

Voorstel college

Portefeuillehouder
T.J.M. Groot

Van
Lennart Schuijt

Fatale datum

Team
RO

Datum B&W-vergadering	19 juni 2018	Communicatie	☒ Ja	☐ Nee
Volgnummer	16	B&W-agenda	☒ Openbaar	☐ Vertrouwelijk

Onderwerp

Wijzigingsplan Dorpsstraat 28 Haringhuizen

Kern van de zaak

Het ontwerp wijzigingsplan Dorpsstraat 28 Haringhuizen komt voort uit de wijzigingsbepaling uit het bestemmingsplan 'Buitengebied voormalige gemeente Niedorp'. Het wijzigingsplan maakt het omzetten van de bestemming 'agrarisch met waarden' naar 'wonen' mogelijk. De initiatiefnemer wil tevens een bed & breakfast realiseren. Het plan is gereed om ter inzage te worden gelegd.

Adviesbesluit

Het college van burgemeester en wethouders besluit:

1. medewerking te verlenen aan de wijzigingsbevoegdheid ex artikel 3.6 lid 1, sub a Wro voor het wijzigen van het bouwvlak aan de Dorpsstraat 28 in Haringhuizen;
2. het ontwerp wijzigingsplan 'Dorpsstraat 28, Haringhuizen' langs elektronische weg voor een periode van zes weken ter inzage te leggen in het GML-bestand NL.IMRO.1911.BPBvgNh004-on01 en te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de Basisregistratie Grootschalige Topografie.
3. het besluit om in te stemmen met het ontwerp wijzigingsplan tevens aan te merken als een besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan indien er binnen de termijn van ter inzage legging geen zienswijzen worden ingediend en geen ambtshalve wijzigingen gewenst zijn, waarbij de besluitdatum wordt vastgesteld op de dag na afloop van de zienswijzetermijn.
4. geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wro vast te stellen.

Voorstel college

Genomen besluit
Het college van burgemeester en wethouders besluit: Conform besloten

Aanleiding
In bestemmingsplan 'Buitengebied voormalige gemeente Niedorp' is bij de bestemming 'agrarijsch met waarden' een wijzigingsbepaling opgenomen. Deze wijzigingsbepaling heeft betrekking op agrarische percelen met agrarische bebouwing. Op het perceel is een bedrijfswoning met diverse schuren aanwezig en de bestemming is nu nog agrarijsch. De bestemming kan met de wijzigingsbevoegdheid worden gewijzigd naar wonen. Hierbij wordt de bedrijfswoning een regulier bewoonbare woning. Tevens is er straks, conform het bestemmingsplan 'Buitengebied voormalige gemeente Niedorp', een bed & breakfast mogelijk. Initiatiefnemer heeft een plan ingediend dat nu als ontwerp ter inzage kan worden gelegd.

Beoogd bestuurlijk/maatschappelijk doel/effect
Het wegbestemmen van de agrarische bestemming op deze locatie heeft een positieve invloed op de leefomgeving. De omgeving bestaat voornamelijk uit woningen. Het is een logische ontwikkeling om een voormalig agrarijsch bedrijf te bestemmen naar een woonbestemming.

Motivering per voorgesteld besluit
1. Het college is bevoegd om medewerking te verlenen aan de wijzigingsbevoegdheid uit het bestemmingsplan; 2. Het wijzigingsplan moet eerst voor een periode van zes weken ter inzage worden gelegd. Er kunnen dan zienswijzen worden ingediend; 3. Nadat het plan in ontwerp ter inzage heeft gelegen moet het nog worden vastgesteld. Als er geen zienswijzen tegen het ontwerpplan worden ingediend en geen ambtshalve wijzigingen gewenst zijn, zal exact hetzelfde plan aan uw college worden voorgelegd als nu. Om de klant sneller te kunnen bedienen en bestuurlijke lasten te verminderen kan het besluit tot vrijgeven van het ontwerpplan tevens worden beschouwd als het besluit tot het uitwerkingsplan vast te stellen. Als er wel zienswijzen worden

Voorstel college

ingediend of ambtshalve wijzigingen gewenst zijn wordt het besluit tot vaststelling aan uw college word voorgelegd.

4. Er hoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld, nu exploitatie op een andere manier is wordt verzekerd. Er wordt een anterieure- en een planschadeovereenkomst gesloten met de initiatiefnemer.

Kanttelingen en risico's (incl. argumenten)

n.v.t.

Alternatieven (incl. argumenten)

Niet meewerken aan de wijzigingsbevoegdheid zou een alternatief kunnen zijn. De wijziging wordt echter wenselijk geacht, waardoor niet meewerken geen logisch alternatief is.

Financiële gevolgen

Kosten/opbrengsten	€ n.v.t.
Dekking binnen begroting*	Programma: Cluster:
Geen dekking binnen begroting*	Dekkingsvoorstel:
Toelichting:	

Communicatie

Publicatie op de website www.officielebekendmakingen.nl in het Gemeenteblad en in de Staatscourant

Bijlagen

Bijlage 1a t/m 1e Wijzigingsplan (Bestemmingsplan in diverse bijlagen)