

Voorstel raad

Nummer

12

Portefeuillehouder

T.J.M. Groot

Contact en vragen via

Technischevragen@hollandskroon.nl

Datum raadsvergadering	Datum B&W-besluit
31 januari 2019	31 juli 2018

Onderwerp
Bestemmingsplan De Weel 20 Zijdewind

Voorgesteld besluit
1. het bestemmingsplan De Weel 20 Zijdewind ongewijzigd vast te stellen; 2. te bepalen dat dit bestemmingsplan langs elektronische weg is vastgesteld in het GML-bestand NL.IMRO.1911.BPKZwdhz0002-va01; en dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de Basisregistratie Grootchalige Topografie; 3. geen exploitatieplan op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Wettelijke grondslag
In artikel 3.8 lid 1 sub e Wro is vastgelegd dat de gemeenteraad beslist over de vaststelling van een bestemmingsplan.

Kern van de zaak
Het perceel De Weel 20 in Zijdewind heeft nu een bedrijfsbestemming, maar is niet meer als zodanig in gebruik. De eigenaar wil op het perceel een deel van de bestaande bebouwing slopen en twee (geschakelde) woningen realiseren. Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 10 augustus 2018 zes weken ter inzage gelegen. Binnen deze termijnen zijn geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan kan ongewijzigd worden vastgesteld.

Voorstel raad

Openbaarheid documenten

☒ Openbaar ☐ Het voorstel bevat niet-openbare documenten

De raad besluit: conform besloten

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 31 januari 2019



Griffier



Voorzitter

Voorstel raad

Aanleiding

Op het perceel De Weel 20 in Zijdewind heeft jaren een bedrijf gezeten. De bedrijfsactiviteiten zijn een aantal jaren geleden verplaatst. Na de verplaatsing is het perceel nog maar weinig bedrijfsmatig benut. Er is geen interesse van andere bedrijven voor dit perceel. Het perceel ligt tussen twee woonpercelen ingeklemd. De eigenaar wil er twee (geschakelde) woningen realiseren na sloop van een deel van de bebouwing.

Beoogd bestuurlijk/maatschappelijk doel/effect

- voorkomen van leegstand van bedrijven;
- een goede invulling geven aan een perceel waar een bedrijf gevestigd was, tussen twee bestaande woningen in, door hier woningbouw toe te staan.

Motivering per voorgesteld besluit

Ad 1 en 2.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 10 augustus 2018 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan kan ongewijzigd vastgesteld worden.

Geluid

Uit onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting op de voorgevels te hoog is. Een hogere waardebesluit in het kader van de Wet geluidhinder is nodig om de woningen hier te kunnen oprichten. Het vaststellen van het hogere waardebesluit is een bevoegdheid van ons college. Het ontwerpbesluit heeft vanaf 2 november 2018 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Ook hier zijn geen zienswijzen tegen ingediend.

Ad 3.

Voor de afwenteling van de (eventuele) kosten is er een anterieure overeenkomst gesloten met de initiatiefnemer.

Kanttekeningen en risico's (incl. argumenten)

N.v.t.

Voorstel raad

Alternatieven (incl. argumenten)
N.v.t.

Financiële gevolgen	
Kosten/opbrengsten	€ --
Dekking binnen begroting*	Programma: N.v.t. Cluster: N.v.t.
Geen dekking binnen begroting*	Dekkingsvoorstel: N.v.t.
Toelichting: met de ontwikkelaar is een anterieure overeenkomst / planschadeverhaalovereenkomst gesloten.	

Bijlagen
Het ontwerpbestemmingsplan De Weel 20 Zijdewind is digitaal te raadplegen via de volgende link: http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen_p?planidn=NL.IMRO.1911.BPKZwdhz0002-on01 Publicatie ontwerpbesluit Hogere grenswaarde De Weel 20 Zijdewind is te raadplegen via de volgende link: https://zoek.officielebekendmakingen.nl/stcrt-2018-62574.html