

Voorstel raad

Nummer

12b

Portefeuillehouder

T.J.M. Groot

Contact en vragen via

Technischevragen@hollandskroon.nl

Datum raadsvergadering	Datum B&W-besluit
28 september 2017	1 augustus 2017

Onderwerp
Bestemmingsplan Dorpsstraat 172-174 te Winkel

Voorgesteld besluit
1. het bestemmingsplan 'Dorpsstraat 172-174 te Winkel' ongewijzigd vast te stellen; 2. te bepalen dat het bestemmingsplan lang elektronische weg is vastgelegd in het GML-bestand NL.IMRO.1911.BPKomNnWiLwhz-va01; 3. te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de Basisregistratie Grootchalige Topografie; 4. gelijktijdig het volledige bestemmingsplan op papier vast te stellen; 5. geen exploitatieplan ex. artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Wettelijke grondslag
Artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening

Kern van de zaak
Er wordt door middel van een postzegelbestemmingsplan in plaats van één bouwvlak voor twee woningen te wijzigen naar twee bouwvlakken met elk één woning. Door deze splitsing kunnen beide woningen een eigen opgang realiseren en zal de gewenste tweede woning niet buiten het bouwvlak vallen. Het ontwerp bestemmingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Openbaarheid documenten
☒ Openbaar ☐ Het voorstel bevat niet-openbare documenten

Voorstel raad

De raad besluit: conform besloten

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 28 september 2017



Griffier a.i.



Voorzitter

Voorstel raad

Aanleiding

Door middel van een postzegelbestemmingsplan wordt het bouwvlak van één bouwvlak met twee woningen gewijzigd naar twee bouwvlakken met elk één woning.

Beoogd bestuurlijk/maatschappelijk doel/effect

Faciliteren van initiatieven uit de samenleving.

Motivering per voorgesteld besluit

Ad 1.

Er zijn geen wijzigingen op het ontwerp

In overeenstemming met artikel 3.8 Wro en afdeling 3.4 van de Awb heeft het ontwerpbestemmingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen. Tegen het ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen ingediend.

Het plan is niet in strijd met provinciale of gemeentelijke beleidskaders

Met het in procedure brengen van dit plan wordt een planologisch kader gecreëerd waarbinnen in plaats van één bouwvlak met twee woningen wordt gewijzigd naar twee bouwvlakken met elk één woning. Door deze splitsing kunnen beide woningen een eigen opgang krijgen en valt de gewenste tweede woning niet buiten het bouwvlak. De ruimtelijke inpassing van de woning wordt hierbij beter gewaarborgd. Er is geen toename van het aantal woningen in het kader van het kwalitatief woningbouwprogramma van de kop (KwK), omdat in het huidige planologische regime ook twee woningen geplaatst kunnen worden, maar dan in één bouwvlak.

Ad 2. Digitale beschikbaarstelling op de website 'Ruimtelijke Plannen'

In overeenstemming met artikel 3.8 lid 3 van de Wro wordt het bestemmingsplan in digitale vorm beschikbaar gesteld op de website van Ruimtelijke Plannen. Daarnaast moet ook een 'analoge' versie worden vastgesteld volgens Artikel 1.2.3. lid 1 Bro.

Ad 3. Gebruikte ondergrond moet herleidbaar zijn

De ondergrond van het bestemmingsplan is een uitsnede van bijvoorbeeld de Basisregistratie Grootchalige Topografie (BGT) voor dat plan of besluit. De gebruikte ondergrond wordt apart als zodanig bij het plan opgeslagen. Digitaal is dit een los bestand naast het plan, dat wel samen met de rest van de plangegevens gearchiveerd wordt. De Wet op de ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening verplichten om kenbaar te maken welke ondergrond is gebruikt.

Ad 4. Analoge versie

Uit artikel 1.2.3, eerste lid, van het Bro volgt dat bestemmingsplannen via elektronische weg worden vastgelegd en in die vorm worden vastgesteld. Daarnaast bepaalt het eerste lid dat gelijktijdig het

Voorstel raad

bestemmingsplan op papier wordt vastgesteld.

Ad 5. Met initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst gesloten

Er hoeft geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening te worden vastgesteld, omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

Kanttelingen en risico's (incl. argumenten)

N.v.t.

Alternatieven (incl. argumenten)

N.v.t.

Financiële gevolgen

Kosten/opbrengsten

€ 0,00

Dekking binnen begroting*

Programma:

Cluster:

Geen dekking binnen begroting*

Dekkingsvoorstel:

Toelichting: Er is een anterieure overeenkomst over planschade getekend waarbij de risico's voor deze ontwikkeling bij de initiatiefnemer liggen. Hiermee wordt de financiële haalbaarheid geborgd.

Communicatie

Het vastgestelde bestemmingsplan wordt gepubliceerd in het gemeenteblad en de Staatscourant op <http://www.officiële bekendmakingen.nl>

Bijlagen

Bestemmingsplan Dorpsstraat 172-174 te Winkel (bestaande uit verbeelding, toelichting en regels). Digitaal is het plan beschikbaar via: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.1911.BPKomNnWiLwhz-0001>