

Aanmeldnotitie als bedoeld in het Besluit m.e.r. (7 juli 2017).

Plan Zandburen 32 en 32a, Hippolytushoef		
Kenmerken van het project	Omvang in relatie met drempel D-lijst	De realisatie van 2 woningen op een voormalige agrarische locatie in de dorpskern
	Cumulatie met andere projecten	In de directe omgeving zijn geen andere projecten waarmee rekening gehouden zou moeten worden in deze beoordeling
	Gebruik van natuurlijke hulpbronnen	Regulier: Baksteen, grond, hout
	De productie van afvalstoffen	Nee, het betreft een woonfunctie
	Is er sprake van verontreiniging en hinder	Nee
	Is er een risico op ongevallen	Nee. In het kader van externe veiligheid is de risicokaart gecontroleerd op eventuele risicobronnen welke zich in de directe omgeving van de planlocatie bevinden. Er bevinden zich geen risicobronnen in de directe omgeving van het projectgebied
Plaats van het project	Bestaand grondgebruik	Formeel agrarisch en feitelijk wonen
	Relatieve rijkdom aan kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied	Geen
	Opname vermogen milieu met aandacht voor wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, H/V richtlijngebieden, gebieden waar milieunormen worden overschreden, gebieden met hoge bevolkingsdichtheid, landschappelijk historisch cultureel of archeologische gebieden van belang	Realisatie van het plan heeft geen relevante effecten wat betreft natuur, bodem en geluid, archeologische waarden en het aardkundig monument. Zie het bestemmingsplan en de daarvoor uitgevoerde onderzoeken
	Natura 2000	Het plangebied bevindt zich binnen een straal van 3 kilometer van het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied (Waddenzee)
Kenmerken van de potentiële effecten.	Bereik van het effect	Lokaal
	Grensoverschrijdend karakter	Dit is niet het geval
	Orde van grootte en complexiteit effect	Geen
	Waarschijnlijkheid effect	Niet aan de orde
	Duur, frequentie en omkeerbaarheid effect	Niet van toepassing

Er is geen aanleiding om een Milieueffectrapportage MER op te stellen.