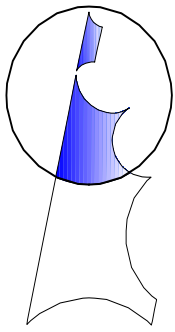


B i j l a g e 2 :

A d v i e s m i l i e u d i e n s t

K o p v a n N o o r d - H o l l a n d



Milieudienst

Kop van Noord-Holland

Advies concept bestemmingsplan

Locatie

Dorpsstraat 138
Winkel

Onderliggende procedure

Wro vaststellen van een bestemmingsplan

Opsteller: E.F. Schoorl

Datum: 1 juni 2011

Tel. 0224- 274 607 of 06- 43 44 38 51

betsy.schoorl@milieudienstkvnh.nl

Ontvangst datum verzoek: 9 mei 2011

Inleiding/aanleiding verzoek

Op het perceel Dorpsstraat 138 in Winkel is men voornemens een appartementengebouw (5 woningen) op te richten. Voorheen betrof het een horecagelegenheid. Om de ontwikkeling mogelijk te maken is een herziening van het huidige bestemmingsplan opgesteld. De gemeente Niedorp heeft aan de Milieudienst verzocht om het concept "Bestemmingsplan Dorpsstraat 138 te Winkel" dd. 25 oktober 2010, projectnummer 155.53.11.09.00 te beoordelen op milieuaspecten.

Verantwoording

Op grond van artikel 3.1.6. Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is een algemene onderzoeksverplichting bij ruimtelijke planvorming wettelijk verplicht. Op grond van artikel 3.2. Algemene wet bestuursrecht is het een wettelijke plicht om de nodige kennis te vergaren omtrent relevante feiten en belangen met het oog op een goede ruimtelijke ordening. Met deze artikelen bestaat er een directe koppeling tussen de Wro en de milieuwetgeving. In de toelichting bij een bestemmingsplan wordt normaliter verantwoord welke milieuonderzoeken zijn uitgevoerd, wat daarvan de resultaten zijn en op welke wijze hiermee rekening is gehouden bij de ruimtelijke afweging. Hieronder vallen thema's als flora en fauna, bodem, landschap, archeologie en cultuurhistorie, monumenten, water, verkeer, energie, afval en woon- en leefmilieu. In dit advies zijn de milieuthema's bodem, ecologie, externe veiligheid, geluidhinder, luchtkwaliteit en hinder van bedrijven beoordeeld.

Toets op beschrijving milieuaspecten*Hinder van bedrijven (paragraaf 4.1.)*

De bedrijven in de nabijheid van het plangebied worden opgenoemd. Geadviseerd wordt om alle bedrijven binnen een straal van 100 meter van het plangebied op te sommen. Dorpsstraat 152 en Dorpsstraat 170 liggen op meer dan 100 meter afstand van de ontwikkellocatie. Op grond van die afstand kan worden aangenomen dat geen invloed meer is te verwachten.

Binnen een straal van 100 meter zijn de volgende bedrijven bij de Milieudienst Kop van Noord-Holland bekend:

- hobbymatig fruitteeltbedrijf en een bedrijf dat feesten op boten organiseert (activiteiten niet ter plaatse), Dorpsstraat 89 in Winkel. Afstand tot plangebied is 40 meter.
- akkerbouwbedrijf met 7 paarden en mestopslag, Dorpsstraat 95 in Winkel. Categorie 2. Afstand tot plangebied is 46 meter.
- fotograaf, Dorpsstraat 130 in Winkel. Categorie 1. Afstand tot plangebied is 45 meter

- akkerbouwbedrijf + machineberging, Dorpsstraat 150 in Winkel. Categorie 2. Afstand tot plangebied is 63 meter.
- Garagebedrijf/tankstation, Dorpsstraat 152 in Winkel. Categorie 2. Afstand 80 meter.

Aan de richtlijnafstanden uit de VNG-brochure wordt in alle gevallen voldaan.

Bodem (paragraaf 4.3.)

De locatie Dorpsstraat 138 in Winkel is wel in het Bodem Informatiesysteem (BIS) van de Milieudienst Kop van Noord-Holland opgenomen. Een verkennend bodemonderzoek is in 1997 uitgevoerd door HB Adviesgroep naar aanleiding van een bouwvergunning. Geadviseerd wordt om de conclusies uit dit rapport op te nemen.

Ecologie (paragraaf 4.4.)

Getoetst moet worden aan de uitvoerbaarheid van het plan aan de hand van de Natuurbeschermingswet en de Flora- en Faunawet. Als de werkzaamheden buiten het broedvogelseizoen aanvangen is het aannemelijk dat het plan uitvoerbaar is voor wat betreft de Flora- en faunawet.

Externe veiligheid (paragraaf 4.5)

Externe Veiligheid (EV) is een belangrijk onderdeel van het overheidsbeleid voor veiligheid. Voor de milieudienstgemeenten in de Kop van Noord-Holland is een beleidsvisie Externe Veiligheid opgesteld. Dit is de nota "Beleidsvisie Externe Veiligheid, Gemeenten Niedorp en Harenkarspel, termijn 2008-2011. In deze visie is een beeld geschetst hoe de gemeente Niedorp wil omgaan met EV. Geadviseerd wordt om dit document in de toelichting te noemen.

Wegverkeerslawaaï cq. Geluidhinder (paragraaf 4.6.)

Akoestisch onderzoek moet uitwijzen of het bestemmingsplan voldoet aan de voorkeursgrenswaarden geluid voor weg- en railverkeer en industriële bronnen. Railverkeer is niet aan de orde. Voor geluid vanuit (industriële) bronnen kan verwezen worden naar paragraaf 4.1. Hinder van bedrijven. Het aspect wegverkeerslawaaï vraagt de nodige onderbouwing.

Uit indicatieve berekeningen (bijlage 3) wegverkeerslawaaï blijkt dat bij twee appartementen de voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden. Een akoestisch rapport moet worden opgesteld om een procedure Hogere grenswaarde te doorlopen. De gemeente Niedorp heeft beleid Hogere grenswaarde Wet geluidhinder vastgesteld. Aan dit beleid moet worden getoetst. Aanbevolen wordt om de procedure Hogere grenswaarde gelijktijdig met het ontwerp bestemmingsplan ter inzage te leggen. Het akoestisch onderzoek wordt ter beoordeling aan de Milieudienst Kop van Noord-Holland aangeboden.

Luchtkwaliteit (paragraaf 4.7)

Geen opmerkingen.

Conclusie

Geadviseerd wordt om paragraaf

- 4.1. aan te passen op het aspect bedrijven in de omgeving van het plangebied;
- 4.3. aanvullen met de conclusies uit het verkennend bodemonderzoek (HB, 1997) als (historische) bodeminformatie;
- 4.6. opstellen van een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï in het kader van een procedure Hogere grenswaarde. Toetsen aan het beleid hogere grenswaarde wegverkeerslawaaï;
- 4.5. In de toelichting refereren aan de beleidsvisie Externe veiligheid.