

B i j l a g e 7 :
I n s p r a a k r e a c t i e

Class.nr.: 1.231															
Volgnummer: 20.001543															
23 AUG 2010															
<table border="1"> <tr> <td>B</td> <td>2</td> <td>G</td> <td>TS</td> <td>GB</td> </tr> <tr> <td>PZ</td> <td>HC</td> <td>SZW</td> <td>FAB</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">BROMA</td> <td colspan="3">Bonsiv</td> </tr> </table>	B	2	G	TS	GB	PZ	HC	SZW	FAB		BROMA		Bonsiv		
B	2	G	TS	GB											
PZ	HC	SZW	FAB												
BROMA		Bonsiv													

Aan Burgemeester en Wethouders van Niedorp.

't Veld, 19 aug. 2010.

Ontvangstbevestigd d.d. 23 AUG 2010

Geacht College,

In verband met de " Ruimte voor Ruimte Regeling " ligt bij uw gemeente het voorontwerp-bestemmingsplan Floralaan 2, 't Veld, ter inzage.

De projektontwikkelaar is bij mij thuis geweest en heeft uitleg gegeven over zijn plannen. Hij wil een asfaltweg aanleggen naast mijn eigen weg, en die situatie stond ingetekend op zijn kaart. Ik heb gezegd, dat ik tegen zo'n weg ben. Zelfs meerdere keren heb ik dat herhaald. In de " Ruimte voor Ruimte Regeling " is bepaald, dat door de bestemmingswijziging (in dit geval Floralaan 2) de bedrijfsvoering en de bedrijfsontwikkeling van omliggende, en naastgelegen agrarische bedrijven niet mogen worden belemmerd.

Welnu, de kaart die ik bij de gemeente heb gehaald is anders, dan de kaart die ik van de projektontwikkelaar heb gezien. Op de kaart van de gemeente staat wel mijn weg, maar niet de aan te leggen asfaltweg van de projektontwikkelaar. Op de kaart die de pr. ontwikkelaar aan mij liet zien stond die nieuwe weg wel.

De grens van mijn eigen weg op de kaart, klopt niet. Voor de verkoop van het bedrijf van Blom heb ik het Kadaster hier, bij mij, alles laten opmeten. Alhoewel Blom nog steeds beweert dat ik geen grond heb naast mijn weg aan hun kant, plaatste het Kadaster wederom een grenspaaltje naast mijn weg, aan de kant van Blom op een stukje grond, waar op dezelfde plaats ook het oude paaltje stond. Tijdens het meten zei de landmeter van het Kadaster, dat mijn weg verder door loopt, en op het einde van mijn weg zette hij een grenspaaltje. Dat grenspaaltje was echter jaren goed zichtbaar, maar sinds enige tijd is dat paaltje spoorloos ! De juiste grens is nog te zien door een rood/witte paal.

Geacht College, als er naast mijn weg een nieuwe weg komt, dan komen er onherroepelijk problemen, en een grote belemmering van de bedrijfsvoering. Persoon huis A moet dan vanaf het eindpunt van mijn weg, naar de openbare weg. Om op die openbare weg te komen, moet persoon A via een bocht, over het erf van Blom, vlak langs de slaapkamer en de woonkamer van de fam. Blom.

Als persoon A dan op de openbare weg is, komt hij terecht voor de in- en uitgang van mijn schuur. De bedrijfswerkzaamheden, en alles wat daar bij hoort, komen hierdoor in het nauw. De agrarische bedrijvigheid, vanwege uiteenlopende teelten, waardoor af- en aan van het land naar de schuurgereden wordt, en omgekeerd, wordt hiermee ernstig bedreigd, en verstoord. De situatie is hier veel te smal om er nog een andere weg op uit te laten komen. Want als je dan toestaat om verkeer van zo'n nieuwe weg door die smalle te loodsen, dan is het wel vragen om moeilijkheden.

Een weg aanleggen alleen voor huis A lijkt mij buitenissig en ongefundeerd.

Persoon huis A is de enige, die ze zo'n weg willen geven. Er is voor persoon A een veel betere oplossing, want deze nieuwe weg is niet nodig. Tussen Blom en huis B komt een weg. Deze weg is ideaal voor alle vier huizenbezitters. Het lijkt mij vanzelfsprekend om voor huis A, B, C, D, deze weg te hanteren. Er is ruimte genoeg, en geen drukte en overlast. De aanleg van deze weg is goed uitvoerbaar, kostenbesparend, en past goed in het landschapsbeeld.

Ik gun al die mensen die hier komen wonen een mooie plek en woongenot. Maar ik hoop ook, dat ik gevrijwaard blijf van obstakels en belemmeringen aangaande mijn agrarisch bedrijf.

En daarom teken ik bezwaar aan tegen een aan te leggen weg, naast mij.

In afwachting verblijvend,

Met vriendelijke groeten,

Hoogachtend,

ter van de polder met veel openheid met her en der een cluster van bebouwing en erfbeplanting. Ook qua bebouwingstypologie zal worden aangesloten op de huidige bebouwing in de directe omgeving.

In het inrichtingsplan (figuur 2) gaat naast de vijf woningen uit van een boomweide te midden van de woningen. De boomweide is een semi-openbare ruimte die door het hele buurtschap gebruikt kan worden.

De woningen staan op ruime kavels om de groene aanblik van het buurtschap te waarborgen. De kavels staan zoveel mogelijk in contact met het omringende landschap. Het zicht op het landschap is hiervoor erg belangrijk. De boomgaard in het midden zorgt voor de contacten tussen de erven onderling. De boomgaard wordt beplant met diverse fruitbomen en is bedoeld als een ontmoetingsplaats.

Voor de ontsluiting van de kavels wordt gebruik gemaakt van de reeds bestaande infrastructuur. Vier van de woningen worden ontsloten vanaf de Floralaan. Eén van de woningen heeft zijn ontsluiting op de Valbrugweg. De woningen krijgen een streekeigen, maar tevens eigentijdse uitstraling. De erfgronden van de kavels moeten met hagen en ander groen beplant worden voor een goede landschappelijke inpassing.



Figuur 2. Inrichting van het plangebied