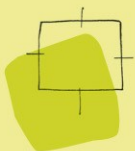


**Bestemmingsplan landgoed Hoenderdaell,
herziening 2011**

V A S T G E S T E L D



BügelHajema

Plek voor ideeën

**Bestemmingsplan landgoed Hoenderdaell,
herziening 2011**

V A S T G E S T E L D

Inhoud

Toelichting + bijlagen
Regels + bijlagen
Verbeelding

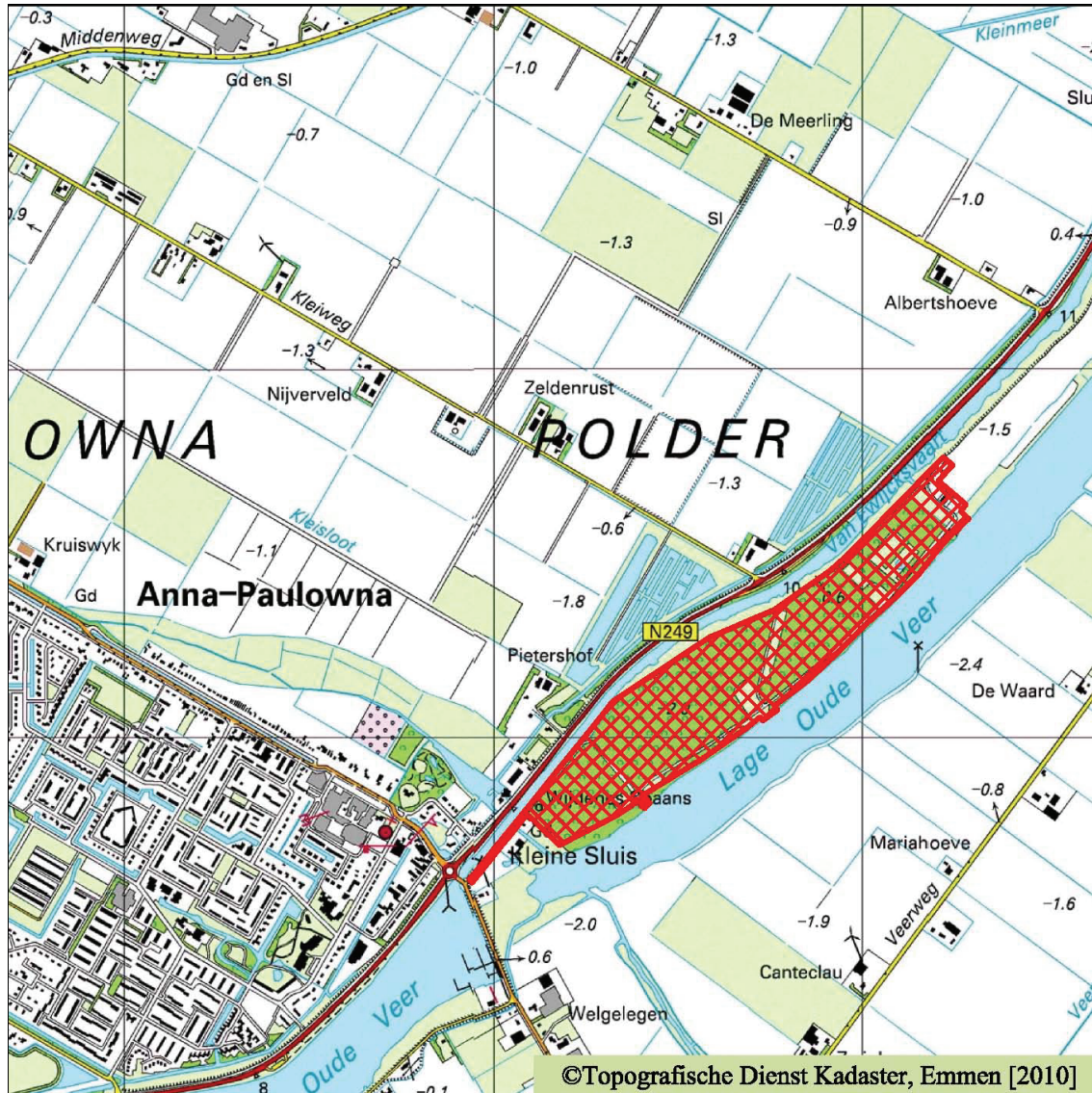
1 mei 2012

Projectnummer 012.35.00.05.13



Ideeën voor een plek

Overzichtskaart



Toelichting

Inhoudsopgave

1	Inleiding	5
2	Planbeschrijving	7
3	Ruimtelijk beleid	9
3.1	Provinciaal beleid	9
3.1.1	Structuurvisie Noord-Holland 2040	9
3.1.2	Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie	10
3.2	Gemeentelijk beleid	14
3.2.1	Toekomstvisie 2015	14
3.2.2	Bestemmingsplan landgoed Hoenderdaell	15
3.2.3	Principe-uitspraak gemeenteraad	15
3.2.4	Projectbesluit verblijf katachtigen landgoed Hoenderdaell	15
4	Planologische randvoorwaarden	17
4.1	Waterhuishouding	17
4.2	Archeologische en cultuurhistorische waarden	18
4.3	Aardkundige waarden	22
4.4	Geluidhinder	23
4.5	Luchtkwaliteit	23
4.6	Ecologische waarden	25
4.7	Externe veiligheid	26
4.8	Bodem	29
4.9	Bedrijven en (milieu)hinder	31
5	Juridische toelichting	33
5.1	Algemeen	33
5.2	Bestemmingsplanprocedure	35
5.3	Bestemmingen	36
6	Uitvoerbaarheid	39
6.1	Economische uitvoerbaarheid	39
6.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	40
6.2.1	Overleg	40
6.2.2	Inspraak	41

Bijlagen

Inleiding



De (voormalige) gemeente Anna Paulowna heeft het verzoek gekregen om medewerking te verlenen aan het uitbreiden van de mogelijkheden voor recreatie en toerisme op landgoed Hoenderdaell. De verzoeker wil door het uitbreiden van de mogelijkheden het karakter van het landgoed behouden, versterken en ontwikkelen. De verzoeker is binnen de mogelijkheden op grond van het geldende bestemmingsplan begonnen met het uitvoeren van het plan voor het uitbreiden van de mogelijkheden voor recreatie en toerisme.

AANLEIDING

Door de gemeenteraad is een projectbesluit voor de vestiging van Pantera vastgesteld. Op grond van het projectbesluit is de vestiging van Pantera, een roofdierenopvangcentrum in het bijzonder voor katachtigen, in het plangebied mogelijk.

Op 24 augustus 2009 heeft de gemeenteraad bepaald dat wanneer medewerking wordt verleend aan het uitbreiden van de mogelijkheden voor recreatie en toerisme op landgoed Hoenderdaell een nieuw bestemmingsplan moet worden vastgesteld.

Het voorliggende bestemmingsplan is een nieuw bestemmingsplan voor landgoed Hoenderdaell. Door middel van het bestemmingsplan worden de ontwikkelingen die hebben plaatsgevonden op het landgoed voorzien van een actuele bestemmingsregeling.

Het plangebied van het voorliggende bestemmingsplan betreft de gronden tussen het Lage Oude Veer en de Van Ewijcksvaart, achtereenvolgens ten oosten en westen van het plangebied. Het plangebied ligt ten zuiden van het gebied van de ecologische hoofdstructuur en ten noorden van de Kerkweg. In de figuur voor deze toelichting is op de overzichtskaart het plangebied weergegeven.

PLANGEBIED

Het voorliggende bestemmingsplan is een gedeeltelijke herziening van de bestemmingsplannen:

GELDENDE
BESTEMMINGSPLAN

- Landgoed Hoenderdaell zoals dat door de gemeenteraad is vastgesteld op 26 juni 2006 en gedeeltelijk is goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 11 augustus 2007;
- Buitengebied 2006 zoals dat door de gemeenteraad is vastgesteld op 19 januari 2009 en is goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 11 augustus 2009;
- Hoenderdaell herziening ex artikel 30 WRO zoals dat door de gemeenteraad is vastgesteld op 10 januari 2011.

Daarbij is in het voorliggende bestemmingsplan het projectbesluit Verblijf kat-achtigen landgoed Hoenderdaell zoals dat op 10 januari 2011 door de gemeenteraad is vastgesteld opgenomen.

Op grond van het geldende bestemmingsplan zijn, met uitzondering van de gronden langs de Van Ewijcksvaart en de Lage Oude Veer, de gronden binnen het plangebied bestemd als 'Landgoed'. De gronden langs de twee watergangen zijn bestemd als 'Natuur'.

De gronden bestemd als 'Landgoed' zijn onder andere bestemd voor:

- bos met bijbehorende voet- en fietspaden;
- een informatieruimte, volière en kas;
- voorzieningen voor dagrecreatie.

De gronden bestemd als 'Natuur' zijn onder andere bestemd voor:

- natuurgebied;
- voet- en fietspaden;
- een zogenoemd medegebruik voor dagrecreatie.

De bestemming Landgoed, zoals opgenomen in het voorliggende bestemmingsplan, is in vergelijking met het bestemmingsplan landgoed Hoenderdaell enigszins gewijzigd.

LEESWIJZER

Na de inleiding in dit hoofdstuk is in hoofdstuk 2 een beschrijving van het plan uiteengezet. In hoofdstuk 3 is een samenvatting van het betreffende ruimtelijk beleid van het rijk, de provincie en de gemeente is opgenomen. Hierna zijn in hoofdstuk 4 de planologische randvoorwaarden uiteengezet. Hierin is ook een samenvatting van de hiervoor noodzakelijke onderzoeken opgenomen. In hoofdstuk 5 een juridische toelichting op het bestemmingsplan opgenomen. Als laatste zijn in hoofdstuk 6 de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan uiteengezet.

Planbeschrijving

2

In augustus 2008 is het landgoed geopend voor publiek. Het landgoed betreft een gebied met ten minste 25 hectare bos. In het bos liggen verschillende voetpaden langs onder andere een kinderboerderij, tropische kas en een roofvogeltuin. Zoals opgemerkt wil de verzoeker door het uitbreiden van de mogelijkheden het karakter van het landgoed behouden, versterken en ontwikkelen.

Zoals in hoofdstuk 1 al is opgemerkt is de verzoeker binnen de mogelijkheden op grond van het geldende bestemmingsplan begonnen met het uitvoeren van het plan voor het uitbreiden van de mogelijkheden voor recreatie en toerisme. Een groot deel van het plan is dan ook op grond van het geldende bestemmingsplan al toegestaan. Feitelijk is dan ook vooral sprake van een (her)inrichting van het landgoed.

De (her)inrichting van het landgoed betreft:

- het gebruik van de bestaande schuilhut als tentoonstellingsruimte voor kunst;
- de aanleg van een beeldentuin;
- de aanleg en/of bouw van verblijfplaatsen voor dieren;
- de verplaatsing van de kinderboerderij naar de ingang;

De (her)inrichting van deze onderdelen al is uitgevoerd op grond van het geldende bestemmingsplan. De aanleg en/of bouw van de verblijfsplaatsen voor dieren is of wordt uitgevoerd op grond van het projectbesluit Verblijf katachtigen landgoed Hoenderdaell.

Bij de (her)inrichting van het landgoed zijn vijf gebieden met een verschillend thema onderscheiden:

- de kinderboerderij;
- de roofdierenretraite;
- de roofvogelboerderij;
- het tropisch regenwoud;
- de bird breeding centre.

Het gebied van de kinderboerderij is of wordt verplaatst van het noordoosten van het plangebied naar het zuidwesten van het plangebied. Hierdoor ligt de kinderboerderij op een kleinere afstand van de parkeerplaatsen waardoor het beter bereikbaar is voor ouders met kinderen. Het gebied van de roofdierenretraite is uitgevoerd op grond van het projectbesluit Verblijf katachtigen landgoed Hoenderdaell.

Dit betekent feitelijk dat in het voorliggende bestemmingsplan een beheersplan is waarin goede regels zijn opgenomen voor de bestaande situatie. Omdat het landgoed nog in ontwikkeling is, is een flexibele bestemmingsregeling opgenomen, zodat een zekere functie-uitwisseling mogelijk is. Omdat vaste bouwpercentages zijn vastgelegd, kunnen de regelingen niet leiden tot een toename van verstedelijking.

R u i m t e l i j k b e l e i d

3

3.1

Provinciaal beleid

3.1.1

Structuurvisie Noord-Holland 2040

Op 21 juni 2010 is door Provinciale Staten de Structuurvisie Noord-Holland 2040 vastgesteld. Hierin zet de provincie haar visie op de (ruimtelijke) ontwikkeling van Noord-Holland uiteen. Daarbij omschrijft de provincie ook het beeld van Noord-Holland in 2040.

In de visie maakt de provincie de keuze om vooral in het bestaand stedelijk gebied ontwikkelingen mogelijk te maken. Hiermee zet de provincie in op het behouden en versterken van het open landelijk gebied. Door de uitbreiding van het stedelijk gebied te beperken wil de provincie inspelen op de verwachte afname van het aantal inwoners in de periode na 2040. De provincie wil het landelijk gebied ontwikkelen op basis van het karakter van het landelijk gebied in Noord-Holland waardoor de provincie een bijzonder gebied blijft voor wonen, werken en recreatie en toerisme.

Noord-Holland moet een aantrekkelijke provincie blijven. In de structuurvisie heeft de provincie hiervoor verschillende provinciale belangen aangewezen. Hierbij zijn drie hoofdbelangen onderscheiden. Deze drie hoofdbelangen zijn samen het ruimtelijke streven van de provincie. In figuur 1 is dit in een overzicht weergegeven.

Ruimtelijke kwaliteit	Duurzaam ruimtegebruik	Klimaatbestendigheid
Behoud en ontwikkeling van Noord-Hollandse cultuurlandschappen	Milieukwaliteiten	Voldoende bescherming tegen overstroming en wateroverlast
Behoud en ontwikkeling van natuurgebieden	Behoud en ontwikkeling van verkeers- en vervoersnetwerken	Voldoende en schoon drink-, grond- en oppervlaktewater
Behoud en ontwikkeling van groen om de stad	Voldoende en op de behoefte aansluitende huisvesting	Voldoende ruimte voor het opwekken van duurzame energie
	Voldoende en gedifferentieerde ruimte voor landbouw en visserij	
	Voldoende en gedifferentieerde ruimte voor economische activiteiten	
	Voldoende en gedifferentieerde ruimte voor recreatieve en toeristische voorzieningen	

Figuur 1. Overzicht provinciale belangen

Om de provinciale belangen te waarborgen is door Provinciale Staten de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie vastgesteld.

3.1.2

Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie

Door Provinciale Staten is op 21 juni 2010 de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie vastgesteld.

Bestaand bebouwd gebied en landelijk gebied

In de verordening zijn voor verschillende gebieden regels opgenomen. In hoofdlijnen zijn twee algemene gebieden onderscheiden: het bestaand bebouwd gebied en het landelijk gebied. Op de kaart bij de verordening ligt het plangebied landelijk gebied.

In de verordening is bepaald dat in een bestemmingsplan geen mogelijkheden mogen worden opgenomen voor andere (dan de aanleg van bedrijventerreinen of de bouw van woningen) stedelijke ontwikkelingen in het landelijk gebied.

Gedeputeerde Staten kunnen - onder voorwaarden - ontheffing verlenen voor andere stedelijke ontwikkelingen in het landelijk gebied. De voorwaarden zijn:

- De noodzaak van de stedelijke ontwikkeling is voldoende duidelijk.
- Het is voldoende duidelijk dat de stedelijke ontwikkeling niet door bijvoorbeeld herinrichting in bestaand stedelijk gebied kan plaatsvinden.
- De zogenoemde 'ruimtelijke kwaliteitseis' voor stedelijke ontwikkelingen in het landelijk gebied moet worden uitgewerkt.



Figuur 2. Fragment van de kaart bij de verordening, bestaand bebouwd gebied

Andere gebieden

In de verordening zijn daarbij ook verschillende bijzondere gebieden onderscheiden. Op de kaart bij de verordening ligt het plangebied (gedeeltelijk) in of in de directe omgeving van:

- een gebied van de ecologische hoofdstructuur (EHS);
- een gebied voor waterbeheer (de blauwe ruimte);
- een gebied met aardkundige waarden.

Gebied van de ecologische hoofdstructuur

Op de kaart bij de verordening liggen in de directe omgeving van het plangebied gebieden van de EHS en ecologische verbindingzones (EVZ). In de verordening is onder andere bepaald dat in een bestemmingsplan voor gronden in een gebied van de EHS en EVZ:

- geen bestemmingen en regels die de ontwikkeling van de EHS of EVZ onomkeerbaar belemmeren mogen worden opgenomen;
- ten minste bestemmingen en regels worden opgenomen die (de ontwikkeling van) de EHS of EVZ mogelijk maken.

In de toelichting bij een bestemmingsplan moet een omschrijving worden opgenomen van:

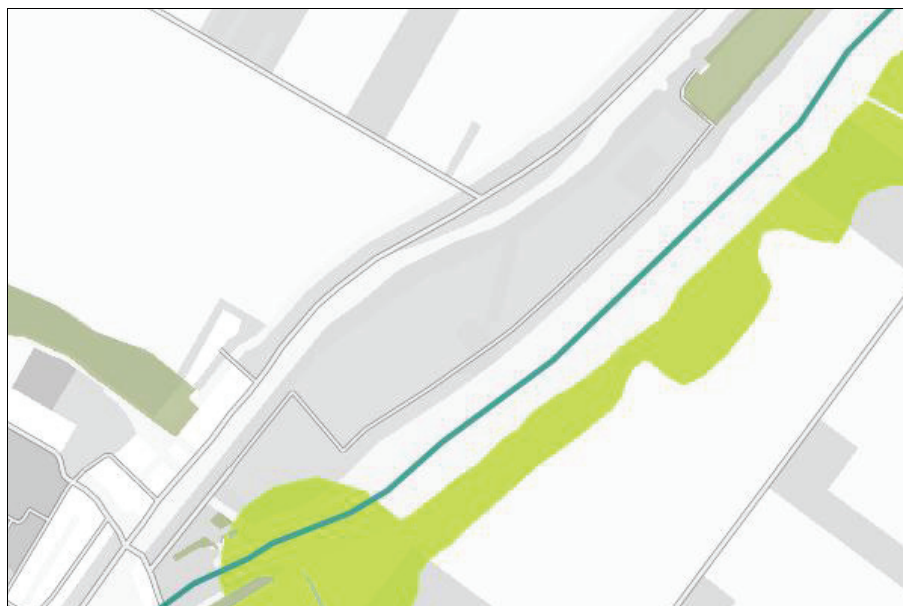
- de waarden en karakteristieken per gebied zoals deze onder andere in de verordening en de natuurbeheerplannen is uiteengezet;
- de manier waarop deze waarden en karakteristieken worden beschermd;
- de manier waarop nadelige gevolgen voor deze waarden en karakteristieken worden voorkomen.

Ook liggen op de kaart bij de verordening in en in de directe omgeving van het plangebied weidevogelleefgebieden. In de verordening is bepaald dat in een bestemmingsplan voor gronden in een weidevogelgebied:

- geen mogelijkheden voor de bouw van nieuwe gebouwen en bouwwerken, anders dan de gebouwen en bouwwerken die op grond van een geldend bestemmingsplan al mogelijk zijn binnen een agrarisch bouwvlak mogen worden opgenomen;
- geen mogelijkheden voor de aanleg van nieuwe wegen mogen worden opgenomen;
- geen mogelijkheden voor de aanleg van nieuwe bossen of boomgaarden mogen worden opgenomen;
- geen mogelijkheden voor het uitvoeren van versturende werkzaamheden die het weidevogelgebied verstoren mogen worden opgenomen.

Gedeputeerde Staten kunnen hiervan ontheffing verlenen voor een ontwikkeling waarvoor geen andere aanvaardbare mogelijkheid is en die van groot openbaar belang is.

In een bestemmingsplan voor dergelijke gronden moet voor het planten van hoge bomen en struiken een aanlegvergunningstelsel worden opgenomen.



Figuur 3. Fragment van de kaart bij de verordening, EHS en EVZ

Gebied voor waterbeheer (de blauwe ruimte)

In het gebied voor waterbeheer worden onder andere zogenoemde regionale waterkeringen onderscheiden. Op de kaart bij de verordening liggen in en in de directe omgeving van het plangebied dergelijke waterkeringen.

In de verordening is bepaald dat regionale waterkeringen (dubbel)bestemd moeten worden als 'Waterstaat - Waterkering'. Langs regionale waterkeringen is een vrijwaringszone van 10 meter binnen- en buitendijks aanwezig. Een andere vrijwaringszone is mogelijk wanneer uit de toelichting bij het bestemmingsplan blijkt dat hierover overeenstemming is tussen de provincie, gemeente en de waterbeheerder.



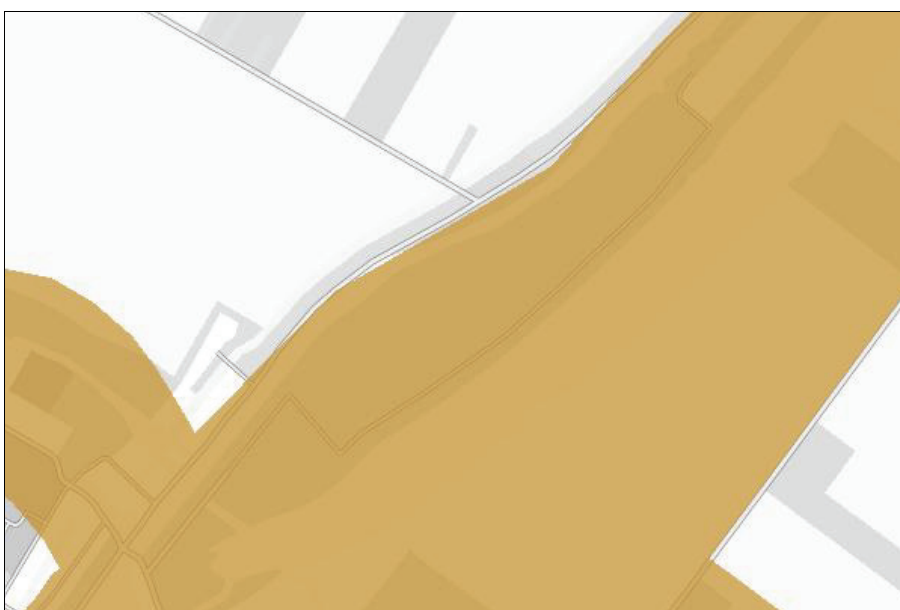
Figuur 4. Fragment van de kaart bij de verordening, gebied voor waterbeheer

Gebied met aardkundige waarden

Op de kaart bij de verordening ligt het plangebied in een gebied met aardkundige waarden.

In de verordening is bepaald dat in de toelichting van een bestemmingsplan voor gronden in een gebied met aardkundige waarden moet worden uiteengezet in hoeverre de bijzondere aardkundige waarden zijn overwogen. Hiervan is in het rapport Actualisatie Intentieprogramma Bodembeschermingsgebieden een omschrijving opgenomen.

In de toelichting op de regels is opgemerkt dat de aardkundige monumenten zijn beschermd op grond van de Provinciale Milieuverordening.



Figuur 5. Fragment van de kaart bij de verordening, gebied met aardkundige waarden

De gronden in het noordelijke deel van het landgoed liggen in een gebied van de EHS. Op grond van het geldende bestemmingsplan zijn deze gronden bestemd als 'Natuur'. De gronden in dit deel van het landgoed liggen echter niet binnen het plangebied. Het opnemen van een omschrijving van de waarden en karakteristieken per gebied en dergelijk wordt dan ook niet noodzakelijk geacht.

CONCLUSIE

Een deel van de gronden in het zuiden van het plangebied ligt in een weidevogelleefgebied. Deze gronden zijn op grond van het geldende bestemmingsplan bestemd als 'Landgoed' of 'Natuur'. In het voorliggende bestemmingsplan zijn de gronden overeenkomstig deze bestemmingen bestemd. Hierbij wordt opgemerkt dat op dit moment een gedeeltelijke herziening van de Structuurvisie Noord-Holland 2040 in procedure is. De herziening betreft onder andere een herziening van de aanduiding weidevogelleefgebied. In de herziening liggen de gronden binnen het plangebied niet in een weidevogelleefgebied.

Ter plaatse van een deel van de gronden in het noorden van het plangebied ligt een regionale waterkering. Deze gronden zijn op grond van het geldende bestemmingsplan aangeduid als Waterkering.

In het voorliggende bestemmingsplan zijn de gronden overeenkomstig deze aanduiding aangeduid als “vrijwaringszone - dijk”.

Wat betreft het gebied met aardkundige waarden wordt verwezen naar paragraaf 4.3.

Het voorliggende bestemmingsplan past binnen het provinciaal beleid.

3.2

Gemeentelijk beleid

3.2.1

Toekomstvisie 2015

De gemeenteraad heeft in 2001 de Toekomstvisie Anna Paulowna 2015 vastgesteld. In de toekomstvisie zet de gemeente haar visie op de (ruimtelijke) ontwikkeling van Anna Paulowna voor de periode tot 2015 op hoofdlijnen uiteen.

Uitgangspunten voor de (ruimtelijke) ontwikkeling in de gemeente zijn:

- rust en ruimte binnen een aantrekkelijk en afwisselend landschap;
- een leefbare gemeente.

De gemeente zet in haar beleid in op het versterken van de mogelijkheden voor recreatie en toerisme. Het versterken is onder andere mogelijk door de vestiging van zogenoemde slechtweervoorzieningen. Voorwaarde hierbij is dat deze voorzieningen wat betreft aard en schaal passen in het gebied. Dergelijke voorzieningen zijn onder andere een voorziening als Speelstad Oranje, Aqua Zoo Friesland en Verkeerspark Assen. Het beleid is niet gericht op de vestiging van een voorziening als Dierenpark Emmen.

Het uitgangspunt is het bieden van mogelijkheden voor recreatie en toerisme die passen binnen het uitgangspunt van rust en ruimte binnen een aantrekkelijk en afwisselend landschap. Bij het beoordelen of een ontwikkeling zoals de vestiging van een voorziening voor dagrecreatie aanvaardbaar is worden in overweging genomen:

- de schaal van de ontwikkeling;
- de toename van de verkeersdruk vanwege de ontwikkeling;
- de mogelijkheden voor een zogenoemde win-winsituatie.

In de toekomstvisie is opgemerkt dat het Oude Veer en de bestaande natuurlijke waarden zoals de zwinnen van grote waarde zijn. Deze natuurlijke waarden moeten bij ruimtelijke ontwikkelingen behouden en versterkt worden. Waar mogelijk kunnen deze toegankelijk worden gemaakt door onder andere de aanleg van wandelpaden.

Ook is opgemerkt dat de landschappelijke waarden van grote waarden zijn. De verschillende soorten landschappen zijn de basis voor het ruimtelijk beleid van de gemeente.

3.2.2

Bestemmingsplan landgoed Hoenderdaell

Zoals al is opgemerkt is op 26 juni 2006 door de gemeenteraad het bestemmingsplan landgoed Hoenderdaell vastgesteld. Het bestemmingsplan is op 11 augustus 2007 door Gedeputeerde Staten grotendeels goedgekeurd.

Het bestemmingsplan landgoed Hoenderdaell is het geldende bestemmingsplan voor de gronden binnen het onderhavige plangebied. Op grond van het bestemmingsplan zijn de gronden bestemd als 'Landgoed'. Deze gronden zijn onder andere bestemd voor bos, een volière, een kas, een vogelkijkhut en voorzieningen voor dagrecreatie. De volière, kas en vogelkijkhut zijn uitsluitend ter plaatse van de overeenkomstige aanduidingen op de bestemmingsplankaart toegestaan.

3.2.3

Principe-uitspraak gemeenteraad

De gemeenteraad heeft op 24 augustus 2009 een principe-uitspraak gegeven over het wel of niet verlenen van medewerking aan het uitbreiden van de mogelijkheden voor recreatie en toerisme op landgoed Hoenderdaell. Hierin heeft de gemeenteraad bepaald in beginsel medewerking te willen verlenen aan het uitbreiden van de mogelijkheden voor recreatie en toerisme. Daarbij heeft de gemeenteraad ook bepaald in beginsel medewerking te willen verlenen aan de bouw van het Gelders Huisje op het landgoed. Vanwege de benodigde ontheffing van de provinciale verordening ruimte heeft de initiatiefnemer echter van dit plan afgezien.

In de principe-uitspraak is ook opgemerkt dat wanneer de gemeenteraad uiteindelijk medewerking wil verlenen aan de ontwikkelingen op landgoed Hoenderdaell er een nieuw bestemmingsplan voor de betreffende gronden binnen het landgoed vastgesteld moet worden.

3.2.4

Projectbesluit verblijf katachtigen landgoed Hoenderdaell

Op 10 januari 2011 is door de gemeenteraad het projectbesluit verblijf katachtigen landgoed Hoenderdaell vastgesteld.

Op grond van het projectbesluit is de vestiging van Pantera, een roofdierenopvangcentrum in het bijzonder voor katachtige, in het plangebied mogelijk. In het plangebied mogen op grond van het projectbesluit verschillende gebouwen en bouwwerken als dierenverblijf worden gebouwd.

Planologische randvoorwaarden

4

4.1

Waterhuishouding

In onder ander de Europese Kaderrichtlijn water, het Nationaal Waterplan en de adviezen van de Commissie Waterbeheer 21^e eeuw is het beleid met betrekking tot het water(beheer) vastgelegd. Het beleid is gericht op het duurzaam behandelen van water. Dit betekent onder andere het waarborgen van voldoende veiligheid en het beperken van de kans op hinder vanwege water; dit ook in verhouding tot ontwikkelingen als de verandering van het klimaat, het dalen van de bodem en het stijgen van de zeespiegel.

WET- EN REGELGEVING

In de nota Anders omgaan met water is bepaald dat de gevolgen van (ruimtelijke) ontwikkelingen voor de waterhuishouding uitdrukkelijk in onder andere bestemmingsplannen moeten worden overwogen. Hiervoor moet de zogenoemde watertoets worden uitgevoerd. De watertoets is het vroeg informeren (van de waterbeheerder), het adviseren (door de waterbeheerder), het overwegen en beoordelen van waterhuishoudkundige belangen in ruimtelijke plannen en besluiten.

Op 22 december 2009 is de Waterwet (Wtw) in werking getreden. Uitgangspunt van de Wtw is een volledig beheer van het watersysteem. Op grond van de Wtw is er ook een goede samenhang tussen het waterbeleid en de ruimtelijke ordening.

Ook in het Bro is bepaald dat in de toelichting bij een bestemmingsplan inzicht verkregen moet worden in de gevolgen van het bestemmingsplan voor de waterhuishouding en hoe deze gevolgen in het bestemmingsplan zijn betrokken.

De waterbeheerder in en in de directe omgeving van het plangebied is Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK).

ONDERZOEK

Regenwater wordt sneller van een verhard oppervlak afgevoerd dan regenwater van een onverhard oppervlak. Wanneer dus bij de uitvoering van een (bouw)plan een toename van het verhard oppervlak plaatsvindt, is er sprake van nadelige gevolgen voor de waterhuishoudkundige situatie. Bij dergelijke (bouw)plannen is dan ook de aanleg van 'vervangende' waterberging noodzakelijk. Als werkbaar uitgangspunt heeft HHNK vastgesteld dat bij (bouw)plannen waarin een toename van het verhard oppervlak van ten hoogste 800 m² is voorzien, de aanleg van 'vervangende' waterberging niet noodzakelijk is.

Zoals in hoofdstuk 2 is opgemerkt is de (her)inrichting van het landgoed al uitgevoerd op grond van het geldende bestemmingsplan of het projectbesluit Verblijf katachtigen landgoed Hoenderdaell en is het voorliggende bestemmingsplan een beheersplan.

In vergelijking met de bouw mogelijkheden op grond van het geldende bestemmingsplan en het projectbesluit Verblijf katachtigen landgoed Hoenderdaell is er geen toename van het verhard oppervlak. Aan de norm van een toename van ten hoogste 800 m² wordt dus voldaan. De aanleg van 'vervangende' waterberging is dan ook niet noodzakelijk.

Hierbij wordt opgemerkt dat in het bestemmingsplan landgoed Hoenderdaell is aangegeven dat uit overleg met HHNK blijkt dat in 20% van de toename van het verhard oppervlak als 'vervangende waterberging' moet worden aangelegd. Op het landgoed is deze 'vervangende waterberging' aangelegd door middel van 'plassen en moerassen'. Opgemerkt is dat hierdoor ruim voldoende 'vervangende waterberging' wordt aangelegd. In het projectbesluit Verblijf katachtigen landgoed Hoenderdaell is aangegeven dat ook 20% van de toename van het verhard oppervlak als 'vervangende waterberging' wordt aangelegd.

Uitgangspunt van HHNK is om regenwater naar het oppervlaktewater af te voeren. Wanneer regen- en (huishoudelijk) afvalwater gescheiden worden afgevoerd moet de grootte van het vervuilde oppervlak bepaald worden. Het regenwater van het niet vervuilde oppervlak moet worden afgevoerd naar het regenwaterriool of het oppervlaktewater in de directe omgeving.

Hierbij wordt opgemerkt dat in het bestemmingsplan landgoed Hoenderdaell is opgemerkt dat afvalwater wordt afgevoerd langs het aanwezige riool.

Zoals opgemerkt in hoofdstuk 3.1.2 zijn de gronden ter plaatse van de regionale waterkering in het voorliggende bestemmingsplan overeenkomstig de aanduiding Waterkering op grond van het geldende bestemmingsplan aangeduid als "vrijwaringszone - dijk".

CONCLUSIE De uitvoerbaarheid van het voorliggende bestemmingsplan wordt niet door onaanvaardbare nadelige gevolgen voor de waterhuishouding belemmerd.

4.2

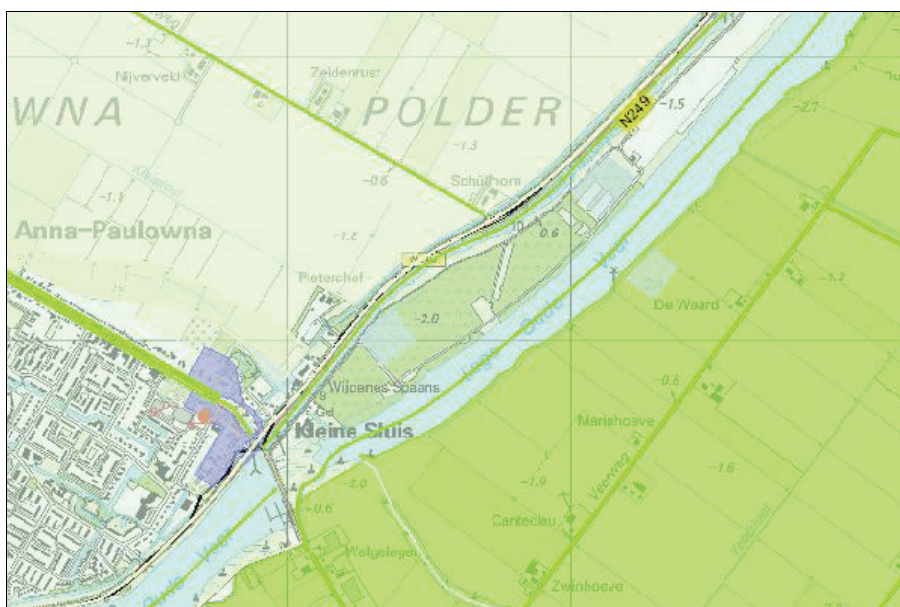
Archeologische en cultuurhistorische waarden

WET- EN REGELGEVING Op 1 september 2007 is de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz) in werking getreden. Met deze inwerkingtreding werd het Verdrag van Malta, dat op 16 april 1992 onder andere door Nederland is ondertekend, in de Nederlandse wet- en regelgeving verwerkt. Het Verdrag van Malta is gericht op het

behouden van archeologische waarden in de bodem. Uitgangspunt hierbij is onder andere het uitvoeren van een onderzoek naar archeologische waarden in het plangebied voor het vaststellen van een bestemmingsplan. Ook het zogenoemde veroorzakerprincipe is een uitgangspunt van het Verdrag van Malta. Dit betekent dat diegene die mogelijke archeologische waarden in de bodem verstoort, financieel verantwoordelijk is voor een voldoende onderzoek naar en het behoud van die archeologische waarden. Met de inwerkingtreding van de Wamz werd ook de Monumentwet 1988 (Monw) gewijzigd. Op grond van de Monw moet in een bestemmingsplan (mogelijke) archeologische waarden in de bodem van het plangebied overwogen worden.

De provincie Noord-Holland heeft de zogenoemde cultuurhistorische waardenkaart (CHW-kaart) ontwikkeld. Op de CHW-kaart is informatie over archeologische en cultuurhistorische waarden opgenomen. In figuur 6 is het voor het plangebied betreffende fragment van de CHW-kaart opgenomen.

ONDERZOEK



Figuur 6. Fragment van de CHW-kaart

Uit de informatie van de CHW-kaart blijkt dat er in het plangebied archeologische waarden aanwezig zijn:

- Aanwijzingen van een gebruik voor wonen (in het zuidwesten van het plangebied). In de beginperiode van de late middeleeuwen woonden hier mensen op het veen. De bovengrond van het veen is door erosie van de Lage Oude Veer verdwenen. (Mogelijke) archeologische waarden in de ondergrond zijn behouden.
- Aanwijzingen van een gebruik voor wonen (in het noorden van het plangebied). In dit gebied is een bundeling van scherven uit de periode 900 tot 1200 aanwezig. Ook hier is de bovengrond door erosie van de Lage Oude Veer verdwenen. In de ondergrond worden archeologische waarden van middeleeuwse veenterpen verwacht.

Voor het bestemmingsplan Buitengebied 2006 is om inzicht te krijgen in de archeologische waarden in het landelijk gebied in december 2006 door Cultureel Erfgoed Noord-Holland (CENH) een archeologisch bureauonderzoek uitgevoerd. De resultaten van het onderzoek zijn opgenomen in het rapport Bureauonderzoek naar de archeologische waarde van het bestemmingsplan Buitengebied, gemeente Anna Paulowna met als kenmerk 06PO022, 2006.

In figuur 7 is het voor het plangebied betreffende fragment van de kaart bij het rapport van het archeologisch bureauonderzoek opgenomen.



Archeologisch belang betrekken bij:

- Alle bodemroering
- Plan groter dan 50 m² en dieper dan 35 cm
- Plan groter dan 2500 m² en dieper dan 40 cm
- Plan groter dan 10.000 m² en dieper dan 40 cm
- Archeologie niet van belang
- Gemeentegrens

Figuur 7. Fragment van de kaart bij het rapport van het archeologisch bureauonderzoek

Uit de resultaten blijkt dat het plangebied in een archeologisch waardevol gebied ligt. Met uitzondering van twee gebieden geeft CENH voor de gronden binnen het plangebied het advies om bij ontwikkelingen met grondwerkzaamheden met een oppervlakte van ten minste 10.000 m² en een diepte van 0,40 m mogelijke archeologische waarden te overwegen.

In het voorliggende bestemmingsplan zijn geen ontwikkelingen met een oppervlakte van ten minste 10.000 m² voorzien.

Voor de gronden binnen de twee gebieden geeft CENH het advies om bij ontwikkelingen met grondwerkzaamheden mogelijke archeologische waarden te overwegen.

Op basis van de resultaten van het onderzoek is door de gemeente beleid voor archeologische waarden in de gemeente opgesteld. Dit beleid is opgenomen in het bestemmingsplan Buitengebied 2006.

Ook blijkt uit de informatie dat er in de directe omgeving van het plangebied cultuurhistorische waarden aanwezig zijn:

- De Van Ewijcksvaart. Deze watergang werd aangelegd in de periode dat er dijken in de Anna Paulownapolder werden aangelegd. De watergang is zeer karakteristiek voor het ontstaan van het landschap maar niet bijzonder. De watergang is nog goed te herkennen in het landschap.
- Het Oude Veer. Deze watergang is een oude kreek uit de Waddenzee. De watergang is karakteristiek voor het gebied en bijzonder in Noord-Holland. De watergang is nog goed te herkennen in het landschap.

In het voorliggende bestemmingsplan zijn geen wijzigingen in de Van Ewijcksvaart of de Oude Veer voorzien.

De gronden binnen de twee hiervoor bedoelde gebieden zijn in het voorliggende bestemmingsplan overeenkomstig het beleid dubbelbestemd als 'Waarde - Archeologie'. Op grond van de regels van deze dubbelbestemming is voor het uitvoeren van grondwerkzaamheden met een oppervlakte van 50 m² en een diepte van 0,35 m een omgevingsvergunning noodzakelijk. Dit betekent dat het beleid voor de twee gebieden overeenkomstig het advies van CENH voor archeologisch waardevolle gebieden van 'de tweede orde' (de gebieden met een gele kleur op de kaart bij het rapport van het archeologisch bureauonderzoek) is. Deze keuze is door de gemeente gemaakt omdat hierdoor voor ontwikkelingen met een beperkte oppervlakte (en een beperkte diepte) geen omgevingsvergunning noodzakelijk is. Dit is mogelijk op grond van de Wamz: de gemeenteraad kan voor ontwikkelingen van ten hoogste 100 m² een andere oppervlakte vaststellen.

CONCLUSIE

De uitvoerbaarheid van het voorliggende bestemmingsplan wordt niet door onaanvaardbare nadelige gevolgen voor archeologische en cultuurhistorische waarden belemmerd.

4.3

Aardkundige waarden

WET- EN REGELGEVING

In de Leidraad Provinciaal Ruimtelijke Beleid van de provincie Noord-Holland is wat betreft gebieden met aardkundige waarden bepaald dat in deze gebieden, met uitzondering van die gebieden die zijn aangewezen als aardkundig monument, ontwikkelingen zijn toegestaan maar uitsluitend na overleg met de provincie.

Op de kaart bij de Provinciale Milieuverordening ligt het plangebied in het gebied met aardkundige waarden Oude Veer. Dit gebied is aangewezen als aardkundig monument. De aardkundige waarde betreffen het 'voormalige kreeksysteem en de kwelder en/of het wad'. In de verordening is bepaald dat binnen het gebied Oude Veer de 'aantasting van het reliëf, einde van het grasland, ontwikkelingen op grote en kleine schaal en grondboringen' niet zijn toegestaan. Ook is bepaald dat GS hiervan ontheffing kunnen verlenen.

ONDERZOEK

Op 18 mei 2005 heeft de provincie in haar brief met als kenmerk 2005-12393 opgemerkt in beginsel medewerking te verlenen aan de ontwikkeling van landgoed Hoenderdaell. Omdat in het gebied onder andere aardkundige waarden aanwezig zijn is een goede onderbouwing en zijn goede regels (in een bestemmingsplan) noodzakelijk.

Op 6 december 2005 is door de provincie een verklaring van geen bezwaar voor - onder voorwaarde - de ontwikkeling van landgoed Hoenderdaell verleend. Dit is opgenomen in de brief met als kenmerk 2005-34862. De voorwaarde betreft dat de 'ingrepen in de bodem en vegetatie tot een minimum worden beperkt'.

Zoals in hoofdstuk 3 is opgemerkt is op 11 augustus 2007 het bestemmingsplan landgoed Hoenderdaell grotendeels door Gedeputeerde Staten goedgekeurd. Het deel van het bestemmingsplan dat door Gedeputeerde Staten niet is goedgekeurd betrof niet de aardkundige waarden.

Het landgoed is op grond van het bestemmingsplan aangelegd. Hierbij zijn verschillende grondwerkzaamheden uitgevoerd voor de aanleg van onder andere oppervlaktewater (watergangen en dergelijke). Op grond van het voorliggende bestemmingsplan worden geen grondwerkzaamheden mogelijk gemaakt, anders dan de grondwerkzaamheden die op grond van het geldende bestemmingsplan en het projectbesluit Verblijf katachtigen landgoed Hoenderdaell mogelijk zijn.

CONCLUSIE

De uitvoerbaarheid van het voorliggende bestemmingsplan wordt niet door onaanvaardbare nadelige gevolgen voor aardkundige waarden belemmerd.

4.4

Geluidhinder

In 1979 is de Wet geluidhinder (Wgh) in werking getreden. De Wgh is er op gericht de geluidhinder vanwege onder andere wegverkeerslawaaï te voorkomen en te beperken. Deze wet is op 1 januari 2007 voor het laatst gewijzigd.

WET- EN REGELGEVING

In de Wgh is bepaald dat bij elke weg in beginsel een (geluids)zone aanwezig is. Dit met uitzondering van:

- wegen binnen een als woonerf aangeduid gebied;
- wegen waarop een snelheid van ten hoogste 30 km per uur is toegestaan.

In de Wgh is bepaald dat de ten hoogste toegestane geluidsbelasting vanwege het wegverkeerslawaaï op een gevel van een woning binnen een geluidszone 48 dB is.

Op de wegen in de directe omgeving van het plangebied, de Van Ewijcksvaart en de Van Ewijckskade is een snelheid van ten hoogste 50 en/of 80 kilometer per uur toegestaan. Op grond van de Wgh zijn er bij deze wegen geluidszones van 250 meter aanwezig. Het plangebied ligt binnen deze geluidszones.

ONDERZOEK

In de bestaande situatie, op grond van het geldende bestemmingsplan, zijn de gronden in het plangebied in gebruik als landgoed. Een landgoed is op grond van de Wgh geen geluidsgevoelig terrein. Op grond van het voorliggende bestemmingsplan worden (op het landgoed) geen nieuwe ontwikkelingen zoals de aanleg of bouw van op grond van de Wgh geluidsgevoelige terreinen of gebouwen mogelijk gemaakt. Een akoestisch onderzoek naar de geluidsbelasting op het landgoed of de terreinen of gebouwen is dan ook niet noodzakelijk.

De uitvoerbaarheid van het voorliggende bestemmingsplan wordt niet door geluidhinder vanwege wegverkeerslawaaï belemmerd.

CONCLUSIE

4.5

Luchtkwaliteit

Op 1 maart 1993 is de Wet milieubeheer (Wm) in werking getreden. Onder andere de Europese regelgeving voor de luchtkwaliteit is met de inwerkingtreding van de wijziging van de Wm (onderdeel luchtkwaliteitseisen) op 15 november 2007 in de Nederlandse wet- en regelgeving verwerkt.

WET- EN REGELGEVING

Uitgangspunt van de Wm is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Het NSL is op 1 augustus 2009 in werking getreden. Hierin is bepaald wanneer en hoe overschrijdingen van de grenswaarden voor de luchtkwaliteit behandeld moeten worden. In het NSL worden ook nieuwe ontwikke-

lingen zoals plannen voor de bouw van woningen overwogen. Plannen die binnen het NSL passen, hoeven niet meer te worden beoordeeld aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit. Ook plannen die niet 'in betekende mate' (nibm) gevolgen hebben voor de luchtkwaliteit hoeven niet meer aan deze grenswaarden te worden beoordeeld. De eisen om te kunnen beoordelen of bij een plan sprake is van nibm, zijn vastgesteld in de algemene maatregel van bestuur (AMvB)-nibm.

In de AMvB-nibm is bepaald dat na dat het NSL of een programma voor de regio is vastgesteld een grenswaarde van 3% afname van de luchtkwaliteit als nibm kan worden aangeduid. Dit betekent een toename van ten hoogste 1,2 microgram per m³ NO₂ of PM₁₀.

ONDERZOEK

Voor kleinere plannen heeft het ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu samen met InfoMil de zogenoemde NIBM-tool ontwikkeld. Op basis hiervan wordt de toename van NO₂ en PM₁₀ vanwege het plan bepaald. Hierdoor kan eenvoudig worden bepaald of er sprake is van een 'in betekende mate' afname van de luchtkwaliteit. De resultaten van de NIBM-tool zijn in de bijlage bij de toelichting opgenomen.

In het plan is het uitbreiden van de mogelijkheden voor recreatie en toerisme op landgoed Hoenderdaell voorzien. Omdat op dit moment niet bekend is welke gevolgen het uitbreiden van de mogelijkheden voor recreatie en toerisme op de (mogelijke) toename van het publiek heeft is het op dit moment lastig te bepalen welke toename van het aantal motorvoertuigen per dag vanwege het uitbreiden van de mogelijkheden verwacht mag worden. Uit de resultaten van de NIBM-tool blijkt dat bij een toename van ongeveer 1.000 motorvoertuigen per dag sprake is van een toename van 1,2 microgram per m³ NO₂ of PM₁₀. Uitgangspunt hierbij is dat 2% van de motorvoertuigen zwaar verkeer betreft. De bestaande en nieuwe situatie in het plangebied in overweging nemende wordt een toename van ten minste 1.000 motorvoertuigen per dag vanwege het uitbreiden van de mogelijkheden voor recreatie en toerisme niet verwacht. Hierbij kan worden opgemerkt dat de uitbreiding een (her)inrichting van het landgoed betreft.

Als vergelijking: 1.000 motorvoertuigen per dag komt overeen met ongeveer 360.000 motorvoertuigen per jaar. Dit betekent dat wanneer in alle motorvoertuigen drie personen aanwezig zijn het landgoed ongeveer 1,1 miljoen bezoekers per jaar heeft. Artis heeft ongeveer 1,2 miljoen bezoekers per jaar. Het landgoed is wat betreft aard en schaal nauwelijks te vergelijken met Artis. Op het landgoed worden dan ook geen 1,1 miljoen bezoekers per jaar verwacht.

Het gebruik van het landgoed is in de nieuwe situatie overeenkomstig het gebruik in de bestaande situatie. Dit betekent dat de mogelijke afname van de luchtkwaliteit vanwege het plan kan worden aangeduid als nibm. Een onderzoek naar de gevolgen van het plan voor de luchtkwaliteit is dan ook niet noodzakelijk.

De uitvoerbaarheid van het voorliggende bestemmingsplan wordt niet door onaanvaardbare nadelige gevolgen voor de luchtkwaliteit belemmerd.

CONCLUSIE

4.6

Ecologische waarden

De Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn zijn met de inwerkingtreding van de Flora- en faunawet (Ffw) op 1 april 2002 en de Natuurbeschermingswet 1998 (Nbw) op 1 oktober 2005 in de Nederlandse wet- en regelgeving verwerkt.

WET- EN REGELGEVING

De Ffw is gericht op het beschermen en het behouden van de goede staat van instandhouding van in het wild levende plant- en diersoorten en hun directe leefomgeving. Uitgangspunt hierbij is het zogenoemde 'nee, tenzij-principe'. Dit betekent dat werkzaamheden en dergelijke in beginsel niet zijn toegestaan. Onder voorwaarden kan hier op grond van een vrijstelling of ontheffing van worden afgeweken. In de Ffw is onder andere bepaald dat eenieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten te handelen nadelige gevolgen kan hebben voor flora en fauna, gedwongen is dergelijk handelen of nalaten achterwege te laten. Dit voor zover dit in redelijkheid van hem kan worden gevraagd. Diegene moet alle maatregelen nemen die in redelijkheid van hem kunnen worden gevraagd om die nadelige gevolgen te voorkomen, te beperken of ongedaan te maken.

De Nbw is gericht op het beschermen van (natuur)gebieden. Deze natuurgebieden betreffen onder andere de zogenoemde Speciale Beschermingzones op grond van de Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. Samen worden deze gebieden aangeduid als het Natura 2000-netwerk. Voor de bescherming van deze natuurgebieden is in de Nbw een uitgebreide wet- en regelgeving opgenomen.

De aanleg van het landgoed is uitdrukkelijk gericht op het versterken het landschap en de mogelijkheden voor recreatie en toerisme én het ontwikkelen van natuur. In de achterliggende periode zijn de gronden in het noorden van het landgoed zijn dan ook ingericht als moeras en nat grasland en de gronden in het zuiden als bos. Daarbij biedt het landgoed ook mogelijkheden voor recreatie. Hiervoor zijn op het landgoed verschillende voorzieningen aangelegd of gebouwd zoals onder andere een kinderboerderij.

ONDERZOEK

Soortenbescherming

Op het landgoed is in de achterliggende periode van verschillende diersoort bijgehouden of deze aanwezig zijn. Op basis uitgevoerde onderzoeken is naar aanleiding van het (bouw)plan voor de aanleg van het landgoed in de periode juni 2004-augustus 2005 door ProCensus een natuureffectrapportage uitgevoerd. De resultaten van de natuureffectrapportage zijn opgenomen in het rapport Natuureffectrapportage Landgoed Hoenderdaell met als kenmerk 10.604_R_02.01.

Uit de resultaten blijkt dat:

- in het plangebied op grond van de Ffw licht, midden- en zwaar beschermde dier- en plantsoorten aanwezig zijn;
- voor op grond van de Ffw licht beschermde soorten bij ruimtelijke ontwikkelingen een vrijstelling van toepassing is. De aanleg van het landgoed kan worden aangeduid als ruimtelijke ontwikkeling. Een aanvraag om ontheffing is dan ook niet noodzakelijk;
- om aan de zogenoemde zorgplicht te voldoen nadelige gevolgen voor beschermde soorten waar mogelijk moeten worden beperkt. ProCensus stelt vast dat er nauwelijks nadelige gevolgen zijn voor de aanwezige soorten. Ook is opgemerkt dat wanneer er toch nadelige gevolgen voor aanwezige beschermde soorten zijn hiervoor een oplossing wordt gezocht door, als voorbeeld, het (bouw)plan aan te passen;
- feitelijk een ontheffing op grond van de Ffw niet noodzakelijk is.

Tijdens de aanleg en het beheer van het landgoed is de ontwikkeling van verschillende soorten bijgehouden. Hiervoor zijn in de achterliggende periode verschillende onderzoeken ter plaatse uitgevoerd. Uit de resultaten blijkt dat een aantal leefgebieden van de verschillende vogelsoorten in de achterliggende periode is toegenomen.

In overweging nemende dat het voorliggende bestemmingsplan vooral een beheersplan is worden op basis van de resultaten van de onderzoeken geen onaanvaardbare nadelige gevolgen voor de aanwezige op grond van de Ffw beschermde soorten verwacht.

Gebiedsbescherming

De gronden in het noorden van landgoed zijn op grond van het Gebiedsplan Kop en Westfriesland aangewezen als natuurgebied. Daarbij is de Lage Oude Veer aangewezen als ecologische verbindingzone. Deze gebieden worden op basis van een beheerplan beheerd.

CONCLUSIE De uitvoerbaarheid van het voorliggende bestemmingsplan wordt niet door onaanvaardbare nadelige gevolgen voor ecologische waarden belemmerd.

4.7

Externe veiligheid

WET- EN REGELGEVING

Op 13 juni 2001 is door de regering het vierde Nationale milieubeleidsplan (NMP4) vastgesteld. Hierin zet zij haar (nieuwe) externe veiligheidsbeleid uiteen. Dit beleid is gericht op het beheersen van de risico's in de omgeving vanwege het gebruik, de opslag en het vervoer van gevaarlijke stoffen. Ook op de risico's die samenhangen met het gebruik van luchthavens is het externe veiligheidsbeleid van toepassing.

Uitgangspunt van dit beleid zijn:

- het plaatsgebonden risico: het risico op een plaats, bepaald als de kans dat een persoon die onafgebroken op die plaats aanwezig is overlijdt als gevolg van een ongeval waarbij een gevaarlijke stof is betrokken;
- het groepsrisico: bepaald als de kans dat een groep van 10, 100 of 1.000 personen overlijdt als gevolg van een ongeval waarbij een gevaarlijke stof is betrokken.

Voor het plaatsgebonden en groepsrisico zijn normen opgesteld. Deze normen zijn uitgangspunt voor het ruimtelijk en milieubeleid. Wat betreft het plaatsgebonden risico wordt (voor 'nieuwe' ruimtelijke ontwikkelingen) een kans van één op een miljoen (10^{-6}) aanvaardbaar geacht. Op dit moment is deze norm een grenswaarde. Overschrijding van deze grenswaarde is niet toegestaan. Voor het groepsrisico wordt een kans van:

- eens per honderdduizend jaar (10^{-5} per jaar) op het overlijden van 10 personen of meer;
- eens per tien miljoen jaar (10^{-7} per jaar) op het overlijden van 100 personen of meer;
- eens per miljard jaar (10^{-9} per jaar) op het overlijden van 1.000 personen of meer bij inrichtingen aanvaardbaar geacht.

Voor het vervoer van gevaarlijke stoffen over onder andere (spoor)wegen wordt een kans van achtereenvolgens 10^{-4} , 10^{-6} en 10^{-8} aanvaardbaar geacht. Deze normen zijn oriënterende waarden. Dit betekent dat een overschrijding van deze normen is toegestaan wanneer de gemeente dit voldoende kan motiveren.

Op 27 oktober 2004 is het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) in werking getreden. De regelgeving zoals die in het Bevi is opgenomen, is gericht op het beperken van de risico's van een ongeval met gevaarlijke stoffen in inrichtingen (bedrijven) voor personen. De grenswaarde voor het plaatsgebonden risico en de oriënterende waarde voor het groepsrisico zijn in het Bevi vastgesteld.

De regelgeving voor externe veiligheid met betrekking tot het transport van gevaarlijke stoffen is opgenomen in de circulaire "Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen" (Stc. 147, 2004). Deze circulaire kan worden gezien als voorbode van een eventuele wettelijke verankering van de risiconormen in het Basisnet. Met de realisatie van de wettelijke verankering komt deze circulaire te vervallen.

Ten aanzien van de aardgastransportleidingen zijn het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) van belang. Dit besluit en de regeling zijn op 1 januari 2011 in werking getreden. Op grond van dit besluit dienen plannen te worden getoetst aan de grens- en richtwaarde voor het plaatsgebonden risico (PR) en de oriëntatiewaarde voor het groepsrisico (GR). Het PR en GR wordt beoordeeld op ba-

sis van een bestaande situatie. Voor het PR houdt dit in dat het lager dient te zijn dan de grens-/richtwaarde van 10^{-6} /jaar. Het GR dient lager te zijn dan de oriënterende waarde.

Op 25 maart 2008 is door Burgemeester en Wethouders van de (voormalige) gemeente Anna Paulowna de Beleidsvisie externe veiligheid gemeenten Anna Paulowna, Schagen en Zijpe vastgesteld. In deze beleidsvisie zetten deze gemeenten hun externe veiligheidsbeleid voor de periode van 2008 tot 2011 uiteen. Het streven van de gemeenten is er op gericht om door middel van het bundelen van bedrijven en ruimtelijke ordening de risico's van ongevallen met gevaarlijke stoffen te beperken en een veilige samenleving te waarborgen. In de visie is opgemerkt dat er over de wegen in de gemeente waarover het vervoer van gevaarlijke stoffen is toegestaan, niet van grote betekenis zijn. Het vervoer van gevaarlijke stoffen in de gemeente is beperkt. Ook is er geen sprake van knelpunten wat betreft het plaatsgebonden risico.

ONDERZOEK De provincie Noord-Holland heeft de zogenoemde risicokaart ontwikkeld. Hierop is onder andere informatie over risico's van ongevallen met gevaarlijke stoffen opgenomen. In figuur 8 is het voor het plangebied betreffende fragment van de risicokaart opgenomen.



Figuur 8. Fragment van de risicokaart

Uit de informatie blijkt dat er in en in de directe omgeving van het plangebied een risico van ongevallen met gevaarlijke stoffen bekend is. Het risico betreft gasleiding W-574-03-KR. Bij de gasleiding is een risicozone van het plaatsgebonden risico van 0 meter aanwezig. Ook is bij de gasleiding een risicozone, het zogenoemde invloedsgebied, van het groepsrisico van 95 meter aanwezig.

In de bestaande situatie zijn op de gronden in het plangebied in gebruik als landgoed. Ook in de nieuwe situatie zijn de gronden in gebruik als landgoed. De risico's van ongevallen met gevaarlijke stoffen worden in de bestaande situatie aanvaardbaar geacht. Dit ondermeer nu met de eigenaar van het landgoed afspraken zijn gemaakt over de bluswatervoorzieningen. De bestaande en nieuwe situatie in het plangebied in overweging nemende worden ook in de nieuwe situatie de risico's aanvaardbaar geacht.

Op grond van het Revb is bij de gasleiding een zogenoemde belemmeringsstrook van 4 meter (aan beide zijden van de gasleiding) aanwezig. Binnen deze zone mogen geen gebouwen en of bouwwerken worden gebouwd of werken of werkzaamheden worden uitgevoerd.

De gronden binnen de belemmeringsstrook zijn dubbelbestemd als 'Leiding - Gas'. Op grond van de dubbelbestemming zijn deze gronden ook bestemd voor aardgastransportleidingen. Op deze gronden mogen geen gebouwen of bouwwerken worden gebouwd of in de regels bepaalde werken en/of werkzaamheden worden uitgevoerd.

ONDERZOEK

De uitvoerbaarheid van het voorliggende bestemmingsplan wordt niet door risico's van ongevallen met gevaarlijke stoffen belemmerd.

4.8

Bodem

1 april 2007 is de gewijzigde Woningwet (Ww) in werking getreden. In de Ww is bepaald dat door de gemeenteraad in de bouwverordening regels moeten worden opgenomen om het bouwen op verontreinigde bodem te voorkomen. Deze regels hebben onder andere betrekking op het uitvoeren van een (bodem)onderzoek naar de aard en schaal van de verontreiniging van de bodem. Ook is bepaald dat het college van Burgemeester en Wethouders (B en W) een beslissing op een aanvraag om bouwvergunning moeten aanhouden als blijkt dat de bodem is verontreinigd dan wel het vermoeden bestaat dat er sprake is van ernstige verontreiniging.

WET- EN REGELGEVING

In het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is bepaald dat in de toelichting op een bestemmingsplan inzicht verkregen moet worden over de uitvoerbaarheid van het plan. Dit betekent dat er onder andere inzicht verkregen moet worden in de noodzakelijke financiële investering van een (mogelijk noodzakelijke) bodemsanering. Een onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem is dus feitelijk een onderdeel van de onderzoeksverplichting van B en W en de gemeenteraad bij de voorbereiding van een bestemmingsplan.

Hierbij moet worden opgemerkt dat ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening het bestemmen van gronden met een bodem van onvoldoende milieuhygiënische kwaliteit met een hiervoor gevoelige bestemming in beginsel moet worden voorkomen.

ONDERZOEK

De provincie Noord-Holland heeft het zogenoemde bodemloket ontwikkeld. Het bodemloket biedt informatie over bodemonderzoeken en -saneringen die zijn uitgevoerd. Ook is er informatie opgenomen over bedrijven of terreinen waar 'verdachte' werkzaamheden hebben plaatsgevonden die mogelijk bodemverontreiniging hebben veroorzaakt en waar mogelijk bodemonderzoek moet worden uitgevoerd. In figuur 9 is het voor het plangebied betreffende fragment van de kaart van het bodemloket opgenomen.



Figuur 9. Fragment van de kaart van het bodemloket

Uit de informatie blijkt dat er in het plangebied een bodemonderzoek is uitgevoerd. In augustus 1995 is ter plaatse van het perceel aan de Van Ewijckskade 4 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. De resultaten van het onderzoek zijn opgenomen in het rapport Verkennend onderzoek NVN 5740.

In het voorliggende bestemmingsplan zijn geen nieuwe voor onvoldoende milieuhygiënische kwaliteit van de bodem gevoelige ontwikkelingen voorzien.

CONCLUSIE

De uitvoerbaarheid van het voorliggende bestemmingsplan wordt niet door onvoldoende milieuhygiënische kwaliteit van de bodem belemmerd.

4.9

Bedrijven en (milieu)hinder

Bedrijven (of andere milieubelastende bedrijvigheid) in de directe omgeving van woningen (of (andere) milieugevoelige gebieden) kunnen daar (milieu)hinder vanwege geur, stof, geluid, gevaar en dergelijke veroorzaken. Ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening, zoals die uitgangspunt is van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), is het waarborgen van voldoende afstand tussen bedrijven en woningen noodzakelijk.

WET- EN REGELGEVING

De dichtstbijzijnde woning in de directe omgeving van het plangebied is de woning op het perceel aan de Pietershofweg 1a. Op basis van de uitgave Bedrijven en Milieuzonering, versie 2009, van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten moet een in richtafstand van 100 m. tussen de woning en een diertuin gewaarborgd worden. Hierbij wordt uitdrukkelijk opgemerkt dat het landgoed geen diertuin is, maar hier wat betreft de milieubelasting wordt vergeleken met een diertuin. Uitgangspunt hierbij is dat de milieubelasting van het landgoed in de zogenoemde 'worst case'-situatie vergeleken kan worden met de milieubelasting van een diertuin. De afstand tussen de woning en het landgoed is ten minste 100 m. Dit is geen overschrijding van de richtafstand.

ONDERZOEK

Ook wordt hierbij opgemerkt dat in de bestaande situatie de gronden in het plangebied in gebruik zijn als landgoed. Ook in de nieuwe situatie zijn de gronden in gebruik als landgoed. Mogelijke (milieu)hinder van bedrijven wordt in de bestaande situatie aanvaardbaar geacht. De bestaande en nieuwe situatie in het plangebied in overweging nemende wordt ook in de nieuwe situatie mogelijke (milieu)hinder van andere bedrijven aanvaardbaar geacht.

De uitvoerbaarheid van het voorliggende bestemmingsplan wordt niet door (milieu)hinder van bedrijven belemmerd.

CONCLUSIE

Juridische toelichting

5

5.1

Algemeen

De invoering van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het nieuwe Besluit ruimtelijke ordening (Bro) heeft op 1 juli 2008 plaatsgevonden. Bij het opstellen van het bestemmingsplan is de nieuwe wet- en regelgeving toegepast. Dit houdt onder andere in dat de strafbepaling en de algemene gebruiks-bepaling niet meer in het bestemmingsplan zijn opgenomen, omdat deze onderdeel zijn geworden van de Wet ruimtelijke ordening. Tevens zijn de regels ten aanzien van de uitsluiting van de aanvullende werking van het bestemmingsplan ten opzichte van de Bouwverordening onder de nieuwe Wro verval-len. Deze bepaling wordt niet meer opgenomen in de regels. Het betreft de stedenbouwkundige voorwaarden zoals die zijn opgenomen in de Bouwveror-dening.

In het nieuwe Besluit ruimtelijke ordening is een formulering opgenomen ten aanzien van de anti-dubbelregel en het overgangsrecht. Deze teksten zijn opgenomen in de regels. De nieuwe regelingen hebben als gevolg dat het be-stemmingsplan wat betreft de vorm en de inhoud enigszins kan afwijken van de tot nu toe gebruikelijke indeling.

De koppeling van de kaart, toelichting en regels (het bestemmingsplan) wordt in de nieuwe systematiek de verbeelding genoemd. De verbeelding is vervat in een GML. De digitale verplichting, het bestemmingsplan vervat in een GML, is ingegaan op 1 januari 2010. Vanaf dat moment heeft het digitale plan voorrang op het analoge plan. Voor het digitale bestemmingsplan gelden de RO-standaarden. De RO-standaarden bestaan uit: de Standaard Vergelijkbare Bestem-mingsplannen 2008 (SVBP2008), de Standaard Toegankelijkheid Ruimtelijke in-strumenten 2008 (STRi2008) en de Praktijkrichtlijn bestemmingsplannen 2008 (PRBP2008).

HET DIGITALE
BESTEMMINGSPLAN

Het bestemmingsplan is zodanig vorm gegeven dat er sprake is van een digitaal uitwisselbaar plan, dat wil zeggen dat:

- aan alle verschillende kaartobjecten IMRO2008-coderingen zijn toege-kend;
- de regels conform de SVBP2008 zijn opgesteld;
- de digitale kaart is vertaald naar de standaardtechniek van uitwisseling GML;
- de toelichting en regels in digitale vorm aan de kaart zijn gekoppeld.

Gebruik van de IMRO2008-coderingen zorgt er voor dat de bestemmingen op de kaart eenduidig worden geclassificeerd en dat, met behulp van een conversieprogramma, de kaart met regels ook door de ontvanger kan worden gelezen.

De SVBP2008 is op 1 januari 2010 verplicht gesteld en onderdeel van de RO-standaarden. De SVBP2008 bevat een aantal voorschriften die moeten worden opgevolgd en hebben op deze wijze rechtstreeks gevolg voor de inhoud van de regels van het bestemmingsplan. Voor de regels betekent dit ondermeer dat niet meer wordt gesproken van voorschriften maar van regels. Tevens is er een aantal dwingend voorgeschreven begrippen, die worden neergelegd in het artikel 'Begrippen'. De SVBP2008 schrijft voor op welke wijze er invulling moet worden gegeven aan de 'wijze van meten'. De artikelgewijze opbouw is dwingend voorgeschreven door de SVBP2008. Dit geldt tevens voor de hoofdgroepen van de bestemmingen, eventuele dubbelbestemmingen en de gebruikte aanduidingen.

Bij de vormgeving van de kaart is aangesloten bij het standaardrenvooi zoals dat is opgenomen in de SVBP2008. Het kleurgebruik in de verbeelding is gelijk aan de analoge kaart en gebaseerd op de SVBP2008.

INHOUD BESTEMMINGSPLAN

Op grond van artikel 3.1.3 Bro en artikel 3.1.6 Bro moet een bestemmingsplan worden vervat in:

1. een beschrijving van de bestemmingen, waarbij per bestemming het doel of de doeleinden worden aangegeven;
2. bestemmingen die bij of krachtens wet kunnen worden voorgeschreven;
3. regels die bij of krachtens wet kunnen worden voorgeschreven;
4. voor zover nodig uitwerkings- en wijzigingsregels en afwijkingen bij een omgevingsvergunning.

Daarnaast dient een dergelijk plan vergezeld te gaan van een toelichting, waarin de aan het plan ten grondslag liggende gedachten, de uitkomsten van het onderzoek, de uitkomsten van het overleg en de rapportering van de inspraak zijn vermeld.

ADDITIONELE VOORZIENINGEN

In het plan zijn de al dan niet in directe relatie met een bestemming staande voorzieningen, zoals ondergrondse leidingen, wegen, paden, parkeervoorzieningen, bermen, geluidwerende voorzieningen, centrale installaties ten behoeve van de energievoorziening, voorzieningen ten behoeve van de waterbeheersing in de vorm van watergangen, duikers, waterkeringen en dergelijke in de bestemming begrepen, zonder dat dit uitdrukkelijk is vermeld.

Op 1 oktober 2010 is de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) met het bijbehorende Besluit omgevingsrecht (Bor) in werking getreden. De invoering van de Wabo en het Bor heeft grote gevolgen voor het ruimtelijk omgevingsrecht zoals dat nu geldt op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Met de inwerkingtreding van de Wabo zal de Wro deels vervallen en opgaan in de Wabo.

In de Wabo en het Bor wordt de omgevingsvergunning geïntroduceerd en geregeld. In de omgevingsvergunning worden de verschillende toestemmingen voor locatiegebonden activiteiten geïntegreerd, waarbij sprake zal zijn van een samenloop met andere locatiegebonden activiteiten die gevolgen hebben voor de fysieke leefomgeving. Ook de ontheffingen die in een bestemmingsplan zijn geregeld, worden na 1 oktober 2010 vervangen door de omgevingsvergunning. Dit geldt ook voor de aanlegvergunning. Het algemene gebruiksverbod dat nu is opgenomen in artikel 7.10 Wro komt te vervallen en wordt vervangen door het algemene gebruiksverbod dat is opgenomen in artikel 2.1 Wabo. Voor een gebruik in strijd met een bestemmingsplan is een omgevingsvergunning vereist.

Door de komst van de Wabo en het Bor vervallen een aantal begrippen uit de Wro (onder andere ontheffing en aanlegvergunning); deze begrippen worden ook in de RO-standaard SVBP2008 gebruikt. In september 2010 zijn er werkafspraken met betrekking tot de SVBP2008 gepubliceerd. Het voorliggende plan is aangepast aan de werkafpraak september 2010 SVBP2008. Zo wordt er niet meer gesproken over ontheffingen, maar over afwijkingen. De in het overgangsrecht genoemde bouwvergunning is vervangen door een omgevingsvergunning voor het bouwen.

5.2

Bestemmingsplanprocedure

De bestemmingsplanprocedure is geregeld in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). In de procedure zijn de volgende fasen te onderscheiden:

Vorbereidingsprocedure

Voor het opstellen van een voorontwerpbestemmingsplan verricht de gemeente onderzoek naar de toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen, naar de bestaande toestand en naar mogelijke en wenselijke ontwikkelingen binnen een gemeente. Het voorontwerpbestemmingsplan wordt voor overleg gezonden aan de in artikel 3.1.1 van het Bro genoemde instanties. De gemeente reageert vervolgens op het overleg ex artikel 3.1.1 Bro en de inspraak door in de toelichting van het plan op de gemaakte op- en aanmerkingen in te gaan en aan te geven welk standpunt de gemeente daarover inneemt.

Vaststellingsprocedure

Na aankondiging in de Staatscourant, in één of meer plaatselijke dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen en op de gemeentelijke website wordt het ontwerpbestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze periode kan een ieder zienswijzen omtrent het ontwerp naar voren brengen. Na afloop van de termijn van de terinzagelegging stelt de gemeenteraad het bestemmingsplan al dan niet gewijzigd uiterlijk 12 weken na de termijn van terinzagelegging vast.

Beroepsprocedure

Na de vaststelling van het bestemmingsplan maakt de gemeenteraad het vaststellingsbesluit bekend en legt het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage. Indien Gedeputeerde Staten of de VROM inspectie een zienswijze hebben ingediend die door de gemeenteraad niet volledig is overgenomen of indien de gemeenteraad het bestemmingsplan gewijzigd heeft vastgesteld, geschiedt bekendmaking en terinzagelegging uiterlijk 6 weken na vaststelling. Uiterlijk 6 weken na bekendmaking van het vaststellingsbesluit kan er beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Indien het bestemmingsplan ongewijzigd is vastgesteld en er gehoor is gegeven aan zienswijzen van Gedeputeerde Staten en/of de VROM-Inspectie wordt het vaststellingsbesluit door de gemeenteraad uiterlijk 2 weken na vaststelling bekend gemaakt. Tevens wordt uiterlijk 2 weken na vaststelling het bestemmingsplan ter inzage gelegd.

5.3

Bestemmingen

BOS - LANDGOED

De gronden in het plangebied zijn bestemd als 'Bos - Landgoed'. Op grond van deze bestemming zijn de gronden onder andere bestemd voor:

- bos met bijbehorende voet- en fietspaden;
- verschillende voorzieningen voor dagrecreatie (zoals een informatiecentrum, volière, kas en voorzieningen voor de opvang en het verblijf van dieren);
- wonen, al dan niet in combinatie met een aan-huis-verbonden bedrijven en/of beroepen.

Het gebruik van het gronden is in hoofdlijnen gericht op bos, dagrecreatie en wonen. Op de grond van gebruiksregels moet op de gronden ten minste 25 hectare bos worden aangelegd.

De plaats van de gebouwen en bouwwerken voor de voorzieningen voor dagrecreatie en beheervoorzieningen zijn door middel van aanduidingen bepaald. De betreffende gronden zijn achtereenvolgens aangeduid als specifieke vorm van bos - dierenpark en specifieke vorm van bos - beheer. Relevant voor de regels is dat de aanduiding specifieke vorm van bos - dierenpark een oppervlakte van ruim 19,8 ha beslaat. Voor de bouw van de verschillende gebouwen en bouwwerken zijn bouwregels opgenomen. Voor de gronden binnen het gebied dat is aangeduid als specifieke vorm van bos - dierenpark geldt dat niet meer dan 5% bebouwd mag worden.

Het gebruik voor wonen is beperkt tot vier plaatsen op het landgoed. Het betreft de drie landgoedwoningen en een beheerderwoning. De betreffende gronden van de drie landgoedwoningen zijn aangeduid als wonen. De beheerderwoning is aangeduid voor het beheer. Ook voor de bouw van de woningen zijn bouwregels opgenomen.

De gronden ter plaatse van de twee archeologisch waardevolle gebieden zijn dubbelbestemd als 'Waarde - Archeologie'. Dit is een zogenoemde dubbelbestemming. Dit betekent dat de gronden in de eerste plaats zijn bestemd voor het behoud van archeologische waarden en in de tweede plaats de andere bestemming (Cultuur en ontspanning). Hiervoor is in de regels van deze dubbelbestemming bepaald dat voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden met een oppervlakte van ten minste 50 m² en een diepte van 0,35 m een omgevingsvergunning noodzakelijk is.

WAARDE - ARCHEOLOGIE

De gronden ter plaatse van de belemmeringenstrook bij de aardgastransportleiding zijn dubbelbestemd als 'Leiding - Gas'. Deze gronden zijn in de eerste plaats bestemd voor aardgastransportleidingen en in de tweede plaats de andere bestemming (Cultuur en ontspanning).

LEIDING - GAS

Uitvoerbaarheid

6

6.1

Economische uitvoerbaarheid

Het voorliggende bestemmingsplan is opgesteld naar aanleiding van het verzoek aan de (voormalige) gemeente Anna Paulowna om medewerking te verlenen aan het uitbreiden van de mogelijkheden voor recreatie en toerisme op landgoed Hoenderdaell. De noodzakelijke kosten voor de uitvoering van het (bouw)plan voor het uitbreiden van de mogelijkheden en het voorliggende bestemmingsplan zullen door de verzoeker worden gedragen.

Op grond van artikel 6.12, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) moet de gemeenteraad bij het vaststellen van een (bouw)plan op grond van artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) een zogenoemd exploitatieplan vaststellen.

Wanneer het verhaal van de kosten anderszins verzekerd is op grond van artikel 6.12, lid 2 van de Wro het vaststellen van een exploitatieplan niet noodzakelijk. De gemeenteraad moet dan uitdrukkelijk vaststellen dat een exploitatieplan niet noodzakelijk is omdat het verhaal van de kosten anderszins zijn verzekerd.

Tussen de (voormalige) gemeente Anna Paulowna en de verzoeker is een zogenoemde anterieure overeenkomst gesloten. Hierin is, op grond van artikel 6.12 en verder van de (Wro), bepaald dat de kosten vanwege het plan door de verzoeker worden gedragen. Dit betekent dat de kosten 'anderszins zijn verzekerd' en het niet noodzakelijk is om een exploitatieplan vast te stellen.

Door de herziening van het voor de betreffende gronden geldende bestemmingsplan is er de kans dat door eigenaren van gronden in de directe omgeving van het plangebied bij de gemeente op grond van artikel 6.1 van de Wro een verzoek tot tegemoetkoming in de planschade wordt ingediend. De mogelijke kosten die samenhangen met deze tegemoetkoming in de planschade zullen door de verzoeker worden gedragen. Hiervoor is tussen de (voormalige) gemeente Anna Paulowna en de verzoeker een planschadeovereenkomst gesloten.

Door middel van de anterieure overeenkomst is het verhaal van de kosten overeenkomstig artikel 6.12, lid 2 van de Wro, anderszins verzekerd. Een exploitatieplan op grond van artikel 6.12, lid 1 van de Wro is dan ook niet noodzakelijk. Op basis van deze overwegingen mag het voorliggende bestemmingsplan economisch uitvoerbaar worden geacht. Dit betekent dat de uitvoerbaar-

heid van het voorliggende bestemmingsplan niet door onvoldoende economische uitvoerbaarheid wordt belemmerd.

6.2

Maatschappelijke uitvoerbaarheid

6.2.1

Overleg

Op 22 juni 2011 is in het kader van het overleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening het bestemmingsplan “Landgoed Hoenderdaell, herziening 2011” door de (voormalige) gemeente Anna Paulowna toegezonden aan diverse overlegpartners. Van de onderstaande instanties is een reactie op het plan ontvangen:

- VROM-Inspectie;
- Provincie Noord-Holland;
- Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier;
- Veiligheidsregio Noord-Holland Noord;
- Kamer van Koophandel Noordwest-Holland;
- Veiligheidsbureau ASZ.

Door de VROM-Inspectie, het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, de Kamer van Koophandel Noordwest-Holland en het Veiligheidsbureau ASZ, is aangegeven dat het bestemmingsplan geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen. In de navolgende tekst wordt op de reacties van de provincie Noord-Holland en de Veiligheidsregio Noord-Holland Noord ingegaan.

Provincie Noord-Holland

Opmerking

De provincie merkt op dat het bestemmingsplan naast het vastleggen van de bestaande situatie ter plaatse van het landgoed en de herinrichting van het landgoed ook ruimte biedt voor de bouw van een ‘Gelders Huisje’ en een bijeninformatiecentrum. De provincie acht dit een uitbreiding van verstedelijking in het landelijk gebied, wat in strijd is met de provinciale ruimtelijke verordening. Dit is niet toegestaan zonder ontheffing van de verordening.

Reactie

Naar aanleiding van deze reactie van de provincie heeft de initiatiefnemer aangegeven geen heil te zien in de benodigde procedures voor het verkrijgen van een ontheffing van de verordening, met de daarbij behorende leges en aanvullende onderbouwingen. Deze twee onderdelen zijn uit de bestemmingsomschrijving geschrapt. De toelichting op het bestemmingsplan is hierop aangepast.

De Veiligheidsregio Noord-Holland Noord

Opmerking

De Veiligheidsregio behandelt de risicobronnen rondom het plangebied. Vanwege de aard van het plan leidt dit echter niet tot opmerkingen. Ten aanzien van het bestemmingsplan merkt de Veiligheidsregio op dat de algemene tekst in de paragraaf externe veiligheid is verouderd. Inmiddels is het Besluit externe veiligheid buisleidingen met bijbehorende regeling in werking getreden. De circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen is in de plaats gekomen van de Nota risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen. Ook merkt de Veiligheidsregio op dat met betrekking tot de bluswatervoorzieningen eventueel borging in het bestemmingsplan plaats zou kunnen vinden.

Reactie

De Veiligheidsregio merkt terecht op dat inmiddels de inleidende tekst onder 'externe veiligheid' achterhaald is door de laatste ontwikkelingen. Deze tekst in de plantoelichting is aangepast. Omdat sprake is van een conserverend plan is de borgende werking van het bestemmingsplan zeer beperkt. Vanwege het verplichte overgangsrecht kan het huidige gebruik altijd plaatsvinden onder dit overgangsrecht. Wel zal in de toelichting aandacht worden besteed aan de blusvoorzieningen.

6.2.2

Inspraak

Het bestemmingsplan "Landgoed Hoenderdaell, herziening 2011" heeft vanaf 23 juni tot 4 augustus 2011 voor inspraak ter inzage gelegen. Gedurende de inzageperiode kan zowel mondeling als schriftelijk op het plan worden gereageerd. Ten aanzien van het bestemmingsplan zijn geen inspraakreacties ontvangen.