

Aanmeldingsnotitie m.e.r.-beoordeling (vormvrij)

Postbus 150, 3000 AD Rotterdam
Telefoon: 010-2018555
Fax: 010-4121039
E-mail: info@rho.nl

Onderwerp:	Aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling: Zuidwalstraat en Amsteldiepstraat - Den Oever
Datum:	29 juli 2021
Referentie:	J. Posthumus

Aanleiding

In Den Oever, ten zuiden van de Amsteldiepstraat en ten westen van de Zuidwalstraat, ligt een voormalige camping. De recreatieve functie is inmiddels beëindigd. Bij de gemeente Hollands Kroon is het verzoek ingediend om het gebied te gaan inrichten ten behoeve van 29 nieuwe woningen. De ontwikkeling is in strijd met het geldende bestemmingsplan. De gemeente wil medewerking verlenen aan het voornemen door gebruik te maken van een wijzigingsbevoegdheid die is opgenomen in het bestemmingsplan). Derhalve wordt een wijzigingsplan opgesteld. Ten behoeve van deze ruimtelijke procedure is eveneens een vormvrije m.e.r.-beoordeling noodzakelijk. De betreffende planlocatie is weergegeven in de volgende figuur.



Figuur 1. Ligging projectgebied

Toetsingskader

In het Besluit milieueffectrapportage (m.e.r.) is aangegeven welke activiteiten in het kader van ruimtelijke plannen planm.e.r.-plichtig, projectm.e.r.-plichtig of m.e.r.-beoordelingsplichtig zijn. Voor deze activiteiten zijn in het Besluit m.e.r. drempelwaarden opgenomen. Ook wanneer de drempelwaarden niet worden overschreden moet het bevoegd gezag bij de betreffende activiteiten nagaan of mogelijk sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, zie aanleiding geven om een milieueffectrapport (MER) op te stellen. Daarbij moet worden gelet op de omstandigheden als bedoeld in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling. Deze omstandigheden betreffen:

- de kenmerken van de projecten;
- de plaats van de projecten;
- de kenmerken van de potentiële effecten.

In de bijlage van het Besluit m.e.r. is aangegeven welke activiteiten in het kader van het de ruimtelijke onderbouwing planm.e.r.-plichtig (onderdelen C en D), projectm.e.r.-plichtig (onderdeel C) of m.e.r.-beoordelingsplichtig (onderdeel D) zijn. Voor deze activiteiten zijn in het Besluit m.e.r. drempelwaarden opgenomen. In de bijlage van het Besluit m.e.r. is in categorie (D11.2) de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject opgenomen. De drempelwaarde voor een formele m.e.r.-beoordeling in het Besluit m.e.r. ligt op:

- een oppervlakte van 100 hectare of meer;
- een aaneengesloten gebied met 2.000 of meer woningen;
- een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

In de ruimtelijke procedure worden 29 woningen gerealiseerd. De ruimtelijke ontwikkeling ligt daarmee ruimschoots onder de drempelwaarden uit het Besluit m.e.r. en is daarmee niet rechtstreeks planm.e.r.-, projectm.e.r. of m.e.r.-beoordelingsplichtig.

Sinds 7 juli 2017 is een aanpassing van het Besluit m.e.r. in werking getreden. Hierin is geregeld dat ook voor projecten die zijn opgenomen in bijlage D, maar beneden de drempelwaarden vallen, een besluit moet worden genomen of een MER nodig is. In dat kader wordt afgewogen of het plan – ondanks dat het ruim onder de drempelwaarde blijft – mogelijk toch belangrijke negatieve milieueffecten heeft, op basis van de eerder genoemde omstandigheden. Dit is een “vormvrije” m.e.r.-beoordeling.

Systematiek

Deze notitie is opgesteld om, vooruitlopend op het ruimtelijke plan, een besluit te nemen over de noodzaak voor het opstellen en procedureel doorlopen van een milieueffectrapportage. Op basis van de omvang van de ontwikkeling, de ligging van het projectgebied en de reeds uitgevoerde sectorale onderzoeken voor de ruimtelijke procedure wordt in deze notitie een beoordeling gegeven van de kenmerken, de plaats en de potentiële effecten van de ontwikkeling.

Beoordeling

Kenmerken van het project

Het voornemen is om 29 woningen te realiseren. Het terrein heeft een oppervlakte van circa 11.000 m². De omvang van het project is relatief klein, zowel in relatie tot de drempelwaarden in het Besluit m.e.r. als in relatie tot de kern Groningen waar de ontwikkeling plaatsvindt.

Cumulatie

In de omgeving van het beoogde woningbouw vinden geen ontwikkelingen plaats die in samenhang met de ontwikkelingen binnen het plangebied kunnen leiden tot relevante cumulatie van milieugevolgen.

Gebruik natuurlijke hulpstoffen

Voor de aanleg van het woongebied en de daarbij behorende bouwwerkzaamheden hoeft geen gebruik te worden gemaakt van bijzondere en/of schaarse hulpstoffen.

Productie van afvalstoffen

Vanuit de nieuwe woningen zal sprake zijn van huishoudelijk afval. Dit wordt op een correcte manier afgevoerd. Er is geen sprake van bijzonder schadelijk afval waaraan specifieke voorwaarden zijn verbonden. De verontreinigde grond wordt afgevoerd naar een erkende verwerker.

Verontreiniging en hinder

De realisatie van een woningbouwproject leidt in principe niet tot een risico op verontreiniging van het milieu. Ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling is een milieukundig bodemonderzoek uitgevoerd. In het plangebied zijn een aantal lichte verhogingen aangetroffen. De aangetroffen verhogingen zijn dusdanig gering, dat voor het instellen van een vervolgonderzoek geen aanleiding wordt gezien. Op de locatie bestaan, op grond van de resultaten van dit onderzoek, geen risico's voor de volksgezondheid of de ecologie bij het beoogde gebruik, wonen met tuin.

Verder is er geen sprake van een onaanvaardbare mate van hinder. Dit blijkt ook uit de toetsing aan de milieu- en omgevingsaspecten. Hinder tijdens het gebruik van de woningen wordt gereguleerd via de Algemene Plaatselijke Verordening (overlast).

Risico's voor de menselijke gezondheid

Uit toetsing van de verschillende milieuthema's op het gebied van leefomgevingskwaliteit en verkeer blijkt dat de beoogde ontwikkeling niet leidt tot een belangrijke toename van risico's voor de menselijke gezondheid.

Risico van ongevallen

De uitvoering van de plannen en het gebruik van de woningen brengen geen verhoogd risico op ongevallen met zich mee. Er is geen sprake van het gebruik van gevaarlijke stoffen en technologieën.

Plaats van het project

Het plangebied ligt midden in een woongebied in de kern Den Oever. De woningen in de direct omgeving volgen allemaal de rooilijn van de weg én bestaan uit één of twee bouwlaag met kap.

Het plangebied was voorheen in gebruik als camping en is in de huidige situatie nog als zodanig ingericht. De bedrijfsvoering hiervan is inmiddels beëindigd. Een luchtfoto van de huidige situatie is weergegeven in figuur 3. Het perceel kent een groen karakter en bestaat dan ook uit grasvelden met verspreid over het plangebied enkele opgaande beplantingen. Rondom het plangebied is sprake van hooggaande groen en had als functie om de camping uit het zicht te ontnemen. Zowel vanaf de Amsterdiepstraat als vanaf de Zuidwalstraat is er geen zicht op het plangebied. Daar er in de huidige situatie geen camping meer aanwezig is, is de functie van de groen afscherming verloren gegaan.

Het projectgebied is onbebouwd en heeft een groene uitstraling. Het is begroeid met gras. Het projectgebied maakt geen onderdeel uit van een gevoelig gebied, zoals een Natura 2000-gebied of het Natuurnetwerk Nederland.

Kenmerken potentiële effecten

In deze paragraaf worden de belangrijkste milieueffecten van de herontwikkeling beschreven. De effectbeoordeling in deze paragraaf is gebaseerd op de sectorale onderzoeken die zijn uitgevoerd ten behoeve van het ruimtelijke plan.

Verkeer en parkeren

De woningen worden ontsloten op een nieuwe ontsluitingsweg die zowel aansluit op de Zuidwalstraat als de Amsteldiepstraat. Beide wegen hebben voldoende capaciteit voor de verkeersafwikkeling van de toekomstige woningen. Deze bedraagt 222 mvt/etmaal. Daardoor ontstaat er hier geen onveilige verkeerssituatie of verkeeroverlast.

Op 9 maart 2018 heeft het college van burgemeester en wethouders de 'Parkeerregels Hollands Kroon 2018' gepubliceerd. De parkeerregels gaan uit van de gemiddelde parkeercijfers van het kenniscentrum CROW. Of er sprake is van voldoende parkeergelegenheid, wordt bepaald aan de hand van deze regeling en de normen die daarin zijn opgenomen. Uitgangspunt is dat het parkeren op eigen terrein wordt opgelost. In onderstaande tabel is de parkeerbehoefte aangegeven. In het plangebied worden meer dan 62 parkeerplaatsen gerealiseerd. Aan de parkeerbehoefte kan dan ook voldaan worden.

Berekening verkeersgeneratie				verkeersgeneratie		opmerking
functiegroep	functietype	programma per	kencijfer CROW per	mvt/etmaal weekdag	mvt/etmaal werkdag	
1 Wonen	Koop, vrijstaand	4 woning	8,2 woning	32,8	36,4	
2 Wonen	Koop, twee-onder-een-kap	10 woning	7,8 woning	78,0	86,6	
3 Wonen	Koop, tussen/hoek	15 woning	7,4 woning	111,0	123,2	
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
totale verkeersgeneratie				222	247	



Externe veiligheid

In de omgeving van het projectgebied zijn volgens de risicokaart geen risicovolle inrichtingen aanwezig die van invloed zijn op de veiligheidssituatie ter plaatse. Ook worden met de beoogde ontwikkeling geen inrichtingen toegestaan die een nadelig effect kunnen hebben op de externe veiligheidssituatie ter plaatse.

Risicorelevante inrichtingen

Circa 295 m ten zuiden van het plangebied is aan de Havenweg 2-4 LPG tankstation AVIA Marees gelegen. Het invloedsgebied van het groepsrisico bedraagt 160 m. Het plangebied ligt buiten het invloedsgebied. Dit wordt bevestigd door het advies van de veiligheidsregio.

Vervoer gevaarlijke stoffen

Circa 360 m ten zuiden van het plangebied worden gevaarlijke stoffen vervoerd over de N99 en de A7. Omdat het plangebied buiten 200 meter van de provinciale weg N99 en rijksweg A7 is gelegen, heeft deze geen invloed meer op de hoogte van het groepsrisico. Daarom kan worden volstaan met een zogenaamde beperkte verantwoording van het groepsrisico. De N99 heeft geen PR-plafond. Het invloedsgebied van het groepsrisico bedraagt 355 meter. Het plangebied ligt buiten het invloedsgebied van de N99. Over de A7 worden giftige stoffen (LT2) vervoerd. Omdat over de A7 giftige vloeistoffen (LT2) worden vervoerd, dient rekening gehouden te worden met een invloedsgebied van 880 meter. Het plangebied ligt binnen het invloedsgebied van de A7. Daarom is de Veiligheidsregio Noord-Holland Noord gevraagd om advies gegeven. Het advies is hieronder uitgeschreven.

De risicobronnen A7 en N99 kunnen, in geval van een transport ongeval met een giftige stof (LT2) bij zuidelijke wind, een effect gebied veroorzaken met gevolgen voor de bewoners in het plangebied. Het plangebied is gelegen op minimaal 350 meter afstand en bewoners kunnen bescherming vinden in hun woningen en/of binnen gaan schuilen. De uitgangssituatie voor toekomstige bewoners, tijdens een dergelijk ongeval, is daarmee aanzienlijk gunstiger dan dat deze is voor campinggasten. De planwijziging heeft ons inziens daarom een gunstig effect op de hoogte van risico's voor burgers.

Worst-case situatie:

Een ongeval tijdens ongunstige weersomstandigheden kan mogelijk gezondheidsproblemen veroorzaken voor mensen tot in het plangebied. Dit zal dan zeer waarschijnlijk vooral alleen de mensen treffen met de meest kwetsbare

gezondheid. Op de afstand van 350 meter en meer is het gevolg substantieel minder in vergelijking met de mensen die in oudere woningen veel dichterbij de N99 en A7 wonen.

Wegverkeerslawaaï

Door de geringe toename van gemotoriseerd verkeer wordt er geen waarneembaar effect verwacht op de woon en leef kwaliteit van de omgeving.

Luchtkwaliteit

Er worden slechts 29 wooneenheden mogelijk gemaakt. Het plan draagt niet in betekenende mate bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Aanvullend onderzoek naar het aspect luchtkwaliteit is niet noodzakelijk.

Natuur

Gebiedsbescherming

Het projectgebied vormt geen onderdeel van een natuur- of groengebied met een beschermde status, zoals Natura 2000. Het projectgebied maakt ook geen deel uit van het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Het projectgebied ligt buiten beschermde natuurgebieden. Directe effecten zoals areaalverlies en versnippering kunnen hierdoor worden uitgesloten. Gezien de afstand tot natuurgebieden en de locatie van het projectgebied (stedelijke omgeving) kunnen ook verstoring en verandering van de waterhuishouding worden uitgesloten. Voor de ontwikkeling is een stikstofonderzoek uitgevoerd. De aanleg- en exploitatiefase zijn elk in dezelfde berekening meegenomen. Dit omdat de aanleg- en exploitatiefase elk in hetzelfde jaar zullen plaatsvinden. Uit de berekeningen blijkt dat de stikstofdepositie hoger is dan afgerond 0,00 mol/ha/jaar. De stikstofdepositie bedraagt 0,09 mol/ha/jaar op hexagonen met schorren en zilte graslanden. Deze hexagonen behoren tot Natura 2000-gebied de Waddenzee. Hoewel de stikstofdepositie 0,09 mol/ha/jaar bedraagt, is er geen overschrijding van de kritische depositiewaarde (KDW) van de verschillende hexagonen grenzend aan den Oever. Ook is er geen sprake van een nadere overschrijding van de KDW. Er is sprake van een nadere overschrijding van de KDW, indien de achtergronddepositie plus de depositie van de ingevoerde bronnen minder dan 70 mol/ha/jaar onder de KDW ligt. De KDW van de verschillende hexagonen grenzend aan Den Oever varieert tussen de 1500 mol/ha/jaar en 1700 mol/ha/jaar. De achtergronddepositie opgeteld met de depositie van de ingevoerde bronnen bedraagt tussen de 1080 mol/ha/jaar en de 1320 mol/ha/jaar, dit is lager dan de KDW van de verschillende hexagonen. Er is dus geen sprake van een overschrijding van de KDW. Ook is er geen sprake van een nadere overschrijding van de KDW, omdat de achtergronddepositie plus de depositie van de ingevoerde bronnen meer dan 70 mol/ha/jaar onder de KDW van de hexagonen ligt. Er kan worden geconcludeerd dat het voorgestelde project niet leidt tot een overschrijding van de KDW en er derhalve geen significant effect is op de omliggende Natura-2000 gebieden. Voor dit project is geen vergunningsplicht op basis van de Wet natuurbescherming (Wnb).

Soortenbescherming

Voor de ontwikkeling is een ecologisch onderzoek uitgevoerd. Het voorkomen van verblijfplaatsen van vleermuizen en broedvogels (al dan niet met vaste rust- en verblijfplaatsen) wordt uitgesloten. Mogelijk vliegen en foerageren er vleermuizen. Gedurende en na realisatie van de plannen kunnen deze soorten er blijven vliegen en foerageren. Het voorkomen van overige beschermde soorten wordt uitgesloten. Op grond van bovenstaande analyse worden effecten op beschermde planten- en diersoorten uitgesloten; de ruimtelijke ontwikkeling aan de Zuidwalstraat / Amsteldiepstraat te Den Oever is niet in strijd met het gestelde binnen de Wet natuurbescherming.

Archeologie

In het bestemmingsplan Den Oever is het aspect archeologie onderzocht. Waar nodig zijn de gronden voorzien van de dubbelbestemming 'archeologisch waardevol gebied'. In het plangebied komt de dubbelbestemming niet voor. In het geldende bestemmingsplan staat dat voor de in het plan genoemde ontwikkellocaties archeologisch onderzoek is gedaan in 2006. De resultaten van het onderzoek zijn vastgelegd in de rapportage "Den Oever-een inventariserende en waarderend archeologisch veldonderzoek" (De Steekproef, Zuidhorn, rapport 2006-08/04).

Voor de locatie Camping De Gest (waar het plangebied deel van uitmaakt) geldt dat geen archeologische indicatoren aangetroffen waren en de kans op onverstoorde archeologische grondsporen worden klein geacht. Het oordeel is dat nader onderzoek niet noodzakelijk is. Vanuit het aspect archeologie bestaan geen belemmeringen voor het plan. Wanneer bij de werkzaamheden toch archeologische resten worden aangetroffen, geldt een meldingsplicht.

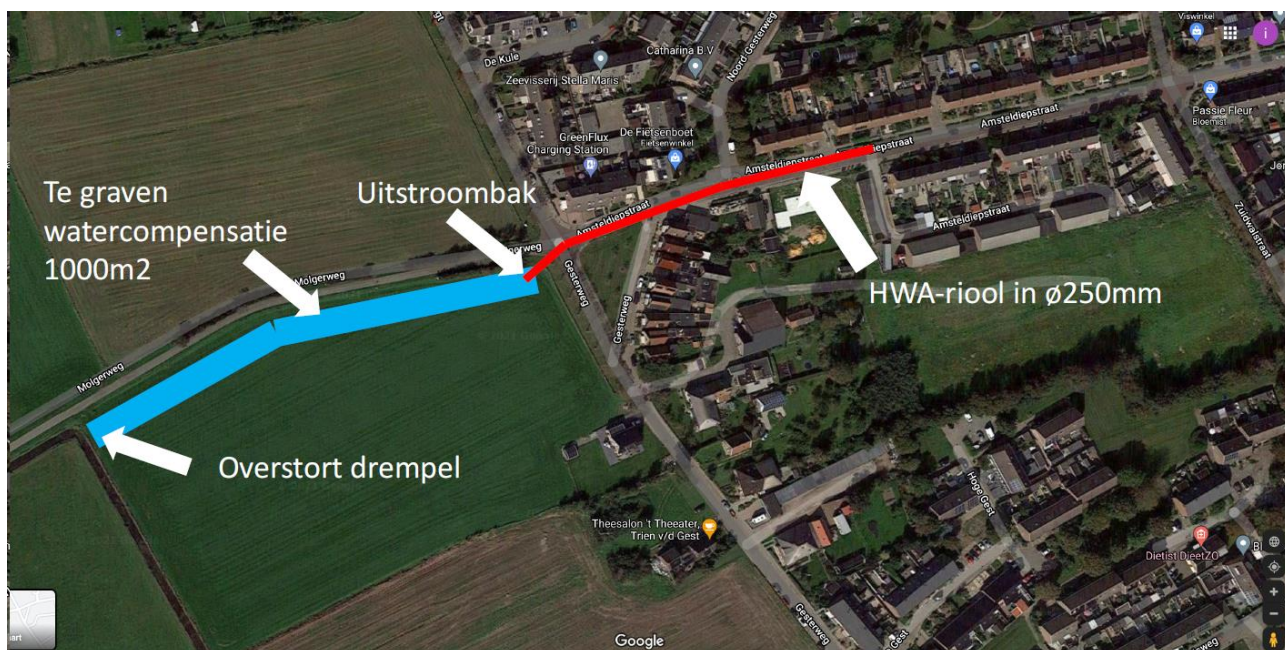
Cultuurhistorie

In de huidige situatie bestaat het projectgebied uit een groen terrein zonder waardevolle bebouwing. In de grond zijn eveneens geen cultuurhistorische monumenten aanwezig. Er zijn in het projectgebied dus geen cultuurhistorische waarden aanwezig, negatieve effecten voor dit aspect kunnen op voorhand worden uitgesloten.

Aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling

Water

Het waterspect vormt geen belemmering voor het project. Het plan loopt geen verhoogd risico op wateroverlast als gevolg van overstromingen. Het plan heeft geen schadelijke gevolgen voor de waterkwaliteit en ecologie. In het verleden is er in of rondom het plangebied geen wateroverlast of grondwateroverlast geconstateerd. De voorgenomen plannen zorgen voor een toename van de verharding en extra bebouwing. Door deze toename aan verharding zal neerslag versneld worden afgevoerd naar het oppervlaktewater, al dan niet via het rioolstelsel. Dit leidt tijdens extreme situaties tot pieken in de waterstand met wateroverlast als gevolg. Om ervoor te zorgen dat de waterhuishoudkundige situatie niet verslechtert ten gevolge van de verhardingstoename zullen er in het desbetreffende peilgebied compenserende maatregelen getroffen worden. Over de wijze van compensatie heeft overleg plaatsgevonden met het hoogheemraadschap. De benodigde watercompensatie vindt buiten het plangebied plaats. De locatie van de watercompensatie is in onderstaand figuur weergegeven.



Tot slot worden geen materialen gebruikt die milieuverontreinigend zijn zoals lood, zink en koper. Ook bepaalde bitumen en behandeld hout logen milieugevaarlijke stoffen uit welke via het regenwater in het oppervlaktewater terecht kunnen komen. Daarom heeft de ontwikkeling geen negatief effect op de oppervlakte- of grondwaterkwaliteit.

Energie en duurzaamheid

In de uitwerking van het nieuwbouwplan wordt rekening gehouden met duurzaamheid en energiezuinigheid.

Bereik, waarschijnlijkheid, duur, frequentie en omkeerbaarheid van het effect

Uit het voorgaande blijkt dat er geen sprake is van belangrijke negatieve milieueffecten. Mogelijk merkbare effecten zijn het gevolg van extra verkeer. Deze hebben een lokaal bereik en zijn zeker niet een grensoverschrijdend. Het project is in principe niet omkeerbaar, maar het effect op de verkeerssituatie kan wel worden gemonitord en bijgestuurd.

Conclusie

Gelet op de aard en relatieve omvang van het project, de plaats hiervan en de kenmerken van de potentiële effecten kan worden geconcludeerd dat er geen belangrijke negatieve milieugevolgen aan de orde kunnen zijn die het doorlopen van een volledige m.e.r.-procedure rechtvaardigen.