

QUICKSCAN PERCEEL IN DE WEEL



Maart 2018

Onderzoek naar beschermde flora en
fauna Wet natuurbescherming 2017

QUICKSCAN PERCEEL IN DE WEEL

Onderzoek naar beschermde flora en fauna Wet natuurbescherming 2017



Opgesteld door: N.Daemen bc.



In opdracht van:

Adviesbureau Asra-Advies
Zefran Hussain
(Juridisch) adviseur en mediator
Ereprijsstraat 2
1562 AW KROMMENIE



© Maart 2018

Inhoudsopgave

INLEIDING.....	3
1.1 Algemeen	3
1.2 Werkwijze.....	3
LIGGING EN BEGRENZING.....	4
2.1 Plangebied	4
1.2 Ligging t.o.v. beschermde natuurgebieden.....	5
INVENTARISATIE RESULTATEN	6
3.1 Biotopen	6
3.2 Soorten.....	8
NDFF en waarnemingen	8
Aangetroffen soorten.....	8
WETGEVING.....	10
4.1 Soortenbescherming	10
4.2 Gebiedsbescherming	12
HUIDIG GEBRUIK EN VOORGENOMEN ACTIVITEITEN IN HET PLANGEBIED	13
5.1 Huidig gebruik en beheer.....	13
5.2 Voorgenomen activiteiten	13
TOETSING VAN DE ACTIVITEITEN	14
6.1 Effecten op soorten.....	14
6.2 Effecten op Natura-2000 gebied en NNN	14
6.3 Zorgplicht en mitigerende maatregelen.....	15
CONCLUSIE	15
GERAADPLEEGDE BRONNEN	16
Literatuur	16
Internet.....	16
Foto's en kaarten	16
Verantwoording	16
BIJLAGEN	18
Overzicht aangetroffen soorten veldbezoek.....	18
Overzicht NDFF quickscanhulp Natuurloket BIJ12	19
Soorten waarvoor in Noord-Holland een vrijstelling geldt.	21

Inleiding

1.1 Algemeen

In het buurtschap De Weel Noord-Holland ligt een perceel met bedrijfsruimte en een ruime parkeerplaats. De bedrijfsruimte wordt deels gesloopt om ruimte te maken voor twee woningen. Wijziging van het bestemmingsplan is hiervoor noodzakelijk. Adviesbureau Asra-Advies verzorgt de wijziging van het bestemmingsplan t.b.v. woningbouw De Weel 20 NH. RUD NHN heeft geadviseerd om een quickscan flora en fauna op te stellen. In het bijzonder werd gevraagd aandacht te schenken aan vleermuizen. Aan Arda advies is gevraagd om een offerte hiervoor op te stellen.

De quickscan geeft antwoord op de volgende vragen:

- zijn er beschermde soorten in het gebied aanwezig en in het bijzonder vleermuizen? Zo ja;
- zijn de voorgenomen werkzaamheden en inrichting van invloed op beschermde soorten of op beschermde gebieden? En zo ja;
- welke maatregelen zijn vervolgens nodig?

1.2 Werkwijze

Voor het opstellen van de quickscan is de volgende werkwijze gevolgd:

a. Locatiebezoek met onderzoek naar flora en fauna;

Op 20 maart 2018 vond een locatiebezoek plaats tussen 14.00-1500 uur bij helder weer 8°C en matige noorden wind. Tijdens het veldbezoek is het plangebied in ogenschouw genomen. Er werd gelet op biotopen, vegetatie en diersoorten of sporen van dieren. De gebouwen werden van binnen en buiten geïnspecteerd op voorkomen of geschiktheid voor vleermuizen en andere overwinterende soorten.

Een locatiebezoek is een momentopname waarbij de tijd van het jaar en de weersomstandigheden bepalend zijn voor het aantreffen van organismen. Onder minder gunstige omstandigheden en jaargetijde is op basis van “expert judgement” een indruk verkregen van het gebied. Indien aanwezig worden bekenden met het terrein bevraagd op het voorkomen van beschermde soorten en andere gegevens.

b.

Literatuur onderzoek, naslagwerk en internetsites zijn de belangrijkste bronnen van de kantoorstudie. Waar bruikbaar zijn tekstonderdelen onder verwijzing in het rapport opgenomen. Via de “quickscanhulp” Natuurloket werd een soortlijst uit de Nationale databank flora en fauna opgevraagd.

c. De gevonden informatie werd gebundeld en geanalyseerd om vervolgens te worden getoetst aan de Wet natuurbescherming 2017.

Ligging en begrenzing

2.1 Plangebied



Het plangebied/perceel ligt in de gemeente Noord-Hollandskroon De Weel 20 bekend onder kadastraalnummer 00672 en Amersfoort-coördinaten 118451/572176. Het plangebied is het rode vlakje op de kaart.

Het plangebied omvat een rechthoekig perceel.

De oppervlakte van het perceel bedraagt ongeveer 1500m² land waarvan de helft is bebouwd met een bedrijfsruimte.

Kaart en luchtfoto (Bron: Open topokaart Pdok-service)

Het plangebied is ontsloten vanaf het oosten aan De Weel. Aan de westzijde ligt het water de Boomerwaal en staat een schuur. Hier ligt ook de grens van het perceel. Aan noord en zuidzijde liggen woonerven met tuinen en hagen.

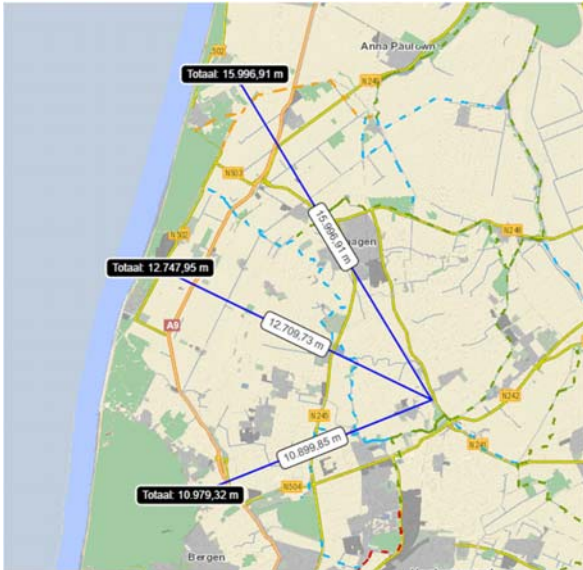
Op het perceel ligt een ruime verharde parkeerplaats omgeven met borders en een grasveldje. De bedrijfsruimte betreft een oude tuinderscoöperatie die voorzien is van een nieuwe gevel met golfplaten. Het interieur is volledig aangepast t.b.v. van het ingenieursbureau dat hier tot een jaar geleden nog was gevestigd. Aan de zuidzijde naast het gebouw ligt een tegelpad dat aansluit op het betegelde erf aan de westzijde.



1.2 Ligging t.o.v. beschermde natuurgebieden

Het plangebied ligt hemelsbreed op ruime afstand van de dichtstbijzijnde Natura-2000 gebied Schoorlse duinen (11km), Abtskolk de Putten (12km) en Zwanenwater en Pettemerduinen (15km).

<https://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/gebiedendatabase.aspx?subj=n2k&groep=7&id=n2k103&topic=doelstelling>



Uitsnede interactieve kaart Natuurbeheer provincie NH

Het plangebied ligt nabij het Natuur Netwerk Nederland (NNN) De Boomerwaal en de ecologische verbindingszone Kanaal Alkmaar (Omval)-Kolhorn en Niedorpervaart. De Boomerwaal is een van de stapstenen in de verbindingszone.

Uitsnede interactieve kaart Natuurbeheer provincie NH

Bron: <https://maps.noord-holland.nl/GeoWeb51HTML5/index.html?viewer=nbp>

Natuurbeheerplannen



Inventarisatie resultaten

3.1 Biotopen

In het plangebied zijn twee biotopen te onderscheiden: het verharde erf/borders en het gebouw.

Verharde erf en borders



Verharde voor erf met parkeerplaats en hagen

De biotoop omvat vanaf de voorgevel tot de straat en aan de zuid, westzijde het betegelde erf en de borders. De natuurwaarde is laag. In de borders zijn uitsluitend cultivars aangeplant en wordt de grond geschoffeld. In het grasveldje met intensief gemaaid gras groeit veel dikkopmos en hier en daar een madeliefje. Verspreid groeien op de stoepbanden kussentjes met muisjesmos. Tussen de tegels en de bakstenen groeit liggend vetmuur. Aan de zuidzijde staat bij de burenen een taxushaag en aan de noordzijde deels een met klimop begroeide schutting. Op de parkeerplaats staan twee buxushagen. Dicht tegen de noordzijde van het bedrijfsgebouw is een haag met coniferen aangeplant. Op de grens met de burenen staat nog een beukenhaag.

Bedrijfsruimten

De bedrijfsruimten bestaan uit twee geschakelde langwerpige loodsen met een betonnen ronde overspanning die is bedekt met bitumen. De wanden zijn opgetrokken uit betonstenen waarbij de randen naadloos aansluiten op de betonnen constructie van het dak. Rondom zijn geen openingen gezien. De frontzijde van het gebouw bestaat uit een golfplatengevel. In de bovenrand van de golfplaten zitten uitsparingen. Mogelijk dat deze ruimte gebruikt kunnen worden als paarverblijf voor dwergvleermuizen. Op de muren is geen begroeiing aangetroffen. De buitenzijde heeft op de uitsparingen van de golfplaten na geen natuurwaarden.



De bedrijfsruimte zuidzijde met tegelpad

Bedrijfsruimte Inwendig



Zuidelijke bedrijfsruimte met systeemplafond

Binnen is de bedrijfsruimte in de noordelijke hal voorzien van een systeemplafond. De zuidelijke helft is onbedekt. Tussen het systeemplafond en de betonnen overkapping zit een ruimte van 15cm. De ruimte is volledig afgesloten van de buitenwereld. Met een sterke zaklamp werd op verschillende plaatsen de ruimte beschenen en gecontroleerd. De ruimte is mede gezien het nog onlangs gebruikte gebouw (verwarmde ruimte) ongeschikt als winterverblijf voor vleermuizen. Met uitzondering van een overwinterende dagpauwoog werden geen andere natuurwaarden aangetroffen.



Golfplaten met uitsparingen en ruimte tussen systeemplafond en betonnen overspanning



3.2 Soorten

Bij de beoordeling van de quickscan horen ook de waarnemingen van soorten die in het recente en langere verleden in de omgeving zijn waargenomen. Waarnemingen ouder dan drie jaar zijn slechts indicatief bruikbaar.

NDDF en waarnemingen

Uit de NDDF (Nationale databank flora en fauna) werd via de “quickscanhulp” een uitdraai opgevraagd. Aan de hand van de uitdraai en de voorkomende biotopen kon een inschatting worden gemaakt van het voorkomen van beschermde soorten. Het voorkomen van de soorten werd ook gecontroleerd op de verspreidingskaarten van de websites van PGO's en de Verspreidingsatlas. Speciale aandacht is besteed aan vleermuizen.

In bijlage “Overzicht NDDF quickscanhulp Natuurloket BIJ12” is de tabel voor zover het de meest mobiele soorten binnen een afstand van 0-5 km betreft opgenomen en beoordeeld. In de tabel is na analyse een kleurcode ingevoerd welke soorten relevant zijn en in het veld bezoek extra aandacht behoeven.

Mogelijk voorkomende beschermde en niet van ontheffing vrijgestelde soorten op basis van de aanwezige biotopen in vergelijking met de tabel Wnb soorten en de habitatrichtlijnsoorten betreffen; zoogdieren(vleermuizen en kleine marterachtigen); amfibieën/reptielen (rugstreeppad) en vogels (huismus, steenuil met jaarrond beschermde nesten).

Aangetroffen soorten

Het veldbezoek vond plaats op 20 maart 2018. Het moment voor het doen van waarnemingen was niet optimaal (planten niet allen zichtbaar, dieren nog winterslaap en zomergasten niet aanwezig). Tijdens het éénmalige relatief korte veldbezoek werden in het plangebied geen beschermde soorten aangetroffen. De aangetroffen vogels vlogen over of kwamen in het nabij gelegen struweel voor. Beoordeling van de biotopen en mogelijk kunnen voorkomen van beschermde soorten op basis van “expert judgement” is vervolgens gebruikelijk. Aangetroffen soorten tijdens het veldbezoek zijn opgenomen in de bijlage “Aangetroffen soorten tijdens veldbezoek”. De eigenaar werd bevraagd op soorten die in andere perioden voorkomen. Sporen van mogelijk voorkomende dieren ontbraken.

Planten

Tijdens het veldbezoek zijn geen beschermde planten aangetroffen. De vegetatie en de aangetroffen soorten behoren tot een voedselrijke vegetatie. Muurplanten werden niet aangetroffen. Beide mossoorten zijn algemene soorten op stenige ondergrond en verzurend gras. Het onderhoud van de vegetatie is intensief. In dergelijke condities zijn geen beschermde planten te verwachten.

Zoogdieren

Tijdens het veldbezoek werden geen zoogdieren of sporen van zoogdieren aangetroffen. De biotopen lenen zich niet voor schuilplaatsen. Gezien de ligging nabij de ecologische verbindingzone zou mogelijk een passant kleine marterachtige waargenomen kunnen worden. Het ontbreekt in het plangebied echter aan voldoende dekking.

In de directe omgeving worden vleermuizen waargenomen. Het gaat om de gebouw gebruikende vleermuizen gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger en watervleermuis waarvan een kolonie in de nabijheid voorkomt. Daarnaast wordt ook meervleermuis gezien.

In het plangebied is in het bedrijfsgebouw geen verblijfsmogelijkheid voor vleermuizen gevonden. Het gebouw is tot een jaar geleden tot na de winter intensief gebruikt en verwarmd. Het interieur is nagenoeg geheel afgesloten van de buitenwereld (controle aan de buitenzijde liet voorzover mogelijk geen openingen zien, het dak kon niet worden bekeken). Er werden geen sporen zoals uitwerpselen of mogelijk dode dieren aangetroffen. Ook navragen leverde geen indicatie op voor de aanwezigheid van vleermuizen in het gebouw. De ruimte tussen systeemplafond en betonnen overspanning leverde geen resultaten op. Het gebouw aan de buitenzijde met het bitumen bedekte dak biedt geen structuur dat geschikt is voor vleermuizen. Uitzondering vormen de uitsparingen onder de golfplaten die bij gebrek aan beter geschikt zijn als paarverblijf voor gewone – en ruige dwergvleermuis. In de directe omgeving zijn echter geschiktere plekken voor paarverblijven zoals met pannen gedekte daken en overstekken aanwezig.

Vleermuizen zullen gezien de nabijheid van geschikt habitat in de ecologische verbindingszone en de nodige groenstructuren in de directe omgeving ongetwijfeld foeragerend en overvliegend worden waargenomen. Het plangebied is geen essentieel foerageergebied of biedt structuren voor een essentiële vliegroute.

Vogels

Tijdens het veldbezoek werden direct buiten plangebied algemeen voorkomende vogels gezien.

De hagen aan noord en zuidzijde zijn voor kleine zangvogels geschikt om te nestelen en te vluchten. De hagen blijven staan. Overige structuren zijn voor vogels ongeschikt.

Huismus werd waargenomen aan de overzijde in het struweel bij een woning waar geschikt habitat is.

Amfibieën en reptielen

Tijdens het veldbezoek zijn geen beschermde amfibieën of reptielen of sporen aangetroffen. De dieren zijn in winterslaap. Het biotoop voldoet niet aan de eisen als winterverblijfplaats van de beschermde rugstreeppad.

Bruine kikker, meerkikker, gewone pad en kleine watersalamander komen in deze omgeving voor. Ook voor deze soorten geldt dat het plangebied ongeschikt is.

Insecten en lagere diersoorten

Beschermde insecten en lagere beschermde diersoorten komen op grote afstand voor en zijn niet in het plangebied te verwachten tenzij het een dwaalgast betreft. De biotopen zijn ongeschikt voor beschermde soorten. In het gebouw werd een dagpauwoog in winterslaap aangetroffen.

Wetgeving

4.1 Soortenbescherming

In dit hoofdstuk zijn verkorte citaten opgenomen uit de brochure van RVO “Soortenbescherming bij Ruimtelijke ingrepen” 2017 (1) (3) en uit de “bijlage B van de provinciale uitvoeringsverordening Wet Natuurbescherming Noord-Holland 2016”, een voor alle provincies algemeen geldende tekst (2).

(1) Vanaf 1 januari 2017 is de nieuwe Wet natuurbescherming ingegaan. Deze wet vervangt drie wetten: de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en faunawet. De Wet natuurbescherming staat in het teken van de verbinding tussen ecologie en economie en bescherming van natuur. Het voorziet in duidelijke en eenvoudige regels ter bescherming van waardevolle natuur en in minder administratieve lasten.

De Wet natuurbescherming benoemt niet welke concrete activiteiten wel of niet zijn toegestaan. Het uitgangspunt van de wet is dat geen schade mag worden gedaan aan beschermde dieren of planten, tenzij dit uitdrukkelijk is toegestaan. Dit betekent in de praktijk dat het gaat om het effect van uw activiteiten op beschermde soorten. Heel vaak gaan activiteiten en werkzaamheden en de bescherming van soorten prima samen. Als u uw werk zo kunt inrichten dat u geen schade toebrengt aan beschermde soorten, dan hoeft u vooraf niets te regelen. Soms is het echter onvermijdelijk dat schade wordt gedaan aan beschermde dieren en planten. In die situaties is het nodig om vooraf te bekijken of hiervoor een vrijstelling geldt, of dat een ontheffing moet worden aangevraagd.

De Wet natuurbescherming kent een apart beschermingsregime voor soorten van de Vogelrichtlijn, een apart beschermingsregime voor soorten van de Habitatrichtlijn, het Verdrag van Bern en het Verdrag van Bonn en een apart beschermingsregime voor andere soorten, die vanuit nationaal oogpunt beschermd worden. Elk van deze beschermingsregimes kent zijn eigen verbodsbepalingen en vereisten voor vrijstelling of ontheffing van de verboden.

Alle vogels, in totaal ruim 700 soorten, zijn (beschermd). Daarnaast worden ongeveer 230 overige Europese en nationale soorten beschermd. Om af te mogen wijken van de verbodsbepalingen via een ontheffing of vrijstelling moet aan drie criteria zijn voldaan:

- Ten eerste mag alleen van de verbodsbepaling afgeweken worden als er geen andere bevredigende oplossing voor de handeling mogelijk is.
- Ten tweede moet tegenover de afwijking van het verbod een in de wet genoemd belang staan. De wet geeft voor de verschillende beschermingsregimes aan wat die belangen zijn zoals volksgezondheid of openbare veiligheid.
- Tenslotte mag de ingreep geen afbreuk doen aan de staat van instandhouding van de soort.

Als aan deze drie vereisten voldaan is, kan een ontheffing worden verleend. Voor een aantal handelingen zijn bovendien vrijstellingen mogelijk, bijvoorbeeld in de vorm van een provinciale verordening of een gedragscode.

“Ook gemeenten hebben een belangrijke rol bij de uitvoering van de Wet natuurbescherming. Als sprake is van locatie gebonden activiteiten met gevolgen voor wettelijk beschermde dier- en

plantensoorten, moet ofwel een quickscan deel uitmaken van de procedure bij het verkrijgen van een omgevingsvergunning, ofwel er wordt voorafgaand aan het aanvragen van de omgevingsvergunning apart een ontheffing aangevraagd. In het eerste geval geeft de initiatiefnemer bij de aanvraag omgevingsvergunning aan dat er sprake is van handelingen met gevolgen voor beschermde dieren/plantensoorten. Deze werkwijze staat bekend als vrijwillig aanhaken.

Het is aan de gemeente (als bevoegd gezag voor de omgevingsvergunning) om te controleren of de aanvraag voor een omgevingsvergunning volledig is, of dat de aanvrager al apart ontheffing heeft aangevraagd. Essentieel is dat de gemeente toetst of de initiatiefnemer al dan niet terecht heeft aangegeven of de handeling gevolgen heeft voor beschermde soorten. Als een initiatiefnemer vooraf géén aparte ontheffing soortenbescherming heeft aangevraagd, dan moet de quickscan aanhaken en kan geen afzonderlijke ontheffing meer worden aangevraagd. Bij aanhaken legt de gemeente de aanvraag voor aan de provincie als het bevoegd gezag voor de quickscan. De provincie geeft op grond van de inhoudelijke toetsing al dan niet een Verklaring van geen bedenkingen (Vvgb) af. Overigens geldt dezelfde procedure bij handelingen met gevolgen voor beschermde Natura 2000-gebieden”.

Om af te mogen wijken van de verbodsbepalingen via een ontheffing of vrijstelling moet aan de eerder genoemde drie criteria zijn voldaan. Als aan deze drie vereisten voldaan is, kan een ontheffing worden verleend. Voor een aantal handelingen zijn bovendien vrijstellingen mogelijk, bijvoorbeeld in de vorm van een provinciale verordening of een gedragscode”.

(2) provinciale verordening; Vrijstelling van het verbod op doden en verstoren bij ruimtelijke ingrepen

“Een belangrijke taak die aan de provincies wordt gedecentraliseerd is ontheffingsverlening bij ruimtelijke ingrepen. Op het moment dat een initiatiefnemer voornemens is tot een ruimtelijke ingreep (een schuurtje, bedrijventerrein, weg, windmolenpark, etc.), dient hij middels een ecologische toets te onderzoeken welke dier- of plantsoorten op de desbetreffende locatie aanwezig zijn. Indien beschermde soorten worden gevonden, kan voor de soorten die op de lijst in bijlage 1 bij de wet (de in Nederland beschermde soorten) ontheffing te worden aangevraagd. Dit is geregeld in artikel 3.10, tweede lid sub a van de wet, dat luidt dat het verbod op doden of vangen kan worden opgeheven “in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied”. Het is ook mogelijk dat uw Staten een lijst opnemen met vrijgestelde soorten, zodat niet bij iedere ingreep opnieuw een ontheffing aangevraagd hoeft te worden”.

Bij ruimtelijke ingrepen zoals wijzigen van een bestemmingsplan kan de “Quickscan” “aanhaken” . De gemeente kan vervolgens de Quickscan voorleggen aan de provincie die beslist of zij een verklaring van geen bezwaar afgeven of dat alsnog een ontheffing vereist is. In geval van habitatrichtlijnsoorten is een ontheffing noodzakelijk op grond van mogelijk tijdelijke verstoring van het habitat.

4.2 Gebiedsbescherming

De volgende tekst is overgenomen van de internetsite van de Regionale uitvoeringsdienst Noord-Holland Noord (RUDNHN) t.a.v. van de bescherming van het Natura-2000 gebieden en aangepast als algemene tekst voor Nederland.

“Voortvloeiend uit de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn is in Nederland een groot aantal gebieden aangewezen als beschermd Natura2000-gebied. Deze bescherming is geregeld in hoofdstuk 2 van de Wet natuurbescherming.

In Nederland bevinden zich verschillende Natura2000-gebieden. Voor elk van deze gebieden is bepaald welke natuurlijke kenmerken beschermd zijn, behouden moeten blijven of uitgebreid moeten worden. Dit zijn de zogenaamde instandhoudingsdoelen.

Het kan daarbij gaan om planten en om dieren. Op grond van de Wet natuurbescherming is het verboden om zonder vergunning activiteiten uit te voeren die een negatieve invloed kunnen hebben op deze instandhoudingsdoelen. Indien dat wel zo is, wordt bij de beoordeling van de vergunningaanvraag een strenge toets aangelegd, waarmee de alternatieven voor de activiteit worden beoordeeld.

Voor nieuwe activiteiten of uitbreiding van bestaande activiteiten, moet u mogelijk een vergunning op basis van de Wet natuurbescherming aanvragen. Dat kan bijvoorbeeld het geval zijn als een nieuwe koeienstal wordt gebouwd of als een groot evenement wordt georganiseerd.

Het kan zijn dat u wilt gaan vliegen met bijvoorbeeld een klein sportvliegtuig, een watervliegtuig, een helikopter en/of een luchtballon. Indien u voor de starts en landingen een zogenaamde TUG-ontheffing moet aanvragen en de locatie voor de starts en landingen ligt nabij een Natura2000-gebied, dient er ook een toetsing plaats te vinden in het kader van de Wet natuurbescherming. U vult hiervoor het Aanvraagformulier Gebiedsbescherming in.”

Voorwaarden vergunning

“U moet een vergunning aanvragen als:

- u projecten wilt realiseren of handelingen wilt verrichten in of nabij een gebied dat is aangewezen als Natura 2000-gebied;
- niet kan worden uitgesloten dat uw activiteiten de kwaliteit aantasten van natuurlijke habitats of de habitats verslechteren;
- niet kan worden uitgesloten dat uw activiteiten een negatief effect hebben op de planten- en diersoorten, waarvoor het gebied is aangewezen;
- deze activiteiten niet genoemd zijn in een Natura 2000-gebiedbeheerplannen.”

Huidig gebruik en voorgenomen activiteiten in het plangebied

5.1 Huidig gebruik en beheer



Het bedrijfspand aan De Weel 20 staat sinds voorjaar 2017 leeg. In het pand zijn nog materialen en inboedel aanwezig. Aanvankelijk werd het pand te huur aangeboden maar bij gebrek aan belangstelling wordt het plangebied ontwikkeld t.b.v. woningbouw. Ook de afgelopen winter is er op een laag pitje verwarmd.

Het omliggende erf is grotendeels verhard. Borders en grasveld worden intensief onderhouden en zijn beplant met cultivars.

Beeld van het interieur onder betonnen overspanning zonder systeemplafond

5.2 Voorgenomen activiteiten



- De voorgenomen activiteiten bestaan uit sloop van tweederde (rood) van het bedrijfspand en voorzien van een nieuwe gevel;
- Bouwrijp maken van het vrijgekomen deel;
- Nieuwbouw (oranje) van twee geschakelde woningen.

Parkeerplaats en borders blijven aanvankelijk onaangetast en zullen door de nieuwe bewoners mogelijk worden heringericht.

De planning is afhankelijk van de benodigde vergunningen voorlopig vastgesteld op:

Najaar 2018 sloop en bouwrijp maken en direct gevolgd door nieuwbouw.

Toetsing van de activiteiten

De effecten van de activiteiten zijn plaatsgebonden. Effecten op dieren zijn sterk afhankelijk van het tijdstip van verstoring en welke voorzorgmaatregelen of mitigerende maatregelen worden genomen. Er zijn geen beschermde dieren aangetroffen of vermoeden van aanwezigheid van beschermde soorten. Echter voor alle dieren geldt de algemene zorgplicht. Opzettelijke verstoring of doden van dieren is verboden. Vogels zijn onder de vogelrichtlijn alle beschermd.

6.1 Effecten op soorten

Zoogdieren

Beschermde zoogdieren zijn niet gevonden of aanwijzingen voor de aanwezigheid in het plangebied. De voorgenomen activiteiten hebben geen invloed op deze diergroep.

Vogels

Huismus komt voor in de directe omgeving. Het gebouw en erf bieden geen structuren die geschikt zijn als habitat voor huismussen of andere vogelsoorten. De activiteiten hebben zolang de hagen blijven staan geen invloed op aanwezige vogels. In de directe omgeving zijn geschikte structuren en groen om te vluchten of een andere nestplaats te kiezen.

Amfibieën en reptielen

De voorgenomen activiteiten hebben geen invloed op amfibieën of reptielen omdat het plangebied ongeschikt is voor deze soorten.

Insecten en overige dieren

Van de voorgenomen/uitgevoerde werkzaamheden zijn geen directe effecten te verwachten op deze diergroep. Van aantasting van leefgebied of directe (opzettelijke) sterfte is geen sprake.

6.2 Effecten op Natura-2000 gebied en NNN

De afstanden tot Natura-2000 gebieden zijn echter zo groot dat invloed van de voorgenomen activiteiten niet van invloed zijn op deze gebieden.

Er zijn geen effecten van de activiteiten op het Natuur Netwerk Nederland omdat geen gebied verloren gaat of versnippering plaatsvindt. De activiteiten hebben geen invloed op populaties of individuen.

6.3 Zorgplicht en mitigerende maatregelen

Voor beschermde en niet beschermde dieren geldt de algemene zorgplicht.

Aanbevolen wordt om de volgende mitigerende maatregelen te nemen om aan de zorgplicht te voldoen:

- Voer de werkzaamheden uit met een door de Rijksoverheid goedgekeurde gedragscode;
- Voer de werkzaamheden uit buiten de kwetsbare periode voor dieren zoals voortplantingstijd en winterslaap;
- Voer de activiteiten zodanig uit dat dieren de kans krijgen om voor de werkzaamheden uit te vluchten;
- Schakel bij onverwacht aantreffen van (beschermde) dieren alsnog een ecooloog in en leg de werkzaamheden tijdelijk stil.
- Draag bij aan natuurbescherming in de nieuwbouw met ruimte maken voor beschermde soorten zoals huismus en vleermuis met speciale dakpannen, neststenen of vogelvidés.

Specifieke maatregelen voor beschermde dieren zijn opgenomen in de beschikbare kennisdocumenten en op de website van LNV.

Conclusie

- In het plangebied zijn op grond van bestaande biotopen geen van de Wet natuurbescherming beschermde planten of dieren aangetroffen. In de directe omgeving komen wel beschermde dieren voor. De activiteiten hebben geen effect op deze soorten. Voor de meeste soorten geldt echter ook een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling mits er aan de algemene zorgplicht voor deze soorten wordt voldaan zoals beschreven onder 6.3 mitigerende maatregelen.
- Specifiek voor vleermuizen zijn er geen aanwijzingen dat vleermuizen gebruik maken van het gebouw of omgeving. Er is geen sprake van aantasting van essentieel foerageergebied of verbindingroute voor vleermuizen.
- Significante effecten van de activiteiten op individuen of populaties in Natura-2000 gebieden zijn uitgesloten.
- Het Natuur Netwerk Nederland wordt niet aangetast. Er is geen invloed van de activiteiten op het NNN.
- Melding of aanvragen van een ontheffing Wet natuurbescherming 2017 is op grond van de aangetroffen situatie, voorgenomen activiteiten en beoordeling daarvan niet nodig.

Geraadpleegde bronnen

Literatuur

- Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen min EZ december 2016.
- Jansen, A. M & Schaminée J.H.J., Europese Natuur in Nederland, Soorten van de Habitatrichtlijn. KNNV uitgeverij, Utrecht, 2008
- Jansen, A. M & Schaminée J.H.J., Europese Natuur in Nederland, Zee en kust Natura 200 gebieden KNNV uitgeverij, Utrecht, 2009
- Besluit van Provinciale Staten van Noord-Holland tot vaststelling van de Verordening uitvoering van de Wet natuurbescherming
-

Internet

Voorzover niet eerder in bronvermeldingen opgenomen:

<http://www.ndff.nl>

<http://telmee.nl/>

<http://waarneming.nl>

<http://www.vleermuis.net>

https://www.rudnhn.nl/Wet_natuurbescherming/Soortenbescherming

<https://www.pdok.nl/>

<https://www.verspreidingsatlas.nl>

Foto's en kaarten

Fotografie: N.Daemen

Kaarten: Open streetmap pdokservice
Bewerking N.Daemen QGIS 2.14 Essen

Verantwoording

De veldwerkzaamheden en rapportage zijn door N.D.Daemen bc. Arda advies voor natuur en landschap verricht. Dhr. Daemen heeft een HBO opleiding milieukunde en is afgestudeerd in richting ecologie en natuurbeheer. Dhr.Daemen heeft ruime ervaring (>20 jaar) met inventarisaties van diverse soortgroepen waaronder vogels, flora, vleermuizen, kleine marterachtigen, insecten, amfibieën en reptielen.

Arda beschikt over een ontheffing Flora en faunawet ten behoeve van onderzoek FF/75A/2013/016.

Arda is niet aangesloten maar onderschrijft wel de [gedragscode van het Netwerk Groene Bureaus](#) in samenwerking met bureaus uit dit Netwerk en als zelfstandige onderneming.

Voor schade die het gevolg is van besluiten van opdrachtgever op basis van het advies, is ARDA adviesbureau voor natuur, cultuurhistorie en recreatie niet aansprakelijk.



Tulpstraat 2
3442 BL Woerden
Internet: www.arda-natuur.nl / n.daemen@arda-natuur.nl
T 0348743245
M 0614604974
KvK 34223327 BTW NL71023380B01

Bijlagen

Overzicht aangetroffen soorten veldbezoek

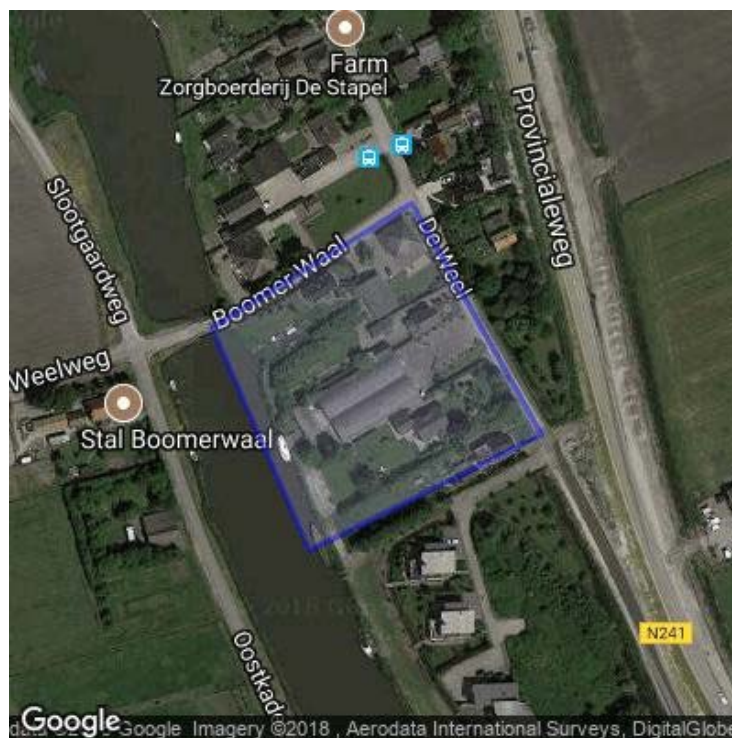
Wetenschappelijke naam	Nederlandse naam
Kruiden	
<i>Cardamine hirsuta</i>	Kleine veldkers
<i>Epilobium</i> (excl. <i>E. hirsutum</i> en <i>E. parviflorum</i>)	Basterdwederik-groep
<i>Hedera helix</i>	Klimop
<i>Lamium purpureum</i>	Paarse dovenetel s.s.
<i>Ranunculus ficaria</i>	Speenkruid
<i>Taraxacum officinale</i>	Paardenbloem
<i>Erophila verna</i>	Vroegeling
<i>Poa annua</i>	Straatgras
<i>Bellis perennis</i>	Madelief
<i>Daucus carota</i>	Wilde peen
<i>Festuca rubra</i>	Rood zwenkgras
<i>Sagina procumbens</i>	Liggend vetmuur
Cultivars	
<i>Narcissus spec.</i>	Narcis
<i>Sedum telephium</i> subsp. <i>telephium</i>	Hemelsleutel
<i>Coniferae spec.</i>	Coniferen
<i>Buxus sempervirens</i>	Buxus
<i>Buddleja davidii</i>	Vlinderstruik
<i>Symphytum grandiflorum</i>	Longkruid spec.
<i>Helleborus purpurascens</i>	Helleborus/Nieskruid
	Fruitbomen
Mossen	
<i>Brachythecium rutabulum</i>	Gewoon dikkopmos
<i>Grimmia pulvinata</i>	Gewoon muisjesmos
Vogels	
<i>Corvus monedula</i>	Kauw
<i>Parus major</i>	Koolmees
<i>Pica pica</i>	Ekster
<i>Turdus merula</i>	Merel
<i>Passer domesticus</i>	Huismus

Overzicht NDFF quickscanhulp Natuurloket BIJ1 2

Bekende verspreiding van soorten ten opzichte van het plangebied – levering uit de NDFF.

disclaimer De Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) is de meest omvangrijke landelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren in een bepaald gebied. Het systeem is in opbouw, nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn gevalideerd. Nader (veld-)onderzoek kan noodzakelijk zijn om aanwezigheid van een soort te bevestigen of uit te sluiten.

Copyright vermelden bij verwijzen of citeren naar deze levering: '© NDFF - quickscanhulp.nl 19-03-2018 11:27:33'



Op de volgende pagina's vindt u de lijst met soorten en afstanden ten opzichte van het plangebied dat deze soorten zijn waargenomen. Een toelichting op deze lijst is te vinden op: www.quickscanhulp.nl.

Mocht u vragen hebben dan kunt u contact opnemen met de Helpdesk van Het Natuurloket: e-mail: serviceteamndff@natuurloket.nl telefoon: 0800 2356333

Soort	Soortgroep	Bescherming	Afstand
Gewone pad	Amfibieën	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Kleine watersalamander	Amfibieën	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Bosmuis	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Bunzing	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Egel	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Haas	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Huisspitsmuis	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Veldmuis	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Vos	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Wezel	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Rugstreeppad	Amfibieën	wnb-hr	0 - 1 km
Gewone dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hr	0 - 1 km
Laatvlieger	Zoogdieren	wnb-hr	0 - 1 km
Ruige dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hr	0 - 1 km
Boomvalk 4	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Buizerd 4	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Gierzwaluw 2	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Grote Gele Kwikstaart	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Havik 4	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Huismus 2	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Kerkuil 3	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Ransuil 4	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Slechtvalk	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Sperwer 4	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Steenuil 1	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Wespendief	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Bruine kikker	Amfibieën	wnb-andere soorten	1 - 5 km
Meerkikker	Amfibieën	wnb-andere soorten	1 - 5 km
Gewone bosspitsmuis	Zoogdieren	wnb-andere soorten	1 - 5 km
Konijn	Zoogdieren	wnb-andere soorten	1 - 5 km
Meervleermuis	Zoogdieren	wnb-hr	1 - 5 km
Rosse vleermuis	Zoogdieren	wnb-hr	1 - 5 km
Watervleermuis	Zoogdieren	wnb-hr	1 - 5 km
Ooievaar	Vogels	wnb-vrl	1 - 5 km
Roek	Vogels	wnb-vrl	1 - 5 km

'© NDFF - quickscanhulp.nl 19-03-2018 11:27:33'

Geel = biotopen ongeschikt of komt zeker in de nabijheid niet voor

Groen = biotopen geschikt, kan voorkomen maar is bij ruimtelijke ontwikkeling vrijgesteld voor ontheffing, wel geldt de algemene zorgplicht

Rood = biotopen geschikt, kan voorkomen, ontheffing verplicht of positieve afwijzing bij het nemen van voldoende mitigerende maatregelen of compensatie

Vogels zijn allemaal beschermd

Vogel rood ingekleurd = biotopen geschikt, mogelijk voorkomende soort

Cijfer toevoeging is categorie beschermd nest, 1 en 2 hoogste bescherming

Soorten waarvoor in Noord-Holland een vrijstelling geldt.

Bijlage 3 – Soorten als bedoeld in artikel 4 van de Verordening vrijstellingen soorten Noord-Holland (ruimtelijke ingrepen)

Nederlandse naam	Wetenschappelijke naam
Zoogdieren	
Aardmuis	<i>Microtus agrestis</i>
Bosmuis	<i>Apodemus sylvaticus</i>
Dwergmuis	<i>Micromys minutus</i>
Dwergspitsmuis	<i>Sorex minutus</i>
Egel	<i>Erinaceus europaeus</i>
Gewone bosspitsmuis	<i>Sorex araneus</i>
Haas	<i>Lepus europeus</i>
Huisspitsmuis	<i>Crocidura russula</i>
Konijn	<i>Oryctolagus cuniculus</i>
Ondergrondse woelmuis	<i>Pitymys subterraneus</i>
Ree	<i>Capreolus capreolus</i>
Rosse woelmuis	<i>Clethrionomys glareolus</i>
Tweekleurige bosspitsmuis	<i>Sorex coronatus</i>
Veldmuis	<i>Microtus arvalis</i>
Vos	<i>Vulpes vulpes</i>
Woelrat	<i>Arvicola terrestris</i>
Amfibieën	
Bruine kikker	<i>Rana temporaria</i>
Gewone pad	<i>Bufo bufo</i>
Kleine watersalamander	<i>Triturus vulgaris</i>
Meerkikker	<i>Rana ridibunda</i>
Middelste groene kikker	<i>Rana esculenta</i>

Bron: Provincie Noord-Holland; Verordening vrijstellingen soorten Noord-Holland 2016