x50mm
Dakpannen



1e verdieplingsvloer

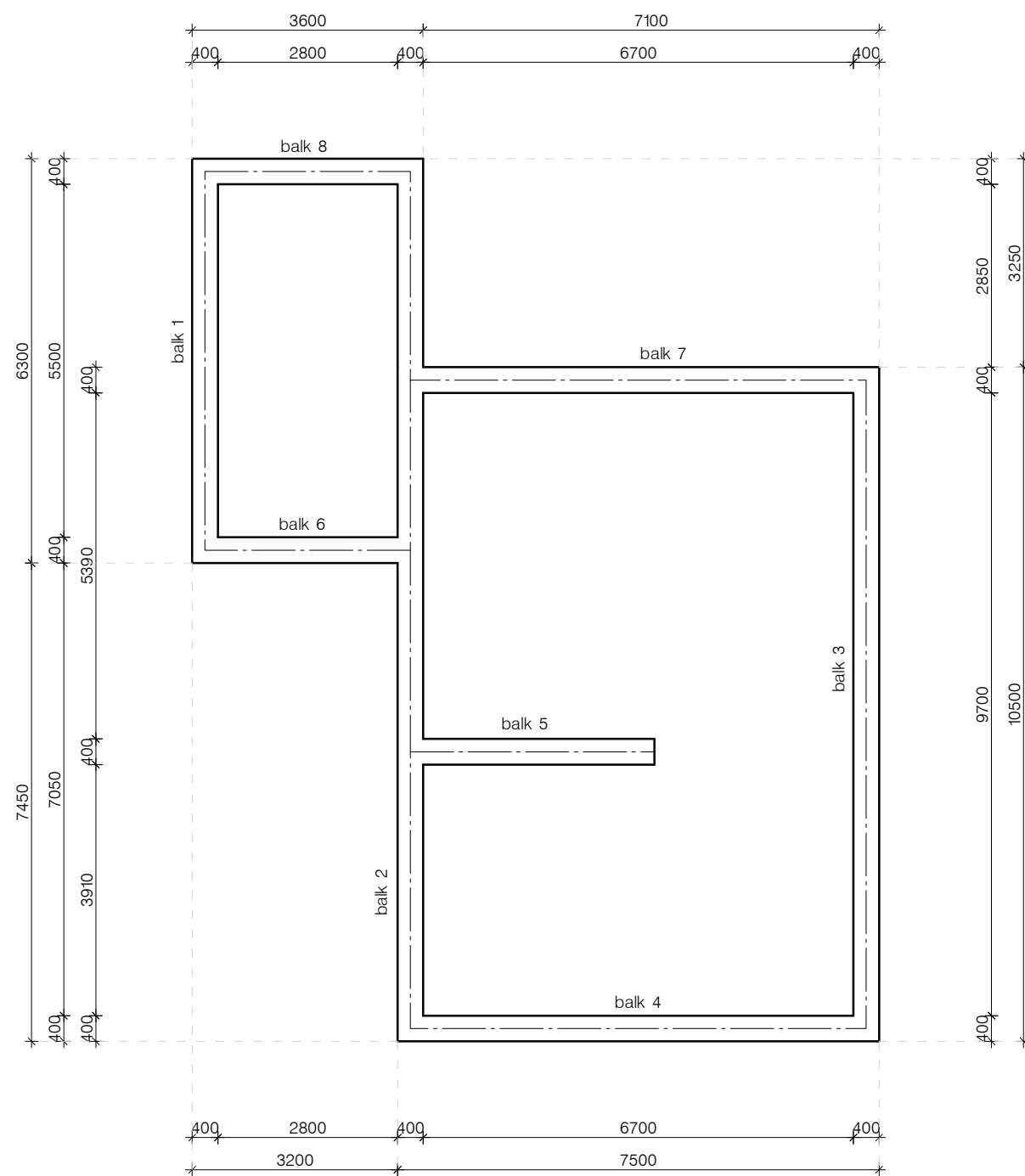
overspanningsrichting
kanaalplaatvloer, dikte 200mm, e.e.a. volgens opgave leverancier.
vloerbelasting = 175KN/m² (Representatief)

hwa. = hemelwaterafvoer
wc. = water closet
hwb. = handwasbak
dp. = doucheput
bk. = badkuip
wa. = wasautomaat
stl. = standleiding riool
mv. = mechanische ventilatie
bl. = betonlaten (vlg. opgave leverancier)
L. = stalen ligger volgens opgave constructeur

L1 =
L2 =
L3 =
L4 =
L5 =

afwerking dmv. zandcementdekvloer dikte 70mm, dekvloer badkamer dikte 100/120mm
Indien vereist staalconstructie 30mm brandwerend bekleden, voor rekening opdrachtgever
Riolering in de dekvloer, riolering in ledingsplaatvloer voor rekening opdrachtgever

lijstlast knieschot = ... kN/m1



Palenplan

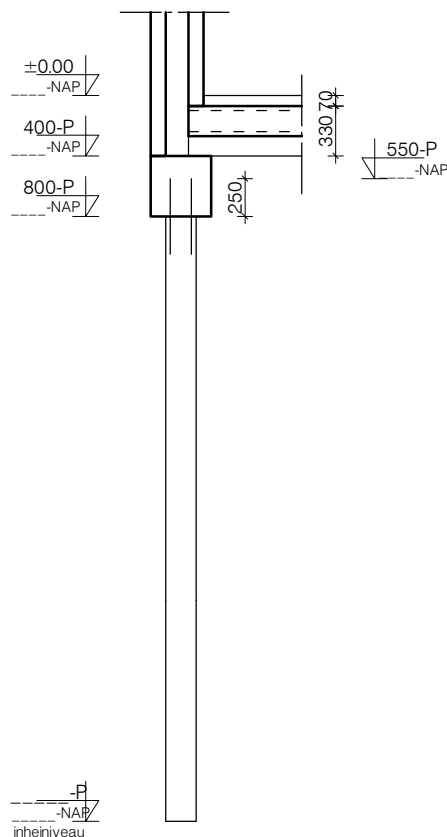
Funderingsbaken 400x400mm
Gegevens palen en funderingsbaken volgens berekening constructeur
Betonsterkte C20/25, mteklasse XC3
Consistentiegebied 4
Wapening, zie heidelat
Inneerisniveau, zie heidelat
Aantal palen: stuks
Paalpunt: X...mm

algemeen:
Legrichting: wapeningstaven:
= boven buitenste laag
= boven 2e laag
= boven 3e laag
= onder 3e laag
= onder 2e laag
= onder buitenste laag

Beugelvorm algemeen:
beugels Ø6 - 250
Bakkeinden:
bovenwapening onlaag buigen
onderwapening onthoo buigen

Algemeen:
Hoofddraagconstructie min 30 min. brandwerend bekleden
Indien vereist, voor rekening opdrachtgever
Afmeting fundering, beton en staal volgens gegevens constructeur
Isolatiewaarden:
Begane grond: Rc = 3,5 m²K/W
Spouwmuur: Rc = 4,5 m²K/W
Dak: Rc = 6,0 m²K/W
Details volgens detailboekje blad 03
Woning ker- en naad dicht uitvoeren

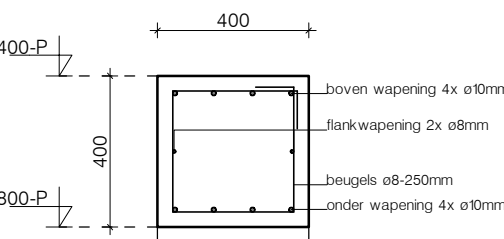
Algemeen bepalen metselwerk:
uitvoering volgens: NEN-EN 1996
Steenkwatiteit categorie 1: BIA- (licht) betonblokken 100mm, tenzij anderszins aangegeven
*: BIA- (grind) betonblokken 100mm, klasse F20
Morteltype: Gemeentelijk type II, M5
Bouwjaar: Nieuwma N (of gelijkwaardig)
in verband met de stabiliteit alle hoeken metselen in verband



Heidelat:

Paal afmeting: X...mm
Bruto lengte: ...meter
Bestel lengte: ...meter
Aantal palen: stuks
Draagvermogen max.: kN
Afmeting hoogte: 550-P
Heidelat: in overleg

PELMATEN T.O.V. NAP VOLGENS OPGAVE GEMEENTE
PEL = ... NAP



Wapening balk

Dekking:
Boven: 35mm
Onder: 40mm
Zijkanten: 40mm

Toolstra
BOUWBEDRIJF

in opdracht van Bouwbedrijf Toolstra b.v.

BREG
ontwerp en advies

projectomschrijving:

Nieuw te bouwen woningen te Winkel
Woning C2 en C3

bouwlokalite:

Bouwplan Spreeuwenhof Winkel
Gemeente Hollands Kroon

opdrachtgever:

USP vastgoed bv.
Zuiderkoggeweg 19
1607 MV Hem

e-mail:
info@usp.nl
telefoon:
0228-545025

onderdeel:

Bestektekening

Constructie plattegronden

datum: 29-10-2020
schaal: 1:100
getekend: EB
formaat: A1

werknnummer:

20-124

Gewijzigd:

A: 27-11-2020
B:
C:
D:
E:
F:
G:

fase:

B

bladnummer

06 woning C2/C3

Versie: 7
1601 HA Enkhuizen
Bank: NL48RABO0160730325
Edwin: 06-14205717
www.bregontwerpanadvies.nl
info@bregontwerpanadvies.nl
KvK-Hoorn 51971542
Martijn: 06-30008738

NETS LIT DEZE TEKENING MAG GEHEEL OF GEDEELTELK WORDEN OVERGEGEVEN EN VERMENSVALLOID, ZONDER SCHRIJFTELJKE TOESTEMMING BREG ONTWERP EN ADVIES

projectomschrijving:

Nieuw te bouwen woningen te Winkel

bouwlocatie:

Bouwplan Spreeuwenhof Winkel
Gemeente Hollands Kroon

opdrachtgever:

USP vastgoed bv.
Zuiderkoggeweg 19
1607 MV Hem

e-mail:
info@uspbv.nl
telefoon:
0228-545025

onderdeel:

Bestektekening

Principe details

datum: 29-10-2020
schaal: 1:5
getekend: EB
formaat: A3

werknummer:

20-124

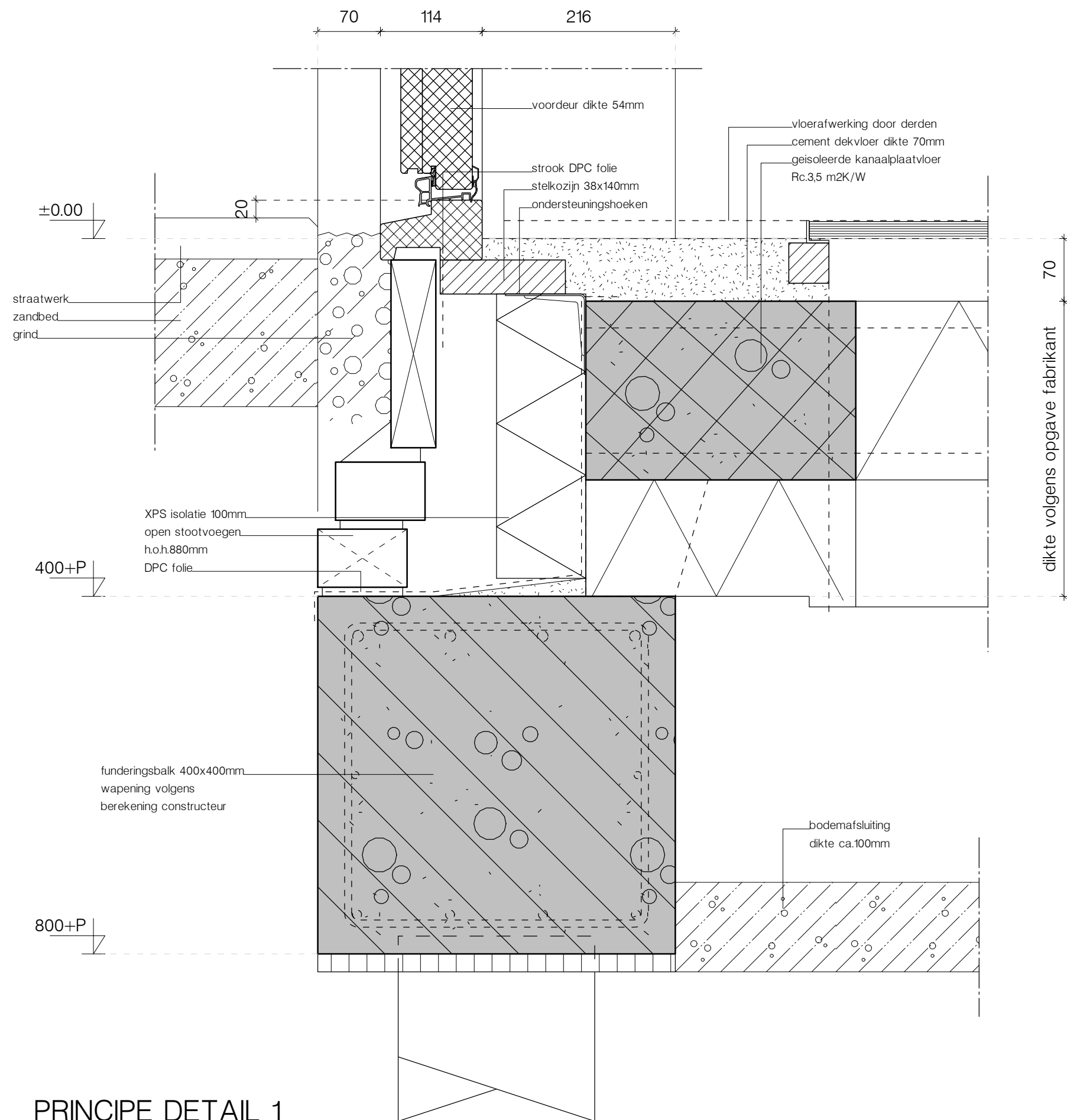
Gewijzigd:
A: 27-11-2020
B:
C:
D:
E:
F:
G:

fase:

B

bladnummer

09



onderdeel: _____

Principe details

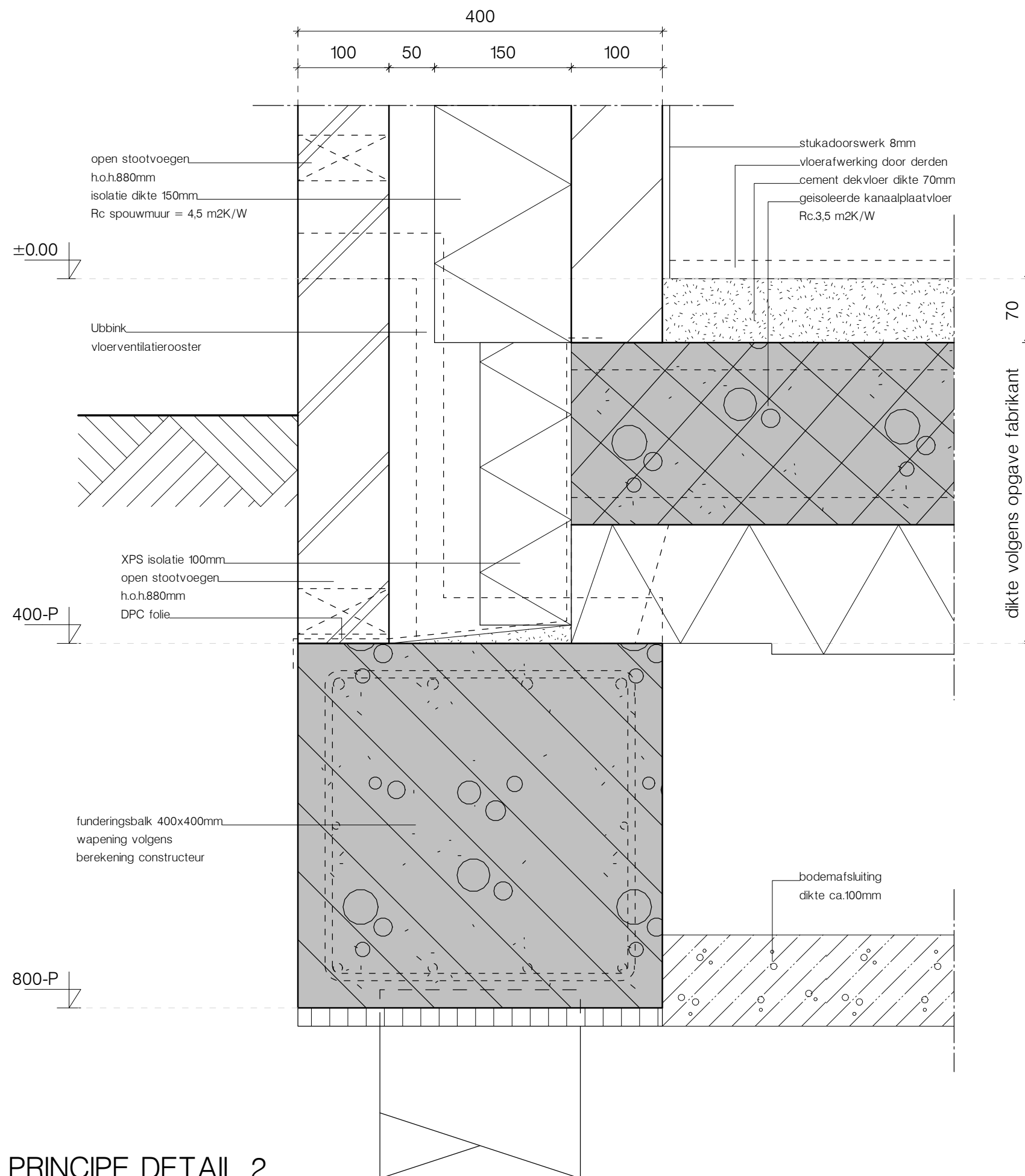
Detail fundering t.p.v. entree

datum:	29-10-2020	Gewijzigd:	
schaal:	1:5	A:	27-11-2020
getekend:	EB	B:	
formaat:	A3	C:	

werknnummer: _____ detailnummer: _____

20-124

01



onderdeel: _____

Principe details

Detail fundering t.p.v. woning

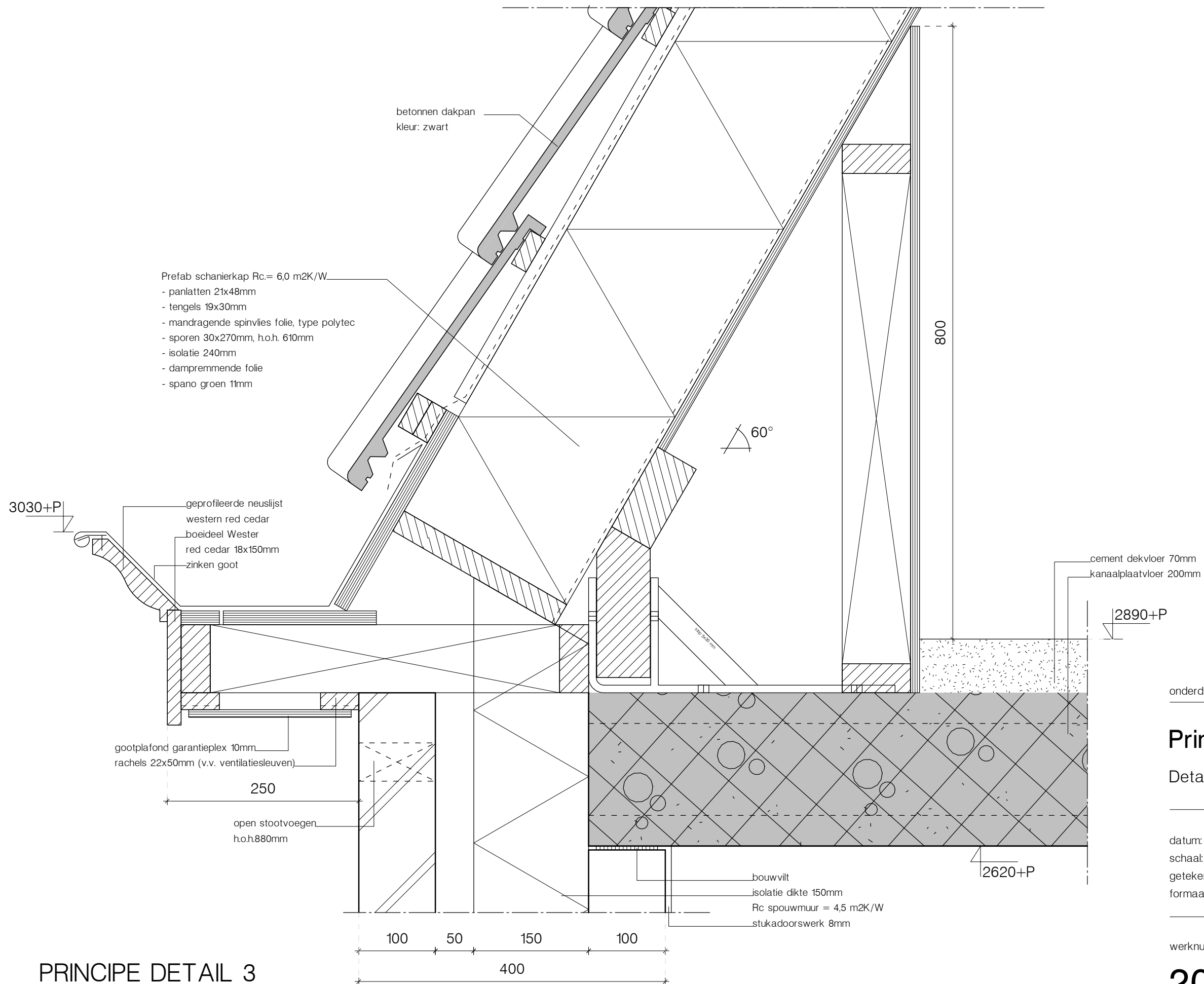
datum:	29-10-2020	Gewijzigd:	
schaal:	1:5	A:	27-11-2020
getekend:	EB	B:	
formaat:	A3	C:	

werknnummer: _____ detailnummer: _____

PRINCIPE DETAIL 2

20-124

02



onderdeel:

Principe details

Detail goot aansluiting

datum:	29-10-2020	Gewijzigd:	
schaal:	1:5	A:	27-11-2020
getekend:	EB	B:	
formaat:	A3	C:	

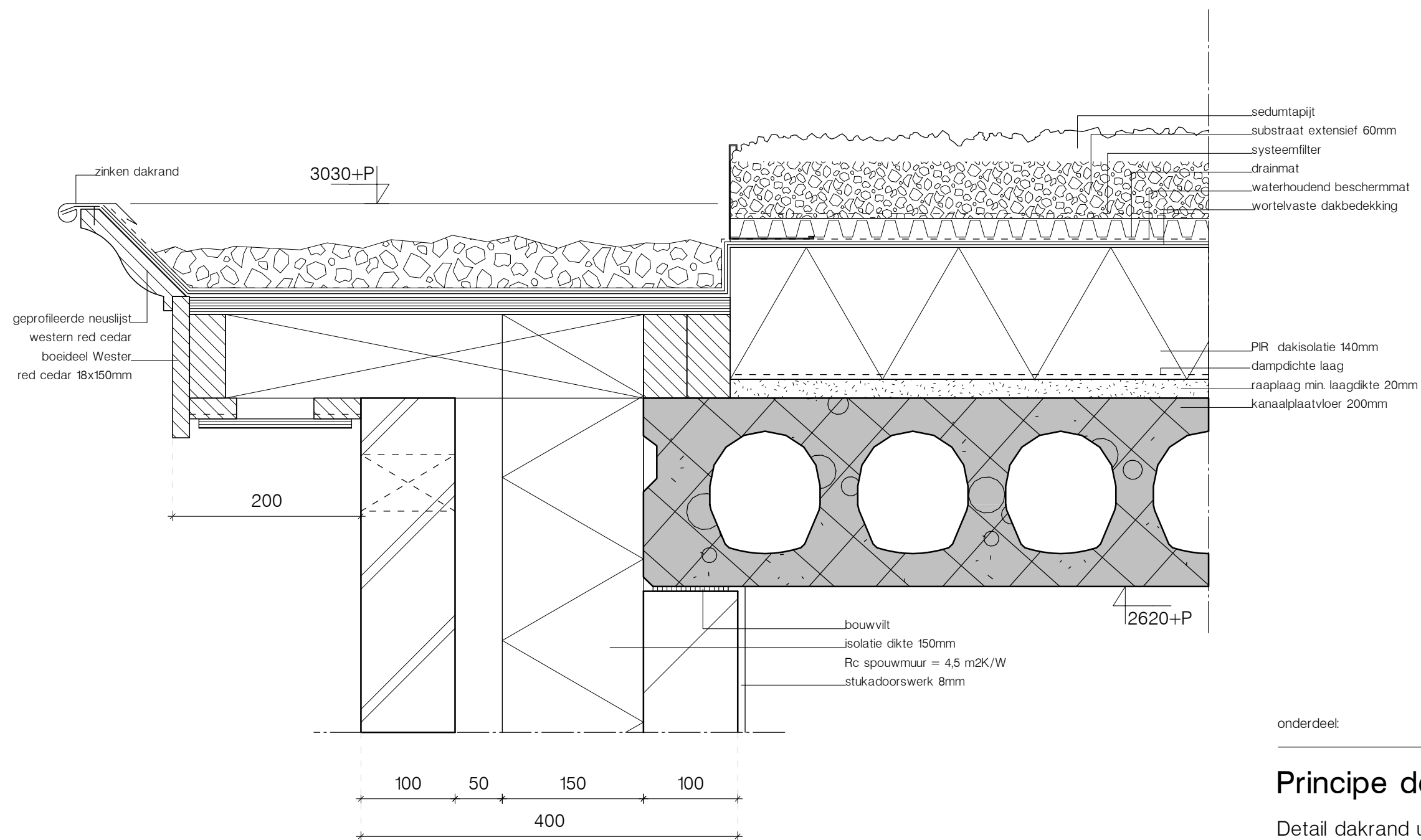
werknnummer: detailnummer:

20-124

03



04/05



onderdeel:

Principe details

Detail dakrand uitbouw

datum: 29-10-2020
schaal: 1:5
getekend: EB
formaat: A3

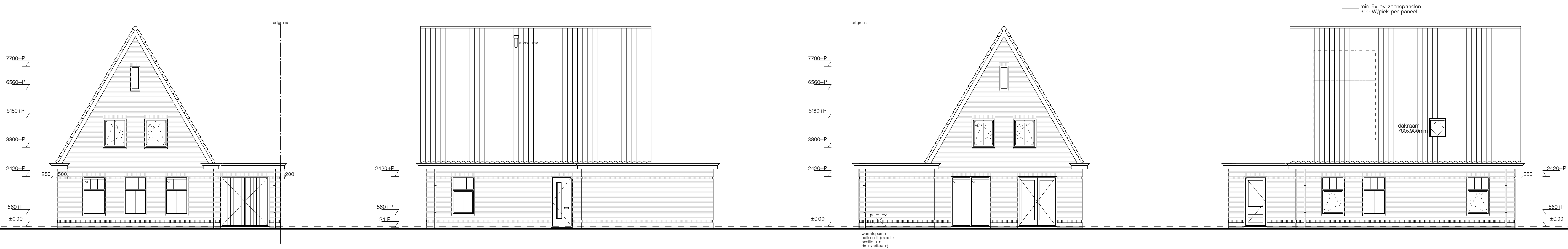
Gewijzigd:
A: 27-11-2020
B:
C:

werknnummer:

detailnummer:

20-124

06

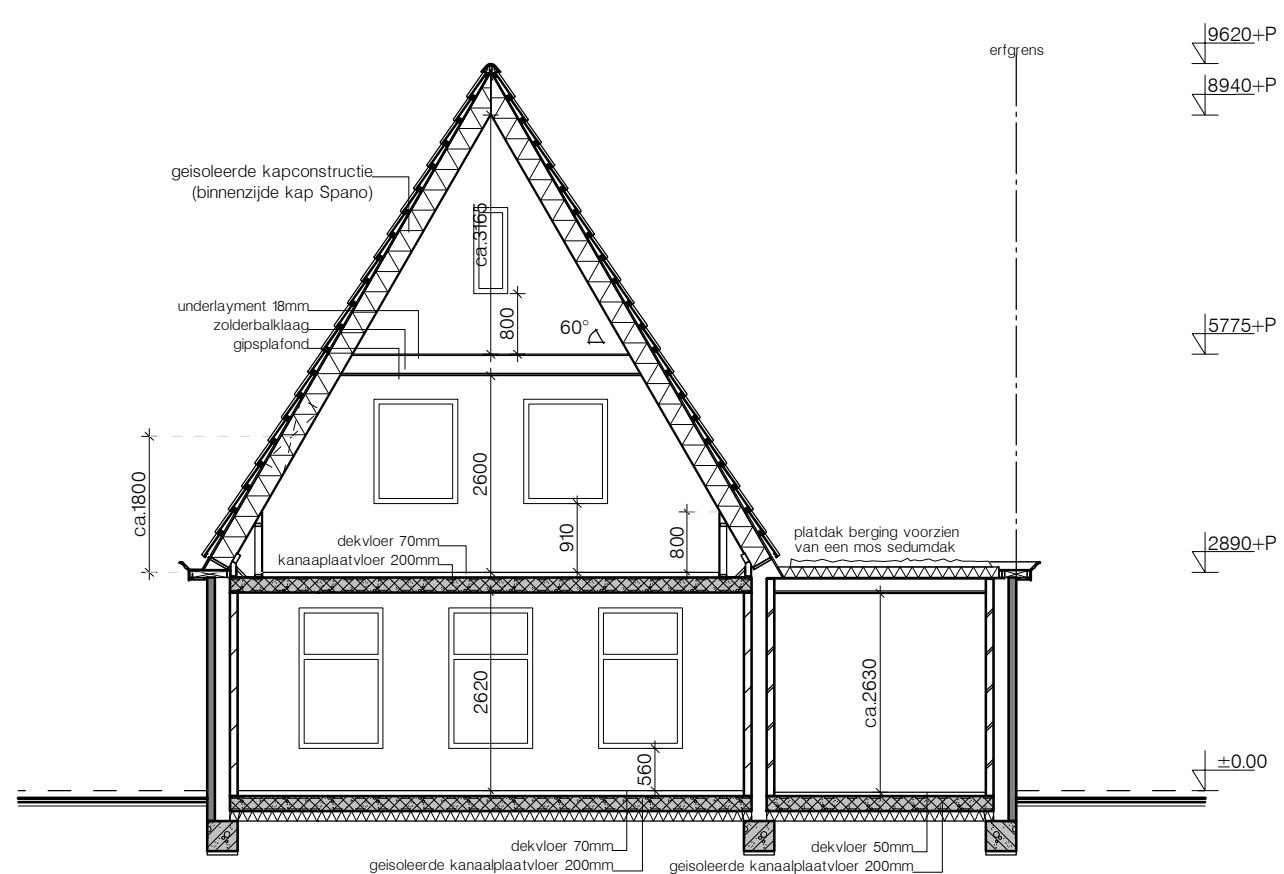


Voorgevel

Rechter zijgevel

Achtergevel

Linker zijgevel



Doorsnede A-A

Renvooi

- Baksteen, 100 mm schoonwerk
- BA betonsteen, 100/ 120 mm vuulwerk
- BA betonsteen, 100 mm schoonwerk
- Lichte scheidingswand, 70/100 mm Gbo
- Geïsoleerde HSB wand

RM = Rookmelder, Ruimte v.z.v. rookmelder met acculader, aangesloten op het lichtnet volgens NEN2555, onderling gekoppeld, voor gezamenlijke weergave alarmsignaal

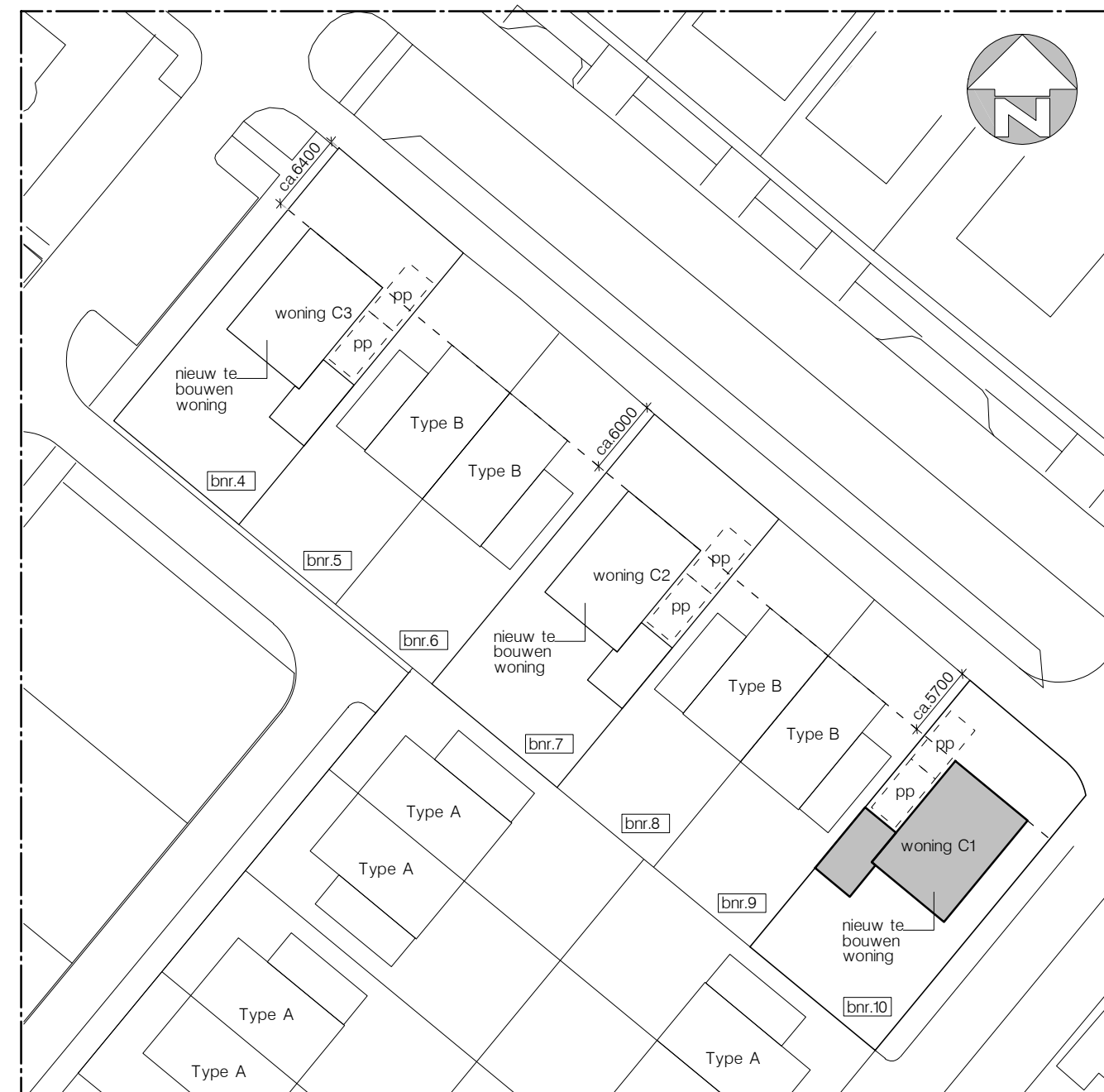
vt. = Ventilatorrooster, Buva Filstream 21

- Trap uitvoeren volgens art. 2:32 t/m 2:33 tabel 2:33 (reguliere trap) van het Bouwbesluit 2012
- Vloerafscheiding uitvoeren vlgv art. 2:16 t/m 2:20 van het Bouwbesluit 2012
- Hoogte vloerafscheiding 1000mm
- Onderlinge afstand spijlen max. 100 mm
- Bovenkant trapleuning lgt, gemeten boven de voorkant van een tredevlak van de trap op een hoogte van 1000mm
- Alle scheidingswanden tussen verblijfsruimten voldoen aan een karakteristieke isolatie-index van minimaal 32 dB
- Alle binnenduraalmetingen 880x235mm, m.u.v. de meterkastdeur, deze 780x235mm
- Hoogteverschil tussen hooftdang en aansluitend terrein moet max. 20mm zijn, e.e.a. uitvoeren door het straatwerk te verheugen
- De meterkastdeur voorzien van ventilatorrooster o.g. t.b.v. luchtverversing meterruimte, minimale luchtverversing meterruimte 2 l/s, e.e.a. uitvoeren vlgv NEN 1087
- Meterkast uitvoeren volgens NEN 2768
- In meterruimte aansluitmogelijkheid aanbrengen voor elektriciteit op het distributenet
- In meterruimte aansluitmogelijkheid aanbrengen voor drinkwater
- In meterruimte aansluitmogelijkheid aanbrengen voor Telefoonnet en CAI-net

- Drink- en warmwater installatie moet voldoen aan NEN 1006
- Electrica van de woning moet voldoen aan NEN 1010
- Ventilatie van de woning moet voldoen aan NEN 1087
- Dakdoorvoerultradringen ten minste 0,3m boven de bovenzijde van dat constructieonderdeel
- Het binnenoppervlak van een constructieonderdeel die grenst aan de binnenlucht voldoet aan brandklasse D en aan rookklasse s2, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1
- Het buitenoppervlak van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht voldoet aan brandklasse D bepaald volgens NEN-EN 13501-1
- In afwijking van de artikel 2:68 geldt voor een bovenzijde van een voor personen bestemde vloer, een trap en een hellingbaan die grenst aan de buitenlucht brandklasse Dfl, bepaald volgens NEN-EN 13501-1
- Een dak mag niet brandgevaarlijk zijn, overeenkomstig NEN 6063
- Daglicht van de woning moet voldoen aan NEN 2057
- PTT en CAI-aansluiting in terminale een verblijfsgebied toepassen
- Woning vlgv art. 3:69 van het bouwbesluit 2012 uitvoeren tegen ratten en muizen
- Woning kier en naadicht uitvoeren
- Ramen, deuren, hang en sluitwerk, etc. uitvoeren volgens Politiekeurmerk "Veilig Wonen"
- Veiligheidsglas, waar nodig, uitvoeren volgens NEN 3569, volgens opgave leverancier/fabrikant.
- Woning voorzien van HR++glas, U-waarde kozijn gemiddeld 164 W/m2K
- Wandafwerking toilet, tegelwerk tot 1500+, Wandafwerking badkamer, tegelwerk tot plafond
- Wandafwerking vloeren (door opdrachtgever)
- Installaties volgens opgave installateur
- Maximale geluidsniveau volgens artikel 3:2 bouwbesluit en NEN 5077 (< 30dB)
- Het bouwen dient te geschieden overeenkomstig de eisen BOUWBESLUIT 2012

Rc Waarden

Begane grondvloer: Rc= 3,5m2 K/W
Spouwmuur: Rc= 4,5m2 K/W
Dak: Rc= 6,0m2 K/W



Situatie

Kadastrale gemeente: Hollands Kroon
Lokatie: Bosstraat 91 te Winkel
Sectie: B
No: 1070
Schaat: 1500

BREG
ontwerp en advies

projectomschrijving:

Nieuw te bouwen woningen te Winkel
Woning C1

bouwlokalie:

Bouwplan Spreeuwenhof Winkel
Gemeente Hollands Kroon

opdrachtgever:

USP vastgoed bv.
Zuiderkoggeweg 19
1607 MV Hem

e-mail:
info@uspbv.nl
telefoon:
0228-545025

onderdeel:

Bestektekening

Plattegronden, gevels en doorsnede

datum: 29-10-2020
schaal: 1:100
getekend: EB
formaat: A1

werknnummer:

20-124

Gewijzigd:

A: 27-11-2020

B:

C:

D:

E:

F:

G:

fase:

B

bladnummer

01

woning C1

Venedia 7
1601 HA Enkhuizen
Bank: NL48RAB00160730325
Edwin: 06-14205717
www.bregontwerpanadvies.nl
info@bregontwerpanadvies.nl
KvK-Hoorn 51971542
Martijn: 06-30008738

NETS UIT DEZE TEKENING MAG GEHEEL OF GEDEELELIJK WORDEN OVERGEGENOMEN EN VERMENSUDDIG, ZONDER SCHRIJFTELIJKE TOESTEMMING BREG ONTWERP EN ADVIES

