

B i j l a g e 6 :

O v e r l e g r e a c t i e s



Provincie Noord-Holland

POSTBUS 3007 2001 DA HAARLEM

Burgemeester en Wethouders van Niedorp
Postbus 6
1733 ZG NIEUWE NIEDORP

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

J.J. Verwindt

SHV/VG/OMG

Doorkiesnummer (023) 514 4039

verwindtj@noord-holland.nl

VERZONDEN 31 AUG. 2010

1 | 2

Betreft: reactie ex artikel 3.1.1 Bro op het
voorontwerpbestemmingsplan "Floralaan 2 te 't Veld".

Geacht college,

Kenmerk

2010-51095

30 AUG. 2010

Op 26 juli 2010 ontvingen wij uw verzoek om het voorontwerp
bestemmingsplan "Floralaan 2 te 't Veld" te beoordelen.

Uw kenmerk

Gelet op de Wet ruimtelijke ordening is de beoordeling beperkt tot de
provinciale belangen zoals die zijn vastgelegd in het
"overgangsdokument geldend streekplanbeleid" en de "Provinciale
ruimtelijke verordening 2009". In onze reactie zijn de opmerkingen
verwerkt van alle sectoren van de provincie die bij het plan betrokken
zijn.

Class.nr.:	- 1.231
201001598	
- 1 SEP 2010	
Bijlage 1	
Bijlage 2	
Bijlage 3	
Bijlage 4	
Bijlage 5	
Bijlage 6	
Bijlage 7	
Bijlage 8	
Bijlage 9	
Bijlage 10	
Bijlage 11	
Bijlage 12	
Bijlage 13	
Bijlage 14	
Bijlage 15	
Bijlage 16	
Bijlage 17	
Bijlage 18	
Bijlage 19	
Bijlage 20	
Bijlage 21	
Bijlage 22	
Bijlage 23	
Bijlage 24	
Bijlage 25	
Bijlage 26	
Bijlage 27	
Bijlage 28	
Bijlage 29	
Bijlage 30	
Bijlage 31	
Bijlage 32	
Bijlage 33	
Bijlage 34	
Bijlage 35	
Bijlage 36	
Bijlage 37	
Bijlage 38	
Bijlage 39	
Bijlage 40	
Bijlage 41	
Bijlage 42	
Bijlage 43	
Bijlage 44	
Bijlage 45	
Bijlage 46	
Bijlage 47	
Bijlage 48	
Bijlage 49	
Bijlage 50	
Bijlage 51	
Bijlage 52	
Bijlage 53	
Bijlage 54	
Bijlage 55	
Bijlage 56	
Bijlage 57	
Bijlage 58	
Bijlage 59	
Bijlage 60	
Bijlage 61	
Bijlage 62	
Bijlage 63	
Bijlage 64	
Bijlage 65	
Bijlage 66	
Bijlage 67	
Bijlage 68	
Bijlage 69	
Bijlage 70	
Bijlage 71	
Bijlage 72	
Bijlage 73	
Bijlage 74	
Bijlage 75	
Bijlage 76	
Bijlage 77	
Bijlage 78	
Bijlage 79	
Bijlage 80	
Bijlage 81	
Bijlage 82	
Bijlage 83	
Bijlage 84	
Bijlage 85	
Bijlage 86	
Bijlage 87	
Bijlage 88	
Bijlage 89	
Bijlage 90	
Bijlage 91	
Bijlage 92	
Bijlage 93	
Bijlage 94	
Bijlage 95	
Bijlage 96	
Bijlage 97	
Bijlage 98	
Bijlage 99	
Bijlage 100	

Planinhoud

Het voorontwerp bestemmingsplan biedt het juridisch-planologisch
kader om de bouw van vijf woningen te kunnen realiseren op de locatie
van een voormalig tuinbouwbedrijf met kassencomplex.

Reactie

Wij hebben geconstateerd dat bij het voorontwerp provinciale belangen
in het geding zijn. Het gaat hierbij om het volgende:

In de toelichting wordt terecht opgemerkt dat het plangebied, ingevolge
de kaart behorende bij de Provinciale Ruimtelijke Verordening
Structuurvisie, is aangewezen als zogenoemd Bestaand Bebouwd
Gebied. Verder wordt opgemerkt dat voor het Bestaand Bebouwd
Gebied nauwelijks eisen en voorwaarden voor bebouwing en functies
zijn opgenomen.

Een bestemmingsplan geeft aan Bestaand Bebouwd Gebied, zijnde
kassen, uitsluitend met de functie kassen in overeenstemming zijnde
bestemmingen en regels. Dit is slechts anders indien er toepassing
wordt gegeven aan de Ruimte voor Ruimte regeling of de regeling voor
Verbrede landbouw.

Postbus 3007

2001 DA Haarlem

Telefoon (023) 514 3143

Fax (023) 514 3030

Houtplein 33

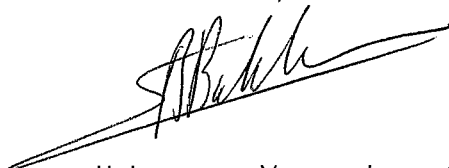
Haarlem [2012 DE]

www.noord-holland.nl

Uit de toelichting op het plan blijkt dat u de planontwikkeling door toepassing van de Ruimte voor Ruimte regeling wenst te realiseren. Om te kunnen beoordelen of de planontwikkeling voldoet aan de voorwaarden welke zijn gesteld aan het toepassen van de Ruimte voor Ruimte regeling is een exploitatieopzet vereist. Bij het plan ontbreekt echter een exploitatieopzet.

Wij adviseren u bij de opstelling van het ontwerp met de opmerkingen rekening te houden.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
Namens dezen,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'S.B. Bakker', with a long horizontal stroke extending to the left.

Unitmanager Vergunningen Omgeving
Dhr. Ing. S.B. Bakker

Yperen-Leek, Brigitte van

Van: Belinda Inhulsen [Belinda.Inhulsen@minvrom.nl] namens Postbus vinw-ruimtelijkeplannen [Vinw-ruimtelijkeplannen@minvrom.nl]
Verzonden: maandag 30 augustus 2010 11:54
Aan: Yperen-Leek, Brigitte van
CC: 'ro-info@noord-holland.nl'; Postbus VINW
Onderwerp: voorontwerp bestemmingsplan "Floralaan 2 te `t Veld" Niedorp
Bijlagen: uitnodiging enquête Handreiking RO en M.pdf

Betreft: Vooroverlegreactie voorontwerp bestemmingsplan "Floralaan 2 te `t Veld"

Aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Niedorp
Ter attentie van mevrouw B. van Yperen
e-mail: bvanyperen@niedorp.nl
CC Provincie Noord-Holland: ro-info@noord-holland.nl

Geachte mevrouw van Yperen,

Op 28 juli 2010 heb ik uw verzoek ontvangen om advies op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening over het voorontwerp bestemmingsplan "Floralaan 2 te `t Veld".

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de minister van VROM aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK 2007-2008, 31500 nr. 1) gemeenten altijd vooroverleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert vervolgens de rijksreactie over voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en -structuurvisies richting gemeenten.

Het bovengenoemde plan geeft mij geen aanleiding tot het maken van opmerkingen, gelet op de nationale belangen zoals die zijn verwoord in de RNRB.

Deelname webenquête

VROM doet onderzoek naar het gebruik van de Handreiking Ruimtelijke Ordening en Milieu. U kunt via een webenquête uw mening geven over deze handreiking. VROM hoort graag uw mening en nodigt u uit om de webenquête in te vullen. De webenquête staat open tot en met 15 september 2010.

In de bijlage treft u een toelichting aan met meer informatie over de webenquête. Indien u al heeft deelgenomen, wil ik u bedanken voor uw medewerking.

Namens de directeur-inspecteur regio Noord-West,

Elgar van der Meer
medewerker planbeoordeling

kenmerk 34286

Class.nr.:	-1.731
Volgnummer	201001659
10 SEP 2010	
C.	
B	S
FZ	EZ
Beh&W	



hoogheemraadschap
Hollands
Noorderkwartier

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Niedorp
Postbus 6
1733 ZG NIEUWE NIEDORP

Datum
8 september 2010

Uw kenmerk

Contactpersoon
W. Bouwes

Onderwerp
Artikel 3.1.1. reactie op het
voorontwerp bestemmingsplan
"Floralaan 2" te 't Veld

Registratienummer
10.28880

Doorkiesnummer
0299-39 1441

Geacht college,

In het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1. heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp bestemmingsplan "Floralaan 2" te 't Veld. Naar aanleiding van de inhoud van het plan laten wij u weten dat ons eerdere advies van 11 februari 2010, met ons registratienummer 10.4541, naar onze tevredenheid is verwerkt in het voorontwerp bestemmingsplan. Wij kunnen dan ook akkoord gaan met de inhoud van het plan.

Tot slot

Mocht de inhoud van het plan wijzigen, dan verzoeken wij u vriendelijk ons een geactualiseerde versie toe te sturen. Voor verdere vragen of opmerkingen kunt u via bovenstaand telefoonnummer contact opnemen met de heer W. Bouwes van onze afdeling Planvorming. Wilt u zo vriendelijk zijn om toekomstige correspondentie inzake dit project te richten aan de genoemde contactpersoon?

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,
hoofd afdeling Planvorming, voor deze,

hoofd cluster Planadvies, voor deze,

Mevrouw ir. A.A. Beems-Kuin
Teamleider cluster Planadvies

Hoogheemraadschap
Hollands Noorderkwartier
Postbus 130, 1135 ZK Edam
Schepmakersdijk 16, 1135 AG Edam

T 0299-66 30 00
F 0299-66 33 33
info@hnnk.nl
www.hnnk.nl

Waterschapsbank
63.67.53.778
ING 1258851
KvK 37161516

**Veiligheidsregio**

Noord-Holland Noord

Class.nr.:	1731
Volgens:	201001489
1 2 AUG 2010	
B	
FZ	
VROM/AJZ	

Gemeente Niedorp
Mevrouw B. van Yperen
Postbus 6
1733 ZG NIEUWE NIEDORP

Datum 9 augustus 2010
Onze referentie U2010 / 685
Uw referentie -
Uw brief van 23 juli 2010

Telefoon 072 567 5078
E-mail nmalkoc@veiligheidsregio-nhn.nl
Bijlagen -
Onderwerp Advies externe veiligheid bestemmingsplan
Floralaan 2, 't Veld

Geachte mevrouw Van Yperen,

Op 23 juli 2010 heeft het Bureau Pro-actie en Preventie van de Veiligheidsregio Noord-Holland Noord (VR NHN) van u een verzoek om advies ontvangen. Dit verzoek om advies heeft betrekking op het voorontwerp bestemmingsplan Floralaan 2 te 't Veld. Het plan maakt het bouwen van 5 nieuwe woningen op het genoemd adres mogelijk.

De regionale brandweer (een onderdeel van de VR NHN) heeft, conform het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), artikel 13, lid 3, een wettelijke adviesrol bij ruimtelijke plannen waar externe veiligheid een rol speelt. Zij toetst of is voldaan aan de verantwoording van het groepsrisico en brengt advies uit ten aanzien van de voorbereiding op grootschalige rampen/incidenten en de bestrijding daarvan.

Huidige situatie

Het plan voorziet in de bouw van een 5 tal nieuwe woningen op het adres Floralaan 2 te 't Veld. Het gebied heeft een bestemming voor agrarisch gebruik. De voorgenomen functiewijzing past daar niet in. Daarom wordt een nieuw bestemmingsplan opgesteld waardoor de bouw van deze woningen mogelijk wordt gemaakt. Het terrein ligt in het buitengebied van Niedorp en is in gebruik als tuinbouwbedrijf.

Beoordeling externe veiligheid

Het plan is door VR NHN getoetst op externe veiligheidsaspecten. Hierbij is mede gebruik gemaakt van de gegevens op de risicokaart en de door de VR NHN uitgevoerde inventarisatie "vervoer gevaarlijke stoffen, noodzaak van en mogelijkheden voor routing gevaarlijke stoffen, Nieuwe Niedorp". De toetsingsresultaten zijn als volgt:

- Nabij het plangebied bevinden zich geen hoge druk aardgastransportleidingen,
- Het plangebied ligt buiten het invloedsgebied van risicovolle inrichtingen,

Samen hulpvaardig

Pagina 2 van 3
Onderwerp Advies externe veiligheid bestemmingsplan Floralaan 2, 't Veld
Datum 9 augustus 2010

- Doorgaande routes langs het plangebied zijn niet aangewezen als transportroute voor gevaarlijke stoffen.

Uit deze beschouwing kan worden geconcludeerd dat er in de huidige situatie geen groepsrisico aanwezig is en dat zal ten gevolge van de geplande bouw niet wijzigen. Als gevolg hiervan is het verantwoordingsparagraaf van Bevi niet van toepassing. Wij maken daarom geen gebruik van ons adviesrecht, als bedoeld in artikel 13 van Bevi.

Bereikbaarheid, bluswatervoorziening en opkomsttijden

Naast de externe veiligheidsaspecten is het belangrijk om rekening te houden met de eisen aan bereikbaarheid, bluswatervoorziening en de norm voor de opkomsttijden. De eisen aan bereikbaarheid en bluswatervoorziening zijn landelijk vastgelegd in de NVBR-Handleiding 'Bluswatervoorziening en bereikbaarheid' van september 2003. De normen ten aanzien van opkomsttijden zijn vastgelegd in de 'Leidraad Repressieve Basisbrandweezorg'

Bereikbaarheid

De huidige inrichtingsschetsen voldoen aan de eisen van bereikbaarheid uit het bovengenoemd document.

Bluswatervoorziening

Met betrekking tot de bluswatervoorziening dient er binnen een afstand van 40 meter van de toegang van een object een primaire bluswatervoorziening aanwezig te zijn met een capaciteit van tenminste 30 m³/uur. Indien door de toepassing van kleinere waterleiding-diameters de plaatsing van ondergrondse brandkranen niet mogelijk is, dient voorzien te worden in een gelijkwaardig alternatief. Geadviseerd wordt hierover in een vroegtijdig stadium af te stemmen met de lokale brandweer en het PWN.

Opkomsttijden brandweer

In de onderstaande tabel wordt de opkomsttijd van de brandweer naar het gebied weergegeven. Tevens wordt de norm voor de opkomsttijd voor de brandbestrijding volgens de Leidraad Repressieve Basisbrandweezorg vermeld. Met het inwerking treden van de Wet veiligheidsregio's en het daarbij behorende Besluit veiligheidsregio's worden wettelijke normen gesteld aan de opkomsttijden van de brandweer. De veiligheidsregio's mogen alleen gemotiveerd afwijken van de normtijden. Indien in een gebied niet aan de normtijden voldaan kan worden, moeten maatregelen genomen worden op het gebied van preventie, ruimtelijke ordening of brandweezorg.



Veiligheidsregio

Noord-Holland Noord

Pagina 3 van 3
Onderwerp Advies externe veiligheid bestemmingsplan Floralaan 2, 't Veld
Datum 9 augustus 2010

		Berekende opkomsttijd	Woonfunctie na Bouwbesluit 2003*		Concept Besluit veiligheidsregio's	
			Leidraad brandweezorg			
Binnen werktijd	1 ^{ste} tankautospuut	6,6 min.	10 min.	Voldoet	8 min.	Voldoet
	2 ^{de} tankautospuut	8,4 min.	-	-	-	-
Buiten werktijd	1 ^{ste} tankautospuut	6,1 min.	10 min.	Voldoet	8 min.	Voldoet
	2 ^{de} tankautospuut	8,9 min.	10 min	Voldoet	-	-

* Hierbij wordt er van uitgegaan dat het bouwwerk voldoet aan de eisen van Bouwbesluit 2003.

De berekende normtijden voldoen aan de huidige leidraad en de normen van het besluit veiligheidsregio's.

Conclusie

Aan de hand van de voorgelegde plannen en mijn toetsing aan de geldende richtlijnen ten aanzien van externe veiligheid, bereikbaarheid, bluswatervoorziening en de opkomsttijden van de brandweer concludeer ik dat:

- Er geen sprake is van (toenemende) relevante risico's ten aanzien van externe veiligheid,
- Er wordt voldaan aan de bereikbaarheidseisen zoals vermeld in NVBR-Handleiding 'Bluswatervoorziening en bereikbaarheid',
- Ten aanzien van bluswatervoorziening op voorhand niet kan worden vastgesteld of aan de normen van NVBR-Handleiding wordt voldaan,
- Er wordt voldaan aan de normen voor de opkomsttijden van de brandweer. Dit geldt voor zowel volgens de huidige leidraad geldende normen, als de normen volgens het Besluit veiligheidsregio's,

Met vriendelijke groet,

Nihat Malkoc
senior beleidsmedewerker Pro-actie & Preventie

Gezien: 9/08/2010

Naam: A. Raaff

Paraaf:

Het College van Burgemeeste en
Wethouders van de gemeente Niedorp
Postbus 6
1733 ZG Niedorp

N.V. Nederlandse Gasunie

Postbus 19
9700 MA Groningen
Concourslaan 17
T (050) 521 91 11
F (050) 521 19 99
E ro_west@gasunie.nl
Handelsregister Groningen 02029700
www.gasunie.nl

Datum
4 augustus 2010

Doorkiesnummer
(0182) 62 33 08

Ons kenmerk
TAJW 10.1738

Uw kenmerk

Onderwerp
Voorontwerp bestemmingsplan Floralaan 2 te 't Veld

Class nr:		-1.731	
Voignummer		201001450	
- 5 AUG 2010			
B			
FZ			
VROM/AJZ		Gron&W	

Geacht College,

Naar aanleiding van uw brief van 23 juli jongstleden, waarmee u ons bovengenoemd voorontwerp bestemmingsplan in het kader van het vooroverleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Bro deed toekomen, delen wij u het volgende mee.

Het voornoemde plan is door ons getoetst aan het toekomstig externe veiligheidsbeleid van het ministerie van VROM voor onze aardgastransportleidingen, zoals dat naar verwachting begin 2011 in werking zal treden middels de AMvB Buisleidingen. De circulaire "Zonering langs hoge druk aardgastransportleidingen uit 1984" zal dan komen te vervallen.

Op grond van deze toetsing komen wij tot de conclusie dat het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens van onze dichtst bij gelegen leiding valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.

Hoogachtend,

b/a 

G.A. Westmaas
Medewerker Juridische Zaken West

Datum

30-7-2010

Onderwerpvoorontwerp bestemmingsplan
"Floralaan 2"**Uw brief van**

23-7-2010

Uw kenmerk

-

Ons kenmerk

T3-075311 \BU-0033933

Contactpersoon

A.C. Hoekstra

Telefoon

050-58 24461

E-mail

infra.affairs.hlm@kpn.com

Bijlage(n)

Gemeente Niedorp
Burgemeester en wethouders van de gemeente
t.a.v. B. van Yperen (Ruimtelijke Ordening)
Postbus 6
1733 ZG Nieuwe Niedorp

Geachte heer/mevrouw,

Met belangstelling heb ik kennis genomen van het voorontwerp bestemmingsplan "Floralaan 2" in uw gemeente. Wij hebben geen opmerkingen voor dit plan.

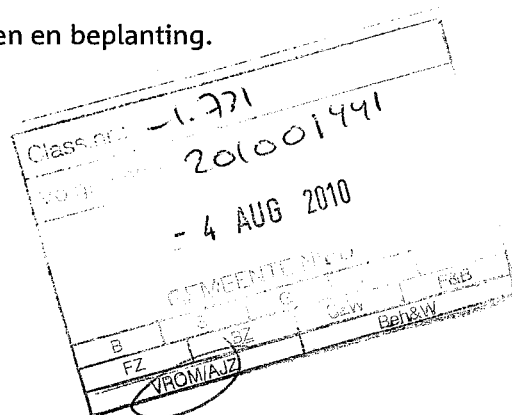
Als vertegenwoordiger van KPN bespreek ik (daar waar nodig en gewenst) graag met u de eventuele nadere uitwerking van dit plan, waarbij onder andere het volgende aan de orde kan komen:

- het creëren van tracés aan beide zijden van straten in openbare grond, in berm en open verhardingen;
- het handhaven van de bestaande tracés;
- het vrijhouden van de toegewezen tracés van bomen en beplanting.

Met vriendelijke groet,



Wim Emaus
Medewerker Acces Order Intake Planmatig



KPN W&O N&S

Telefoon (020) 484 52 29

Correspondentieadres:

KPN B.V.

Capacity IA BO Noord
A. Hofmanweg 1
Haarlem

infra.affairs.hlm@kpn.com
www.kpn.com

Postbus 58036
1040 HA Amsterdam

Handelsregister
K.v.K. Haaglanden
27124701
NL 009292056B01