

Besluit raad

Agendapunt

9

Onderwerp

Bestemmingsplan 'Anna Paulowna'

De gemeenteraad van Hollands Kroon

Gelezen het voorstel van het college van 28 mei 2013

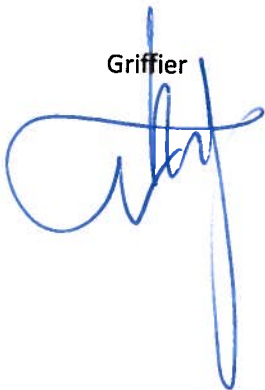
Besluit:

1. in te stemmen met de Notitie zienswijzen en ambtelijke wijzigingen betreffende het ontwerpbestemmingsplan 'Anna Paulowna';
2. het bestemmingsplan 'Anna Paulowna' gewijzigd vast te stellen en gelijktijdig een volledige verbeelding op papier vast te stellen, nader gespecificeerd:
het bestemmingsplan Anna Paulowna, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.1911.BPKAP2012-va01 met de bijbehorende bestanden gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de Notitie zienswijzen en ambtelijke wijzigingen, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond met bestandsnaam GBKN vEwijcksluis_AnnaPaulowna2012-09_aangepast.dgn;

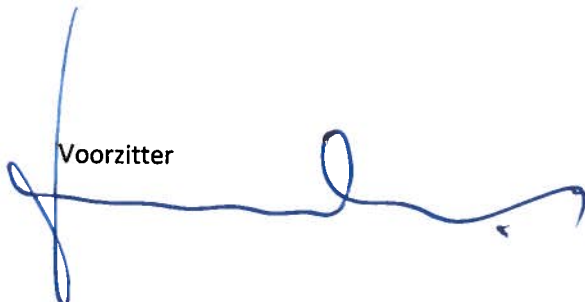
Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 27 juni 2013.

De raad voornoemd,

Griffier



Voorzitter



Voorstel raad

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan Anna Paulowna

Portefeuillehouder

L.A.C. Franken

Contact en vragen via

Technischevragen@hollandskroon.nl

Vergadering van

27 juni 2013

Nummer

9

Voorstel
Het bestemmingsplan Anna Paulowna vast te stellen

Wettelijke grondslag

Naar aanleiding van de invoeringswet Wet ruimtelijke ordening moeten voor 1 juli 2013 alle niet-actuele bestemmingsplannen worden geactualiseerd.

Voorgeschiedenis en korte toelichting

De bestemmingsplannen die gelden voor de kern van Anna Paulowna worden geactualiseerd. Hiervoor wordt een bestemmingsplanprocedure doorlopen voor een bestemmingsplan dat voor de gehele kern van Anna Paulowna geldt. Het voorontwerpbestemmingsplan Anna Paulowna heeft van 13 december 2012 tot en met 23 januari 2013 ter inzage gelegen. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 21 maart 2013 t/m 1 mei 2013 ter inzage gelegen. Tijdens de terinzagelegging zijn er twee zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen zijn beantwoord in de Notitie zienswijzen en ambtelijke wijzigingen. Ook zijn er een aantal ambtshalve wijzigingen doorgevoerd. Deze wijzigingen staan eveneens in de Notitie zienswijzen en ambtelijke wijzigingen. In deze notitie zijn daar waar nodig de ingediende zienswijzen geanonimiseerd.

Om de actualisatiedatum van 1 juli 2013 te halen dient het plan dient in uw vergadering van 27 juni 2013 te worden vastgesteld.

Voorstel raad

Papieren versie

In de Wet ruimtelijke ordening is bepaald dat de digitale versie van een bestemmingsplan de enige juiste is. Daarnaast moet ook een 'analoge' versie worden vastgesteld. U kunt het bestemmingsplan nu alleen nog in ontwerp raadplegen op ruimtelijkeplannen.nl. Vanwege de nieuwe digitale vaststelling wordt het bestemmingsplan pas aangepast nadat het daadwerkelijke besluit tot vaststelling is genomen.

Doel/gewenst resultaat

Het bestemmingsplan Anna Paulowna vast te stellen en deze voor 1 juli 2013 geactualiseerd te hebben.

Argumenten

Naar aanleiding van de invoeringswet Wet ruimtelijke ordening moeten voor 1 juli 2013 alle gedateerde bestemmingsplannen worden geactualiseerd. Als dit bestemmingsplan niet voor 1 juli 2013 geactualiseerd is, kunnen per die datum geen leges meer worden geïnd.

Financiële gevolgen en dekking

Het opstellen van het bestemmingsplan bleef binnen de begroting.

Communicatie

Na vaststelling wordt het bestemmingsplan gepubliceerd op de website ruimtelijkeplannen.nl. Ook zal het bestemmingsplan te raadplegen zijn via de website van de gemeente en is de analoge versie in te zien op het gemeentehuis.

Bijlagen

Het formele digitale exemplaar van het bestemmingsplan is via http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen_p?planidn=NL.IMRO.1911.BPKAP2012-on01 in te zien;

1. Notitie zienswijzen en ambtelijke wijzigingen

Burgemeester en wethouders van gemeente Hollands Kroon,

secretaris

burgemeester

Notitie zienswijzen en ambtelijke wijzigingen

Bestemmingsplan 'Anna Paulowna'

13 juni 2013

Inhoudsopgave

1	Aanleiding	3
1.1	Reacties	4
1.2	Tijdspad bestemmingsplan	4
1.3	Regeling bijbehorende bouwwerken bij woningen in de gemeente Hollands Kroon	4
2	Zienswijzen	4
2.1	[REDACTED]	4
2.2	Boerderijstichting Noord-Holland	5
3	Ambtelijke wijzigingen	6
	Bijlage 1 Lijst met begrippen die toegevoegd en gewijzigd zijn	9
	Bijlage 2 Bedrijvenlijst lintbebouwing Hollands Kroon	12

1 Aanleiding

De gemeente Hollands Kroon is bezig met de actualisatie van de bestemmingsplannen die ouder zijn dan tien jaar. Het bestemmingsplan 'Anna Paulowna' vervangt 25 vigerende bestemmingsplannen in deze kernen.

De gemeente heeft voor haar inwoners, belanghebbenden en instanties het ontwerpbestemmingsplan gedurende een termijn van zes weken ter inzage gelegd. Deze termijn liep van 21 maart 2013 tot en met 1 mei 2013. Het ontwerpbestemmingsplan staat bekend onder de IMRO-code: NL.IMRO.1911.BPKAP2012-on01.

Op het plan zijn twee zienswijzen binnengekomen. In deze reactienota hebben wij de binnengekomen zienswijzen samengevat en geven wij onze reactie (hoofdstuk 2). In hoofdstuk 3 is beschreven welke ambtshalve wijzigingen zijn doorgevoerd. Op 24 januari 2013 heeft de gemeenteraad van Hollands Kroon de notitie 'Regeling bijbehorende bouwwerken bij woningen in de gemeente Hollands Kroon' vastgesteld. Hierin wordt het beleid ten aanzien van bijbehorende bouwwerken voor een groot deel van de gemeente gelijk getrokken. Dit beleid was reeds verwerkt in het ontwerpplan, maar heeft nog geleid tot enkele aanpassingen in het bestemmingsplan 'Anna Paulowna'.

1.1 Reacties

De volgende zienswijzen zijn ontvangen:

Naam	Adres	Postcode	Plaats
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
Boerderijstichting Noord-Holland	Schapenlaan 20	1862PW	Bergen

De genoemde zienswijze is binnen de termijn van de tervisielegging ingediend.

1.2 Tijdspad bestemmingsplan

Onderwerp	Publicatie	Publicatie Staatscourant	Digitaal beschikbaar	Terinzage- legging
Voorontwerpbestemmingsplan	12 december 2012	Ja	Ja	13 december 2012 tot en met 23 januari 2013
Ontwerpbestemmingsplan	20 maart 2013	Ja	Ja	21 maart 2013 tot en met 1 mei 2013

1.3 Regeling bijbehorende bouwwerken bij woningen in de gemeente Hollands Kroon

Op 24 januari 2013 heeft de gemeenteraad van Hollands Kroon de notitie 'Regeling bijbehorende bouwwerken bij woningen in de gemeente Hollands Kroon' vastgesteld. Hierin wordt het beleid ten aanzien van bijbehorende bouwwerken voor een groot deel van de gemeente gelijk getrokken. Dit heeft ook geleid tot aanpassingen in het bestemmingsplan 'Anna Paulowna'.

2 Zienswijzen

2.1 [REDACTED]

Op 29 april 2013 heeft [REDACTED] gereageerd op het ontwerpbestemmingsplan.

Opmerking

Indiener geeft aan dat het gebied aan de Smidsweg/Molenweg wordt aangemerkt als Centrum -1. Dit houdt in dat er in het gehele gebied een vrije vestiging mogelijk is van horeca. Indiener vindt dit niet te rijmen met een eerder voornemen om een horecaconcentratiegebied voor de horeca aan te wijzen. Indiener verwacht dat een dergelijk vestigingsklimaat op de middellange termijn de nodige problemen kan geven voor een kleine kern als Anna Paulowna. Indiener is een groot voorstander van eerlijke concurrentie maar dan wel volgens gelijke regels.

Indiener geeft verder aan dat in het ontwerpbestemmingsplan een onderscheid wordt gemaakt tussen horecabedrijven categorie 1 en horecabedrijven categorie 2. Indiener vraagt zich af welke beoordelingscriteria hiervoor worden toegepast, of de huidige situatie bij de indeling wordt meegenomen en of een horecabedrijf van categorie kan wisselen.

Indiener wijst verder op het perceel Molenvaart 17 waarvan hem ter ore is gekomen dat daar een horecagelegenheid gestart gaat worden.

Reactie

In het gebied met de bestemming Centrum - 1 is, zoals indiener aangeeft, bij recht de vestiging van horecabedrijven categorie 1 en categorie 2 mogelijk. Het betreft hier centrumgebied van Anna Paulowna waar de gemeente omwille van het in stand houden van het voorzieningenniveau in het dorp een uitwisseling van functies zonder meer mogelijk acht. Zoals indiener aangeeft, heeft er een voornemen bestaan om een horecaconcentratiegebied aan te wijzen. Dit gebied is echter nooit door de gemeente in een beleidsstuk aangewezen. Overigens geldt mogelijkheid van vestiging van horecabedrijven maar tot een beperkt gebied, waarmee de horeca feitelijk door voorliggend bestemmingsplan wordt geconcentreerd. Het bestemmingsplan is geen geschikt middel om concurrentie tussen verschillende bedrijven te regelen, zo blijkt uit vaste jurisprudentie van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Dit kan alleen als er duurzame ontwrichting van het voorzieningenniveau dreigt. Enig omzetverlies van de cafetaria van indiener dan wel enige overcapaciteit van meerdere cafetaria's in het gebied kan niet als duurzame ontwrichting worden aangemerkt.

Wat onder horecabedrijf categorie 1 en horecabedrijf categorie 2 moet worden verstaan, is in artikel 1 vastgelegd. De inhoud van deze begrippen is enigszins aangepast naar aanleiding van een ambtelijke wijziging (het opnemen van de standaard lijst met begrippen van de gemeente Hollands Kroon, zie ook hoofdstuk 3 van deze notitie). Aangezien beide categorieën zijn toegestaan, kan op een perceel een horecabedrijf categorie 1 wijzigen in een horecabedrijf categorie 2, dan wel omgekeerd, zonder nadere ruimtelijke procedure.

Op het perceel Molenvaart 17 is in het nieuwe bestemmingsplan een horecabedrijf 1 dan wel horecabedrijf 2 bij recht toegestaan. Op grond van het oude bestemmingsplan is de vestiging van horecabedrijven ter plaatse niet toegestaan. Indien een horecabedrijf zich daar wil vestigen, zal deze moeten wachten tot dat het voorliggende bestemmingsplan in werking getreden is, dan wel zal dit bedrijf een aanvraag omgevingsvergunning moeten doen om van het nu nog geldende bestemmingsplan af te kunnen wijken.

De zienswijze van [REDACTED] wordt ongegrond verklaard en leidt niet tot aanpassing van het plan.

2.2 Boerderijenstichting Noord-Holland

Op 1 mei 2013 heeft de boerderijenstichting Noord-Holland gereageerd op het bestemmingsplan.

Opmerking

Er wordt aangegeven dat de stichting geen opmerkingen heeft over het bestemmingsplan.

Reactie

De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het plan.

3 Ambtelijke wijzigingen

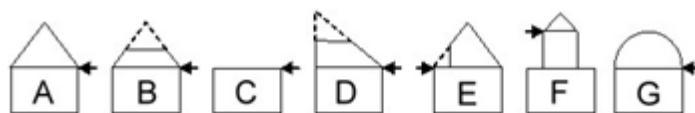
Toelichting	Wijziging/opmerking
Algemeen	Een aantal ondergeschikte tekstuele aanpassingen worden doorgevoerd.
Hoofdstuk 1, tabel 1	In de lijst met vigerende bestemmingsplannen ontbreekt het bestemmingsplan Spoorbuurtschool, dat op 31 januari 2011 is vastgesteld. Dit bestemmingsplan is aan de tabel toegevoegd. Ook het bestemmingsplan Elshof-Zuid, dat op 5 maart 2013 is vastgesteld en dat met dit bestemmingsplan voor wat betreft het perceel Nieuweweg 67a gedeeltelijk wordt herzien, is aan de tabel toegevoegd.
Hoofdstuk 4	De Milieudienst Kop van Noord-Holland heeft een advies uitgebracht ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan. Dit advies heeft geleid tot een beperkt aantal tekstaanpassingen in hoofdstuk 4.
Hoofdstuk 5.4 en 5.5 Bedrijven	Deze paragrafen zijn aangepast naar aanleiding van bedrijvenlijst Hollands Kroon lintbebouwing (bijlage 2)
Regels	Wijziging/opmerking
Algemene opmerking	Overall waar in het ontwerpplanregels staat “uitzicht van woningen” is aangepast naar “uitzicht van woningen van derden.”
Artikelen 1, 2, 4, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 19, 24, 25, 26 en 27	Het nieuwe beleid uit de notitie ‘Regeling bijbehorende bouwwerken bij woningen in de gemeente Hollands Kroon’ is verwerkt in de planregels.
Artikel 1 (Begrippen)	De gemeente heeft in het kader van de uniformering van bestemmingsplannen in de gemeente een lijst met standaard begrippen ontwikkeld. De lijst met de toegevoegde dan wel gewijzigde begrippen is als bijlage 1 opgenomen. Met uitzondering van het begrip ‘bedrijf’, zakelijke dienstverlening wordt aan dit begrip toegevoegd. In het bestemmingsplan is wel een onlosmakelijke koppeling gezocht met de bedrijvenlijst. Hierdoor kunnen bepaalde bedrijven als bijvoorbeeld verzorgende bedrijven zich niet (meer) vestigen op bedrijventerreinen. Dit is conform de bedrijventerreinvisie Kop van Noord-Holland uit 2007. Ook is het begrip ‘opslag’ toegevoegd aan het bestemmingsplan, zodat de opslag van explosie- en brandgevaarlijke stoffen uitgesloten is. De begrippen ‘daknok’, ‘dakvoet’, ‘geluidgevoelig gebouw’ en ‘luifel’ zijn verwijderd, aangezien deze begrippen niet langer voorkomen in het bestemmingsplan.
Artikel 2 (Wijze van meten)	De definitie van goothoogte van een bouwwerk is aangepast: De goothoogte van een bouwwerk: vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel, met uitzondering van dakkapellen.

Artikel 4.1, sub a	De zinsnede “en bedrijven die ten tijde van het inwerking treden van het bestemmingsplan aanwezig zijn” is gewijzigd in “bestaande bedrijven” om zo te verduidelijken dat het hier uitsluitend gaat om bedrijven die legaal aanwezig zijn.
Artikel 11 (Gemengd - 1), artikel 12 (Gemengd -2) en artikel 13 (Gemengd - 3)	In de bestemming ‘Gemengd - 1’, ‘Gemengd - 2’ en ‘Gemengd - 3’ is de door Hollands Kroon uitgekade bedrijvenlijst uit de VNG-Brochure ‘Bedrijven en Milieuzonering voor gemengd gebied’ gehanteerd. Deze bedrijvenlijst is als bijlage bij de regels opgenomen.
Artikel 11 (Gemengd - 1) en artikel 12 (Gemengd -2)	In de regels is bepaald dat het aantal woningen niet meer dan het bestaande aantal mag bedragen. Tevens is een afwijkmogelijkheid opgenomen om het aantal woning te vergroten, mits het aantal te bouwen woningen passend is binnen het gemeentelijk woningbouwbeleid.
Artikel 11 (Gemengd - 1) en artikel 12 (Gemengd -2)	In de bestemming ‘Gemengd - 1’ en ‘Gemengd - 2’ is de functie detailhandel beperkt tot de bestaande detailhandel, dan wel daar waar het op de verbeelding als zodanig is aangeduid. Tevens is een afwijkmogelijkheid opgenomen die onder voorwaarden (primair gericht op de dagelijkse behoeften van de inwoners in de kern, maximaal 400 m ² winkelvloeroppervlak en niet concurrerend met het centrumgebied van Anna Paulowna) nieuwe detailhandel mogelijk maakt.
Artikel 11 (Gemengd - 1)	Aan de bestemmingsomschrijving is toegevoegd: horecabedrijven, categorie 1 en 2, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding ‘horeca’;
Artikel 15.1, sub a	Naast horecabedrijven uit de categorieën 1 en 2 worden op het perceel met de horecabestemming (Molenvaart 253) ook horecabedrijven categorie 4 toegestaan. Deze aanpassing is doorgevoerd als gevolg van de gewijzigde begripsbepalingen voor de verschillende typen horecabedrijven.
Verbeelding	Wijziging/opmerking
Sportlaan 21	De bestemming van de sporthal aan de Sportlaan 21 is gewijzigd van de bestemming ‘Sport’ naar de bestemming ‘Maatschappelijk’. Deze sporthal wordt ook gebruikt als dorpshuis en voor de jongerenvereniging. De bestemming ‘Maatschappelijk’ ligt in dat geval meer voor de hand.
Hoek Molenvaart/Smidsweg	Op de hoek van de Molenvaart/Smidsweg bevindt zich een aantal vrijstaande garages. Deze kennen momenteel een woonbestemming maar behoren niet bij het perceel Molenvaart 3. De bestemming van de garages is gewijzigd in de bestemming ‘Verkeer - Verblijf’ met de aanduiding “specifieke vorm van verkeer- garageboxen”.
Nieuweweg 19	Het bestemmingsplan Spoorbuurtschool, dat in 2011 is vastgesteld, is op de verbeelding verwerkt.
Spoorsingel 4, Nieuweweg 10, 12, 17, 19, 91 tot en met 139 (oneven), J.C. Geerligslaan 1, Molenvaart 103, Graslaan 1, 1a, 3 en 5, Zoutpad 1 en 1a, Sportlaan 34 en 36, Randweg 2 en 4,	Op een aantal plaatsen waar de maatvoeringen ontbraken in het ontwerpbestemmingsplan zijn deze aangevuld.

Mr. Dr. Jonkerlaan 39 tot en met 47 (oneven), Ds. Heldringstraat 1, Grasweg 1, 1a, Molenvaart 103a achter, Nieuweweg 19 achter,	
Het perceel ten oosten van de Randweg en ten oosten van de gemeentewerf	De bestemming wordt conform het vigerende bestemmingsplan gewijzigd van “Groen” naar “Sport” met de aanduiding “sporthal. De goot- en nokhoogte mogen respectievelijk maximaal 6 meter en 12 meter bedragen.

Bijlage 1 Lijst met begrippen die toegevoegd en gewijzigd zijn

1. **bedrijf:**
een onderneming waarin doorgaans met economisch oogmerk goederen worden vervaardigd, bewerkt, verwerkt en/of opgeslagen;
2. **bestaand:**
het legale gebruik dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig is en/of bebouwing die op dat tijdstip aanwezig of in uitvoering is, krachtens een bouwvergunning/omgevingsvergunning voor het bouwen dan wel een vrijstelling op grond van de WRO, een ontheffing op basis van de Wro, of een afwijkingsprocedure op basis van de Wabo;
3. **boog-, tunnel- en gaaskas:**
verplaatsbare en gemakkelijk te demonteren constructies, overtrokken met lichtdoorlatend materiaal anders dan glas, bestemd voor agrarisch gebruik als trek- of kweekkas;
4. **dakkapel:**
een constructie ter vergroting van een gebouw, welke zich tussen de dakgoot en de nok van een dakvlak bevindt, waarbij deze constructie onder de noklijn is gelegen en de onderzijde van de constructie in het dakvlak is geplaatst:
 1. dakkapellen mogen uitsluitend worden uitgevoerd met gesloten zijwanden;
 2. dakkapellen hebben een maximale hoogte van 1,75 m;
 3. de afstand tussen de onderkant van de dakkapel en de dakvoet ligt tussen de 0,5 en 1 m;
 4. de afstand tussen de bovenkant van de dakkapel en de daknok is 0,5 m of meer;
 5. de afstand tussen de zijkanten van de dakkapel en de zijranden van het dak is 0,5 m of meer;
 6. de breedte van de dakkapel beslaat ten hoogste 2/3 van de breedte van het dakvlak;
5. **druiplijn:**
de horizontale snijlijn van het oplopende dakvlak met het daaronder gelegen buitenwerkse gevelvlak; dit betekent dat in voorkomende gevallen de druiplijn wordt bepaald overeenkomstig het hieronder staande;



- ← = druiplijn
 --- = denkbeeldige doorlopende daklijn
- A = zadeldak/tentdak
 B = gecombineerd dak
 C = platdak
 D = variabel gecombineerd dak / lessenaarsdak
 E = dak met terras / loggia
 F = platdak met dakopbouw
 G = gebogen dak

6. **erf:**

al dan niet bebouwd perceel, of een gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een hoofdgebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw, en het bestemmingsplan die inrichting niet verbiedt;

7. horecabedrijf categorie 1:
een complementair horecabedrijf dat is gericht op het hoofdzakelijk overdag verstrekken van (niet of licht alcoholhoudende) dranken en eenvoudige etenswaren aan bezoekers van andere functies, met name functies als centrumvoorzieningen en dagrecreatie, zoals een automatiek, broodjeszaak, cafetaria, croissanterie, koffiebar, lunchroom, ijssalon, petit-restaurant, snackbar, snack-kiosk, tearoom, traiteur en/of een naar de aard en invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen horecabedrijf;
8. horecabedrijf categorie 2:
een horecabedrijf met een in het algemeen hoge bezoekersfrequentie gedurende de avond, dat voornamelijk is gericht op het verstrekken van maaltijden en/of (alcoholische) dranken, zoals een bar, (grand)café, eetcafé, restaurant, café-restaurant en/of een naar de aard en invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen horecabedrijf, al dan niet in combinatie met logiesvertrekking of een zalencentrum;
9. horecabedrijf categorie 3:
een horecabedrijf, dat voornamelijk is gericht op het 's avonds en/of 's nachts verstrekken van (alcoholische) dranken en waar tevens gelegenheid wordt geboden tot dansen of vergelijkbaar vermaak, zoals een bar-dancing, discotheek, nachtclub en/of een naar de aard en invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen horecabedrijf;
10. horecabedrijf categorie 4:
een horecabedrijf, dat in hoofdzaak is gericht op het tegen vergoeding verstrekken van logies, zoals een hotel, motel, pension en/of een naar de aard en invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen bedrijf, al dan niet in combinatie met een restaurant of een café-restaurant;
11. maatschappelijke voorzieningen:
educatieve, sociaal-medische, sociaal-culturele, levensbeschouwelijke, sport- en recreatieve voorzieningen en voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening, waaronder kinderopvang, alsook ondergeschikte detailhandel en horeca ten dienste van deze voorzieningen;
12. manege:
een bedrijf gericht op het al dan niet in de openlucht bedrijven van de paardensport;
13. mobiel kampeermiddel:
een tent, tentwagen, kampeerauto, toercaravan of enig ander onderkomen met de bedoeling deze tijdelijk te plaatsen op een kampeerterrein;
14. ondergeschikte horeca:
horeca-activiteiten die aan te merken zijn als rechtstreeks voortvloeiend uit de bedrijfsactiviteiten van een niet-horecabedrijf en daaraan in bedrijfseconomisch en ruimtelijk opzicht ondergeschikt zijn;
15. opslag:
de opslag van goederen, met uitzondering van brand- en explosiegevaarlijke goederen;

16. permanente bewoning:
bewoning van een verblijf als hoofdverblijf;
17. recreatieve bewoning:
bewoning die plaatsvindt in het kader van de weekend- en/of verblijfsrecreatie, waarbij hoofdverblijf elders wordt gehouden;
18. seizoenshuisvesting:
bewoning die plaatsvindt in het kader van seizoengebonden agrarische bedrijfsactiviteiten, waarbij het hoofdverblijf elders wordt gehouden;
19. trekkershut:
een houten gebouw, dat naar de aard en inrichting bestemd is voor recreatief verblijf en waarvan de gebruikers hun hoofdverblijf elders hebben;
20. woonschip:
een in het water drijvend object, dat dient als woning.

Bijlage 2 Bedrijvenlijst lintbebouwing Hollands Kroon

SBI-1993	SBI-2008		Omschrijving						categorie	Indices			
		Nummer		geur	stof	geluid	gevaar	Grootste afstand		verkeer	visueel	bodem	lucht
-	-												
01	01	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW										
014	016	2	- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. <= 500 m ²	30	10	30	10	30	2	1 G	1		
014	016	4	- plantsoendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m ²	30	10	30	10	30	2	1 G	1		
05	03	-	VERVAARDIGEN VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN										
1584	10821	3	- cacao en chocolade fabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m ²	30	10	30	10	30	2	1 G	1		
1584	10821	6	- suikerwerkenfabrieken zonder suikerbranden: p.o.<= 200 m ²	30	10	30	10	30	2	1 G	1		
1593 t/m 1595	1102 t/m 1104		- Vervaardigen van wijn, cider e.d.	10	0	30 C	0	30	2	1 G	1		
18	14	--	VERVAARDIGEN VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT										
182	141		Vervaardigen van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30	10	30	2	2 G	2		
20	16	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGEN ARTIKELN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.										
205	162902		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkenfabrieken	10	10	30	0	30	2	1 G	1		
22	58	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN PRODUCTIE VAN OPGENOMEN MEDIA										
221	581		Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
2222.6	18129		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	10	0	30	0	30	2	1 P	1	B	
2223	1814	A	Grafische afwerking	0	0	10	0	10	1	1 G	1		
223	182		Reproductiebedrijven opgenomen media	0	0	10	0	10	1	1 G	1		
26	23	-	VERVAARDIGEN VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK EN GIPSPRODUCTEN										
262, 263	232, 234	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	10	30	10	30	2	1 G	1		L
30	26, 28, 33	-	VERVAARDIGEN VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS										
30	26, 28, 33	A	Kantoormachines- en computerfabrieken incl. reparatie	30	10	30	10	30	2	1 G	1		
31	26, 27, 33		VERVAARDIGEN VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.										
316	293		Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	30	10	30	2	1 G	1		
33	26, 32, 33		VERVAARDIGEN VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN										

33	26, 32, 33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten incl. reparatie	30	0	30	0	30	2	1	G	1		
36	31	-	VERVAARDIGEN VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.											
361	9524	2	Meubelstoffeerderijen b.o.	0	10	10	0	10	1	1	P	1		
362	321		Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10	10	30	2	1	G	1	B	
45	41, 42, 43	-	BOUWNIJVERHEID											
45	41, 42, 43	3	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. < 1000 m²	0	10	30	10	30	2	1	G	1	B	
	52	-	DIENSTVERLENING TBV HET SPOOR											
	791		Reisorganisaties	0	0	10	0	10	1	1	P	1		
	53		POST EN TELECOMMUNICATIE											
			Telecommunicatiebedrijven	0	0	10	C	0	10	1	1	p	1	
55	55	-	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING											
552	562		Cateringbedrijven	10	0	30	C	10	30	2	1	G/P	1	
65, 66, 67	64, 65, 66	-	FINANCIELE INSTELLINGEN EN VERZEKERINGSWEZEN											
65, 66, 67	64, 65, 66	A	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	0	0	10	C	10	10	1	1	P	1	
SBI-1993	SBI-2008		Omschrijving							categorie	Indices			
-	-	Nummer		geur	stof	geluid	gevaar	Grootste afstand	verkeer		visueel	bodem	lucht	
72	62	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE											
72	62	A	Computerservice- en informatietechnologie- bureaus e.d.	0	0	10	0	10	1	1	P	1		
73	72	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK											
731	721	A	Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30	30	R	30	2	1	P	1	
732	722		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10	0	10	1	1	P	1		
	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82		OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING											
	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10	0	10	D	1	2	p	1	

	82992		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10	0	10	1	2	p	1		
85	86		GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG											
	8621, 8622, 8623		Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	0	0	10	0	10	1	2	p	1		
8514, 8515	8691, 8692		Consultatiebureaus	0	10	10	0	10	1	1	P	1		
	871		Verpleeghuizen	10	0	30	C	0	30	2	1	p	1	
	8891		Kinderopvang	0	0	30		0	30	2	2	p	1	
92	59	-	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE											
921, 922	591, 592, 601, 602		Studio's (film, TV, radio, geluid)	0	0	30	C	0	30	2	2	G	1	
9251, 9252	9101, 9102		Bibliotheken, musea, ateliers, e.d.	0	0	10		0	10	1	2	P	1	
9253.1	91041		Kinderboerderijen	30	10	30	C	0	30	2	1	P	1	
93	96	-	OVERIGE DIENSVERLENING											
9302	9602		Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	0	0	10		0	10	1	1	P	1	

C = continu (in kolom geluid)

Hiermee is aangegeven dat bij de betreffende milieubelastende activiteiten de voor geluid bepalende activiteiten meestal continu (dag en nacht) in bedrijf zijn.

R = risico (in kolom gevaar)

In de kolom 'gevaar' is de letter R van risico opgenomen voor activiteiten die mogelijk onder de werking van het Bevi vallen of gaan vallen. Voor deze activiteiten dient altijd te worden nagegaan of het Bevi van toepassing is.

G = Goederenvervoer (in kolom verkeer)

Hiermee is aangegeven dat de verkeersaantrekkende werking bij de betreffende activiteit zich manifesteert op het aspect goederenvervoer.

P = Personenvervoer (in kolom verkeer)

Hiermee is aangegeven dat de verkeersaantrekkende werking bij de betreffende activiteit zich manifesteert op het aspect personenvervoer.

Onderwerp
Aanvullende ambtelijke wijziging bestemmingsplan Anna Paulowna
Aan
leden van de gemeenteraad van Hollands Kroon

Datum
13 juni 2013
Van
College van B&W Hollands
Kroon
Kenmerk

Doel
Het bestemmingsplan gewijzigd vaststellen
Behandeling in
Raadsvergadering 27-06-2012

Geachte leden van de gemeenteraad,

In de Notitie zienswijzen en ambtelijke wijzigingen, behorend bij het bestemmingsplan Anna Paulowna, worden ambtelijke wijzigingen genoemd. In deze notitie is echter een noodzakelijk ambtelijke wijziging onbenoemd. In deze memo wordt ingegaan op de noodzaak van de ambtelijke wijziging.

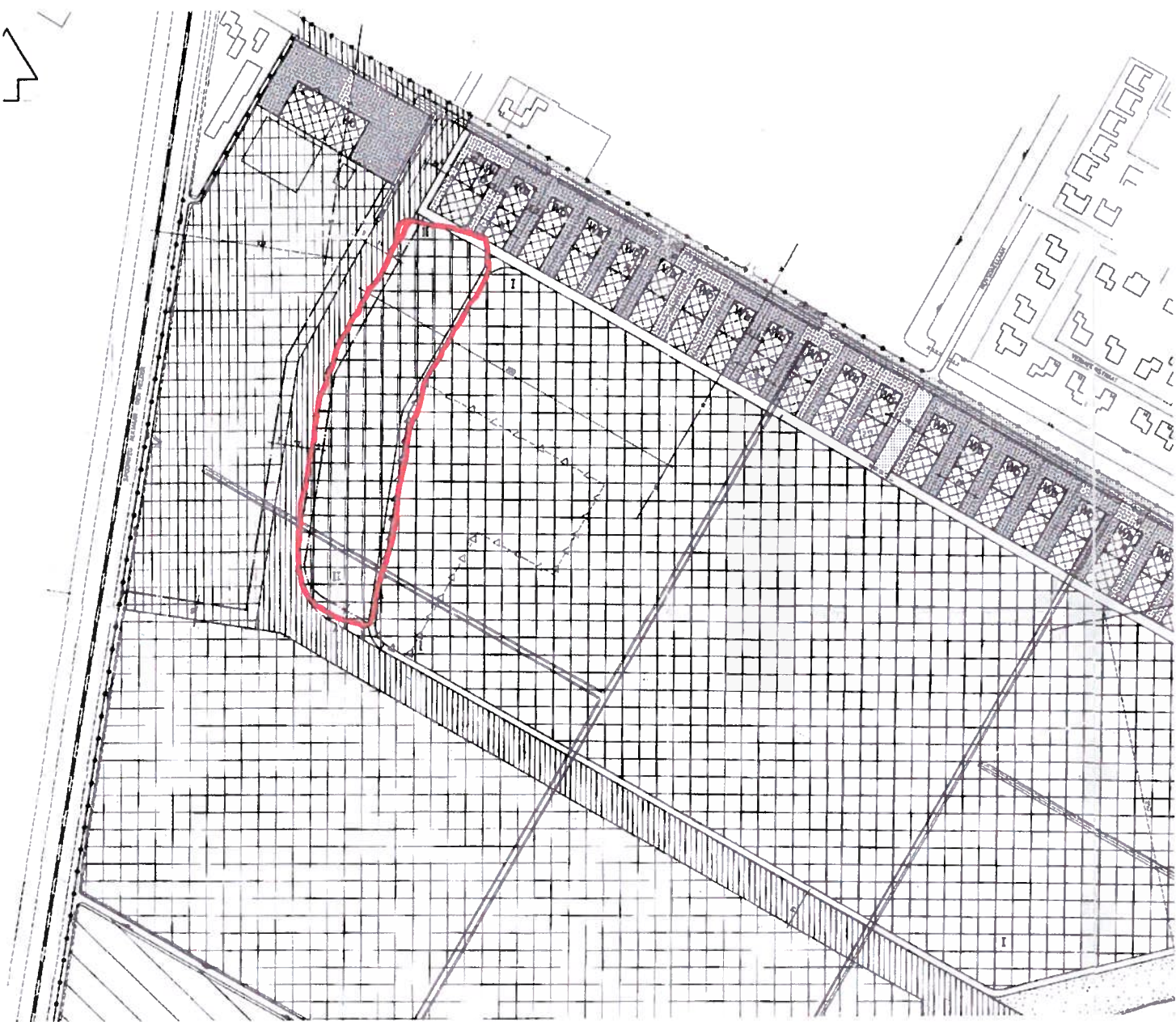
Noodzakelijke ambtelijke wijziging

Ten oosten van de randweg ligt een perceel. De bestemming in het vigerende plan "Grasweggebied 1995" is "Sportvoorzieningen II" (*figuur 1*). Deze gronden zijn bestemd voor de beoefening van sport, met de daarbij behorende bouwwerken, waaronder sporthallen en gebouwen. De maximale bouwhoogte is 6 meter voor de goot en 12 meter voor de nok.

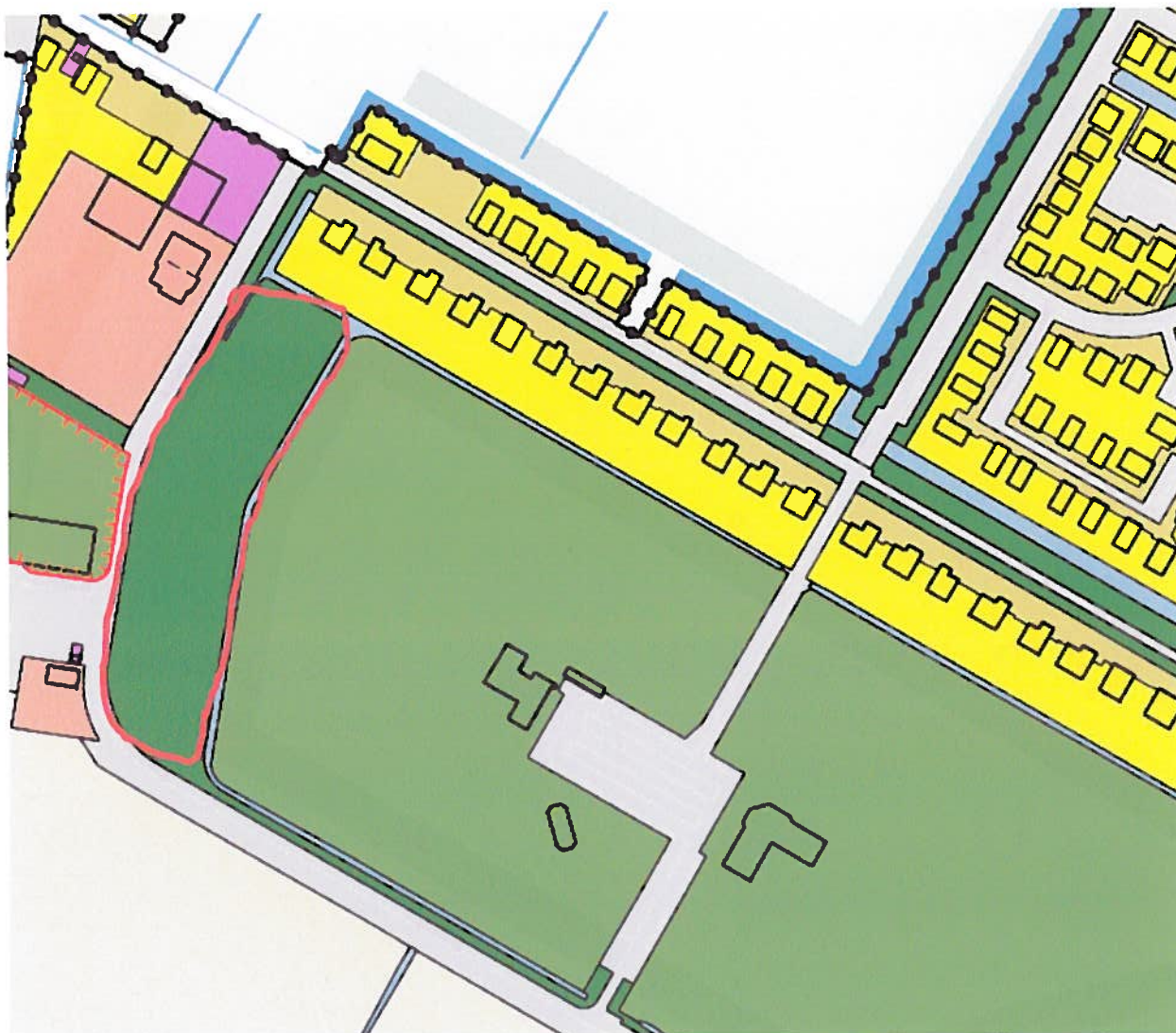
In het ontwerpbestemmingsplan was de bestemming gewijzigd naar "Groen" (*Figuur 2*). Gronden onder een groenbestemming kennen in het ontwerpbestemmingsplan geen bebouwingsmogelijkheden. De bestemming is bij de inventarisatie gewijzigd naar "groen", omdat dit het feitelijk gebruik is. Toch dient de bestemming te worden gewijzigd.

Als de bestemming "groen" gehandhaafd blijft, en dit plan dusdanig wordt vastgesteld, kan deze situatie leiden tot een planschadeverzoek van de eigenaar van de grond. Om het planschaderisico uit te sluiten is de Notitie zienswijzen en ambtelijke wijzigingen aangepast op dit punt. De bestemming wordt gewijzigd naar "sport" met de aanduiding "sporthal". De maximale bouwhoogte wordt uit het vigerende bestemmingsplan overgenomen. Dat betekent dat de goothoogte maximaal 6 meter en de nokhoogte maximaal 12 meter mag bedragen.

Figuur 1. Uitsnede uit het vigerend bestemmingsplan "Grasweggebied 1995". Het betreffende perceel is rood omlijnd (bij benadering).



Figuur 2. Uitsnede uit het ontwerpbestemmingsplan "Anna Paulowna". Het betreffende perceel is rood omlijnd (bij benadering).



Conclusie

Om planschade te voorkomen dient de bestemming van het perceel ten oosten van de randweg te worden gewijzigd. Deze wijziging is inmiddels opgenomen in de Notitie zienswijzen en ambtelijke wijzigingen.

Met vriendelijke groet,



L.A.C. Franken,

Wethouder Ruimtelijke Ordening