



Voorstel raad

Nummer

14b

Portefeuillehouder

T.J.M. Groot

Contact en vragen via

Technischevragen@hollandskroon.nl

Datum raadsvergadering	Datum B&W-besluit
24 september 2015	25 augustus 2015

Onderwerp
Bestemmingsplan Havenstraat 51-55 te Zijdewind

Voorgesteld besluit
1. het bestemmingsplan 'Havenstraat 51-55 te Zijdewind' ongewijzigd vast te stellen, officieel geformuleerd als volgt: <i>het bestemmingsplan 'Havenstraat 51-55 te Zijdewind', bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.1911.BPKZwdhz0001-on01, met de bijbehorende bestanden ongewijzigd vast te stellen, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond d.d. december 2013 met bestandsnaam 'GBKN Hollands Kroon 2013-12.dxf' ;</i> 2. gelijktijdig een volledige verbeelding op papier vast te stellen; 3. geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Wettelijke grondslag
Artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening

Kern van de zaak
Voor de ontwikkellocatie aan de Havenstraat 51-55 te Zijdewind heeft het ontwerpbestemmingsplan 'Havenstraat 51-55 te Zijdewind' zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het plan is gereed om ongewijzigd te worden vastgesteld.

Voorstel raad

Openbaarheid documenten

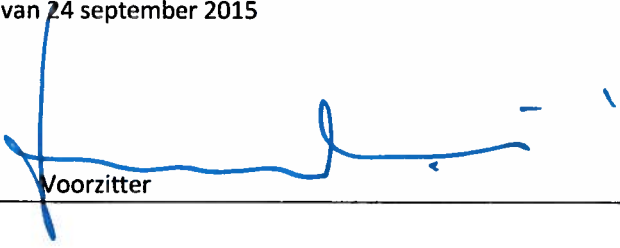
☒ Openbaar ☐ Het voorstel bevat niet-openbare documenten

De raad besluit:

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 24 september 2015



Griffier



Voorzitter

Voorstel raad

Aanleiding voor en korte toelichting bij het advies

Aan de Havenstraat 51-55 te Zijdewind ligt een stuk grond braak. Het oorspronkelijke plan was om hier tien woningen te bouwen, waarbij ook in de tweede lijn werd gebouwd. De eigenaar, BAM Vastgoed, heeft het plan nooit uitgevoerd. De grond is vervolgens verkocht en overgedragen aan vier particuliere initiatiefnemers.

Beoogd bestuurlijk/maatschappelijk doel/effect

Het vaststellen van het bestemmingsplan om een woningbouwplan mogelijk te maken.

Motivering per voorgesteld besluit

1. De gemeente heeft samen met de initiatiefnemers gezocht naar een nieuwe invulling van de locatie. De wensen van de initiatiefnemers stonden in dit proces centraal. Het oorspronkelijke plan met tweedelijns bebouwing is losgelaten. Er is in samenspraak met de initiatiefnemers gekozen voor een nieuw plan voor het realiseren van twee vrijstaande woningen en één twee-onder-een-kap woning. Het dorpslint wordt hersteld en het plan van vier initiatiefnemers wordt verwezenlijkt. Het vaststellen van het bestemmingplan is noodzakelijk om dit plan te verwezenlijken.
2. In de Wet ruimtelijke ordening is bepaald dat de digitale versie van een bestemmingsplan de enige juiste is. Daarnaast moet ook een 'analoge' versie worden vastgesteld. U kunt het bestemmingsplan nu alleen nog in ontwerp raadplegen op ruimtelijkeplannen.nl. Vanwege de nieuwe digitale vaststelling wordt het bestemmingsplan pas aangepast naar 'vastgesteld' nadat het daadwerkelijke besluit tot vaststelling is genomen.
3. In principe is een exploitatieplan verplicht. Van die verplichting kan worden afgezien als er geen gronden in exploitatie worden of als er een anterieure overeenkomst wordt gesloten met de initiatiefnemers. Er is een anterieure overeenkomst gesloten met de initiatiefnemers.

Kanttekeningen en risico's (incl. argumenten)

geen

Alternatieven (incl. argumenten)

geen

Gevolgen algemene middelen en begroting

Voorstel raad

Kosten: geen
Toelichting: De ambtelijke kosten worden verhaald op de initiatiefnemers
Communicatie
Publicatie van het besluit in de Staatscourant en het gemeenteblad
Bijlagen
Het ontwerpbestemmingsplan is raadpleegbaar op de website van ruimtelijkeplannen.nl via http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.1911.BPKZwdhz0001-on01